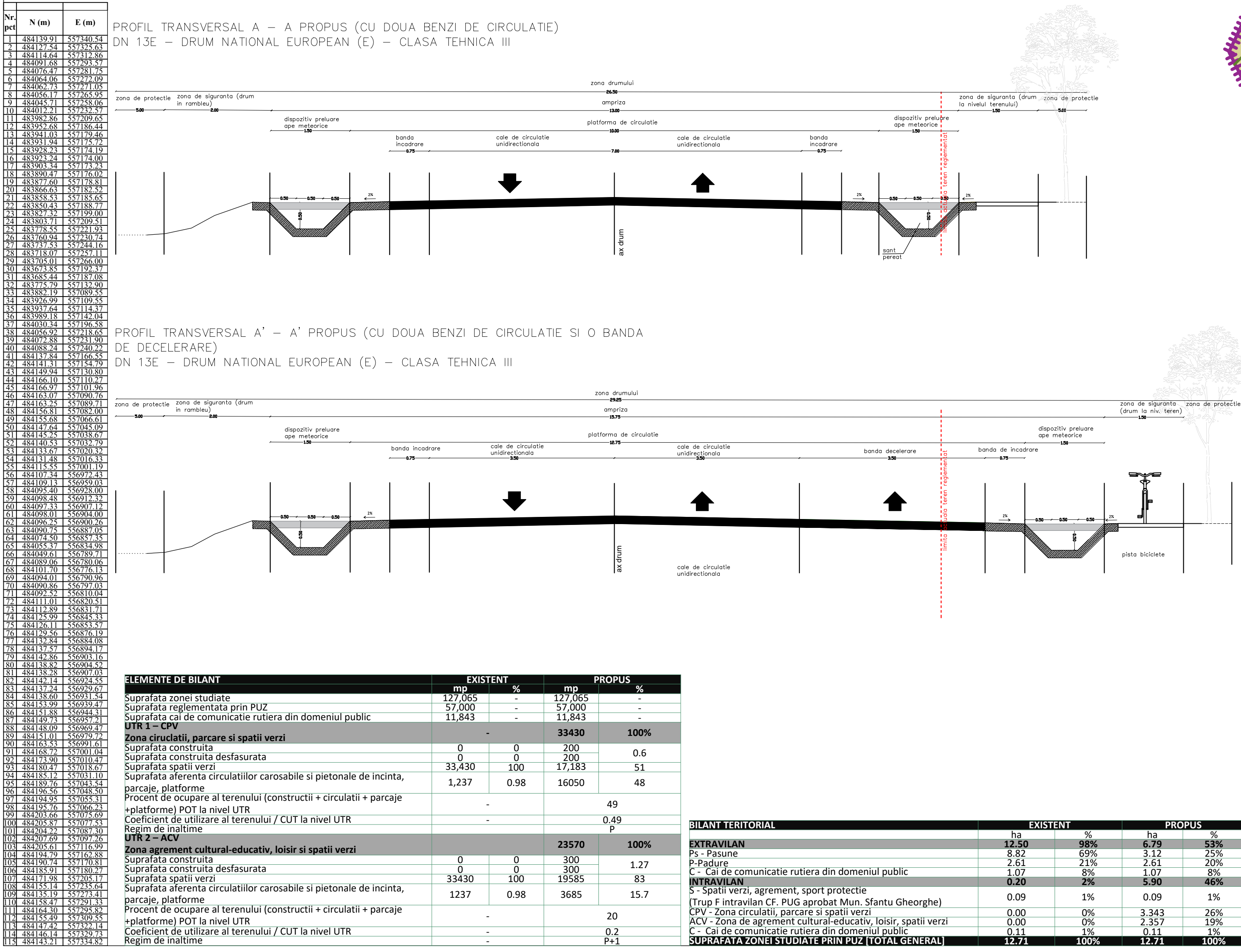
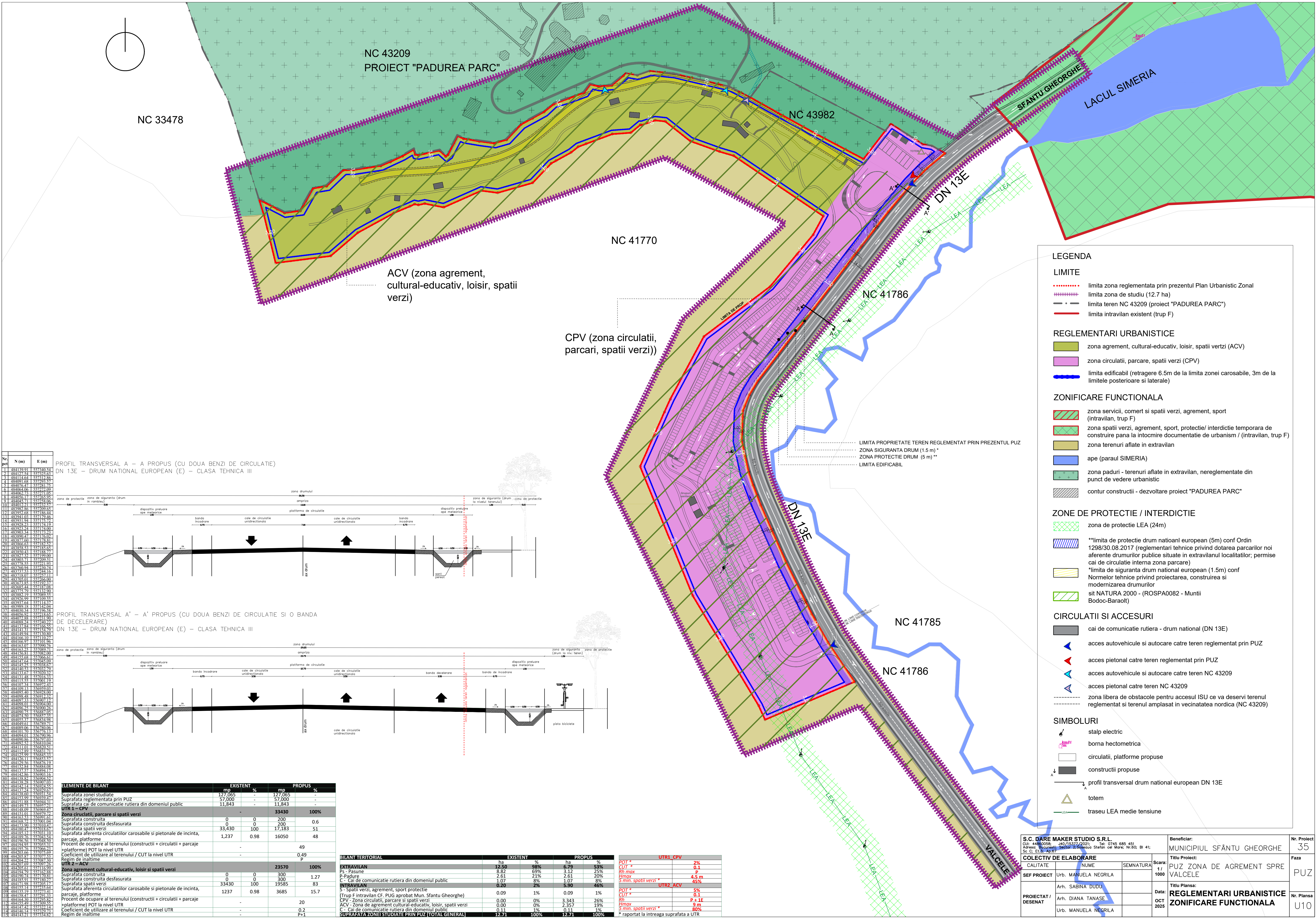




- LEGENDA**
- LIMITE**
- limita zona reglementată prin prezentul Plan Urbanistic Zonal
 - +++++ limita zona de studiu (12.7 ha)
 - - - limita teren NC 43209 (proiect "PADUREA PARC")
 - limita intravilan existent (trup F)
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- zona agrement, cultural-educativ, loisir, spații verzi (ACV)
 - zona circulațiilor, parcare, spații verzi (CPV)
 - limita edificabil (retragere 6.5m de la limita zonei carosabile, 3m de la limitele posterioare și laterale)
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- zona servicii, comerț și spații verzi, agrement, sport (intravilan, trup F)
 - zona spații verzi, agrement, sport, protecție/ interdicție temporară de construire până la întocmirea documentației de urbanism / (intravilan, trup F)
 - zona terenuri aflate în extravilan
 - ape (paraul SIMERIA)
 - zona păduri - terenuri aflate în extravilan, nereglementate din punct de vedere urbanistic
 - contur construcții - dezvoltare proiect "PADUREA PARC"
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- zona de protecție LEA (24m)
 - **limita de protecție drum național european (5m) conf Ordin 1298/30.08.2017 (reglementări tehnice privind dotarea parcarilor noi aferente drumurilor publice situate în extravilanul localităților; permise cai de circulație internă zona parcare)
 - *limita de siguranță drum național european (1.5m) conf Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor
 - sit NATURA 2000 - (ROSPA0082 - Munții Bodoc-Baraolt)
- CIRCULAȚII ȘI ACCESURI**
- cai de comunicație rutieră - drum național (DN 13E)
 - acces autovehicule și autocare către teren reglementat prin PUZ
 - acces pietonal către teren reglementat prin PUZ
 - acces autovehicule și autocare către teren NC 43209
 - acces pietonal către teren NC 43209
 - zona liberă de obstacole pentru accesul ISU ce va deservi terenul reglementat și terenul amplasat în vecinătatea nordică (NC 43209)
- SIMBOLURI**
- stalp electric
 - borma hectometrică
 - circulații, platforme propuse
 - construcții propuse
 - profil transversal drum național european DN 13E
 - totem
 - traseu LEA medie tensiune

S.C. DARE MAKER STUDIO S.R.L. CUI: 44860058 Adresa: București, Sector 2, Șoseaua Ștefan cel Mare, Nr.60, Bl. 41, Sc. 2, Et. 4, Ap. 67			Beneficiar: MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE		Nr. Proiect 35
COLECTIV DE ELABORARE			Titlu Proiect: PUZ ZONA DE AGREMENT SPRE VALCELE		Faza PUZ
SEF PROIECT	CALITATE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Nr. Planșa U10
	Urb.	MANUELA NEGRILA			
PROIECTAT / DESENAT	Arh.	SABINA DUDU		Data: OCT 2025	Titlu Planșa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
	Arh.	DIANA TANASE			
	Urb.	MANUELA NEGRILA			