

TEVÉKENYSÉGI BESZÁMOLÓ A 2025-ÖS ÉVRE

Az utólag módosított és kiegészített, a Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 2019/57-es Sürgősségi Kormányrendelet előírásainak megfelelően, jelenlegi tevékenységemet Sepsiszentgyörgy municípium polgármestere által átruházott feladatok ellátásával végzem.

Tekintettel a polgármester szakapparátusa szervezeti felépítésének jelentős változást eredményező átszervezésére, Sepsiszentgyörgy municípium alpolgármestereként koordinálok és ellenőrzöm a Városgazdálkodási Igazgatóság, a Vagyonigazgatóság, illetve a Fejlesztési és Projekt Vezérigazgatóság bizonyos alegységeinek és projektjeinek a gördülékeny tevékenységét, a hatályos jogszabályok által meghatározott korlátok és feltételek között.

FEJLESZTÉSI ÉS PROJEKT VEZÉRIGAZGATÓSÁG 2025

A Önkormányzati cégeket ellenőrző és követő iroda tevékenységének koordinálása révén nyomon követik az alárendelt, illetve a többségi részvényesként Sepsiszentgyörgy Önkormányzatának irányítása alatt álló közvállalatok szerződéses kötelezettségeinek teljesítését és alaptevékenységét, valamint ezen társaságok vállalatirányításával kapcsolatos tevékenységeket.

Sepsiszentgyörgy Önkormányzatának alárendeltségébe tartozó kereskedelmi társaságok:

1. **TEGA RT** – Közszolgáltatási hulladékgazdálkodási feladatok ellátása Kovászna megyében (nem veszélyes hulladékok gyűjtése, szállítása és kezelése, közterületek tisztán tartása stb.), valamint a gazdátlan kutyák menhelyének működtetése.
2. **MULTI-TRANS RT** – Helyi tömegközlekedési személyszállítási szolgáltatások biztosítása.
3. **HYDROKOV SA** – Ivóvíz kitermelése, kezelése, szállítása és elosztása, valamint a szenny- és csapadékvíz gyűjtése, szállítása, tisztítása és elvezetése.
4. **SEPSI PROTEKT RT** – A sepsiszentgyörgyi és sugásfürdői közparkolók felügyelete és ellenőrzése, továbbá a sugásfürdői szabadidőközpont és a Szépmező lakónegyed zöldövezeteinek karbantartása és felügyelete.
5. **SEPSI REKREATÍV RT** – A Sepsiszentgyörgyön található sport- és szabadidős létesítmények üzemeltetése.

Kezelt létesítmények:

- a) **Román Vilmos Uszodakomplexum;**

- b) Sugásfürdő sípályái és szabadidőközpontja;
 - c) „Sepsi Aréna” multifunkcionális sportcsarnok;
 - d) Vadász utcai sportcsarnok;
 - e) A Bánki Dónáth utca 25. szám alatti Sportkomplexum;
 - f) SepsiBike;
 - g) Multifunkcionális komplexum – Kisstadion;
 - h) A Vasútállomás negyed tavánál kialakított park;
 - i) Városi strand.
6. **URBAN LOCATO KFT** – Földgázalapú hőenergia termelése és szolgáltatása a lakosság és a gazdasági szereplők számára, ingatlanok bérbeadása, valamint a városi piac és a köztemető üzemeltetése.
7. **SEPSIIPAR KFT** – Az Ipari Park adminisztrálása.
8. **SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ KFT** – Építőipari és útépítési kivitelezési munkálatok végzése.

Közösségközi Fejlesztési Egyesületek a közszolgáltatások terén

1. AQUACOV Közösségközi Fejlesztési Egyesület
2. Kovászna Megyei Integrált Hulladékgazdálkodási Egyesület
3. ÖKO SEPSI Közösségközi Fejlesztési Egyesület
4. SEPSI METROPOLISZ ÖVEZET Közösségközi Fejlesztési Egyesület
5. Kovászna Megyei Turizmusáért Egyesület
6. Sepsi Metropolisz Szállítás Közösségfejlesztő Egyesület

A **Önkormányzati cégeket ellenőrző és követő irodán** belül 2025-ben az alábbi tevékenységeket végezték el:

- Értesítések, megkeresések és jelentések begyűjtése a köztulajdonban lévő vállalatok igazgatótanácsi tagjainak, valamint a Helyi Tanács által az érintett vállalatok Közgyűlésébe (AGA) delegált megbízottak tevékenységéről;
- Közigazgatási dokumentumok elkészítése a 2024. évi bevételi és kiadási költségvetés jóváhagyása, valamint annak későbbi módosításai érdekében az alábbi társaságok

esetében: Sepsi Út-Építő SRL, Urban-Locato SRL, Sepsi Rekreatív SA, Sepsiipar SRL, Multi-Trans SA, Sepsi Protekt SA;

- Közigazgatási dokumentumok elkészítése a 2024. évi éves beszámoló (mérleg) jóváhagyása érdekében az alábbi társaságok esetében: Sepsi Út-Építő SRL, Urban-Locato SRL, Sepsi Rekreatív SA, Sepsiipar SRL, Multi-Trans SA, Sepsi Protekt SA;
- A 2023. évi éves beszámoló, a 2023. évi bevételi és kiadási költségvetés, valamint a 2023. évi tevékenységi jelentés nyilvántartása a Tega SA, Hydrokov SA társaságok, valamint a társulási fejlesztési egyesületek esetében;
- Közigazgatási dokumentumok elkészítése a társadalmi tőke módosításának, valamint az alapító okirat/alapszabály módosításának jóváhagyása érdekében a következő társaságoknál: Sepsi Út-Építő SRL, Urban-Locato SRL, Sepsi Rekreatív SA, Sepsiipar SRL, Multi-Trans SA, Sepsi Protekt SA, továbbá a társulási fejlesztési egyesületeknél;
- A leadott vagyontárgyak nyilvántartása, amelyek visszaszolgáltatandó vagyontárgyaknak minősülnek, és amelyek Sepsiszentgyörgy közigazgatási egységének (UAT) köz- vagy magántulajdonában található;
- A Multi-Trans SA által benyújtott kompenzációs kifizetési dokumentációk havi ellenőrzése, ellenőrzési jegyzőkönyvek, valamint havi/éves kimutatások elkészítése.
- Az Urban-Locato SA által a támogatás kifizetéséhez benyújtott dokumentációk havi ellenőrzése, valamint a havi/éves kimutatások elkészítése;
- A részlegesen belül 111 határozattervezet került kidolgozásra;
- A közüzemi szolgáltatások rendszeres helyszíni ellenőrzése: a településen végzett köztisztasági és hulladékgazdálkodási szolgáltatások ellenőrzése, amelyeket a TEGA SA biztosít;
- A szerződéses kötelezettségek teljesítésének, valamint a szolgáltató (TEGA SA) által végzett szerződéses tevékenységek nyomon követése a Sepsiszentgyörgyön található nem veszélyes hulladéklerakó bezárását követő utógondozási monitoring szolgáltatások tekintetében, beleértve a passzív (déli) és aktív (északi) lerakótesteket;
- Szolgáltatási szerződés megkötése a régi Cigarettagyár területén található, hulladéktartalmú berendezések eltávolítására és ártalmatlanítására vonatkozóan.

A beszámolási évben a **Projekt kidolgozó és -megvalósító Iroda** 3 általam koordinált programot kezelt, amelyek keretében az alábbi projektek előkészítése és megvalósítása történt:

Társadalmi Befogadás és Méltóság Program:

- Az Örkő informális településrészének rendezése és szabályozása.

Központi Régió Program 2021–2027:

- Design Bank – közigazgatási épület felújítása és új funkcióval való ellátása vállalkozói inkubációs központként;
- 36 szociális lakás építése az Örkő városrészben;

Az év folyamán az alábbi finanszírozási projektek megvalósítása fejeződött be:

- Digitalizált ökológiai hulladékgyűjtő szigetek (ökoszigetek) beszerzése Sepsiszentgyörgyön – PNRR;
- Digitalizált ökológiai hulladékgyűjtő szigetek (ökoszigetek) beszerzése Sepsiszentgyörgyön, II. ütem – PNRR;
- Park kialakítása a Csíki negyed városrészben – POR 2014–2020.

Az iroda munkatársai által az év folyamán tisztázott finanszírozási kérelmek, amelyekre 2025-ben támogatási szerződések kerültek aláírásra:

- A Gróf Mikó Imre utca 13-as számú lakótömb (A–B–C lépcsőházak) hőszigetelési és energetikai felújítási munkálatai;
- A közösségi közlekedés korszerűsítése elektromos autóbuszok beszerzése révén;
- Megújulóenergia-rendszerekbe történő beruházások Sepsiszentgyörgy számára;
- A Malomgát utca korszerűsítése;
- A Mioriței utca korszerűsítése;
- Az Irinyi János utca korszerűsítése;
- Az Akácfa utca korszerűsítése.

Folytatódott a projektek szerződéskötési folyamata az „Anghel Saligny” Nemzeti Beruházási Program keretében, amelyet a Fejlesztési, Közigazgatási és Közmunkálatokért Felelős Minisztérium koordinál és valósít meg. A programban 20 projektet választottak ki szerződéskötésre, amelyek közül 8 esetében a támogatási szerződést már aláírták.

Ezzel összefüggésben a szolgálat munkatársai kezelték a minisztériumtól érkezett pontosítási és kiegészítési kéréseket, valamint koordinálták az ezekre adott válaszok elkészítését és továbbítását a Fejlesztési Minisztérium felé.

A **Beruházási Igazgatóság** keretében az alábbi dokumentációk, műszaki-gazdasági tanulmányok, műszaki szakvélemények és energetikai auditok kerültek kidolgozásra, ellenőrzésre és előterjesztésre, amelyek a beruházási projektek előkészítéséhez és megvalósításához, valamint a közbeszerzési eljárások lebonyolításához voltak szükségesek:

- Park kialakítása a Csíki negyed városrészben – 100%;
- Az ivóvíz- és szennyvízhálózat bővítése az Órkő városrész hátrányos helyzetű övezeteiben – 75%;
- A közösségi közlekedés korszerűsítése tömegközlekedési járműtelep (depó) építésével – 100%;
- Végállomás kialakítása és autóbusz-megálló korszerűsítése a közösségi közlekedési útvonal mentén – 49%;
- A közösségi közlekedés korszerűsítése informatikai irányítási rendszer bevezetésével, valamint forgalomirányítási rendszerek kiépítésével – 72%;
- Városi, megyei és megyeközi közösségi közlekedési terminál kialakítása – 100%;
- Az úthálózat és közműhálózat bővítése a déli ipari park területén – 100%;
- Sziget kialakítása az állomási tó övezetében – 100%;
- Körforgalmak építése a DN13E országúton – 99%;

- A kommunizmus múzeumának kialakítása a Kós Károly utca 21. szám alatti épület ingatlanban – 35%;
- A román katona emlékműve mögötti parkolók, valamint a környező járdák felújítása – 100%;
- A Malomgát utca korszerűsítése – a finanszírozási szerződés aláírásra került, azonban a kivitelezési szerződést felbontották;
- A Gát utca korszerűsítése – a finanszírozási szerződés aláírásra került, azonban a kivitelezési szerződést felbontották.
- Az Irinyi János utca korszerűsítése – a finanszírozási szerződés aláírásra került, azonban a kivitelezési szerződést felbontották;
- A Miorítei utca korszerűsítése – a finanszírozási szerződés aláírásra került, azonban a kivitelezési szerződést felbontották;
- Hőszigetelési felújítási munkálatok a Gróf Mikó Imre utca 4. szám alatti 1-es tömbház A, B, C, D, E és F lépcsőházaiban – 31%;
- Hőszigetelési felújítási munkálatok a Romulus Cioflec utca 4. szám alatti 4-es tömbház A és B lépcsőházaiban – 39%;
- Hőszigetelési felújítási munkálatok a Romulus Cioflec utca 6. szám alatti 5-ös tömbház A és B lépcsőházaiban – 48%;
- Hőszigetelési felújítási munkálatok a Tanulók utcája 2. szám alatti 2-es tömbház A és B lépcsőházaiban – 39%;
- Hőszigetelési felújítási munkálatok a Romulus Cioflec utca 11. szám alatti 18-as tömbház A, B és C lépcsőházaiban – 32%;
- Hőszigetelési felújítási munkálatok a Gödri Ferenc utca 2. szám alatti 2-es tömbháznál – 5%;
- Hőszigetelési felújítási munkálatok a Romulus Cioflec utca 8. szám alatti 7-es tömbház A, B, C és D lépcsőházaiban – 35%;
- A Kis utca korszerűsítése – 42%;

A **Beruházási Igazgatóság** keretében műszaki-gazdasági dokumentációk és tanulmányok kerültek kidolgozásra, ellenőrzésre és előterjesztésre, beleértve a korábbi években megrendelt és 2025-ben befejezett dokumentációkat is. A tevékenység magában foglalta a dokumentációk ellenőrzését, azok jóváhagyásra történő előterjesztését a Helyi Tanács számára, valamint felhasználásukat a műszaki tervezési és kivitelezési szakaszokhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások előkészítésében.

Ugyanakkor különböző szakmai tanulmányok, műszaki szakvélemények, energetikai auditok, munkahelyi biztonsági és egészségvédelmi (SSM) szolgáltatások, műszaki ellenőri (építési műszaki felügyeleti) szolgáltatások, valamint tervellenőrzések kezelése és koordinálása is a feladatkör részét képezte.

- **DALI** – Tudományos élményközpont / tudományos játszóház kialakítása a volt dohánygyár épületében – 100%;
- **DALI** – Oktatási és kiállítási célú épület kialakítása – 100%;

- **DALI** – A Căminului utca korszerűsítése – 90%;
- **DALI** – A Május 1. utca 30. szám alatti ingatlan átalakítása szociális lakásokká – 100%;
- **DALI** – Szociális lakások infrastruktúrájának felújítása és korszerűsítése a ZUM2 övezetben, az Oltmező utca 13–15 alatt – 85%;
- **DALI és kiviteli terv (PT)** – Szociális lakások infrastruktúrájának felújítása, valamint nappali központ létrehozása a ZUM2 övezet lakói számára az Oltmező utcában – DALI: 85%;
- **DALI + PT** – Hőszigetelési felújítási munkálatok a Gróf Mikó Imre utca 4. szám alatti 1-es tömbház A, B, C, D, E és F lépcsőházaiban – PT: 100%;
- **DALI + PT** – Hőszigetelési felújítási munkálatok a Romulus Cioflec utca 8. szám alatti 7-es tömbház A, B, C és D lépcsőházaiban – DALI: 100%, PT: 100%;
- **DALI + PT** – Hőszigetelési felújítási munkálatok a Romulus Cioflec utca 11. szám alatti 18-as tömbház A, B és C lépcsőházaiban – PT: 100%;
- **DALI + PT** – Hőszigetelési felújítási munkálatok a Romulus Cioflec utca 10. szám alatti 33-as tömbház A és B lépcsőházaiban – PT: 100%;
- **DALI + PT** – Hőszigetelési felújítási munkálatok a Romulus Cioflec utca 9. szám alatti 20-as tömbház A és B lépcsőházaiban – PT: 100%;
- **DALI + PT** – Hőszigetelési felújítási munkálatok a Romulus Cioflec utca 12. szám alatti 14-es tömbház A és B lépcsőházaiban – PT: 100%;
- **DALI + PT** – Hőszigetelési felújítási munkálatok a Gödri Ferenc utca 2. szám alatti 2-es tömbháznál – DALI: 100%, PT: 100%;
- **DALI + PT** – A Lázár Mihály utca korszerűsítése – tervezési szolgáltatások előkészítése és beszerzése – 100%;
- **DALI + PT** – Az Arany János utca korszerűsítése – tervezési szolgáltatások beszerzéséhez szükséges dokumentáció előkészítése – 100%;
- **DALI + PT** – A Millenniumi utca korszerűsítése – tervezési szolgáltatások beszerzéséhez szükséges dokumentáció előkészítése – 100%;
- **DALI + PT** – Az Oltmező utca korszerűsítése – tervezési szolgáltatások beszerzéséhez szükséges dokumentáció előkészítése – 100%;
- **DALI + PT** – A Kós Károly utca 21. szám alatti ingatlan C9 épületének lebontása – tervezési szolgáltatások előkészítése és beszerzése – 100%;

- **Műszaki szakvélemény** – Tudományos élményközpont / tudományos játszóház kialakítása a volt dohánygyár épületében – 100%;
- **ISU szakvélemény** – Tudományos élményközpont / tudományos játszóház kialakítása a volt dohánygyár épületében – szolgáltatások előkészítése és beszerzése – 100%;
- **ISU szakvélemény** – Oktatási és kiállítási célú épület kialakítása – szolgáltatások előkészítése és beszerzése – 100%;
- **SF** – A Sepsipark 2 ipari park létrehozása Sepsiszentgyörgyön – szolgáltatások előkészítése és beszerzése – 100%;
- **PT** – A Dohány utca korszerűsítése – 100%;
- **PT** – A Vasutasok utcájának korszerűsítése – 100% (a kivitelezési engedély még nem érkezett meg, problémák vannak a csapadékvíz-elvezetéssel);
- **PT** – A József Attila utca korszerűsítése, beleértve a műszaki-közmű hálózatokat is, III. ütem – 80% (problémák a csapadékvíz-elvezetéssel és a tervezővel);
- **PT** – A Gábor Áron utca korszerűsítése – 80% (problémák a kivitelezési engedély megszerzésével);
- **PT** – Szentgyörgy tér átalakítása a közösségi közlekedés és kerékpárutak előnyben részesítése érdekében – 100%;
- **PT** – A Farm utca korszerűsítése – 75%;
- **PT** – A Cigaretta utca felújítása – 100%.
- **PT** – Park kialakítása és Petőfi Sándor szobrának elhelyezése – 100%;

A sugásfürdői Szabadidőközpont tevékenységének követése során:

A napi tevékenységeken túl a sugásfürdői Szabadidőközpont partnerként vett részt sportesemények megszervezésében és lebonyolításában, rekreációs tevékenységek megvalósításában, valamint elsősorban a tanulók számára szervezett események lebonyolításában.

A sugásfürdői Szabadidőközpont a kezelésében lévő sport- és szabadidős létesítményeken keresztül biztosította a kezelési szolgáltatásokat, továbbá sport- és szabadidős tevékenységeket a sepsiszentgyörgyi sportolók és tanulók, valamint a nagyközönség számára.

A 2025-ös év folyamán összesen **2 032 darab belépőjegy** került értékesítésre, az ebből származó és a helyi költségvetésbe befizetett bevétel összege **33 365 lej** volt.

A 2025-ös évben az **Energetikai Hatékonysági Iroda** keretében egy szolgálatvezető, egy tanácsos és egy szakfelügyelő végezte tevékenységét. Az év folyamán az Energetikai Hatékonysági Iroda keretében az alábbi feladatok valósultak meg:

A **„8-as tömbház, A, B, C lépcsőház, Romulus Cioflec utca 1. szám alatti hőszigetelési felújítási munkálatai”** című projekt keretében a Helyi Tanács elé terjesztésre került a kivitelezési műszaki terv jóváhagyására vonatkozó határozattervezet, valamint a műszaki terv átvétele is megtörtént.

Ugyanakkor kétszer indult közbeszerzési eljárás a munkálatok kivitelezésére, megtörtént az ajánlatok értékelése, továbbá lebonyolításra kerültek a kivitelezés műszaki ellenőrzéséhez szükséges építési műszaki ellenőri szolgáltatások és a munkavédelmi és egészségvédelmi koordinátori (SSM) szolgáltatások beszerzési eljárásai is.

A **„9-es tömbház, A, B, C lépcsőház, Romulus Cioflec utca 3. szám alatti hőszigetelési felújítási munkálatai”** című projekt keretében a Helyi Tanács elé terjesztésre került a kivitelezési műszaki terv jóváhagyására vonatkozó határozattervezet, valamint a műszaki terv átvétele is megtörtént.

Ugyanakkor kétszer indult közbeszerzési eljárás a munkálatok kivitelezésére, megtörtént az ajánlatok értékelése, továbbá lebonyolításra kerültek a kivitelezés nyomon követéséhez szükséges építési műszaki ellenőri szolgáltatások és a munkavédelmi és egészségvédelmi koordinátori (SSM) szolgáltatások szerződtetéséhez szükséges közbeszerzési eljárások is.

A **„10-es tömbház, A, B, C lépcsőház, Romulus Cioflec utca 5. szám alatti hőszigetelési felújítási munkálatai”** című projekt keretében a Helyi Tanács elé terjesztésre került a kivitelezési műszaki terv jóváhagyására vonatkozó határozattervezet, valamint a műszaki terv átvétele is megtörtént.

Ugyanakkor kétszer indult közbeszerzési eljárás a munkálatok kivitelezésére, megtörtént az ajánlatok értékelése, továbbá lebonyolításra kerültek a kivitelezés nyomon követéséhez szükséges építési műszaki ellenőri szolgáltatások és a munkavédelmi és egészségvédelmi koordinátori (SSM) szolgáltatások szerződtetéséhez szükséges közbeszerzési eljárások is.

A **„3-as tömbház, A, B, C, D, E, F, G lépcsőház, Mihai Viteazul utca 2. szám alatti hőszigetelési felújítási munkálatai”** című projekt keretében a kivitelezési műszaki terv belső ellenőrzése megtörtént, valamint elindult a tervellenőrzési szolgáltatások beszerzése akkreditált tervellenőrök bevonásával, valamennyi alapvető követelmény tekintetében. Ugyanakkor megkezdődött az építési engedély megszerzésének folyamata is.

Ezzel egyidejűleg a Helyi Tanács elé terjesztésre került a kivitelezési műszaki terv jóváhagyására vonatkozó határozattervezet, a műszaki terv átvétele megtörtént, valamint elindult a munkálatok kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás. A benyújtott ajánlatok értékelése megtörtént, továbbá lebonyolításra kerültek a kivitelezés nyomon követéséhez szükséges építési műszaki ellenőri szolgáltatások és a munkavédelmi és egészségvédelmi koordinátori (SSM) szolgáltatások szerződtetéséhez szükséges közbeszerzési eljárások is.

A kivitelezési munkálatok megkezdődtek, és jelenleg folyamatban vannak.

A **„2-es tömbház, A és B lépcsőház, László Ferenc utca 1. szám alatti hőszigetelési felújítási munkálatai”** című projekt keretében a kivitelezési műszaki terv belső ellenőrzése megtörtént, valamint elindult a tervellenőrzési szolgáltatások beszerzése akkreditált tervellenőrök bevonásával, valamennyi alapvető követelmény tekintetében. Ugyanakkor megkezdődött az építési engedély megszerzésének folyamata is.

Ezzel egyidejűleg a Helyi Tanács elé terjesztésre került a kivitelezési műszaki terv jóváhagyására vonatkozó határozattervezet, a műszaki terv átvétele megtörtént, továbbá kétszer indult közbeszerzési eljárás a munkálatok kivitelezésére, és megtörtént a benyújtott ajánlatok értékelése.

A **„2-es tömbház, A, B, C, D, E lépcsőház, Kossuth Lajos utca 1. szám alatti hőszigetelési felújítási munkálatai”** című projekt keretében a kivitelezési műszaki terv belső ellenőrzése megtörtént, valamint elindult a tervellenőrzési szolgáltatások beszerzése akkreditált tervellenőrök bevonásával, valamennyi alapvető követelmény tekintetében. Ugyanakkor megkezdődött az építési engedély megszerzésének folyamata is.

Ezzel egyidejűleg a Helyi Tanács elé terjesztésre került a kivitelezési műszaki terv jóváhagyására vonatkozó határozattervezet, a műszaki terv átvétele megtörtént, továbbá kétszer indult közbeszerzési eljárás a munkálatok kivitelezésére, és megtörtént a benyújtott ajánlatok értékelése.

A **„13-as tömbház, A, B, C, D lépcsőház, Kossuth Lajos utca 10. szám alatti hőszigetelési felújítási munkálatai”** című projekt keretében a kivitelezési műszaki terv belső ellenőrzése megtörtént, valamint elindult a tervellenőrzési szolgáltatások beszerzése akkreditált tervellenőrök bevonásával, valamennyi alapvető követelmény tekintetében. Ugyanakkor megkezdődött az építési engedély megszerzésének folyamata is.

Ezzel egyidejűleg a Helyi Tanács elé terjesztésre került a kivitelezési műszaki terv jóváhagyására vonatkozó határozattervezet, a műszaki terv átvétele megtörtént, valamint elindult a munkálatok kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás, amely során megtörtént a benyújtott ajánlatok értékelése. Továbbá lebonyolításra kerültek a kivitelezés nyomán követéséhez szükséges építési műszaki ellenőri szolgáltatások és a munkavédelmi és egészségvédelmi koordinátori (SSM) szolgáltatások szerződtetéséhez szükséges közbeszerzési eljárások is. A kivitelezési munkálatok megkezdődtek, és jelenleg folyamatban vannak.

A **„1-es tömbház, A, B, C lépcsőház, Váradi József utca 72A. szám alatti hőszigetelési felújítási munkálatai”** című projekt keretében elindult a munkálatok kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás, megtörtént a benyújtott ajánlatok értékelése, valamint lebonyolításra kerültek a kivitelezés nyomán követéséhez szükséges építési műszaki ellenőri szolgáltatások és a munkavédelmi és egészségvédelmi koordinátori (SSM) szolgáltatások szerződtetéséhez szükséges közbeszerzési eljárások is. A kivitelezési munkálatok megkezdődtek, és a befejezésükhöz közelednek.

A **„1-es tömbház, A, B, C lépcsőház, Váradi József utca 90A. szám alatti hőszigetelési felújítási munkálatai”** című projekt keretében elindult a munkálatok kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás, megtörtént a benyújtott ajánlatok értékelése, valamint lebonyolításra kerültek a kivitelezés nyomán követéséhez szükséges építési műszaki ellenőri szolgáltatások és a munkavédelmi és egészségvédelmi koordinátori (SSM) szolgáltatások szerződtetéséhez szükséges közbeszerzési eljárások is. A kivitelezési munkálatok megkezdődtek, és a befejezésükhöz közelednek.

A **„13-as tömbház, A és B lépcsőház, Krizantém utca 1. szám alatti hőszigetelési felújítási munkálatai”** című projekt keretében a Helyi Tanács elé terjesztésre került a kivitelezési műszaki terv jóváhagyására vonatkozó határozattervezet, továbbá kétszer indult közbeszerzési eljárás a munkálatok kivitelezésére, és megtörtént a benyújtott ajánlatok értékelése.

Ugyanakkor lebonyolításra kerültek a kivitelezés nyomán követéséhez szükséges építési műszaki ellenőri szolgáltatások és a munkavédelmi és egészségvédelmi koordinátori (SSM) szolgáltatások szerződtetéséhez szükséges közbeszerzési eljárások is. A kivitelezési munkálatok megkezdődtek, és jelenleg folyamatban vannak.

A **„14-es tömbház, A és B lépcsőház, Romulus Cioflec utca 12. szám alatti hőszigetelési felújítási munkálatai”** című projekt keretében a Helyi Tanács elé terjesztésre került a kivitelezési műszaki terv jóváhagyására vonatkozó határozattervezet, továbbá kétszer indult közbeszerzési eljárás a munkálatok kivitelezésére, és megtörtént a benyújtott ajánlatok értékelése.

Ugyanakkor lebonyolításra kerültek a kivitelezés nyomán követéséhez szükséges építési műszaki ellenőri szolgáltatások és a munkavédelmi és egészségvédelmi koordinátori (SSM) szolgáltatások szerződtetéséhez szükséges közbeszerzési eljárások is. A kivitelezési munkálatok megkezdődtek, és jelenleg folyamatban vannak.

A **„18-as tömbház, K és L lépcsőház, Grigore Bălan sugárút 45. szám alatti hőszigetelési felújítási munkálatai”** című projekt keretében a kivitelezési műszaki terv belső ellenőrzése megtörtént, valamint elindult a tervellenőrzési szolgáltatások beszerzése akkreditált tervellenőrök bevonásával, valamennyi alapvető követelmény tekintetében. Ugyanakkor megkezdődött az építési engedély megszerzésének folyamata is.

Ezzel egyidejűleg a Helyi Tanács elé terjesztésre került a kivitelezési műszaki terv jóváhagyására vonatkozó határozattervezet, a műszaki terv átvétele megtörtént, továbbá elindult a munkálatok kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás, amely során megtörtént a benyújtott ajánlatok értékelése.

A **„18-as tömbház, M, N, O lépcsőház, Grigore Bălan sugárút 45. szám alatti hőszigetelési felújítási munkálatai”** című projekt keretében a kivitelezési műszaki terv belső ellenőrzése megtörtént, valamint elindult a tervellenőrzési szolgáltatások beszerzése akkreditált tervellenőrök bevonásával, valamennyi alapvető követelmény tekintetében. Ugyanakkor megkezdődött az építési engedély megszerzésének folyamata is.

Ezzel egyidejűleg a Helyi Tanács elé terjesztésre került a kivitelezési műszaki terv jóváhagyására vonatkozó határozattervezet, valamint a kivitelezési műszaki terv átvétele is megtörtént.

A **„18-as tömbház, C–JB lépcsőház, December 1. 1918 utca alatti hőszigetelési felújítási munkálatai”** című projekt keretében a kivitelezési műszaki terv belső ellenőrzése megtörtént, valamint elindult a tervellenőrzési szolgáltatások beszerzése akkreditált tervellenőrök bevonásával, valamennyi alapvető követelmény tekintetében. Ugyanakkor megkezdődött az építési engedély megszerzésének folyamata is.

Ezzel egyidejűleg a Helyi Tanács elé terjesztésre került a kivitelezési műszaki terv jóváhagyására vonatkozó határozattervezet, a kivitelezési műszaki terv átvétele megtörtént, továbbá elindult a munkálatok kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás, azonban nem érkezett be egyetlen ajánlat sem.

A **„1-es tömbház, Gödri Ferenc utca 1. szám alatti hőszigetelési felújítási munkálatai”** című projekt keretében a kivitelezési munkálatok megkezdődtek és befejeződtek, valamint elindult a munkálatok befejezését követő műszaki átvételi eljárás.

A **„12-es tömbház, A–D lépcsőház, Múzsák sétánya 1. szám alatti hőszigetelési felújítási munkálatai”** című projekt keretében elindult a szakmai tanulmányok elkészítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás, nevezetesen az energetikai audit – a MC001/2022 szabvány szerinti energetikai audit jelentés (RAE), valamint a megújuló energiaforrásokra vonatkozó tanulmány (SRE) elkészítése –, továbbá elindult a beavatkozási munkálatok jóváhagyási dokumentációjának (DALI) elkészítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás is.

A beavatkozási munkálatok jóváhagyási dokumentációja (DALI) belső ellenőrzésen esett át, majd a Helyi Tanács elé terjesztésre került az elfogadására vonatkozó határozattervezet, és a dokumentáció átvétele is megtörtént.

A **„25-ös tömbház, Domb utca 11. szám alatti megerősítési és hőszigetelési felújítási munkálatai”** című projekt keretében megszerzésre került a városrendezési bizonylat, valamint elindult a szakmai tanulmányok elkészítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás, nevezetesen az energetikai audit – a MC001/2022 szabvány szerinti energetikai audit jelentés (RAE), illetve a megújuló energiaforrásokra vonatkozó tanulmány (SRE) elkészítése –, továbbá elindult a beavatkozási munkálatok jóváhagyási dokumentációjának (DALI) elkészítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás is. Ugyanakkor kiadásra került a kezdési utasítás a DALI fázisú dokumentációk elkészítésére.

A **„26-os tömbház, Domb utca 13. szám alatti megerősítési és hőszigetelési felújítási munkálatai”** című projekt keretében megszerzésre került a városrendezési bizonylat, valamint elindult a szakmai tanulmányok elkészítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás, nevezetesen az energetikai audit – a MC001/2022 szabvány szerinti energetikai audit jelentés (RAE), illetve a megújuló energiaforrásokra vonatkozó tanulmány (SRE) elkészítése.

Ugyanakkor előkészítésre került a műszaki követelményfüzet és a szükségességi indoklás a beavatkozási munkálatok jóváhagyási dokumentációjának (DALI) elkészítésére vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz.

A **„27-es tömbház, Domb utca 15. szám alatti megerősítési és hőszigetelési felújítási munkálatai”** című projekt keretében megszerzésre került a városrendezési bizonylat, valamint elindult a szakmai tanulmányok elkészítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás, nevezetesen az energetikai audit – a MC001/2022 szabvány szerinti energetikai audit jelentés (RAE), illetve a megújuló energiaforrásokra vonatkozó tanulmány (SRE) elkészítése. Ugyanakkor előkészítésre került a Beavatkozási Munkálatok Jóváhagyási Dokumentációjának (DALI) elkészítésére irányuló közbeszerzési eljárás műszaki leírása és szükségességi indokolása.

A **„15-ös tömbház D–J lépcsőházai, 1918. December 1. utca alatti hőszigetelési felújítási munkálatai”** című projekt keretében elindultak a szakmai tanulmányok elkészítésére vonatkozó közbeszerzési eljárások, nevezetesen a geotechnikai tanulmány és a topográfiai tanulmány elkészítésére.

A **„34-es tömbház A–C lépcsőházai, Căminului utca 7. szám alatti hőszigetelési felújítási munkálatai”** című projekt keretében elindultak a szakmai tanulmányok elkészítésére vonatkozó közbeszerzési eljárások, nevezetesen a geotechnikai tanulmány és a topográfiai tanulmány elkészítésére.

A **„53-as tömbház A–C lépcsőházai, Lt. Pais David utca 1. szám alatti hőszigetelési felújítási munkálatai”** című projekt keretében elindultak a szakmai tanulmányok elkészítésére vonatkozó közbeszerzési eljárások, nevezetesen a geotechnikai tanulmány és a topográfiai tanulmány elkészítésére.

A **„20-as tömbház A–D lépcsőházai, Ág utca 15. szám alatti hőszigetelési felújítási munkálatai”** című projekt keretében megszerzésre került a városrendezési bizonylat.

A **„Elektromos járművek töltőállomásainak elhelyezése Sepsiszentgyörgy municípiumban”** című projekt keretében megszerzésre került az építési engedély, valamint elindult a termékek szállítására, szerelésére és üzembe helyezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás, azonban az ajánlatok benyújtási szakaszában az eljárás törlésre került. Ezt követően beépítésre kerültek a korábbi közbeszerzési eljárás során felmerült pontosítások, és előkészítésre került az új közbeszerzési eljárás újbóli elindításához szükséges dokumentáció.

A **„Fotovoltaikus park energiatároló rendszerrel és EMS-sel az ipari park önfogyasztásának megvalósítása érdekében”** című projekt keretében megszerzésre került a városrendezési bizonylat, valamint elindult a műszaki dokumentációk elkészítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás a megvalósíthatósági tanulmány (SF) fázisában. Ugyanakkor kibocsátásra került a munkakezdési utasítás az SF fázisú dokumentációk elkészítésére vonatkozóan.

A **„Megújuló energiaforrás-rendszerekbe történő beruházások Sepsiszentgyörgy számára”** című projekt keretében megszerzésre került a városrendezési bizonylat, valamint

elindult a műszaki dokumentációk elkészítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás a kiviteli terv (PT) szakaszában, továbbá a tervező részéről biztosított műszaki segítségnyújtásra vonatkozóan.

A **„Gróf Mikó Imre utca, 13-as tömbház A, B, C lépcsőháza alatti lakóépület hőszigetelési felújítási munkálatai”** című projekt keretében megszerzésre került az építési engedély, valamint elindult a kivitelezési munkálatok elvégzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás.

A **„Az 1918. December 1. utca, Kossuth Lajos utca és Kőrösi Csoma Sándor utca szélesítése, a parkolózóna bővítése, valamint zöldterületek kialakítása Sepsiszentgyörgy municípium központjában”** című projekt keretében elindult a műszaki dokumentációk elkészítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás a megvalósíthatósági tanulmány (SF) és a kiviteli terv (PT) szakaszában, valamint a tervező részéről biztosított műszaki segítségnyújtásra vonatkozóan.

Az **energetikai menedzseri szolgáltatásokkal kapcsolatos tevékenység** keretében elindult a közbeszerzési eljárás a 2026. évre vonatkozó energetikai menedzseri szolgáltatási szerződés megkötése érdekében, valamint folytatódott az együttműködés az oktatási intézményekkel a 2026. évi Energiahatékonyság-javítási Program elkészítéséhez szükséges adatok begyűjtése céljából. Ugyanakkor a szolgálat munkatársai Sepsiszentgyörgy municípium képviselőiként részt vettek munkamegbeszéléseken, konferenciákon, videokonferenciákon, szakmai üléseken és energetikai hatékonysággal kapcsolatos vitákon, többek között a brassói OER éves konferencián, a bulgáriai Menegers projekt zárókonferenciáján, szakmai konferenciákon, valamint a „Fenntartható fejlődési szakértő” elnevezésű posztgraduális továbbképzésen.

A **Városgazdálkodási Főigazgatóság** tevékenységének koordinálása keretében nyomon követtem a közutak, járdák és közterületi parkolók javítási munkálatait, az aszfaltburkolattal nem rendelkező utcák kavicsozását, továbbá egyes esetekben jeleztem a kivitelezési hiányosságokat, valamint továbbítottam a lakosság részéről érkezett észrevételeket és kéréseket a kivitelezők felé. A Helyi Önkormányzati Tanács által alapított Sepsi Út-Építő KFT révén, a Közterület-gazdálkodási Szolgálat csapatával, illetve az útjavításokra vonatkozó keretszerződés keretében az alábbi felületek kerültek felújításra:

Útjavítási és kátyúzási munkálatok

A közúti infrastruktúra karbantartási és javítási tevékenységei keretében 95 darab ásatási engedély és közműhálózati beavatkozásokra vonatkozó jóváhagyás, valamint 44 darab közműhálózati csatlakozási engedély került kibocsátásra.

Elkészült a Jókai Mór utcai bekötőút javítása, összesen 5.083 m² felületen.

A közutak és járdák javítási munkálatai keretében megtörtént a beavatkozások és az aszfaltburkolat károsodása által érintett szakaszok kátyúzása.

Elvégezték a kavicsburkolatú utak karbantartási munkálatait, amelyek során sor került az utak kiegyenlítésére, kavicsozására és tömörítésére.

A Kossuth Lajos utcában, a Mikes Kelemen utcában és a Sajtó utcában összesen 594 folyóméter nagyméretű szegélykő cseréje történt meg.

Továbbá a Mikes Kelemen utcában 127 folyóméter kisméretű szegélykő került kicserélésre.

Ugyanakkor megtörtént a Mező utcai áteresztés javítása is.

Aszfaltburkolati javítások, utak, parkolók és járdák

Az aszfaltburkolati javítási munkálatok keretében összesen 14.669 m² felületen kerültek felújításra utak és parkolók, valamint 777 m² felületen járdák. Továbbá 350 m² felületen új aszfaltburkolati réteg kialakítására került sor.

Út-rehabilitációs és korszerűsítési munkálatok

Az utak rehabilitációjára és korszerűsítésére irányuló projekt keretében, a 2025-ben a POR 4.1 programon keresztül elvégzett munkálatok részeként elkészült az Olt folyó gátján kialakított kerékpárút, amely 6,533 km hosszúságú és 2 m szélességű.

A munkálatok magukban foglalták egy 12.944 folyóméter hosszúságú fémkorlát felszerelését, 167 darab közvilágítási oszlop telepítését, a Galambos és Kökényes patakok felett 24 m hosszúságú fém gyalogos átkelők kialakítását, valamint az Olt folyó hídja alatti 56 folyóméter hosszúságú átfúrás kivitelezését.

Közúti jelzési és forgalomirányítási munkálatok

A közúti jelzések és forgalomirányítási munkálatok keretében útburkolati jelek kerültek felfestésre parkolók, autóbusz-megállók és gyalogátkelőhelyek számára.

Ugyanakkor megtörténtek a közúti jelzőtáblák karbantartási, cseréjére és felszerelésére irányuló munkálatok, amelyek során 98 darab jelzőtábla került kihelyezésre, beleértve a nagyméretű táblákat is a Lt. Paisz David, Építők és Oltmező utcákban.

Továbbá elvégezték a közlekedésbiztonsági elemekkel kapcsolatos munkálatokat, amelyek magukban foglalták a közlekedési lámpák karbantartását, a jelzőtáblák és közlekedési tükrök láthatóságának biztosítását, valamint a sebességcsökkentő eszközök cseréjét és újbóli felszerelését.

A lakosság biztonsági és komfortszintjének növelését célzó tevékenységek

A lakosság biztonságának és komfortérzetének növelését célzó tevékenységek keretében sor került az Őrkő városrészben, valamint a Csíki utca 84. szám alatt található engedély nélküli és/vagy veszélyes építmények bontási munkálataira.

Ugyanakkor elvégezték a nyilvántartásba nem vett járművek, valamint az állati vontatású járművek regisztrációjával kapcsolatos tevékenységeket, amelyek során 95 jármű került nyilvántartásba vételre, míg 28 jármű törlésre került a nyilvántartásból.

Közvilágítás – karbantartási és javítási munkálatok

A közvilágítási rendszer karbantartási és javítási tevékenységei keretében 315 darab izzó cseréje, valamint 216 darab világítótest javítása történt meg.

Ugyanakkor 32 darab LED-es világítótest került felszerelésre, továbbá 7 darab, balesetek következtében megrongálódott szerelvény cseréje, valamint 218 méter légvezeték és 547 méter földkábel cseréje valósult meg.

Köztisztasági és parkolókezelési tevékenységek

A köztisztasági és parkolókezelési tevékenységek keretében megtörtént a Állomás utcai autóbusz-pályaudvar kerítésének felújítása és újbóli felszerelése.

Ugyanakkor kialakításra került a Dália utcai D.A.S. intézményhez vezető bejárat, amely magában foglalta a lépcsők, a rámpa és a kapcsolódó korlát kivitelezését.

Továbbá a városközpontból a Romulus Cioflec utcába áthelyezett két autóbusz-megálló felújítására és újratelepítésére is sor került.

A közterület-gazdálkodási tevékenységek

A **Közterület-gazdálkodási Iroda** révén 2025 folyamán is biztosítottuk a zöldövezetek, parkok és sétányok hatékony kezelését, valamint az ezekhez szükséges dendrológiai és virágzati

növényanyag beszerzését és/vagy előállítását. Ugyanakkor biztosítottuk a szükséges növényanyagokat a tulajdonosi társulások számára is a lakótömbök körüli zöldterületek szépítésére vonatkozó, a HCL 40/2012 számú határozattal jóváhagyott Többéves Zöldövezet-szépítési Program megfelelő lebonyolításához.

A tevékenységek keretében elvégeztük a játszóterek javítási és karbantartási munkálatait, a város közterületein található utcabútorzat javítását és karbantartását, az Erzsébet parkban található nyilvános illemhely üzemeltetését, valamint Sepsiszentgyörgy közterületein található fák kivágását és szakszerű metszését.

A Közterület-gazdálkodási Iroda tevékenységei

A Közterület-gazdálkodási Iroda tevékenységei keretében megtörtént a fák beavatkozásával kapcsolatos kérelmek kezelése, amelyek során 55 faápolási és 88 fakivágási kérelem került nyilvántartásba. Ezek közül jóváhagyásra került 52 kérelem, összesen 201 fa esetében, valamint 71 kérelem, összesen 214 fa kivágására vonatkozóan.

Elvégezték a zöldterületek karbantartási és kialakítási munkálatait, amelyek keretében 76 fa, 19 cserje és 400 rózsató ültetésére, 680 fa metszésére, valamint 63 beteg vagy kiszáradt fa eltávolítására került sor.

Ugyanakkor megtörténtek a virágok előállításával és kiültetésével kapcsolatos tevékenységek, valamint a közterületek szépítését célzó munkálatok, beleértve a dekoratív világítással történő kialakítást a Sugásfürdői megálló környékén.

Elvégezték a parkokban és közterületeken található utcabútorok karbantartási munkálatait.

Továbbá az Iroda logisztikai támogatást és kapcsolódó munkálatokat biztosított kulturális és sportesemények megszervezéséhez, mint például a Székely Vágta, a városnapok, a szezonális vásárok, valamint a Lábbusz útvonalainak felfestése, a #SEPSI elem felújítása és a Vadon Egyesület számára végzett karbantartási tevékenységek.

Fotovoltaikus Park Osztály

A Fotovoltaikus Park megszakítás nélkül üzemelt, és a 2025.01.01–2025.12.31. közötti időszakban összesen 2.560,35 MWh villamos energiát termelt.

Biztosítottuk a fotovoltaikus elemek, valamint a biztonsági és őrzési rendszer optimális működését a megfelelő üzemeltetési feltételek fenntartásával. Ennek érdekében megakadályoztuk a növényzet által okozott árnyékolást, saját erőforrások felhasználásával

elvégeztük a panelek közötti és azok környezetében található növényzet kaszálását, illetve eltávolítását.

A Vagyonkezelési Igazgatóság tevékenysége

A Vagyonkezelési Igazgatóság tevékenységének koordinálása keretében az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok és vagyontárgyak kezelésével kapcsolatosan az alábbi műveletek kerültek elvégzésre:

Ingatlanok beszerzése

1. A Sepsiszentgyörgy municípium belterületén, a Szépmező térségében található, a 38266-os CF számmal azonosított, 61.000 m² területű telek megvásárlása, 122.000 euró értékben.
2. A Sepsiszentgyörgy municípium belterületén, a Szépmező térségében található, a 41871-es CF számmal azonosított, 34.300 m² területű telek megvásárlása, 68.600 euró értékben.
3. A Sepsiszentgyörgy municípium belterületén, a Szépmező térségében található, a 38262-es CF számmal azonosított, 60.000 m² területű telek megvásárlása, 120.000 euró értékben.
4. A Sepsiszentgyörgy municípium belterületén, a Szépmező térségében található, a 42080-as CF számmal azonosított, 38.600 m² területű telek megvásárlása, 77.200 euró értékben.
5. A Sepsiszentgyörgy municípium belterületén, a Szépmező térségében található, a 37755-ös CF számmal azonosított, 16.900 m² területű telek megvásárlása, 33.800 euró értékben.

Sepsiszentgyörgy municípium magántulajdonában lévő ingatlanok értékesítése

1. A Sepsiszentgyörgy, Szépmező városrészben található, a 43798-as CF számmal azonosított, 2.237 m² területű telek értékesítése, 85.000 euró értékben.
2. A Sepsiszentgyörgy, Május 1 utca 32. szám alatt található, a 25268-as CF számmal azonosított, összesen 47 m² területű telek értékesítése, 3.760 euró értékben.

3. A Sepsiszentgyörgy, Szépmező városrészben található, a 40569-es CF számmal azonosított, összesen 5.523 m² területű telek értékesítése, 209.870 euró értékben.
4. A Sepsiszentgyörgy, Gaál Sándor utca 8. szám alatt található, a 42940-es CF számmal azonosított, 7 m² területű telek értékesítése, 245 euró értékben.
5. A Sepsiszentgyörgy, Borvíz utca 68. szám alatt található, a 28345-ös CF számmal azonosított, 200 m² területű telek értékesítése, 9.400 euró értékben.
6. A Sepsiszentgyörgy, Szépmező városrészben található, a 40568-as CF számmal azonosított, ipari csarnokból álló ingatlan értékesítése, 773.741 euró értékben.

Közvagyon értékesítésére vonatkozó nyilvános árverések Sepsiszentgyörgy municípium magántulajdonában lévő ingatlanok esetében

1. Nyílt nyilvános árverés a Szépmező területén található ingatlan értékesítésére.
2. Nyílt nyilvános árverés az Illyefalva község területén található ingatlanok értékesítésére.

Sepsiszentgyörgy municípium tulajdonában lévő javak koncesszióba adására vonatkozó nyilvános árverések

1. Nyílt nyilvános árverés a Kós Károly utca 78. szám alatt található orvosi rendelő koncesszióba adására.
2. Nyílt nyilvános árverés a „Dohánygyár” együttes egykori adminisztratív épületének koncesszióba adására.

Sepsiszentgyörgy municípium tulajdonában lévő javak bérbeadására vonatkozó nyilvános árverések

1. Nyílt nyilvános árverés a Gróf Mikó Imre utca 1. szám alatt található, 142,11 m² alapterületű kereskedelmi helyiség bérbeadására.
2. Nyílt nyilvános árverés a Gróf Mikó Imre utca 1. szám alatt található, 53,50 m² alapterületű kereskedelmi helyiség bérbeadására.

Sepsiszentgyörgy municípium magántulajdonában lévő ingatlanok adományozása

1. Az Illyefalva község 26451-es CF számú telekkönyvében bejegyzett területen található, P szintmagasságú fedett lovarda építmény tulajdonjogának adományozása, amelynek beépített alapterülete 556 m², 2019-ben épült, értéke 306.648,90 lej.

A Sepsiszentgyörgy municípium köztulajdonába tartozó ingatlanok telekkönyvi bejegyzése

Az alábbi ingatlanok kerültek bejegyzésre és nyilvántartásba vételre Sepsiszentgyörgy municípium köztulajdonában:

- gyalogos- és kerékpároshíd az Olt folyó felett;
- tó és szabadidős övezet a Lt. Paiş David utcában;
- út a Bánya utcában;
- út a Gyárfás Győző utcában;
- út az Epresterő utcában;
- vízmosás a Borvíz utcában;
- híd az Olt folyó felett;
- út az Őrkő övezetben;
- út a Hársfa utcában.

Továbbá jóváhagyásra került a Sepsiszentgyörgy municípium magántulajdonát képező ingatlanok leltára.

Használati jog átadása

1. Egy 8+1 férőhelyes elektromos kisbusz, mint ingó vagyon használati jogának átadása a „Puskás Tivadar” Technológiai Líceum részére.
2. A Sepsiszentgyörgy, Gyárfás Győző utca 3. szám alatt található ingatlan használati jogának átadása a „Gulliver” Hosszított Programú Óvoda részére.
3. A Szépmezőn működő napközi otthonos óvodának helyet biztosító iskolaépület használati jogának átadása, az 1. cikkelyben meghatározott ingatlan tekintetében, az „Ady Endre” Általános Iskola részére.

Ingyenes használati jog átadása

1. Az 1. szám alatti Gyár utcában található 7-es számú lakás ingyenes használati jogának biztosítása az „Aranyszívek” Nyugdíjas Egyesület részére.
2. A Szabadság tér 7. szám alatt található ingatlan egy részének ingyenes használati jogának biztosítása a „Bod Péter” Megyei Könyvtár részére.

Együttműködési szerződések megkötése

1. Együttműködési megállapodás jött létre Sepsiszentgyörgy municípium, Sepsiszentgyörgy Helyi Tanácsa és a „Szemerja és Gorgó” Közbirtokosság között közös közberuházások megvalósítása érdekében, nevezetesen a Sâmbrezii-völgy – Szemerja-patak térségében egy szabadidős és környezeti nevelési övezet kialakítására vonatkozóan.
2. Együttműködési megállapodás jött létre Sepsiszentgyörgy municípium és a Romániai Galamb-, Baromfi- és Kisállattenyésztők Országos Szövetsége között a 2025. évi Romániai Országos Galamb-, Háztáji Baromfi-, Nyúl-, Díszmadár- és Kisállat-kiállítás megszervezése érdekében, amelyre Sepsiszentgyörgy municípiumban 2025. november 26–30. között került sor.

Megkötésre került egy bérleti szerződés, amely a Babeş–Bolyai Tudományegyetem Sepsiszentgyörgyi Kihelyezett Tagozata épületében található helyiségek használatba vételére vonatkozik, a „Váradi József” Általános Iskola oktatási tevékenységeinek biztosítása érdekében.

A „Gyere haza” program keretében, amely a 15/2003. számú törvény alapján került elindításra, egy építési telek került kiosztásra családi ház építése céljából.

Ingatlanok átadására vonatkozó kérelmek

1. Megtörténtek a jogi eljárások a Sepsiszentgyörgy, Kós Károly utca 23. szám alatt található ingatlan átvételére vonatkozóan, amely jelenleg Kovászna Megye közvagyonában és a Megyei Személynyilvántartó Közösségi Szolgálat kezelésében található, annak Sepsiszentgyörgy municípium közvagyonába, valamint Sepsiszentgyörgy Helyi Tanácsának kezelésébe történő áthelyezése érdekében.
2. A Stadion utcában található sportkomplexum átadására vonatkozó eljárás kezdeményezése, amely jelenleg az Állam közvagyonában és a Nemzeti Sportügynökség – Sepsiszentgyörgyi Városi Sportklub kezelésében található, Sepsiszentgyörgy municípium közvagyonába, valamint Sepsiszentgyörgy Helyi Tanácsának kezelésébe történő átvétel céljából.
3. Kérelem került benyújtásra a Mihai Viteazul tér 15. szám alatt található telek átadására az Állam magántulajdonából Sepsiszentgyörgy municípium magántulajdonába.

Összesen 63 koncessziós, haszonkölcsön-, bérleti, társulási és partnerségi szerződés módosítása történt meg (meghosszabbítás, átírás, megszüntetés, szerződéses feltételek módosítása).

Telekkönyvi (ingatlan-nyilvántartási) tevékenységek

1. Az Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Hivatal (OCPI) összesen 135 határozatot/intézkést bírált el.
2. Összesen 307 telekkönyvi kivonat került igénylésre.

A bírósági eljárásokkal kapcsolatos tevékenységek

- A bíróságokon folyamatban lévő összesen 56 peres ügy kezelése történt meg.
- A bíróságokon folyamatban lévő 23 peres ügy lezárásra került.

A 18/1991. számú törvény alapján működő bizottság munkálatai

- 1 darab igazolás kiállítása;
- 13 darab dokumentáció előkészítése a megyei bizottság határozatának meghozatalához;
- 9 darab dokumentáció előkészítése és továbbítása a prefektusi rendelet kibocsátása érdekében;
- Az 1991. évtől kezdődően megoldott és megoldatlan kérelmek helyzetének összeállítása.

A Tulajdonosi Társulásokkal Kapcsolatos Ügyintézői Iroda tevékenységei

A Tulajdonosi Társulásokkal Kapcsolatos Ügyintézői Iroda keretében 2025 folyamán 84 írásos beadvány és panasz került megoldásra, valamint 384 személy részesült személyes meghallgatásban. Ugyanakkor 216 szóbeli panasz is elbírálásra került.

Az adatbázis frissítése és kiegészítése megtörtént 165 tulajdonosi társulásra vonatkozó információkkal, továbbá 59 társulás esetében kerültek átvételre a pénzügyi kimutatások (aktívák és passzívák).

A „Sepsisza” lista 4 új szolgáltatás beillesztésével került aktualizálásra.

Az iroda támogatást nyújtott 4 tulajdonosi társulás számára az Országos Helyreállítási és Reziliencia Terv (PNRR) program keretében szükséges pályázati dokumentációk összeállításához és benyújtásához, valamint további 7 társulás számára a pincék és óvóhelyek rehabilitációs programjában való részvételhez.

Továbbá egy társasházi közös képviselő került igazolásra, valamint az archívumból 38 műszaki dokumentáció került átadásra a tulajdonosi társulások részére.

A Lakásügyi és Közterület-használati Iroda tevékenységei

A Lakásügyi és Közterület-használati Szolgálat keretében 64 beérkező irat került nyilvántartásba vételre és elosztásra, továbbá 226 kimenő irat, valamint 212 belső dokumentum került iktatásra és továbbításra.

A hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően az ANL-lakásokkal (Országos Lakásügynökség) kapcsolatban minden hónap 15. napjáig továbbításra került az ANL felé a bérleti díjából származó bevételek helyzete, beleértve a részletfizetéssel értékesített ANL-lakásokat is.

Ugyanakkor összesen 9 bérleti szerződés megkötésére került sor lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében, amelyek közül 5 szerződés ANL-lakásokra, 4 szerződés pedig állami alapokból épített lakásokra vonatkozott.

A Lakásügyi és Közterület-használati Iroda további tevékenységei

Összesen 376 kiegészítő szerződés került megkötésre a bérleti szerződésekhez, amelyek közül:

- 151 darab az állami alapokból épített lakások magánszemély bérlőire vonatkozott;
- 150 darab ANL típusú lakásokra vonatkozott;
- 26 darab kiegészítő szerződés magán- és jogi személyekkel kötött bérleti szerződésekhez kapcsolódott;
- 49 darab pedig magán- és jogi személyekkel kötött koncessziós szerződésekhez, az építményekhez kapcsolódó telkek vonatkozásában.

Megszüntetésre került 12 darab bérleti szerződés, amelyek közül 2 jogi személyre, 1 magánszemélyre, 5 ANL-lakásra, valamint 4 magánszemélyre vonatkozott.

102 darab ideiglenes engedély került kibocsátásra a 241/2013 számú helyi tanácsi határozat, Sepsiszentgyörgy municípium területén a megfelelő gazdálkodás szabályaira vonatkozó, későbbi módosításokkal és kiegészítésekkel együtt, a 87/2017 számú helyi tanácsi határozat – a piaci termékek és szolgáltatások forgalmazására vonatkozó szabályozás –, valamint a 2025. évi helyi adókat és illetékeket jóváhagyó 523/2024 számú helyi tanácsi határozat alapján.

Elkészült és kiküldésre került 20 felszólítás a bérleti díjjal/koncessziós díjjal hátralékos személyek részére.

A koncessziós és bérleti szerződések nyomon követése, valamint a bérleti és koncessziós díjak aktualizálása a szerződéses feltételek alapján és az éves elszámolás elvégzése:

- 176 darab telekkoncessziós szerződés (bejárati lépcsők esetében) magánszemélyek javára;
- 72 darab telekkoncessziós szerződés (bejárati lépcsők esetében) jogi személyek javára;
- 12 darab koncessziós/bérleti szerződés magánszemélyekkel, nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében;
- 52 darab koncessziós/bérleti szerződés jogi személyekkel, nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében.

Az ANL-lakásokra, az állami lakásalapról származó lakásokra, valamint Sepsiszentgyörgy municípium magántulajdonában lévő lakásokra vonatkozó bérleti és adásvételi szerződések nyomon követése

A lakásokra vonatkozó bérleti és adásvételi szerződések nyomon követése, a bérleti díjak jogszabályi előírások szerinti aktualizálása, valamint az éves elszámolások és követelések nyilvántartása az alábbi szerződések esetében történt:

- 131 darab ANL-lakás bérleti szerződés;
- 122 darab állami lakásalapról származó lakás bérleti szerződés;
- 92 darab Szépmező városrészben található lakás bérleti szerződés;
- 21 darab részletfizetéses adásvételi szerződés ANL-lakásokra vonatkozóan;
- 1 darab részletfizetéses adásvételi szerződés a Szépmező városrészben található lakásra vonatkozóan;
- 1 darab részletfizetéses adásvételi szerződés a 112/1995. számú törvény alapján;
- 2 darab adásvételi szerződés a 61/1991. számú törvény alapján.

Egyéb időszakos/napi tevékenységek

A zöldterületi nyilvántartás alapján nyomon követtük a zöldövezetek karbantartási munkálatait, amelyek a Kertészet, a TEGA S.A. és a tulajdonosi társulások között kerültek megosztásra.

Egy állandó ellenőr közreműködésével megszerveztük ezek megvalósításának ellenőrzését, napi szinten figyelemmel kísértük a játszóterek javítási munkálatait, valamint a közterületek takarítását. Az ellenőrzések során észlelt szabálytalanságokat vagy hanyagságból eredő problémákat jelentettük a felelős személyek felé.

A Közlekedési Bizottság tagjaként intézkedéseket fogalmaztam meg az alábbi területek fejlesztésére vonatkozóan: új kerékpárutak kialakítása vagy a meglévők módosítása, új gyalogátkelőhelyek létesítése, valamint a fizetős közparkolási rendszer bővítése.

A municípiumot képviseltem a Sepsi Metropolisz Szállítás Közösségfejlesztő Egyesület és ÖKO SEPSI közösségi fejlesztési egyesületekben.

Folytattuk a térinformatikai rendszer (GIS) fejlesztését, amelyben folyamatosan feltöltésre kerülnek a garázsokra, parkolóhelyekre, tárolóhelyekre és hulladékokra vonatkozó adatok, valamint aktualizálásra kerülnek az utakra, zöldterületekre, közlekedési táblákra, PUZ-okra és házszámokra vonatkozó információk.

Biztosítottuk a tulajdonosi társulások számára a GIS rendszerhez való hozzáférést az adatok kezelésére és megjelenítésére, valamint folytattuk a lakóépületekre vonatkozó információk térinformatikai kezelését és megjelenítését, illetve a GIS rendszer raszteres térképének frissítését.

2025. március 18–21. között a város képviselőjeként részt vettem a **Smart City Summit & Expo 2025** nemzetközi rendezvényen, amelyet Tajpejben, Tajvan fővárosában szerveztek meg, és amely az intelligens városok területén alkalmazott legújabb megoldások és technológiák bemutatására összpontosított. Részvételtem lehetőséget biztosított arra, hogy a várost képviseljem egy nemzetközi szakmai fórumon, valamint megismerjem a digitalizáció, a fenntarthatóság és a városfejlesztés területén alkalmazott jó gyakorlatokat, innovatív projekteket és aktuális trendeket. Emellett lehetőségem nyílt olyan szakmai kapcsolatok kialakítására, amelyek hasznosak lehetnek az intézmény munkája és a jövőbeni együttműködések szempontjából. A rendezvény során nemzetközi szinten megvalósított sikeres példákat is tanulmányoztam, és olyan megoldásokat azonosítottam, amelyek a helyi közösség fejlesztési projektjeiben is alkalmazhatók és hasznosíthatók.

2025. szeptember 18–21. között **Cegléden** részt vettem egy programon, Sepsiszentgyörgyöt képviselve, a testvérvárosi kapcsolatok és az önkormányzatok közötti együttműködés keretében. A részvétel célja a város képviselője, valamint a partnerközösségek közötti együttműködési kapcsolatok erősítése volt.

Részt vettem 11 rendes és 38 rendkívüli tanácsülésen. Továbbá részt vettem 51 gazdasági bizottsági, 28 urbanisztikai bizottsági és 13 sportbizottsági ülésen, amelyek alkalmával összesen 266 határozattervezetet kezdeményeztem és/vagy mutattam be.

A 2025. év folyamán a fogadóórák személyesen – a Polgármesteri Hivatal székhelyén –, telefonon, illetve egyes esetekben helyszíni kiszállással kerültek megtartásra, amelyeken összesen 23 személy vett részt.

Sepsiszentgyörgy, 2026 június 22

Toth-Birtan Csaba,

Alpolgármester