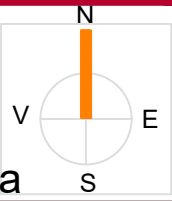


- Cercetarea cartografica evidentiaza urmatoarele aspecte:**
- localitatea s-a constituit si s-a dezvoltat pe malul drept al raului Olt
 - orasul s-a dezvoltat de-a lungul a doua artere de circulatie majore perpendiculare, cea asociata directiei N-S paralela cu raul Olt; acestea se pastreaza pana astazi
 - se pastreaza nucleul central al tramei stradale, care formeaza vatra localitatii - strazi paralele cu axele principale de circulatie
 - la intersectia celor doua artere principale de circulatie, in sec. al XVIII-lea s-a format, la limita localitatii, piata saptamanala de vite si de bunuri; zona se transforma treptat in centrul polarizator al orasului - perimetral acestuia, in 1832 se construiesc cladirile Prefecturii Judetului Trei Scaune, astazi monument istoric - cod LMI(2016)-CV-m-II-A-13094, iar la inc. sec. al XX-lea, sub ocupatie romaneasca, piata este transformata in Gradina Publica - cunoscuta sub diferite denumiri - Parcul Potsa, astazi Parcul Elisabeta
 - in continuarea frontului stradal al Prefecturii, in 1853 se construiesc **Spitalul Teritorial Ferencz József**-primul spital din Judetul Trei Scaune, care devine **elementul catalizator** in jurul caruia **s-a dezvoltat zona constructiilor de sanatate a orasului**; ambele edificii au fatadele principale catre Parcul Elisabeta la sud-vest de spitalul vechi, din 1853, localitatea nu se dezvoltase inca in 1911 si terenul viran din aceasta zona a fost alocat pentru construirea unui nou pavilion spitalicesc, intreaga zona cu deschidere la strada Spitalului si la strada Stadionului (denumiri actuale) primind functiunea de sanatate

STUDIUL ISTORIC DE FUNDAMENTARE delimitare zone de protectie monumente istorice si reglementări de amenajare a acestora

**PUZ - ZONA CONSTRUCTIILOR DE SANATATE
SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA
"DR. FOGOLYÁN KRISTÓF"** Sfântu Gheorghe
str. Stadionului nr. 1, municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna



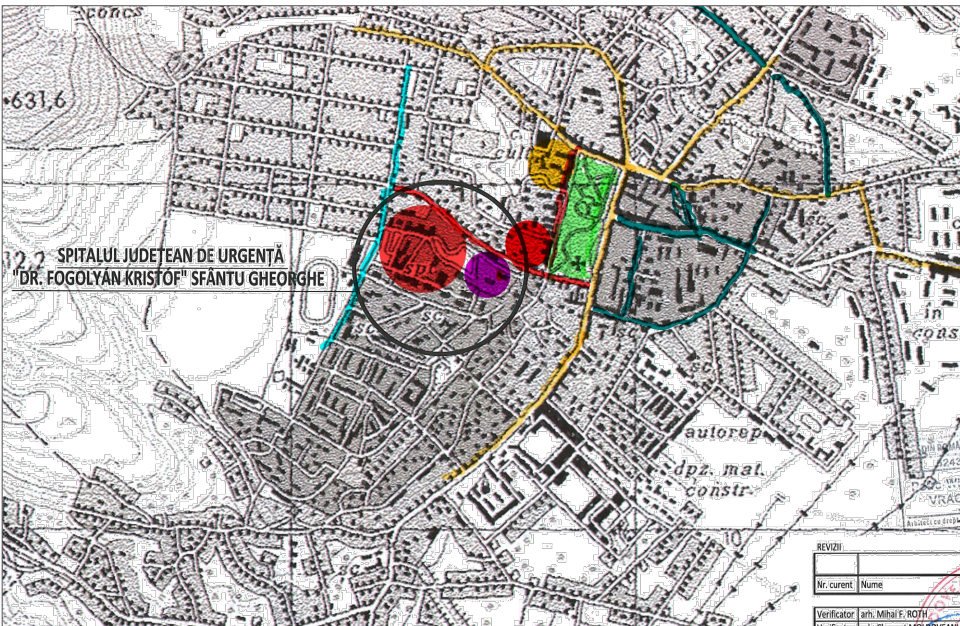
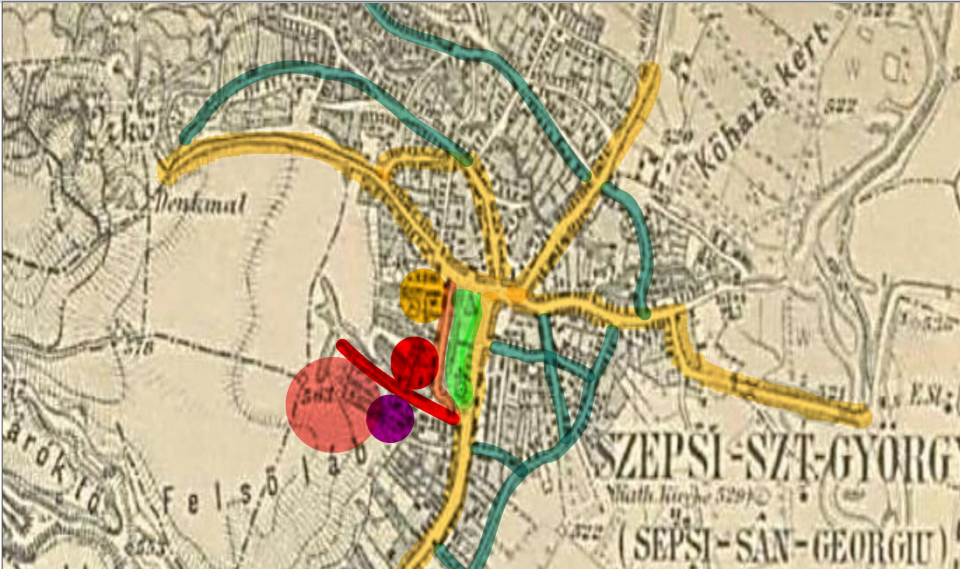
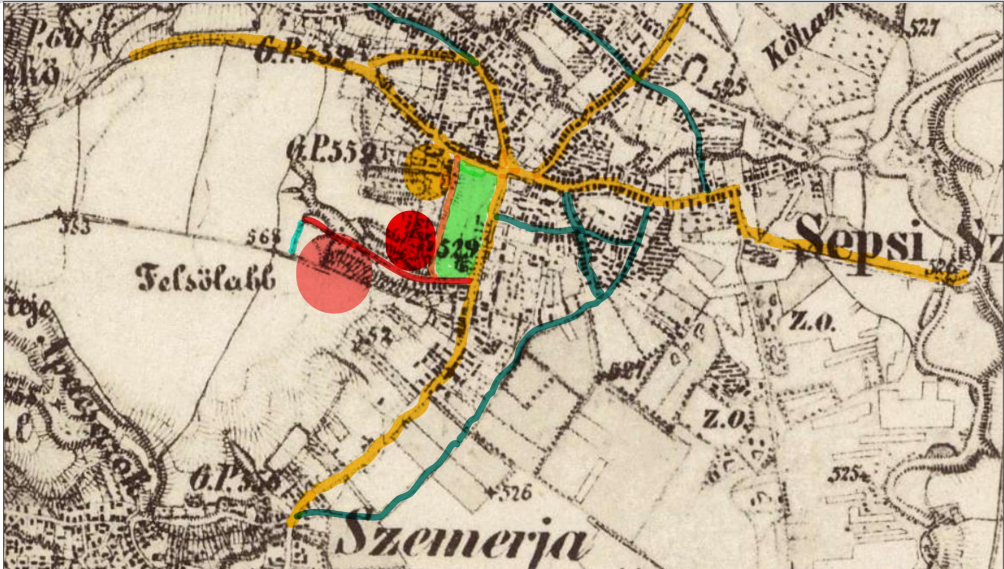
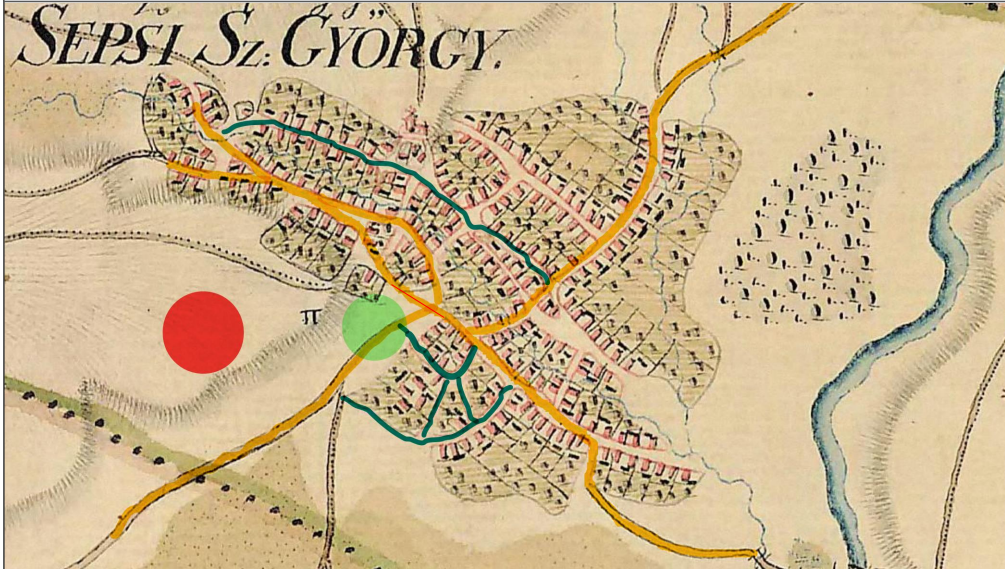
EVOLUTIA TRAMEI STRADALE - planuri istorice ale localitatii Sfântu Gheorghe - judetul Covasna

▲ HARTA JOSEPHINA - a Marelui Ducat al Transilvaniei - 1769-1773 - carou 260

Harta Transilvaniei (1853-1858; 1869-1870) - extras din a doua harta militara a Europei sec. al XIX-lea - Imperiul Habsburgic

Harta Europei in sec. al XIX-lea (a treia harta militara)

▼ HARTA JOSEPHINA - a Marelui Ducat al Transilvaniei - 1769-1773 - extras carou 260



Harta "Partea Transilvaniei reprodus dupa harta Austriaca sc.1:75.000" intocmita de Serviciul Geografic al Armatei - 1925 - extras

Harta orasului resedinta de judet - 1941 - extras Monografie a orasului Sfântu Gheorghe (Arhivele Judetene Covasna - Fond 14 - Primaria orasului Sf. Gheorghe, inv. 6, anul 1941, dosar 453/1941)

Plan actual (2010) - extras plansa A01 - DTAC+PTh+CS "Reabilitarea Spitalului Judetean de Urgenta" - (arhiva Consiliul Judetean Covasna)

- LEGENDA**
- trama stradala principala datand din sec al XVIII-lea pastrata
 - trama stradala secundara datand din sec al XVIII-lea pastrata
 - strazi noi - sec al XIX-lea
 - strada Spitalului (fosta Grigore Alexandrescu, fosta Potsa) - ap. in sec. al XIX-lea
 - strada Stadionului - se prefigureaza inceputurile ei in sec. al XIX-lea, ca drum de pamant si este modernizata si transformata in strada in perioada 1925-1941
 - piata oraseneasca - viitoare Gradina Publica - Parcul Potsa / Parcul Elisabeta
 - zona amplasamentului studiat
 - monument istoric - Prefectura Judetului Trei Scaune (azi Biblioteca) - cod LMI - CV-II-m-A-13094 - a.c. 1832
 - spitalul vechi-*Spitalul Teritorial Ferencz Jozsef* al Judetului Trei Scaune(azi Sectia Psihiatrie a Spitalului Judetean) - a.c. 1853
 - monument istoric - fostul *Orfelinat de Baieti*(azi sectia TBC/Oncologie a Spitalului Judetean)-cod LMI - CV-II-m-B-13113- a.c.1893

PROIECTANT	BENEFICIAR	OBIECTIV DE INVESTITII / OBIECT LUCRARE	
	JUDETUL COVASNA prin institutia care administreaza imobilele SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA "DR. FOGOLYAN KRISTOF" S.C. VOLK AUTOMOBILE S.R.L. str. Stadionului nr. 1 municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna	STUDIUL ISTORIC DE FUNDAMENTARE PUZ - ZONA CONSTRUCTIILOR DE SANATATE de delimitare a zonelor de protectie a monumentelor istorice si reglementare a acestora (CF 39293 - NC 39293, CF 39292 - NC 39292, CF 40708 - NC 40708, CF 33448 - NC 33448, CF 33449 - NC 33449) strada Stadionului nr. 1 municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna	Contract nr. 4 / 2019
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "Andreea Gabriela VASILCA" C.I.F. 20418840, București	Coord. urb. arh. A. VASILCA	FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL	DATA: iulie 2021
Proiectant de specialitate studii istorice de fundamentare BUBULETE DOINA-MIHAELA PFA F 40 / 5094 / 2014, București C.U.I. 33892836/2014, București	Proiectat arh. A. VASILCA	ANALIZA EVOLUȚIEI ISTORICE	SCARA: -----
	Expert MC arh. D. BUBULETE		PLANSĂ NR. SI 01
	Proiectat arh. D. BUBULETE		