

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe**  
Adresa BCPI: Localitate: Municipiul Sfantu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal:  
520008 , Tel: 0267314578

**AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII**  
**Nr. 258 / 2022**

Către **Precup Radu Daniel**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **COVASNA** cu nr. **7241** din data 09/03/2022, se emite avizul de începere a lucrării Elaborare Plan Urbanistic Zonal

**1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:**

- \*) Obiectivul lucrării: Imobilul înscris în CF nr. 42163 Sfântu Gheorghe
- \*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:
  - suprafața totală: 6,3 ha;
  - termenul de execuție: 24.01.2024

**2. Documentare:** Consultați baza de date OCPI Covasna

**3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor:** În cazul avizelor pentru realizarea suportului topografic al planurilor urbanistice zonale este obligatoriu să utilizeze limitele unităților administrativ teritoriale deținute de oficiile teritoriale, limitele imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și ale planurilor parcelare, recepționate de către oficiul teritorial. Imobilele teren care fac obiectul unui plan topografic trebuie să aibă geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, iar măsurătorile să fie efectuate în sistemul Stereografic 1970.

**4. Recepția lucrării:** OCPI Covasna

**Inspector**

**IULIAN-PETRE MUNTEANU**

Iulian-Petre Munteanu

Digitally signed by Iulian-Petre  
Munteanu  
Date: 2022.03.10 14:06:14 +02'00'

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 287 / 2022**

Întocmit astăzi, 15/03/2022, privind cererea 7555 din 11/03/2022  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr 258 din 10/03/2022

1. **Beneficiar:** LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ
2. **Executant:** Precup Radu Daniel
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Ridicare topografică
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan	10.03.2022	inscris sub semnatura privata	Precup Radu Daniel
Borderou	10.03.2022	inscris sub semnatura privata	Precup Radu Daniel
Inventar de	10.03.2022	inscris sub semnatura privata	Precup Radu Daniel
Calculul	10.03.2022	inscris sub semnatura privata	Precup Radu Daniel
Cerere	10.03.2022	inscris sub semnatura privata	Precup Radu Daniel
Aviz începere	10.03.2022	inscris sub semnatura privata	Precup Radu Daniel
Certificat de	25.01.2022	act administrativ	Primăria Municipiului
Plan de	10.03.2022	inscris sub semnatura privata	Precup Radu Daniel
Memoriu	10.03.2022	inscris sub semnatura privata	Precup Radu Daniel

Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 287 au fost recepționate 0 propuneri.

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
42163	Avertizare	Receptia 1620523: Imobilul TR-375-1 se suprapune cu terenul 42163 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1620523: Imobilul TR-375-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**  
**IULIAN-PETRE MUNTEANU**

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 287 / 2022**

Întocmit astăzi, **15/03/2022**, privind cererea **7555** din **11/03/2022**  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr **258** din **10/03/2022**

1. **Beneficiar:** LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ
2. **Executant:** Precup Radu Daniel
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Ridicare topografică
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan	10.03.2022	inscris sub semnatura privata	Precup Radu Daniel
Borderou	10.03.2022	inscris sub semnatura privata	Precup Radu Daniel
Inventar de	10.03.2022	inscris sub semnatura privata	Precup Radu Daniel
Calculul	10.03.2022	inscris sub semnatura privata	Precup Radu Daniel
Cerere	10.03.2022	inscris sub semnatura privata	Precup Radu Daniel
Aviz începere	10.03.2022	inscris sub semnatura privata	Precup Radu Daniel
Certificat de	25.01.2022	act administrativ	Primăria Municipiului
Plan de	10.03.2022	inscris sub semnatura privata	Precup Radu Daniel
Memoriu	10.03.2022	inscris sub semnatura privata	Precup Radu Daniel

Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 287 au fost recepționate 0 propuneri.

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
42163	Avertizare	Receptia 1620523: Imobilul TR-375-1 se suprapune cu terenul 42163 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1620523: Imobilul TR-375-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**  
**IULIAN-PETRE MUNTEANU**

**Iulian-Petre**  
**Munteanu**

Digitally signed by Iulian-Petre  
Munteanu  
Date: 2022.03.15 14:49:22 +02'00'