

Terra Map S.R.L

Autorizația seria RO-B-J, nr. 1450

Adresa: mun. Sf. Gheorghe, str. Kossuth Lajos, nr. 1, bl 2, sc. B, ap. 2, jud. Covasna

Telefon: 0721083704, email: is_nagy@yahoo.com

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. COVASNA
S.A.I. - R.G.I.

2757, 04.02.2020

RIDICARE TOPOGRAFICĂ

pentru elaborare „PUZ ZONA INDUSTRIALĂ ȘI SERVICII ”
municipiul Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului, fn.
jud. Covasna

**Beneficiarii: Productie "Multi Nr" SRL, Bi-Turn Cons SRL,
Weekend SRL, Misco-Constructii SRL,
Metal Group SRL, Bicon SRL,
Techno-Star SRL, Property for Rental SRL,
Dani Béla, Demeter Mária, Sârbu Gheorghe-Eugen.**

Executant: Terra Map S.R.L. - autorizația RO-B-J, nr. 1450



2020

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT SFANTU GHEORGHE

Adresă imobil							Nr.CF/ Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sfântu Gheorghe	Lunca Oltului	-	-	-	-	-	24632, 25089, 26116, 29828, 34728, 37222, 37223, 37318, 37384, 37399, 37400, 37485, 37486, 38823, 39396, 39561, 39562, 40005, 40006, 40748, 40763, 40845, 40851, 40881, 40930, 40961, 41015.

- Proprietari:

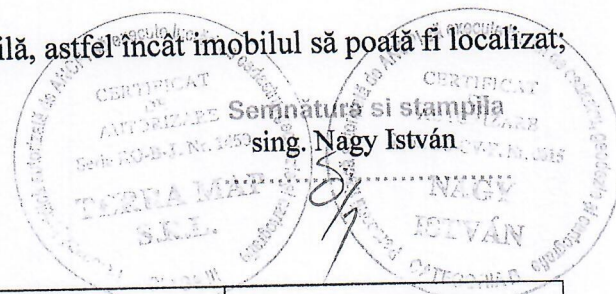
NUME		Prenume		CNP/CUI											
SC PRODUCTIE "MULTI NR" SRL				6	8	3	1	7	8	5					
SC BI-TURN CONS SRL				8	4	5	2	2	3	0					
SC WEEKEND SRL				7	9	1	8	1	2	0					
SC MISICO CONSTRUCTII SRL				6	8	7	5	9	3	5					
SC BICON SRL				5	4	4	7	6	2						
SC PRODUCTIE "TEHNO-STAR" SRL				6	9	8	7	7	4	2					
SC METAL GROUP SRL				6	2	3	3	9	5	1					
SC PROPERTY FOR RENTALSRL				4	1	4	1	3	8	6	1				
DANI		BELA		1	7	1	0	6	1	9	1	4	1	0	3
DEMETER		MARIA		2	7	2	0	2	1	1	1	4	1	0	4
SARBU		GHEORGHE-EUGEN		1	7	9	0	7	0	9	1	4	1	0	4

- Persoană autorizată

NUME		Prenume		CNP/CUI											
TERRA MAP SRL				3	6	2	1	7	6	6	4				

- Număr pagini documentatie: 100
- Numărul de ordine al documentatiei din registrul de evidență a lucrărilor: 20/2020
- Continutul documentatiei:

- X- borderou;
- X- dovada achitării tarifului;
- X- formulare tipizate de cereri si declaratii;
- X- certificat de urbanism;
- X- copii ale actelor de identificare ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, in cazul persoanelor juridice;
- X- copii a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☐ - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- X- memoriu tehnic;
- X- plan de amplasament si delimitare;
- ☐ - releveele constructiilor;
- X- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat;



Serviciu achitat cu chitanta nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			1.1.2

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan mun. Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului.
2. **Tipul lucrării:** Ridicare topografică necesar la elaborare "PUZ zona industrială și servicii".
3. **Beneficiarul lucrării: Productie "Multi Nr" SRL** - mun. Sfântu Gheorghe, str. Ciucului, nr. 90/B, jud. Covasna.
 - Bi-Turn Cons SRL** - mun. Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului, nr. 7
 - Weekend SRL** - mun. Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului, nr. 7
 - Misco Constructii SRL** - mun. Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului, nr. 7
 - BICON SRL** - mun. Sfântu Gheorghe, alea Faciei, nr. 12, bl. 12, sc. C, ap. 11
 - Productie "Tehno-Star" SRL** - mun. Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului, nr. 7
 - Metal Group SRL** - mun. Sfântu Gheorghe, str. Constructorilor, nr. 7.
 - Property for Rent SRL** – mun. Sf. Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre, nr. 13, sc. C, ap. 14. jud. Covasna
 - Dani Béla și soția Demeter Mária** - mun. Sfântu Gheorghe, str. Konsza Samu nr. 9
 - Sârbu Gheorghe-Eugen** – mun. Brasov, str. Zaharia Stancu, nr. 8E, bl. 9, ap. 4
4. **Executantul lucrării: Terra Map S.R.L** – autorizația seria RO-B-J, nr. 1450
5. **Numărul lucrării în registrul lucrărilor:** 20/2020
6. **Situația juridică a imobilelor:** - CF. nr. 24632 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 24632 – curți construcții – atelier, birouri și depozit Corpul A cu suprafața de 2180 mp - este în proprietatea firmei Productie Multi Nr SRL.
 - CF. nr. 25089 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 25089 – curți construcții, cu suprafața de 500 mp - este în proprietatea firmei Productie "Multi Nr" SRL
 - CF. nr. 26116 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 26116 – curți construcții, cu suprafața de 567 mp - este în proprietatea firmei Bi-Turn Cons SRL.
 - CF. nr. 29828 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 29828 – curți construcții, cu suprafața de 102 mp - este în proprietatea firmei Weekend SRL.
 - CF. nr. 34728 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 34728 – curți construcții – arabil – faneata – compartiment funcțional, atelier, atelier auto și depozit, sopron, depozit TC, platforma depozitare, depozit cable, depozit materiale, sopron auto, cabina poarta cu suprafața de 4277 mp - este în proprietatea firmei Property for Rent SRL

- CF. nr. 37222 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 37222 – curti constructii, cu suprafața de 45 mp - este în proprietatea firmei Bi-Turn Cons SRL
- CF. nr. 37223 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 37223 – curti constructii, cu suprafața de 274mp - este în proprietatea firmei Weekend SRL
- CF. nr. 37318 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 37318 – curti constructii, cu suprafața de 552 mp - este în proprietatea firmei Bicon SRL
- CF. nr. 37384 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 37384 – curti constructii, cu suprafața de 103 mp - este în proprietatea firmei Weekend SRL
- CF. nr. 37399 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 37399 – curti constructii, cu suprafața de 103 mp - este în proprietatea lui Sarbu Gheorghe-Eugen
- CF. nr. 37400 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 37400 – curti constructii, cu suprafața de 131 mp - este în proprietatea lui Sarbu Gheorghe-Eugen
- CF. nr. 37485 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 37485 – curti constructii, cu suprafața de 830 mp - este în proprietatea firmei Weekend SRL
- CF. nr. 37486 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 37486 – curti constructii, cu suprafața de 161 mp - este în proprietatea firmei Productie Tehno-Star SRL
- CF. nr. 38823 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 38823 – curti constructii, cu suprafața de 290 mp - este în proprietatea firmei Weekend SRL
- CF. nr. 39396 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 39396 – curti constructii -atelier, birouri, pod bascula, bufet cu suprafața de 3328 mp - este în proprietatea firmei Weekend SRL
- CF. nr. 39561 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 39561 – curti constructii – magazin cu suprafața de 2710 mp - este în proprietatea firmei Metal Group SRL
- CF. nr. 39562 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 39562 – curti constructii, cu suprafața de 340 mp - este în proprietatea firmei Metal Group SRL
- CF. nr. 40005 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 40005 – curti constructii, cu suprafața de 2500 mp - este în proprietatea firmei Productie "Multi Nr" SRL
- CF. nr. 40006 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 40006 – curti constructii, cu suprafața de 2283 mp - este în proprietatea Bicon SRL
- CF. nr. 40748 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 40748 – curti constructii, cu suprafața de 270 mp - este în proprietatea firmei Productie Tehno-Star SRL
- CF. nr. 40763 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 40763 – curti constructii, cu suprafața de 648 mp - este în proprietatea firmelor Weekend SRL, Productie Tehno-Star SRL
- CF. nr. 40845 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 40845 – curti constructii - sopron cu suprafața de 1028 mp - este în proprietatea firmei Weekend SRL

- CF. nr. 40851 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 40851 – curti constructii, cu suprafața de 125 mp - este în proprietatea firmei Weekend SRL
- CF. nr. 40881 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 40881 – curti constructii – sopron, rampa auto, pompa de benzina cu suprafața de 3572 mp - este în proprietatea firmei Misco Constructii SRL
- CF. nr. 40930 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 40930 – curti constructii - sopron cu suprafața de 1100 mp - este în proprietatea firmei Bicon SRL
- CF. nr. 40961 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 40961 – curti constructii cu suprafața de 1391 mp - este în proprietatea lui Dani Béla și soția Demeter Mária
- CF. nr. 41015 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 41015 – curti constructii – hala depozit cu suprafața de 4110 mp - este în proprietatea firmelor Productie Tehno-Star SRL, Weekend SRL, Alex-Gomme SRL.

7. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul se află pe partea nordică a municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada Lunca Oltului, între vecinii: Barabás József (nr. cad 40758) și Dani Béla la nord, str. Lunca Oltului (nr. cad 39898) la est, A.B.A. OLT -S.G.A Covasna (nr. cad. 25580), Municipiul Sfântu Gheorghe la sud, Municipiul Sfântu Gheorghe, Parohia Romano Catolică la vest. Imobilul este împrejmuit cu gard lemn gard plasă și gard din placi de beton.

8. Operațiuni topo-cadastrale: Măsurătorile topografice au fost executate cu stația totală Topcon GPT – 9005A și prisme optice; Ridicarea detaliilor planimetrice s-a executat prin puncte radiate din 19 stații convenabil alese, materializate pe teren prin picheți metalici. Planul de amplasament și delimitare a imobilului a fost executat în sistem de proiecție Stereografic 1970. Legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat a fost executat cu un GPS Horizon Kronos 200 prin metoda RTK, folosind datele furnizate de rețeaua GNSS – Rompos prin RO_VRS_3.1. Calculele s-a executat cu programul Carlson SurvCE 3.05 și Transdat 4.04. Planul de situație a imobilului a fost executat cu ajutorul programului Mapsys 9.0. Inventarul de coordonate, calculul suprafețelor este anexat documentației. Delimitarea imobilului s-a realizat pe baza planurilor din arhiva B.C.P.I. Sfântu Gheorghe și baza de date a O.C.P.I. Covasna

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

L-35-76-B-c-3-II

scara 1:5.000



loc. Sfantu. Gheorghe



O.C.P.I. COVASNA
BIROUL DE DOCUMENTE
SECRETE
Nr. ... 7.2.4 Data... 2.06. 11

Pentru conformitate
cu originalul

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 135 / 2020

Întocmit astăzi, **13/02/2020**, privind cererea **2754** din **04/02/2020**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SC PRODUCTIE MULTI NR SRL,

2. Executant: Nagy Istvan

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Ridicare topografică necesar la elaborare "PUZ zona industrială și servicii", imobilele din CF. nr. 24632, 25089, 26116, 29828, 34728, 37222, 37223, 37318, 37384, 37399, 37400, 37485, 37486, 38823, 39396, 39561, 39562, 40005, 40006, 40748, 40763, 40845, 40851, 40881, 40930, 40961, 41015 Sfântu Gheorghe

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
25627	06.08.2019	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
22378	02.07.2019	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
25711	07.08.2019	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
25624	06.08.2019	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
22193	01.07.2019	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
14849	06.06.2018	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
212	07.01.2020	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
194	07.01.2020	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
191	07.01.2020	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
192	07.01.2020	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
26844	22.08.2019	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
198	07.01.2020	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
193	07.01.2020	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
190	07.01.2020	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
22193	01.07.2019	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
21500	24.06.2019	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
25696	07.08.2019	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
195	07.01.2020	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
31253	27.09.2019	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
34962	30.10.2019	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
2716	04.02.2020	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
82	22.01.2020	act administrativ	OCPI SFANTU GHEORGHE
196	07.01.2020	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
199	07.01.2020	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
197	07.01.2020	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
201	07.01.2020	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
200	07.01.2020	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
13	16.01.2020	act administrativ	PRIMARIA SFANTU
14795	06.06.2018	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
25692	07.08.2019	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 135 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef



**Inspector
IRINEL RACU**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA Nume și prenume RACU IRINEL Funcția : Consilier

