

REGLEMENTARI U.T.R. UNIC

Suprafata reglementata = 43.333 mp
 UNITATE FUNCTIONALA : SERVICII PUBLICE
 SUBUNITATI FUNCTIONALE : IS, CR, SP, TE
 FUNCTIUNEA DOMINANTA : CIMITIR
 FUNCTIUNI PERMISE FARA CONDITII :
 CONSTRUCTII COMPLEMENTARE
 FUNCTIUNI INTERZISE :
 ALTE FUNCTIUNI DECAT CEA DOMINANTA,
 CELE PERMISE
 H MAXIM CONSTRUCTII LA CORNISA =
 6,50 M DE LA COTA +0,00
 A CONSTRUCTIEI
 H MAXIM LA COAMA =
 12,00 M DE LA COTA +0,00
 A CONSTRUCTIEI
 RETRAGERI ALE EDIFICABILULUI
 FATA DE LIMITELE PROPRIETATII :
 CONFORM PLANSA A - 03
 PARCAJE : NUMAI IN INCINTA
 CULORI : CULORI NATURALE, VEGETALE,
 PAMANTURI, ALB, OCRU, BRUN.
 REGIM MAXIM DE INALTIME IN EDIFICABIL
 PROPOS : P INALT
 IMPREJMUIRI TRANSPARENTE SAU SEMITRANSPARENTE
 h maxim = 2,00 m.

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

CF 39567 2900 MP
 CF 30125 10000 MP
 CF 37641 10000 MP
 CF 37611 5800 MP
 PARCELA 163 / 7 5000 MP
 CF 30122 800 MP
 CF 30087 7.200 MP
 CF 42104 1.833 MP

TOTAL SUPRAFATA = 43.333 MP

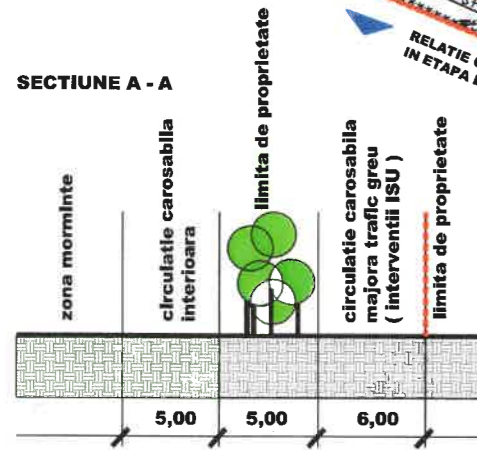
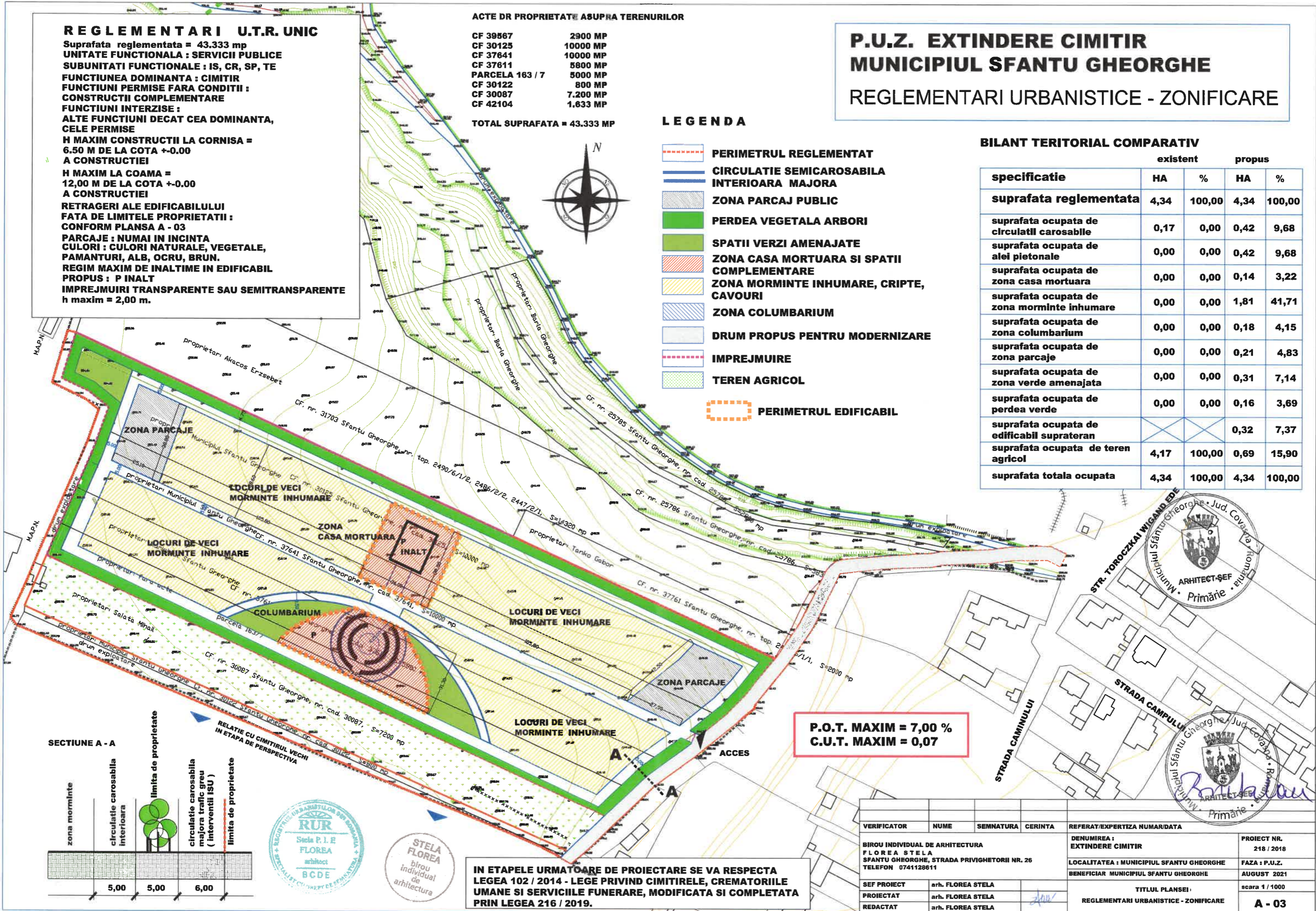
P.U.Z. EXTINDERE CIMITIR MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

- PERIMETRUL REGLEMENTAT
- CIRCULATIE SEMICAROSABILA INTERIOARA MAJORA
- ZONA PARCAJ PUBLIC
- PERDEA VEGETALA ARBORI
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA CASA MORTUARA SI SPATII COMPLEMENTARE
- ZONA MORMINTE INHUMARE, CRIPTE, CAVOURI
- ZONA COLUMBARIUM
- DRUM PROPOS PENTRU MODERNIZARE
- IMPREJMUIRE
- TEREN AGRICOL
- PERIMETRUL EDIFICABIL

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	existent		propus	
	HA	%	HA	%
suprafata reglementata	4,34	100,00	4,34	100,00
suprafata ocupata de circulatii carosabile	0,17	0,00	0,42	9,68
suprafata ocupata de alei pietonale	0,00	0,00	0,42	9,68
suprafata ocupata de zona casa mortuara	0,00	0,00	0,14	3,22
suprafata ocupata de zona morminte inhumare	0,00	0,00	1,81	41,71
suprafata ocupata de zona columbarium	0,00	0,00	0,18	4,15
suprafata ocupata de zona parcaje	0,00	0,00	0,21	4,83
suprafata ocupata de zona verde amenajata	0,00	0,00	0,31	7,14
suprafata ocupata de perdeea verde	0,00	0,00	0,16	3,69
suprafata ocupata de edificabil suprateran			0,32	7,37
suprafata ocupata de teren agricol	4,17	100,00	0,69	15,90
suprafata totala ocupata	4,34	100,00	4,34	100,00



**P.O.T. MAXIM = 7,00 %
 C.U.T. MAXIM = 0,07**

IN ETAPELE URMATOARE DE PROIECTARE SE VA RESPECTA LEGEA 102 / 2014 - LEGE PRIVIND CIMITIRELE, CREMATORIILE UMANE SI SERVICIILE FUNERARE, MODIFICATA SI COMPLETATA PRIN LEGEA 216 / 2019.

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SFANTU GHEORGHE, STRADA PRIVIGHETORII NR. 26 TELEFON 0741128611				DENUMIREA : EXTINDERE CIMITIR
SEF PROIECT arh. FLOREA STELA				PROIECT NR. 218 / 2018
PROIECTAT arh. FLOREA STELA				LOCALITATEA : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
REDACTAT arh. FLOREA STELA				FAZA : P.U.Z.
				BENEFICIAR MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
				AUGUST 2021
				TITLUL PLANSEI : REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
				scara 1 / 1000
				A - 03

