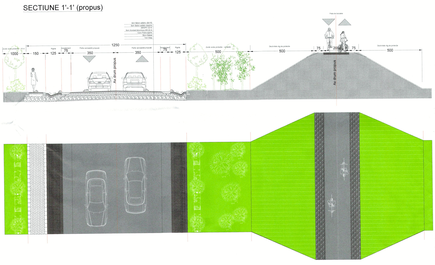

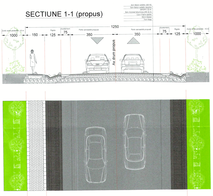

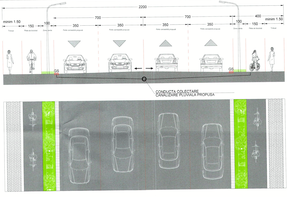

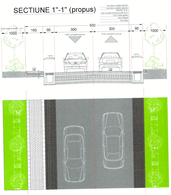

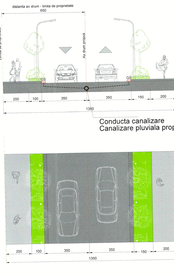

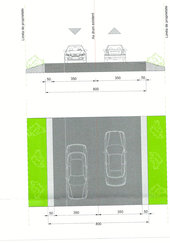

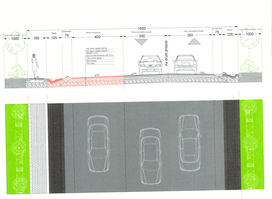

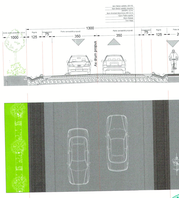

PLAN URBANISTIC ZONAL
„DRUM OCOLITOR”, Mun. Sfântu Gheorghe

ZONA de sud-est a municipiului Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

REGLEMENTARI CIRCULATIE - SITUATIE PROPUSA

INDICATOARE RUTIERE
FOLOSITE LA SEMNALIZAREA RUTIERA (cf. SR 1848 - 1 / 2011)

Nr. fig. din STAS 1848-1/2011	DENUMIRE	SIMBOL	Nr. fig. din STAS 1848-1/2011	DENUMIRE	SIMBOL
Fig. B1	Cedează trecerea Existent	▽	Fig. D5	Ocolire	↘
Fig. B2	Oprire	STOP	Fig. D7	Intersectie cu sens giratoriu	↻
Fig. A40	Presemnalizare intersectie cu sens giratoriu	△	Fig. D6	Ocolire	↙↘
Fig. A48	Baliză direcțională		Fig. D8	Pista pentru biciclete si mopede	
Fig. A47	Baliză ocolire dreapta		Fig. D11	Delimitarea pistelor pentru pietoni de cele destinate bicicletelor si a mopedelor	
Fig. A46	Baliză ocolire stânga		Fig. G1	Trecere pentru pietoni	

SECTIUNE 1'-1' (propus)
1250
1000
150
125
75
350
350
75
125
500
500
75
200
75
500
Ax drum propus
SECTIUNE 1-1 (propus)
1250
1000
150
125
75
350
350
75
125
1000
Ax drum propus
SECTIUNE 2 - 2 Str.Nicolae Iorga *propus prin PUZ „B-dul Gen. Grigore Bălan – Zonă servicii"
2200
700
700
minim 1.50
150
100
350
350
350
350
100
150
400
minim 1.50
GS
GS
CONDUCTA COLECTARE
CANALIZARE PLUVIALA PROPUSA
SECTIUNE 2' - 2' Str.Nicolae Iorga *adaptat din PUZ „B-dul Gen. Grigore Bălan – Zonă servicii"
2100
700
700
minim 1.50
200
100
350
350
350
350
100
150
250
GS
GS
CONDUCTA COLECTARE
CANALIZARE PLUVIALA PROPUSA
SECTIUNE 1"-1" (propus)
930
1000
150
90
300
300
90
1000
SECTIUNE 3-3 Str.Birtalan Akos (*propus PUZ Lunca Oltului Sud-E
distanta ax drum - limita de proprietate
650
Limita de proprietate
Ax drum propus
Limita de proprietate
GS
GS
200
100
350
350
150
200
1350
Conducta canalizare
Canalizare pluviala propusa
SECTIUNE 4-4 *propus
distanta ax drum - limita de proprietate
700
Limita de proprietate
Ax drum propus
GS
GS
200
150
350
350
150
200
1400
Conducta canalizare
Canalizare pluviala propu
SECTIUNE 5-5 (existent teren - E578)
Limita de proprietate
Ax drum existent
Limita de proprietate
50
350
350
50
800
SECTIUNE 6'-6' (propus)
1650
1000
150
125
75
400
350
350
75
125
1000
Ax drum propus
SECTIUNE 6 - 6 (propus)
1300
1000
125
75
350
350
75
125
200
Ax drum propus
E578
STATUL ROMAN
LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SOCIETATE IN COMANDITA
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
STRADA 1 DECEMBRIE 1918
STR. NARCISELOR
STR. LACRAMIOAREI
STR. NUFERILOR
STR. DALIEI
STR. LALELEI
STR. CRIZANTEMEI
STR. NICOLAE IORGA
STR. GENERAL GRIGORE BALAN
STR. BIRTALAN AKOS
STR. FABRICII
STR. TIGARETEI
STR. JOKAI MOR
PAROHIA ROMANO CATOLICA SF. GHEORGHE
JUDETUL COVASNA
DOBRESCU CRISTIAN
S+P+6
S+P+5
S+P+4
SV
LIMITA INTRAVILAN CONSTRUIBIL EXISTENT
LIMITA INTRAVILAN PROPUS PRIN PUG IN LUCRU
PĂȘUNE CHILIENI
1'
1
2
2'
3
4
5
6
6'
1"

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA INTRAVILAN PUG EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PUG PROPUS
- LIMITA PUZ "LUNCA OLTULUI SUD-EST"
- LIMITE CADASTRE ETERRA
- LIMITE CADASTRE REAMBULARE PUG
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS

CIRCULATII
- POD PROPUS
- DRUM PROPUS
- PISTA VELO PROPUSA D.A.L.I.

FOND CONSTRUIT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE MOBILARE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE MAL DE APA
- ZONA DE PROTECTIE 10M DIN AMPRIZA DRUMULUI - RESTRICTIE ACCESE (SE INTERZICE AMENAJAREA ACCESELOR DE PE PARCELA IN DRUMUL PROPUS)

Proiectant general:
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016
ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1,jud. ALBA

CERTIFICAT
SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITATII
ISO 9001:2015
nr.09/NAT398
ISO 14001:2015
nr.14/NAR398
SR OHSAS 18001:2008
nr.18/NAT398

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect:	urb-peis Rascol Mihail Cristian	
Proiectat si desenat:	urb. Vacaru Andrei Vlad	
	ing. CFDP Riciu Simona	
	ing. CFDP Moise Dana	
	ing. CFDP Marin Razvan Ionut	
	ing. CFDP Dumitras Florian	
Verificat:	ing. Bogdan Petrescu	

Scara: 1:2 000

Data: 08/2022

Beneficiar: PRIMARIA MUN. SFÂNTU GHEORG

Titlu proiect: PUZ "DRUM OCOLITOR", Mun. Sfântu Gheorg

Adresa: Zona de sud-est a municipiului Sfântu Gheorghe, jud Covasna, conform C.U. nr. 536 din 05.11.2019

Titlu planșă: Reglementări circulație - Situație propusă

REGISTRUL URBANISTILOR
RUR
Mihail Cristian
RASCOL
master urbanist-p
D G