



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
nr. înreg. 49.145/22.07.2022

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a  
Planului Urbanistic Zonal „Magazin Lidl”str. Vânătorilor, str. Garoafei, Municipiul Sfântu  
Gheorghe

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 21 iulie 2022, orele 14:00, în cam. 29 al primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către Municipiul Sfântu Gheorghe prin anunț public în ziarul „Observatorul de Covasna” respectiv prin afișarea unui panou în zona studiată, cu conținutul textelor din anexele 1 și 2.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe ([www.sepsiszentgyorgyinfo.ro](http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro)) și prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 3, 4 și 5.

Au fost trasmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 6).

În urma anunțului public și a invitațiilor s-au înregistrat observații/sesizări din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe, fapt consemnat în procesul verbal nr. 48.955/21.07.2022 (anexa nr. 7).

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Magazin Lidl”str. Vânătorilor, str. Garoafei, Municipiul Sfântu Gheorghe, a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 40.430/15.06.2022 (anexa nr. 8).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,  
Caruz Cristina,  
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,





Luni, 13 decembrie 2021

**Bocv** OBSERVATORUL

**UTILITARE**

**7**

## Prima etapă de curățare a Cimitirului Comun a fost finalizată

S-a încheiat prima etapă de curățare a Cimitirului Comun din Sfântu Gheorghe: doar cu deșeurile de lumânări s-au umplut 4 pubele de 1100 de litri, și s-au colectat două containere de 4 mc de pahare de sticlă pentru lumânări.

„Curățăm cimitirul în fiecare an, timp de câteva săptămâni după 1 noiembrie: face parte din programul de întreținere. Ca și în anii precedenți, și în acest an am anunțat din timp că această acțiune va avea loc, astfel încât cei care au lumânări pe care le-ar putea folosi mai târziu să le poată colecta, deoarece nu dorim să deranjăm pe nimeni.



Aceasta a fost prima etapă, care este realizată în majoritatea cimitirelor și din alte zone. Cea de-a doua etapă a curățenii va avea loc în viitorul

apropiat. După 13 decembrie, imediat ce vremea ne va permite, vom colecta și florile și coroanetele ofițite. Ne dorim ca cimitirul să fie curat și ordonat, deoarece este o așteptare legitimă ca oamenii să dorească să păstreze amintirea celor dragi într-un astfel de mediu”, a declarat directorul TEGA, Máthé László.

TEGA S.A. îi roagă pe locuitori să contacteze conducerea cimitirului pentru orice întrebări sau probleme legate de cimitir sau să le semnaleze pe rețelele de socializare, trimițând un mesaj pe pagina de Facebook a societății.

**TEGA S.A., Biroul de Presă**

## Cursul valutar

1 EURO 4,9490 lei  
1 USD 4,3923 lei  
1 CHF 4,7488 lei  
100 HUF 1,3531 lei

## Farmacia de gardă

Farma-Line I: Str. Császár Bálint,  
Nr. 14 / Tel. 0367-412103

(Farmacia eliberează medicamente între orele 22:00-06:00 numai pe baza rețetelor medicale de urgență)

## Sfinții zilei

Ortodox: Sfântul Ierarh Dosoftei.  
Catholic: Ss. Lucia, fc. m.; Otília, călug.

## Numerele câștigătoare la extragerile loto de duminică, 12 decembrie

**Duminică, 12 decembrie 2021,**  
au avut loc noi trageri Loto 6/49,  
Noroc, Joker, Noroc Plus, Loto  
5/40 și Super Noroc, după ce la  
tragerile loto de joi, 9 decembrie,  
Loteria Română a acordat 19.336  
de câștiguri în valoare totală de  
peste 1,27 milioane lei.  
Rezultatele extragerilor de duminică:  
Loto 6/49: 39, 14, 24, 44, 20, 37  
Loto 5/40: 32, 35, 25, 33, 36, 6

joc un report în valoare de peste 31,31 milioane de lei (peste 6,32 de milioane de euro), iar la categoria a II-a, reportul este de peste 73.600 de lei (peste 14.800 de euro). La Noroc Plus, la categoria I, se înregistrează un report în valoare de aproximativ 63.000 de lei (peste 12.700 de euro).  
La Loto 5/40, la categoria I, este în joc un report în valoare de peste 178.600 de euro), iar la categoria a II-a se înregistrează un report în valoare de peste 75.200 de lei (aproximativ 15.200 de euro). La Super Noroc, la categoria I, este în joc un report în valoare de aproximativ 56.800 de lei (peste 11.400 de euro).

**ANUNȚ**  
Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul 18.019/08.12.2021 respectiv 18.021/08.12.2021 s-au înregistrat referatul de aprobare al primarului orașului Covasna,

**Anunț public**  
S.C. LIDL ROMANIA S.C.S. anunță publicul interesat asupra intenției de elaborare studii de oportunitate pentru întocmirea unei documentații de urbanism pe terenul situat în zona vestică a municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada Garoafei, în vederea realizării PLAN URBANISTIC ZONAL „MAGAZIN LIDL”.  
Observațiile publicului se pot depune la registratura Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

observatornicv@gmail.com  
Telefon / Fax: 0267-351.425  
(Program 9 - 13)  
0745 041 580

**REDACTORI**  
Iulia DRĂGHICI – TARAȘ  
Mirela CARA DRAGU  
Daniela LUCĂ  
David Leonard BULARCA  
**EDITORIALIST**  
Dumitru MANOLĂCHESCU  
**MARKETING**  
Florin CHERESTESȘ  
(prin REKADA REFF SRL)  
**DIRECTOR ECONOMIC**  
Cristina BEJANCU  
**ASISTENT MANAGER**  
Ana-Maria RADU  
**TEHNOREDACTOR**  
Iosif Mihai DARIE  
**EDIȚIE ONLINE**  
Răzvan CRĂCIUN  
**CORECTURĂ**



ANEXA Nr. 2. Rep. Inf. n' Cons. Pub. Nr. 19/175 / 22.07.2022

**P.U.Z. "MAGAZIN LIDL"**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ȘANȚU GHEORGHE**

DATA: 06.01.2022

**INTENȚIE DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC ZONAL  
"MAGAZIN LIDL"**

**BENEFICIAR: MUNICIPIUL ȘANȚU GHEORGHE  
INITIATOR: S.C. LIDL ROMANIA S.C.S  
ELABORATOR: S.C. VAK S.R.L.**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITA OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**

Proiect finanțat de administrația Municipiului Urbanistic Zonal "MAGAZIN LIDL"

În perioada 06.01 - 30.09. 2022

Formulare responsabilă cu informarea și consultarea publicului este disponibilă pe site-ul: [www.conspublic.ro](http://www.conspublic.ro)

Orice observații sunt însoțite de Adresa de Propuneri și de Adresa de Informații de Contact.

Responsabil proiect: [anexa@conspublic.ro](mailto:anexa@conspublic.ro) sau [anexa@primaria-santugheorghe.ro](mailto:anexa@primaria-santugheorghe.ro)

Responsabil proiect: [anexa@conspublic.ro](mailto:anexa@conspublic.ro) sau [anexa@primaria-santugheorghe.ro](mailto:anexa@primaria-santugheorghe.ro)





Alexa nr 3 Ca Rep. Jof m' Bus. Feb nr 115 / 22.07.2022

Miercuri, 22 iunie 2022

# UTILITARE

# 1900<sup>ani</sup> OBSERVATORUL DE COVASNA 7

## Program Cinema Arta

### Miercuri - 22 iunie

- 15:45 - Jurassic World: Dominația - SUA, acțiune, aventuri, SF, 146 min., 3D, subtitrare română, AP-12
- 16:00 - Encanto - SUA, animație, aventuri, familie, 99 min., 3D, dublaj maghiar, AG
- 18:00 - Jurassic World: Dominația - SUA, acțiune, aventuri, SF, 146 min., 3D, dublaj maghiar, AP-12
- 20:45 - Top Gun: Maverick - SUA, acțiune, dramă, 131 min., subtitrare română, AP-12
- 20:45 - Downton Abbey: O nouă eră - Marea Britanie, SUA, dramă, romantic, 125 min., dublaj maghiar, AG

### Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Magazin LIDL”, Municipiului Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 21 Iulie 2022, ora 14:00, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Protectul propus poate fi consultat la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 21 Iulie 2022, ora 12:00.

### Angajăm Reprezentant Vânzări - lucrul de acasă.

Vorbitor nativ de limbă maghiară și română.  
 Limba engleză reprezintă un avantaj.  
 Studii medii sau superioare, program 8 ore.  
 Vetro Design - Importator produse medicale,  
 Telefon: 0724429792, Email [angajare@vetro.ro](mailto:angajare@vetro.ro).

## — REȚETA ZILEI —

### Papanashi cu fructe

#### Ingrediente

- 1 pachet brânză de vaci
- 1 ou
- 3 linguri făină
- 50 g unt topit
- zahăr pudră
- fructe după gust și sezon

#### Preparare

Într-un castron se fărâmițează brânza cu furculița și apoi se adaugă oul. Se amestecă bine și se pune apoi făina. Se amestecă din nou foarte bine pentru a obține o pastă potrivit de tare.



Se pune apă la fier și, cu mâna umezită, se formează mici bile de brânză care se aplatizează și se pun la fier. Când se ridică, e semn că papanashi sunt fierți.

Se topește untul și se toarnă peste papanashi puțin răciți, care se aduc la masă cu zahăr pudră deasupra și fructe.

## — SUDOKU —

2		8			6		
	1	8		5			9
				4		5	
	8			3			

### Cursul valutar

- 1 EURO 4,9475 lei
- 1 USD 4,6794 lei
- 1 CHF 4,8465 lei
- 100 HUF 1,2474 lei

### Farmacia de gardă

Farmacom nr. 30: Str. Benedek Elek Nr. 2 / Tel. 0367-407568  
 (Farmacia eliberează medicamente între orele 22:00-06:00 numai pe baza rețetelor medicale de urgență)

### Sfinții zilei

Ortodox: † Sfântul Grigorie Dascalul, Sfântul Mucenic Eusebie.  
 Catolic: Ss. Paulin de Nola, ep.; Ioan Fisher, ep., și Thomas Morus, m.; Niceta de Remesiana, ep.

### Banetul zilei

Un englez, un scoțian și un irlandez intră împreună într-un pub. Își ia fiecare câte o bere, dar trei muște aterizează în halbele lor. Englezul dă degustat berea deoparte. Irlandezul dă musca deoparte și bea liniștit. Scoțianul scoate musca și o ține de aripi deasupra halbei: - Scurpă tot, scurpă tot înapoi!

### Unul pe zi

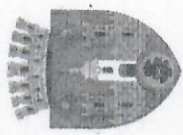


„Ideologiile ne separă. Visele și suferința ne apropie.”



Aréxa nr. 3 Ca Rep. Juf. m' Cas. Pseb nrh. h91h5/22.07.2022

REKLÁMIRODA, TELEFON: 0267 351 734



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

**HIRDETÉS**

Sepsiszentgyörgy Municipium Polgármesteri Hivatala  
- székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám -

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. július 21-én 14 órai kezdettel közmeghallgatást tart - a 2010/2701. sz. rendelet 38-as cikkelyének b) pontja szerint - a Lidl Áruház övezeti rendezési tervét (PUZ) illetően Sepsiszentgyörgyön.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 29-es terem.

A javasolt tervről további információk találhatóak Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján, a [www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro) oldalon.

Az érdeklelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro) e-mail-címen és az intézmény iktatóirodájában 2022. július 21-én 12 óráig.

(609)



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

**HIRDETÉS**

Sepsiszentgyörgy Municipium Polgármesteri Hivatala  
- székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám -

az újraközt, utólag módosított, a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52-es számú törvény alapján köztudomásra hozza az Antal Árpád András polgármester által kezdeményezett normatív jellegű határozattervezetet a Sepsiszentgyörgy municipium, Arnyas és Vasile Goldiș utca Lakótömbház elnevezésű övezeti városrendezési terv jóváhagyásáról.

A fenti normatív jellegű határozattervezet Sepsiszentgyörgy Municipium Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktatóirodájában, valamint a [www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro) honlapon tekinthető meg 2022. június 22-től.

Javaslatok, ötletek, vélemények kifejezhetőek írásban névvel, lakcímmel és telefonszámmal együtt Sepsiszentgyörgy Municipium Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktatóirodájában, valamint a [cecilia.benko@sepsi.ro](mailto:cecilia.benko@sepsi.ro) e-mail-címen 2022. július 4-ig.

(613)

C+E kategóriával rendelkező

**gépkocsivezetőt  
belföldi  
fuvarozásra  
alkalmazok.**

Telefon: 0750 750 205.

(608)



**Taxi: 0267 306 100  
0744 839 707**

(698)



**A Probitas közjegyzői hivatal  
bejárónőt és takarítónőt alkalmaz**  
rész munkaidőben.  
A román nyelv ismerete alapszinten kötelező.



Anexa nr. 4 Rap. Inf. n' Cons. Pub. nr. 191/5/22.07.2022



miercuri, 22. iunie 2022.

Căutare...

## Dezbateri publică PUZ „Magazin LIDL”

22.06.2022

### Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Magazin LIDL”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbateri publică va avea loc în data de 21 Iulie 2022, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 21 Iulie 2022, ora 12:00.

### ANEXĂ

Ore de audiență

Formulare tipizate

Anunțuri

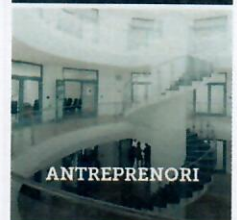
Programul Pedibus

Hotărâri normative

Program familii  
numeroase

Sprijin pentru plata  
chiriei

Program rabla local



În perioada Sfântu Gheorghe Internațional de organizat de M

Spectatorii spectacole inv țară și din stră publicului o pe tendințelor act contemporan ș

Mai multe deta <https://cutt.ly/v>







szombat, 2022. június 22.

Keresés...

## Közmeghallgatás - a Lidl áruház övezeti rendezési tervét (PUZ) illetően, Sepsiszentgyörgyön

2022.06.22

### Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. július 21-én, 14:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b.) pontja szerint).

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, Polgármesteri Hivatal, 29-as terem.

A javasolt tervről további információk találhatóak Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató Irodájában (1918. December 1. utca 2 szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján ([www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro)) találhatóak.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro) e-mail-címre, és az intézmény iktató irodájában, 2022. július 21, 12:00 óráig.

### MELLÉKLET

Fogadóórák

Nyomatványok

Hirdetések

Lábusz program

Normatív határozatok

Nagycsaládos program

Lakbértámogatási program

Helyi roncsautóprogram



### Eseménynaptár

<		
2022. JÚNIUS		
>		
H	K	Sz
Cs	P	Sz
V		
30	31	1
2	3	4
5	6	7
8	9	10
11	12	13
14	15	16
17	18	19
20	21	22



Aviz  
Juf. nr. 5 la Ra  
Juf. nr. Cons. Pub. nr. 19145/  
22.07.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg. 41924 /21.06.2022

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe  
Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

### Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Magazin LIDL”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 21 Iulie 2022, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 21 Iulie 2022, ora 12:00.

### Közérdekű hirdetés

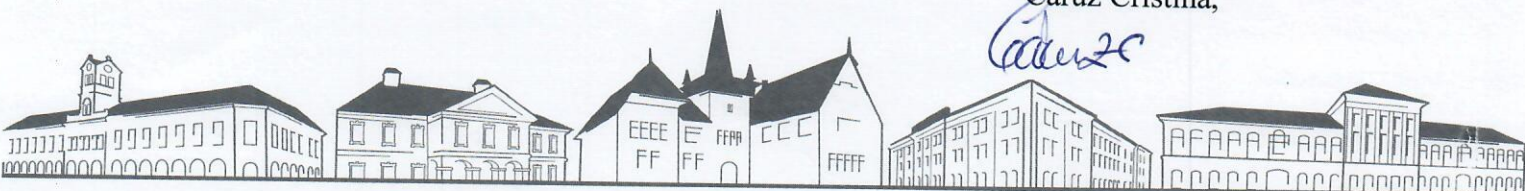
Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. július 21-én, 14:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b.) pontja szerint) a Lidl áruház övezeti rendezési tervét (PUZ) illetően, Sepsiszentgyörgyön.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, Polgármesteri Hivatal, 29-as terem.

A javasolt tervről további információk található Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató Irodájában (1918. December 1. utca 2 szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján ([www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro)) található.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro) e-mail-címre, és az intézmény iktató irodájában, 2022. július 21, 12:00 óráig.

Întocmit/Szerkesztette,  
Caruz Cristina,





Alexa nr 6 la Rap.  
Jef. in Cons. Pub. nr. 49165/  
22.07.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: 41924 /21.06.2022

Către,

**S.C. V & K SRL**

520033 - Sfântu Gheorghe, str. Körösi Csoma Sándor, nr. 24, jud. Covasna  
**LIDL ROMÂNIA Societate în comandită**  
Sat Chiajna, com. Chiajna, șos. De Centură, nr. 13A, clădirea KLC 5, et. 2, jud. Ilfov

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data **21 Iulie 2022, orele 14:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 29 va avea loc **dezbateră publică** privind documentația de urbanism Plan Urbanistic de Zonal „Magazin Lidl”, Sfântu Gheorghe, la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Pentru Arhitect Șef  
șef serviciu  
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 3 expl.: Consilier  
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Către,

**LIDL ROMÂNIA Societate în comandită**

Sat Chiajna, com. Chiajna, șos. De Centură, nr. 13A, clădirea KLC 5, et. 2, jud. Ilfov

Conform HCL 351/ 2018 aveți obligația achitării următoarelor taxe:

- taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 5,00 lei/scrisoare cu confirmare de primire;
- taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 200,00 lei/anunț.

Atașat Vă trimitem nota de plată.

Pentru Arhitect Șef  
șef serviciu  
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier  
Caruz Cristina





PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheoi

1586.1.c. 2198451  
CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59893472

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



Destinatar: Sc V&K SRL  
Adresă: Korosi Csoma Sandor 24, Sfantu Gheorghe, Covasna

Semnatura  
L.S.

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim  
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

Serie CI:

in calitate de:

Data

29-06-2022

AVIZ1 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  F

OBS:

AVIZ2 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  F



PP Chiajna (PA Ilfov\_1)

1586.1.c. 2198451  
CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59893473

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



Destinatar: Lidl Romania  
Adresă: Sos Centura 13A cladireaKLC, Chiajna, Ilfov

Semnatura  
L.S.

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim  
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

Serie CI:

in calitate de:

Data

06.07

AVIZ1 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  F

OBS:

AVIZ2 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  F





Amexa nr. 6 Ca dep.  
Juf. in Caus. Pub. nr. 19145/  
22.07.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: 41924 /21.06.2022

Către,



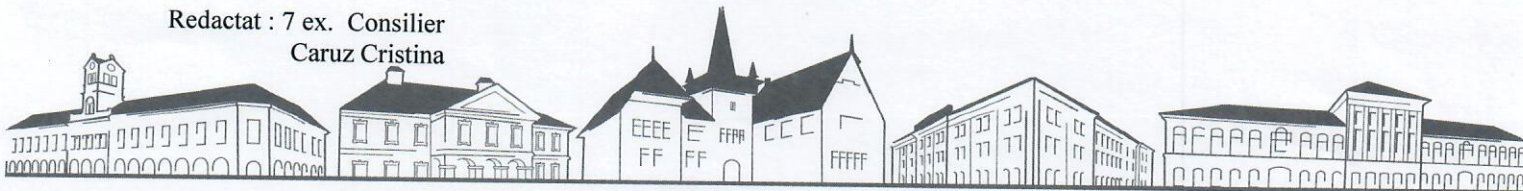
În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **21 Iulie 2022, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Magazin Lidl”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 21 Iulie 2022, ora 12:00.

Pentru Arhitect Șef  
șef serviciu  
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat : 7 ex. Consilier  
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: [info@sepsi.ro](mailto:info@sepsi.ro) • [www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro) / [www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro)



PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheo

1586.1.c. 2198451

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59893474

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
 Adresă:

PP Sfantu Gheorghe



Destinatar:  
 Adresă:

*[Signature]*  
 Semnatura  
 L.S.

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primi  
 consintamantul cu privire la preluarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea: *[Signature]* Serie CI:

în calitate de: *[Signature]* Data: *28*

AVIZ1 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  F

OBS:

AVIZ2 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  F

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheo

1586.1.c. 2198451

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59893475

Cristina

Expeditor:  
 Adresă:

PP Sfantu Gheorghe

Destinatar:  
 Adresă:

*[Signature]*  
 Semnatura  
 L.S.

Am citit s  
 consimta  
 Confirm  
 în calite

AVIZ1

OBS:

AVIZ2 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  F

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheo

1586.1.c. 2198451

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59893476

Cristina

Expeditor:  
 Adresă:

Gheorghe



Destinatar: **Tako Tihamer**  
 Adresă: Vanatorilor 5A, Sfantu Gheorghe, Covasna

*[Signature]*  
 Semnatura  
 L.S.

Am citit si am inteles  
 consintamantul cu p  
 Confirm primirea:

în calitate de:

AVIZ1 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  F

OBS:



PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheo

1586.1.c. 2198451

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59893477

Cristina

Expeditor: [redacted]  
 Adresă: [redacted]

PP Sfantu Gheorghe



59893477

Destinatar: **Vasile Iakab ,Emma**  
 Adresă: [redacted]

Semnatura  
 L.S. [Signature]

Am citit si am  
 consimtamant  
 Confirm prii  
 în calitate d

AVIZ1 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  F

OBS:

AVIZ2 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  F

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheo

1586.1.c. 2198451

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59893478

Cristina

Expeditor: M  
 Adresă: [redacted]

rghe



59893478

Destinatar: **Kovacs Gheorghe,Ida**  
 Adresă: Vanatorilor 9, Sfantu Gheorghe, Covasna

Semnatura  
 L.S. [Signature]

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest confirmamant  
 confirm primirea  
 în calitate de:

AVIZ1 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  F

OBS:

28.06.2022

AVIZ2 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  F

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheo

1586.1.c. 2198451

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59893479

Cristina

Expeditor: [redacted]  
 Adresă: [redacted]

ntu Gheorghe



59893479

Destinatar: **Darvas Laszlo,Maria**  
 Adresă: Vanatorilor 11, Sfantu Gheorghe, Covasna

Am citit si am  
 consimtamant  
 Confirm prii  
 în calitate c

AVIZ1 Da... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  F

OBS:

28.06.2022

AVIZ2 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  F



Alexa nr. 6 la Rap.  
Jef. n' Cons. Pub. nr.  
19145/22.07.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: 41924 /21.06.2022

Către,

**Szatmari Gheorghe si Emese**

Sat. Vălcovici, nr. 11A, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

**Domokos Laszlo**

Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

**Balazs Istvan**

Sat. Vălcovici, nr. 11, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

**Sebestyen Tihamer-Tibor si Eszter**

Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

**Mateffy Etelka**

Sat. Vălcovici, nr. 11, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

**Istvan Jozsef si Olga**

Sat. Vălcovici, nr. 11, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

**NOTIFICARE**

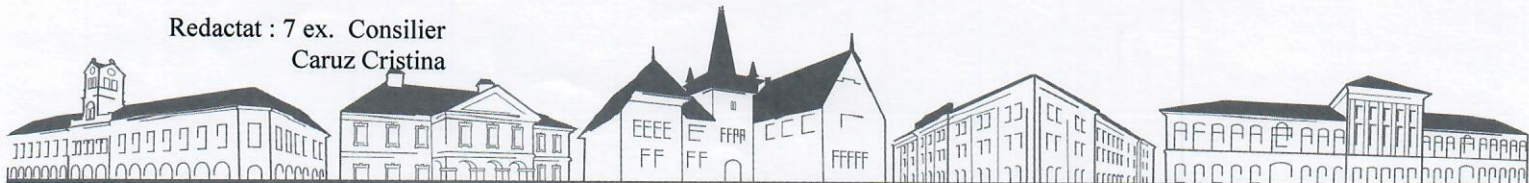
În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **21 Iulie 2022, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Magazin Lidl”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 21 Iulie 2022, ora 12:00.

Pentru Arhitect Șef  
șef serviciu  
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat : 7 ex. Consilier  
Caruz Cristina





PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheo)

1586.1.c. 2198451

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59893480

Cristina

Expeditor:

Adresă:

PP Sfantu Gheorghe



59893480

Destinatar: Szatmari Gheorghe ,Emese

Adresă:

Am citit si am i  
consimtamant  
Confirm prim  
în calitate de

inatur 3

L.S.

AVIZ1 Data:

OBS:

F

AVIZ2 Data: ..... Motiv:

NS  AG  MA  RP  AI  N  F

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheo)

1586.1.c. 2198451

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59893481

Cristina

Expeditor

Adresă:

PP Sfantu Gheorghe



59893481

Destinatar: Domokos Laszlo

Adresă:

Am citit si am i  
consimtamant  
Confirm prim  
în calitate de

Semnatura

L.S.

AVIZ1 Data: ..... Motiv:

OBS:

NS  AG  MA  RP  AI  N  F

AVIZ2 Data: ..... Motiv:

NS  AG  MA  RP  AI  N  F

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheo)

1586.1.c. 2198451

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59893482

Cristina

Expeditor:

Adresă:

PP Sfantu Gheorghe



59893482

Destinatar: Balazs Istvan

Adresă:

Am citit si am ..... informatie furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim  
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso  
Confirm primirea:

Serie CI:

în calitate de:

L.S.

AVIZ1 Data: ..... Motiv:

OBS:

NS  AG  MA  RP  AI  N  F

28.06.2022

AVIZ2 Data: 05.07.2022 Motiv:

NS  AG  MA  RP  AI  N  F

PinkPost

22 JUN 2022



PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheorghe)

1586.1,c. 2198451

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59893483

Cristina

Expeditor:

Adresă:

ne

59893483

Destinatar: **Sebestyen Tihamer Tibor**

Adresă:

Am citit si  
consintam

Confirm

in calitate

AVIZ1 C

OBS:

28.06.2022

AVIZ2 Data: ..... Motiv:

 NS AG MA RP AI N F

PP Sfantu Gheorghe (PA

Gheorghe)

1586.1,c. 2198451

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59893484

Cristina

Expeditor: M

Adresă:

PP Sfantu Gheorghe



59893484

Destinatar: **Mateffy Etelka**

Adresă:

Am citit si am  
consintamant

Confirm pri

in calitate c

Semnatura

L.S.

AVIZ1 Data: ..... Motiv:

 NS AG MA RP AI N F

OBS:

28.06.2022

AVIZ2 Data: ..... Motiv:

 NS AG MA RP AI N F

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheorghe)

1586.1,c. 2198451

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59893485

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



59893485

Destinatar: **Istvan Jozsef, Olga**

Adresă:

Am citit si a  
consintamantul

Confirm primi

in calitate de:

Semnatura

AVIZ1 Data: ..... Motiv:

 NS AG MA RP AI N R

OBS:

AVIZ2 Data: ..... Motiv:

 NS AG MA RP AI N R



Amexa nr. 6 la cap  
Inf. m. Cons. Pub. nr. 191451  
22.07.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: 41924 /21.06.2022

Către,

**Halmagyi Ildiko-Timea**

**Peter Janos si Katalin, Csutak Piroska**

**Balint Istvan si Etelka**

**Ban Gergely si Gyulai Gabriella**

**Nagyolah Zoltan**

**Kiss Attila si Lya**

### NOTIFICARE

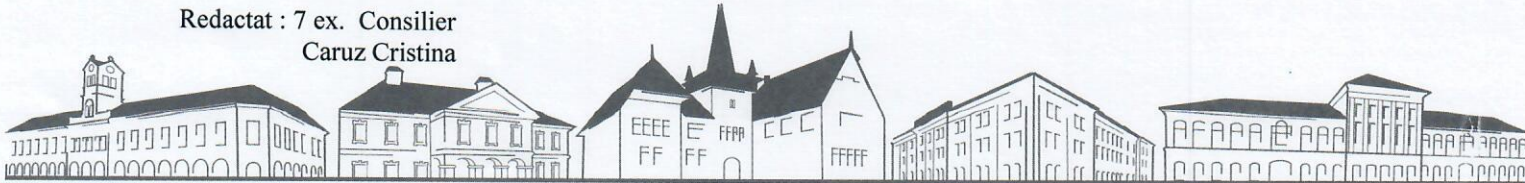
În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **21 Iulie 2022, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Magazin Lidl”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 21 Iulie 2022, ora 12:00.

Pentru Arhitect Șef  
șef serviciu  
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat : 7 ex. Consilier  
Caruz Cristina





PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheo)

1586.1.c. 2167228

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 57805554

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2

PP Sfantu Gheorghe



57805554

Destinatar: **Halmagyi Timea**  
Adresă: [REDACTED]

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim  
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

in calitate de:

Data

03.03.2022

AVIZ1 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  RA

OBS:

AVIZ2 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  RA

Semnatura

L.S.

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheo)

1586.1.c. 2198451

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59893487

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



59893487

Destinatar: **Peter Janos ,Katalin ,Cs P**  
Adresă: [REDACTED]

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim  
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

Serie CI:

in calitate de:

Data

AVIZ1 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  RA

OBS:

28.06.2022

AVIZ2 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  RA

sunt mutat -i - casa paradiu

Semnatura

L.S.

**PinkPost AVIZ POȘTAL**

Destinatar: Peter Janos ,Katalin ,Cs P

Adresa: Vanatorilor 27, Sfantu Gheorghe, Covasna

Vă anunțăm că astăzi: ..... Ora: ..... S-a

încercat predarea scrisorii nr. 59893487 . Puteți ridica această

trimiteri în următoarele 3 (trei) zile lucrătoare începând de

măine, de la biroul poștal PinkPost din Str. Daczo nr. 50,

telefon: 0756612039 / 0367408249, program de lucru: de Luni

pana Vineri intre orele 09:00-12:30. Predarea se va efectua

în baza actului de identitate (și ștampila societății în cazul

persoanelor iuridice)

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheo)

1586.1.c. 2198451

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59893488

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



59893488

Destinatar: **Balint Istvan,Etelka**  
Adresă: [REDACTED]

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim  
consimtamantul cu

Confirm primirea:

Serie CI:

in calitate de:

Data

29.06.22

AVIZ1 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  RA

OBS:

Semnatura

L.S.



PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheo

1586.1.c. 2198451

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59893489

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



Destinatar: **Ban Gergely, Gyulai Gabriela**  
Adresă: [REDACTED]

Semnatura  
L.S.

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim  
consimtamanul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea: [REDACTED] Serie CI: [REDACTED]

in calitate de: \_\_\_\_\_ Data: 05.07.22

AVIZ1 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  R

OBS: 28.06.2022

AVIZ2 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  R

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheo

1586.1.c. 2198451

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59893490

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
Adresă: [REDACTED]

PP Sfantu Gheorghe



Destinatar: **Nagyolah Zoltan**  
Adresă: [REDACTED]

Semnatura  
L.S.

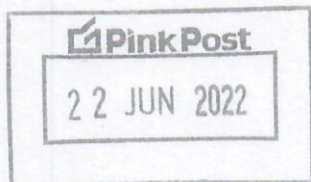
Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim  
consimtamanul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea: \_\_\_\_\_ Serie CI: \_\_\_\_\_

in calitate de: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_  
AVIZ1 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  R

OBS: 28.06.2022

AVIZ2 Data: 05-07-2022 Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  R





PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheoi

1586.1,c. 2167228

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 57805553

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2

PP Sfantu Gheorghe



57805553

Destinatar: Gyulai Gabriella

Adresă: [REDACTED]

Semnatura  
L.S.

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim  
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea: [REDACTED]

în calitate de:

Data

AVIZ1 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  RA

OBS: [REDACTED]

AVIZ2 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  RA

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheoi

1586.1,c. 2198451

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59893491

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



59893491

Destinatar: Kiss Attila, Lya

Adresă: [REDACTED]

Semnatura  
L.S.

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim  
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea: [REDACTED]

în calitate de:

Data

AVIZ1 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  R

OBS: [REDACTED]

AVIZ2 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  R



Anexa nr. 6 la  
Rap. Inf. m. Pub. nr.  
119.115/22.07.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: 41924 /21.06.2022

Către,

**Semmel Karoly si Reka**  
Str. Garoafei, nr. 34, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna  
**Kiss Kornelia**  
Str. Garoafei, nr. 36, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

### NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **21 Iulie 2022, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Magazin Lidl”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 21 Iulie 2022, ora 12:00.

Pentru Arhitect Șef  
șef serviciu  
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat : 3 ex. Consilier  
Caruz Cristina





PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheo)

1586.1.c. 2198451

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59893492

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



59893492

Destinatar: **Semmel Karoly, Reka**  
Adresă: [REDACTED]

Semnatura  
L.S.

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim  
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea: [REDACTED]

in calitate de: *proprietar*

Data

*28.06.2022*

AVIZ1 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  R

OBS:

AVIZ2 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  R

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheo)

1586.1.c. 2198451

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59893493

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



59893493

Destinatar: **Kiss Kornelia**  
Adresă: [REDACTED]

Semnatura  
L.S.

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim  
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea: [REDACTED]

in calitate de: *proprietar*

Data

*28.06.2022*

AVIZ1 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  R

OBS:

AVIZ2 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  R



Anexa nr. 7 la Rap.  
Inf. m. Cons. Pub. nr. 19145/  
22.07.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI  
Nr. înreg. 48.955/21.07.2022

## PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Magazin Lidl” str. Vânătorilor și str. Garoafei, Municipiul Sfântu Gheorghe

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe siteul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, s-au înregistrat următoarele observații/sesizări: 48.660/20.07.2022 și 48.658/20.07.2021 din partea dlui Teglas Sandor, 44.931/04.07.2022 din partea dlui Tako Tihamer Iuliu, 48.762/20.07.2022 din partea dlui Ban Gergely, fapt consemnat în registrul special.

La dezbaterile publice au fost prezenți: d-na arhitect șef Berszan Ruxandra Carmen, dna Birtalan Erzsebet Cilla, dl. Primar Antal Árpád András și d-na Caruz Cristina, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice, respectiv din partea inițiatorilor și d-na. Arhitect Racoviță Monica.

Din partea invitaților au fost prezenți conform anexei la prezentul proces verbal.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți și face prezentarea succintă a documentației de urbanism în baza căreia se reglementează zona în vederea construirii unui magazin tip hypermarket.

D-na arhitect șef mai menționează că dezbaterile publice este o procedură standard care trebuie îndeplinită și că face parte din informarea publicului.

Dl primar spune că acest teren este în proprietatea bisericii catolice și nu aparține municipalității, este o investiție privată, sunt avantaje și dezavantaje pentru cei care locuiesc în zona respectivă. Au mai fost persoane la dânsul în audiență și o parte din temeri le cunoaște.







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI

Una dintre temeri este aceea că mașinile de mare tonaj vor intra pentru aprovizionare, dar aceasta se poate restricționa de către primărie, se poate permite ca accesul pentru aprovizionare să se facă cu mașini sde max. 5 tone și respectând un anumit interval orar.

Un alt avantaj ar fi vizual, ar fi o cladire destul de impunătoare pentru această zonă, dar un avantaj ar fi că aduce un plus de produse pentru locuitorii din zonă, care nu ar mai avea nevoie să coboare în oraș.

Din punct de vedere urbanistic este important ca acestye magazine mari să nu se concentreze într-o singură zonă a orașului, ceea ce la noi în momentul de față se întâmplă și este principalul motiv pentru care înclină spre această investiție.

Dl primar mai menționează că inițial când s-a achiziționat de către biserica Catolică acel teren, s-a dorit amenajarea unui cimitir în zonă.

Dna Olah spune că ar fi fost mult mai bine de ar fi fost cimitir, pentru că în acest fel ar fi fost liniște, un hypermarket ar produce mult zgomot.

Dl.Primar spune că proprietarul are dreptul să facă ceva pe terenul lui, și zona este una de tip rezidențială unde sunt prevăzute și servicii de acest gen. Nu este vorba de industrie ci este vorba de comerț. Este de acord că acest lucru creează avantaje și dezavantaje.

Dna Olah este de părere că zonă dâșilor își va pierde din valoare, și zona mai de sus va câștiga. Spune că dâșii s-au mutat în aceea zonă pentru liniște și este de neconceput ca acum să se construiască un asemenea magazin în vecinătatea lor, pentru că acesta va produce zgomot, poluare și trafic îngreunat.

Se va produce zgomot de la frigiderele imense din magazin, de la aerul condiționat care merge non-stop, de la mașinile care vor veni la aprovizionare la orele dimineții si apoi de la mașinile cumpărătorilor. În plus de acestea, se teme pentru rezistența casei, care ar avea de suferit din pricina traficului.

Dna Olah mai menționează că a trimis o adresa către biserica Catolică și a primit răspuns că le pare rău dar nu se mai poate face nimic și că asa au decis că este mai avantajos pentru ei.

Dl. Ban spune că trotuarele sunt foarte înguste pe str. Vânătorilor și foarte mulți dintre angajații spitalului parchează acolo, asta va îngreuna și mai mult traficul.







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI

Dna Olah spune că la ei nu se gândște nimeni, casele dâșilor se vor distruge în 10 ani, eilalți locuitori ai zonei se bucură pentru această investiție și ea ar fi bucuroasă de această investiție dacă nu ar fi lipită de curtea ei.

Dna arh. șef Berszan spune că și în PUG-ul actual aceea zonă are destinația de servicii unde intră și funcțiunea de comerț, nu se schimbă destinația zonei ci doar se reglementează indicatorii și modul de construire.

Dl Teglas amintește de cazul Pietei Dolar unde s-a dorit amenajarea unui supermarket și locuitorii din zonă nu au for de acord și pe baza unui referendum unde locuitorii și-au exprimat punctul de vedere s-a renunțat la idee.

Dl primar spune că ar putea organiza și în acest caz referendum dar rezultatul cu siguranță nu va fi același, plus de asta ar trebui să se prezinte jumătate + 1 pentru a fi valid, ceea ce din experiențele anterioare nu s-a întâmplat.

Dl avocat Ghilasi spune că ar trebui respectat dreptul de proprietate și că în fază de autorizare trebuie acordul vecinilor implicați direct afectați atunci când destinația este alta decât cea a construcțiilor învecinate.

Dl primar spune că nu este de părere că se învecinează foarte aproape și că aceasta este problema investitorului.

Dl primar mai menționează că nu este un adept al multinaționalelor și că în acest oraș acestea plătesc un impozit mai mare decât firmele locale, dar nici nu putem opri dezvoltarea, pentru că înainte să avem aceste mari magazine, oamenii mergeau în Brașov și cheltuiau banii acolo, și asta nu este bine pentru oraș.

Dna Teglas spune că dâșii stau pe Vânătorilor, nr. 3 și că au cumpărat această casă în urmă cu 7 luni, tocmai pentru a avea parte de liniște și acum este de neconceput ca lângă casa lor să se construiască un drum pe care se va face aprovizionarea de la primele ore ale dimineții și că viața lor nu va mai fi aceeași.

Și dânsa se teme că se va deteriora casa care a fost construită în urmă cu 20 de ani și că valoarea acesteia va scădea. Este o investiție în favoarea locuitorilor din zonă, dar să se pună și în locul lor.

Dl. Primar spune că și dânsul ar fi fost neliniștit dar că în momentul în care s-au mutat acolo au știut că acolo este interes gol și că la un moment dat se va construi ceva, au fost în





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI

discuții și un spital, și o grădiniță. La momentul achiziționării a fost vorba că se va face un cimitir confesional dar că nu se mai discută demult acest lucru.

Nefiind alte obiecțiuni din partea participanților, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal ” Magazin Lidl” str. Vânătorilor și str. Garoafei, Municipiul Sfântu Gheorghe va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,  
Caruz Cristina,  
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,






Anexă la procesul verbal nr. 48.955 din 21.07.2022 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbateri publice privind Planul Urbanistic Zonal „Magazin Lidl” str. Vânătorilor, str. Garoafei, Municipiul Sfântu Gheorghe **Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbateri publice**

**Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:**

- Berszan Ruxandra Carmen, arhitect șef \_\_\_\_\_
- Caruz Cristina, consilier Caruz \_\_\_\_\_

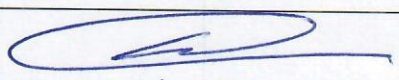
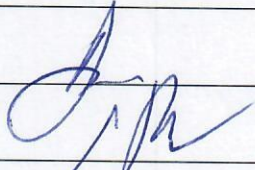
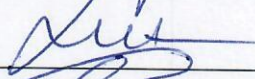
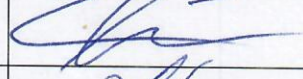

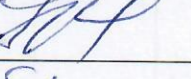
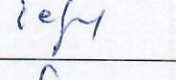

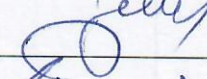
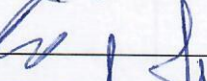
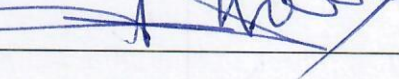

**Proiectant:**

- Arh. Gheorghiu Vivianne RACOVITĂ RORICA 

**Inițiator:**

- LIDL ROMÂNIA \_\_\_\_\_

**Invitații:**

NUME, PRENUME	SEMNĂTURĂ
Avocat Adrian Ghilari	
Jarmas Lialna	
Bani's DRAGANEM	
Szatmari György	
Opál Károl Polcáncs -	
Stylo József	
Stroie Olga -	
Tepeș Agnes	
Téglás Sándor	
Babintli István	
Bán György -	
Bartók Károly	





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI  
nr. înreg. 49.144 /22.07.2021

### Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 22 iulie 2022, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateră publică, cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Magazin Lidl” str. Vânătorilor, str. Garoafei, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Întocmit,  
Caruz Cristina,  
persoană responsabilă cu informarea și consultarea publică





Anexa nr. 8 la Rap.  
Juf. nr. Cons. Pub. nr. 19.145/  
22.07.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe - Sepsiszentgyörgy - Polgármesteri Hivatala  
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe - Sepsiszentgyörgy - Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

Nr. înreg. 40.430/15.06.2022

### PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 15.06.2022

În urma convocatorului nr. 39792 din data de 10.06.2022 sunt prezenți membrii CTATU,  
conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Berszan Ruxandra face prezența și, în conformitate cu art. 18 al  
Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei  
statutară.

La ședință mai este prezentă și dna arh. Birtalan Csilla în calitate de reprezentant al  
domnului Primar.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum  
urmează:

1. Cererea nr. 32740/12.05.2022 Aviz tehnic PUZ Zona rezidențială Livadă, str Fermei;
2. Aviz tehnic Puz Zonă de locuințe și servicii, str. Jokai Mor;
3. Aviz tehnic PUZ Zona rezidențială și servicii – zona str Jokai Mor , partea estica;
4. Cererea nr. 39798/10.06.2022 Aviz Tehnic PUZ Lidl
5. Diverse

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

La primul punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea înregistrată cu nr.  
32740/12.05.2022 Aviz tehnic PUZ Zona rezidențială Livadă, str Fermei, Municipiul Sfântu  
Gheorghe.

Dna arh. șef prezintă documentația prin care se proprietarii doresc să delimiteze zona  
edificabilă în scopul construirii unor locuințe individuale.

În acest scop se propune reglementarea zonei de o suprafață de 24.000 mp, prin crearea unor  
străzi conform PUG Sf. Gheorghe aflat în faza de avizare și prin lotizarea terenului în parcele cu  
suprafețe între 400 – 1500 mp.

Această documentație se suprapune cu PUZ-ul pe care municipiul la demarat pe toată  
suprafața livezii.

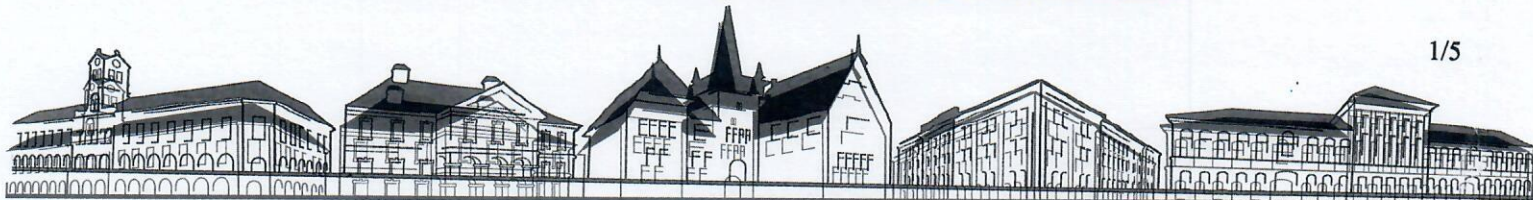
Solicitarea membrilor comisiei este aceea ca cele două PUZ-ul mare pe care municipiul il  
face să preia reglementările acestuia și rețeaua stradală.

Dna arh. Constandache este de acord.

**Cu aceste observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului tehnic PUZ  
„Zona rezidențială Livadă”, str Fermei, Municipiul Sfântu Gheorghe.**

**Comisia votează în unanimitate pentru acordarea Avizului tehnic.**

1/5







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

La al doilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă documentația de urbanism PUZ Zonă rezidențială și servicii str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arhitect șef îi dă cuvântul dnei arh. Constandache de la KXL Studio, pentru a prezenta documentația de urbanism.

Dna arh. Constandache prezintă documentația prin care se dorește introducerea în intravilan a aproximativ 152 ha.

Dna arh. menționează că deja se află la a 3 sau a 4 variantă a proiectului, în general modificările făcute au fost legate de parcelare.

Documentația este împărțită în 4 UTR-uri (cartiere).

UTR 1 – cu accesibilitate din str. Nucului și din str. Fermei, subzonă locuințe individuale.

UTR 2 – cu accesibilitate din str. Jókai Mór, subzonă cu funcțiuni mixte existente, unde se încurajează tranziția către locuințe individuale și servicii conexe locuirii aferente str. Jókai Mór.

UTR 3 – are accesibilitate redusă – drumuri de pământ, drumuri neconstituite, subzonă locuințe individuale în vecinătatea pădurii cu densitate mică și procent mare de spații verzi.

UTR 4 – cu accesibilitate din str. Jókai Mór, subzonă spații verzi și servicii – parcuri, grădini, dotări de agrement.

Dna arh. șef Berszan întreabă dacă au făcut un calcul, care va fi densitatea populației pe zona nou reglementată.

Dna arh. Constandache spune că au făcut un calcul și acolo vor putea locui aproximativ 8000 de persoane.

Dna arh. Gheorghiu este deranjată de pâraul Tok, care apare în documentație și care dânsa spune că nu există sau că debitul acestuia este 0.

Dna arh. Constandache în sursele lor de documentare au găsit acest pârau, și că au solicitat la SGA debitele acestuia și dacă aceștia spun că nu există îl vor scoate din documentație.

O altă observație a membrilor comisiei CTATU sunt străzile care sunt prea dese.

Propunerea este ca străzile de categoria 2 și 3 să apară pe planșe iar cele de categoria 4 să apară punctat, orientativ.

**Cu aceste observații, d-na arhitect șef supune la vot acordarea avizului tehnic PUZ Zonă rezidențială și servicii str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe.**

**Comisia votează cu 5 voturi pentru și 2 împotriva acordării Avizului de tehnic, cu condiția ierarhizării străzilor.**

La al treilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă PUZ Zona rezidențială și servicii – zona str Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe;

Dna arhitect șef menționează că această documentație a fost în dezbatere publică și au fost foarte multe reclamații legat de drumul nou proiectat paralel cu str. Jókai Mór.

Acel drum le tăia în două parcelele locuitorilor și acest aspect a creat nemulțumiri, propunerea acestora a fost mutarea acestui drum mai în spate, unde exista un drum de pământ.







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

Proiectanții spun că a fost mutat drumul mai în spate, la aproximativ 180 m de str. Jókai Mór și s-a extins și limita intravilanului.

Noua schiță a drumului este mai avantajoasă deoarece nu vor mai fi afectate locuințe, dar terenurile tot vor mai fi afectate.

Membrii comisiei sunt de părere că o documentație de urbanism nu se face după cum dorește fiecare în parte, nu se pot mulțumii toți locuitorii din zonă, trebuie avute în vedere anumite aspecte.

Dna arh. șef Berszan propune și o mobilare a zonei studiate, pentru a se putea discuta mai precis și pentru a nu fi nevoie de realizarea altor PUZ-uri în vederea reglementărilor urbanistice și ca pe baza acestui PUZ să se poată elibera cât mai multe Certificate de Urbanism având ca scop construirea de locuințe.

Dna arh. Gheorghiu propune devierea conductei Transgaz, pentru a se mai pierde din limita de protecție a magistralei.

Proiectanții spun că acest lucru este destul de dificil de realizat.

**Cu aceste observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului tehnic PUZ Zonă rezidențială și servicii – zona str Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe.**

**Comisia votează cu 5 voturi pentru și 2 împotriva acordării Avizului de tehnic, cu condiția mobilării parcelelor.**

La al patrulea punct de pe orinea de zi, d-na arhitect șef prezintă Cererea nr. 39798/10.06.2022 Aviz Tehnic PUZ Magazin Lidl, str. Garoafei, Municipiul Sfântu Gheorghe

Dna arhitect șef Prezintă documentația de urbanism prin care se dorește reglementarea zonei în vederea construirii unui magazin Lidl.

Dna arh. Gheorghiu prezintă documentația și menționează accesul clienților se va face din str. Garoafei, iar aprovizionarea din str. Gáll Lajos.

În spate, în zona str. Gáll Lajos pentru că sunt case este propusă o zonă de spațiu verde în conformitate cu normele sanitare în vigoare, care impune o zonă de protecție de 15 m.

De asemenea dna arh. Gheorghiu mai menționează faptul că pentru a se facilita accesul în str. Vânătorilor, la intersecția acestei străzi cu Spitalului se propune un sens giratoriu.

**Nefiind observații din partea membrilor comisiei d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului tehnic PUZ Magazin Lidl, str. Garoafei, Municipiul Sfântu Gheorghe.**

**Comisia votează cu 6 voturi prntru și o abținere pentru acordarea Avizului tehnic.**

La al primul punct de la diverse, d-na arhitect șef prezintă revenire a documentației de urbanism PUZ Modificare PUZ Lunca Oltului Sud-Est, UTR 1/A , Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arhitect șef prezintă documentația de urbanism asupra căruia se revine datorită faptului că nu a fost acceptat regimul de înălțime prezentat în ședința anterioară.

Dna arh. Georghiu propune un nou regim de înălțime P+3+4 și 5 retras.

Dl arh. Tusa propune ca să se mai reducă și din POT.







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

Dna arh. Gheorghiu spune că oricum s-a redus dela POT – 50% la POT – 40%.

**Cu aceste observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului tehnic PUZ Modificare PUZ Lunca Oltului Sud-Est, UTR 1/A, Municipiul Sfântu Gheorghe. Comisia votează cu 6 voturi printru și o abținere pentru acordarea Avizului tehnic.**

La al doilea punct de la diverse dna arh. șef prezintă cererea nr. 40309/14.06.2022 privind emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ „Modificare parțială UTR 14”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arh. șef dă cuvântul dnei arh. Gheorghiu pentru a prezenta documentația.

Dna arh. Gheorghiu prezintă documentația prin care propune reglementarea zonei în două unități teritoriale de referință, cuprinzând:

UTR 14/1 – zonă funcțională predominant rezidențială – locuințe cu dotări aferente

UTR 14/2 – zonă funcțională mixtă, locuințe, comerț, alimentație publică, servicii.

Regimul maxim de înălțime pentru UTR 14/1 va fi de S+P+10, iar pentru UTR 14/2 e S+P+4+M sau etaj retras.

Dna arh. șef Berszan face observația că acest PUZ se suprapune cu o parte din PUZ-ul „Construcții de sănătate”, al spitalului, care a fost aprobat anul trecut și solicită să se țină cont de acesta și corelarea cu acesta.

Dna arh. șef propune restudierea proiectului și revenirea într-o ședință ulterioară.

**Cu aceste observații d-na arhitect șefșef supune la vot emiterea avizului de oportunitate PUZ „Modificare parțială UTR 14”, Municipiul Sfântu Gheorghe. Comisia votează cu 6 voturi printru și o abținere pentru restudiere și revenire.**

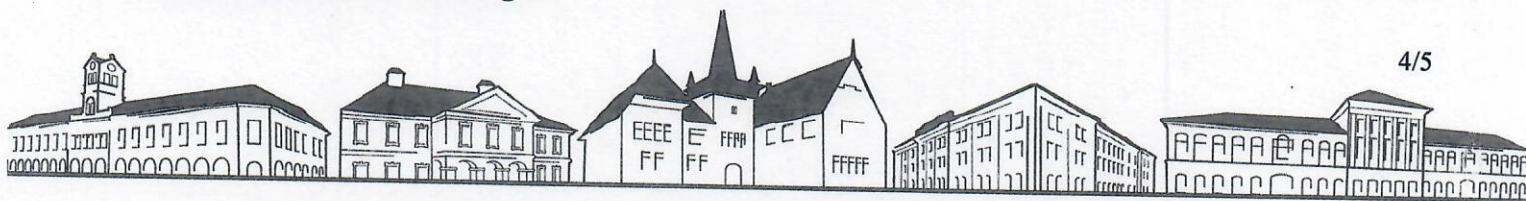
La al treilea punct de la diverse dna arh. șef prezintă cererea nr. 40111/14.06.2022 privind emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ „Zonă agroindustrială”, zona stației de epurare, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arh. șef îi dă cuvântul dnei. Arh. Domahidi pentru a prezenta documentația de urbanism.

Dna arh. Domahidi spune că beneficiarii doresc reglemntarea zonei ca zonă agroindustrială, fără reparcelarea acestora, numai în parcelele accesibile de pe drumurile existente (fără crearea de noi străzi)

Reglementarea zonei se dorește în așa fel , încât să facă posibilă construire în zonă și anume: construcții de tip agricol (sere, depozite de culturi agricole), clădiri pentru activități economice fără impact asupra mediului (împachetare, prelucrare de culturi agricole, fructe, etc), comerț și servicii legate de activitatea agroindustrială.

**Nefiind observații din partea membrilor comisiei d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului de oportunitate PUZ „Zonă agroindustrială”, zona stației de epurare, Municipiul Sfântu Gheorghe.**







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

**Comisia votează cu 6 voturi prntru și o abținere pentru acordarea Avizului de oportunitate.**

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,  
Consilier Caruz Cristina







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC  
nr. înreg. 39790/10.06.2022

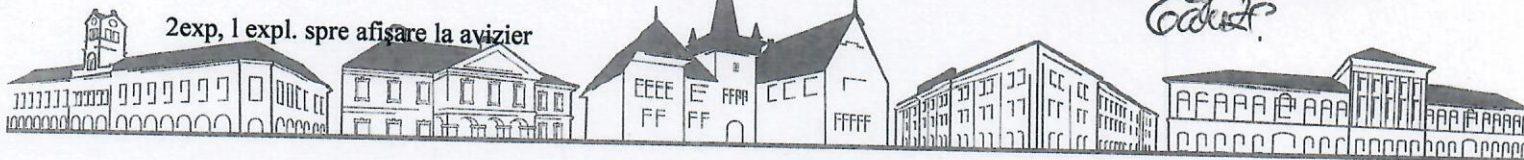
## BORDEROU DE ȘEDINȚĂ

privind documentațiile ce urmează a fi analizate în cadrul ședinței  
Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
din data de 15.06.2022

Nr. crt.	DENUMIRE LUCRARE	ADRESĂ LUCRARE	PROPRIETAR/ SOLICITANT	OBSERVAȚII
1.	Cererea nr. 32740/12.05.2022 Aviz tehnic PUZ Zona rezidențială Livadă, str Fermei	Str Fermei, Municipiul Sfantu Gheorghe	Hosszu Arpad	
2.	Aviz tehnic Puz Zonă de locuințe și servicii, str. Jokai Mor	Str. Jokai Mor, Municipiul Sfantu Gheorghe	Municipiul Sfântu Gheorghe	
3.	Aviz tehnic PUZ Zona rezidențială și servicii – zona str Jokai Mor , partea estica	Str.Jokai Mor, Municipiul Sfântu Gheorghe	Municipiul Sfantu Gheorghe	
4.	Cererea nr. 39798/10.06.2022 Aviz Tehnic PUZ Lidl	Str. Garoafei	Lidl	
5.	Diverse			

Întocmit,  
Consilier: Caruz Cristina

2exp, 1 expl. spre afișare la avizier







Înapoi

Scrie un me...

Răspunde

Răspunde

Înainte

Șterge

Mută

Listează

Marchează

Mai multe

## Primite

3

Ciorne

Trimise

Spam

Gunoi

## Convocator sedinta CTATU -Miercuri - 15.06.2022, ORA 11.00

Mesajul 1 din 961

Expeditor

cristina.caruz@sepsi.ro

Destinatar

Czibalmos Csaba, ruxandra.berzan@sepsi.ro, Birtalan Csilla, Domahidi Ildikó, Tusa Attila, ferenczykincso@yahoo.com, papec2@yahoo.com, V&K, ambrus.hlavathy.zsofia@gmail.com, Wegroszta László, Török Áron, Mátyás Ferenc, Cc: laszlo.veres@sepsi.ro

Data

Astăzi 11:31

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Secretariat CTATU

Nr. înreg. 39792/10.06.2022

Borderou CTATU.pdf (~312 ...)

## CONVOCATOR

În baza art. 15 al Regulamentului de funcționare a Comisiei

Tehnice de

Amenajarea Teritoriului și Urbanism aprobat prin HCL nr.

9/2009 prin

prezenta convoc membrii CTATU pentru a participa la ședința

organizată

în data de 15.06.2022 ora 11,00 la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Ordinea de zi a ședinței: conform

Borderou de ședință nr.

39790/10.06.2022

confirmarea

Secretar CTATU Arhitect Șef Berszan Ruxandra Carmen  
Pentru o bună organizare și desfășurare a ședinței rog

participării.

Mulțumesc.

LINK PENTRU DESCARCAREA DOCUMENTATIEI

<https://we.tl/t-c4KsZt-fMGI>



**ING Bank N.V. Amsterdam, Sucursala Bucuresti**

54A Aviator Popisteanu Street  
011745, Bucharest 1, Romania  
SWIFT(BIC): INGBROBU

**CONFIRMARE DE PLATA**

Ordonator	Beneficiar
<b>Nr. cont</b> RO50 RON Cont Curent RO64INGB0001008163498920 / 8163498920	PRIMARIA SFANTU GHEORGHE ACC RO55TREZ25621180250XXXXX 4404605 TREZORERII
<b>Nume banca</b> ING BANK BUCURESTI	
<b>Nume</b> LIDL ROMANIA SOCIETATE IN	

<b>Suma</b>	310.00
<b>Valuta</b>	RON
<b>Detalii</b>	F525 TAXE DEZBATERE PUBLICA PUZ RO5000800025872022 .
<b>Referinta tranzactie platitor</b>	IBBKF525TAXEDE
<b>Referinta tranzactie banca</b>	PA62207126-7666
<b>Data inregistrarii</b>	12 Jul 2022
<b>Data valutei</b>	12 Jul 2022

Extras valid fara semnatura si stampila. Pentru a afla daca depozitul dumneavoastra este acoperit de o schema de garantare si care este aceasta, accesati site-ul [ingwb.com/dgs](http://ingwb.com/dgs)  
ING Bank N.V. Amsterdam, Sucursala Bucuresti Expo Business Park, str. Aviator Popisteanu, nr. 54A, Cladirea nr. 3, sector 1, cod postal 012095, Bucuresti, Romania Registrul Comertului nr. J40/16100/1994, CIF: 6151100 Tel: +4 021 222 16 00, Fax: +4 021 222 14 01, Reg. Bancar: RB-PJS-40-024/18.02.1999, SWIFT (BIC): INGBROBU  
Generat la, 12.07.2022 , 15:43:45

v



Către: Primarul Municipiului Sfântu Gheorghe  
Secretarul Municipiului Sfântu Gheorghe  
Arhitectul Șef al Municipiului Sfântu Gheorghe  
Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe  
E-mail: [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro) / [info@sepsi.ro](mailto:info@sepsi.ro)

Referitor la PUZ "Magazin Lid", str. Garoafei FN, Municipiul Sfântu Gheorghe

Stimați domni,

Subsemnații, locuitori pe strada Vânătorilor și strada Garoafei din Municipiul Sfântu Gheorghe:

- Halmagyi Ildiko-Timea, [redacted]  
[redacted]  
Sf. Gheorghe la data de 09.06.2021;
- Balinth Istvan și Etelka, [redacted]  
[redacted]
- Ban Gergely, [redacted]  
nr. 28, județul Covasna;
- Gyulai Gabriela, [redacted]  
[redacted]
- Csiki Attila, [redacted]  
[redacted]
- Csiki Gabriella-Julia, [redacted]  
[redacted]
- Szocs Kinga-Brighita, [redacted]  
G. [redacted]
- Răpișcă Tudor-Cristian, C. [redacted]  
[redacted] a;
- Kiss Kornelia, [redacted]  
[redacted]
- Semmel Karoly, [redacted]  
[redacted]
- Nagyolah Zoltan, d. [redacted]  
[redacted]
- Kiss Attila și Lya, domiciliu în Municipiul Sfântu Gheorghe  
[redacted]



formulăm prezenta

## OPOZIȚIE

Solicităm să luați act de opoziția / dezacordul subsemnaților de a schimba funcționalitatea zonei precum și de a schimba coeficienții urbanistici.

Întreaga zonă vizată este limitată la lucrări de construcții cu destinația de locuințe, iar modificările propuse prin PUZ sunt în dezacord cu funcțiunea dominantă a zonei.

Obiectivul propus va conduce la apariția unui trafic (comercial) nespecific acestei zone rezidențiale produs de viitorii clienți ai magazinului Lidl, precum și de aprovizionarea acestui magazin.

În acest sens, căile de acces nu sunt dimensionate corespunzător pentru accesul autovehiculelor sau camioanelor de transport marfă, ce vor genera un trafic și zgomote nepotrivite pentru funcțiunea zonei: rezidențială.

Interesul particular al investitorului nu poate fi absolutizat, în condițiile existenței opoziției subsemnaților, în calitate de vecini direct afectați.

Nu este nici în scopul și nici în spiritul Legii nr. 350/2001 o astfel de interpretare, practica judiciară în materie, fiind cât se poate de clară în problema analizării oportunității dezvoltării unei zone și schimbării funcțiunii ei, în această manieră abruptă și prejudiciabilă, în care să nu se țină cont de toți cei care și-au cumpărat / construit case în această zonă tocmai pentru că nu au dorit să locuiască în traficul specific activității comerciale.

În această procedură, specială, de adoptare PUZ, legiuitorul a instituit principiul protejării interesului colectiv, nici pe departe interesul individual, de aceea, dreptul investitorului asupra amplasamentului în cauză, nu va putea prima interesului zonei în discuție și a intereselor tuturor locuitorilor, care au cumpărat tocmai în considerarea funcțiunii rezidențiale a zonei.

\*\*\*

De asemenea, apreciem că în cauză se impune nu numai consultarea vecinilor, dar și acordul vecinilor care au clădiri edificate în zona supusă atenției cu altă destinație (*locuințe Individuale*), decât destinația propusă (corespunzătoare actelor de comerț), conform dispozițiilor art. 27, alin. (1), lit. "c" și alin. (3) din Ordinul nr. 839/2009, mai jos citat:

Art. 27: Acordul vecinilor

"(1) Acordul vecinilor, este necesar în următoarele situații: (...) c) în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

(...)

(3) Situațiile prevăzute la alin. (1) lit b) și c) corespund cazurilor în care, urmare investiției noi **pot fi create situații de disconfort generate de incompatibilități** între **funcțiunea preexistentă** și cea propusă atât în situația în care se aduc modificări de destinație a spațiilor în interiorul unei clădiri, **cât și în situația în care funcționalitatea unei construcții noi este incompatibilă cu caracterul și funcționalitatea zonei în care urmează să se integreze**. Cauzele **cele** mai frecvente sunt cele legate de afectarea funcțiunii de locuit prin implementarea unor funcțiuni







*Takó Tihamér*  
*05-07-2022*

PRIMĂRIA  
Municipiului Sf. Gheorghe  
Nr. 44931  
Zua 04 luna 07 anul 2022

Catre,

**Domnul Antal Árpád András,**  
Primarul mun.Sfantu Gheorghe,

Subsemnatul Takó Tihamér Iuliu, domiciliat în [redacted]

[redacted] va aduc la cunostinta

urmatoarele:  
Pe data de 16.12.2021 sub nr.81685 mi-ati trimis o adresa prin care ati propus un schimb de teren in vederea realizarii P.U.Z. zona Simeria Vest si a amenajarii strazii Gáll Lajos.

La aceasta adresa, v-am comunicat raspunsul meu pe data de 11.01,2022 orele 14:20, in termenul cerut de D-voastra in care am descris acordul si propunerea mea, care a cuprins cinci propuneri si variante de lucru. La aceasta adresa nu am primit nici verbal nici in scris raspuns din partea primariei. Astfel am considerat aceasta problema inchisa, rezolvata fara suprafata de teren proprietatea mea personala.

Primind recent notificarea P.U.Z. Magazin Lidl mai sus mentionata la care ati atasat plansa Reglementari propuse in care, conform legendei, am constatat anumite neconcordanțe cu realitatea:

**Tronsonul str. Vanatorilor - Incinta Lidl al strazii proiectate Gáll Lajos, apare ca strada existenta, mai mult, propusa spre modernizare.**

Acest fapt am sesizat si la referenta Cristina Caruz Alina, si ne putand sa ma lamureasca asupra celor sesizate, m-a invitat la dezbateri publice anuntate. Referenta a sustinut ca strada Gáll Lajos „este una existenta-propusa spre modernizare. Aceasta este aprobata printr-o alta documentatie de urbanism”.

Mentionez, ca o parte a terenului care apare ca strada existenta propusa spre modernizare se suprapune cu proprietatea mea personala conform cartii funciare nr.4808. Astfel se subintelege, ca nu exista nici o strada cel puțin pe suprafata proprietatii mele personale.

Rog solutionarea neconcordanței sesizate.  
Cu stima si respect,

Sfantu Gheorghe, 04.07.2022

Takó Tihamér



**Petitii**

---

**From:** <arpad.antal@sepsi.ro>  
**Date:** Monday, July 4, 2022 12:25 PM  
**To:** <petitii@sepsi.ro>; <antalarpad75@gmail.com>  
**Attach:** Adresa primarie2.pdf  
**Subject:** Fwd: P.U.Z.Magazin Lidl

----- Original Message -----

Subject: P.U.Z.Magazin Lidl

Date: 2022-07-04 10:54

From: TAKÓ TIHAMÉR <[REDACTED]>

To: [arpad.antal@sepsi.ro](mailto:arpad.antal@sepsi.ro)

Cc: [ruxandra.berszan@sepsi.ro](mailto:ruxandra.berszan@sepsi.ro)

Buna ziua,

Atasat va transmit observatiile mele,privind Planul Urbanistic Zonal Magazin Lidl,Sfantu Gheorghe adresat domnului primar Antal Árpád András si in atentia doamnei arhitect sef Berszán Ruxandra Carmen,sens in care va cer cu respect,lamuririle de rigoare.

Va multumesc,cu respct si stima,Takó Tihamér





E-Mail

Agendă

Setări personale

Înapoi

Scrie un me...

Răspunde

Răspunde

Înainte

Șterge

Mută

Listează

Marchează

Mai multe

Primate

1

Ciorne

Trimise

Spam

Gunoii

## Re: PUZ LIDL

Mesajul 10 din 1008

Expeditor

cristina.caruz@sepsi.ro

Destinatar

Tihamér Takó

Data

Mie 11:04

Nu este o strada construita, este prevazuta printr-o documentatie de urbanism aprobata anterior, pentru lamuriri va rog sa va prezentati la dezbaterea publica oranizata in data de 21 iulie la ora 14.00 la sediul primariei. Acolo vor fi prezenti proiectantii, investitorii si arhitectul sef al municipiului si le puteti adresa personal intrebari.

În 2022-06-29 10:58, Tihamér Takó a scris:

Buna ziua,

Raspunsul D-voastra este mai mult decat interesant! Pe tronsonul specificat nu exista strada, deci nu poate fi nici modernizata. Daca exista, va rog sa specificati, cand si cine a construit si cine a receptionat. Rugaminta mea nu este o simpla curiozitate, ci una legala, fiind direct implicat si personal interesat. Cu stima, Takó Tihamér

<cristina.caruz@sepsi.ro> ezt írta (időpont: 2022. jún. 29., Sze 8:55):

Buna ziua

Str.Gáll Lajos, pe tronsonul str.Vanatorilor - Zona Lidl este una existenta-propusa spre modernizare. Aceasta este aprobata printr-o alta documentatie de urbanism.

O zi buna

În 2022-06-28 14:50, TAKÓ TIHAMÉR a scris:

Buna ziua,

Uitandu-ma asupra planului de situatie cu reglementarile propu...  
din

P.U.Z. LIDL, cu respect formulez intrebarea: str.Gáll Lajos es...  
o

strada existenta sau una propusa pentru executie? Conform lege...  
atasate planului de situatie, str.Gáll Lajos, pe tronsonul  
str.Vanatorilor - Zona Lidl este una existenta-propusa spre  
modernizare, ce ce dupa cunostiintele mele nu corespunde  
realitatii.

Va multumesc, cu stima si respect, Takó Tihamér



TERMEN  
DE SOLUȚIONARE

30 de zile

PRIMĂRIA  
Municipiului Sf. Gheorghe  
Nr. 48658  
Ziua 24 luna 07 anul 2021

**CĂTRE,  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE –  
SEPSISZENTGYÖRGY POLGÁRMESTERI HIVATALA  
DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI EMITERE A CERTIFICATELOR DE  
URBANISM**

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 3, Jud. Covasna

Subsemnații, **TEGLAS SANDOR și TEGLAS AGNES**, ambii cu domiciliul [REDACTAT]

semnatarilor de mai jos, vă adresăm prezenta:

### PETIȚIE

**Prin care arătăm, că nu suntem de acord cu aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Magazin Lidl", Municipiul Sfântu Gheorghe.**

### DRUMUL

Arătăm, că imobilul deținut de noi se află în imediata vecinătate a drumului, care se propune a fi amenajată (str. Vânătorilor nr. 3), motiv pentru care, la amenajarea drumului, cât și ulterior, după darea în folosință a acesteia, vom suferi de poluarea fonică și a aerului specifică celor care locuiesc lângă un drum cu circulație mare.

Când am achiziționat imobilul, am decis să cumpărăm cea din str. Vânătorilor, având în vedere, că este aproape la marginea orașului, fără trafic intens și zgomot, fără poluare fonică și a aerului. Am putea spune, că acest lucru se va schimba în viitor, dacă în vecinătatea noastră se va amplasa un drum și un mare centru comercial.

Locul unde se va amplasa drumul este la circa 5 metri distanță de marginea casei noastre, ceea ce aduce un alt set de probleme, pe lângă poluare, respectiv vibrațiile cauzate de autoturisme, care nu fac bine casei noastre pe termen lung (sunt considerate mini-cutremure).

Mai mult, există o altă modalitate de a alege drumul către magazin (din parcare de pe lângă Stadion). Acest al doilea drum nu ar trece direct lângă imobilul nostru și nu ne-ar cauza problemele de mai sus.

Desigur, toate aceste probleme sunt ușor de soluționate, neaprobarea PUZ-ului de către dvs.



## CONSTRUCȚIA

Cât privește construcția, pe lângă faptul, că vor fi montate, cel mai probabil, echipamente de aer condiționat, care iarăși, produc zgomot, este frecventată de multă lume.

Astfel, dorința noastră de a trăi într-un imobil retras de lume, liniștit, nu se va mai putea realiza.

## ÎN DREPT

Legea română reglementează la Art. 555 Cod Civil, conținutul dreptului de proprietate privată, unde arată, că *proprietatea privată este dreptul titularului de a posedea, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.*

Conform Cărții drepturilor fundamentale a Uniunii Europene, *orice persoană are dreptul de a deține în proprietate, de a folosi, de a dispune și de a lăsa moștenire bunurile pe care le-a dobândit în mod legal. Nimeni nu poate fi lipsit de bunurile sale decât pentru o cauză de utilitate publică, în cazurile și condițiile prevăzute de lege și în schimbul unei despăgubiri juste acordate în timp util pentru pierderea pe care a suferit-o.*

Art. 1 din Protocolul nr. 1 la Convenția Europeană a Drepturilor Omului în privința Protecției proprietății prevede:

*Orice persoană fizică sau juridică are dreptul la respectarea bunurilor sale. Nimeni nu poate fi lipsit de proprietatea sa decât pentru o cauză de utilitate publică și în condițiile prevăzute de lege și de principiile generale ale dreptului internațional.*

Vă mulțumim,

Data: 20.07.2022

Cu deosebită considerație,

TEGLAS SANDOR și TEGLAS AGNES

*[Signature]*

*[Signature]*

Precum și:

NUME

ADRESĂ

SEMNĂTURĂ

Bartia Sandor  
Ivile Iacob  
Kovacs George  
DARU AS LAHUS

Str. Văcăroșilor 5  
Str. Hănușului 2  
Sdr. Văcăroșilor 9  
Str. Văcăroșilor 11

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*



**TERMEN  
DE SOLUȚIONARE**

30 de zile

PRIMĂRIA  
Municipiului Sf. Gheorghe  
Nr. 4866  
Ziua 20 luna 07 anul 2022

**CĂTRE,  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE -  
SEPSISZENTGYÖRGY POLGÁRMESTERI HIVATALA  
DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI EMITERE A CERTIFICATELOR DE  
URBANISM**

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 3, Jud. Covasna

Subsemnații **TEGLAS SÁNDOR** și **TEGLAS ÁGNES**, [REDACTED]

**SESIZARE**

Din Planul Urbanistic Zonal "Magazin Lidl" reiese că distanța dintre imobilul nostru cu nr. cadastral/nr. topografic 26320 și aliniamentul străzii de categoria a IV-a deservire locală cu profil transversal P1-P1 cu 2 benzi de circulație, Gál Lajos care momentan figurează numai pe PUZ, nu și faptic, este de numai aproximativ 2,75 m. Această distanță nu respectă deloc prevederile legale ale însuși Planului Urbanistic Zonal "Magazin Lidl" care prevede o distanță minimă de cel puțin 5 m între edificabil și aliniamentul drumului. În consecință, considerăm ca Planului Urbanistic Zonal "Magazin Lidl" nu este conform cu prevederile legale în vigoare.

Totodată insistăm asupra faptului că nu suntem de acord cu aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Magazin Lidl", așa cum reiese și din cealaltă petiție semnată de către noi și vecinii noștri implicați în consecințele pe care le-ar aduce Planului Urbanistic Zonal "Magazin Lidl".

**Vă mulțumim,**

**Cu deosebită considerație,**

**TEGLAS SÁNDOR și TEGLAS ÁGNES**

[Signature]

[Signature]

**Data: 20.07.2022**