



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg. 19020/21.03.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a
Planului Urbanistic Zonal „Bloc de locuințe”, str. Umbrei, Municipiul Sfântu Gheorghe

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, până data de 18 Martie 2022, la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-au așteptat propuneri și observații privind consultarea documentației de urbanism.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către Municipiul Sfântu Gheorghe.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro), respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 1, 2 și 3.

Au fost transmise invitații cu privire la formularea de propuneri și observații adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 4).

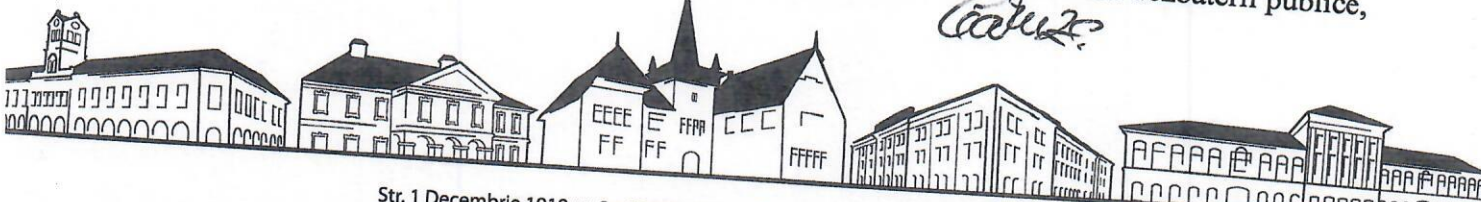
În urma anunțului public și a invitațiilor s-au înregistrat trei observații/sesizări din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe având nr înreg. 18.131/17.03.2022, 17.257/14.03.2022, 18.128/17.03.2022, consemnat în procesul-verbal nr. 19.018 din 21.03.2022 (anexa nr. 5).

Documentația de urbanism Planului Urbanistic Zonal „Bloc de locuințe”, str. Umbrei, Municipiul Sfântu Gheorghe a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 10.111 /15.02.2022 (anexa nr. 6).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,



observatorlucv@gmail.com
Telefon / Fax: 0267-351.425
(Program 9 - 13)
0745 041 580

REDACTORI

Iulia DRĂGHICI - TARAȘ
Mirela CARA DRAGU
Daniela LUCA

David Leonard BULARCA
Diana PANTELIMON
EDITORIALIST

Dumitru MANOLĂCHESCU
MARKETING

Florin CHERESTES

(prin REKADA REFF SRL)

DIRECTOR ECONOMIC

Cristina BEJANCU

ASISTENT MANAGER

Ana-Maria RADU

TEHNOREDACTOR

Iosif Mihai DARIE

EDIȚIE ONLINE

Răzvan CRĂCIUN

CORECTURĂ

Marius RACZEK

DIFUZARE

Iulia OLA

ADRESA

Str. Zorilor nr. 5

ABONAMENTE

0267310684 (H-Press)

0267310450 (Poșta)

0745041580 (Redacție)

ISSN - 1583-8587

Tipar executat la T3 Info SRL

Ziar realizat cu sprijinul
Asociației Pentru Comunitate

Sursa foto:
Facebook/Győrő József

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Bloc de locuințe”, str. Umbrei, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Având în vedere legiferarea stării de alertă la nivelul întregii țări și prelungirii acesteia, considerăm inoportună organizarea dezbaterii publice cu prezență fizică. Așadar așteptăm observațiile publicului în formă scrisă la registratura instituției și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 18 Martie 2022, ora 12:00.

ANUNȚ

**Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, aduce la cunoștință publică inițiativa primarului municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Antal Árpád-András, referitoare la elaborarea proiectului de hotărâre cu caracter normativ privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Mossuth Lajos, str. Kőrösi Csoma Sándor și str. Ciucului, municipiul Sfântu Gheorghe.

Textul complet al proiectului de hotărâre poate fi consultat la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul Relații cu Publicul, Informații, Registratură, și pe pagina web a instituției: www.sfantugheorgheinfo.ro începând cu data de 02 martie 2022.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii exprimate în scris, conținând numele, prenumele, domiciliul și nr. de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul Relații cu Publicul, Informații, Registratură sau la adresa de e-mail: cecilia.benko@sepsi.ro, până la data de 14 martie 2022.

data de 30 martie 2022 (miercuri) pentru zonele de mai jos: -

de la ora 15:00 Zona Bethlen Gábor - Constructorilor: 2, 6, 7, 8, 12, 13, 19, 26, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 42, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 64, 65, 66, 68, 73, 76.

de la ora 15:20 Zona Bethlen Gábor - Constructorilor: 78, 79, 80, 89, 90, 91, 92, 94, 96, 97, 104, 105, 106, 108, 110, 112, 117.

de la ora 15:40 Zona str. Cernatului: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29.

Acte necesare ce se vor depune la registratura Primăriei până la data de 25 martie 2022 (vineri) orele 12.00, sunt:

- cerere tip (se obține de la Compartimentul Urbanism)
- copie C.I.
- copie act de proprietate al apartamentului
- copie certificat de înmatriculare a autovehiculului
- certificat fiscal de la biroul de taxe și impozite că nu deține garaj
- copie document privind dreptul de folosință a autovehiculului (ex. leasing) - după caz
- certificat de încadrare într-o grupă de handicap (după caz)
- cuponul de pensii soț - soție (după caz)

Cererile depuse în anul 2021 sunt valabile și nu trebuie reînnoite. Având în vedere starea de alertă pentru a respecta normele de distanțare socială, vă rugăm să vă prezentați o singură persoană pentru fiecare solicitare. Purtarea măștii este obligatorie în timpul desfășurării licitației, vă rugăm să vă prezentați personal la ora și locul precizat pentru a participa la licitația de atribuire a locurilor de parcare rezidențiale.

ANUNȚ

Bogdan Botond anunță publicul interesat că s-a luat de către Agenția pentru Protecția Mediului Covasna Decizia finală a etapei de încadrare nr. 7, din data de 01.03.2022, PUZ ZONĂ DE LOCUINȚE STR. ALBERT ALMOS, STR. GAÁL SANDOR, situat în Sf. Gheorghe, str. Albert Almos, Gaál Sandor.

Auexa ur. 1. Ca Rep. Jefe n' Cas.
Pea ur. 19022/21.03.2022

nyitva ut. 1. és közp. vez. m. ~~10~~

Cs. Pub. ut. 19020/21.03.2022

10 Háromszék

2022. MÁRCIUS 2., SZERDA

A MEGYE LEGOLVASOTTABB NAPILAPJA

HIRDETŐ

REKLÁMIRODA, TELEFON: 0267 351 734



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Municipium Polgármesteri Hivatala
- székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám -

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala az érdekeltek köztudomására hozza az Árnys utcai Társasházak városrendezési és szabályozási tervvel kapcsolatos (PUZ) közmeghallgatási szándékát.

A javasolt tervről további információk találhatóak a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal ügyfélszolgálati, tájékoztatói, iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján (www.sepsi.ro).

Figyelembe véve a koronavírus megfékezése céljából elrendelt országos szűkségállapot meghosszabbítására vonatkozó rendeletet, célszerűtlennek tartjuk a közmeghallgatás megszervezését az érintett személyek fizikai jelenléte mellett, ezért megkérjük Önöket, hogy észrevételeiket írásban közöljék a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktatóirodájában és a crisrina.caruz@sepsi.ro e-mail-címen legkésőbb 2022. március 18-án 12 óráig.



Virágkertetési munkákra alkalmas női munkacserét keresünk.
Jelentkezni személyesen hétfőtől csütörtökig 9-10 óráig lehet Sepsiszentgyörgyön a Csiki utca 153/A szám alatt.

A Probitas közjegyzői hivatal munkatársat alkalmaz közjegyzői akták írására.
Bővebb információkat a 0267 352 929-es telefonszámon lehet igényelni.
Önéletrajzokat a bnpprofilou@gmail.com e-mail-címre várunk.

Újjávarázsolja otthonát, ha nálunk vásárolja meg kedvenc bútorát.
A sepsiszentgyörgyi **PEPE Kft.**
Grigore Bălan tábormok út 52. szám alatt, Consic Szálló melletti **BÚTORÜZLETÉBEN** bő, modern árúkészlet!
LINGVEL BÚTOROK, NYUGATI MINŐSÉGI
Bizonyos termékekre nagy árkedvezmény!
- szekrények
- konyhabútorok
- ülógarnitúrák
- ágybetét minden méretben
Telefon: 0744 387 354



A Diószegi Pékség gépkocsivezetőt alkalmaz.
Ajánlatunk: jó bérézés, biztonságos járművek.
Jelentkezni a diosalar_hr2018@yahoo.com címen lehet. Telefon: 0744 307 153.



Székelyföldi Grafikai Biennálé

felhívás

Beküldési határidő:
2022. március 20.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SFÂNTU GHEORGHE

Dezbateri Publică Plan Urbanistic Zonal „Bloc de locuințe” str. Umbrei, Municipiul Sfântu Gheorghe

luni, 28. februarie 2022.

ȘTIRI

ANGAJĂRI

FINANȚE MUNICIPALE

Alexa nr. 2 ca Rap. Inf. m' Cons. Pub.
Căutare... 'nr. 19.020/21.03.2022

Dezbateri Publică Plan Urbanistic Zonal „Bloc de locuințe” str. Umbrei, Municipiul Sfântu Gheorghe

28.02.2022

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publice (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Bloc de locuințe”, str. Umbrei, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Având în vedere legiferarea stării de alertă la nivelul întregii țări și prelungirii acesteia, considerăm inoportună organizarea dezbaterii publice cu prezență fizică. Așadar așteptăm observațiile publicului în formă scrisă la registratura instituției și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 18 Martie 2022, ora 12:00.

REGLEMENTARI

Ore de audiență

Formulare tipizate

Anunțuri

Programul Pedibus

Hotărâri normative

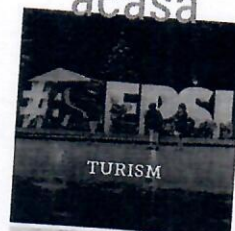
Program familii numeroase

Sprijin pentru plata chiriei

Program rabla local



numit
acasă



TURISM



ANTREPRENORI



HARTA
ORAȘULUI



Primăria
Fol



Primăria
Sfântu
54 minut

Vineri după
Asociația Nurti
cu Sepsi ReKr
specială de sc
forme de dizak
posibilitatea să
aluneca pe pâr
Kristó-Gott





SEPSISZENTGYÖRGY
POLGÁRMESTERI HIVATALA

szerda, 2022. március 02.

HÍREK

ÁLLÁSAINK

KÖZPÉNZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Amexa nr. 2 la Rep. Juf. n. Gus. Pub
nr. 19220 / 21.03.2022
Keresés...

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala az érdekeltek köztudomására hozza az Árnyas utcai "Társasházak városrendezési és szabályozási tervvel kapcsolatos (PUZ)" közmeghallgatási szándékát

2022.02.28

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala az érdekeltek köztudomására hozza az Árnyas utcai
Társasházak városrendezési és szabályozási tervvel kapcsolatos (PUZ) közmeghallgatási
szándékát.

A javasolt tervről további információk találhatóak a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal
Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) vagy a
hivatal honlapján (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro).

Figyelembe véve a koronavírus megfékezésére céljából elrendelt országos szükségállapot
meghosszabbítására vonatkozó rendeletet, célszerűtlennek tartjuk a közmeghallgatás
megszervezését az érintett személyek fizikai jelenléte mellett, ezért megkérjük Önnöket, hogy az
észrevételeiket írásban közöljék a Hivatal Ügyfélszolgálati osztályán és a
cristina.caruz@sepsi.ro eamil címen, legkésőbb 2022. március 18-án 12:00 óráig.

SZABÁLYOZÁS

Fogadóórak

Hirdetések

Normatív határozatok

Lakbértámogatási
program

Nyomtatványok

Lábusz program

Nagycsaládos program

Helyi roncsautóprogram



Eseménynaptár

2022. MÁRCIUS

H K Sz
Cs P Sz
V

28	1	2
3	4	5
6	7	8
9	10	11
12	13	14
15	16	17
18	19	20
21	22	23



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg. 13627/28.02.2022

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe
Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Bloc de locuințe”, str. Umbrei, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Având în vedere legiferarea stării de alertă la nivelul întregii țări și prelungirii acesteia, considerăm inoportună organizarea dezbaterii publice cu prezența fizică. Așadar așteptăm observațiile publicului în formă scrisă la registratura instituției și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 18 Martie 2022, ora 12:00.

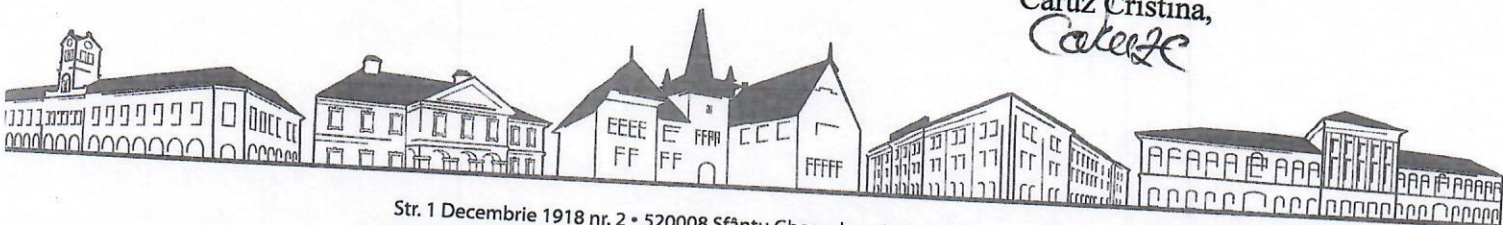
Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala az érdekeltek köztudomására hozza az Árnyas utcai “Társasházak városrendezési és szabályozási tervének (PUZ)” közmeghallgatási szándékát.

A javasolt tervről további információk található a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro).

Figyelembe véve a koronavírus megfékezésére céljából elrendelt országos szükségállapot meghosszabbítására vonatkozó rendeletet, célszerűtlennek tartjuk a közmeghallgatás megszervezését az érintett személyek fizikai jelenléte mellett, ezért megkérjük Önnöket, hogy az észrevételeiket írásban közöljék a Hivatal Ügyfélszolgálati osztályán és a cristina.caruz@sepsi.ro eamil címen, legkésőbb 2022 Március 18, 12:00 óráig.

Întocmit/Szerkesztette,
Caruz Cristina,
Cristina



1
Cau. Pub. nr. 13.022
21.03.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 13627 /28.02.2022

Către,

S.C. CAD-PROJECT SRL
520033 - Sfântu Gheorghe, str. Țigaretiei, nr. 19, jud. Covasna

S. C. BAUTUR S.R. L.
520089, Sfântu Gheorghe, str. Nicolae Iorga, nr. 12, bl. 22, sc. B, ap. 5, jud. Covasna

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

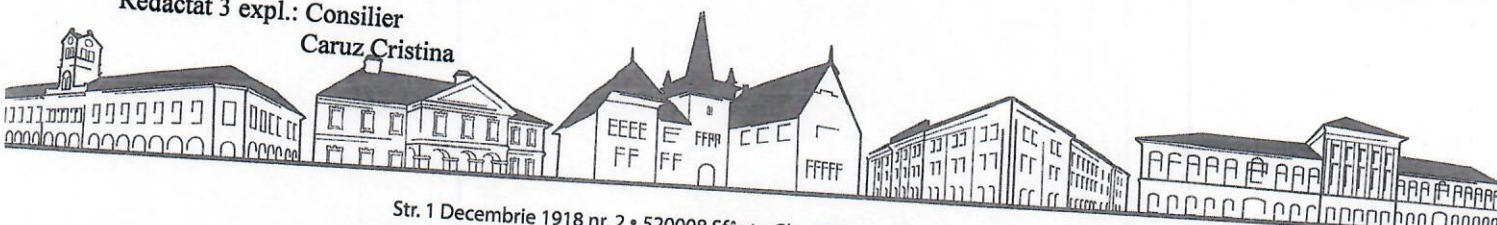
Având în vedere legiferarea stării de alertă la nivelul întregii țări și prelungirii acesteia, considerăm inoportună organizarea dezbaterii publice cu prezența fizică. Așadar așteptăm observațiile publicului în formă scrisă la registratura instituției și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 18 Martie 2022, ora 12:00 privind Planul Urbanistic Zonal „Bloc de locuințe” str.Umbrei, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Vă mulțumim pentru colaborare.



Arhitect Șef
Birtalan Csilla
Birtalan Csilla

Redactat 3 expl.: Consilier
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheor

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 58247341

1586.1,c. 2169510

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2

PP Sfantu Gheorghe



58247341

Destinatar: SC Cad-Project SRL

Adresă: Tigaretei 19, Sfantu Gheorghe, Covasna

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea: SC Cad-Project

Serie CI: KU331723

in calitate de:

AVIZ1 Data: 04.03.2022 Motiv:

☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

AVIZ2 Data: Motiv:

☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA



PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheor

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 58247340

1586.1,c. 2169510

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2

PP Sfantu Gheorghe



58247340

Destinatar: Sc Batur SRL

Adresă: N Jorga 12 BL22B5, Sfantu Gheorghe, Covasna

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

Serie CI: KU 460727

in calitate de:

AVIZ1 Data: 07.03.2022 Motiv:

☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

AVIZ2 Data: Motiv:

☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

Semnatura
L.S.



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Către,

S. C. BAUTUR S.R. L.

520089, Sfântu Gheorghe, str. Nicolae Iorga, nr. 12, bl. 22, sc. B, ap. 5, jud. Covasna

Conform HCL 443/ 2021 aveți obligația achitării următoarelor taxe:

- taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 5,00 lei/scrisoare cu confirmare de primire;
 - taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 200,00 lei/anunț.
- Atașat Vă trimitem nota de plată.



Arhitect Șef
Birtalan Csilla

Redactat 3 expl.: Consilier
Caruz Cristina

Adresa nr. 1 la Rep.
Suf. nr. Cons. Pub. nr. 130201
21.03.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 13627 / 28.02.2022

Către,

Kicsi Tibor

Sfântu Gheorghe, str. Umbrei, nr. 13, jud. Covasna

Boldizsár Béla

Sfântu Gheorghe, str. Umbrei, nr. 17, jud. Covasna

NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă informăm asupra faptului că, datorită legiferării stării de alertă la nivelul întregii țări și prelungirii acesteia, considerăm inoportună organizarea dezbaterii publice cu prezența fizică.

Așadar în condițiile în care aveți observații le așteptăm în formă scrisă la registratura instituției sau la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 18 Martie 2022, ora 12:00 privind Planul Urbanistic Zonal „Bloc de locuințe” str. Umbrei, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

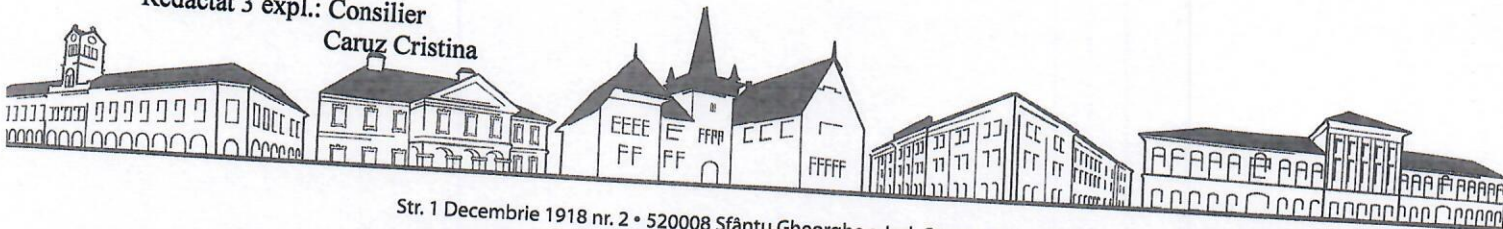


Arhitect Șef
Birtalan Csilla

Birtalan Csilla

Redactat 3 expl.: Consilier

Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheor

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 58699125

1586.1,c. 2177488

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



58699125

Destinatar: Kicsi Tibor

Adresă: Umbrei 13, Sfantu Gheorghe, Covasna

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

in calitate de:

Serie CI:

Data

AVIZ1 Data:

OBS:

Motiv:

☐

NS

☐

AG

☐

MA

☐

RP

☐

AI

☐

N

☐

RA

AVIZ2 Data:

Motiv:

☐

NS

☐

AG

☐

MA

☐

RP

☐

AI

☐

N

☐

RA

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheor

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 58247342

1586.1,c. 2169510

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2

PP Sfantu Gheorghe



58247342

Destinatar: Boldizsar Bela

Adresă: Umbrei 17, Sfantu Gheorghe, Covasna

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

in calitate de:

Serie CI:

Data

AVIZ1 Data:

OBS:

Motiv:

☐

NS

☐

AG

☐

MA

☐

RP

☐

AI

☐

N

☐

RA

AVIZ2 Data:

Motiv:

☐

NS

☐

AG

☐

MA

☐

RP

☐

AI

☐

N

☐

RA

PROCES-VERBAL

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe siteul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației atât la sediul cât și pe site-ul Primăriei.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, s-a înregistrat 3 observații având nr. de înregistrare 18131/17.03.2022, 17257/14.03.2022, 18128/17.03.2022, fapt consemnat în registrul special.

Având în vedere legiferarea stării de alertă la nivelul întregii țări și prelungirii acesteia, organizarea dezbaterii publice cu prezența fizică nu a fost posibilă. Așadar observațiile publicului au fost solicitate în formă scrisă la registratura instituției sau la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 18 Martie 2022, ora 12:00. Răspunsul la aceste observații fiind transmis prin poștă.

Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal „Planul Urbanistic Zonal „Bloc de locuințe”, str. Umbrei, Municipiul Sfântu Gheorghe va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,

Chen





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
Nr. înreg. 19019 /21.03.2022

Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 21 martie 2022, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Bloc de locuințe”, str. Umbrei, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană responsabilă cu informarea și consultarea publică

Anexa nr. 6 la Rap. Inf.
în Căses. Pub. nr. 1920/21.23.22



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
Nr. înreg. 10111/15.02.2022

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 15.02.2022

În urma convocatorului nr. 8967 din data de 10.02.2022 sunt prezenți membrii CTATU,
conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al
Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei
statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum
urmează:

1. Cererea nr. 8970/10.02.2022 Aviz tehnic PUZ Zona de locuinte str. Umbrei – str.
Vasile Goldis, Municipiul Sfântu Gheorghe;
2. Reluare Puz Jókai Mór, Chilieni, CHILIENI, Drum Ocolitor Municipiul Sfântu Gheorghe;
3. Cererea nr. 8822/09.02.2022 Aviz de oportunitate PUZ Extindere intravilan cu zona de
prestări servicii, comerț, depozitare și mică industrie;
4. Reluare Aviz oportunitate Regenerare Urbana a zonei str. Tavaszy Sandor și Balázs
Marton;
5. Diverse

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

La primul punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea înregistrată cu nr.
8970/10.02.2022 Aviz tehnic PUZ Zona de locuinte str. Umbrei – str. Vasile Goldis, Municipiul
Sfântu Gheorghe.

D-na arhitect șef face precizarea că această documentație a fost prezentată în ședința trecută
și a fost restituită pentru corectare și îi dă cuvântul domnului arhitect Németh pentru a își susține
punctul de vedere.

DI Németh prezintă documentația de urbanism și face precizarea că alinierea dinspre str.
Umbrei s-a retras la 6 m, iar spre str. Vasile Goldis alinierea este la 6 m față de aliniament.

Referitor la regimul de înălțime spre str. Umbrei este de 11 m la cornișă, iar spre str. Goldis
înălțimea este de 14 m la atic.

DI primar se interesează dacă nu vor fi deranjați locuitorii noii construcții de cei din blocul
de vis-a-vis pentru că terasele nu oferă intimitate. Se interesează și de numărul locurilor de parcare.

DI. arh. Németh precizează că vor fi aproximativ 20 de apartamente și 24 de locuri de
parcare pe terenul lor.



1/4



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Dna arh. Domahidi face observația că edificabilul este marcat în fața alinierii iar acest lucru nu este posibil, edificabilul trebuie retras, deoarece limita edificabilului și alinierea sunt aceeași limite.

Dl. Primar întreabă dacă există acord din partea vecinilor pentru că în caz contrar vor veni la dânsul în audiență pentru a se plânde.

Dl arh. Nemeth spune că vecinul din dreapta și-a dat acordul și cel din partea stângă este de acord, doar că acesta a ridicat problema că el se încălzește cu lemne și fumul se va ridica și va deranja locuitorii.

Cu aceste observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului tehnic PUZ „Zonă de locuințe str. Umbrei, str. Vasile Goldiș” Municipiul Sfântu Gheorghe.
Comisia votează cu 6 voturi pentru și unul împotriva acordarea Avizului tehnic.

La al doilea punct de pe ordinea de zi, dna arhitect șef precizează că trebuie discutate anumite aspecte legate de cele 3 PUZ-uri ale Municipiului din zona Chilieni, Str. Jókai Mór și Drum Ocolitor. Când s-a solicitat avizul de la Ministerul Culturii s-au cerut o serie de modificări la documentațiile de urbanism.

Dna arh. șef le dă cuvântul proiectanților pentru a expune problemele întâmpinate.

Proiectanții menționează faptul că cei de la cultură au dorit să fie marcat pe planșă terenurile care sunt neconstruibile, care nu au front stradal de 12 m.

Doamna arh. șef spune că pot cumpăra și alipi mai multe parcele cu front stradal mai mic de 12m și atunci aceste parcele devine construibile.

Dl primar spune că este o idee bună ca acest parcele să fie marcate ca neconstruibile și că în momentul achiziționării a două parcele acestea să devină construibile din start.

Dna arh. șef spune că atunci acest lucru să fie menționat în regulamentul local de urbanism.

În zona Chilieni există fâșii lungi de teren care vor fi construibile doar în capete iar la mijloc rămânând fără acces și nu se poate găsi o soluție momentan ca și aceste fâșii să devină construibile, sunt parcele fără accesibilitate.

Proiectanții mai ridică problema faptului că la Chilieni fiind doar persoane fizice proprietari nu au unde să propune spații pentru utilitate publică.

Dl. primar menționează faptul că acolo nu avem deloc teren pe care să putem propune servicii de acest gen.

Proiectanții propun ca în zona în care există acea parcelă lungă, să fie parcelată în oglindă conform PUZ Iuga iar ulterior proprietarii dacă nu sunt de acord pot face un PUZ modificator.

Pentru PUZ Jókai Mór comisia de la Cultură a sugerat încă o strapungere a drumului dinspre Jókai Mór, deoarece se consideră că est o distanță mult prea mare de la sensul giratoriu propus până la următorul drum propus.

Dl primar propune chiar un nou sens giratoriu vis-a-vis de PUZ in curs de aprobare al cărui proiectant este dna Domahidi.

Legat de PUZ Drum Ocolitor proiectanții spun că s-au retras în zona Jandarmeriei destul de mult, s-au lipit de dig, dar tot rămâne o mică porțiune care afectează terenul lor.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Dl primar speră ca să obțină avizul din partea Jandarmeriei în acest mod.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului tehnic pentru aceste 3 PUZ-uri.

Comisia votează în unanimitate pentru acordarea Avizului tehnic.

La al treilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea înregistrată cu nr. 8822/09.02.2022 Aviz de oportunitate PUZ Extindere intravilan cu zonă de prestări servicii, comerț depozitare și mică industrie, DN13E, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arhitect șef precizează că parcelele care fac obiectul documentației de urbanism nu sunt cuprinse a fi introduse în intravilan nici prin PUG aflat în curs de aprobare și în conformitate cu regulamentul aceste parcele nu pot fi reglementate ca intravilan nici prin PUZ.

Cu aceste observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului de oportunitate PUZ Extindere intravilan cu zonă de prestări servicii, comerț depozitare și mică industrie, DN13E, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Comisia votează în unanimitate împotriva acordării Avizului de oportunitate.

La al patrulea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă o revenire asupra avizului de oportunitate Regenerare urbană a zonei str. Tavaszy Sándor și Balázs Márton, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arhitect șef prezintă comisiei o simulare a viitoarei parări pentru a se putea decide un regim de înălțime a viitoarei parări etajate care se propune acolo.

Membrii comisiei sunt de părere ca regimul de înălțime dinspre str. Balázs Márton să fie de 12 m, iar dinspre str. Tavaszy Sándor să fie 15 m.

Cu aceste observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului de oportunitate cu aceste condiții PUZ Regenerare urbană a zonei str. Tavaszy Sándor și Balázs Márton, Municipiul Sfântu Gheorghe.

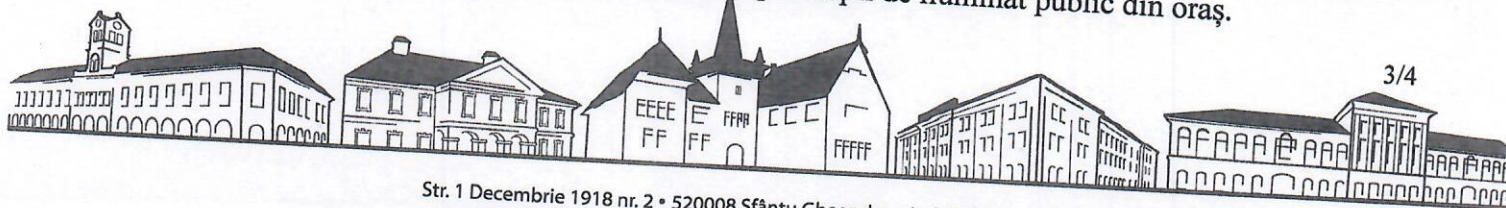
Comisia votează în unanimitate împotriva acordarea Avizului de oportunitate.

La primul punct de la diverse, d-na arhitect șef prezintă cererea înregistrată cu nr. 9618/14.02.2022 Aviz de oportunitate PUZ Zona locuințe, str. Kulakert, FN, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arhitect șef prezintă documentația de urbanism prin care se dorește reglementarea zonei care prin PUG este cu interdicție de construire până la întocmirea unei documentații de urbanism.

Membrii comisiei solicită ca răspunsul pentru această documentație de urbanism să fie amânat deoarece nu s-a aflat pe ordinea de zi și nu au avut timp să o studieze, astfel se solicită amânarea până la ședința următoare.

La al doilea punct de la diverse dna arh. șef prezintă schițe ale unor panouri informative / de direcționare, care ar fi amplasate în primul rând pe stâlpii de iluminat public din oraș.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Dl primar este de părere că ar trebuie să vedem o simulare cum ar arăta un astfel de panou pe stâlpi și apoi să decidem dacă vom fi de acord cu aceste propuneri.

Membrii comisiei sunt de aceeași părere.

Al treilea punct la secțiunea diverse este legat de adoptarea unui proiect de hotărâre legat de un POT progresiv.

Dl primar este de părere că mulți investitori imobiliari, pentru o utilizare cât mai eficientă a terenului, vor să mărească POT pentru locuințe colective cu mai mult de trei nivele de la 20% ajungând la un POT de 70% pentru zone mixte. Pentru acest fapt propune adoptarea unei hotărâri cu un POT progresiv a nu lăsa loc de interpretări stabilind următorul criteriu de calculare a procentului de ocupare, după cum urmează:

- pentru construcții exclusiv rezidențiale procent de ocupare maxim 20%
- pentru construcții cu funcțiuni mixte, altele decât cea de locuire procent de ocupare 70%
- pentru clădiri cu funcțiuni mixte, dar și de locuire în cadrul aceleași clădiri se calculează un procent de ocupare progresiv peste 20%. Procentul de ocupare al terenului va crește proporțional cu suprafața desfășurată a altor funcțiuni decât cea de locuit.

Comisia este de acord cu adoptarea unei hotărâri cu stabilirea unui POT peogresiv.

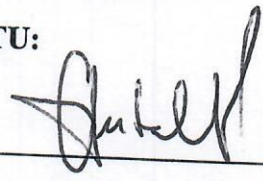
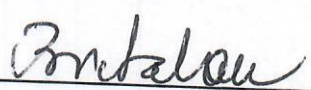





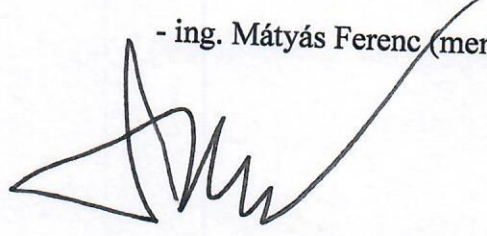
Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

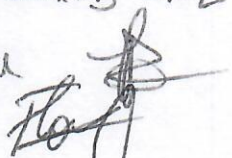

Întocmit,
Consilier Caruz Cristina

Caruz C.

Anexă la procesul verbal nr. 10111 din 15.02.2022 încheiat cu ocazia întrunirii
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Lista de semnături ai membrilor CTATU:

- președinte, primar Antal Árpád András 
- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba _____
- secretar, arh. șef. Birtalan Erzsébet-Csilla 
- arh. Domahidi Ildikó 
- cond. arh. Tusa-Illyés Attila 
- arh. Gheorghiu Vivianne 
- arh. Wegroszta László _____
- arh. Török Áron Lóránt _____
- arh. Vári Ferenczy Kincső 
- arh. Ambrus-Hlavathy Zsófia _____
- arh. Papp Zoltán 
- ing. Mátyás Ferenc (membru consultant) 

TOTAL BUSINESS LAXA SRL :
Răscol Mihail Crăstian
Floroaica Teodora 
Văcaru Vlad. 



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
nr. înreg. 8966/10.02.2022

BORDEROU DE ȘEDINȚĂ

privind documentațiile ce urmează a fi analizate în cadrul ședinței
Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
din data de 15.02.2022

Nr. crt.	DENUMIRE LUCRARE	ADRESĂ LUCRARE	PROPRIETAR/ SOLICITANT	OBSERVAȚII
1.	Cererea nr. 8970/10.02.2022 Aviz tehnic PUZ Zona de locuinte str. Ummbrei – str. Vasile Goldis	str. Ummbrei – str. Vasile Goldis, Municipiul Sfântu Gheorghe	Batur SRL	
2.	Cererea nr. 8391/08.02.2022 Aviz tehnic PUZ Drum Ocolitor	Municipiul Sfântu Gheorghe	Municipiul Sfântu Gheorghe	
3.	Cererea nr. 8822/09.02.2022 Aviz de oportunitate PUZ Extindere intravilan cu zona de prestări servicii, comerț, depozitare și mica industrie	DN13E	Karda Eleonora și Deak Iringo prin Szanto Emese Judit	
4.	Parcare Jysk			
5.	Puz JOKAI MOR SI CHILIENI			
6.	Diverse			

2 exp, 1 expl. spre afișare la avizier

Întocmit,
Consilier: Garuz Cristina



Înapoi Scrie un me...

Răspunde Răspunde

Primite

Ciorne

Trimise

Spam

Guno

Convocator sedinta CTATU - Marti- 15.02.2022, ORA 13.00

Expeditor

cristina.caruz@sepsi.ro

Destinatar

Czibalmos Csaba, Birtalan Csilla, Domahidi Ildikó, Tusa Attila, ferenczykincso@yahoo.com, V&K, papec2@yahoo.com, ambrus.hlavathy.zsofia@gmail.com, Wegroszta László, Cc: laszlo.veres@sepsi.ro, Török Áron, Mátyás Ferenc

Data

Astăzi 12:07

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Secretariat CTATU

Nr. înreg. 8967/10.02.2022

CONVOCATOR

Tehnice de
9/2009 prin
organizată
prezenta convoc membrii CTATU pentru a participa la şedinţa

în data de 25.01.2022 ora 13,00 la sediul firmei V & K
str. Körösi Csoma Sándor, nr. 24.
Ordinea de zi a şedinţei: conform Borderou de şedinţă nr.
8966/10.02.2022

confirmarea
Secretar CTATU Arhitect Şef Birtalan Csilla
Pentru o bună organizare şi desfăşurare a şedinţei rog
participării.
Mulţumesc.

Linkul de unde se poate descarca documentatia
<https://we.tl/t-EkgZri2Ey0>

Mesajul 1 din 721

Borderou.pdf (654 KO)



Înapoi

Scrie un me...

Răspunde Răspunde

Înainte

Șterge

Mută

Listează

Marchează

Mai multe

Primate

Ciorne

Trimise

Spam

Gunoi

Fwd: PUZ STR.UMBREI-...

Mesajul 1 din 867

Expeditor

cristina.caruz@sepsi.ro

Destinatar

Tamas Baka

Data

Astăzi 13:19

Buna ziua

Alaturat aveti raspunsul proiectei

O zi buna

ANALIZA MOFOLOGICA ZON...**raspuns 2 observatii.pdf (~...**



Înapoi

Scrie un me...

Răspunde Răspunde

Înainte

Șterge

Mută

Listează

Marchează

Mai multe

Primate

Ciorne

Trimise

Spam

Gunoi

Re: PUZ STR.UMBREI-R...

Expeditor

Tamas Baka

Destinatar

cristina.caruz@sepsi.ro

Data

Vin 15:29

Mesajul 1 din 616

☐☐

Pentru a vă proteja intimitatea, imaginile externe au fost blocate.
Afișează imagini

Bună ziua,

Mulțumesc, confirm primirea.

On Fri, Apr 8, 2022 at 1:19 PM <cristina.caruz@sepsi.ro> wrote:

Buna ziua

Alaturat aveti raspunsul proiectantului documentatiei de urbanism

O zi buna

--

Cu stimă,
Av. Baka Tamás

Tel: +40 751916940

Fax: +40 0368001213
Brasov, Bulevardul Mihail Kogalniceanu nr.11
bloc C1, etaj 7, jud. Brasov

NR. 41 / 08.04.2022

referitor la observatiile formulate prin adresa F.N din data de 05.04.2022 primita de la Primaria Sf.Gheorghe in cadrul dezbaterii publice privind PUZ BLOC LOCUINTE STR. UMBREI

Subsemnatul arh. Nemeth Csaba Iosif, in calitate de sef de proiect si autor la lucrarea PUZ BLOC DE LOCUINTE STR. UMBREI-V.GOLDIS din Sf.Gheorghe, analizand observatiile formulate de doamna Kicsi Ildiko, cu domiciliul in str. Umbrei, nr.13, in vecinatatea sud-vestica fata de amplasamentul studiat in PUZ, formulez urmatoarele observatii si comentarii:

1. **REITEREZ** raspunsul dat la pct 3 din adresa nr. 17257/14.03.2022, raspuns dat prin adresa nr.33/25.03.2022.

- in ceea ce priveste pastrarea stilului arhitectural al zonei

- din punct de vedere urbanistic, consideram ca zona amplasamentului este o zona eterogena cu cladiri individuale P+1 si cladiri de locuit colective P+4 sau chiar P+10 (pe str. V.Goldis)
- pe str. Umbrei, noua cladire va avea regim de inaltime P+2, cu front construit retras la 6m. fata de marginea carosabil str. Umbrei si regim de inaltime P+3 spre str. V.Goldis, care are blocuri P+10.

- comentarii si completari :

- nu este adevarata observatia ca nu am dat nici un fel de raspuns la pct. 3; poate ca raspunsul nostru nu este satisfacator pentru doamna Kicsi, dar este raspunsul nostru.

- in completarea raspunsului formulat anterior, va transmitem urmatoarele :

1. cladirea propusa va avea spre str. Umbrei, regim de inaltime P+2 niveluri, (si nu este mai mare decat P+2E asa cum arata in mod gresit dna. Kicsi), LA FEL CA SI CLADIRILE EXISTENTE in imediata vecinatate, la est si west de amplasamentul studiat - vezi foto.

P+2



P+2



6. In legatura cu observatia finala in care se arata ca prin proiectul prezentat NU SE RESPECTA IN MOD FLAGRANT prevederile Legeii nr. 153/2011, dorim sa precizam, spre stiinta doamnei Kicsi, ca Legea 153/2011 la care face referire, stabileste "lucrările de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor existente, etapele, termenele și modul de finanțare a lucrărilor, obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice locale și ale deținătorilor clădirilor cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.", deci nu are nici o legatura cu viitoarele cladiri, dar ar trebui aplicata la unele cladiri existente in zona.



Sef de proiect
arh.Nemeth Csaba Iosif



Sf.Gheorghe / 08.04.2022



S.C. CAD PROJECT S.R.L.		ARH.NEMETH CSABA IOSIF	
SE PROIECT		MEMBRUL I.L.R.	
PROIECTAT		PR. NR.	
		9/2021	
		BENEFICIAR	
		BLOCURI DE LOCUINTE STR. UMBREI - V.GOLDIS	
		TITLU PLANSA	
		PLAN INCADRARE ZONA	
		NR. PLANSA	
		A-01	
		SCARA	
		1:2000/A4	
		DATA	
		APR.2022	

● CONSTRUCTII EXISTENTE
BLOCURI DE LOCUINTE P+4 ~ P+10



PRIMĂRIA
Municipiului Sf. Gheorghe
Nr. 24/2022
Ziua 06 luna 04 anul 2022

AVOCAT BAKA TAMÁS
Braşov, Bdul. Mihail Kogălniceanu, nr. 11, bl. C1,
et. 7, jud. Braşov
Fax: 0368-001.213
Telefon: 0751-916.940
E-mail: tamasbaka24@gmail.com

REF. Ref. Răspuns CAD Project SRL nr. 33/25.03.2022 şi Adresa nr. 17257/28.03.2022

CĂTRE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
DIRECȚIA URBANISM – COMPARTIMENTUL DE EMITERE A AUTORIZAȚIILOR
DE CONSTRUIRE ȘI DESFIINȚARE
Sfântu Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, Jud. Covasna

Subsemnata Kicsi Ildikó-Erzsébet, domiciliată în Mun. Sfântu Gheorghe, Str. Umbrei, nr. 13, jud. Covasna, având CNP 2700929141071, reprezentată convențional prin avocat Baka Tamás, e-mail tamasbaka24@gmail.com, tel. 0751916940, formulez și depun prezenta

CERERE

prin intermediul căruia vă învederez faptul că față de cele invocate la pct. 3 din Punctul de vedere înregistrat sub nr. 17257/14.03.2022 nu am primit niciun fel de răspuns. În concret, se invocă doar faptul că în opinia proiectantului zona de amplasament reprezintă o zonă eterogenă cu clădiri individuale P+1 și clădiri de locuit colective P+4 sau chiar P+10 (pe str. V. Goldiș), respectiv că noua clădire va avea regim de înălțime de P+2, cu front construit retras la 6m față de marginea carosabilă a Str. Umbrei și regim de înălțime P+3 spre str. V. Goldiș, care are blocuri P+10.

Subliniez faptul că subsemnata nu am contestat eterogenitatea zonei, ci strict raportat la reglementările aplicabile subzonei și, în special, Str. Umbrei, pe care proiectul propus nu le respectă. Astfel, pe partea străzii corespunzătoare cu fațada imobilului sunt amplasate doar case de locuit, nu și ansamble rezidențiale cu un nivel de înălțime mai mare de P+2E, aspect necontestat de proiectant.



AVOCAT BAKA TAMÁS
Braşov, Bdul. Mihail Kogălniceanu, nr. 11, bl. C1,
et. 7, jud. Braşov
Fax: 0368-001.213
Telefon: 0751-916.940
E-mail: tamashaka24@gmail.com

Apoi, în acord cu Regulamentul Local de Urbanism, pag. 68, Zona UTR 14 este marcată cu galben, cu menţiunea ZLM.u 14, adică Zonă rezidenţială cu locuinţe mici – P, P+1, P+2, astfel cum rezultă din definiţia de la pag. 17 al aceluiaşi document. Dacă ne raportăm la aceste aspecte, este cât se poate de clar faptul că planul propus nu respectă regulile aplicabile în prezent. A afirma că în mijlocul unei zone cu regim de înălţime de maxim P+2E, cum ar fi şi UTR 14 – Str. Umbrei până la intersecţia cu Str. Andrei Şaguna, este admisibilă în principiu edificarea unei construcţii care nu respectă nici regimul de înălţime şi nici stilul arhitectural al zonei respective reprezintă o nerespectare flagrantă a normelor aplicabile în acest moment, inclusiv a prevederilor Legii nr. 153/2011.

Prin urmare, pentru a evita orice fel de dubiu cu privire la acest aspect, vă solicit respectuos să răspundeţi şi la această observaţie.

Anexez: Adresa nr. 17257/28.03.2022 şi Răspunsul nr. 33/25.03.2022

SFÂNTU GHEORGHE

05.04.2022

KICSI ILDIKÓ-ERZSÉBET

prin Av. Baka Tamás





UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMANIA

BAROUL BRASOV

Marcă înregistrată nr.66417

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

Domnul avocat.....**BAKA TAMÁS**.....

se împuternicește de către clientul.....**KICSI ILDIKÓ**
să exercite următoarele activități:.....**redactare, asistență juridică și reprezentare**.....

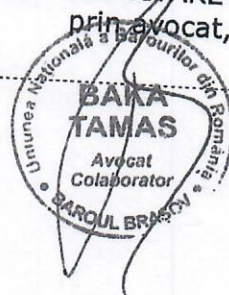
și să asiste / să reprezinte clientul în fața.....**Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, CAD**
Project SRL - formulare răspuns

Data 06.04.2022

Atest identitatea părților, conținutului și data
contractului de asistență juridică în baza căruia s-a
eliberat împuternicirea

FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI

prin avocat,





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE EMITERE A AUTORIZAȚIILOR
DE CONSTRUIRE ȘI DESFIINȚARE
NR. 18128/28.03.2022

Către,

Kicsi Tibor
Sfântu Gheorghe, Str. Umbrei, nr 13, jud Covasna

Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată la noi sub nr de mai sus prin care vă prezentați nemulțumirea legată de realizarea Planului Urbanistic Zonal "Bloc de locuințe" str. Umbrei, str. Vasile Goldiș, prin prezenta vă comunicăm faptul că sesizarea dumneavoastră a fost transmisă către proiectant și beneficiar.

La înaintarea Proiectului de Hotărâre către Consiliul Local pentru aprobare PUZ, documentația va cuprinde atât sesizarea dumneavoastră cât și răspunsul proiectantului / beneficiarului.

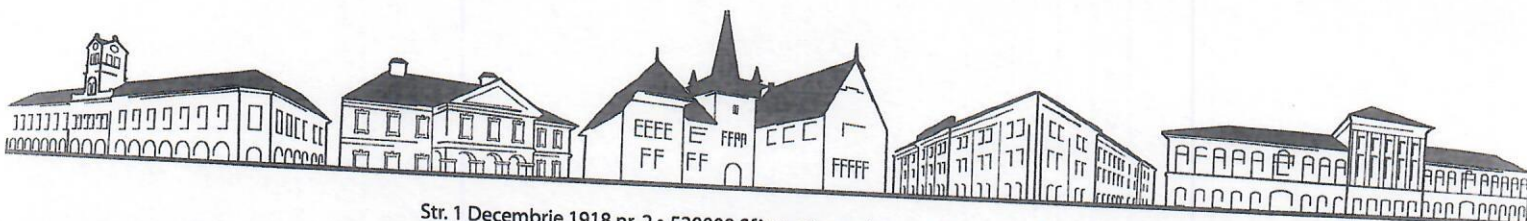
Alăturat aveți atașat răspunsul acestora.

Vă mulțumim pentru înțelegere.



Arhitect Șef
Birtalan Csilla
Birtalan Csilla

Redactat în 2 expl.: Referent sp.
Caruz Cristina-Alina



REF. Dezbatere Publică Plan Urbanistic Zonal „Bloc de locuințe” str. Umbrei,
Municipiul Sfântu Gheorghe

PRIMĂRIA
Municipiul Sfântu Gheorghe
Nr. 17/18.02.2022
Zona 03

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Sfântu Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, Jud. Covasna

Subsemnatul Kicsi Tibor, domiciliat în mun. Sfântu Gheorghe, str. Umbrei nr. 13, jud. Covasna, având CNP 1660831141038.

PUNCT DE VEDERE

prin intermediul căruia înțeleg să îmi exprim opinia cu privire la subiectul supus dezbaterii, astfel cum acesta a fost postat pe site-ul Primăriei Sf. Gheorghe la data de 28.02.2022.

Înțeleg să precizez faptul că despre intenția de a construi ansamblul rezidențial în vecinătatea imediată a domiciliului meu, Sf. Gheorghe, str. Umbrei nr. 13 – imobil în raport cu care subsemnatul am calitatea de proprietar, am aflat de pe site-ul Primăriei Sfântu Gheorghe.

Observațiile pe care le vom face în cuprinsul prezentului punct de vedere sunt următoarele:
-str. Umbrei este foarte îngust și aglomerat, de sens unic și pe ambele părți sunt mașini parcate

-dacă se construiesc blocuri de locuințe o să fie și mai aglomerat și o să fie imposibil de circulat și de parcat în stradă

-în caz de incendiu mașinile pompierilor va fi imposibil de ajunge la locul incendiului

Din lecturarea Planului Urbanistic General al Municipiului Sfântu Gheorghe, Zona UTR 14, paralel cu Str. Vasile Goldiș până la intersecția cu Str. Andrei Șaguna, putem observa că această zonă este marcată cu galben care, potrivit legendei de pe același plan, corespunde unui nivel de înălțime de P+2E.

Mai mult decât atât, pe partea străzii corespunzătoare cu fațada imobilului sunt amplasate doar case de locuit, nu și ansamblu rezidențiale cu un nivel de înălțime mai mare de P+2E.

Vă rog să luați în vedere următoarele Reguli Generale de Urbanism din 27 iunie 1996:

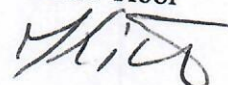
- CAP.1/ART. 24/ a+b
- CAP.1/ART. 25/1
- CAP.1/ART. 26/1
- CAP.1/ART. 31/1
- CAP.1/ART. 33/1

Data

17.03.2022

Semnătura

Kicsi Tibor





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE EMITERE A AUTORIZAȚIILOR
DE CONSTRUIRE ȘI DESFIINȚARE
NR. 17257/28.03.2022

Către,

Avocat BAKA TAMAS
Brașov. Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 11, bl. C1, et.7, jud. Brașov

Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată la noi sub nr de mai sus prin care vă prezentați nemulțumirea legată de realizarea Planului Urbanistic Zonal "Bloc de locuințe" str. Umbrei, str. Vasile Goldiș, prin prezenta vă comunicăm faptul că sesizarea dumneavoastră a fost transmisă către proiectant și beneficiar.

La înaintarea Proiectului de Hotărâre către Consiliul Local pentru aprobare PUZ, documentația va cuprinde atât sesizarea dumneavoastră cât și răspunsul proiectantului / beneficiarului.

Alăturat aveți atașat răspunsul acestora.

Vă mulțumim pentru înțelegere.



Arhitect Şef
Birtalan Csilla

Redactat în 2 expl.: Referent sp.
Caruz Cristina-Alina



REF. Dezbatere Publică Plan Urbanistic Zonal „Bloc de locuinţe” str. Umbrei, Municipiul
Sfântu Gheorghe

CĂTRE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
Sfântu Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, Jud. Covasna

Subsemnata **Kicsi Ildikó-Erzsébet**, domiciliată în Mun. Sfântu Gheorghe, Str. Umbrei,
nr. 13, jud. Covasna, având CNP 2700929141071, reprezentată convenţional prin avocat *Baka*
Tamás, e-mail tamasbaka24@gmail.com, tel. 0751916940, formulez şi depun prezentul

PUNCT DE VEDERE

prin intermediul căruia înţeleg să îmi exprim opinia cu privire la subiectul supus
dezbaterei, astfel cum acesta a fost postat pe site-ul Primăriei Sfântu Gheorghe la data de
28.02.2022.

Ab initio înţeleg să precizez faptul că despre intenţia de a construi ansamblul rezidenţial
în vecinătatea imediată a domiciliului meu, Sfântu Gheorghe, Str. Umbrei nr. 13 – imobil în
raport cu care subsemnata am calitatea de proprietar, am aflat de pe site-ul Primăriei Sfântu
Gheorghe.

Observaţiile pe care le vom face în cuprinsul prezentului punct de vedere se referă în
principal la dreptul la sănătate, dreptul la viaţă privată, păstrarea şi conservarea stilului
arhitectural al zonei.

1. În ceea ce priveşte dreptul la sănătate

Dreptul la sănătate este unul dintre drepturile fundamentale, consacrate atât la nivel
internaţional, cât şi la nivel naţional. Conform art. 34 alin. (1) din Constituţie, *dreptul la*
ocrotirea sănătăţii este garantat, iar conform Cartei Sociale Europene, Partea I, pct. 11, *orice*

persoană are dreptul de a beneficia de toate măsurile care îi permit să se bucure de cea mai bună stare de sănătate pe care o poate atinge.

Din planul încărcat pe site-ul Primăriei Sfântu Gheorghe, rezultă că una dintre construcții are regimul de înălțime de 2S+D+P+3E și cealaltă S+P+2E. Aparent ansamblul rezidențial nu reprezintă caracteristicile unor construcții prea înalte, totuși, raportat la caracteristicile terenului, respectiv în pantă spre imobilul subsemnatei, este cât se poate de clar faptul că în realitate regimul de înălțime de 2S+D+P+3E va fi perceput ca un regim de înălțime mult mai mare, cu toate consecințele ce decurg de aici.

Prima și cea mai importantă consecință a unui ansamblu rezidențial mai ales cu un astfel de regim de înălțime o reprezintă umbra continuă asupra imobilului subsemnatei. Fără să expunem pe larg aspecte de ordin medical asupra acestei chestiuni, vom puncta niște aspecte de maximă importanță cu privire la umbră și efectele acesteia asupra sănătății umane.

În primul rând, în lipsa de lumină naturală se ridică nivelul de umezeală în aer, fenomen care duce inevitabil la apariția igrasiei. Deși un element invizibil, umiditatea aerului are, în timp, un efect considerabil asupra calității vieții. Motiv pentru care ar trebui să acordăm o atenție sporită nivelului de umiditate al aerului pe care îl respirăm.

Oamenii de știință au concluzionat în mai multe rânduri că expunerea la mucegai crește considerabil riscul de alergii și astm (în special în rândul copiilor și a persoanelor cu un sistem imunitar deficitar) și conduce la oboseală, lipsa concentrării, și dureri de cap. Mai mult, variațiile mari de umiditate favorizează dezvoltarea virusului gripal, mediul umed prelungindu-i viața.

Din cele aproximativ 100.000 de specii fungice cunoscute găsite pe planetă, aproximativ 500 de specii sunt considerate în prezent dăunătoare oamenilor, potrivit Centrului pentru prevenirea și controlul boilor¹. Unele dintre cele care prezintă amenințări de ingestie (cum ar fi *Aspergillus*) sau amenințări cu infecții ale pielii (cum ar fi *Trichophyton*) au fost fie bine recunoscute, fie suspectate puternic de ani de zile, chiar de secole. În ceea ce privește amenințările inhalatorii, deși mucegaiurile precum *Stachybotrys* și *Aspergillus* au primit

¹ <https://www.ncbi.nlm.nih.gov/pmc/articles/PMC1892134/>

probabil cea mai populară atenție, oamenii de știință nu sunt încă siguri care specii pot fi cele mai rele pentru sănătatea umană.

Dovezile acumulate au arătat că problemele cu mucegaiul pot apărea oriunde în lume după doar una sau două zile de expunere la umezeală, în condiții umede sau uscate, fierbinți sau reci, nord sau sud. Aceleași condiții care dau naștere la creșterea mucegaiului susțin, de asemenea, multe bacterii. Se știe sau se suspectează că multe componente și emisii de la aceste ciuperci și bacterii dăunează sănătății umane. Micotoxinele, care sunt metaboliți fungici secundari, au fost un obiectiv principal și au fost deja identificați peste 180. Alte componente ale ciupercilor sau bacteriilor din spațiile umede despre care se știe sau se presupune că reprezintă o amenințare includ compuși organici volatili, spori vii sau morți, fragmente precum beta-glucani și numeroși alergeni.

Micotoxinele au fost adesea principalul punct de dispută în reclamațiile și procesele de asigurare recente privind presupusele prejudicii cauzate de clădirile cu mucegai. În raportul finanțat de Agenția de Protecție a Mediului din SUA din 2004, Ghid pentru clinici cu privire la recunoașterea și gestionarea efectelor asupra sănătății legate de expunerea la mucegai și umiditate în interior, cercetătorii de la Centrul pentru medii interioare și sănătate de la Universitatea din Connecticut Health Center au concluzionat că micotoxinele pot provoca reacții adverse în aproape orice persoană, că efectele asupra sănătății sunt îngrijorătoare.

După examinarea dovezilor disponibile până în 2004, Institutul de Medicină al Academiei Naționale² (OIM) a concluzionat că există legături moderat puternice sau cel puțin limitate între spațiile interioare umede și o serie de probleme de sănătate, cum ar fi astmul, tuse, respirație șuierătoare, pneumonita de hipersensibilitate și o serie de alte probleme respiratorii. Pentru alte probleme de sănătate suspectate, bazate pe numeroase relatări și dovezi științifice și medicale limitate, cum ar fi cefaleea, pierderea memoriei, greață, diaree, diabet, oboseală și febră, lipsa dovezilor incontestabile s-a datorat de obicei lipsei unor cercetări riguroase, nu din cauza studiilor care au respins în mod definitiv o conexiune.

Printre punctele slabe pe care le observă OIM în multe studii actuale se numără tendința de a utiliza prezența vizuală sau a mirosului auto-raportată a mucegaiului, în loc de măsurători

² Raportul *Spații interioare umede și sănătatea* - 2004

efective de un anumit tip, şi luarea în considerare a expunerilor multiple, inclusiv a efectelor aditive sau sinergice. În plus, comitetul a menţionat că concluziile sale nu s-au adresat persoanelor cu sisteme imune compromise.

Rezultă deci, fără putinţă de tăgadă faptul că lipsa luminii naturale care va cauza în mod evitabil apariţia igrasiei în imobilul subsemnatei reprezintă o problemă reală cu consecinţe severe asupra stării de sănătate a subsemnatei, iar nu una ipotetică.

2. În ceea ce priveşte dreptul la viaţa privată

Şi în cazul dreptului la viaţa privată constatăm că aceasta se bucură de protecţie internaţională, fiind consacrată de Convenţia Europeană a Drepturilor Omului, respectiv Constituţia României.

Astfel, potrivit art. 26 din Constituţie, *(1) Autorităţile publice respectă şi ocrotesc viaţa intimă, familială şi privată. (2) Persoana fizică are dreptul să dispună de ea însăşi, dacă nu încalcă drepturile şi libertăţile altora, ordinea publică sau bunele moravuri*, iar art. 8 din Convenţie stabileşte ca 1. Orice persoană are dreptul la respectarea vieţii sale private şi de familie, a domiciliului său şi a corespondenţei sale. 2. Nu este admis amestecul unei autorităţi publice în exercitarea acestui drept decât în măsura în care acesta este prevăzut de lege şi constituie, într-o societate democratică, o măsură necesară pentru securitatea naţională, siguranţa publică, bunăstarea economică a ţării, apărarea ordinii şi prevenirea faptelor penale, protecţia sănătăţii, a moralei, a drepturilor şi a libertăţilor altora.

Raportat la normele legale anterior citate putem trage concluzia în sensul că inclusiv o fereastră sau un balcon cu deschidere spre imobilul subsemnatei este aptă a încălca drepturile şi libertăţile fundamentale. Desigur, la acest moment nu avem toate informaţiile privind toate detaliile asupra ansablului rezidenţial, însă din planul prezentat rezultă că acesta va dispune de un regim de înălţime mare şi una dintre acestea este în imediata apropiere cu linia de hotar a proprietăţii subsemnatei. Având în vedere faptul că acele construcţii vor fi amplasate aproape de linia de hotar al imobilului subsemnatei, este cât se poate de clar că evitarea contactului vizual asupra imobilului/curţii subsemnatei va deveni practic imposibilă.

Nu în ultimul rând, trecând peste aceste aspecte din cauza umbrei şi a servituţii continue de vedere asupra imobilului subsemnatei, şi în cazul unei eventuale vânzări preţul ce urmează a fi obţinut va fi mult afectat/diminuat din această cauză.

3. În ceea ce priveşte păstrarea stilului arhitectural al zonei

Din lecturarea Planului Urbanistic General al Municipiului Sfântu Gheorghe³, Zona UTR 14, paralel cu Str. Vasile Goldiş până la intersecţia cu Str. Andrei Şaguna, putem observa că această zonă este marcată cu galben care, potrivit legendei de pe acelaşi plan, corespunde unui nivel de înălţime de P+2E.

Mai mult decât atât, pe partea străzii corespunzătoare cu faţada imobilului sunt amplasate doar case de locuit, nu şi ansamblu rezidenţiale cu un nivel de înălţime mai mare de P+2E.

Apoi, în acord cu Regulamentul Local de Urbanism, pag. 68, Zona UTR 14 este marcată cu galben, cu menţiunea ZLM.u14, adică Zonă rezidenţială cu locuinţe mici – P, P+1, P+2, astfel cum rezultă din definiţia de la pag. 17 al aceluiaşi document. Dacă ne raportăm la aceste aspecte, este cât se poate de clar faptul că planul propus nu respectă regulile aplicabile în prezent. A afirma că în mijlocul unei zone cu regim de înălţime de maxim P+2E, cum ar fi şi UTR 14 – Str. Umbrei până la intersecţia cu Str. Andrei Şaguna, este admisibilă în principiu edificarea unei construcţii care nu respectă nici regimul de înălţime şi nici stilul arhitectural al zonei respective reprezintă o nerespectare flagrantă a normelor aplicabile în acest moment, norme care au fost adoptate tot de iniţiatorul dezbaterii.

În acord cu dispoziţiile Legii nr. 153/2011, În considerarea dreptului constituţional la un mediu înconjurător sănătos, reprezintă acţiune de interes public major şi general creşterea calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor prin măsuri de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei acestora, în scopul asigurării sănătăţii, vieţii, integrităţii fizice şi siguranţei populaţiei, al conservării caracterului estetic-arhitectural al cadrului urban construit, precum şi a calităţii

³ <https://www.sfantugheorgheinfo.ro/plan-urbanistic-general>

mediului natural, în condițiile respectării și punerii în valoare a specificității patrimoniului local și național.

Fără a prezenta o analiză elaborată cu privire la actul normativ amintit, înțeleg să subliniez faptul că edificarea unor construcții care nu au nici cea mai mică legătură cu peisajul arhitectural din zona respectivă reprezintă o încălcare flagrantă a scopului actului normativ anterior menționat.

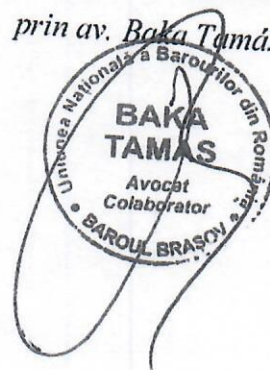
Pentru motivele expuse anterior, vă solicit respectuos ca la elaborarea/modificarea PUZ-ului pentru zona care include și Str. Umbrei din Municipiul Sfântu Gheorghe să țineți cont de aspectele punctate anterior.

SFÂNTU GHEORGHE

11.03.2022

KICSI ILDIKÓ-ERZSÉBET

prin av. Baka Tamás





UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMANIA
BAROUL BRASOV

Marcă înregistrată nr.66417

ÎMPUTERNICIRE AVOCATIALĂ

Domnul avocat..... **BAKA TAMÁS**

se împuternicește de către clientul..... **KICSI ILDIKÓ-ERZSÉBET**
să exercite următoarele activități:..... **redactare, asistență juridică și reprezentare**

și să asiste / să reprezinte clientul în fața **PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE**
- PUNCT DE VEDERE FATĂ DE PROIECTUL DE ANSAMBLU REZIDENTIAL DE PE STR. UMBREI

Data **11.03.2022**

Atest identitatea părților, conținutului și data
contractului de asistență juridică în baza căruia s-a
eliberat împuternicirea
FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI
prin avocat,



PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheorghe)

1586.1.c. 2169510

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 58247343

Cristina

Expedito: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresa: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2

PP Sfantu Gheorghe



58247343

Destinat: Kicsi Tibor

Adresa: Umbrei 13, Sfantu Gheorghe, Covasna



Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea: *[Signature]*

Serie CI: KV 140786

in calitate de:

Data 11.03.2022

AVIZ1 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

AVIZ2 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

PP Brasov (PA Brasov_1)

1586.1.c. 2177488

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 58699126

Cristina

Expedito: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresa: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

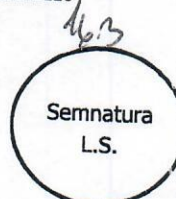
PP Sfantu Gheorghe



58699126

Destinat: Baka Tamas

Adresa: M.Kogalniceanu 11 bl C1 et 7, Brasov, Brasov



Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

Serie CI:

in calitate de:

Data

AVIZ1 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☒ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

*La NR. 11. este un complex de ferme. Inseamna Anu
de el. 7 este, Koi force - secretata nu cunosco*

AVIZ2 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

05.04.2022