

## RAPORT DE ACTIVITATE PE ANUL 2023

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi desfășor activitatea curentă, ducând la îndeplinire atribuțiile delegate de primarul municipiului Sfântu Gheorghe.

Având în vedere reorganizarea aparatului de specialitate al primarului, rezultând modificări semnificative în structura acestuia, în calitate de viceprimar al municipiului Sfântu Gheorghe coordonez, controlez și asigur activitatea **Direcției generale de gospodărire comunală, Direcției generale de dezvoltare proiecte și Direcției patrimoniu**, în limitele și condițiile stabilite de legislația în vigoare. De asemenea, în calitate de viceprimar, sunt reprezentantul legal al **Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe**, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, precum exercit funcția de președinte la **Asociația „Grup de Acțiune Locală Sepsi”**, la care Municipiul Sfântu Gheorghe este asociat fondator.

Prin coordonarea activității **Direcției generale de dezvoltare proiecte** în cursul anului 2023 au fost depuse spre finanțare 6 cereri de finanțare pe programele: **Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Programul Regional Central (PRC) 2021-2027, Fondul pentru Modernizare și Programul guvernamental finanțat de MMISS.**

Acestea sunt:

- „Dotarea unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe din municipiul Sfântu Gheorghe”
- „Înființarea unui campus pentru învățământul dual în Municipiul Sfântu Gheorghe”
- „Achiziția de insule ecologice digitalizate pentru colectarea deșeurilor în Municipiul Sfântu Gheorghe Etapa II”
- „Construire grădiniță și creșă – Câmpul Frumos”
- „Investiții în sisteme de energie regenerabilă pentru Municipiul Sfântu Gheorghe”
- „Reabilitarea clădirii Zathureczky Berta”.

În cursul anului a continuat implementarea demarată în anii precedenți a următoarelor proiecte finanțate prin **Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020:**

- **OS 3.1. B:**

- „Creșterea calității arhitectural-ambientale și reabilitare termică - Colegiul Național "Mihai Viteazul" - Internat și Sală Festivități” (7.162.742,71 lei) – lucrările de execuție nu sunt finalizate. Proiectul a fost etapizat în Etapa II de finanțare, proiectul va trebui finalizat până la sfârșitul anului 2025;
- „Creșterea calității arhitectural-ambientale, reabilitare termică Grădinița cu program prelungit ”Gulliver”, str. Dealului nr. 24” (1.590.952,73 lei) – execuția lucrărilor este finalizat. Remedierea lucrărilor executate durează și nu poate fi recepționat lucrarea;

- „Creșterea calității arhitectural-ambientale, reabilitare termică la Școala Gimnazială “Gödri Ferenc”, Grădinița „Árvácska” (2.141.660,86 lei) – execuția lucrărilor ce țin de proiectul de finanțare sunt finalizate. Pentru recepția la terminarea lucrărilor se așteaptă finalizarea execuției lucrărilor complementare la noul contract de execuție (amenajarea bucătăriei).
- **OS 4.1: „Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Sfântu Gheorghe prin investiții bazate pe Planul de Mobilitate Urbană Durabilă”,** proiect integrat în valoare totală de 127.202.904,33 lei, care înglobează măsuri de optimizare a mobilității urbane prin cele 9 sub-proiecte componente:
  - Modernizarea transportului în comun prin achiziționare de autobuze electrice;
  - Dezvoltarea rețelei de piste dedicate circulației bicicletelor – Pistă pe digul Oltului;
  - Reabilitare și amenajare cale de rulare a infrastructurii rutiere pe care circulă transportul public;
  - Modernizarea transportului în comun prin construirea unui depou pentru vehiculele de transport public;
  - Realizare infrastructură de traversare a Râului Olt dedicată mijloacelor alternative de mobilitate - pietonal și cu bicicleta (Str. Mică - Str. Lalelei);
  - Realizare stație de capăt și modernizarea stațiilor de autobuze pe traseul de transport public;
  - Modernizarea transportului în comun prin implementare sistem de management informatizat + Implementare sisteme de management al traficului;
  - Realizare terminal de transport public urban/ județean/ interjudețean;
  - Sistem de închiriere biciclete – bike-sharing.

La aceste componente lucrările sunt în curs, proiectul a fost etapizat pe ciclul de finanțare 2021-2027. Data estimată de finalizare a proiectului este 31.12.2025.

- **OS 4.2: Reconversia și refuncționalizarea terenului în jurul lacului din Cartierul Gării,** valoarea totală a proiectului fiind de 17.755.587,70 lei - Lucrările sunt în curs, proiectul a fost etapizat pe ciclul de finanțare 2021-2027. Data estimată de finalizare a proiectului este 31.12.2025.
- **OS 4.3:**
  - **Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și de canalizare menajeră în zonele marginalizate ale cartierului Órkó** (2.091.569,57 lei) – Lucrările sunt în curs, proiectul a fost inclus în lista proiectelor nefinalizate. Finalizarea implementării proiectului este 31.12.2024;
  - **Amenajare parc - Cartierul Ciucului** (2.003.920,71 lei) – Lucrările sunt în curs, proiectul a fost inclus în lista proiectelor nefinalizate. Finalizarea implementării proiectului este 31.12.2024;
  - **Amenajare terenuri de sport - Cartierul Ciucului** (1.913.554,05 lei) – Proiect finalizat;
  - **Amenajare terenuri de sport- Câmpul Frumos** (1.298.484,09 lei) – Proiect finalizat.
- **OS 4.4: Demolarea grădiniței nr. 7 și construirea unei noi clădiri pentru grădinița de pe strada Orbán Balázs** (1.698.447,11 lei) – Lucrările sunt în curs, proiectul a fost inclus în lista proiectelor nefinalizate. Finalizarea implementării proiectului este 31.12.2024.
- **OS 4.4: Reabilitarea și extinderea Grădiniței cu program prelungit „Körösi Csoma Sándor”,** valoarea totală a proiectului: 2.209.798,19 lei – Lucrările sunt în curs, proiectul a fost inclus în lista proiectelor nefinalizate. Finalizarea implementării proiectului este 31.12.2024.
- **OS 4.5: Sistematizare verticală la Liceul Tehnologic Economic Administrativ „Berde Áron”,** a cărui valoare totală se ridică la 3.679.068,44 lei – Lucrările sunt în curs, proiectul a fost inclus în lista proiectelor nefinalizate. Finalizarea implementării proiectului este 31.12.2024.

- **OS 9.1: „Construire grădiniță în cartierul Órkő”,** în valoare totală de 3.518.594.94 lei – Proiect nefinalizat, lucrările sunt în curs.
- **OS 9.1: „Construire centru comunitar integrat din Órkő”,** în valoare totală de 6.294.275,52 lei - Lucrările sunt în curs, proiectul a fost etapizat pe ciclul de finanțare 2021-2027. Data estimată de finalizare a proiectului este 31.12.2025.
- **OS 9.1: „Construirea a 50 de locuințe sociale în Cartierul Órkő”,** în valoare totală de 17.753.449,91 lei – Proiect nefinalizat, lucrările sunt în curs.
- **OS 10.1: S-a continuat implementarea proiectului ”Refuncționalizarea clădirii C2-sala de sport și finalizarea construcției anexate sălii de sport (școala Nicolae Colan)”**, valoarea totală a acestuia fiind de 5.741.100,13 lei. – Lucrările sunt finalizate. Achiziționarea dotărilor în clădirea reabilitată este în curs. Proiectul va fi finalizat până în 31.12.2024.
- Sunt în implementare proiectele finanțate prin **programul AFM:**
  - **„Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sfântu Gheorghe” (3 buc.)** - furnizarea dotărilor și execuția lucrărilor este în curs;
  - **„Amplasare stații de încărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sfântu Gheorghe (14 buc.)”** - achiziția serviciilor de proiectare s-a finalizat, elaborarea PT este în curs.
- În cursul anului 2023 a început implementarea celor **42 de proiecte de infrastructură** semnate prin **Programul Național de Redresare și Reziliență**.
- A fost adoptat de către Consiliul Local **Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană**.
- **Planul de Mobilitate Urbană Durabilă** aferente zonei metropolitane Sfântu Gheorghe a fost elaborată, urmează să fie adoptat în cursul anului 2024. Aceste documente strategice de planificare sunt necesare pentru depunerea cererilor de finanțare în cadrul apelurilor de proiecte din exercițiul financiar 2021-2027.
- S-a continuat decontarea și contractarea proiectelor în cadrul **Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”** coordonat și derulat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (unde au fost selectate spre contractare 18 proiecte, rămânând ulterior 15).

#### **Proiecte în perioadă de durabilitate:**

- O.S. 3.1.B: **”Reabilitare termică la Liceul de Artă ”Plugor Sándor”** (valoare totală 2.153.202,64 lei),
- OS 10.1 **Reamenajare imobil, str. Gábor Áron 18**, în valoare totală de 13.971.503.04 lei;
- Proiectul **WiFi4EU** finanțat de Comisia Europeană;
- Programul privind **Sprijinirea eficienței energetice și a gestionării inteligente a energiei în infrastructura de iluminat public din Municipiul Sfântu Gheorghe”** deus la Administrația Fondului pentru Mediu.
- S-a finalizat implementarea proiectului internațional **”CLEVER Cities - Proiectarea participativă a soluțiilor ecologice ajustate la nivel local pentru regenerare cu valoare adăugată, inclusivă din punct de vedere social în orașe”,** finanțat prin Programul Horizon 2020, valoarea bugetului aferent municipiului Sfântu Gheorghe se ridică la 81.125 EUR;

Următoarele proiecte din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 **OS 3.1.A** au fost reprogramate pentru ciclul de finanțare al Programului Regional Centru 2021-2027 și urmează să fie depuse din nou pentru finanțare în cursul anului 2024:

- **Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe situat pe strada Kriza János nr. 3**, cu o valoare totală de 1.195.438,04 lei,
- **Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe situat pe strada Gödri Ferenc, bl. 5**, sc. A,B,C,D,E cu o valoare totală de 4.677.421,36 lei,
- **Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe situat pe strada Libertății, bl. 7**, sc. A,B cu o valoare totală de 1.227.801,34 lei,
- **Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe situat pe strada Gróf Mikó Imre, bl. 13**, sc. A,B,C cu o valoare totală de 3.008.840,88 lei.

În anul 2023 în cadrul **Serviciul Eficiență Energetică**, care face parte din Direcția Generală de dezvoltare proiecte din Aprilie 2023 s-au realizat următoarele:

- Serviciul a gestionat 233 înscrieri pentru programul de termoizolare a blocurilor de locuințe în perioada aprilie-iunie 2023. Pe baza înscrierilor a fost întocmită o listă prioritizată din care s-a stabilit programul local;
- 6 blocuri de locuințe cuprinse în programul local au fost depuse în *Programului național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe* pentru a obține finanțare;
- În cursul anului a fost semnat contractul pentru elaborarea Studiului de fezabilitate pentru proiectul „Construire de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ pe str. Nicolae Iorga”, din municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna.
- Totodată a fost semnat contractul pentru furnizare de produse cu montare și punere în funcțiune: „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sfântu Gheorghe”
- S-a realizat Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru 9 blocuri de locuințe, din care 3 au fost aprobate de Consiliul Local, și anume:
  - o Lucrări de reabilitare termică la Bl.13, Sc. A,B, Str. Crinului, Nr. 1
  - o Lucrări de reabilitare termică la bl.8, sc. A,B,C strada Romulus Cioflec nr.1
  - o Lucrări de reabilitare termică la bl.18, sc. C-JB strada 1 Decembrie 1918
  - o Lucrări de reabilitare termică la bl.14, sc. A,B strada Romulus Cioflec nr.12
  - o Lucrări de reabilitare termică la bl.18, sc. K,L Bulevardul Grigore Bălan nr.45
  - o Lucrări de reabilitare termică la bl.18, M,N,O, Bld. Grigore Bălan, nr.45
  - o Lucrări de reabilitare termică la bl.2, scara A,B, strada László Ferenc, nr.1
  - o Lucrări de reabilitare termică la bl.3, scara A,B,C,D,E,F,G, strada Mihai Viteazul nr.2
  - o Lucrări de reabilitare termică la bl. 9, sc. A,B,C, strada Romulus Cioflec nr. 3
- Alte 5 proiecte de reabilitare termică a blocurilor de locuințe au ajuns în faza de elaborare a proiectului tehnic, și anume:
  - o Lucrări de reabilitare termică la bl.1, str. Gödri Ferenc, Nr. 1
  - o Lucrări de reabilitare termică la bl. 1, sc. A,B,C, strada Váradi József nr. 72A
  - o Lucrări de reabilitare termică la bl. 1, sc. A,B,C, strada Váradi József nr. 90A

- o Lucrări de reabilitare termică la Bl.2, Sc. A, B, C, D, E Strada Kossuth Lajos Nr.1
  - o Lucrări de reabilitare termică la Bl.13, Sc. A, B, C, D Strada Kossuth Lajos, Nr. 10
- Au fost demarate procedurile pentru achiziția studiilor de specialitate pentru blocurile de locuință nr. 25, 26, 27 din strada Dealului pentru a depune cererea de finanțare la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.
  - S-a elaborat caietul de sarcini privind achiziția produselor și serviciilor de punere în funcțiune unei Platforme de date urbane cu un sistem integrat de senzori multifuncționali pentru Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna.

În decursul anului 2023 prin **Compartimentul de achiziții publice** din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe a finalizat un număr total de **28 proceduri**, din care:

- **proceduri simplificate – 17 buc,**
  - **licitații deschise – 11 buc**
- cu o valoare totală fără TVA de **247.217.150,57 lei** din care:
- **8 proceduri pentru achiziționare produse**
  - **6 proceduri pentru achiziționare de servicii**
  - **14 proceduri pentru achiziționare de lucrări**

**Au fost contestate în total 5 proceduri** de achiziție publică din care 4 respinse și 1 admisă.

**Au fost întocmite și încheiate un număr de 145 contracte și acte adiționale la contracte.**

În conformitate cu normele de aplicare HG 395/2016 a Legii 98/2016 privind achizițiile publice, au fost atribuite prin cumpărare directă un număr de **774 achiziții**, în valoare totală fără TVA de **17.463.877,18 lei, din care :**

- **Online – un număr de 408 achiziții în valoare totală fără TVA de 10.551.623 lei**
- **Offline – un număr de 366 achiziții în valoare totală fără TVA de 6.912.254,18 lei.**

Procedurile de achiziții publice s-au desfășurat conform procedurii operaționale privind atribuirea contractelor de achiziție publică.

Prin coordonarea activității **Compartimentului de Monitorizare Societăți Comerciale** se monitorizează îndeplinirea obligațiilor contractuale și a activității de bază ale societăților comerciale – întreprinderi publice – subordonate și aflate sub coordonarea acționarului majoritar Municipiul Sfântu Gheorghe și a activităților cu privire la guvernanta corporativă a acestora.

Societăți comerciale aflate în subordinea municipiului Sfântu Gheorghe sunt:

1. TEGA SA - Servicii publice de salubritate a localităților din jud. Covasna (colectare, transport, gestionare deșeurilor nepericuloase, salubritate stradală etc.), servicii de administrare adăpost câini fără stăpân.
2. MULTI-TRANS SA – Servicii de transport public local de persoane;
3. GOSPODĂRIRE COMUNALĂ SA - Captarea, tratarea, transportul, distribuția apei potabile, colectarea, transportul, epurarea, evacuarea apelor uzate și meteorice;
4. SEPSI PROTEKT SA – Supravegherea și monitorizarea parcarilor publice din municipiul Sfântu Gheorghe și Șugaș Băi, întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi de la Baza de agrement Șugaș Băi și cartierul Câmpul Frumos;

5. SEPSI REKREATÍV SA - Exploatarea obiectivelor sportive și de agrement din municipiul Sfântu Gheorghe;
6. URBAN LOCATO SRL - Producerea și distribuția energiei termice pe bază de gaze naturale populației și agenților economici, închiriere bunuri imobiliare, administrarea pieței și a cimitirului comun;
7. SEPSIIPAR SRL - Administrarea Parcului Industrial;
8. SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL - Lucrări de construcții.

Asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate în sfera de utilități publice:

1. ADI AQUACOV
2. ADI SIMD
3. ADI ECO SEPSI
4. ADI ZONA METROPOLITANĂ SEPSI

Alte Asociații de dezvoltare intercomunitară la care municipiul Sfântu Gheorghe are calitate de asociat:

1. ADI TURISMULUI JUDEȚULUI COVASNA
2. ADI CIOMAD BALVANYOS

Prin compartimentul de monitorizare societăți comerciale am urmărit firmele aflate în proprietatea municipiului atât din punct de vedere funcțional, cât și din prisma organizării serviciilor publice prestate.

Am inițiat hotărâri de consiliu local privind tarifele, patrimoniul, capitalizarea și managementul acestor operatori.

Numărul proiectelor de hotărâri inițiate și prezentate în ședințele Consiliului local al Municipiului Sfântu Gheorghe în legătură cu activitatea societăților comerciale la care Municipiul Sfântu Gheorghe este acționar:

MULTI-TRANS SA: 7 proiecte  
SEPSIIPAR SRL: 6 proiecte  
REKREATIV SA: 12 proiecte  
URBAN-LOCATO SRL: 9 proiecte  
SEPSI UT-EPITO SRL: 10 proiecte  
SEPSI PROTEKT SA: 7 proiecte

Numărul proiectelor de hotărâri inițiate și prezentate în ședințele Consiliului local al Municipiului Sfântu Gheorghe în legătură cu activitatea Asociațiilor de dezvoltare intercomunitară:

ADI AQUACOV: 2 proiecte  
ADI SIMD: 4 proiecte  
ADI ECO SEPSI: 4 proiecte  
ADI CIOMAD BALVANYOS': 1 proiecte  
ADI TURISMULUI JUDEȚULUI COVASNA: 3 proiecte

Alte hotărâri importante inițiate în cursul anului 2023:

- HOTĂRÂREA NR. 196/2023 privind aprobarea delegării gestiunii serviciului de salubritate – activitatea de dezinsecție, dezinfecție și deratizare pe teritoriul administrativ al municipiului Sfântu Gheorghe, prin achiziție publică de servicii
- HOTĂRÂREA NR. 91/2023 pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 241/2013 privind instituirea Normelor de bună gospodărire pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe
- HOTĂRÂREA NR. 280/2023 privind aprobarea schemei de ajutor de minimis “Sprijin pentru facilitarea implementării proiectelor de finanțare contractate de municipiul Sfântu Gheorghe pentru reabilitarea termică a 4 (patru) imobile”
- HOTĂRÂREA NR. 10/2023 privind aprobarea achitării cotizației anuale de membru al municipiului Sfântu Gheorghe către Asociația „ Orașe Energie România-OER ”
- HOTĂRÂREA NR. 443/2023 privind aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice în municipiul Sfântu Gheorghe, Raportare pe anul 2023

Prin coordonarea **Direcției de investiții**, următoarele investiții **au fost începute/sunt în curs de realizare/au fost finalizate** în cursul anului 2023:

#### **Lucrări finalizate în cursul anului 2023:**

- Modernizare str.1 Decembrie 1918 (între Bld. Gen. Grigore Bălan și strada Nicolae Bălcescu);
- Refuncționalizarea clădirii C2 – sală de sport și finalizarea construcției anexate sălii de sport Școala Gimnazială Nicolae Colan;
- Modernizare str. Táncsics Mihály;
- Amenajare terenuri de sport Câmpul Frumos;
- Modernizare strada Soarelui;
- Demolare anexe în incinta imobilului din strada Kós Károly, nr. 21;
- Centru Comunitar Cartierul Ciucului - recepționat și predat către DAS în anul 2023

#### **Stadiul procentual al execuției lucrărilor aflate în curs de realizare la finalul anului 2023:**

- Reabilitarea clădirii Grădinița cu program normal nr. 3 – **8 %**;
- Reabilitarea clădirii principale, clădire internat și clădire veche (fosta tipografie „Jókai”) la Liceul Teoretic Székely Mikó – **48 %**;
- Reabilitarea clădirii principale corp A-B, clădire bibliotecă la Colegiul Național Mihai Viteazul – **5 %**;
- Sistematizare verticală la Liceul Tehnologic Economic Administrativ „Berde Áron” – **37 %**;
- Reconvertirea și refuncționalizarea terenului în jurul lacului din Cartierul Gării– **60 %**;
- Reabilitarea și extinderea grădiniței cu program prelungit Kőrösi Csoma Sándor – **70 %**;
- Demolarea grădiniței nr. 7 și construirea unei noi clădiri pentru grădinița de pe strada Orbán Balázs – **8 %**;
- Creșterea calității arhitectural ambientale, reabilitare termică Grădinița cu program prelungit Gulliver, str. Dealului nr. 24 – **99%**;

- Actualizarea lucrărilor neexecutate și asigurarea utilităților la complex multifuncțional Stadionul mic – **93 %**;
- Amenajare terenuri de sport Cartierul Ciucului – **98 %**;
- Amenajare Skate Park – **99 %**;
- Creșterea calității arhitectural-ambientale, reabilitare termică la Școala Gimnazială „Gödri Ferenc”, GPP Árvácska – **95 %**;
- Construirea unei grădinițe în strada Borvív – **13 %**;
- Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și de canalizare menajeră în zonele marginalizate ale cartierului Örkő – **52 %**;
- Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Kriza János Nr. 3 – **verificare oferte tehnice și financiare în faza de licitație a lucrărilor de execuție**;
- Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Gödri Ferenc Bl. 5, Sc. A, B, C, D, E3 – **verificare oferte tehnice și financiare în faza de licitație a lucrărilor de execuție**;
- Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Gróf Mikó Imre Bl. 13, sc. A, B, C3 – **verificare oferte tehnice și financiare în faza de licitație a lucrărilor de execuție**;
- Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Libertății Bl. 7 Sc. A, B3 – **verificare oferte tehnice și financiare în faza de licitație a lucrărilor de execuție**;

#### **Lucrări începute în cursul anului 2023:**

- Modernizarea transportului în comun prin construirea unui depou pentru vehiculele de transport public – **52 %**;
- Realizare stație de capăt și modernizarea stațiilor de autobuz pe traseul de transport public – **12 %**;
- Modernizarea transportului în comun prin implementare sistem de management informatizat + Implementare sisteme de management al traficului – **6 %**;
- Realizare terminal de transport public urban/județean /interjudețean – **15 %**;
- Sistem de închiriere biciclete (bike-sharing) – **98 %**;
- Modernizare strada Malomgát – **contract execuție semnat**;
- Modernizare strada Digului - **contract execuție semnat**;
- Modernizare strada Irinyi János - **contract execuție semnat**;
- Modernizare strada Mioriței – **contract execuție semnat**;
- Modernizare strada Nouă – **1%**;
- Modernizare strada Fântâniei – **1%**;
- Reabilitare strada Borvív, între bornele kilometrice 7 și 8 – **70%**;
- Extinderea rețelei de drumuri și a rețelei de utilități, în Parcul Industrial - **39%**

#### **Investiții suspendate din diferite motive:**

- Design Bank – **2% (contract reziliat)**;
- Creșterea calității arhitectural - ambientale și reabilitare termică – Colegiul Național Mihai Viteazul – Internat și Sala Festivități – **85% (mai multe procese intentate de Constructor, verificare/pregătire documentații/documente pentru pregătire procese/tranzacție)**;
- Amenajarea spațiilor pietonale din Inima Orașului – **30%; (lucrări sistate)**



- Amenajarea unui Parc în Cartierul Ciucului – 77% (**contract reziliat la inițiativa Constructorului**);
- Reabilitarea pasajului rutier situat pe str. Gábor Áron care subtraversează str. Libertății (**imposibilitatea lansării execuției lucrărilor din cauza Poliției rutiere/aviz nefavorabil, schimbare balustrăzi**);

**Documentații, studii tehnico-economice (inclusiv documentații tehnico-economice contractate în anul anterior, care au avut finalitate în anul 2023, prin verificarea lor și înaintarea în fața Consiliului local, respectiv folosirea acestora în vederea pregătirii documentațiilor de achiziții pentru faza PT sau execuție), studii, expertize tehnice și audituri energetice:**

*Proiecte tehnice/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții/diferite studii și actualizări de documentații finalizate în cursul anului 2023:*

- ❖ PT – Reabilitare locuri de joacă str. Lăcrămioarei;
- ❖ PT – Construire grădiniță și creșă Câmpul Frumos;
- ❖ PT – Modernizare bază de înot;
- ❖ DALI – Modernizare strada Gáll Lajos, etapa II;
- ❖ DALI – Modernizare strada Mică;
- ❖ DALI – Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale „Váradi József”, strada Stadionului nr. 12;
- ❖ DALI – Amenajare insulă Lac zona Gării;
- ❖ DALI – Lucrări de reabilitare termică Grădinița Hófehérke;
- ❖ DALI – Reabilitare clădire internat la Liceul Teoretic „Mikes Kelemen”;
- ❖ DALI – Reabilitare clădire internat la Colegiul Național Székely Mikó;
- ❖ DALI – Lucrări de reabilitare termică la Bl. 13, sc. A,B,C,D, strada Kossuth Lajos, nr.10;
- ❖ DALI – Lucrări de reabilitare termică la Bl. 2, Sc. A,B,C,D,E Strada Kossuth Lajos, Nr. 1;
- ❖ DALI – Lucrări de reabilitare termică la Bl. 1, Sc. A,B,C,D Strada Váradi József, Nr. 72A;
- ❖ DALI – Lucrări de reabilitare termică la Bl.2, Sc. A,B,C,D, Strada Váradi József, Nr. 90A;
- ❖ DALI – Lucrări de reabilitare termică la Bl. 4, Sc. A,B, Strada Romulus Cioflec;
- ❖ DALI – Lucrări de reabilitare termică la Bl.2, Sc. A,B Strada Elevilor, Nr. 2;
- ❖ DALI – Lucrări de reabilitare termică la Bl. 5, Sc. A, B, Strada Romulus Cioflec, Nr. 6;
- ❖ DALI – Lucrări de reabilitare termică la Bl. 18, sc. A,B,C, str. Romulus Cioflec nr. 11;
- ❖ DALI – Lucrări de reabilitare termică la Bl. 33 sc. A,B str. Romulus Cioflec nr. 10;
- ❖ DALI – Lucrări de reabilitare termică la Bl. 10 sc. A,B, C str. Romulus Cioflec nr. 5;
- ❖ DALI – Lucrări de reabilitare termică la Bl. 20 sc. A,B str. Romulus Cioflec nr. 9;
- ❖ DALI – Lucrări de reabilitare termică la Bl. 14, sc. A,B, str. Romulus Cioflec nr. 12;
- ❖ Studiu de oportunitate – Amenajare pădure parc în Municipiul Sfântu Gheorghe;
- ❖ SF cu elemente DALI – Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Complexului Sportiv din str. Stadionului – (documentație nerecepționată);
- ❖ Actualizare DALI – Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Școlii gimnaziale „Váradi József”;

- ❖ Actualizare DALI – Reabilitare Sală de sport și cantină la Colegiul Național „Mihai Viteazul”;
- ❖ Actualizare DALI – Reabilitare termică la Școala Gimnazială „Nicolae Colan”;
- ❖ Dotări – Produse electronice și IT la clădirea principală, clădire internat și clădirea veche (fosta tipografie „Jókai”) la Liceul Teoretic Székely Mikó;

*Stadiul procentual al documentațiilor aflate în curs de realizare la finalul anului 2023:*

- ❖ PT – Reabilitarea anvelopei clădirii „Casa Căsătoriei” – contract în derulare (probleme cu avizul de Cultură);
- ❖ PT – Modernizare str. Tutunului – 80%;
- ❖ PT – Modernizare str. Ceferiștilor – 98%;
- ❖ PT – Modernizare str. Textiliștilor – 80%;
- ❖ PT – Demolarea clădirii fostului Hotel Bodoc – 99%;
- ❖ PT – Modernizare strada József Attila inclusiv rețele tehnico-edilitare etapa III – 80 %;
- ❖ PT – Extindere bloc de locuințe S+P+8E și modificări interioare – 50% (contract reziliat);
- ❖ PT – Reabilitarea termică, eficientizarea energetică și modernizarea clădirii Școlii Gimnaziale „Váradi József”, strada Benedek Elek – 90%;
- ❖ PT – Centru comunitar în Cartierul Câmpul Frumos – 99%;
- ❖ Actualizare PT – Design Bank – 80%;
- ❖ PT - Lucrări de reabilitare termică la Liceul Tehnologic Economic Administrativ „Berde Áron” – contract în derulare;
- ❖ PT – Modernizare str. Jókai Mór – 50%;
- ❖ PT – Amenajare insulă Lac zona Gării –80%;
- ❖ PT - Lucrări de reabilitare termică Grădinița Hófehérke –0%;
- ❖ PT - Reabilitare clădire internat la Liceul Teoretic „Mikes Kelemen” – 90%;
- ❖ PT – Construire hală agroalimentară în strada Bánki Dónát – 75 %;
- ❖ PT - Lucrări de reabilitare termică la Bl. 13, sc. A,B,C,D, strada Kossuth Lajos, nr.10 - 0%;
- ❖ PT - Lucrări de reabilitare termică la Bl. 2, Sc. A,B,C,D,E Strada Kossuth Lajos, Nr. 1- 0%;
- ❖ PT - Lucrări de reabilitare termică la Bl. 1, Sc. A,B,C,D Strada Váradi József, Nr. 72A - 90%;
- ❖ PT - Lucrări de reabilitare termică la Bl.2, Sc. A,B,C,D, Strada Váradi József, Nr. 90A – 90%;
- ❖ PT - Lucrări de reabilitare termică la Bl. 4, Sc. A,B, Strada Romulus Cioflec – 90%;
- ❖ PT - Lucrări de reabilitare termică la Bl.2, Sc. A,B Strada Elevilor, Nr. 2 – 90%;
- ❖ PT - Lucrări de reabilitare termică la Bl. 5, Sc. A, B, Strada Romulus Cioflec , Nr. 6 – 90%;
- ❖ PT - Lucrări de reabilitare termică la Bl. 18, sc. A,B,C, str. Romulus Cioflec nr. 11
- ❖ PT - Lucrări de reabilitare termică la Bl. 33 sc. A,B str. Romulus Cioflec nr. 10–
- ❖ PT - Lucrări de reabilitare termică la Bl. 10 sc. A,B, C str. Romulus Cioflec nr. 5–
- ❖ PT - Lucrări de reabilitare termică la Bl. 20 sc. A,B str. Romulus Cioflec nr. 9 –
- ❖ PT - Lucrări de reabilitare termică la Bl. 14, sc. A,B, str. Romulus Cioflec nr. 12 –
- ❖ PT + DTAC + Execuție lucrări – Amenajare terenuri de tenis – PT + DTAC – 90%;
- ❖ PT + DTAC + Lucrări de execuție – Construire teren de minifotbal 30x15 cu gazon sintetic FIFA în incinta imobilului situat în strada Kós Károly, nr. 21 – PT + DTAC – 95%;
- ❖ DALI – Consolidarea și eficientizarea energetică și modernizarea clădirii C și D la Liceul Teoretic „Mikes Kelemen” – 90 %;
- ❖ DALI – Modernizare strada Căminului – 70%;

- ❖ DALI + PT – Lucrări de reabilitare termică la Bl.2, Strada Gödri Ferenc, Nr. 2– DALI – 85%;
- ❖ DALI + PT – Lucrări de reabilitare termică la Bl. 9 sc. A, B, C str. Romulus Cioflec nr. 3 – DALI – 80%;
- ❖ DALI – Amenajare curte și modernizarea clădirii Instituției: Școala Gimnazială Ady Endre – 80%;
- ❖ DALI + PT – Creșa din cadrul GPP „Napsugár”, arondată Școlii Gimnaziale „Ady Endre” – DALI - 80%;
- ❖ DALI + PT – Lucrări de reabilitare termică la Bl. 1, Sc. A,B,C,D,E,F Strada Gróf Mikó Imre , Nr. 4 DALI – 90%;
- ❖ SF cu elemente DALI – prelungirea străzii Nicolae Iorga (inclusiv sens giratoriu pe strada Bánki Dónát) conform PUZ aprobat prin HCL 196/2021 – DALI – 80%;
- ❖ SF + PT – Realizare rețea stradală cu sistem de canalizare pluvială în Cartierul Örkő – problem cu terenurile vizate;
- ❖ Actualizare PT – Reabilitare termică la Școala Gimnazială „Nicolae Colan”;
- ❖ Proiectare + execuție – Construire sensuri giratorii pe DN 13E – PT – 90%;
- ❖ Proiectare + Execuție – Realizarea Muzeului Comunismului în imobilul din strada Kós Károly, nr. 21; - PT – 50%;

#### Prin coordonarea activității **Bazei de Agreement Șugaș Băi:**

În afara activității zilnice Baza de Agreement Șugaș Băi a fost partener în organizarea și desfășurarea evenimentelor sportive, în desfășurarea activităților de recreere, dar și în evenimente dedicate în special elevilor.

Baza de Agreement Șugaș Băi a fost asigurat prin bazele sportive și de agreement aflate în administrarea sa desfășurarea activității de tratament, activități sportive și de agreement pentru sportivi și elevi din Sfântu Gheorghe, dar și pentru publicul larg.

În cursul anului 2023 au fost vândute în total **4041 bucăți de bilete**, suma încasată și virată în bugetul local fiind de **63.970 de lei**.

Prin coordonarea activității **Direcției generale de gospodărire comunală** am monitorizat reparațiile la străzile, trotuarele și parcurile publice, pietruirea străzilor fără covor asfaltic, în unele cazuri am semnalat neglijențele de execuție și am transmis solicitările primite din partea cetățenilor către executanți. Prin firma Sepsi Út-Építő SRL., fondat de Consiliul Local, și echipa Serviciului de Gospodărire a Domeniului Public, respectiv prin contractul cadru de reparații drumuri, am reamenajat următoarele suprafețe:

#### *Lucrări de reparații și plombări*

În anul 2023 am continuat întreținerea diferitelor tipuri de străzi pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, la Coșeni, la Chilieni, la stațiunea Șugaș Băi, în cartierul Câmpul Frumos și pe drumul de acces la Parcul Fotovoltaic prin reparații cu produse de carieră și beton concasat pe

străzi cu macadam, reparații drumuri pentru remedierea intervențiilor la lucrările de reparații tehnico-edilitare, prin plombări și reparații drum/trotuare în urma degradării, deteriorării asfaltului pe carosabil și trotuar pe străzile municipiului Sfântu Gheorghe;

- reparații drumuri macadam cu autogreder, pietruire și compactare pe străzile Garoafei, Recoltei, Privighetorii, Cireșului, Vișinului, Nucului, Prunului, Mărului, Murelui, Veresmalom, Kulakert și satele Chilieni, Coșeni.
- reparații drumuri macadam prin pietruire și compactare pe străzile Kulakert, Șugaș Băi, Imreh Istvan, Albert Almos, Mikszath Kalman, Ion Luca Caragiale, Mileniului, Panorama Lumii, Florilor, Veres Dániel, Domokos Géza, Örkő, Ferencváros, Málik József, Grigore Păltineanu, Gyárfás Győző, Moldovan Nicolae, Sylvester Lajos, Morii, Lőrinc Csaba și Cart. Câmpul Frumos.
- reabilitare parcare str. R. Cioflec între bl.14 și Grădinița Árvácska

#### *Lucrări de reparații cu covorașe asfaltice, drumuri, parcări și trotuare*

- reparații teren de sport Sapienia 858 mp
- reparație acces Jandarmerie – 200 mp covor asfaltic, 96 m de borduri mici (10x15x60cm) 27 t. de produse de cariera și 61 t beton concasat
- reparații drum, trotuare și parcări în zona delimitată de str. Daliei, Lalelei, Crizantemei și Lăcrămioarei – 585 mp drum și parcare, 678 mp trotuare
- reparații drum, trotuare și parcări în zona delimitată de str. Crizantemei, Lalelei, N. Iorga și Lăcrămioarei – 408 mp drum și parcare, 706 mp trotuare
- reparații drum, str. Vulturilor între str. Brazilor și str. Váradi József – 206 mp
- reparație aleea de legătură și parcare str. Cerbului- Căminului 1325 mp
- reparații acces și parcare str. G. Bălan în spatele bl.42 512 mp
- reparații drum și trotuare str. Daliei între str. Lăcrămioarei și str. Lalelei 637 mp drum și 297 mp trotuare
- reparații trotuare și parcări zona aleea Crinului 244 mp parcare și 485 mp trotuare
- reparații drum Chilieni str. Principală 2125 mp
- reparații drum, trotuare și parcări str. Podului bl.43,49 840 mp drum și parcare, 120 mp trotuare
- reparații trotuare str. Császár Bálint lângă și în spatele bl.14, 171 mp
- reparații trotuare aleea Elevilor bl.1,2, 175 mp
- reparații trotuare și alee de acces pe str. R. Cioflec bl.8,9,10 120 mp alee și 312 mp trotuare
- reparații accese str. R. Cioflec bl.4,5,7 128 mp
- reparații drum, trotuare și parcări în zona delimitată de str. Daliei, Lăcrămioarei, Nuferilor, Lalelei 607 mp drum și parcare, 562 mp trotuare
- reparații drum, trotuare și parcări în zona delimitată de str. R. Cioflec, Crinului, Căminului 365 mp drum și parcare, 758 mp trotuare
- reparații drum și trotuare în zona delimitată de str. R. Cioflec, Cerbului și Căminului 352 mp drum și parcare, 306 mp trotuare
- ridicare la nivel capace cămine de vizitare 31 buc
- ridicare la nivel grătare sifoane de scurgere 10 buc
- schimbare capace cămine de vizitare 361 buc

- reparații trotuare str. Kőrösi Csoma Sándor, 45 mp
- reparații trotuare str. Crângului, blocurile 15,16,17,18,19, prin folosirea a 208,2m de borduri mici (10x15x60cm) și 23,28t mixtura asfaltică BA8.
- reparații trotuar și amenajare parcare str. József Attila, în fața imobilului bl.1, prin folosirea a 60 buc. de borduri mari (15x25x50cm) , 14t produse de cariera
- Reparații alei și scări de acces în parcul Elisabeta, suprafață totală de: 280mp

*Reabilitări, modernizări drumuri:*

- în colaborare cu Direcția Generală de Dezvoltare Proiecte

***Lucrări executate în anul 2023 în cadrul POR 4.1 Amenajarea căii de rulare a infrastructurii rutiere pe care circulă transportul public, amenajarea trotuarelor și realizarea piste pentru bicicliști***

- ***Modernizarea străzii Fabricii:*** montaj borduri mari din granit 1132 ml, montaj borduri mici din beton 492 ml, covor asfaltic pe trotuare 393 mp, conductă de canalizare pluvială 1597,57 ml, cămine de vizitare 31 buc, 26 buc stâlpi de iluminat public - *lucrările sunt finalizate în proporție de 47%*
- ***Modernizarea străzii Ciucului*** între str. G. Bălan și str. Lunca Oltului montaj borduri mari din granit 2140,5 ml, montaj borduri mici din beton 1400 ml, covor asfaltic pe carosabil 12224 mp, covor asfaltic pe trotuare 5893 mp, 65 buc stâlpi de iluminat, sifoane de scurgere 50 buc- *lucrările sunt finalizate în proporție de 86%*
- ***Str. Nicolae Iorga*** montaj borduri mari din granit 1663 ml, montaj borduri mici din beton 123 ml, covor asfaltic pe carosabil 10081,17 mp, covor asfaltic pe trotuare 171 mp - *lucrările sunt finalizate în proporție de 94%*
- ***B-dul Gen. Grigore Bălan*** montaj borduri mari din granit 3791 ml, montaj borduri mici din beton 563 ml, covor asfaltic pe carosabil 25781,7mp, covor asfaltic pe trotuare 2273 mp - *lucrările sunt finalizate în proporție de 90%*
- ***Str. Stadionului*** montaj borduri mari din granit 2666,5 ml, montaj borduri mici din beton 1172,5 ml, covor asfaltic pe carosabil 15795 mp, covor asfaltic pe trotuar 4243 mp - *lucrările sunt finalizate în proporție de 92%*
- ***Trotuare str. Păiș David*** montaj borduri mari din granit 3389 ml, montaj borduri mici din beton 2787 ml, covor asfaltic pe carosabil 1703,7 mp, covor asfaltic pe trotuare 9888,67 mp, parapet metalic 207 ml, 97 buc stâlpi de iluminat - *lucrările sunt finalizate în proporție de 91%*
- ***Trotuare str. Lunca Oltului*** montaj borduri mari din granit 4362 ml, montaj borduri mici din beton 1556 ml, covor asfaltic pe trotuare 4212 mp, conductă de canalizare pluvială 2166,66 ml, cămine de vizitare 65 buc, sifoane de scurgere 27 buc- *lucrările sunt finalizate în proporție de 65%*
- ***Pod pietonal și pentru bicicliști peste râul Olt*** lungime pod 211 m cu o lățime circulabilă de 3,5 m, cu balustradă și iluminat cu 7 corpuri de iluminat. - *lucrările sunt finalizate în proporție de 65%*

- **Pistă pentru bicicliști pe digul râului Olt** s-a executat fundația pe o lungime de 4,120 km, lățimea pistei este de 2 m, s-au montat 64 stâlpi de iluminat public – *lucrările sunt finalizate în proporție de 24 %*

#### *Lucrări de semnalizare rutieră și dirijarea traficului*

În vederea asigurării siguranței circulației pietonale și al autovehiculelor, evitarea blocărilor de trafic și reducerea numărului de accidente, următoarele lucrări au fost executate în cursul anului 2023:

Aplicarea marcajelor rutiere:

- marcaje rutiere longitudinale cu vopsea bicomponentă pe strada Constructorilor 1,58 km
- marcaje longitudinale și transversale cu vopsea monocomponentă pe străzile: 1 Decembrie 1918, Sălciilor, Pescarilor, Verii, Gyertyánffy Ferenc, Mijlocului, Jókai Mór, Toamnei, József Attila, Porumbeilor, Primăverii, Rândunicii, Victor Babeș, Castanilor, Grădinarilor, Kós Károly, Bartalis Ferenc, 1 Mai, Cânepei, Orbán Balázs, Váradi József, Narciselor, Izvorului, Lăcrămioarei, Vulturilor și Păș David din care 7,72 km longitudinale și 989,25 mp transversale
- marcaje rutiere parcări cu vopsea pe bază de solvent după cum urmează: str. Libertății, str. Dózsa György, str. Kónsza Samu, str. Liliacului, str. 1.Decembrie 1918. (în fața Primăriei), str. Presei, str. László Ferenc
- înființat/mutat trecere de pietoni nou pe str. Kőrösi Csoma Sándor
- marcat treceri de pietoni cu vopsea pe bază de solvent după cum urmează: str. Kossuth Lajos, str. Brazilor, str. Váradi József, str. Stadionului / Dozsa, p-ța Fântâniei
- Întreținerea, respectiv înlocuirea indicatoarelor de circulație: montarea (înlocuit indicatore deteriorate) indicatoarelor de circulație noi – 136 buc
- Confecționarea, întreținerea și repararea elementelor pentru siguranța circulației prin lucrări de întreținere și reparații permanente a semafoarelor din municipiu, lucrări de întreținere și de asigurare permanentă, ca indicatoarele rutiere, oglinzile rutiere sa fie vizibile în apropierea și/sau lângă arbori, arbuști.
  - Lucrări de verificare, întreținere și reparații ale indicatoarelor rutiere cu semnal luminos la trecerile de pietoni din străzile: Păiuș David, 1.Decembrie 1918, Lunca Oltului, Lăcrămioarei, Stadionului.
  - Montare limitatoare de viteză: Str. Vânătorilor/Soarelui, Str. Váradi József
  - Înlocuire, remontare limitatoare de viteză: Str. Kőrösi Csoma Sándor, B-dul. Gen. Grigore Bălan, Str. Gábor Áron, Str. Gróf Mikó Imre, Str. Piața Fântâniei, Str. Lăcrămioarei, Str. 1.Decembrie 1918., Str Kós Károly, Str Kriza János, Str Stadionului
- Montare oglindă rutieră pe str. Armata Română, Ceferiștilor, Sat.Coșeni
- Reorganizarea traficului auto prin introducerea circulației cu sens unic pe strada Kónsza Samu
- Amenajarea parcării pentru tiruri de pe str. Constructorilor.
- Eliberarea și ținerea evidenței adeverințelor pentru radierea din circulație a autovehiculelor – 67 buc
- Eliberarea și ținerea evidenței permiselor de liberă trecere pentru autovehiculele cu gabarit care depășește 3,5t: 811 buc. de autorizații eliberate.

*Activități pentru mărirea nivelului de siguranță și confort al cetățenilor prin asigurarea unui nivel optim de siguranță și prin asigurarea serviciilor comunitare de salubritate, iluminat public, etc.*

Demolarea unor construcții neautorizate sau care sunt inestetice și prezintă pericol pentru locuitori:

- demolarea unor clădiri construite ilegal în cartierul/zona Örkő și imobilul din str. Ciucului nr. 84.

Înregistrarea vehiculelor care nu se înmatriculează și a vehiculelor cu tracțiune animală

- înregistrat 77 buc vehicule, radiat 32 vehicule

Întreținerea și repararea sistemului de iluminat public:

- înlocuit becuri – 322 buc;
- reparat aparate iluminat cu înlocuire componente – 187 buc;
- înlocuit aparat de iluminat cu aparat LED – 11 buc;
- înlocuit ansamblu de iluminat public pe asigurări în urma accidentelor (stâlp, aparat de iluminat, cabluri) - 6 buc;
- înlocuit cablu aerian clasic și torsadat – 185 m;
- înlocuit cablu subteran – 567 m;
- reparat sistemul de iluminat pe str. Muncitorilor (între str. Crângului și Fabricii) și zona bl. 26-32 - s-a înlocuit: rețeaua LES, 16 stâlpi, 16 aparate de iluminat LED cu telegestiune.
- recondiționarea stâlpilor de iluminat public din fontă amplasați pe domeniul public al municipiului prin revopsirea acestora.

Salubritatea

- Pe baza contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate se realizează salubritatea municipiului prin activități de măturare mecanizată, măturare manuală, stropire și spălare străzi și trotuare.

Organizarea și asigurarea serviciului de parcare

- S-au montat 251 buc de dispozitive de blocare pentru locurile de parcare concesionate
- S-au demontat 64 buc de dispozitive de blocare din locurile de parcare concesionate cu contracte expirate.
- S-au reparat și recondiționat 310 buc. de dispozitive de parcare demontate, care urmează a fi remontate.

Montarea de balustrade ornamentale de protecție în fața ieșirilor din școli pe străzile:

- Str. Kriza János, Str. Kőrösi Csoma Sándor, Str. Stadionului

Prin **Serviciul de gospodărire a domeniului public** și în cursul anului 2023 am asigurat administrarea eficientă a zonelor verzi, a parcurilor și a scuarurilor, achiziția și/sau producerea materialului dendrofloricol necesar pentru acestea, respectiv pentru asociațiile de proprietari în vederea derulării în condiții optime a Programului Multianual de Înfrumusețare a zonelor verzi aferente blocurilor de locuit, aprobat prin HCL 40/2012 – repararea și întreținerea locurilor de joacă pentru copii, repararea și întreținerea mobilierului urban din spațiile publice ale municipiului, administrarea WC-ului public din Parcul Elisabeta, tăierea și toaletarea arborilor de pe domeniul public al municipiului Sf. Gheorghe.

## **Secția Parc Fotovoltaic**

Rolul principal al secției este producerea energiei electrice prin utilizarea sursei solare regenerabile, astfel încât să se obțină diminuarea costurilor autorității publice locale de factura la energie electrică, atât pentru serviciul de iluminat public, cât și pentru consumul necesar al unor instituții:

Parcul Fotovoltaic a funcționat cu mici întreruperi și a produs în anul 2023 cantitatea de energie electrică de 1.846,23 MWh. Motivul întreruperilor accidentale a fost eliminat prin montarea unor ventilatoare suplimentare în cele două anvelope de trafo.

Asigurarea funcționării în condiții optime ale elementelor fotovoltaice și a sistemului de securitate și paza, prin evitarea umbririi acestora de către vegetație, din acest scop asigurăm prin forțe proprii cosirea, tăierea vegetației dintre elemente și împrejurimea acestora.

**Prin coordonarea activității Direcției de patrimoniu** s-au realizat următoarele operațiuni de gospodărire a proprietăților municipale:

### **Achiziționare imobile**

1. În baza HCL nr. 254/2023 s-a achiziționat două terenuri situate în Municipiului Sfântu Gheorghe, str. Kossuth Lajos f.n., evidențiat în C.F. nr. 42214 Sfântu Gheorghe, în suprafață de 225 mp și C.F nr. 24610 Sfântu Gheorghe în suprafață de 70 mp de la József Álmos și József Edith - Mária, la prețul de 149.328 lei.

2. În baza HCL nr. 337/2023 s-a achiziționat un imobil situat în Municipiului Sfântu Gheorghe, str. Spitalului nr. 15, evidențiat în C.F. nr. 34778 Sfântu Gheorghe casa din lemn și teren în suprafață de 418 mp și de la Kedves Erika și Despa Sándor, la prețul de 62.050 euro.

### **Vânzare imobile proprietate privată al municipiului Sfântu Gheorghe**

1. În temeiul HCL nr. 501/2022 s-a vândut prin licitație publică terenul situat în Sfântu Gheorghe str. Grigore Păltineanu domeniu privat al municipiului Sfântu Gheorghe, identificat în C.F. nr. 27463 Sfântu Gheorghe în suprafață de 283 mp, la prețul de 10.737,15 lei.

2. În temeiul HCL nr. 97/2023 s-a vândut prin licitație publică terenul situat în Sfântu Gheorghe str. Arany János nr. 12 domeniu privat al municipiului Sfântu Gheorghe, identificat în C.F. nr. 34150 Sfântu Gheorghe, în suprafață de 289 mp, la prețul de 181.428,50 lei.

3. În temeiul HCL nr. 184/2023 s-a vândut prin vânzare directă, terenurile situate în str. Mileniului nr.6, înscrise în CF nr. 42988, în suprafață de 114 m; CF nr. 42926, în suprafață de 114mp; CF nr. 28793, în suprafață de 386 mp, la prețul de 393.603,78 lei.

4. În temeiul HCL 335/2023 s-a vândut prin licitație publică unitate comercială nr. 2-3 situate în Sfântu Gheorghe str. Nicolae Iorga nr. 10B domeniu privat al municipiului Sfântu Gheorghe, identificat în C.F. nr. 24190-C1-U3 și 24190-C1-U4, la prețul de 464.199,45 lei.

5. În temeiul HCL nr. 336/2023 s-a vândut prin vânzare directă, terenul situat în str. Mileniului nr.6, înscris în CF nr. 28337 Sfântu Gheorghe, în suprafață de 280 mp, la prețul de 162.304,72 lei.



## **S-a delegat dreptul de administrare în favoarea unor instituții publice bunuri proprietate publică sau privată după cum urmează:**

1. În baza HCL nr. 187/2023 s-a aprobat transmiterea dreptului de administrare asupra unor spații în suprafață de 103 mp situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre nr. 1, în favoarea Colegiul Național Székely Mikó.

2. În baza HCL nr. 221/2023 s-a aprobat transmiterea dreptului de administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe, asupra unui imobil situat în str. Daliei nr.1, bl.12.

3. În baza HCL nr. 341/2023 s-a aprobat transmiterea dreptului de administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe asupra unui imobil cu destinația de locuință de necesitate situat în strada Fabricii nr. 1.

## **Atribuire în folosință gratuită a dreptului folosință asupra unor bunuri imobile/mobile**

1. În baza HCL nr. 59/2023 s-a aprobat încheierea unui protocol de colaborare, respectiv punerea la dispoziția investitorului Fundația Sapientia Alapítvány pe durata realizării accesului la sensul giratoriu de la strada Lunca Oltului și racordarea la utilități (cu ocazia realizării de către investitor a investiției Campus universitar), a două terenuri, în suprafață de 1352 mp, înscris în CF nr. 28121 Arcuș, nr. cad. 28121, și în suprafață de 300 mp, înscris în CF nr. 28123 Arcuș, nr. cad. 28123, proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe.

2. În baza HCL nr. 111/2023 s-a atribuit dreptul de folosință gratuită în favoarea numitului Szász Szabolcs, asupra unui teren înscris în CF nr. 27482 Sfântu Gheorghe, situat în municipiul Sfântu Gheorghe str. dr. Grigore Păltineanu, în suprafață de 337 mp, în scopul construirii unei locuințe unifamiliale.

3. În baza HCL nr. 142/2023 s-a atribuit dreptul de folosință gratuită în favoarea numitului Agape Flavius, asupra unui teren înscris în CF nr. 27459 Sfântu Gheorghe, situat în municipiul Sfântu Gheorghe str. dr. Grigore Păltineanu, în suprafață de 282 mp, în scopul construirii unei locuințe unifamiliale.

4. În baza HCL nr. 147/2023 s-a aprobat punerea la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe, în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, al imobilului teren în suprafață de 4.532 mp, înscris în CF nr. 30140 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 30140, situat în strada Nicolae Iorga, având nr. inventar 739724, valoare contabilă 897.366 lei, în scopul construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

5. În baza HCL nr. 298/2023 s-a atribuit dreptul de folosință gratuită în favoarea numitului Bálint Zsombor, asupra unui teren înscris în CF nr. 27470 Sfântu Gheorghe, situat în municipiul Sfântu Gheorghe str. Gyárfás Győző, în suprafață de 337 mp, în scopul construirii unei locuințe unifamiliale.

6. În baza HCL nr. 415/2023 s-a transmis dreptul de folosință gratuită pe termen de 10 ani, în favoarea Parohiei Reformate Sfântu Gheorghe I, a unui leagăn pentru copii cu dizabilități,

7. În baza HCL nr. 471/2023 s-a transmis dreptul de folosință în favoarea Parohiei Reformate I – Sfântu Gheorghe asupra unui apartament domeniu privat al municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. Lăcrămioarei nr. 16, bl. 12, sc. C, ap. 1, în vederea derulării activităților de sprijin pentru populația vulnerabilă din municipiul Sfântu Gheorghe.

8. În baza HCL nr. 493/2023 s-a transmis dreptul de folosință gratuită în favoarea Parohiei Unitariene Sfântu Gheorghe, asupra unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Libertății nr. 12 în suprafață de 460 mp, în scopul extinderii activităților specifice cultului religios.

### **Revocare drept de folosință gratuită**

1. În baza HCL nr. 263/2023 s-a revocat dreptul de folosință gratuită asupra unor imobile atribuite în favoarea Școlii Gimnaziale Specială.

2. În baza HCL nr. 345/2023 s-a revocat dreptul de folosință gratuită asupra terenului intravilan situat în str. Gyárfás Győző, evidențiat în CF nr. 27470 Sfântu Gheorghe, în suprafață de 337 mp, atribuit în favoarea solicitantului Gáspár Kitti.

3. În baza HCL nr. 345/2023 s-a revocat dreptul de folosință gratuită asupra terenului intravilan situat în str. dr. Grigore Păltineanu, evidențiat în CF nr. 27478 Sfântu Gheorghe, în suprafață de 337 mp, atribuit în favoarea solicitantului Farkas Ábel.

### **Constituirea dreptului de uz și servitute**

1. În baza HCL nr. 53/2023 s-a aprobat constituirea dreptului de uz și servitute în favoarea Distribuției Energiei Electrice Romania SA Cluj Napoca – Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Covasna, a imobilului identificat în CF nr. 43080 Sfântu Gheorghe, nr. cad, 43080, în suprafață de 15 mp în vederea reamplasării unui post de transformare.

### **Preluarea unor bunuri imobile în proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe**

1. În baza HCL nr. 297/2023 s-a intabulat în domeniul privat un teren situat în str. Oltului nr.1, în suprafață de 61 mp.

2. În baza HCL nr. 370/2023 s-a intabulat în domeniul privat un teren situat în zona Cimitirului Comun, în suprafață de 8.636 mp și un teren situat în str. Nicolae Iorga în suprafață de 1.505 mp.

3. În baza HCL nr. 498/2023 s-a intabulat în domeniul privat unor imobile situate în str. Cănepei nr. 2.

### **Intabulare imobile în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe**

1. În baza HCL nr. 331/2023 s-a aprobat intabularea în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe a imobilului în suprafață de 5.527 mp, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, Aleea Elevilor nr. 1.

2. În baza HCL nr. 265/2023 s-a aprobat intabularea în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe a străzii Strâmbă.

### **Transmitere imobile din domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe în domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe**

1. În baza HCL nr. 500/2023 s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe a următoarelor 2 imobile:

- Construcție cu destinația de cofetărie în suprafață de 73 mp, Str. Păiuș David nr. 4 , înscris în CF nr. 28054 Sfântu Gheorghe, nr. top. 1629/2/1-C1

- Clădire garaj, depozit, atelier, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Construcție neintabulată pe teren înscris în CF nr. 25142 Sfântu Gheorghe
  2. În baza HCL nr. 493/2023 s-a aprobat transmiterea din domeniul public în domeniul privat al terenului situat în str. Libertății nr. 13, înscris în CF nr. 30686 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 30686, în suprafață de 460 mp.

**Transmitere imobile din domeniul public al Județului Covasna și din administrarea Consiliului Județean Covasna, în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe**

1. Teren str. Libertății nr. 13, înscris în CF nr. 30686 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 30686, în suprafață de 460 mp

**Transmitere imobile din domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe**

1. În baza HCL 341/2023 s-a aprobat transmiterea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe a unui imobil situat în str. Fabricii nr.1, ap.7, în vederea utilizării acestuia cu destinația de locuință de necesitate.

**Modificarea contractelor de concesiune, comodat, închiriere, asociere, parteneriat**

1. În baza HCL nr. 13/2023 s-a aprobat prelungirea valabilității Contractului de concesiune nr. 567/2005 încheiat cu dr. Balogh Veronica – Eva - Maria.
2. În baza HCL nr.14/2023 s-a aprobat prelungirea valabilității Contractului de concesiune nr. 564/2005 încheiat cu dr. Péter László.
3. În baza HCL nr. 34/2023 s-a aprobat modificarea Contractului de închiriere nr. 2389/15.01.2015 încheiat cu Orange România SA;
4. În baza HCL nr. 57/2023 s-a prelungit valabilitatea Contractul de comodat nr. 9082/12.02.2020 încheiat cu Clubul Sportiv Școlar – Sfântu Gheorghe.
5. În baza HCL nr. 58/2023 s-a modificat Contractul de comodat nr. 16500/12.03.2020 încheiat cu Muzeul Național Secuiesc.
6. În baza HCL nr. 60/2023 și HCL NR. nr. 295/2023 s-a aprobat modificarea și completarea Contractului de parteneriat nr. 3489/2002 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Asociația „Míves”
7. În baza HCL nr.100/2023 s-a aprobat prelungirea valabilității Contractului de concesiune nr. 557/2005 încheiat cu dr. Ferencz Dóra – Ana.
8. În baza HCL nr. 101/2023 s-a aprobat prelungirea valabilității Contractului de concesiune nr. 575/2005 încheiat cu dr. Nemes Tibor.
9. În baza HCL nr. 102/2023 s-a aprobat cesiunea Contractului de concesiune nr. 14779/14.03.2023 între dr. Demeter Melinda și Cabinet Medical de Familie dr. Demeter Melinda SRL.
10. În baza HCL nr. 188/2023 s-a aprobat încetarea Contractului de concesiune nr. 23814/27.06.2008 încheiat cu Agroland SRL;
11. În baza HCL nr. 189/2023 a fost cesionat și modificat și Contractul de închiriere nr. 308/25.11.2022 încheiat între Urban - Locato SRL și Bartok Árpád.

12. În baza HCL nr. 261/2023 s-a aprobat încetarea Contractului de asociere nr. 48235/09.09.2020, încheiat cu Asociația Clubul Sportiv SEPSI – SIC.

13. În baza HCL nr. 262/2023 s-a aprobat cesiunea Contractului de concesiune nr. 63471/16.11.2020 între Orosz – Domokos Klara și dr. Orosz - Domokos Klára Medic Specialist Cardiologie.

14. În baza HCL nr. 318/2023 s-a modificat Contractul de comodat nr. 40839/26.08.2014 încheiat cu Universitatea Sapientia.

15. În baza HCL nr. 339/2023 s-a prelungit valabilitatea Contractului de comodat nr. 69719/25.10.2019 încheiat cu Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea ”Conferința Transilvania Sud”.

16. În baza HCL nr. 420/2023 s-a prelungit valabilitate Contractului de concesiune nr. 568/2005 încheiat cu dr. Korda Elena.

17. În baza HCL nr. 421/2023 s-a prelungit valabilitate Contractului de concesiune nr. 569/2022 încheiat cu dr. Szőke Ecaterina.

18. În baza HCL nr. 422/2023 s-a prelungit valabilitate Contractului de concesiune nr. 568/2005 încheiat cu dr. Șereș Jana – Mariana - Lucia.

19. În baza HCL nr. 423/2023 s-a prelungit valabilitate Contractului de concesiune nr. 560/2005 încheiat cu dr. Șerban Felicia.

20. În baza HCL nr. 62, 106, 225, 344 și 426 din 2023 au fost transcrise 22 Contracte de concesiune și închiriere având ca obiect terenuri aferente garajelor auto.

### **Concesionarea prin licitație publică deschisă a bunurilor proprietate municipiului Sfântu Gheorghe**

1. În baza HCL nr. 148/2023 – a fost organizată licitație publică deschisă în plicuri sigilate în vederea concesionării a unui cabinet medical, proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situat în str. Păiș David bl.53

### **Închiriere prin licitație public deschisă a bunurilor proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe**

1. În baza HCL nr. 292/2023 s-a aprobat închirierea unui spațiu din imobilul aflat în administrarea Liceului de Arte „Plugor Sándor” Sfântu Gheorghe, destinată pentru bufet școlar.

2. În baza HCL nr. 481/2023 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a două spații, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, aflate în administrarea Colegiului Național ”Székely Mikó”, destinate pentru bufete școlare

### **Închiriere imobile de către Municipiul Sfântu Gheorghe**

1. În baza HCL nr.56/2023 s-a aprobat prelungirea Contractului de închiriere nr. 15485/2014 având ca obiect terenul care asigură funcționarea Grădinăriei din cadrul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

2. În baza HCL nr. 127 și HCL nr. 495/2023 s-a aprobat prelungirea Contractului de închiriere având ca obiect imobilele situate în str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 33, încheiat cu Compact SRL și Ataplast SRL

3. În baza HCL nr. 128/2023 și HCL nr. 417/2023 s-a aprobat modificarea și completarea Contractului de locațiune nr. 61266/2022 încheiat între Universitatea Babeș-Bolyai Cluj Napoca și Municipiul Sfântu Gheorghe

4. În baza HCL nr. 209/2023 și HCL nr. 494/2023 s-a aprobat prelungirea duratei Contractului de subînchiriere nr. 57802/2022 încheiat între Bertis SRL și Municipiul Sfântu Gheorghe, având ca obiect închirierea unor spații cu destinația de bucătărie din strada 1 Decembrie 1918 nr. 30.

5. În baza HCL nr. 340/2023 s-a aprobat încheierea unui contract de parteneriat între Municipiul Sfântu Gheorghe, Colegiul Național „ Mihai Viteazul” și Palatul Copiilor Sfântu Gheorghe.

**Prin coordonarea activității Biroului locativ și ocuparea domeniului public** cu atribuții în principal în urmărirea activităților surselor de venit în bugetul local prin concesiune-redevență și prin închiriere-chirii, respectiv cu obligația de a urmări ocuparea temporară a domeniului public pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, în anul 2023 s-au încheiat 15 bucăți de contracte de închiriere pentru locuințe și alte destinație decât cea de locuințe din care 6 contracte de închiriere pentru locuințe ANL, 2 contracte de închiriere pentru locuințe construite din fondurile statului, 1 contract de închiriere pentru persoane juridice altă destinație decât cea de locuințe, 1 contract de închiriere pentru persoane fizice altă destinație decât cea de locuințe.

Au fost încheiate un număr de 497 acte adiționale la contractele de închiriere din care pentru persoane fizice la locuințele construite din fondurile statului 132 buc și pentru locuințe de tip ANL 256 buc și 23 buc. acte adiționale la contractele de închiriere cu persoane juridice și persoane fizice 4 buc la contractele de închiriere, precum și contractele de concesiune pentru persoane fizice 54 și persoane juridice 28 pentru terenurile alăturate construcției. Au fost încetate 27 de contracte de închiriere din care 16 persoane juridice și 11 persoane fizice.

Au fost emise 102 abonamente temporare, conform H.C.L. nr. 241/2013, privind normele de bună gospodărire pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. 87/2017 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.C.L. nr. 582/2022 privind impozitele și taxele locale pe anul 2023.

Au fost elaborate și trimise 93 somații pentru restanțieri la chirie/redevență.

**Direcția patrimoniu în activitatea de punere în valoare a proprietăților imobiliare s-a realizat următoarele venituri:**

Tipul venitului	Suma
Taxă ocupare domeniul public persoane juridice	164.113,26 lei
Taxă ocupare domeniul public persoane fizice	30.362,79 lei
Taxă specială legalizare acte	900,00 lei
Venituri din concesiuni/inchirieri persoane fizice și juridice	2.274.776,03 lei
Venituri din vânzări de terenuri/ locuințe	1.515.863,12 lei
Rate și dobânzi pe baza Legii nr. 112/1995 și Decret-Lege nr. 61/1990	81.660,15 lei
Rate și dobânzi pe baza Legii nr. 152/1998- ANL	263.092,56 lei
Venituri din închirierea locuințelor persoane fizice și juridice	476.694,69 lei

În calitate de viceprimar, sunt reprezentantul legal al **Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe**. Serviciul public de asistență socială de interes local cu personalitate juridică

care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, a fost înființată în baza Hotărârii nr. 149/2001. Este furnizor de servicii sociale acreditat conform Deciziei de acreditare nr. 707/02.10.2019, eliberat de Ministerul Muncii și Justiției Sociale și furnizează servicii sociale licențiate în condițiile legii.

În anul 2023 am urmărit realizarea următoarelor rezultate:

**Prin coordonarea activității Serviciului beneficii sociale este asigurată** aplicarea prevederilor Legii 416/2001 privind **venitul minim garantat** cu modificările și completările ulterioare și a Legii 277/2010 privind **alocația pentru susținerea familiei**, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Lunar, figurează în medie 102 persoane apte de muncă în municipiul Sfântu Gheorghe, din care, pentru persoanele care s-au prezentat la locurile de muncă sau nu s-au achitat corespunzător de această obligație, s-au luat măsurile legale în vigoare, de suspendare temporară a plății ajutorului social.

S-au efectuat 370 de anchete sociale pentru reevaluarea situației socioeconomice a familiilor și persoanelor singure beneficiare de ajutor social și alocație pentru susținerea familiei, vizate de primarul și secretarul municipiului.

S-au efectuat 73 anchete sociale pentru noi cazuri, din care 34 dosare ASF și 39 dosare VMG. S-a acordat alocația pentru susținerea familiei pentru un număr mediu lunar de 68 familii.

Au fost repartizate în vederea efectuării orelor în acțiuni și lucrări de interes local la instituțiile din subordinea Consiliului Local un număr de 1224 persoane.

S-a continuat identificarea persoanelor sau categoriilor de persoane aflate în stare risc social în vederea inițierii și dezvoltării de noi programe de asistență și protecție socială. S-au consiliat lunar, în medie, 852 persoane fără venituri și familii care solicitau diferite forme de sprijin.

În cursul anului 2023 s-a acordat **25 de ajutoare de urgență**, valoarea totală fiind de 144.392,92 lei.

În temeiul Decretului de Urgență 63/2022, în anul 2023, **34 de persoane fără adăpost** au primit cardul social care figurează în pachetul de ajutor „Sprijin pentru România” (în valoare de 250 lei la două luni).

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului 113/2022, din ianuarie până în iunie, **6 cupluri mamă-nou-născuți** din cele mai defavorizate situații au fost aprobate pentru sprijin financiar pe bază de tichete sociale, în valoare de 2.000 lei, cu titlu unic.

Potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului 166/2022 privind unele măsuri pentru acordarea unui sprijin categoriilor de persoane vulnerabile pentru compensarea prețului la energie, suportat parțial din fonduri externe nerambursabile, în anul 2023 au fost efectuate 101 anchete sociale.

În cursul anului 2023 s-au acordat **ajutoarele pentru încălzirea locuinței** cu gaze naturale, cu energie termică, cu energie electrică și cu combustibili solizi sau petrolieri, pentru perioada ianuarie – martie și noiembrie – decembrie, în valoare totală de 903911,00 de lei, și pentru beneficiarii **suplimentului de energie** a fost acordat o sumă totală de 573520,00 de lei.

Acordarea **alocației de stat pentru copii și a indemnizației/stimulentului de inserție:**  
Un număr de 459 cereri au fost depuse pentru acordarea alocației de stat pentru copii și 271 cereri

pentru acordarea indemnizației/stimulentului de inserție. În vederea obținerii alocației de stat pentru copii, respectiv a indemnizației/stimulentului de inserție, 128 adrese și borderouri au fost înaintate către AJPIS.

Acordarea tichetelor sociale potrivit Legii nr. 248/2015 privind **stimularea participării în învățământul preșcolar a copiilor provenind din familii defavorizate**, pe parcursul anului școlar 2023 au fost acordate un număr de 248 tichete sociale în valoare de 120 lei/tichet/lună. Stimulentul educațional se acordă numai pentru copiii înscriși într-o unitate de învățământ preșcolar și este condiționată de frecvența regulată la grădiniță a copiilor din familiile beneficiare ale stimulentului educațional.

Prin coordonarea activității **Compartimentului pentru protecția și promovarea drepturilor copiilor și a persoanelor cu handicap**, având ca misiune promovarea, respectarea și garantarea drepturilor persoanelor cu handicap în conformitate cu prevederile Legii nr. 448/2006, Ordinul nr. 1985/1305/5805/2016, Legea nr. 17/200, Legea nr. 292/2011, am urmărit realizarea următoarelor rezultate:

- Asigurarea resurselor financiare necesare și luarea măsurilor specifice pentru ca persoanele cu handicap să aibă acces nemijlocit la servicii;
- Asigurarea asistenței sociale sub formă de servicii și prestații sociale;
- S-au acordat informații cu privire la drepturile, obligațiile, protecția persoanelor cu handicap pentru un număr de cc. 3370 solicitanți.
- S-a întocmit 1935 de anchete sociale necesare în vederea completării documentației privind unele drepturi ale copiilor și a persoanelor cu handicap.

Prin coordonarea activității **Serviciului programe și servicii sociale** sunt desfășurate diferite activități în colaborare cu alte entități de servicii sociale la nivelul municipiului și al județului. Colaborăm cu acele entități care au un rol important, decizional în soluționarea fenomenelor sociale și în găsirea celor mai optime rezolvări al cazurilor.

Compartimentele subordonate și serviciile/activitățile furnizate de către Serviciu sunt următoarele:

- Compartiment Consiliere Programe Sociale;
- Asistența socială a persoanelor vârstnice;
- Echipa Mobilă pentru intervenție în cazurile de violență în familie;
- Centru Multifuncțional “Néri Szent Fülöp”;
- Centru Comunitar pentru Rromi;
- Centru Social;
- Locuințe Sociale;
- Locuințe de necesitate;
- Program pentru executarea unor lucrări în folosul comunității;
- Centru de servicii comunitare și suport – Sfântu Gheorghe;
- Centru Comunitar Integrat– ZUM 2;
- Centru Comunitar Integrat provizoriu – ZUM 1;
- Adăpost de noapte;
- Proiectul “Împreună pentru comunitate”

În anul 2023 am asigurat furnizarea serviciilor sociale, contractate cu furnizori privați și asigurarea serviciilor sociale furnizate de către ONG-uri. Tipul acestor servicii sociale fiind următoarele:

- Servicii sociale de zi pentru copii: 196 beneficiar/lună
- Servicii sociale de zi pentru persoane fără adăpost: 18 beneficiar/lună
- Beneficiari al serviciului “Masa pe roți”: 47 beneficiar/lună
- Beneficiarii programului “Rețea de Ajutor”: 26 beneficiar/lună
- Servicii de îngrijire la domiciliu: 5739 oră/an; media: 27 beneficiar/lună
- Servicii sociale de zi pentru persoane vârstnice: 40 beneficiar/lună
- Servicii sociale de zi pentru persoane cu dizabilități: 10 beneficiar/lună
- Bloc de igienă ZUM 1 : 32 spălări/lună; 32 igienă/lună

### *Rezultate pe plan social*

- În anul 2023 numărul total al beneficiarilor la Centrul social din strada Lunca Oltului nr. 9-11 și 13-15 au fost 402 de persoane, din care 287 adulți și 115 copii;
- La locuințele sociale situate în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Stadionului, nr. 14A și 14B, care se atribuie unor persoane sau familii a căror situație socio-economică nu le permite accesul la o locuință, s-au beneficiat 114 persoane în anul 2023;
- Numărul de beneficiari ai locuințelor de necesitate în anul 2023: 109 de locatari, din care 65 adulți și 44 copii.

În anul 2023 în cadrul **Asociației Grup de Acțiune Locală SEPSI**, având funcția de președinte, la care Municipiul Sfântu Gheorghe este membru fondator, am urmărit următoarele realizări:

Cei peste șase ani de funcționare a Asociației Grup de Acțiune Locală ”Sepsi” s-au caracterizat printr-o muncă bazată pe două paliere: pe de o parte este vorba despre munca administrativă și de organizare legată de sistemul fondurilor nerambursabile, pe de altă parte este vorba despre facilitarea comunitară și cea instituțională, ambele necesare pentru crearea parteneriatelor și a încrederii reciproce.

În anul 2023, pe lângă acțiunile concrete ale echipei, am pus un accent mai mare pe relația noastră cu comunitățile marginalizate din Sfântu Gheorghe, în special comunitatea din Örkő, respectiv pe relația noastră cu instituțiile publice și ONG-urile din oraș care au o relație directă sau indirectă cu grupurile vulnerabile din municipiu.

Asociația Grup de Acțiune Locală Sepsi contribuie la îmbunătățirea nivelului de trai al locuitorilor municipiului Sfântu Gheorghe aflați în risc de sărăcie sau excluziune socială prin identificarea și implementarea unor măsuri integrate și prin crearea unor sinergii intersectoriale.

Obiectivele noastre strategice formulate la începutul anului 2023 susțin implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală și sunt în concordanță cu valorile noastre organizaționale.



Pe parcursul anului 2023 am continuat în mod conștient îndeplinirea rolului nostru de „centru de resurse” pentru organizațiile noastre partenere, așa că am desfășurat și am participat la activități de consiliere profesională, sesiuni de monitorizare și grupuri de lucru tematice interdisciplinare.

În acest sens, în anul 2023 am organizat 11 sesiuni de informare și consultare a comunității de la Órkő, ZUM 1 și zece sesiuni de monitorizare pentru proiectele de tip POCU aflate în implementare și finanțate prin programul DLRC. Sesiunile de informare și consultare a comunităților din Órkő, Câmpul Frumos și cartierul Ciucului au fost legate de procesul de reabilitare a zonei Órkő prin investițiile de infrastructură aflate în implementare, respectiv efectele acestora asupra viața de zi cu zi a locuitorilor și au avut scopul de a facilita un dialog între membrii comunității și autoritățile responsabile pentru dezvoltarea zonelor urbane marginalizate, cu privire deosebită la nevoile de dezvoltare în viitor și resursele existente ale comunităților.

Sesiunile de monitorizare ale proiectelor de tip POR și POCU, care se implementează în municipiul Sfântu Gheorghe prin programul DLRC, au avut scopul pe de o parte de a culege informații referitoare la indicatorii și obiectivele SDL, pe de altă parte, de a oferi consultanță, informație sau mediere beneficiarilor acestor proiecte în caz în care aveau nelămuriri sau întrebări.

În anul 2023 am continuat facilitarea instituțională prin organizarea numeroaselor ședințe cu actorii locali, decizionali în diferite domenii. În perioada septembrie - noiembrie, cu ocazia elaborării celei de-a doua Strategii de Dezvoltare Locală am organizat 4 ședințe de consultare publică în jurul a 4 teme, în domeniul educației, locuirii, a serviciilor sociale și în domeniul sănătății.

Grupul de lucru pentru pregătirea funcționării grădiniței din cadrul Școlii Gimnaziale ”Néri Szent Fülöp” înființat în anul 2022 și-a continuat activitatea în anul curent susținând 4 întâlniri de planificare. Una dintre principalele realizări ale grupului de lucru a fost elaborarea conceptului unui Program multianual de sprijin de masă caldă pentru copii din grădinițe cu program prelungit care provin din familii în risc de sărăcie. Programul finanțat de Primărie va demara în două etape: 1. Mese gratuite pentru copii din familii numeroase; 2. Mese subvenționate cu 60% și 30% pentru copii ai căror familie au venituri reduse. La solicitarea grupului de lucru a fost extins programul grădiniței la program prelungit în Planul de școlarizare a Municipiului Sfântu Gheorghe pentru anul școlar 2024/2025. Recomandarea grupului de lucru este ca începând din noul an școlar să funcționeze cu program prelungit două grupe mari și mijlocii, iar cu program normal o grupă mixtă.

*INOVARE SOCIALĂ - Inițierea unui proces general de desegregare la nivel de Sfântu Gheorghe prin fundamentarea, facilitarea unui program multianual, asigurarea unui for de discuții interinstituționale și sprijinirea accesului la know-how în domeniul desegregării*

#### Monitorizare familii relocate din zona Órkő

În anul 2023 am continuat monitorizarea familiilor relocate din zona Órkő, dar cu o intensitate redusă față de anul precedent, deoarece fiecărei familii i s-a fost alocată un manager de caz din partea Direcției de Asistență Socială. Facilitatorii GAL Sepsí au vizitat familiile relocate cu o

regularitate bilunară și au discutat diferite teme actuale în momentul vizitei, cum ar fi: clarificarea anumitor informații legate de locuire, reguli interne de co-locuire, prelungirea contractului de închiriere etc. Conform informațiilor culese de către facilitatori, majoritatea familiilor relocare s-au adaptat noilor condiții de locuire, multe dintre ele nu mai doresc să se mute înapoi în zonă, dar sunt numeroase familii care așteaptă finalizarea construcției celor 50 de locuințe socială în Örkő și sunt câteva familii care nu au reușit să-și facă față provocărilor noilor condiții și au acumulat restanțe în plata cheltuielilor.

#### Identificarea și reglementarea așezării informale din Cartierul Örkő

În perioada decembrie 2022 - iulie 2023 Asociația Grup de Acțiune Locală Sepsi a participat prin expertul monitorizare la un proiect susținut de Direcția Generală pentru Sprijinirea Reformei Structurale (DG REFORM) a Comisiei Europene (CE), implementat de Banca Mondială. Acesta a avut ca scop îmbunătățirea capacității guvernului național și a administrațiilor locale de a planifica și implementa intervenții integrate în beneficiul persoanelor care locuiesc în așezările informale. Rolul GAL a fost de a furniza informații și experiențe în intervenții la firul ierbii în așezări informale. Asociația GAL Sepsi a formulat sugestii prin Federația GAL-urilor Urbane cu privire la apelul de proiecte “Sprijin pentru autoritățile publice locale în vederea reglementării situației așezărilor informale și asigurarea de locuințe sociale pentru persoanele vulnerabile cu accent pe persoanele provenite din așezări informale”, și a propus Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe să depună un proiect.

#### Colaborare cu prestatorul de servicii profesionale Zing Consulting

O altă inițiativă a echipei GAL Sepsi care a început în anul 2022 și a continuat pe parcursul anului 2023 vizează procesul general de desegregare, prin pregătirea părților interesate pentru procesul de alocare a celor 50 de locuințe sociale care vor fi construite în zona Örkő. Această muncă face parte din contractul de prestări servicii sociale semnat între GAL Sepsi și ZING Consulting din Cluj Napoca și are în vedere elaborarea unui set de criterii personalizate pentru aceste locuințe, în așa fel încât criteriile să fie atât în concordanță cu prevederile legale, cât să fie și echitabile, juste și atente la acele familii care și-au pierdut căminele. Această muncă presupune o cercetare amplă a zonei, efectuată la sfârșitul anului 2021, prelucrarea datelor, consultare juridică, efectuare de interviuri cu asistenți sociali cu experiență pe teren, organizarea de consultații cu acești actori, elaborarea propunerii finale a setului de criterii și a metodologiei de alocare a locuințelor.

*SOLIDARITATE - Îmbunătățirea în rândul populației generale a imaginii persoanelor aflate în risc de sărăcie, inclusiv a persoanelor de etnie romă*

Principalele căi de comunicare a Asociației GAL Sepsi sunt pagina de Facebook și pagina web. Pe pagina de web a asociației se regăsesc știri, evenimente și rapoarte privind munca noastră zilnică, iar pe pagina de Facebook dorim să răspândim materiale care depășesc știrile actuale și servesc la sensibilizarea comunității majoritare din municipiu. Prin urmare, de-a lungul anului 2023 am publicat articole, studii, analize, rapoarte, evenimente din istoria romilor de pretutindeni, materiale profesionale și publicații care dezbat tema sărăciei și a excluziunii sociale. Ne propunem

ca prin aceste materiale să contribuim la creșterea nivelului de înțelegere a fenomenului de sărăcie și excluziune socială, care la rândul ei poate duce la o societate mai deschisă și mai solidară.

### *Prezență la evenimente profesionale*

În cursul anului 2023, Asociația GAL Sepsi a fost invitată la numeroase evenimente profesionale în scopul prezentării activităților asociației și a rezultatelor și lecțiilor învățate pe parcursul muncii echipei GAL Sepsi.

În perioada decembrie 2022 - iunie 2023, ca președinte a Asociației GAL Sepsi, împreună cu expertul de monitorizare și facilitatorul asociației am participat la trei evenimente naționale referitoare la așezările informale din țară, organizate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA), împreună cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene (MIPE) și Banca Mondială, cu sprijinul DG REFORM al Comisiei Europene. Evenimentul a oferit o platformă de discuții și de colaborare între autoritățile publice locale și centrale, precum și alți actori-cheie pentru dezvoltarea unui plan de acțiune la nivel național pentru reducerea numărului și îmbunătățirea situației persoanelor care locuiesc în așezările informale.

În iulie 2023, am participat cu doi membri ai echipei administrative GAL Sepsi și cu reprezentantul DAS în A.G.A GAL Sepsi la un eveniment organizat de ROMACT, la București cu titlul "Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității și abordarea problematicii zonelor marginalizate". Expertul monitorizare a Asociației GAL Sepsi a ținut o prezentare despre modul de abordare a mecanismului DLRC la Sfântu Gheorghe cu privire specială la situația locativă în zona Örkő.

La sfârșitul anului 2023, împreună cu managerul de proiect și cu expertul monitorizare a asociației am ținut o conferință de presă despre cele mai importante realizări ale anului 2023 și despre finalizarea programului DLRC pe perioada 2017-2023 și începerea noului program pe perioada 2024-2029.

### *"pRObleMĂ?": Proiect de sensibilizare împotriva prejudecății față de romi, AFCN*

În toamna anului 2022, echipa GAL Sepsi a depus un proiect de educație culturală la Administrația Fondului Cultural Național, pentru care a obținut punctajul de 99,5 puncte și o finanțare nerambursabilă de 86.071,4 lei, din care am cheltuit 86066,00 lei la care se adaugă contribuția proprie de 12.209,10 lei și contribuția partenerului asociației PONT.MA în valoare de 2520 lei, ajungând la valoarea totală a proiectului de 100.800,5 lei.

În luna mai am lansat proiectul "pRObleMĂ?", care s-a compus din patru mari pachete de activități. În prima fază a proiectului am lansat un concurs de creație vizuală la care am primit 115 de lucrări de la 71 de autori din 12 orașe din România. Despre decizia juriului compus din trei membri (Lia Perjovschi - artist, Lucian Mândruță - specialist mass media, Soós Róbert Károly - specialist marketing). Desemnarea câștigătorilor a fost urmărit de votul publicului pentru preferatele sale din lista scurtă de creații alese de către juriu. Până la data de 21 iunie am primit 648 de voturi în total. Cele trei lucrări câștigătoare ai jurizării au fost afișate în 7 locații din oraș pe panouri uriașe de tip billboard.

Paralel cu apelul de creație vizuală, am invitat copiii și tinerii romi la cinci ateliere. Atelierul creativ dedicat celor mici a fost condus de colegii Spațiului de Artă Contemporană Magma și ai laboratorului lego Young Engineers. Pentru adolescenții romi i-am oferit un altfel de atelier, în organizarea partenerului nostru, asociația PONT.MA. Cei 7 adolescenți romi și cei 7 adolescenți maghiari au lucrat împreună timp de trei zile despre tema fricii, fie la nivel individual sau comunitar, respectiv prejudecățile din care nasc fricile. Din poveștile spuse și exercițiile făcute de tineri s-a născut filmul scurt Demerung, regizat de Bogdán Árpád. Prezentarea lucrărilor create a avut loc în data de 1 iunie, cu ocazia Zilei copiilor în cortul ”pRObleMĂ?”, amenajat în parcul Elisabeta.

Ca o ultimă etapă a proiectului, am abordat cele mai populare 5 stereotipuri despre romi într-o serie de articole blog, cu o notă științifică, dar mai degrabă cu intenția de a provoca informațiile aparent sigure dar superficiale despre romi care deseori sunt sursa prejudecăților. Cele 10 articole (5 în limba română și 5 în limba maghiară) au fost publicate pe site-ul Beneficiarului și au fost distribuite pe pagina de Facebook a Asociației.

### *Implementarea și monitorizarea Strategiei de Dezvoltare Locală din Sfântu Gheorghe*

Prima versiune a Strategiei de Dezvoltare Locală Sfântu Gheorghe a fost elaborată la sfârșitul anului 2017 pentru perioada 2018-2023, iar în anul 2020 am efectuat prima și singura modificare a Strategiei, astfel apelurile de idei de proiecte începând din anul 2021 s-au publicat pe baza SDL revizuită. Modificarea a afectat câteva intervenții, dar accentul s-a pus pe schimbările bugetare și anume, bugetul inițial de 7.106.841 euro s-a mărit la suma de 10.021.539,17 euro, diferența fiind acoperită de contribuția proprie a potențialilor beneficiari în cazul investițiilor de infrastructură.

### *Alte activități periodice/zilnice*

Pe baza **registriului de spații verzi** am urmărit **lucrările de întreținerea zonelor verzi** împărțite între Grădinărie, TEGA S.A. și Asociațiile de Proprietari.

Printr-un inspector permanent am organizat monitorizarea realizării acestora, am urmărit zilnic **lucrările de reparații ale spațiilor de joacă și efectuarea salubrității locurilor publice**, iar în urma acestui control eventualele nereguli sau problemele ivite din neglijență sunt raportate la cei responsabili.

În colaborare cu Asociația Patrimoniul Telecomunicațiilor din Ținutul Secuiesc am organizat cea de a II-a ediție a expoziției cu ocazia Ziua Inventatorilor Maghiari în fosta Fabrică de Țigarete, la care au participat 670 de vizitatori în anul 2023.

Am coordonat a **patra ediție a concursului de frumusețe al spațiilor verzi din cartiere**. În calitate de membru al **Comisiei de Circulație** am formulat măsuri de îmbunătățire al următoarelor: înființarea noilor piste pentru bicicliști, sau modificarea celor existente, înființarea unor treceri pentru pietoni, lărgirea sistemului de parcuri publice cu plată.

Am reprezentat municipalitatea în asociațiile de dezvoltare intracomunitare **AQUACOV**, **SIMD** și **ECO SEPSI**, sunt și președintele acestuia.

Am participat la adunările generale și conferințele organizate de către **Asociația Orașe Energie în România (OER)**, de asemenea, am participat la reuniunile de lucru a **Comitetului de Monitorizare PR Centru**, desfășurată la Alba Iulia, organizată de către **Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru (ADR Centru)**. Acest comitet monitorizează implementarea

noului program regional, care are ca scop dezvoltarea județelor Brașov, Alba, Harghita, Covasna, Mureș și Sibiu.

Am continuat îmbunătățirea **sistemului de informatică spațială (GIS)**, în care în mod permanent sunt încărcate datele garajelor, a locurilor de parcare, locurilor de depozitare, a deșeurilor și sunt actualizate datele legate de drumuri, spații verzi, panouri de circulație, PUZ-uri și numere de case. Acces pentru asociațiile de proprietari la sistem GIS pentru gestionarea și reprezentarea informațiilor, sistem GIS pentru gestionarea și reprezentarea informațiilor despre clădirile de locuit, și actualizarea în continuare a hărții raster al sistemului GIS.

Pe baza hotărârii Consiliului Local în calitate de președinte fără drept de vot am prezidat la lucrările comisiei de evaluare a **proiectelor sportive**, depuse spre finanțare.

Am fost prezent la **11 ședințe ordinare și 31 de ședințe extraordinare, precum și la cele 6 ședințe de îndată ale Consiliului Local**. Am participat la 52 ședințe ale comisiei economice și la 47 ședințe ale comisiei juridice, cu aceste ocazii am inițiat și/sau am prezentat **un total de 247 proiecte de hotărâri**.

Audiențele pe parcursul anului 2023 au fost ținute fizic – la sediul Primăriei, telefonic și la anumite cazuri pe teren, la care au participat 35 de persoane.

Sfântu Gheorghe, la 19 decembrie 2024.

**VICEPRIMAR  
TOTH-BIRTAN CSABA**