

## RAPORT DE ACTIVITATE PE ANUL 2025

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi desfășor activitatea curentă, ducând la îndeplinire atribuțiile delegate de primarul municipiului Sfântu Gheorghe.

Având în vedere reorganizarea aparatului de specialitate al primarului, rezultând modificări semnificative în structura acestuia, în calitate de viceprimar al municipiului Sfântu Gheorghe coordonez, controlez și asigur activitatea Direcției generale de gospodărire comunală, a Direcției patrimoniu, precum și a anumitor compartimente și proiecte din cadrul Direcției generale de dezvoltare și proiecte, în limitele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

### DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE PROIECTE 2025

Prin coordonarea activității Compartimentului de Monitorizare Societăți Comerciale se monitorizează îndeplinirea obligațiilor contractuale și a activității de bază ale societăților comerciale – întreprinderi publice – subordonate și aflate sub coordonarea acționarului majoritar Municipiul Sfântu Gheorghe și a activităților cu privire la guvernarea corporativă a acestora.

Societăți comerciale aflate în subordinea municipiului Sfântu Gheorghe sunt:

1. TEGA SA - Servicii publice de salubritate a localităților din jud. Covasna (colectare, transport, gestionare deșeuri nepericuloase, salubritate stradală etc.), servicii de administrare adăpost câini fără stăpân.

2. MULTI-TRANS SA – Servicii de transport public local de persoane;

3. GOSPODĂRIRE COMUNALĂ SA - Captarea, tratarea, transportul, distribuirea apei potabile, colectarea, transportul, epurarea, evacuarea apelor uzate și meteorice;

4. SEPSI PROTEKT SA – Supravegherea și monitorizarea parcarilor publice din municipiul Sfântu Gheorghe și Șugaș Băi, întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi de la Baza de agrement Șugaș Băi și cartierul Câmpul Frumos;

5. SEPSI REKREATÍV SA - Exploatarea obiectivelor sportive și de agrement din municipiul Sfântu Gheorghe;

Obiective administrate:

- a) Baza de înot Román Vilmos;
- b) Piste de schi și baza de agrement Șugaș Băi;
- c) Sală de sport multifuncțional "Arena Sepsi";
- d) Sala de sport str. Vânătorilor;
- e) Complexul Sportiv de pe strada Bánki Dónáth nr. 25.
- f) Sepsibike
- g) Complex multifuncțional - Stadionul mic
- h) Parcul de la Lacul din cartierul Gării
- i) Ștrand municipal

6. URBAN LOCATO SRL - Producerea și distribuția energiei termice pe bază de gaze naturale populației și agenților economici, închiriere bunuri imobiliare, administrarea pieței și a cimitirului comun;

7. SEPSIIPAR SRL - Administrarea Parcului Industrial;

8. SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL - Lucrări de construcții.

**Asociații de dezvoltare intercomunitară** cu obiect de activitate în sfera de utilități publice:

1. ADI AQUACOV

2. ADI SIMD

3. ADI ECO SEPSI

4. ADI ZONA METROPOLITANĂ SEPSI

5. ASOCIAȚIA PENTRU DEZVOTAREA TURISMULUI ÎN JUDEȚUL COVASNA

6. ADI TRANSPORT METROPOLITAN SEPSI

În cadrul **Compartimentului pentru Monitorizare Societăți Comerciale**, în anul 2025 au fost desfășurate următoarele activități:

➤ Înștiințări, solicitări și colectări rapoarte privind activitățile membrilor consiliilor de administrație, precum și mandatarilor Consiliului Local în AGA ale întreprinderilor publice;

➤ Elaborarea actelor administrative în vederea aprobării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024, precum și modificările succesive ale acestora pentru societățile: Sepsi Út-Építő SRL, Urban-Locato SRL, Sepsi Rekreatív SA, Sepsiipar SRL, Multi-Trans SA, Sepsi Protekt SA;

➤ Elaborarea actelor administrative în vederea aprobării bilanțului contabil pe anul 2024 pentru societățile: Sepsi Út-Építő SRL, Urban-Locato SRL, Sepsi Rekreatív SA, Sepsiipar SRL, Multi-Trans SA, Sepsi Protekt SA;

➤ Ținerea în evidență a bilanțului contabil pe anul 2023, bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023, Raportul de activitate pe anul 2023 al societății Tega SA, Hydrokov SA și al Asociații de dezvoltare intercomunitară

➤ Elaborare actelor administrative în vederea aprobării modificării capitalului social, Actului constitutiv/Statut pentru societățile Sepsi Út-Építő SRL, Urban-Locato SRL, Sepsi Rekreatív SA, Sepsiipar SRL, Multi-Trans SA, Sepsi Protekt SA, precum și al Asociațiilor de dezvoltare intercomunitară

➤ Ținerea în evidență a bunurilor predate, care constituie bunuri de retur de retur, aflate în domeniul public sau privat al UAT Sfântu Gheorghe;

➤ Verificarea lunară a documentațiilor depuse de către Multi-Trans SA pentru plata compensației, întocmirea notelor de constatare și a situațiilor lunare/anuale;

➤ Verificarea lunară a documentațiilor depuse de către Urban-Locato SA pentru plata subvenției, întocmirea situațiilor lunare/anuale;

În cadrul Compartimentului s-au elaborat **111** de proiecte de hotărâri.

➤ Inspectarea sistematică pe teren a serviciilor de utilități publice: verificarea serviciilor de salubritate a localității prestate de către SC TEGA S.A.

➤ Monitorizarea îndeplinirii obligațiilor contractuale și a activităților aferente serviciilor contractuale ale prestatorului (SC TEGA SA) referitor la serviciile de monitorizare post închidere depozit de deșuri nepericuloase, corp pasiv (sud și corp activ (nord) din municipiul Sfântu Gheorghe;

➤ Încheierea unui contract de prestări servicii referitor la eliminarea unor echipamente cu conținut de deșuri aflate în incinta fostei Fabrici de Țigarete din Sfântu Gheorghe

În anul de raportare, **Serviciul de Elaborare și Implementare Proiecte** a gestionat 3 programe, în cadrul cărora au fost promovate și implementate următoarele proiecte:

*Program Incluziune și Demnitate Socială:*

- Reglementare așezare informală Órkő din Municipiul Sfântu Gheorghe;

*Program Regiune Centru 2021-2027:*

- Design Bank – reabilitarea unei clădiri administrative și atribuirea unei noi funcțiuni, respectiv centru de incubare a afacerilor;
- Construirea a 36 de locuințe sociale în Cartierul Órkő; proiect

În cursul anului a fost **finalizat** implementarea următoarelor **proiecte de finanțare:**

- Achiziția de insule ecologice digitalizate pentru colectarea deșeurilor în Municipiul Sfântu Gheorghe-PNRR;
- Achiziția de insule ecologice digitalizate pentru colectarea deșeurilor în municipiul Sfântu Gheorghe, etapa II"-PNRR;
- Amenajare parc - Cartierul Ciucului POR 2014-2020;

Cererile de finanțare care au fost clarificate de personalul biroului în cursul anului și pentru care **s-au semnat următoarele contracte de finanțare** în 2025, sunt:

- Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Gróf Mikó Imre BL.13, SC. A-B-C;
- Modernizarea transportului în comun prin achiziționarea de autobuze electrice;
- Investiții în sisteme de energie regenerabilă pentru Municipiul Sfântu Gheorghe;
- Modernizare strada Malomgát;
- Modernizare strada Mioriței;
- Modernizare strada Irinyi János;
- Modernizare strada Salcânilor;

S-a continuat contractarea proiectelor în cadrul Programului Național de Investiții „Anghel Saligny” coordonat și derulat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (unde au fost selectate spre contractare 20 proiecte, dintre care 8 contracte s-au semnat). În această privință personalul serviciului a administrat clarificările primite și a coordonat răspunsurile către Ministerul Dezvoltării.

În cadrul  **Direcției Investiții**  au fost elaborate, verificate și promovate următoarele documentații, studii tehnico-economice, expertize tehnice și audituri energetice, necesare pregătirii și implementării proiectelor de investiții, precum și desfășurării procedurilor de achiziție publică:

- Amenajarea unui Parc în Cartierul Ciucului – **100%**;
- Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și de canalizare menajeră în zonele marginalizate ale cartierului Örkő – **75 %**;
- Modernizarea transportului în comun prin construirea unui depou pentru vehiculele de transport public – **100 %**;
- Realizare stație de capăt și modernizarea stațiilor de autobuz pe traseul de transport public – **49 %**;
- Modernizarea transportului în comun prin implementare sistem de management informatizat + Implementare sisteme de management al traficului – **72 %**;
- Realizare terminal de transport public urban/județean /interjudețean – **100 %**;
- Extinderea rețelei de drumuri și a rețelei de utilități, în Parcul Industrial zona sud – **100 %**;
- Amenajare insulă Lac zona Gării – **100 %**;
- Construire sensuri giratorii pe DN 13E – **99 %**;
- Realizare Muzeului comunismului în imobilul din strada Kós Károly, nr. 21 – **35 %**;
- Reabilitarea locurilor de parcare din spatele monumentului Ostașului român și reabilitarea trotuarelor din zonă – **100%**;
- Modernizare strada Malomgát – **Contract de finanțare semnat – Contract de execuție de lucrări reziliat**;
- Modernizare strada Digului – **Contract de finanțare semnat – Contract de execuție de lucrări reziliat**;
- Modernizare strada Irinyi János – **Contract de finanțare semnat – Contract de execuție de lucrări reziliat**;
- Modernizare strada Mioriței – **Contract de finanțare semnat – Contract de execuție de lucrări reziliat**;
- Lucrări de reabilitare termică la Bl. 1, Sc. A,B,C,D,E,F Strada Gróf Mikó Imre , Nr. 4 – **31%**;
- Lucrări de reabilitare termică la Bl. 4, Sc. A,B, Strada Romulus Cioflec , Nr. – **39 %**;
- Lucrări de reabilitare termică la Bl. 5, Sc. A, B, Strada Romulus Cioflec , Nr. 6 – **48%**;
- Lucrări de reabilitare termică la Bl.2, Sc. A,B Strada Elevilor, Nr. 2 – **39%**;
- Lucrări de reabilitare termică la Bl. 18, sc. A,B,C, str. Romulus Cioflec nr. 11- **32%**;
- Lucrări de reabilitare termică la Bl.2, Strada Gödri Ferenc, Nr. 2 - **5%**;
- Lucrări de reabilitare termică la Bl. 5, Sc. A, B, Strada Romulus Cioflec , Nr. 6 - **48%**;
- Lucrări de reabilitare termică la Bl.2, Sc. A,B Strada Elevilor, Nr. 2 - **39%**;
- Lucrări de reabilitare termică la Bl.7, Sc.A,B,C,D Str.Romulus Cioflec, Nr. 8 – **35%**;
- Modernizare str. Mică - **42%**;

În cadrul **Directiei Investitii** au fost elaborate, verificate și promovate documentații și studii tehnico-economice, inclusiv documentații contractate în anii anteriori și finalizate în anul 2025. Activitatea a cuprins verificarea documentațiilor, înaintarea acestora spre aprobare Consiliului Local, precum și utilizarea lor pentru pregătirea procedurilor de achiziție aferente fazelor de proiectare tehnică și execuție. De asemenea, au fost gestionate studii de specialitate, expertize tehnice, audituri energetice, servicii de securitate și sănătate în muncă (SSM), servicii de dirigenție de șantier și verificări de proiect:

- DALI – Amenajare centru de experiență științifică/casă de joacă științifică în fosta fabrică de țigarete – **100%**;
- DALI – Amenajare clădire educațională și expozițională – **100%**;
- DALI - Modernizare strada Căminului – **90%**;
- DALI – Amenajarea imobilului din strada 1 Mai, nr. 30 pentru funcțiunea de locuințe sociale – **100%**;
- DALI - Reabilitare și modernizare infrastructură de locuințe sociale ZUM2 str. Lunca Oltului nr.13-15 – **85%**;
- DALI – PT - Reabilitare infrastructură de locuințe sociale și creare centru de zi pentru locatarii din ZUM 2 str. Lunca Oltului – **DALI 85%**;
- DALI + PT – Lucrări de reabilitare termică la Bl. 1, Sc. A,B,C,D,E,F Strada Gróf Mikó Imre , Nr. 4 - **PT – 100%**;
- DALI + PT - Lucrări de reabilitare termică la Bl.7, Sc.A,B,C,D Str.Romulus Cioflec, Nr. 8 – **DALI – 100% / PT -100%**;
- DALI +PT - Lucrări de reabilitare termică la Bl. 18, sc. A,B,C, str. Romulus Cioflec nr. 11 – **PT – 100 %**;
- DALI + PT - Lucrări de reabilitare termică la Bl. 33 sc. A,B str. Romulus Cioflec nr. 10– **PT – 100 %**;
- DALI + PT - Lucrări de reabilitare termică la Bl. 20 sc. A,B str. Romulus Cioflec nr. 9 – **PT – 100%**;
- DALI + PT - Lucrări de reabilitare termică la Bl. 14, sc. A,B, str. Romulus Cioflec nr. 12 – **PT – 100%**;
- DALI + PT - Lucrări de reabilitare termică la Bl.2, Strada Gödri Ferenc, Nr. 2– **DALI – 100% / PT – 100%**;
- DALI + PT – Modernizare strada Lázár Mihály – **pregătire și achiziție servicii de proiectare – 100%**;
- DALI + PT – Modernizare strada Arany János – **pregătire documentație pentru achiziție servicii de proiectare – 100%**;
- DALI + PT – Modernizare strada Milleniului - **pregătire documentație pentru achiziție servicii de proiectare – 100%**;
- DALI + PT – Modernizare strada Lunca Oltului - - **pregătire documentație pentru achiziție servicii de proiectare – 100%**;
- DALI +PT – Demolarea clădirii C9 de la imobilul din strada Kos Karoly, nr. 21 – **pregătire și achiziție servicii de proiectare – 100%**;
- Expertiză tehnică - Amenajare centru de experiență științifică/casă de joacă științifică în fosta fabrică de țigarete – **100%**;
- Expertiză ISU - Amenajare centru de experiență științifică/casă de joacă științifică în fosta fabrică de țigarete – **pregătire și achiziție servicii - 100%**;

- Expertiză ISU - Amenajare clădire educațională și expozițională - **pregătire și achiziție servicii - 100%**;
- SF – Înființarea parcului industrial Sepsipark 2 în municipiul Sfântu Gheorghe - **pregătire și achiziție servicii - 100%**
- PT – Modernizare str. Tutunului – **100%**;
- PT – Modernizare str. Ceferiștilor – **100% (încă nu s-a primit AC, problem cu evacuarea apei pluviale)**;
- PT – Modernizare strada József Attila inclusiv rețele tehnico-edilitare etapa III – **80 % (probleme cu evacuarea apei pluvial și cu Proiectantul)**;
- PT - Modernizare str. Garoafei - **80% (probleme cu obținerea Autorizației de construire)**;
- PT – Reamenajare Piața Sfântu Gheorghe în vederea prioritizării transportului public și al pistelor de biciclete – **100%**;
- PT – Modernizare str. Fermei – **75%**;
- PT – Reabilitare str. Țigarettei - **100%**;
- PT - Amenajare parc și amplasarea statuii poetului Petőfi Sándor – **100%**;

#### Prin coordonarea activității **Bazei de Acordament Șugaș Băi:**

În afara activității zilnice Baza de Acordament Șugaș Băi a fost partener în organizarea și desfășurarea evenimentelor sportive, în desfășurarea activităților de recreere, dar și în evenimente dedicate în special elevilor.

Baza de Acordament Șugaș Băi a fost asigurat prin bazele sportive și de acordament aflate în administrarea sa desfășurarea activității de tratament, activități sportive și de acordament pentru sportivi și elevi din Sfântu Gheorghe, dar și pentru publicul larg.

În cursul anului 2025 au fost vândute în total 2.032 bucăți de bilete, suma încasată și virată în bugetul local fiind de 33.365 de lei.

În anul 2025 în cadrul **Serviciului Eficiență Energetică** și-au desfășurat activitatea un șef serviciu, un consilier și 1 inspector de specialitate. Pe parcursul anului în cadrul Serviciului Eficiență Energetică s-au realizat următoarele:

În cadrul proiectului „**Lucrări de reabilitare termică la bl. 8, sc. A, B, C, strada Romulus Ciofleac nr. 1**”, a fost înaintat Consiliului Local Proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție și a fost recepționat Proiectul tehnic, fiind totodată inițiată de două ori procedura de achiziție publică pentru executarea lucrărilor și realizată evaluarea ofertelor, precum și procedurile de achiziție publică necesare contractării serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de coordonator SSM, în vederea urmării execuției lucrărilor.

În cadrul proiectului „**Lucrări de reabilitare termică la bl. 9, sc. A, B, C, strada Romulus Ciofleac nr. 3**”, a fost înaintat Consiliului Local Proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție și a fost recepționat Proiectul tehnic, fiind totodată inițiată de două

ori procedura de achiziție publică pentru executarea lucrărilor și realizată evaluarea ofertelor, precum și procedurile de achiziție publică necesare contractării serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de coordonator SSM, în vederea urmării execuției lucrărilor.

În cadrul proiectului „**Lucrări de reabilitare termică la bl. 10, sc. A, B, C, strada Romulus Cioflec nr. 5**”, a fost înaintat Consiliului Local Proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție și a fost recepționat Proiectul tehnic, fiind totodată inițiată de două ori procedura de achiziție publică pentru executarea lucrărilor și realizată evaluarea ofertelor, precum și procedurile de achiziție publică necesare contractării serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de coordonator SSM, în vederea urmării execuției lucrărilor.

În cadrul proiectului „**Lucrări de reabilitare termică la bl. 3, scara A, B, C, D, E, F, G, strada Mihai Viteazul nr. 2**”, Proiectul tehnic a fost verificat intern, fiind demarată achiziția serviciilor de verificare a proiectului prin verificatori de proiecte atestați pentru toate cerințele fundamentale, precum și procesul de obținere a Autorizației de construire. Totodată, a fost înaintat Consiliului Local Proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție și a fost recepționat Proiectul tehnic, fiind inițiată procedura de achiziție publică pentru executarea lucrărilor, cu realizarea evaluării ofertelor depuse, precum și procedurile de achiziție publică necesare contractării serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de coordonator SSM pentru urmărirea execuției lucrărilor. Execuția lucrărilor a fost inițiată și se află în curs de realizare.

În cadrul proiectului „**Lucrări de reabilitare termică la bl. 2, scara A, B, strada László Ferenc, nr. 1**”, Proiectul tehnic a fost verificat intern, fiind demarată achiziția serviciilor de verificare a proiectului prin verificatori de proiecte atestați pentru toate cerințele fundamentale, precum și procesul de obținere a Autorizației de construire. Totodată, a fost înaintat Consiliului Local Proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție și a fost recepționat Proiectul tehnic, fiind inițiată de două ori procedura de achiziție publică pentru executarea lucrărilor și realizată evaluarea ofertelor depuse.

În cadrul proiectului „**Lucrări de reabilitare termică la Bl. 2, Sc. A, B, C, D, E, strada Kossuth Lajos nr. 1**”, Proiectul tehnic a fost verificat intern, fiind demarată achiziția serviciilor de verificare a proiectului prin verificatori de proiecte atestați pentru toate cerințele fundamentale, precum și procesul de obținere a Autorizației de construire. Totodată, a fost înaintat Consiliului Local Proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție și a fost recepționat Proiectul tehnic, fiind inițiată de două ori procedura de achiziție publică pentru executarea lucrărilor și realizată evaluarea ofertelor depuse.

În cadrul proiectului „**Lucrări de reabilitare termică la Bl. 13, Sc. A, B, C, D, strada Kossuth Lajos nr. 10**”, Proiectul tehnic a fost verificat intern, fiind demarată achiziția serviciilor de verificare a proiectului prin verificatori de proiecte atestați pentru toate cerințele fundamentale, precum și procesul de obținere a Autorizației de construire. Totodată, a fost înaintat Consiliului Local Proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție și a fost recepționat Proiectul tehnic, fiind inițiată procedura de achiziție publică pentru executarea lucrărilor, cu realizarea evaluării ofertelor depuse, precum și procedurile de achiziție publică necesare

contractării serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de coordonator SSM pentru urmărirea execuției lucrărilor. Execuția lucrărilor a fost inițiată și se află în curs de realizare.

În cadrul proiectului „**Lucrări de reabilitare termică la bl. 1, sc. A, B, C, strada Váradi József nr. 72A**”, a fost inițiată procedura de achiziție publică pentru executarea lucrărilor, fiind realizată evaluarea ofertelor depuse, precum și procedurile de achiziție publică necesare contractării serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de coordonator SSM pentru urmărirea execuției lucrărilor. Execuția lucrărilor a fost inițiată și se apropie de finalizare.

În cadrul proiectului „**Lucrări de reabilitare termică la bl. 1, sc. A, B, C, strada Váradi József nr. 90A**”, a fost inițiată procedura de achiziție publică pentru executarea lucrărilor, fiind realizată evaluarea ofertelor depuse, precum și procedurile de achiziție publică necesare contractării serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de coordonator SSM pentru urmărirea execuției lucrărilor. Execuția lucrărilor a fost inițiată și se apropie de finalizare.

În cadrul proiectului „**Lucrări de reabilitare termică la Bl. 13, Sc. A, B, strada Crinului nr. 1**”, a fost înaintat Consiliului Local Proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție, fiind inițiată de două ori procedura de achiziție publică pentru executarea lucrărilor și realizată evaluarea ofertelor depuse, precum și procedurile de achiziție publică necesare contractării serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de coordonator SSM pentru urmărirea execuției lucrărilor. Execuția lucrărilor a fost inițiată și se află în curs de realizare.

În cadrul proiectului „**Lucrări de reabilitare termică la bl. 14, sc. A, B, strada Romulus Ciofleac nr. 12**”, a fost înaintat Consiliului Local Proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție, fiind inițiată de două ori procedura de achiziție publică pentru executarea lucrărilor și realizată evaluarea ofertelor depuse, precum și procedurile de achiziție publică necesare contractării serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de coordonator SSM pentru urmărirea execuției lucrărilor. Execuția lucrărilor a fost inițiată și se află în curs de realizare.

În cadrul proiectului „**Lucrări de reabilitare termică la bl. 18, sc. K, L, Bulevardul Grigore Bălan nr. 45**”, Proiectul tehnic a fost verificat intern, fiind demarată achiziția serviciilor de verificare a proiectului prin verificatori de proiecte atestați pentru toate cerințele fundamentale, precum și procesul de obținere a Autorizației de construire. Totodată, a fost înaintat Consiliului Local Proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție și a fost recepționat Proiectul tehnic, fiind inițiată procedura de achiziție publică pentru executarea lucrărilor, cu realizarea evaluării ofertelor depuse.

În cadrul proiectului „**Lucrări de reabilitare termică la bl. 18, M, N, O, Bulevardul Grigore Bălan nr. 45**”, Proiectul tehnic a fost verificat intern, fiind demarată achiziția serviciilor de verificare a proiectului prin verificatori de proiecte atestați pentru toate cerințele fundamentale, precum și procesul de obținere a Autorizației de construire. Totodată, a fost înaintat Consiliului Local Proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție și a fost recepționat Proiectul tehnic.

În cadrul proiectului „**Lucrări de reabilitare termică la bl. 18, sc. C-JB, strada 1 Decembrie 1918**”, Proiectul tehnic a fost verificat intern, fiind demarată achiziția serviciilor de

verificare a proiectului prin verificatori de proiecte atestați pentru toate cerințele fundamentale, precum și procesul de obținere a Autorizației de construire. Totodată, a fost înaintat Consiliului Local Proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție și a fost recepționat Proiectul tehnic, fiind inițiată procedura de achiziție publică pentru executarea lucrărilor, fără oferte depuse.

În cadrul proiectului „**Lucrări de reabilitare termică la bl. 1, strada Gödri Ferenc nr. 1**”, execuția lucrărilor a fost inițiată și finalizată, fiind demarată recepția la terminarea lucrărilor.

În cadrul proiectului „**Lucrări de reabilitare termică la Bloc 12, Sc. A-D, Aleea Muzelor nr. 1**”, a fost demarată procedura de achiziție publică privind elaborarea studiilor de specialitate, respectiv Audit energetic – Raport de audit energetic (RAE) conform MC001/2022 și Studiu SRE, precum și procedura de achiziție publică privind elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții. Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a fost verificată intern, fiind înaintat Consiliului Local Proiectul de hotărâre privind aprobarea acesteia, iar documentația a fost recepționată.

În cadrul proiectului „**Consolidare și reabilitarea termică a blocului 25 din str. Dealului nr. 11**”, a fost obținut Certificatul de urbanism, fiind demarată procedura de achiziție publică privind elaborarea studiilor de specialitate, respectiv Audit energetic – Raport de audit energetic (RAE) conform MC001/2022 și Studiu SRE, precum și procedura de achiziție publică privind elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții. Totodată, a fost emis Ordinul de începere pentru elaborarea documentațiilor în faza DALI.

În cadrul proiectului „**Consolidare și reabilitarea termică a blocului 26 din str. Dealului nr. 13**”, a fost obținut Certificatul de urbanism, fiind demarată procedura de achiziție publică privind elaborarea studiilor de specialitate, respectiv Audit energetic – Raport de audit energetic (RAE) conform MC001/2022 și Studiu SRE. Totodată, a fost pregătit caietul de sarcini și referatul de necesitate pentru achiziția publică privind elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.

În cadrul proiectului „**Consolidare și reabilitarea termică a blocului 27 din str. Dealului nr. 15**”, a fost obținut Certificatul de urbanism, fiind demarată procedura de achiziție publică privind elaborarea studiilor de specialitate, respectiv Audit energetic – Raport de audit energetic (RAE) conform MC001/2022 și Studiu SRE. Totodată, a fost pregătit caietul de sarcini și referatul de necesitate pentru achiziția publică privind elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.

În cadrul proiectului „**Lucrări de reabilitare termică la bl. 15, sc. D-J, strada 1 Decembrie 1918 nr. -**”, au fost demarate procedurile de achiziție publică privind elaborarea studiilor de specialitate, respectiv Studiu Geotehnic și Studiu Topografic.

În cadrul proiectului „**Lucrări de reabilitare termică la bl. 34, sc. A-C, str. Căminului nr. 7**”, au fost demarate procedurile de achiziție publică privind elaborarea studiilor de specialitate, respectiv Studiu Geotehnic și Studiu Topografic.

În cadrul proiectului „**Lucrări de reabilitare termică la bl. 53, sc. A-C, str. Lt. Paiș David nr. 1**”, au fost demarate procedurile de achiziție publică privind elaborarea studiilor de specialitate, respectiv Studiu Geotehnic și Studiu Topografic.

În cadrul proiectului „**Lucrări de reabilitare termică la Bloc 20, Sc. A-D, str. Crângului nr. 15**”, a fost obținut Certificatul de urbanism.

În cadrul proiectului „**Amplasare stații de încărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sfântu Gheorghe**”, a fost obținută Autorizația de construire și a fost demarată procedura de achiziție publică privind furnizarea de produse cu montare și punere în funcțiune, însă aceasta a fost anulată în faza de depunere a ofertelor. Ulterior, au fost integrate clarificările rezultate în urma licitației anterioare și a fost pregătită documentația necesară pentru relansarea procedurii de achiziție publică.

În cadrul proiectului „**Parc fotovoltaic cu stocare și EMS în vederea realizării autoconsumului în Parcul Industrial**”, a fost obținut Certificatul de urbanism, fiind demarată procedura de achiziție publică privind elaborarea documentațiilor tehnice în faza Studiu de Fezabilitate. Totodată, a fost emis Ordinul de începere pentru elaborarea documentațiilor în faza SF.

În cadrul proiectului „**Investiții în sisteme de energie regenerabilă pentru municipiul Sfântu Gheorghe**”, a fost obținut Certificatul de urbanism și a fost demarată procedura de achiziție publică privind elaborarea documentațiilor tehnice în etapa Proiect Tehnic (PT), precum și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului.

În cadrul proiectului „**Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe, strada Gróf Mikó Imre, bl. 13, sc. A, B, C**”, a fost obținută Autorizația de construire și a fost inițiată procedura de achiziție publică pentru executarea lucrărilor.

În cadrul proiectului „**Lărgirea străzilor 1 Decembrie 1918, Kossuth Lajos și Kőrösi Csoma Sándor, extinderea zonei de parcare și amenajarea spațiilor verzi în centrul municipiului Sfântu Gheorghe**”, a fost inițiată procedura de achiziție publică privind elaborarea documentațiilor tehnice în etapele Studiu de Fezabilitate (SF) și Proiect Tehnic (PT), precum și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului.

În cadrul **activității privind serviciile de manager energetic**, a fost demarată procedura de achiziție publică în vederea încheierii unui contract pentru servicii de manager energetic aferente anului 2026 și a fost menținută legătura cu unitățile de învățământ pentru colectarea informațiilor necesare elaborării Programului de îmbunătățire a eficienței energetice pentru anul 2026. Totodată, angajații serviciului au participat, în calitate de reprezentanți ai Municipiului Sfântu Gheorghe, la ședințe de lucru, conferințe, videoconferințe, sesiuni și dezbateri în domeniul eficienței energetice, inclusiv la **Conferința anuală OER de la Brașov, Conferința finală Mengers din Bulgaria, conferințe de specialitate** și la cursul postuniversitar de formare și dezvoltare profesională continuă „**Expert dezvoltare durabilă**”.

Prin coordonarea activității **Direcției generale de gospodărire comunală** am monitorizat reparațiile la străzile, trotuarele și parcărilor publice, pietruirea străzilor fără covor asfaltic, în unele cazuri am semnalat neglijențele de execuție și am transmis solicitările primite din partea cetățenilor către executanți. Prin firma Sepsi Út-Építő SRL., fondat de Consiliul Local, și echipa Serviciului de Gospodărire a Domeniului Public, respectiv prin contractul cadru de reparații drumuri, am reamenajat următoarele suprafețe:

### ***Lucrări de reparații și plombări***

În cadrul activităților de întreținere și reparații ale infrastructurii rutiere, au fost emise 95 de autorizații de săpătură și aprobări pentru intervenții la rețele edilitare, precum și 44 de acorduri de racordare la rețele edilitare.

A fost realizată reparația drumului de acces de pe strada Jókai Mór, pe o suprafață de 5.083 mp.

Au fost executate lucrări de reparații ale drumurilor și trotuarelor prin plombarea zonelor afectate de intervenții și degradări ale stratului asfaltic.

Au fost efectuate lucrări de întreținere a drumurilor pietruite, constând în nivelare, pietruire și compactare.

Au fost înlocuiți 594 ml de borduri mari pe străzile Kossuth Lajos, Mikes Kelemen și Presei.

Totodată, au fost înlocuiți 127 ml de borduri mici pe strada Mikes Kelemen.

De asemenea, a fost realizată reparația podețului de pe strada Câmpului.

### ***Lucrări de reparații cu covorașe asfaltice, drumuri, parcuri și trotuare***

În cadrul lucrărilor de reparații cu covorașe asfaltice au fost reabilitate drumuri și parcuri pe o suprafață totală de 14.669 mp, trotuare pe o suprafață de 777 mp și au fost executate covorașe asfaltice pe o suprafață de 350 mp.

### ***Reabilitări, modernizări drumuri***

În cadrul proiectului de reabilitare și modernizare a drumurilor, aferent lucrărilor executate în anul 2025 prin POR 4.1, a fost realizată pista pentru bicicliști pe digul râului Olt, cu o lungime de 6,533 km și o lățime de 2 m. Lucrările au inclus montarea unei balustrade metalice pe o lungime de 12.944 ml, instalarea a 167 de stâlpi de iluminat, realizarea unor pasarele metalice cu lungimea de 24 m peste pâraurile Porumbele și Kökényes, precum și executarea unei subtraversări a podului peste râul Olt pe o lungime de 56 ml.

### ***Lucrări de semnalizare rutieră și dirijarea traficului***

În cadrul lucrărilor de semnalizare rutieră și dirijare a traficului au fost executate marcaje rutiere pentru parcări, stații de autobuz și treceri de pietoni. Totodată, au fost efectuate lucrări de întreținere, înlocuire și montare a indicatoarelor rutiere, fiind instalate 98 de bucăți, inclusiv indicatoare de dimensiuni mari pe străzile Păis David, Constructorilor și Lunca Oltului. De asemenea, au fost realizate lucrări privind elementele de siguranță rutieră, constând în întreținerea semafoarelor, asigurarea vizibilității indicatoarelor și oglinzilor, precum și înlocuirea și remontarea limitatoarelor de viteză.

### ***Activități pentru mărirea nivelului de siguranță și confort al cetățenilor***

În cadrul activităților pentru creșterea nivelului de siguranță și confort al cetățenilor, au fost realizate lucrări de demolare a unor construcții neautorizate și/sau periculoase în zona Őrkő și pe strada Ciucului nr. 84. Totodată, au fost desfășurate activități de înregistrare a vehiculelor neînmatriculate și a celor cu tracțiune animală, fiind înregistrate 95 de vehicule și radiate 28 de vehicule.

### ***Iluminat public – întreținere și reparații:***

În cadrul activităților de întreținere și reparații ale sistemului de iluminat public, au fost înlocuite 315 becuri și au fost reparate 216 aparate de iluminat. Totodată, au fost montate 32 de aparate LED, înlocuite 7 ansambluri deteriorate în urma accidentelor, precum și 218 m de cablu aerian și 547 m de cablu subteran.

În cadrul **activităților de salubritate și administrare a parcurilor**, au fost realizate lucrări de recondiționare și remontare a gardului autogării de pe strada Gării. Totodată, a fost amenajat accesul către D.A.S. de pe strada Daliei, prin realizarea scărilor, rampei și balustradei aferente. De asemenea, au fost recondiționate și relocate două stații de autobuz din zona centrală pe strada Romulus Cioflec.

Prin **Serviciul de gospodărire a domeniului public** și în cursul anului 2025 am asigurat administrarea eficientă a zonelor verzi, a parcurilor și a scuarurilor, achiziția și/sau producerea materialului dendrofloricol necesar pentru acestea, respectiv pentru asociațiile de proprietari în vederea derulării în condiții optime a Programului Multianual de Înfrumusețare a zonelor verzi aferente blocurilor de locuit, aprobat prin HCL 40/2012 – repararea și întreținerea locurilor de joacă pentru copii, repararea și întreținerea mobilierului urban din spațiile publice ale municipiului, administrarea WC-ului public din Parcul Elisabeta, tăierea și toaletarea arborilor de pe domeniul public al municipiului Sf. Gheorghe.

În cadrul activităților Serviciului de Gospodărire a Domeniului Public, au fost gestionate solicitările privind intervențiile asupra arborilor, fiind înregistrate 55 de cereri pentru toaletare și 88 de cereri pentru tăiere, dintre care au fost aprobate 52 de solicitări pentru 201 arbori și 71 de solicitări pentru 214 arbori.

Au fost executate lucrări de întreținere și amenajare a spațiilor verzi, constând în plantarea a 76 de arbori, 19 arbuști și 400 de trandafiri, toaletarea a 680 de arbori și îndepărtarea a 63 de arbori bolnavi sau uscați.

Totodată, au fost realizate activități de producere și plantare a florilor, precum și lucrări de înfrumusețare a domeniului public, inclusiv amenajări cu iluminat decorativ în zona stației Șugaș Băi.

Au fost desfășurate lucrări de întreținere a mobilierului urban din parcuri și spații publice.

De asemenea, Serviciul a asigurat sprijinul logistic și lucrările conexe pentru organizarea unor activități cultural-sportive, precum Galopiada Secuiească, Zilele orașului, târgurile sezoniere și realizarea marcajelor pentru Pedibus, recondiționarea elementului #SEPSI și activități de întreținere pentru Asociația Vadon.

## **Secția Parc Fotovoltaic**

Parcul Fotovoltaic a funcționat fără întreruperi și a produs în perioada 01.01.2025-31.12.2025 cantitatea de energie electrică de **2.560,35 MWh**.

Asigurarea funcționării în condiții optime ale elementelor fotovoltaice și a sistemului de securitate și paza, prin evitarea umbririi acestora de către vegetație, din acest scop asigurăm prin forțe proprii cosirea, tăierea vegetației dintre elemente și împrejurimea acestora.

**Prin coordonarea activității Direcției de patrimoniu** s-au realizat următoarele operațiuni de gospodărire a proprietăților municipale:

### **Achiziționare imobile**

**1.** Terenul, situat în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe – zona Câmpul Frumos, identificat în CF nr. 38266 Sfântu Gheorghe în suprafață de 61.000 mp, la valoare de 122.000 euro.

**2.** Terenul, situat în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe – zona Câmpul Frumos, identificat în CF nr. 41871 Sfântu Gheorghe în suprafață de 34.300 mp, la valoare de 68.600 euro

**3.** Terenul, situat în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe – zona Câmpul Frumos, identificat în CF nr. 38262 Sfântu Gheorghe în suprafață de 60.000 mp la valoare de 120.000 euro.

**4.** Terenul, situat în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe – zona Câmpul Frumos, identificat în CF nr. 42080 Sfântu Gheorghe în suprafață de 38.600 mp, la valoare de 77.200 euro

5. Terenul intravilan situat în municipiul Sfântu Gheorghe, zona Câmpul Frumos, identificat în CF nr. 37755 Sfântu Gheorghe, în suprafață de 16.900 mp, la prețul de 33.800 euro.

#### **Vânzare imobile proprietate privată al municipiului Sfântu Gheorghe**

1. Terenul situat în Sfântu Gheorghe, cart. Câmpul Frumos, înscris în CF nr. 43798 Sfântu Gheorghe, în suprafață de 2.237 mp, la prețul de 85.000 euro;

2. Terenul situat în Sfântu Gheorghe, str. 1 Mai nr. 32, identificat în C.F. nr. 25268 Sfântu Gheorghe, în suprafața totală de 47 mp, la prețul de 3760 euro.

3. Terenul situat în Sfântu Gheorghe, cart. Câmpul Frumos, identificat în C.F. nr. 40569 Sfântu Gheorghe, în suprafața totală de 5523 mp, la prețul de 209.870 euro.

4. Terenul situat în Sfântu Gheorghe, str. Gaál Sándor nr.8, identificat în C.F. nr. 42940 Sfântu Gheorghe, în suprafața de 7 mp, la prețul de 245 euro.

5. Terenul situat în str. Borviz nr. 68, identificat în CF nr. 28345 Sfântu Gheorghe, în suprafață de 200 mp, la prețul de 9.400 euro.

6. Imobilul situat în Sfântu Gheorghe, cart. Câmpul Frumos, compus din hală industrială, identificat în C.F. nr. 40568 Sfântu Gheorghe, la prețul de 773.741 euro.

#### **Licitații publice pentru vânzare imobile din proprietatea privată al municipiului Sfântu Gheorghe**

1. Licitație publică deschisă pentru vânzarea unui imobil situat în Câmpul Frumos;

2. Licitație publică deschisă pentru vânzarea unor imobile situate în comuna Ilieni;

#### **Licitații publice pentru concesiune bunuri din proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe:**

1. Licitație publică deschisă pentru concesiunea unui cabinet medical, situat în str. Kós Károly nr. 78;

2. Licitație publică deschisă pentru concesiunea fostă clădire administrativă a ansamblului "Fabrica de tutun";

#### **Licitații publice pentru închiriere bunuri din proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe:**

1. Licitație publică deschisă pentru închirierea spațiului comercial situat în suprafață de 142,11 mp, situat în str. Gróf Mikó Imre nr. 1;

2. Licitație publică deschisă pentru închirierea spațiului comercial situat în suprafață de 53,50 mp, situat în str. Gróf Mikó Imre nr. 1;

### **Donații imobile proprietate privată al municipiului Sfântu Gheorghe**

1. Dreptul de proprietate al asupra construcției, manej acoperit cu regim de înălțime P, situat pe terenul înscris în CF nr. 26451 Ilieni, cu suprafață construită la sol de 556 mp, edificată în anul 2019, în valoare de 306.648,90 lei

### **Au fost întabulate, înscrise următoarele imobile în domeniul public al municipiului Sfântu Gheoghe:**

pod pietonal și pentru bicicliști peste râul Olt; lac și zona de agrement situat în str. lt. Păiuș David; drum str. Carierei; drum str. Gyárfás Győző; drum str. Eprestető; ravena situat în str. Borvíz; pod peste râul Olt; drum zona ”Örkő”; drum str. Teilor;

- ❖ a fost aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Sfântu Gheorghe.

### **Transmitere dreptul de administrare:**

1. Dreptul de administrare asupra unui bun mobil–microbuz electric 8+1 locuri, în favoarea Liceului Tehnologic „Puskás Tivadar”

2. Dreptul de administrare asupra a imobilului situat în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Gyárfás Győző nr. 3, în favoarea Grădiniței cu program prelungit “Gulliver”

3. Dreptul de administrare asupra clădirii școală în care funcționează Grădinița cu program normal din Câmpul Frumos, identificat la art. 1, în favoarea Școlii gimnaziale “Ady Endre”;

### **Transmitere dreptul de folosință gratuită**

1. Dreptul de folosință gratuită în favoarea Asociației ”Aranyzúvek” Nyugdíjas Egyesület, al apartamentului nr. 7, situat pe str. Fabricii nr. 1;

2. Dreptul de folosință gratuită în favoarea Bibliotecă Județeană „Bod Péter” asupra unui spațiu din imobilul situat în piața Libertății nr. 7.

### **Încheiere contracte de asociere**

1. Asocierea între municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Composesoratul Unificat ”Szemerja es Gorgo” Kozbirtokossag în vederea realizării în comun a unor investiții publice, respectiv amenajării unei zone de agrement și educație ecologică în zona Valea Sâmbrezii – pârâul Simeria.

2. Asocierea între municipiul Sfântu Gheorghe și Federația Națională a Crescătorilor de Porumbei, Păsări și Animale Mici din România vederea organizării Ediției din anul 2025 a Expoziției Naționale de Porumbei, Pasări de curte, Iepuri, Păsări de colivie și Animale Mici din România în municipiul Sfântu Gheorghe, în perioada 26-30 noiembrie 2025.

A fost încheiat unui contract de locațiune având ca obiect închirierea unor spații în incinta clădirii Extensiei Universitare Babeș-Bolyai din Sfântu Gheorghe pentru asigurarea desfășurării activităților educaționale ale Școlii gimnaziale „Váradi József”

În programul ”Hai Acasă” inițiat pe baza legii nr. 15 /2003, a fost atribuit o parcelă pentru construire locuințe unifamiliale;

### **Solicitări de transmitere imobile**

1. Demersurile legale pentru trecerea unui imobil situat în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Kós Károly nr. 23, județul Covasna, din domeniul public al județului Covasna și din administrarea Serviciului public comunitar județean de evidență a persoanelor în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

2. Transmiterea unui imobil (Complex sportiv din str. Stadionului) din domeniul public al Statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport - Clubul Sportiv Municipal Sfântu Gheorghe, în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

3. A fost solicitat pentru transmitere din domeniul privat al Statului în domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe, al imobilului teren, situat în piața Mihai Viteazul nr. 15;

În total a fost modificat 63 de contracte de concesiune, comodat, închiriere, asociere, parteneriat (prelungire, transcriere, reziliere, modificarea clauze contractuale)

### **Activități privind Cărțile funciare:**

1. Au fost soluționate de către OCPI în total un nr. de 135 încheieri
2. Au fost solicitate un număr de 307 extrase de carte funciară.

### **Activități privind procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești:**

- au fost au fost gestionate 56 procese pe rolul instanțelor judecătorești;
- au fost finalizate 23 procese pe rolul instanțelor judecătorești.

### **Lucrările al comisiei Legii nr. 18/1991:**

- eliberare adeverințe: 1 buc;
- pregătirea documentația pentru hotărârea Comisiei județene: 13 buc;
- pregătirea documentația și transmiterea acestora pentru eminterea Ordin al prefectului: 9 buc
- întocmirea situației privind cerei soluționate și nesoluționate începând cu anul 1991.

În cadrul **Compartimentului de Relații cu Asociațiile de Proprietari**, pe parcursul anului 2025 au fost soluționate în scris 84 de petiții și reclamații, iar 384 de persoane au fost primite în audiență. Totodată, au fost rezolvate 216 reclamații verbale. Baza de date a fost actualizată și completată cu informații privind 165 de asociații de proprietari, iar pentru 59 dintre acestea au fost preluate situațiile financiare (active și pasive). Lista „Sepsiszaki” a fost actualizată prin includerea a 4 servicii noi. Compartimentul a oferit sprijin pentru 4 asociații în vederea întocmirii și depunerii dosarelor în cadrul programului PNRR și pentru alte 7 asociații în cadrul programului de reabilitare a subsolurilor și adăposturilor. De asemenea, a fost atestat un administrator de condominii, iar din arhivă au fost predate către asociațiile de proprietari 38 de cărți tehnice.

În cadrul **Serviciului Locativ și Ocuparea Domeniului Public**, au fost înregistrate și repartizate 64 de acte de intrare, fiind totodată înregistrate și expediate 226 de acte de ieșire, precum și 212 documente interne. În conformitate cu prevederile legale în vigoare privind locuințele ANL, până la data de 15 a fiecărei luni a fost transmisă către ANL situația încasărilor din chirii, inclusiv pentru locuințele ANL vândute în rate. De asemenea, au fost încheiate 9 contracte de închiriere pentru locuințe și spații cu altă destinație decât cea de locuință, dintre care 5 contracte pentru locuințe ANL și 4 contracte pentru locuințe construite din fondurile statului.

Au fost încheiate un număr de 376 acte adiționale la contractele de închiriere din care pentru persoane fizice la locuințele construite din fondurile statului 151 buc și pentru locuințe de tip ANL 150 buc și 26 buc acte adiționale la contractele de închiriere cu persoane juridice și fizice la contractele de închiriere, precum și contractele de concesiune pentru persoane fizice și juridice 49 pentru terenurile alăturate construcției.

Au fost încetate 12 bucăți de contracte de închiriere din care 2 persoane juridice 1 persoane fizice și 5 ANL și 4 persoane fizice.

Au fost emise 102 abonamente temporare, conform H.C.L. nr. 241/2013, privind normele de bună gospodărire pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. 87/2017 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.C.L. nr. 523/2024 privind impozitele și taxele locale pe anul 2025.

Au fost elaborate și trimise 20 somații pentru restanțieri la chirie/redevență.

Urmărirea contractelor de concesiune/inchiriere și actualizarea chiriei/redevenței conform clauzelor contractuale și debitarea anuală:

- 176 Contracte de concesiune (trepte de intrare) teren în favoarea persoanelor fizice
- 72 Contracte de concesiune teren ( trepte de intrare) în favoarea persoanelor juridice
- 12 Contracte de concesiune/inchiriere persoane fizice cu altă destinație decât cea de locuință
- 52 Contract de concesiune/inchiriere persoane juridice cu altă destinație decât cea de locuință

Urmărirea contractelor de închiriere/vânzare asupra locuințelor ANL, și din fondul locativ de stat precum și domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe și actualizarea chiriei conform prevederilor legale și debitarea anuală a acestora:

- 131 Contracte de închiriere locuință ANL;
- 122 Contracte de închiriere locuințe fond locativ de stat;
- 92 Contracte de închiriere locuințe în Cartierul Câmpul Frumos;
- 21 Contracte de vânzare-cumpărare în rate asupra locuințelor ANL;
- 1 Contracte de vânzare-cumpărare în rate asupra locuințelor din Cartierul Câmpul Frumos;
- 1 Contact de vânzare-cumpărare în rate în baza Legii nr. 112/1995;
- 2 Contracte de vânzare-cumpărare în baza Legii nr. 61/1991.

#### *Alte activități periodice/zilnice*

Pe baza registrului de spații verzi am urmărit lucrările de întreținerea zonelor verzi împărțite între Grădinărie, TEGA S.A. și Asociațiile de Proprietari.

Printr-un inspector permanent am organizat monitorizarea realizării acestora, am urmărit zilnic lucrările de reparații ale spațiilor de joacă și efectuarea salubrității locurilor publice, iar în urma acestui control eventualele nereguli sau problemele ivite din neglijență sunt raportate la cei responsabili.

. În calitate de membru al Comisiei de Circulație am formulat măsuri de îmbunătățire al următoarelor: înființarea noilor piste pentru bicicliști, sau modificarea celor existente, înființarea unor treceri pentru pietoni, lărgirea sistemului de parcuri publice cu plată.

Am reprezentat municipiul în cadrul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară Transport Metropolitan SEPSI și ECO SEPSI.

Am continuat îmbunătățirea **sistemului de informatică spațială (GIS)**, în care în mod permanent sunt încărcate datele garajelor, a locurilor de parcare, locurilor de depozitare, a deșeurilor și sunt actualizate datele legate de drumuri, spații verzi, panouri de circulație, PUZ-uri și numere de case. Acces pentru asociațiile de proprietari la sistem GIS pentru gestionarea și reprezentarea informațiilor, sistem GIS pentru gestionarea și reprezentarea informațiilor despre clădirile de locuit, și actualizarea în continuare a hărții raster al sistemului GIS.

În perioada 18–21 martie 2025, am participat, în calitate de reprezentant al municipiului, la Smart City Summit & Expo 2025, eveniment internațional organizat în Taipei, Taiwan, dedicat prezentării celor mai noi soluții și tehnologii din domeniul orașelor inteligente. Participarea mea a oferit oportunitatea de a reprezenta municipiul în cadrul unui forum internațional de specialitate, precum și de a mă informa cu privire la bune practici, proiecte inovatoare și tendințe actuale în domeniul digitalizării, sustenabilității și dezvoltării urbane. Totodată, am avut posibilitatea de a stabili contacte profesionale utile pentru activitatea desfășurată în cadrul instituției și pentru dezvoltarea unor viitoare colaborări. De asemenea, în cadrul evenimentului am analizat exemple

de succes implementate la nivel internațional și am identificat soluții care pot fi adaptate și valorificate în proiectele de dezvoltare ale comunității locale.

În perioada 18–21 septembrie 2025, am participat, în calitate de reprezentant al Municipiului Sfântu Gheorghe, la un program organizat în Cegléd, în cadrul relațiilor de înfrățire și cooperare dintre localități. Participarea a avut ca scop reprezentarea municipiului și consolidarea relațiilor de colaborare dintre comunitățile partenere.

Am fost prezent la **11 ședințe ordinare și 38 de ședințe extraordinare**. Am participat la **51 ședințe ale comisiei economice**, la **28 ședințe ale comisiei urbanistice**, și **13 ședințe ale comisiei de sport**, cu aceste ocazii am inițiat și/sau am prezentat un total de **266 proiecte de hotărâri**.

Audiențele pe parcursul anului 2025 au fost ținute fizic – la sediul Primăriei, telefonic și la anumite cazuri pe teren, la care au participat 23 de persoane.

Sfântu Gheorghe, la 22 iunie 2026.

**VICEPRIMAR**

**TOTH-BIRTAN CSABA**