

P.U.Z. EXTINDERE CIMITIR MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SE STABILESTE ZONA DE PROTECTIE SANITARA
LA 100 M. TOATE OBIECTIVELE DIN ZONA DE
PROTECTIE SANITARA VOR FI RACORDATE LA
SISTEM CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU APA.
SE VOR RESPECTA PREVEDERILE ORDIN
119 / 2014 CU MODIFICARIE SI COMPLETARILE
ULTERIOARE.

ZONA REGLEMENTATA

LIMITA ZONEI DE PROTECTIE SANITARA

LIMITA ZONEI DE PROTECTIE SANITARA



VERIFICATOR	NUME	SERINATURA	CERINTA	REPERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	PROIECT NR.
BUIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA STELA FLOREA SFANTU GHEORGHE, STRADA PRIVONITORSI NR. 25 TELEFON 0741230511				REPERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	210 / 2016
SEF PROIECT	STELA FLOREA			LOCALITATEA: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	STELA FLOREA			BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	MARTIE 2022
REDACTAT	STELA FLOREA			TITLUL PLANULUI:	A - 01
				PLAN DE INCADRARE IN ZONA	



P.U.Z. EXTINDERE CIMITIR MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI



STELA
FLOREA
birou
individual
de
arhitectura

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
- DRUMURI DE EXPLOATARE AGRICOLA
- TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN
- LIMITE PARCELE
- CLADIRI EXISTENTE IN ZONA

BILANT TERITORIAL EXISTENT

specificatie	HA	%
suprafata reglementata	4,34	100,00
suprafata ocupata de drumuri	0,17	3,92
suprafata ocupata de teren agricol	4,17	96,08
suprafata totala ocupata	4,34	100,00

P.O.T. EXISTENT = 0 %
C.U.T. EXISTENT = 0

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

CF 39567 2900 MP - PROPRIETATEA MUN. SFANTU GHEORGHE
CF 30125 10000 MP - PROPRIETATEA MUN. SFANTU GHEORGHE
CF 37641 10000 MP - PROPRIETATEA MUN. SFANTU GHEORGHE
CF 37611 5800 MP - PROPRIETATEA MUN. SFANTU GHEORGHE
PARCELA 163 / 7 5000 MP - REZERVA COMISIEI LOCALE PENTRU STABILIREA
DREPTULUI DE PROPRIETATE CF. LEGRA 18 / 1991
CF 30122 800 MP - PROPRIETATEA MUN. SFANTU GHEORGHE
CF 30087 7.200 MP - PROPRIETATE PRIVATA
CF 42104 1.633 MP - DOMENIUL PUBLIC AL MUN. SFANTU GHEORGHE

TOTAL SUPRAFATA = 43.333 MP

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REPERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLOREA STELA			DENUMIREA : EXTINDERE CIMITIR	218 / 2018
PROIECTAT	arh. FLOREA STELA			LOCALITATEA : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	FAZA : P.U.Z.
REDACTAT	arh. FLOREA STELA			BENEFICIAR : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	martie 2022
				TITLUL PLANSEI :	scara 1 / 1000
				SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	A - 02

REGLEMENTARI U.T.R. UNIC

Suprafata reglementata = 43.333 mp
 UNITATE FUNCTIONALA : SERVICII PUBLICE
 SUBUNITATI FUNCTIONALE : IS, CR, SP, TE
 FUNCTIUNEA DOMINANTA : CIMITIR
 FUNCTIUNI PERMISE FARA CONDITII :
 CONSTRUCTII COMPLEMENTARE
 FUNCTIUNI INTERZISE :
 ALTE FUNCTIUNI DECAT CEA DOMINANTA,
 CELE PERMISE
 H MAXIM CONSTRUCTII LA CORNISA =
 6,50 M DE LA COTA +0,00
 A CONSTRUCTIEI
 H MAXIM LA COAMA =
 12,00 M DE LA COTA +0,00
 A CONSTRUCTIEI
 RETRAGERI ALE EDIFICABILULUI
 FATA DE LIMITELE PROPRIETATII :
 CONFORM PLANSA A - 03
 PARCAJE : NUMAI IN INCINTA
 CULORI : CULORI NATURALE, VEGETALE,
 PAMANTURI, ALB, OCRU, BRUN.
 REGIM MAXIM DE INALTIME IN EDIFICABIL
 PROPOS : P INALT
 IMPREJMUIRI TRANSPARENTE SAU SEMITRANSPARENTE
 h maxim = 2,00 m.

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

CF 39567 2900 MP
 CF 30125 10000 MP
 CF 37641 10000 MP
 CF 37611 5800 MP
 PARCELA 163 / 7 5000 MP
 CF 30122 800 MP
 CF 30087 7.200 MP
 CF 42104 1.633 MP

TOTAL SUPRAFATA = 43.333 MP



LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL REGLEMENTAT
- CIRCULATIE SEMICAROSABILA INTERIOARA MAJORA
- ZONA PARCAJ PUBLIC
- PERDEA VEGETALA ARBORI
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA CASA MORTUARA SI SPATII COMPLEMENTARE
- ZONA MORMINTE INHUMARE, CRIPTE, CAVOURI, OBELISCURI, TROITE
- ZONA COLUMBARIUM
- DRUM PROPOS PENTRU MODERNIZARE
- IMPREJMUIRE
- TEREN AGRICOL
- PERIMETRUL EDIFICABIL
- Pd - PLATFORMA DESEURI

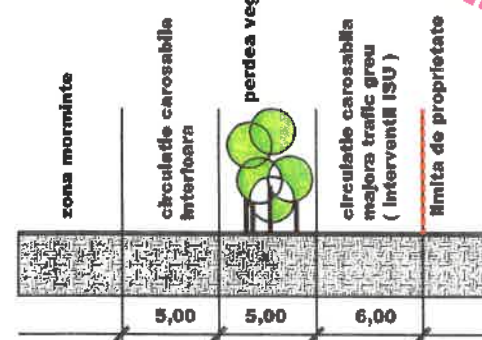
P.U.Z. EXTINDERE CIMITIR MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	existent		propus	
	HA	%	HA	%
suprafata reglementata	4,34	100,00	4,34	100,00
suprafata ocupata de circulatii carosabile	0,17	0,00	0,42	9,68
suprafata ocupata de alei pietonale	0,00	0,00	0,42	9,68
suprafata ocupata de zona casa mortuara	0,00	0,00	0,14	3,22
suprafata ocupata de zona morminte inhumare	0,00	0,00	1,81	41,71
suprafata ocupata de zona columbarium	0,00	0,00	0,18	4,15
suprafata ocupata de zona parcaje	0,00	0,00	0,21	4,83
suprafata ocupata de zona verde amenajata	0,00	0,00	0,31	7,14
suprafata ocupata de perdeea verde	0,00	0,00	0,16	3,69
suprafata ocupata de edificabil supraterran			0,32	7,37
suprafata ocupata de teren agricol	4,17	100,00	0,69	15,90
suprafata totala ocupata	4,34	100,00	4,34	100,00

profil
 drum
 de acces

SECTIUNE A - A



IN ETAPELE URMATOARE DE PROIECTARE SE VA RESPECTA
 LEGEA 102 / 2014 - LEGE PRIVIND CIMITIRELE, CREMATORIILE
 UMANE SI SERVICIILE FUNERARE, MODIFICATA SI COMPLETATA
 PRIN LEGEA 216 / 2019.

P.O.T. MAXIM = 7,00 %
 C.U.T. MAXIM = 0,07

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SFANTU GHEORGHE, STRADA PRIVIGHETORNI NR. 26 TELEFON 0741128611				DENUMIREA : EXTINDERE CIMITIR LOCALITATEA : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE BENEFICIAR : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
SEF PROIECT	arh. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI : REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
PROIECTAT	arh. FLOREA STELA			
REDACTAT	arh. FLOREA STELA			
				PROIECT NR. 218 / 2018 FAZA : P.U.Z. martie 2022 scara 1 / 1000 A - 03

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

CF 39567 2900 MP
CF 30125 10000 MP
CF 37641 10000 MP
CF 37611 5800 MP
PARCELA 163 / 7 5000 MP
CF 30122 800 MP
CF 30087 7.200 MP
CF 42104 1.633 MP

TOTAL SUPRAFATA = 43.333 MP

P.U.Z. EXTINDERE CIMITIR MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



LEGENDA

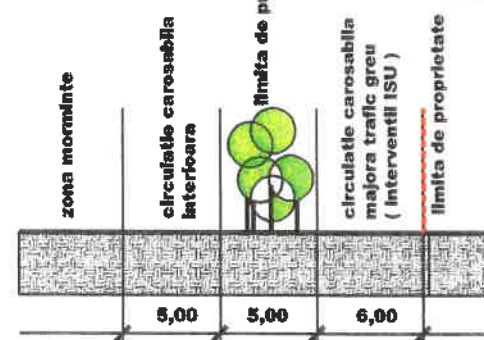
- PERIMETRUL ANALIZAT
- PERIMETRUL REGLEMENTAT
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA MAPN
- DRUM DE ACCES DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	existent		propus	
	HA	%	HA	%
suprafata reglementata	4,34	100,00	4,34	100,00
suprafata ocupata de circulatii carosabile	0,17	3,92	0,42	9,68
suprafata ocupata de alei pietonale	0,00	0,00	0,42	9,68
suprafata ocupata de zona casa mortuara	0,00	0,00	0,14	3,22
suprafata ocupata de zona morminte inhumare	0,00	0,00	1,81	41,71
suprafata ocupata de zona columbarium	0,00	0,00	0,18	4,15
suprafata ocupata de zona parcaje	0,00	0,00	0,21	4,83
suprafata ocupata de zona verde amenajata	0,00	0,00	0,31	7,14
suprafata ocupata de perdea verde	0,00	0,00	0,16	3,69
suprafata ocupata de edificabil suprateran			0,32	7,37
suprafata ocupata de teren agricol	4,17	96,08	0,69	15,90
suprafata totala ocupata	4,34	100,00	4,34	100,00

P.O.T. MAXIM = 7,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,07

SECTIUNE A - A

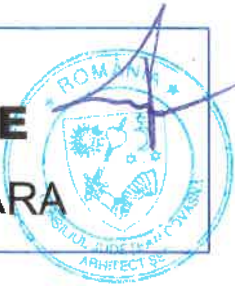


ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

CF 39567 2900 MP
CF 30125 10000 MP
CF 37641 10000 MP
CF 37611 5800 MP
PARCELA 163 / 7 5000 MP
CF 30122 800 MP
CF 30087 7.200 MP
CF 42104 1.633 MP

TOTAL SUPRAFATA = 43.333 MP

P.U.Z. EXTINDERE CIMITIR MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

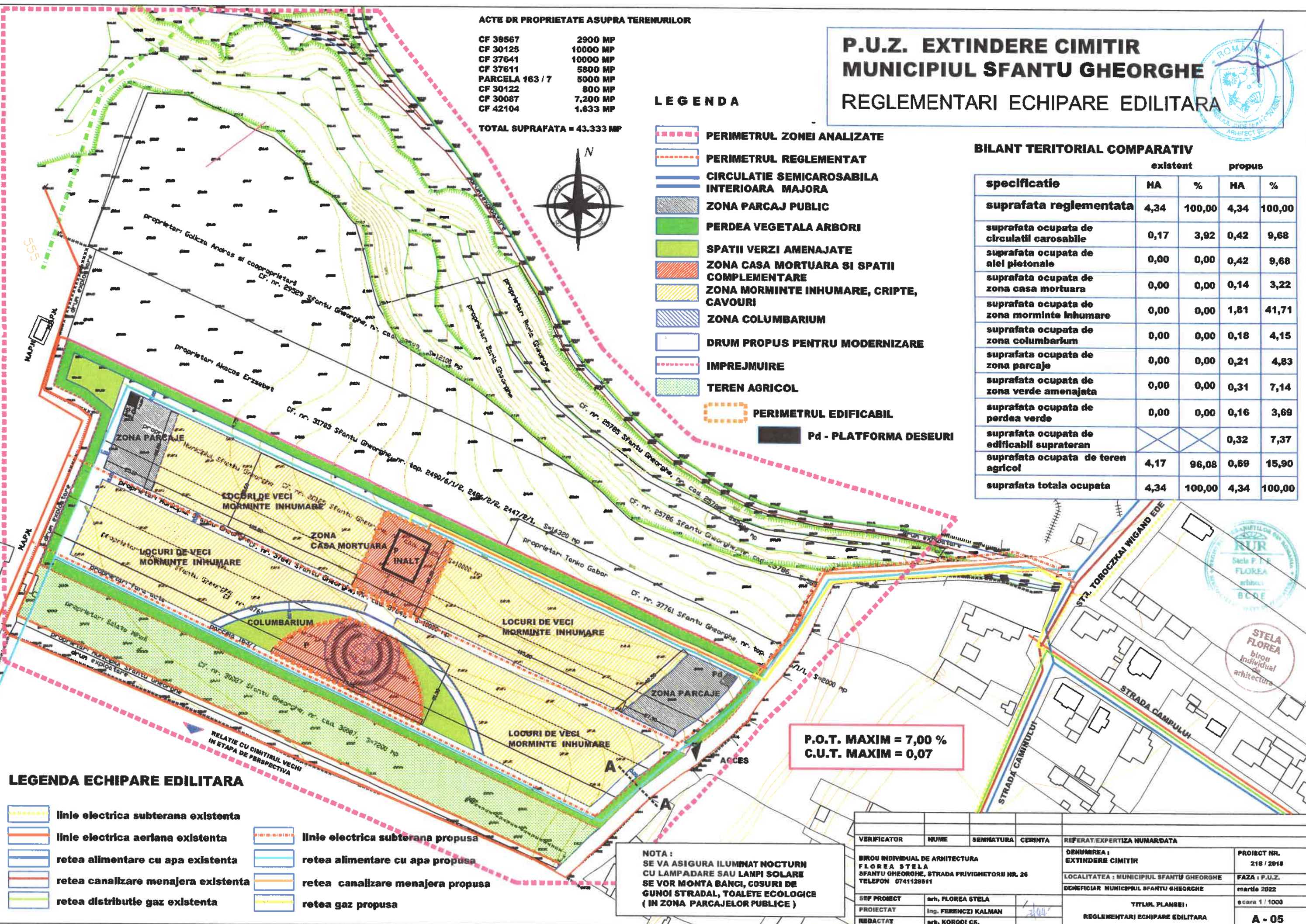


LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL REGLEMENTAT
- CIRCULATIE SEMICAROSABILA INTERIOARA MAJORA
- ZONA PARCAJ PUBLIC
- PERDEA VEGETALA ARBORI
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA CASA MORTUARA SI SPATII COMPLEMENTARE
- ZONA MORMINTE INHUMARE, CRIPTE, CAVOURI
- ZONA COLUMBARIUM
- DRUM PROPUIS PENTRU MODERNIZARE
- IMPREJMUIRE
- TEREN AGRICOL
- PERIMETRUL EDIFICABIL
- Pd - PLATFORMA DESEURI

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	existent		propus	
	HA	%	HA	%
suprafata reglementata	4,34	100,00	4,34	100,00
suprafata ocupata de circulatii carosabile	0,17	3,92	0,42	9,68
suprafata ocupata de alei pietonale	0,00	0,00	0,42	9,68
suprafata ocupata de zona casa mortuara	0,00	0,00	0,14	3,22
suprafata ocupata de zona morminte inhumare	0,00	0,00	1,81	41,71
suprafata ocupata de zona columbarium	0,00	0,00	0,18	4,15
suprafata ocupata de zona parcaje	0,00	0,00	0,21	4,83
suprafata ocupata de zona verde amenajata	0,00	0,00	0,31	7,14
suprafata ocupata de perdea verde	0,00	0,00	0,16	3,69
suprafata ocupata de edificabil supraterran			0,32	7,37
suprafata ocupata de teren agricol	4,17	96,08	0,69	15,90
suprafata totala ocupata	4,34	100,00	4,34	100,00



LEGENDA ECHIPARE EDILITARA

- linie electrica subterana existenta
- linie electrica aeriana existenta
- retea alimentare cu apa existenta
- retea canalizare menajera existenta
- retea distributie gaz existenta
- linie electrica subterana propusa
- retea alimentare cu apa propusa
- retea canalizare menajera propusa
- retea gaz propusa

P.O.T. MAXIM = 7,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,07

NOTA :
SE VA ASIGURA ILUMINAT NOCTURN
CU LAMPADARE SAU LAMPI SOLARE
SE VOR MONTA BANCII, COSURI DE
GUNOI STRADAL, TOALETE ECOLOGICE
(IN ZONA PARCAJELOR PUBLICE)

VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SFANTU GHEORGHE, STRADA PRIVIGHETORII NR. 26 TELEFON 0741128811				DENUMIRE : EXTINDERE CIMITIR LOCALITATEA : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE BENEFICIAR : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	218 / 2018 FAZA : P.U.Z. martie 2022
SEF PROIECT	arb. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI :	scara 1 / 1000
PROIECTAT	Ing. FERENCZI KALMAN			REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	A - 05
REDACTAT	arb. KOROCI CS.				



STELA FLOREA
birou individual
de arhitectura