

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 42104 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	30983
Ziua	14
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108727620



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Nr. topografic: 2487/3/1, 2590/6/2/1,
2490/5/2, 2590/3/1/2, 2490/2/2/1

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42104	1.633	teren împrejmuit partial cu gard metalic, gard plasă sârmă, gard sârmă ghimpată drum de legătură între aleea Căminului și Cimitirul Comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20498 / 14/07/2021		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 128, din 29/04/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. SF. GHEORGHE, documentatia tehnica cadastrala; Act Administrativ nr. certificat nr. 42490, din 29/06/2021 emis de MUNICIPIUL SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 41655, din 23/06/2021 emis de MUNICIPIUL SF. GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE , CIF:4404605	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

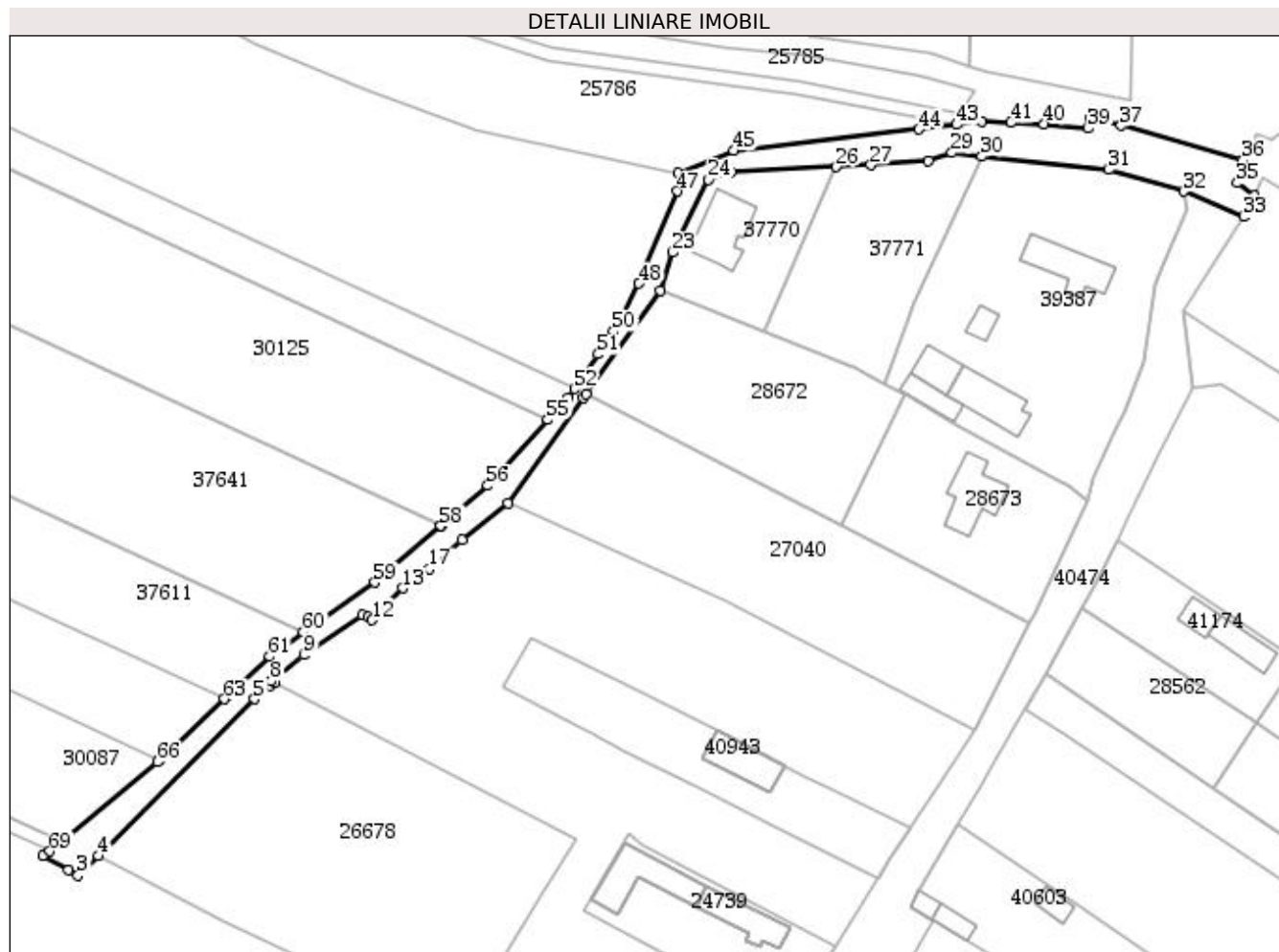
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42104	1.633	teren împrejmuit parțial cu gard metalic, gard plasă sârmă, gard sârmă ghimpată drum de legătură între aleea Căminului și Cimitirul Comun

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile urbane	DA	490	-	-	-	face parte din strada Torockai Wigand Ede
2	drum	NU	1.143	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.86	2	3	2.198	3	4	5.625
4	5	44.399	5	6	4.017	6	7	1.212
7	8	0.885	8	9	8.386	9	10	14.148

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	1.178	11	12	0.955	12	13	8.759
13	14	3.355	14	15	0.733	15	16	0.362
16	17	2.298	17	18	8.718	18	19	11.732
19	20	26.05	20	21	0.888	21	22	25.512
22	23	8.089	23	24	16.213	24	25	4.883
25	26	21.01	26	27	7.058	27	28	11.548
28	29	5.0	29	30	5.978	30	31	25.644
31	32	15.716	32	33	13.076	33	34	4.626
34	35	4.295	35	36	4.742	36	37	25.427
37	38	6.322	38	39	1.806	39	40	8.755
40	41	6.691	41	42	5.865	42	43	5.07
43	44	7.695	44	45	37.323	45	46	12.018
46	47	3.605	47	48	20.126	48	49	7.847
49	50	2.954	50	51	5.617	51	52	8.383
52	53	2.239	53	54	3.862	54	55	2.067
55	56	17.919	56	57	12.319	57	58	0.066
58	59	17.477	59	60	17.469	60	61	8.287
61	62	11.639	62	63	0.878	63	64	13.929
64	65	3.976	65	66	0.425	66	67	23.842
67	68	1.114	68	69	3.132	69	1	1.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/10/2021, 12:40