

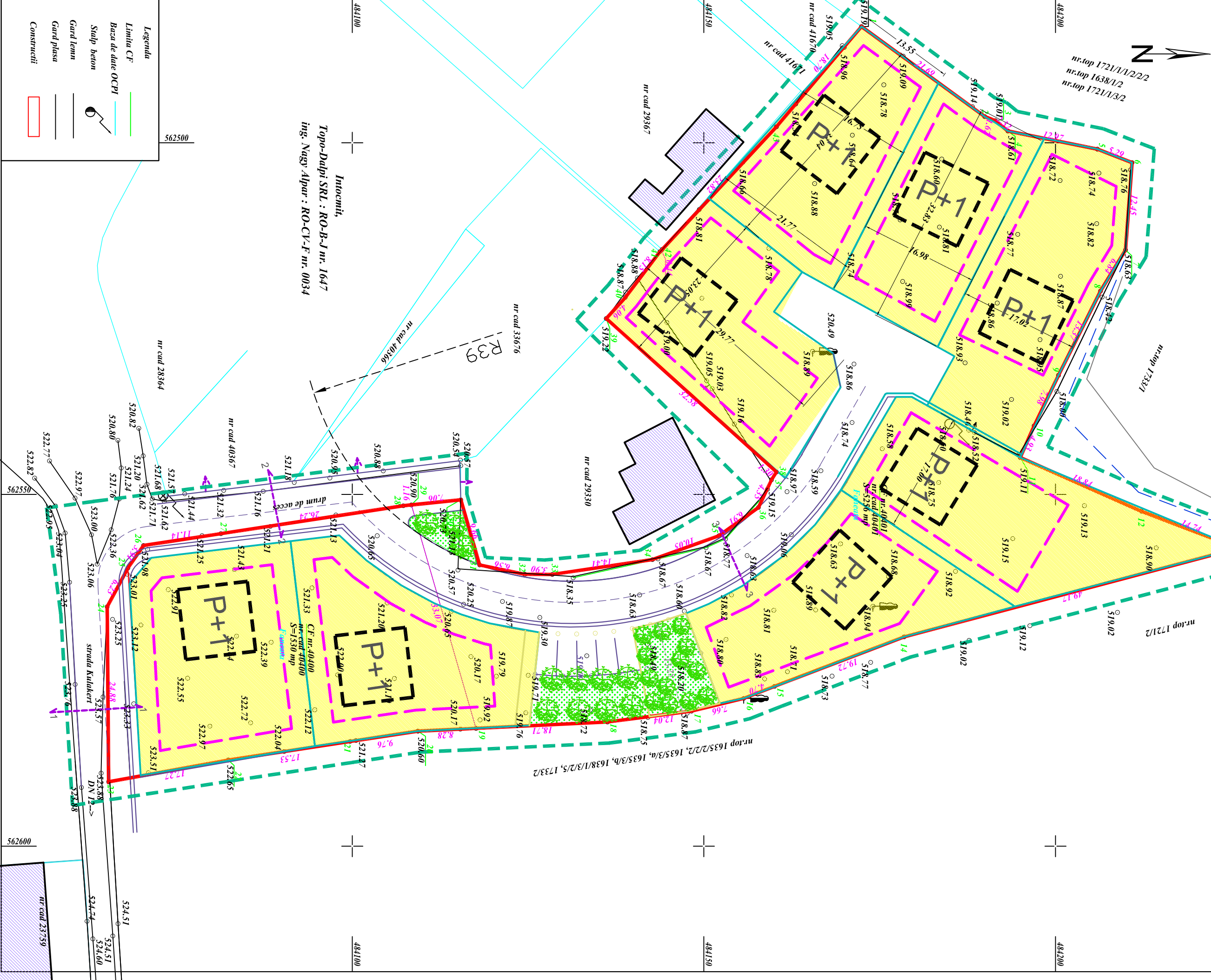
PLAN DE SITUAȚIE  
scara 1:500

Privind imobilele situate în intravilanul mun.Sf.Gheorghe, jud. Covasna.

înscrise în CF Sf.Gheorghe, nr.40401, m. cad 40401, neproductiv în suprafața de 5256 mp și CF Sf.Gheorghe, nr.40400, m. cad 40400, neproductiv în suprafața de 1530 mp.

Beneficiar: Vas Hunor domiciliat în mun. Sf. Gheorghe, str. Dozsa György nr. 21B, bl.2, sc.B, et.2, ap.6, jud. Covasna.

Sistem de protecție Sistem 79  
Plan de referință Marcus Neagru



PUZ ZONA DE LOCUINTE

Sfantu Gheorghe, str. Kulakert, f.n.

3.2. ilustrare urbanistica

LEGENDA

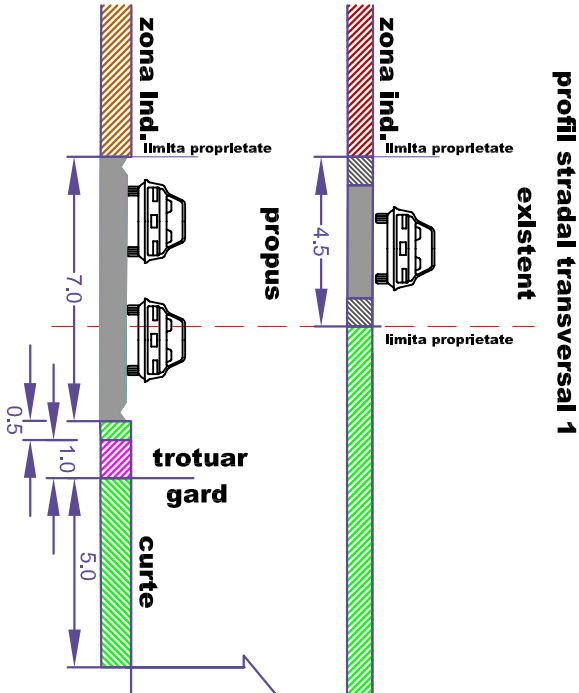
- limita zona studiata
- limita teren in proprietatea initiatorului
- construcții existente în afara PUZ
- strazi
- loturi propuse pt.case de locuit
- limita edificabil
- simbol case propuse

ZONIFICARE

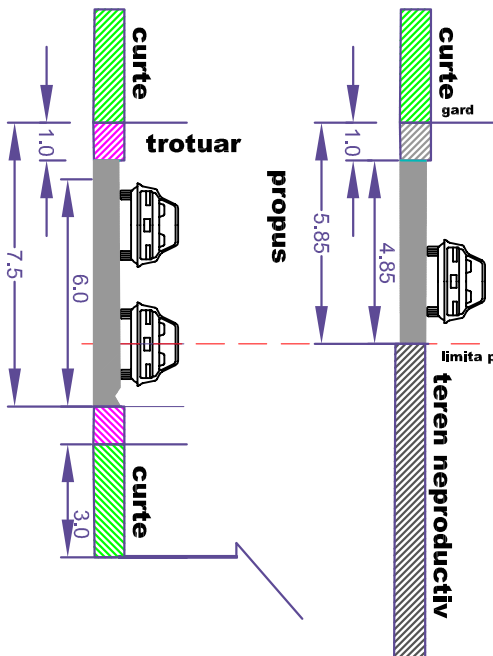
- zona case de locuit
- zona circulatii publice
- zona parcare
- zona spatii verzi amenajate
- zona editare

Indici urbanistici

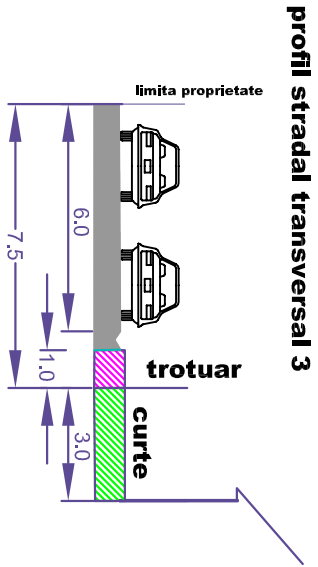
- POT max. 35%
- CUTmax. 0.7
- reglementari
- regim de inaltime max. P+1
- retragere minima fata de aliniament
- str. Kulakert: 5m
- alte strazi 3m



profil stradal transversal 1  
existent



profil stradal transversal 2  
existent



profil stradal transversal 3



Proiectant general - B.I.A. Monica Serban				Beneficiar: municipiul Sfantu Gheorghe		Proiect nr. 2201/2022
tel 0728 320 794				Initiator: Vass Hunor		
e-mail: monicaserban@yahoo.com				Titlu proiect: PUZ ZONA DE LOCUINTE		Faza: PUZ
Specificatie	Nume	Semnatura	Data	Amplasament: str. Kulakert, fn. Sfantu Gheorghe, jud. Covasna		
Sef proiect	arh. Monica Serban		august. 2022	SCARA 1:500		Planşa nr. 3.2.
Proiectat	arh. Monica Serban			Titlu plansa: ILUSTRARE URBANISTICA		
Desenat	arh. Monica Serban					