

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 900 / 2023

Întocmit astăzi, **11/07/2023**, privind cererea **24880** din **29/06/2023**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: VAS HUNOR

2. Executant: Nagy Alpar

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Ridicare topografia în vederea obținerii autorizației de ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM « PUZ ZONA DE LOCUINTE » conform Certificat de urbanism nr. 359/11.10.2022, eliberat de Primăria Mun. Sf. Gheorghe, pentru imobile înscrise în: CF Sf. Gheorghe nr. 40400, loc. Sf. Gheorghe, nr. cad 40400, neproductiv în suprafața de 1530 mp și CF Sf. Gheorghe nr. 40401, loc. Sf. Gheorghe, nr. cad 40401, neproductiv în suprafața de 5256 mp, în proprietatea lui Vas Hunor

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
DOCUMENTAȚIE	28.06.2023	înscris sub semnatura privată	TOPO-DALPI SRL
CERTIFICAT	11.10.2022	act administrativ	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RIDICARE	28.06.2023	înscris sub semnatura privată	TOPO-DALPI SRL
MASURAT	28.06.2023	înscris sub semnatura privată	TOPO-DALPI SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 900 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:





Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Recepția 2247664: Imobilul TR-602-2 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014!
40401	Avertizare	Recepția 2247664: Imobilul TR-602-2 se suprapune cu terenul 40401 din stratul permanent!
40400	Avertizare	Recepția 2247664: Imobilul TR-602-2 se suprapune cu terenul 40400 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
IOANA STANESCU

Beneficiar: Vas Hunor domiciliat in mun. Sf. Gheorghe, str. Dozsa Gyorgy nr. 21B, bl.2, sc.B, et.2, ap.6, jud. Covasna.

Intocmit,
Topo-Dalpi SRL : RO-B-J nr. 1647
ing. Nagy Alpar : RO-CV-F nr. 0034

Legenda	
Limita CF	
Baza de date OCPI	
Stalp beton	
Gard lemn	
Gard plasa	
Constructii	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF. GHEORGHE
 Nr. de înregistrare / / /20

CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul **ing. NAGY ALPAR** domiciliat(ă) în localitatea Chilieni str. Campului, nr. 25 legitimat cu CI/BI seria KV nr. 249010 CNP 1860220142593 tel./fax 0751051863 e-mail: alparnagy@yahoo.com persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare persoana fizică / juridică autorizată, TOPO-DALPI SRL, posesor a certificatului de autorizare clasa III, seria RO – B – J nr. 1647 eliberat de ANCPI , la data 23.09.2019; ing. Nagy Alpar, posesor a certificatului de autorizare categorie B, seria RO – CV – F nr. 0034 eliberat de ANCPI , la data 25.10.2011, conform contract nr. 8/2022, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

- ☐ emiterea avizului de începere a lucrării*);
☒ recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII:

Documentatie topografica pentru obtinerea autorizatie de " ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISMM « PUZ ZONA DE LOCUINTE » "

III. EXECUTANT:

TOPO-DALPI SRL; ing. Nagy Alpar

IV. BENEFICIAR: VAS HUNOR cu domiciliul in Mun. Sf. Gheorghe, str. Dozsa Gyorgy nr. 21B, bl. 2, sc. B, ap. 6, jud. Covasna

IMOBILUL este identificat prin: UAT/zonă SF. GHEORGHE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SF. GHEORGHE	KULAKERT						40400/40400: 40401/40401

Semnatura

TOPO-DALPI SRL : Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019

Ing. Nagy Alpar : Aut. RO-CV-F NR. 0034/25.10.2011

	Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	

Prin semnarea prezentei cereri, oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsura de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27. aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice

) Se solicită numai pentru lucrările care se recepționează de Centrul Național de Cartografie

**) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:**).

) Se solicită numai pentru lucrările care se recepționează de Centrul Național de Cartografie

** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

INVENTAR DE COORDONATE

PUNCTE GPS

168	484076.584	562576.120	522.547
167	484083.244	562560.659	521.433
166	484085.543	562582.463	522.720
165	484097.912	562575.644	522.000
164	484094.265	562563.275	521.327
163	484103.542	562555.871	520.646
162	484120.483	562575.836	519.786
161	484121.355	562565.212	519.867
160	484161.826	562549.603	518.972
159	484159.923	562540.803	518.863
158	484157.148	562530.337	518.738
157	484165.156	562540.168	518.803
156	484193.745	562536.490	519.020
155	484187.148	562531.289	518.929
154	484181.693	562526.976	518.854
153	484187.529	562518.476	518.794
152	484191.715	562522.789	518.862
151	484197.804	562527.991	518.950
150	484200.722	562518.984	518.869
149	484194.633	562513.021	518.773
148	484189.051	562508.454	518.695
147	484206.168	562504.313	518.741
146	484200.655	562505.366	518.723
145	484205.858	562511.498	518.816
143	484168.222	562575.828	518.734
142	484165.893	562566.412	518.886
141	484162.424	562555.708	519.055
139	484147.218	562566.578	518.601
137	484147.565	562574.259	518.200
136	484133.341	562572.933	519.094
135	484125.016	562575.708	519.707
134	484083.537	562570.147	522.640 3_PL
133	484073.829	562563.530	522.910 3_PL
132	484069.944	562568.557	523.120 3_PL
131	484068.921	562579.760	523.330 3_PL
130	484071.007	562589.559	523.510 3_PL
129	484079.740	562582.949	522.970 3_PL
128	484088.457	562571.010	522.390 3_PL
127	484094.660	562580.606	522.120 3_PL
126	484104.956	562565.426	521.200 3_PL
125	484105.983	562576.165	521.100 7
124	484131.413	562561.844	518.350 3_PL
123	484126.664	562567.489	519.300 7
122	484114.072	562566.612	520.650 7
121	484115.414	562545.898	520.540 24
120	484115.373	562545.120	520.570 2
119	484104.403	562546.653	520.880 24_4
118	484096.811	562547.653	520.950 24
117	484091.746	562548.288	521.180 2_PL
116	484087.327	562549.552	521.160 4
115	484081.714	562549.418	521.320 24_4A
114	484076.163	562549.914	521.440 24
113	484073.586	562550.161	521.570 2_PL
112	484073.100	562550.174	521.680 LAMPADAR
111	484073.256	562550.966	521.620 4
110	484071.560	562550.627	521.710 4
109	484070.799	562548.549	521.620 4
108	484070.260	562544.507	521.200 4
107	484069.639	562540.601	520.820 4



106	484066.663	562542.306	520.800 4
105	484067.142	562546.233	521.240 4
104	484066.847	562550.650	521.760 4
103	484065.713	562555.024	522.360 4
102	484063.724	562559.898	523.060 4
101	484062.919	562555.732	523.000 4
100	484060.570	562550.514	522.970 4
99	484056.936	562545.229	522.770 4
98	484054.825	562547.676	522.820 4
97	484057.787	562551.646	522.950 4
96	484059.162	562555.474	523.040 4
95	484059.792	562562.480	523.250 4
94	484060.582	562576.1000	523.760 4
93	484061.483	562591.651	523.880 4
92	484064.143	562590.354	526.730 LAMPADAR
91	484064.281	562589.625	523.880 4
90	484064.545	562578.787	523.570 4
89	484065.906	562567.746	523.250 4
88	484068.003	562561.337	523.010 7
87	484070.889	562557.810	521.980 7
86	484078.634	562555.871	521.250 7
85	484088.335	562554.543	521.210 7
84	484097.666	562552.928	521.130 7
83	484108.392	562551.499	520.900
82	484115.254	562550.732	520.730 24_2
81	484115.121	562555.394	521.130 3_PL
80	484115.024	562560.741	520.570 2_PL
79	484115.829	562565.616	520.250 7
78	484116.880	562573.057	520.170 7
77	484124.681	562581.036	519.760 7
76	484118.169	562582.046	519.920 7
75	484133.867	562580.643	518.720 7
74	484142.037	562581.695	518.750 7
73	484147.637	562581.079	518.870 7
72	484226.019	562557.661	518.970
71	484158.639	562576.224	518.830 7
70	484153.930	562564.281	518.820 7
69	484153.147	562570.611	518.800 7
68	484141.954	562571.292	518.490 7
67	484140.856	562564.287	518.630 7
66	484143.470	562559.151	518.670 3_PL
65	484150.309	562557.576	518.670 3_PL
64	484159.035	562549.268	519.150 3_PL
63	484157.990	562550.778	519.000 3_PL
62	484153.071	562556.314	518.770 3_PL
61	484156.151	562558.688	518.630 7
60	484159.948	562566.459	518.810 7
59	484161.884	562575.199	518.710 7
58	484173.713	562573.869	518.770 7
57	484174.034	562565.896	518.940 FA
56	484176.259	562561.668	518.680 7
55	484169.428	562557.019	518.630 7
54	484166.633	562546.629	518.590 7
53	484175.364	562543.499	518.580 7
52	484183.386	562548.306	518.750 7
51	484193.925	562556.274	519.150 7
50	484185.775	562560.929	518.920 7
49	484187.715	562570.731	519.020 7
48	484196.353	562568.661	519.120 7
47	484208.819	562566.765	519.020 7
46	484226.558	562563.059	518.900 7
45	484214.327	562557.586	518.900 7
44	484204.114	562551.590	519.130 7



AL



43	484210.683	562503.848	518.760 2PL
42	484209.989	562515.083	518.630 3_PL
41	484206.641	562521.930	518.420 3_PL
40	484200.194	562535.354	518.000 3_PL
39	484194.739	562544.406	519.110 2_PL
38	484188.473	562541.211	518.460 24
37	484187.675	562540.856	518.520 24
36	484184.934	562539.979	518.500 66
35	484171.068	562539.772	518.740 FA
34	484183.495	562511.982	518.810 2_PL
33	484178.270	562519.721	518.990 3_PL
32	484171.343	562531.457	518.860 2_PL
31	484168.957	562527.902	520.490 FA
30	484165.454	562529.656	518.890 FA
29	484164.877	562527.079	518.830 7
28	484171.770	562519.220	518.740 7
27	484177.904	562510.956	518.750 7
26	484183.823	562502.310	518.600 7
25	484193.138	562498.527	518.610 24
24	484191.476	562497.126	518.950 24
23	484191.277	562496.945	519.010 2_LEMN
22	484188.188	562494.875	519.140 3_LEMN
21	484178.342	562487.682	519.090 3_LEMN
20	484175.586	562491.761	518.780 7
19	484171.114	562498.920	518.640 7
18	484165.749	562505.800	518.880 7
17	484159.235	562514.998	518.780 7
16	484149.715	562522.097	518.690 7
15	484143.862	562515.450	518.540 2_LEMN
14	484149.339	562509.499	518.810 3_LEMN
13	484155.560	562502.749	518.660 3_LEMN
12	484163.056	562494.496	518.540 3_LEMN
11	484169.667	562486.199	519.050 3_PL
10	484169.964	562486.442	518.960 3_LEMN
9	484172.432	562483.442	519.190
8	484154.336	562539.990	519.160 3_PL
7	484151.177	562534.976	519.030 24
6	484150.389	562533.835	519.050 24
5	484144.745	562525.565	519.000 3_LEMN
4	484140.535	562519.223	518.880 2_LEMN
3	484138.871	562521.230	518.870 3_LEMN
2	484136.603	562523.833	519.180
1	484136.085	562524.986	519.220

Calculul suprafetei

nr cad 40400, nr cad 40401

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484172.4160	562483.4810	21.693
2	484189.9350	562496.2750	1.622
3	484191.4460	562496.8640	2.320
4	484193.2400	562498.3350	12.972
5	484205.9550	562500.9020	5.293
6	484210.8870	562502.8240	12.454
7	484209.9550	562515.2430	6.838
8	484206.4060	562521.0880	13.372
9	484200.4310	562533.0510	7.980
10	484196.9640	562540.2390	4.927
11	484194.9870	562544.7520	18.844
12	484212.2140	562552.3890	14.738
13	484225.9870	562557.6330	49.168
14	484178.4660	562570.2520	19.721
15	484160.0400	562577.2800	4.698
16	484155.6650	562578.9920	7.658
17	484148.2240	562580.8010	12.037
18	484136.2870	562582.3470	18.713
19	484117.5960	562583.2500	8.280
20	484109.3260	562583.6490	9.758
21	484099.6780	562585.1100	17.533
22	484082.3460	562587.7590	17.269
23	484065.3560	562590.8490	24.882
24	484065.1440	562565.9680	6.234
25	484068.0760	562560.4670	3.907
26	484070.3010	562557.2560	11.140
27	484081.3130	562555.5730	26.239
28	484107.2510	562551.6070	1.162
29	484108.4070	562551.4860	7.060
30	484115.4290	562550.7520	9.657
31	484118.1130	562560.0290	6.560
32	484124.5380	562561.3520	3.900
33	484128.4380	562561.3720	14.408
34	484142.6900	562559.2600	10.050
35	484152.1480	562555.8630	6.905
36	484157.7610	562551.8410	4.350
37	484159.6210	562547.9090	1.305
38	484160.3150	562546.8040	32.580
39	484136.1150	562524.9910	4.061
40	484138.8400	562521.9800	8.148
41	484143.7530	562515.4800	0.445
42	484144.0720	562515.1700	23.822
43	484160.3050	562497.7350	18.704
S=6786.33mp P=513.405m			



AL



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** în Municipiul Sf. Gheorghe, -Zona Kulakert, nr. cad 40400, 40401
2. **Tipul lucrării:** Ridicare topografică.
3. **Suprafața planului supus recepției:** este de 6786 mp.

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** ridicare topografia în vederea obținerii autorizației de ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM «PUZ ZONA DE LOCUINȚE» conform Certificat de urbanism nr. 359/11.10.2022, eliberat de Primăria Mun. Sf. Gheorghe, pentru imobile înscrise în: CF Sf. Gheorghe nr. 40400, loc. Sf. Gheorghe, nr. cad 40400, neproductiv în suprafața de 1530 mp și CF Sf. Gheorghe nr. 40401, loc. Sf. Gheorghe, nr. cad 40401, neproductiv în suprafața de 5256 mp, în proprietatea lui Vas Hunor.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:** imobil în Mun. Sf. Gheorghe, zona Kulakert fn, este neproductiv în suprafața totală de 6786 mp.

Se învecinează cu: nr. top 1733/1 la **Nord**, nr. top 1635/2/2/2, 1635/3/b, 1638/3/2/5, 1733/2 la **Est**, str. Kulakert la **Sud**, drum acces, nr. cad 29330, nr. cad 33676, nr. cad. '29367, nr. cad 41671, nr. cad 41670, nr. top 1721/1/1/2/2/2, 1638/1/2, 1721/1/3/2 la **Vest**.

Imobil împrejmuit cu: gard lemn între punctele: 1-6, gard plasa între punctele: 6-7, gardul din plasa și lemn între punctele: 1-31-38-39 și gardul din plasa între punctele 7-11 nu se afla pe limita de proprietate.

6. Operațiuni de specialitate realizate :

Metodele și aparatura folosite la măsurători: Măsurătorile s-au executat prin măsurători GPS cu aparatura South S8N GNSS ROVER.GPS CARLSON BRX7

Sistemul de coordonate: Integrarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 s-a realizat cu măsurători GPS, legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat s-a realizat prin sistemul particular SYSCAD.

Precizile obținute în cazul determinărilor de dublă frecvență: orizontal 10mm+1 ppm RMS, vertical ±20mm+1ppm RMS.

Calculul suprafețelor a fost realizat în programul Bricscad.

Data întocmirii: iunie 2023

Semnătura persoanei autorizate

Topo-Dalpi SRL

Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019

ing. Nagy Alpar

Aut. RO-CV-F NR. 0034/25.10.2011



Handwritten signature in blue ink.

