

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 451 / 2021

Întocmit astăzi, **22/04/2021**, privind cererea **11861** din **19/04/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: BAUTUR S.R.L.

2. Executant: Andrei Alexandru Ciprian

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Ridicare topografică în vederea obținerii autorizației de construire: CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE STRADA UMBREI, imobil situat în UAT Sf. GHEORGHE intravilan Sf. Gheorghe, str. Umbrei nr. 15, jud. Covasna

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Cerere de	19.04.2021	înscris sub semnatura privată	Andrei Alexandru Ciprian
Documentația	19.04.2021	înscris sub semnatura privată	Andrei Alexandru Ciprian
Masuratori	19.04.2021	înscris sub semnatura privată	Andrei Alexandru Ciprian
PLAN	19.04.2021	înscris sub semnatura privată	Andrei Alexandru Ciprian
CIF	24.03.2016	înscris sub semnatura privată	Of.Reg.Com. Covasna
Contract de	13.04.2021	înscris sub semnatura privată	N.P. Savu Gabriel Alin
Certificat de	04.02.2020	înscris sub semnatura privată	Prim. Mun. Sf. Gheorghe
OP	19.04.2021	înscris sub semnatura privată	BRD

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 451 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
IRINEL RACU

Irinel
Racu

Digitally signed by
Irinel Racu
Date: 2021.04.22
12:25:32 +03'00'

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT Sf. Gheorghe

Adresă imobil							Nr. Cf
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	Nr. cad (IE)
Sf. Gheorghe	Umbrei	15					41396 1

- Proprietari:

Denumire	CIF
BAUTUR S.R.L.	3 5 8 5 6 1 2 0

- Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP
Ing. Andrei	Alexandru-Ciprian	1 7 9 0 3 0 4 2 7 0 5 8 1

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 1599/19.04.2021
- Conținutul documentației:

- ☐ borderou;
- ☐ dovada achitării tarifului;
- ☐ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☐ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☐ certificat de urbanism;
- ☐ inventarul de coordonate ale punctelor de stație și al punctelor radiate;
- ☐ calculul analitic al suprafețelor;
- ☐ memoriu tehnic;
- ☐ plan de situație;

ALEXANDRU
CIPRIAN
ANDREI

Semnat digital de
ALEXANDRU CIPRIAN
ANDREI
Data: 2021.04.19 12:24:33
+03'00'

Semnătura și ștampila
Ing. Andrei Alexandru Ciprian

Serviciu achitat cu chitanța nr.

Data

Suma

Cod serviciu

NOTA: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, seria și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, desemnat la nivelul fiecărui OCP.

Calculul suprafetei
Sistem de proiectie Stereografica 1970

Pct.	X(m)	Y(m)	$X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$
1	484628,020	560628,925	-8198452,214
2	484617,086	560620,061	-6471091,949
3	484621,050	560615,572	-6439159,891
4	484628,671	560606,774	-11359696,048
5	484641,913	560592,132	-8989138,202
6	484645,150	560588,226	-3968759,133
7	484648,865	560583,943	2698524,880
8	484658,931	560593,794	8775719,264
9	484667,367	560602,050	4901925,750
10	484669,265	560603,908	5674992,424
11	484679,331	560613,759	5087678,937
12	484679,977	560614,405	1537889,567
13	484677,060	560616,932	3575462,672
14	484673,054	560621,782	3670913,711
15	484671,022	560624,506	4525373,332
16	484665,129	560631,119	6495482,059
17	484659,247	560637,908	6559862,908
18	484653,565	560644,654	4738457,905
19	484651,161	560647,685	-3212267,895
20	484639,246	560638,026	-5189032,407
21	484637,953	560636,978	-4410690,010
$\sum X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$			-3995,658
Suprafata			1997,829 mp

ALEXANDRU
CIPRIAN ANDREI

Semnat digital de
ALEXANDRU CIPRIAN ANDREI
Data: 2021.04.19 12:24:44
+03'00'



P.F.A. ANDREI ALEXANDRU-CIPRIAN

Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 6, ap. 3

Tel: 0740.067849, Fax: 0367.804046

E-mail: aac_ro@yahoo.com

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Sf. Gheorghe, intravilan Sf. Gheorghe, str. Umbrei, nr. 15 , județul Covasna.

2. Tipul lucrării:

- Întocmire documentație topografică necesară obținerii Autorizației de Construire: **CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE STRADA UMBREI**, pentru imobilul situat în intravilan Sf. Gheorghe, str. Umbrei, nr. 15 , județul Covasna.
- Suprafața pentru care se execută lucrarea: 1998 mp

3. Scurtă prezentare a situației din teren

Imobil situat în UAT Sf. Gheorghe, intravilan Sf. Gheorghe, str. Umbrei, nr. 15 , jud. Covasna, identificat în CF 41396 Sf. Gheorghe cu nr.cad. 41396 în suprafața de 1998 mp cu categoria de folosință curți construcții. Imobil împrejmuit cu gard de lemn și gard de sârmă.

Are ca vecinătăți:

- la nord – str. Vasile Goldis – nr.cad. 29770
- la est – nr.top. 826/2/1
- la sud – str. Umbrei – nr.cad. 39023
- la vest – nr.top. 826/2/2/a/2

Imobilul se află în proprietatea lui BAUTUR S.R.L. , conform CF 41396 Sf. Gheorghe.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Măsurătorile au fost executate cu stația totală Leica TC 407 din 3 puncte de stație, iar punctele de detaliu au fost determinate prin metoda radierii, ca puncte radiate din punctele de stație. Determinarea coordonatelor punctelor măsurate s-a executat în sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970 și a fost realizată cu Sistemul GNSS RTK L1L2 HI-TARGET V30 configurat pe Rover conectat la serviciul ROMPOS (User name: aacro).

Redactarea planului topografic și calculul suprafețelor s-a executat în forma digitală , folosind sistemul de program Toposys și Mapsys.

Nota OCPI: Imobilul în CF apare pe S.C. FEMILD BAUINVEST S.R.L. dar în data de 13.04.2021 a fost vândut către BAUTUR S.R.L. Anexăm contractul de vânzare cumpărare, ce în prezent este în curs de operare la CF.

Data întocmirii

19.04.2021

Semnătura și stampilă
Ing. Andrei Alexandru Ciprian

ALEXANDRU
CIPRIAN ANDREI

Semnăt digitală de
ALEXANDRU CIPRIAN ANDREI
Data: 2021.04.19 12:24:55
+03'00'





PLAN TOPOGRAFIC

sistem de protecție Stereo 70

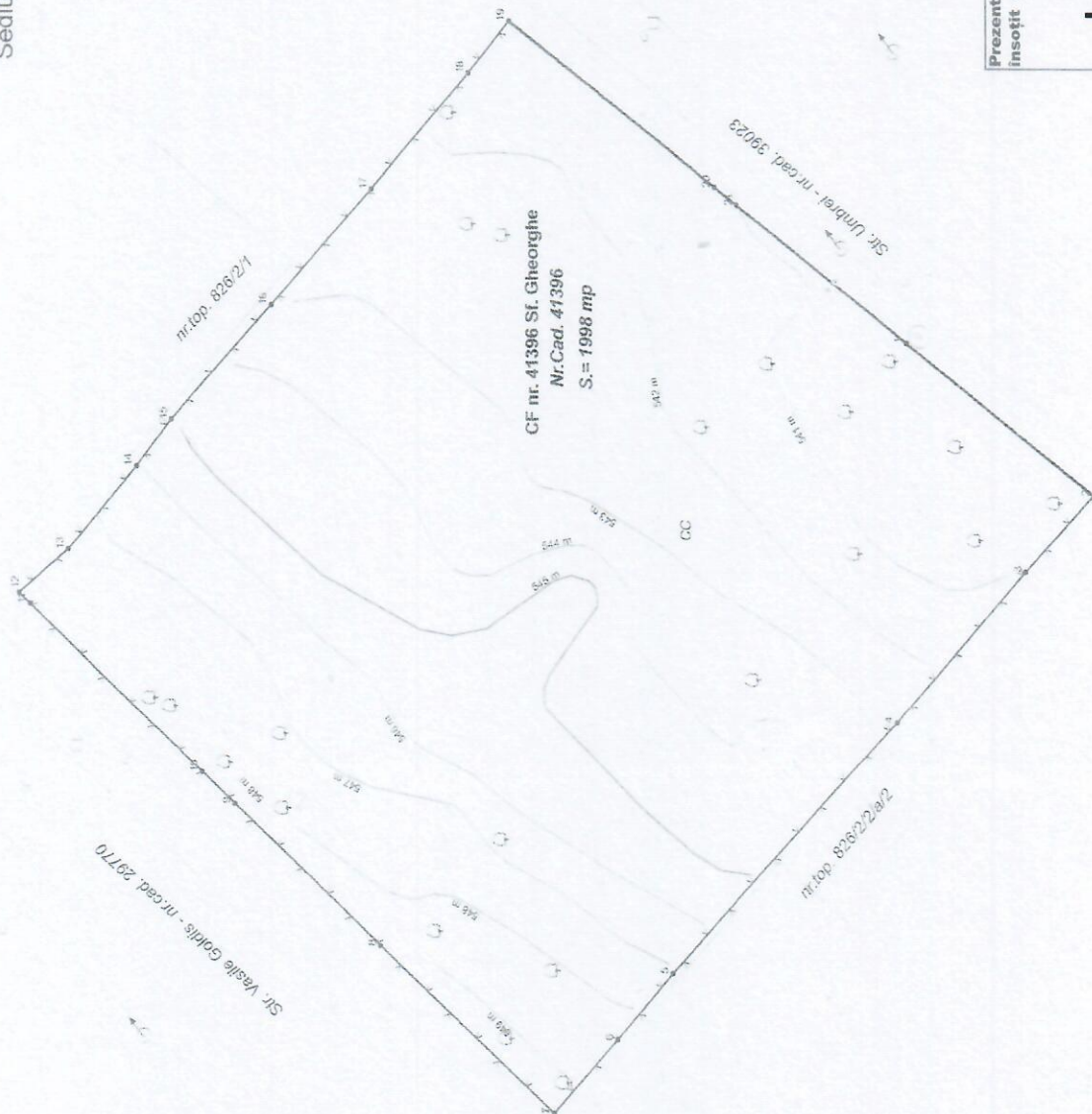
U.A.T. SF. GHEORGHE
Cod Sritu: 63394
intravilan Sf. Gheorghe, str. Umbrei nr. 15
jud. Covasna

Beneficiar: BAUTUR S.R.L.
Sediul: mun. Sf. Gheorghe str. Nicolae Iorga,
parter comercial, Bl.34C, Sc. B
jud. Covasna

1:300

Legenda

- racord gaz
- racord apa
- stalp electric
- canal apa
- canal pluvial
- pom
- hidrant
- bransament electric
- Cota
- canal
- stalp
- pom
- indicator rutier
- hidrant
- drum
- construcții vecine
- gard de lemn
- gard de sarma
- curbe de nivel
- teren



Intocmit
decembrie 2020
Ing. Andrei Alexandru

Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție nr. 451/2021

Irinel Racu
Date: 2021.04.22 12:29:19
+03'00'

ALEXANDRU
CIPRIAN ANDREI
Semnat digital de
ALEXANDRU CIPRIAN ANDREI
Data: 2021.04.19 12:25:52
+03'00'



IMAGINI VIRTUALE

