



Nr. 2 din 17.01.2022

Către,

SC BAUTUR SRL

SF. GHEORGHE, str. Nicolae Iorga nr. - , bl. 34C, sc. B, Parter

Spre știință: SC CAD PROIECT SRL, arh. Németh Iosif Csaba

Referitor la: PUZ- "Bloc de locuințe - str. Umbrei, str. Vasile Goldiș"
Sf. Gheorghe - proiect nr. 9/2021

Alăturat prezentei vă restituim documentația depusă și înregistrată la Consiliul Județean Covasna cu nr. 2 din 03.01.2022, în vederea analizării în CTATU, deoarece conform prevederilor Anexei nr. 1 a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, pentru această lucrare nu este necesară obținerea avizului arhitectului șef al județului.

Cu stimă,

**ARHITECT-ȘEF,
RITI Oliver Raul**

**ÎNTOCMIT,
BARTA Júlia**

OPERATOR REGIONAL-
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327
Capital social: 15.253.003,50 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390
Fax: 0267 – 351 739
e-mail: secretariat@apacov.ro
www.apacov.ro

Nr. 8108 / 20.09.2021

S.T.

Către,
BAUTUR SRL
str. Nicolae Iorga , bl.34, scB, parter comercial
mun. Sf Gheorghe, jud. Covasna
tel. 0744307852

Referitor la documentația d-voastră prin care solicitați emiterea avizului de amplasament/traseu pentru **Elaborare documentatie de urbanism pentru „PUZ BLOC DE LOCUINTE STR.UMBREI-V.GOLDIS SF GHEORGHE”** situat în mun. Sf. Gheorghe, nr. CF 41396- Sf Gheorghe, Certificat de urbanism nr.420 din 13.08.2021, prin prezenta vă comunicăm acordul nostru favorabil pentru realizare P.U.Z. în conform proiect nr. 9/2021 faza P.U.Z. si Regulament de urbanism aferent P.U.Z., elaborat de SC CAD PROJECT SRL.

Alăturat vă trimitem planșele AA - 133 /2021 și CM - 126 /2021, pe care sunt trasate orientativ rețelele hidroedilitare de apă potabilă și canalizare existente în exploatarea operatorului regional Gospodărie Comunală S.A din zona studiată.

Avizul de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

ec. Kozsokár Attila
director general



ing. Mátyás Ferenc
director tehnic

Anexe: planuri de situație apa/canal
Taxa de avizare: achitată cu chitanța nr.

/ ordinul de plată



235

bl.18B
PEID50mm

bl.21

bl.17B

bl.20

Vasile Goldis

Simeria

2 coturi

OL100mm

15

19

17

15

13

9

7

5

Deak

bl.1D

bl.1C

bl.1B

bl.1E

PEID;63mm
L=11,3mPEID;63mm
L=1m

LEGENDA

- Retea de distributie
- Retea de inalta presiune
- CG Camin de golire
- CV Camin de vane
- H Hidrant
- Camin apometru

Verificator/Expert

Nume

Semnatura

Cerința

Referat / Expertiza Nr. / Data



GOSPODARIE COMUNALA S.A.

Operator Regional Apă - Canal
str. Băneli Donat nr. 27, Sfântu Gheorghe, județul COVASNA
tel: 0267/351390
www.apa-sfantugheorghe.roBENEFICIAR: Primaria Municipiului
Sfântu Gheorghe

Faza:

Specificatie

Nume

Semnatura

SCARA

SEF PROIECT

PROIECTAT

DESENAT

ing. Varga Sandor

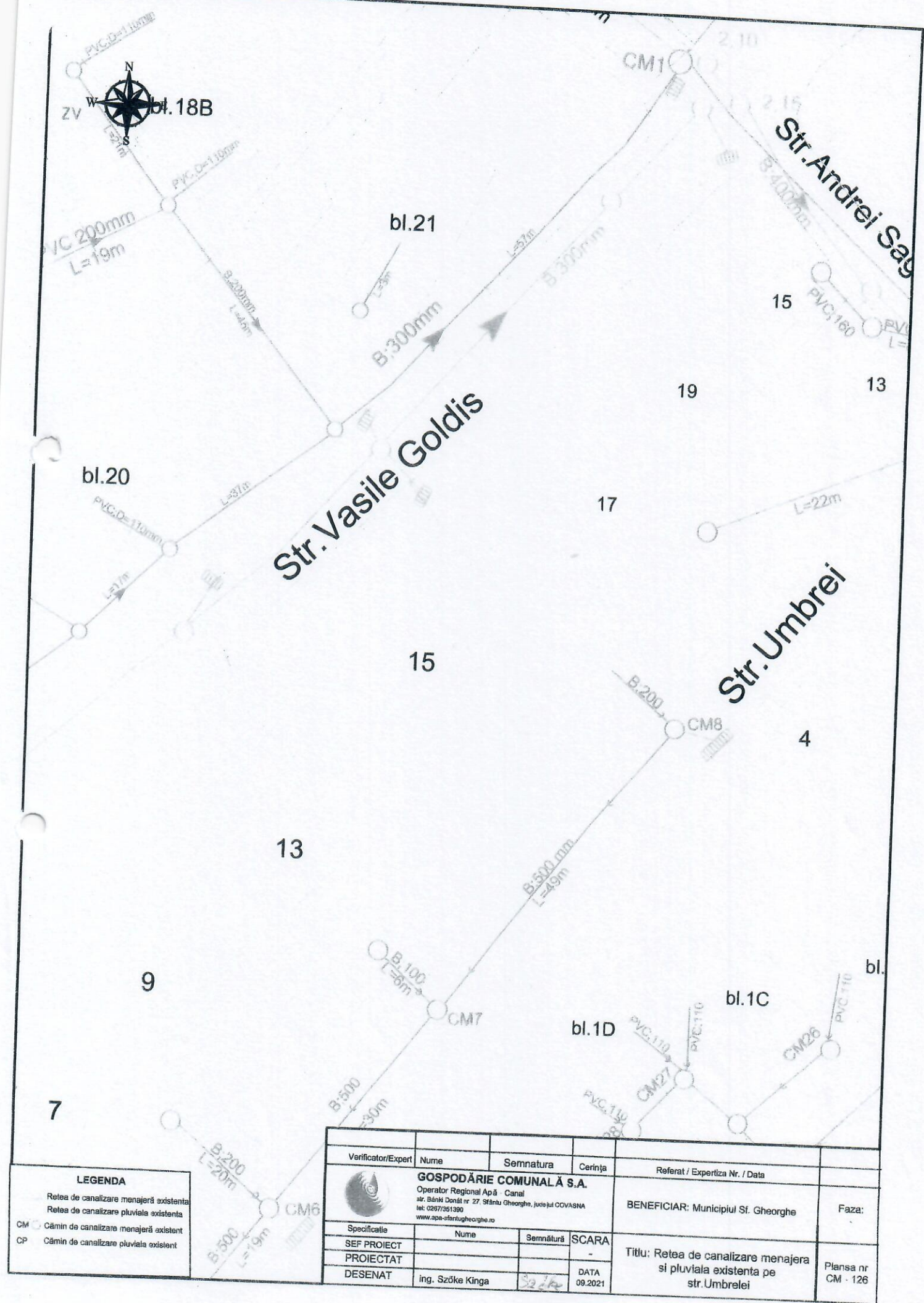
DATA

09.2021

TITLUL LUCRARI: Rtele apa str Umbrei


TITLU PLANSĂ: Plan de situatie

Plansa nr.
AA-133



LEGENDA

- Retea de canalizare menajeră existentă
- Retea de canalizare pluvială existentă
- CM Cămin de canalizare menajeră existent
- CP Cămin de canalizare pluvială existent

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
 GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A. Operator Regional Apă - Canal str. Băneli Doniț nr 27, Sfântu Gheorghe, județul COVASNA tel: 0267/361390 www.apa-sfantugheorghe.ro				BENEFICIAR: Municipiul Sf. Gheorghe	Faza:
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	Titlu: Retea de canalizare menajera si pluviala existenta pe str. Umbrei	
SEF PROIECT					
PROIECTAT					
DESENAT	ing. Szöke Kinga	<i>Szöke Kinga</i>	DATA 09.2021	Plansa nr CM - 126	



Distribuție Energie Electrică Romania

Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J14/56/2002

www.distributie-energie.ro

Către BAUTUR S.R.L.,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 7060210902513 / 09.09.2021 pentru obiectivul: **ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM PENTRU "PUZ BLOC DE LOCUINTE STR.UMBREI-V.GOLDIS SF.GHEORGHE"**

de la adresa: SFANTUL GHEORGHE, sat -, strada UMBREI, nr. fn, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 520056, numar cadastral -, județul COVASNA.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7060210902513 / 20.09.2021

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Nu exista** rețea electrică de distribuție de - -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 13.08.2022**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. 420 / 13.08.2021
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În cazul în care există în zonă **Nu exista** instalații electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala COVASNA) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J14/56/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

Director Sucursala COVASNA

Sef S.A.R. COVASNA
VERESS ATTILA-HUBA

Intocmit
Gyula Denes

JOZSA Digitally signed
by JOZSA CSABA
CSABA Date: 2021.09.23
10:46:15 +03'00'

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Eugen Scripcaru
Nr. 316808566/data 04.10.2021

BAUTUR SRL

Str. Nicolae Iorga nr.-
Bl. 34C sc. B
Loc. Sfântu Gheorghe
Jud. Covasna

Referitor la documentația dvs. înregistrată cu nr. **316808566** din **30.09.2021**, prin care solicitați emiterea avizului de amplasament pentru **lucrări de-elaborarea documentației de urbanism pentru PUZ-bloc de locuințe -loc.Sfântu Gheorghe, str.Umbrei -Vasile Goldiș, nr.-, CF.41396, jud.Covasna**, vă restituim planul de situație scara 1:270 proiect nr.9/2021, elaborat de Cad Projects SRL, completat cu datele solicitate vă transmitem următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua (conduce, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”) Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Terenurile sunt traversate de instalații de utilizare gaze naturale ce alimentează imobilele existente și sunt în proprietatea consumatorilor; în conformitate cu legislația specifică din domeniul gazelor naturale, porțiunea de conductă care pleacă de la limita de proprietate a unui imobil și alimentează individual construcțiile existente pe proprietate se numește instalație de utilizare gaze naturale (I.U.G.N). Potrivit Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate prin Ordinul nr. 89/2018 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energie (A.N.R.E.), proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aparținând consumatorilor casnici (instalații de utilizare) se efectuează de către aceștia împreună cu un operator economic autorizat de către A.N.R.E.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcatuit din conducte, racorduri, stații/posturi de reglare, rasuflători, casete protecție GN și camine vana precum și din elemente subterane/ supratereane ce compun instalațiile de protecție catodică aferente conductelor de oțel (în funcție de situația din teren).

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ DE PRINCIPIU PUZ

Cu mențiunile:

1. Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:

- a. sa realizeze constructii de orice fel in zona de siguranta a obiectivelor de gaze naturale; in cazul in care, in mod exceptional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea sa se execute o constructie, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificarilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea si executia lucrarilor in sectorul gazelor naturale si sub conditia cedarii in patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
 - b. sa efectueze sapaturi sau lucrari de orice fel in zona de protectie a obiectivelor de gaze naturale, fara avizul prealabil al operatorului de sistem;
 - c. sa depoziteze materiale pe caile de acces si in zona de protectie a obiectivelor de gaze naturale;
 - d. sa intervina in orice mod asupra conductelor, echipamentelor si instalatiilor de gaze naturale."
2. Dezvoltarea retelei de gaze naturale se va face in functie de solicitarile din zona respectiva, in conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale aprobat prin Ordinul 32/2017, cu modificarile ulterioare.
 3. Amplasarea de obiective noi, constructii noi si lucrari de orice natura in zona de protectie a retelelor de gaze naturale existente, se realizeaza numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE - 2018, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
 4. Avand in vedere ca reseaua de distributie gaze naturale este intr-o continua dezvoltare, prin Certificatele de Urbanism emise in vederea construirii si amenajarii terenului, veti solicita si avizul societatii noastre.
 5. Viitoarele constructii si/sau instalatiile subterane se vor proiecta/monta/amplasa la cel putin distanta minima admisa (distanța de siguranță). Distanțele de siguranță, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate si sunt prezentate în Tabelul 1 si Tabelul 2 din NTPEE-2018.
 6. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii numai pentru elaborare PUZ.**
 7. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si a **Certificatului de Urbanism nr.420 din 13.08.2021 eliberat de Primăria Municipiului Sfantu Gheorghe, jud.Covasna.**

Adrian DOBREA
SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA

Eugen SCRIPCARU
ASE BEX

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: planul GIS, planul de situatie sc. 1:270
Achitat cu op nr. /din data 27.09.2021, factura 1904786788.



AVIZ CONDITIONAT

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA

Compartimentul: INVENTAR DE RETEA

Brasov, str. Mihail Sadoveanu, nr.9, tel.0268404171

Data: 01.10.2021

Numar de inregistrare : 58 CV

Catre: **BAUTUR SRL**

Adresa: **JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. NICOLAE IORGA, BL.34C, SC.B**

AVIZ CONDITIONAT

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru: **"ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM PENTRU «PUZ BLOC DE LOCUINTE STR. UMBREI - STR. V.GOLDIS SF. GHEORGHE» in JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. UMBREI-VASILE GOLDIS, FN, CF 41396, C.U.NR.420/13.08.2021**, conform documentatiei depusa, va comunicam urmatoarele:

In zona de interes, TELEKOM ROMANIA are amplasate cabluri/echipamente de telecomunicatii/fibra optica instalate.

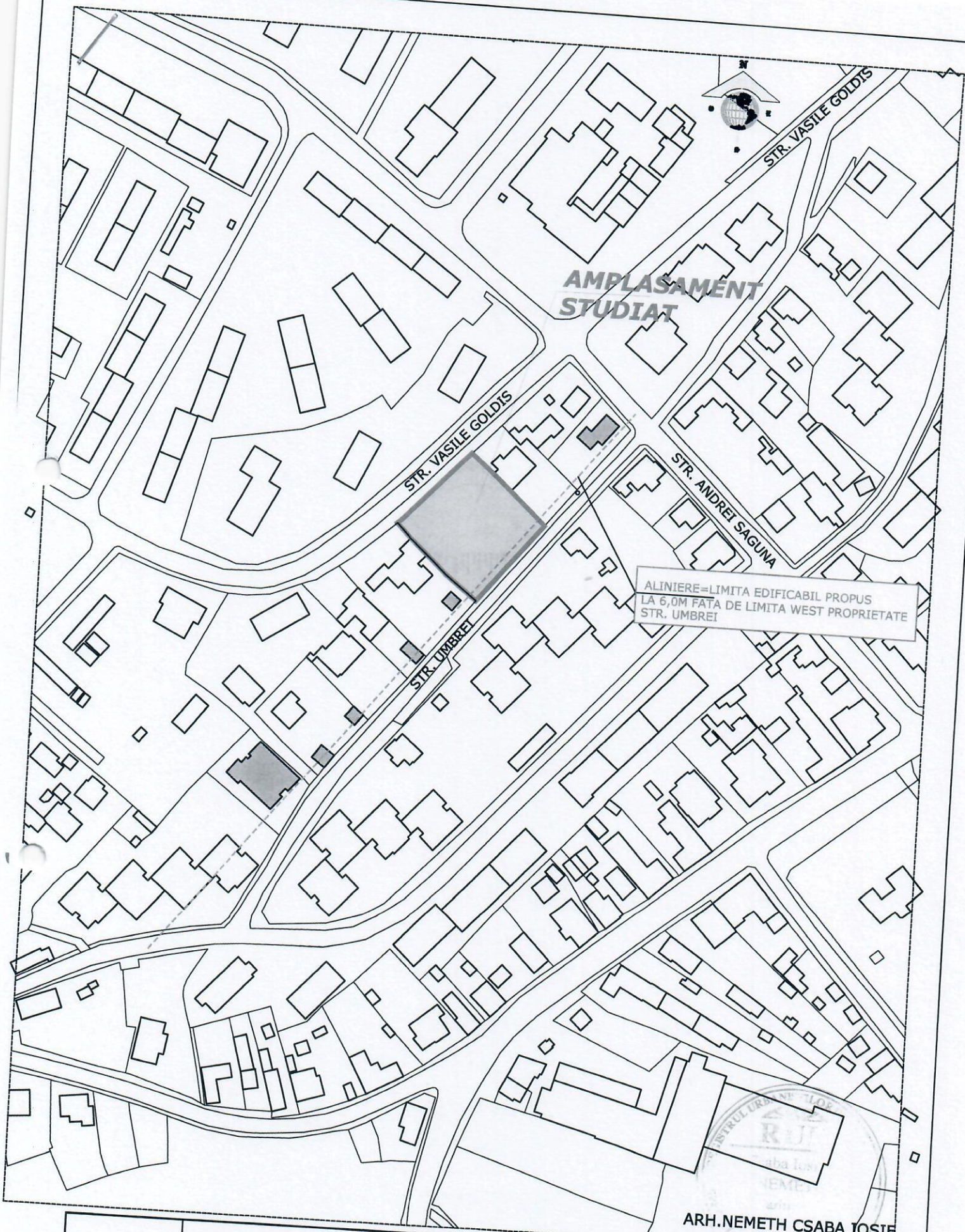
Avand in vedere importanta deosebita a retelei de cabluri telefonice proprietatea Telekom Romania, cit si faptul ca acestea vor fi afectate de lucrarile proiectate conform documentatiei prezentate, Telekom este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii urmatoarelor masuri de protejare a retelelor telefonice subterane si/sau aeriene:

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a Telekom. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin fax, la telefon **0267/341411**, fax **0267/304124**.
- Predarea amplasamentului privind reseaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Telekom, la predarea amplasamentului.
- **Avizul conditionat este valabil numai pentru faza de "ELABORARE P.U.Z."**
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Telekom datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Telekom datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.
- **Prezentul aviz este valabil pe toata perioada implementarii investitiilor cu conditia inceperii executiei lucrarilor in termenul prevazut de lege, cu exceptia cazurilor in care pe parcursul executiei lucrarilor sunt identificate elemente noi care sa impuna reluarea procedurilor de avizare prevazute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum si/sau modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii acestora, dupa caz.**

Se interzice folosirea informatiilor referitoare la instalatiile telefonice din prezentul aviz, in alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terți.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
Gabriela CHIRILA

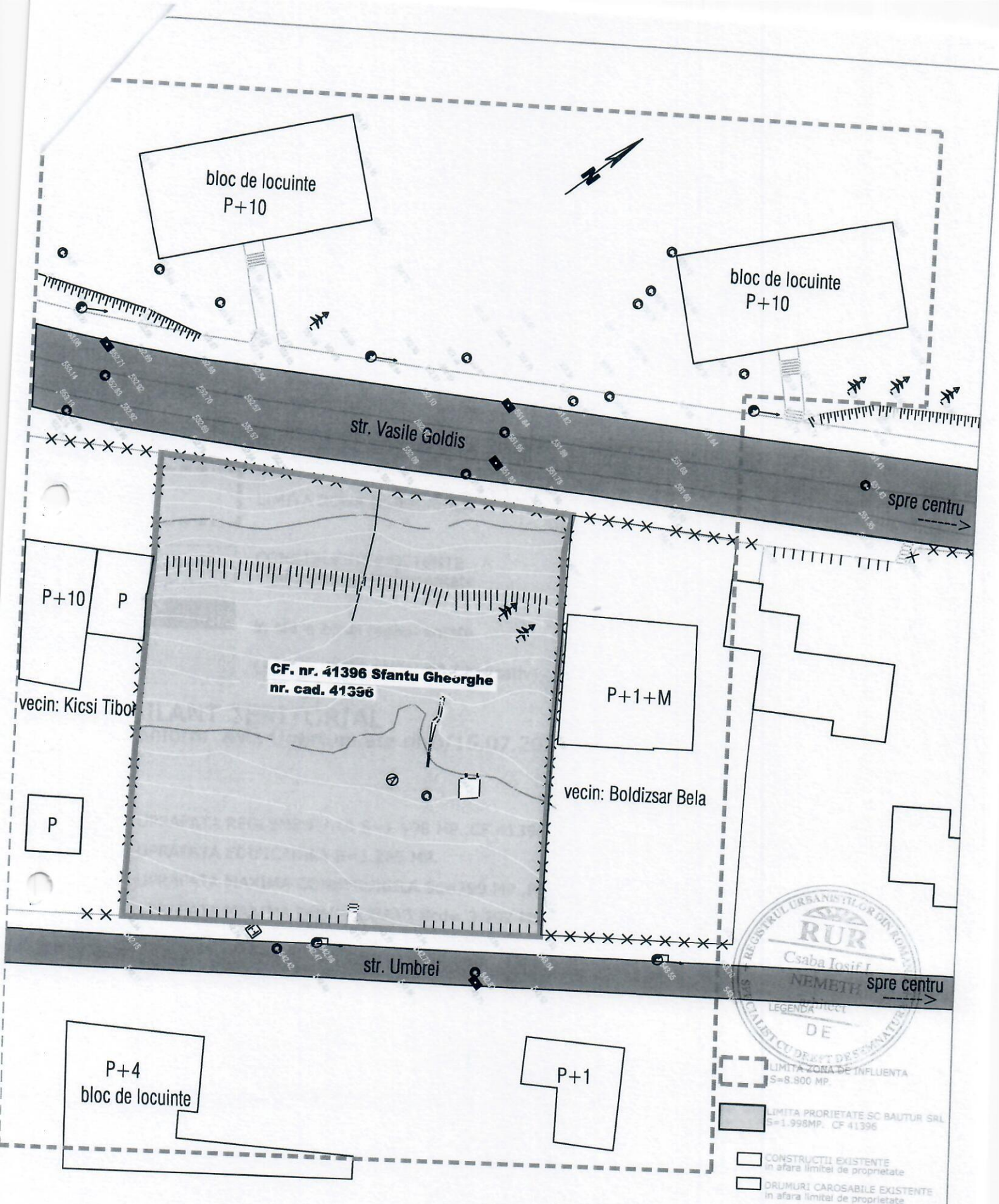




ALINIERE=LIMITA EDIFICABIL PROPUSSA LA 6,0M FATA DE LIMITA WEST PROPRIETATE STR. UMBREI

ARH.NEMETH CSABA IOSIF
MEMBRU R.U.R.

S.C. CAD PROJECT S.R.L. <small>SF.GHEORGHE - str. Tiganel, nr.19 - jud.2023 fax:0367-804040, 0744-307852 e-mail:membru@cadproject.ro</small>		DENUMIRE: PUZ BLOCURI DE LOCUINTE STR. UMBREI - V.GOLDIS		PR. NR.
SEF PROIECT PROIECTAT	arh.NEMETH IOSIF	BENEFICIAR	SC BAUTUR SRL SF.GHEORGHE	9/2021
	arh.NEMETH IOSIF	TITLU PLANSA	PLAN INCADRARE ZONA	FAZA
		NR. PLANSA	A-01	PUZ
		SCARA	1:2000 /A4	DATA



sistem de proiectie: STEREO'70
scara 1:500

POT EXISTENT = 0,0% , CUT EXISTENT = 0,0

ARH.NEMETH CSABA IOSIF
MEMBRU R.U.R.

S.C. CAD PROJECT S.R.L. <small>SF.GHEORGHE - str. Tigaretel, nr.19 fax.: 0367-804040, 0744-307852, e-mail: info@cadproject.ro</small>		DENUMIRE: PUZ BLOCURI DE LOCUINTE STR. UMBREI - V.GOLDIS		9/2021
SEF PROIECT		BENEFICIAR		FAZA
arh.NEMETH IOSIF		SC BAUTUR SRL SF.GHEORGHE		PUZ
PROIECTAT		TITLU PLANSA		DATA
arh.NEMETH IOSIF		NR. PLANSA		11.11.2022
		SCARA		
		1:500 / A4		

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Departamentul pentru Situații de Urgență
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Mihai Viteazul” al Județului Covasna

NESECRET

Nr. 2528235 din 06.10.2021
Exemplar nr. 1
Sfântu Gheorghe



Către,
S.C. BAUTUR S.R.L.

Urmare la cererea dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna cu nr. 2528235 din 14.09.2021, vă comunicăm acordul pentru Planul Urbanistic Zonal „P.U.Z. – BLOC DE LOCUINȚE”, propus a fi amplasat în localitatea Sfântu Gheorghe, str. Umbrei, str. Vasile Goldiș, jud. Covasna, cu condiția respectării prevederilor pct. 4.12 Anexa nr.4 din **Regulamentul general de urbanism aprobat cu H.G. nr. 525 din 27 iunie 1996 *republicată**, respectiv asigurarea acceselor pentru intervenție, la toate clădirile din incinta studiată, în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. La faza D.T.A.C. înaintea începerii lucrărilor de investiție se vor avea în vedere prevederile H.G. nr.571 din 2016, pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.

Cu respect,

INSPECTOR ȘEF
Locotenent colonel

Adrian SIMTEA

Nr. 2528249 din 06.10.2021
Exemplar nr. 1
Sfântu Gheorghe



Către,
S.C. BAUTUR S.R.L.
Sf. Gheorghe, str. Nicolae Iorga, bl. 34C

Urmare la cererea dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna cu nr. 2528249 din 28.09.2021, vă comunicăm faptul că suntem de acord cu Planul Urbanistic Zonal „P.U.Z. – ZONĂ BLOC DE LOCUINȚE”, propus a fi amplasat în municipiul Sf. Gheorghe, str. Umbrei, str. Vasile Goldiș, FN, jud. Covasna, **pe linie de protecție civilă**. La faza D.T.A.C. înaintea începerii lucrărilor de investiție se vor avea în vedere prevederile H.G. nr.862 din 2016, pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă.

Cu respect,

INSPECTOR ȘEF
Locotenent colonel

Adrian SIMTEA



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ COVASNA

☒ 520023 Sf. Gheorghe
Str. Gódri Ferenc nr. 12

☎ 0267.351.398
☎ 0267.351.459

E-mail: dsp@dspcovasna.ro
Web: www.dspcovasna.ro

Nr. înreg: 7409 / 6991
Data: 08.10.2021

NOTIFICARE

Asistență de specialitate de sănătate publică

Către,

BAUTUR S.R.L.

Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. Nicolae Iorga, parter comercial, Bl. 34C, sc. B
Județul Covasna

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică a județului Covasna cu nr. 6991 din 27.09.2021, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul: **"ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM PENTRU-PUZ BLOC DE LOCUINȚE STR UMBREI-V. GOLDIȘ SF. GHEORGHE"** în Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. Umbrei, C.F. nr. 41396, Județul Covasna, vă comunicăm următoarele:

Proiectul nr. 9 din 2021 se conformează la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: Ord. M.S. 1030/2009 modificat și completat prin Ord. M.S. 251/2012 și Ord. M.S. 1185/2012, Ord. M.S. 119/2014, Ord. M.S. 994/2018.

În fazele următoare de proiectare (PTH, DTAC), pe baza planurilor funcționale ale blocului de locuințe și a studiilor de însorire, se va demonstra de către beneficiari și proiectanți, respectarea normelor sanitare și a condițiilor de însorire a încăperilor de locuit conform Ord. M.S. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în referatul de evaluare pentru asistență de specialitate a condițiilor igienico-sanitare nr. 728/ 08.10.2021, întocmit de d-na dr. Bârzan Alina, medic primar de igienă.



Director executiv
Ec. Ágoston László

Handwritten signature

Întocmit de:
Imreh Eniko-Veronka

Notificarea este valabilă atâta timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic al proiectului!



Agenția pentru Protecția Mediului Covasna

**Decizia etapei de incadrare
Nr. 66 din data de 25.10.2021**

Ca urmare a notificării adresate de **BAUTUR SRL** cu domiciliul/sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Nicolae Iorga, bl. 34C, sc. B, județul Covasna, privind **Elaborare Documentație de Urbanism pentru Plan Urbanistic Zonal – BLOC DE LOCUINTE STR. UMBREI – V. GOLDIS SF. GHEORGHE**, propus a fi amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Umbrei – Vasile Goldis, nr. FN, județul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 6354/27.09.2021, în baza:

- Ordonanței de Urgență nr. 68/06.11.2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, unde la Art. 6 se menționează că se înființează Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor;
- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe (*actualizată*);
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Ord. nr. 1822/2020 privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare și custodie a ariilor naturale protejate;

Agenția pentru Protecția Mediului Covasna

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.10.2021 la sediul APM Covasna (proces-verbal nr. 24/08.10.2021);
- având în vedere că planul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin (3) pct. a) corelat cu pct. c) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- dovada achitării tarifului aferent PUZ 500 lei (OP nr. 1/01.10.2021);
- punct de vedere din partea Direcției de Sănătate Publică Covasna (nr. înreg. APM Covasna nr. 6617/07.10.2021),
- punct de vedere din partea Sistemului de Gospodărire a Apelor Covasna nr. 5778/06.10.2021, (nr. înreg. APM Covasna 6598/06.10.2021);
- punct de vedere nr. 2508338/06.10.2021 emis de ISU "Mihai Viteazul" al jud. Covasna (înreg. la APM Covasna cu nr. 6621/07.10.2021),
- punct de vedere din partea Direcției de cultură a județului Covasna nr. 1573/07.10.2021,



II/A/6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr. 10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna
E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 1/ 4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

Decide:

Plan Urbanistic Zonal – BLOC DE LOCUINTE STR. UMBREI – V. GOLDIS SF. GHEORGHE, propus a fi amplasat în municipiul Sfantu Gheorghe, str. Umbrei – Vasile Goldis, nr. FN, județul Covasna nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Decizia APM Covasna de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și cetățenilor posibil a fi afectați de implementarea acestuia.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Amplasamentul propus pentru realizarea investiției este în intravilanul Municipiului Sfantu Gheorghe, cu acces din str. V. Goldis și str. Umbrei, conform CF 41396, are o suprafață de 1998 mp. și este în proprietatea SC SC BAUTUR SRL. Terenul este în prezent liber de orice sarcină, fără construcții sau amenajări edilitare. Terenul beneficiază de posibilitatea racordării noilor construcții la rețele edilitare centralizate și de curent electric. Acces pietonal la terenul pe care se propune investiția se poate realiza atât din str. Umbrei cât și din str. V. Goldis, accesul carosabil se realizează din str. Umbrei. Folosința actuală: curți construcții.

Planul urbanistic zonal stabilește suprafața construită, desfasurată, sistemul rutier interior zonei sistematizate și aliniamentele construcțiilor preconizate a se realiza în viitorul apropiat, într-o soluție unitară pentru întreaga zonă sistematizată.

Având în vedere politica de dezvoltare urbană a Municipiului Sf. Gheorghe, prin intermediul administrației locale, și a investitorilor s-a considerat necesar a se rezolva în cadrul Planului urbanistic zonal următoarele obiective principale:

- respectarea prevederilor și condițiilor urbanistice impuse prin Avizul de Oportunitate PUZ nr. 6 / 15.07.2021 - realizarea unui ansamblu de locuințe monobloc, fără delimitări parcelare, cu asigurarea unor fronturi de locuințe atât spre str. Umbrei cât și spre str. V. Goldis, în corelare cu regimul de înălțime al clădirilor existente, foarte diferit pe cele două străzi, de la P+1+M la P+4 pe str. Umbrei și P+10 pe str. V. Goldis - asigurarea a două accese pietonale separate, distincte, atât din str. Umbrei cât și din str. V. Goldis - acces carosabil numai din str. Umbrei, ptr. locuitorii blocurilor cât și pentru mașinile de intervenție - realizarea unui număr de parcaje conform normelor în vigoare, asigurate exclusiv pe terenul proprietate SC BAUTUR SRL - terenul liber se va amenaja ca teren verde de agrement îngrijit în comun de locuitorii ansamblului, în ideea de a realiza un spațiu urban cu locuințe cu regim mediu de înălțime, aerisit, unitar, care să facă trecerea de la etapa unor locuințe lotizate, către un sistem de locuire modern caracteristic zonelor semicentrale urbane.
- realizarea POT maxim = 40%, având în vedere că se vor prevedea și spații comerciale în clădirile propuse - realizarea CUT maxim 0,65 - stabilirea unor aliniamente construibile

- completarea infrastructurii tehnico - edilitare - spre str. V. Goldis se va realiza o clădire cu fațadă terasată P+3, față de blocurile de locuințe existente de vis-à-vis, de pe latura vestică a str. V. Goldis care sunt P+10.

Asigurare utilități:

- alimentarea cu energie electrică: În zona studiată există rețea din care se poate face alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori.
- în zona studiată de prezentul PUZ există rețele de apă potabilă amplasate pe str. Umbrei cât și pe str. V. Goldis, rețele la care se vor racorda noile obiective.
- încălzirea - În zona există rețea subterană de gaz metan.
- Gospodărie comună: se va realiza în mod corespunzător colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere. Acestea se vor colecta containerizat și se vor depozita



II/A/6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr. 10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna
E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 2/4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

în depozitele aglomerate din zona. Materialele reutilizabile (PET-uri, sticlă, textile, metale) se vor colecta separate și se vor preda la unități specializate de colectare.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* nu este cazul.

c) *relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* planul va contribui la modernizarea și dezvoltarea zonei.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:* Problemele de mediu relevante pentru plan sunt următoarele: echiparea cu utilități a amplasamentului de așa manieră încât să nu împiețeze asupra factorilor de mediu, folosind instalații, echipamente și utilaje ale căror caracteristici sunt compatibile cu normele de protecția mediului și evident, o utilizare, exploatare corespunzătoare a tuturor construcțiilor, amenajărilor și dotărilor;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* Încadrarea planului a fost efectuată în baza etapelor procedurale din evaluarea strategică de mediu (SEA);

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu este cazul;

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul;

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* Suprafața totală a terenului este de 1998 mp și este în proprietatea BAUTUR SRL. Conform certificatului de urbanism nr. 420/13.08.2021, zona este reglementată în faza PUZ/PUG/PUD aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sfantu Gheorghe nr. 367/2018.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și nu se află în zonă de protecție monumente istorice și/sau ale naturii.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* în faza de implementare se vor respecta standardele și normativele în vigoare.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:* nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* Amplasamentul se situează în afara siturilor Natura 2000 din județ.

Obligațiile titularului:

- solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza PUZ indicate în Certificatul de Urbanism nr. 420/13.08.2021 emis de Primăria Municipiului Sfantu Gheorghe, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acestea;
- În cadrul sedinței CSC desfășurată în data de 08.10.2021, Direcția de Cultură a Județului Covasna a solicitat depunerea documentației pentru avizare.
- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentație;
- să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivelor, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de organele agricole sau silvice, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform art. 100 din Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 (*actualizată*) Legea fondului funciar;
- în perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;
- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr. 10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna
E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 3/ 4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (*actualizată*);
 - respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
 - respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
 - respectarea Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - respectarea prevederilor HG nr. 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007 pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
 - respectarea prevederilor OUG nr. 92/19.08.2021 privind regimul deșeurilor; Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel în afara amplasamentului;
 - respectarea OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu, publicate în ziarul Observatorul de Covasna în data de 01.10.2021 și 04.10.2021;
- Proiectul Deciziei etapei de încadrare a fost publicat pe pagina proprie de internet a APM Covasna <http://apmcv.anpm.ro> în data de 13.10.2021;
- Anunț public dat de titular privind Deciziei etapei de încadrare în ziarul Observatorul de Covasna din data de 15.10.2021.
- Convocatorul transmis către membrii CSC nr. 6556/04.10.2021 și procesul verbal al ședinței nr. 24/08.10.2021;

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu – APM Covasna.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Conform prevederilor HG 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul în mass media asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului în termen de 3 zile de la primirea acesteia. Dovada publicării în mass – media va fi înaintată la APM Covasna. Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ (*actualizată*).

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. NEAGU GHEORGHE**

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae

Întocmit,
Ing. Bote Daniela



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr. 10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna
E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 4/ 4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 15982 din 06.12.2021

Neclasificat
Ex. nr. 1

Domnului arh. NEMETH CSABA IOSIF
S.C. CAD PROJECT S.R.L.

Stimate Domn,

Ca urmare a cererii de aviz din 20.10.2021, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 15982 din 26.10.2021, adresată de S.C. CAD Project S.R.L., în calitate de proiectant pentru inițiator P.U.Z. - S.C. Bautur S.R.L., cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Nicolae Iorga, parter comercial, bl. 34C, sc. B, județul Covasna, identificată prin C.U.I. 35856120 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J14/147/2016;

În baza *Memoriului general* P.U.Z. - proiect nr. 9/2021 elaborat de S.C. CAD Project S.R.L., cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Nicolae Iorga, bl. 4/B, județul Covasna, identificată prin C.U.I. 4403383 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J14/259/1994;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 420 din 13.08.2021, cu valabilitatea de 24 luni, emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

privind aprobarea documentației de urbanism - **P.U.Z. Bloc de locuințe strada Umbrei - V. Goldiș, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna** - generat de imobilul înscris în C.F. nr. 41396 Sfântu Gheorghe, identificat prin nr. cad. 41396.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 420 din 13.08.2021 emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost solicitat.

Nerespectarea documentației de urbanism prezentată atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.



Neclasificat

Eventualele modificări ale documentației de urbanism prezentată impun solicitarea unui nou aviz de la Serviciul de Telecomunicații Speciale.

Totodată, vă restituim mediul de stocare tip CD nr. N501-500 din 26.10.2021 (1 buc., neclasificat).

Pentru alte informații puteți accesa www.sts.ro sau ne puteți contacta la telefon nr. 021/20.22.590 sau nr. 021/20.22.591, fax nr. 021/31.31.384 și email: avize.reglementari@stsnet.ro.

ȘEFUL UNITĂȚII





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
OLT

SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR COVASNA



Către: S.C. BAUTUR S.R.L

Sfantu Gheorghe, str. Nicolae Iorga, nr. 346 bloc 34C, sc. B

CIF: 35856120, J14/147/24.03.2016

Telf.: 0729/972905

5995/DA
20 10 2021

Referitor: punct de vedere privind investiția "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru Bloc de locuințe str. Umbrei – Vasile Goldiș" din Mun. Sfântu Gheorghe.

În urma analizării cererii dvs., înregistrată la SGA Covasna sub nr. 5995/D.A/13.10.2021, prin care solicitați punctul nostru de vedere pentru investiția "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru Bloc de locuințe str. Umbrei – Vasile Goldiș" din Mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, vă informăm că nu este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor, conform Ordinului nr. 828/04.07.2019, privind aprobarea Procedurii și a competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă. În cazul în care pe timpul execuției apar noi elemente neprevăzute în documentația tehnică de fundamentare pentru investiția mai sus amintită, în faza D.T.A.C. beneficiarul va solicita și obține avizul de gospodărire a apelor, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 828/04.07.2019.

Cu respect,

DIRECTOR,
Dr. ing. Ioan ILAȘ

INGINER ȘEF,
Ing. Anna DEAK

Compartiment A.A.
Ing. Fruzsina FODOR

nr.56/DA/18.10.2021
e-mail: ana.deak@dao.rowater.ro

Adresa de corespondență

Str. Lunca Oltului, nr.41, cod 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
Tel. +40 267 310 833, +40 267 317 512, Fax +40 267 310 046
E-mail: dispecerat.cv@dao.rowater.ro

Cod Fiscal: 18271240

Cod IBAN: RO37 TREZ 2565 0170 1X00 6548

Pagina 1 din 1

R O M Â N I A
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



Operator de date cu caracter personal 4392

NESECRET
Nr. 100923/21.10.2021
Ex. 1/2

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN COVASNA
SERVICIUL RUTIER

Către,

CAD PROJECT

Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Nicolae Iorga, bl.4/B, județul Covasna

Urmare a cererii dumneavoastră de eliberare a avizului pentru proiectul
**"PUZ – BLOC DE LOCUINȚE STRADA UMBREI, STRADA VASILE GOLDIS
– MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE"**, vă comunicăm avizul de principiu al
poliției rutiere, condiționat de următoarele precizări:

- prezentul aviz de principiu a fost eliberat *în vederea obținerii autorizațiilor specifice și nu conferă dreptul la instituirea restricțiilor de circulație* pentru executarea lucrărilor proiectate;
- avizul acordat *nu substituie avizul necesar amenajării accesului obiectivelor la drumul public*, sens în care, după obținerea autorizației de construire, *va trebui să reveniți cu o nouă documentație specifică, în vederea eliberării unui astfel de aviz;*
- după obținerea autorizației de construire, în faza de execuție, *se va solicita avizul poliției rutiere pentru instituirea restricțiilor de circulație pe timpul lucrărilor, respectiv avizul pentru instalarea mijloacelor de semnalizare rutieră;*
- necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului P 132-93, locurile de parcare urmând a fi amenajate cu respectarea condițiilor stabilite în *Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 – republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, raportat la destinația obiectivelor și suprafața desfășurată a construcțiilor.*

Orice modificare a conținutului documentației de urbanism și amenajarea teritoriului prezentată spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al prezentului aviz este de 24 de luni de la data emiterii acestuia, fiind eliberat în baza certificatului de urbanism nr. 420 din 13.08.2021 emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe.

Cu stimă,

ȘEF AL INSPECTORATULUI
Comisar-șef de poliție
Liviu PAMPU-ROMANESCU



Î. ȘEF AL SERVICIULUI
Comisar-șef de poliție
Ramona COZMA



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Direcția de Gospodărire Comunală

Comisia de Circulație

Nr. 82.171/ 17.12.2021

Către: S.C. CAD PROJECT S.R.L.

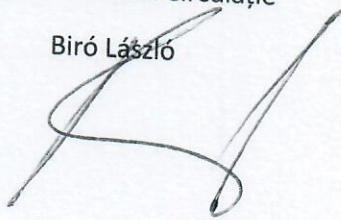
Prin prezenta vă comunicăm "avizul favorabil" al Comisiei de Circulație pentru lucrarea PUZ
BLOC DE LOCUINȚE STR. UMBREI - GOLDIȘ, SFÂNTU GHEORGHE, conform proiect nr. 9/2021 elaborat
de SC CAD PROJECT S.R.L. cu completările ulterioare

Primar

Antal Árpád András

Secretar Comisia Circulație

Biró László



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro