PLAN URBANISTIC ZONAL

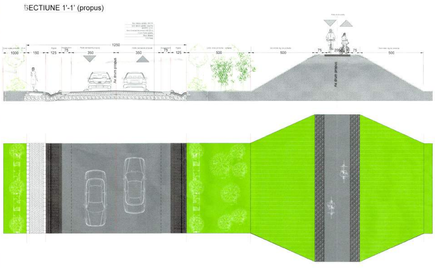
„DRUM OCOLITOR", Mun. Sfântu Gheorghe

ZONA de sud-est a mun. județul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

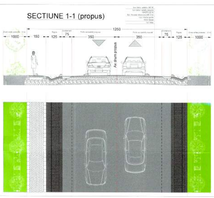
SITUATIE PROPUSA

	ZONE FUNCTIONALE / UTR-URI	SITUATIA EXISTENTĂ ȘI PUZ - UTR APROBATE		PROPUS PUZ	
		ha	% din suprafata zona reglementata	ha	% din suprafata zona reglementata
Zona_ZM	ZONA MIXTĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII	0.00	0.00%	2.11	12.04%
Zona_SV	SPAȚII VERZI PUBLICE ȘI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII	0.00	0.00%	7.46	41.77%
Zona_CT	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	3.96	30.64%	4.45	24.92%
Zona_CTEX	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT EN INTRAVILAN	0.00	0.00%	3.66	20.49%
	INSTITUȚII ȘI SERVICII	0.15	0.84%	0.00	0.00%
	APE	0.16	0.90%	0.16	0.90%
	TERENURI IN CONSTRUCTII	21.65	67.63%	0.00	0.00%
	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ REGLEMENTATĂ	17.86	100.0%	17.86	100.00%
	PRIN P.U.Z.				

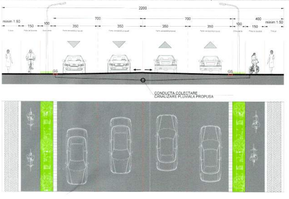
SECTIUNE 1'-1' (propus)



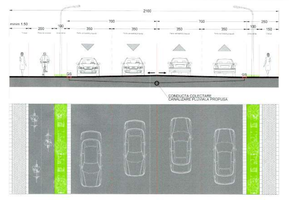
SECTIUNE 1-1 (propus)



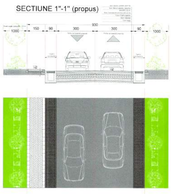
SECTIUNE 2 - 2 Str.Nicolae Iorga *propus prin PUZ „B-dul Gen. Grigore Bălan – Zonă servicii"



SECTIUNE 2' - 2' Str.Nicolae Iorga *adaptat din PUZ „B-dul Gen. Grigore Bălan – Zonă servicii"

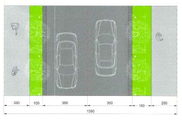


SECTIUNE 1*-1* (propus)

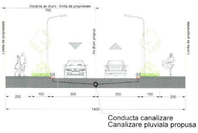


SECTIUNE 3-3 Str.Bârlalan Akos (*propus PUZ Lunca Oltului Sud-Est)

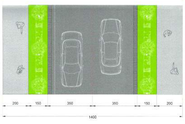
Conducta canalizare
Canalizare pluviala propusa



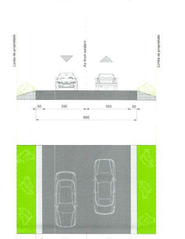
SECTIUNE 4-4 *propus



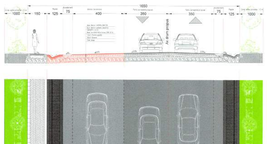
Conducta canalizare
Canalizare pluviala propusa



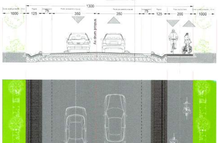
SECTIUNE 5-5 (existent teren - E578)



SECTIUNE 6'-6' (propus)



SECTIUNE 6 - 6 (propus)



LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA UTR-URI PROPUSE
- LIMITA INTRAVILAN, CONSTITUIND EXISTENT CONFORM PUG NR 5/1998
- LIMITA INTRAVILAN, PROPUSA PRIN PUG/PUZ IN LUCRU
- LIMITA PUZ "LUNCA OLTULUI SUD-EST", HCL 209/2011
- LIMITA PUZ "BD.GENERAL GRIGORE BĂLAN - ZONA SERVICII", HCL 324/2015

CIRCULATII
- POSPOIRET PROPUS
- DRUM PROPUS
- PISTA VELO PROPUSA (0.4 & L)
- INTERSECTII CARE NECESITA STUDII SPECIALE

ZONIFICARE
- APE
- TERENURI IN EXTRAVILAN
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- SPATII VERZI DE AGREMENT, SPORT, PROTECTIE
- LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII LA PUG
- ZONA DU DESTINATIE SPECIALA
- LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
- ZONA MIXTA- INDUSTRIE USOARA SI SERVICII
- ZONA SPATII AMENAJATE CU PLANTATII, ECLUMARI SI ALINEAMENTE DE PROTECTIE

RETELE EDILITARE
- CONDUCTA TEHNOLOGICA ALIMENTARE GRM GP GHEORGHE
- PROPUNERE DEVIERE CONDUCTA TEHNOLOGICA ALIMENTARE GRM GP GHEORGHE
- LEA 220 kV
- LEA 110 kV

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE MAL DE APA
- ZONA DE PROTECTIE 100M DIN AMPRIZA DRUMULUI - RESTRICTII ACCESE DE INTERDICTII AMENAJARILE ACCESELOR DE PARCELE PE DRUMUL PROPUS
- ZONA DE SIGURANTA MAGISTRALA GAZ 220kV
- ZONA DE PROTECTIE LEA 220kV / 110kV

Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Nr.ord.reg.com. J03/1291/2013, C.U.I. RO30496824
Adr.ZIUA, str. Bihorului nr. 24, Brașov, Cod 500358

Specificatia: PLAN URBANISTIC ZONAL
Proiectat: arh. Claudiu Razvan Mihail Cristian
arh. Florescu Ioana Teodora
arh. Marius Andrei Vlad
arh. Ioana Roxana Ursu
ing. CFDP Dumitrașcu Florian
ing. Bogdan Petrescu

Scara: 1:1000
Data: 06.2021

Faza: PUZ

Planșa nr.: 04