

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28662 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	<b>3033</b>
Ziua	<b>30</b>
Luna	<b>01</b>
Anul	<b>2025</b>

Cod verificare  
100185337824



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi:2169  
Nr. topografic:1455/11/2

**Adresa:** Jud. Covasna, EXTR. SF. GHEORGHE

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28662	5.000	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37 / 05/07/2004		
Certificat De Mostenitor nr. 242/2003 emis de NP Szen Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32	A1
	1) <b>KARDA ELEONORA</b>	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2169)	
13114 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 2179, din 22/06/2010 emis de NP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32	A1
	1) <b>KARDA ELEONORA</b>	
12802 / 18/05/2015		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 2197, din 15/05/2015 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatie ca bun propriu nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/32	A1
	1) <b>KARDA ELEONORA</b> , casatorita	
1394 / 15/01/2021		
Act Normativ nr. Legea nr.17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
<b>12802 / 18/05/2015</b>			
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 2197, din 15/05/2015 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/32 1) <b>KARDA GABRIELA</b> , vaduva, nasc. Szava	A1	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28662	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	22	270/4/1	1455/11/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.869
2	3	295.814
3	4	6.719
4	5	10.164
5	1	298.206

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

30/01/2025, 11:06