



F-AA-

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. 8/16.03.2020

- Privind proiectul: **PLAN URBANISTIC ZONAL – "Schimbare destinație din zonă agricolă în zonă industrială și servicii", Mun.Sf.Gheorghe, str.Constructorilor, jud. Covasna**

Date generale: S.C. MAEXPORT S.R.L. cu sediul în Mun. Sfântu Gheorghe, Str. Constructorilor, nr.7, jud.Covasna, solicită aviz de gospodărire a apelor pentru PUZ - " **Schimbare destinație din zonă agricolă în zonă industrială și servicii**" Mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna prin depunerea documentației tehnice la SGA Covasna cu nr. de înregistrare 1503/09.03.2020.

Titularul și beneficiarul investiției: S.C. MAEXPORT S.R.L. cu sediul în Mun. Sfântu Gheorghe, Str. Constructorilor, nr.7, jud.Covasna, CUI 7699080, J14/1191/1994

Proiectant general : S.C. CAD PROJECT S.R.L., Sf.Gheorghe, Str. Nicolae Iorga, bl. 4/B, tel/fax: 0267351399, jud.Covasna.

Proiectant specialitate: S.C. ORION- CRUX S.R.L, Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Vasile Goldis, nr. 2, et. 1, camera 67, jud. Covasna și I.G.U.T. S.R.L. cu sediul în Municipiul Brașov, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 11, Birou nr. 1, bl. C1 III 1, et. 3, jud. Brașov, deținătorul Certificatului de atestare nr. 349 din 29.07.2019 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor, valabil până la data de 29.07.2022.

Localizarea obiectivului: bazinul hidrografic Olt cod cadastral VIII, Râul Olt, Mun. Sf. Gheorghe, județul Covasna.

Caracterizarea zonei de amplasare: Amplasamentul studiat pentru realizarea obiectivului " Schimbare destinație din zonă agricolă în zonă industrială și servicii" se află în intravilanul Mun. Sfântu Gheorghe, în zona sud-estică, în suprafață de 20.000 mp, delimitată la Nord de str. Constructorilor, la Sud, Est și Vest de terenuri private cu funcționalitate de teren agricol.

Necesitatea și oportunitatea investiției: având în vedere politica de dezvoltare urbană a Municipiului Sfântu Gheorghe, prin intermediul administrației locale, județene și a investitorilor, s-a considerat necesar a se rezolva necesitatea asigurării de noi suprafețe pentru dezvoltarea activităților de producție și servicii comerciale. Acest deziderat este realizabil prin schimbarea destinației funcționale a zonei agricole în suprafețe cu funcționalitate de teren industrial și servicii comerciale, urmând ca pe baza schimbării destinației terenurilor să se elaboreze documentații de autorizare a realizării de unități industriale.

Acte emise anterior:

- Extras de carte funciară nr.37806, Sfântu Gheorghe;
- Certificat de urbanism nr. 1/ 06.01.2020 emis de Primăria Mun. Sfântu Gheorghe.

Urmare solicitării și documentației tehnice înaintată și înregistrată la S.G.A. Covasna sub nr. 1503/ 09.03.2020, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 243/2018 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 78/2017 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr. 107/1996, a O.U.G. 73/29.07.2005 pentru modificarea și completarea O.U.G. 107 din 2002 privind înființarea A.N."Apele Romane" și a Ord. MMGA nr. 828/2019 al Ministerului Apelor și Pădurilor privind procedura și competențele de emitere a avizelor de gospodărire a apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

- privind investiția: **PLAN URBANISTIC ZONAL – " Schimbare destinație din zonă agricolă în zonă industrială și servicii" Municipiul Sf. Gheorghe, str.Constructorilor, jud. Covasna**

care conform documentației prevede următoarele:

Beneficiarul dorește construirea unui ansamblu de hale de producție-depozitare și anexe pentru un atelier de panificație.

Situația existentă și propusă:

Specificație	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Teren sistematizat	20,000		20,000	
Arie construită	0,0	65%	13,000	65%
Arie desfășurată	0,0		26,000	
Regim de înălțime			P înalt	
Înălțime maximă		Față de cota +0,00	10	Față de cota +0,00
Spații verzi	0,0	20%	4,000	20%
Sistem carosabil în incintă	0,0	15%	3,000	15%
POT	0,0		65%	
CUT	0,0		1,2	

Indici de ocupare a terenului :

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI POT maxim va fi 65 %

COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI CUT maxim va fi 1,2

Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua centralizată de alimentare cu apă existentă la limita amplasamentului. Clădirea se va racorda la rețeaua de distribuție apă din incintă prin intermediul unui apometru amplasat într-un cămin la limita clădirii. Diametrul conductei se propune de PE-160 mm, pentru a asigura atât necesarul de apă pentru nevoi igienico-sanitare cât și pentru nevoi P.S.I. Pe rețeaua de distribuție din incinta sistematizată se vor monta hidranți de incendiu exteriori Dn 65 mm, cât și hidranți de grădină Dn 3/4".

Canalizarea menajeră : Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se vor colecta și deversa în rețeaua de canalizare menajeră existentă realizată din Dn 250 mm.

Canalizare pluvială: Colectarea și eliminarea apelor meteorice de pe partea carosabilă și de pe trotuare prin rigole acoperite, pozate sub traseele carosabile și pietonale și rigole deschise se va realiza spre ministația de decantare hidrocarburi, după o eventuală stocare temporară în bazinul de retenție, apele pluviale se vor deversa în canalizarea pluvială stradală, existentă pe str. Constructorilor.

Gospodărie comunală :

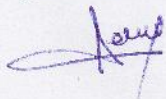
Se va rezolva în mod corespunzător colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere și a celor rezultate din ambalaje și altele asemenea acestea se vor colectate containerizat și se vor depozita în depozitele agrementate din zonă. Materialele refolosibile, PET-uri, hârtie și carton, textile, sticlă și metal se vor colecta separat și se vor preda la unități specializate de colectare, prin grija administratorului zonei.

Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:

- Beneficiarul este obligat să obțină toate acordurile și avizele legale necesare promovării lucrărilor de investiție;
- În cazul în care, pe timpul execuției apar noi elemente neprevăzute în documentația tehnică de fundamentare, beneficiarul va anunța autoritatea de gospodărire a apelor.


Un exemplar din documentație, ștampilat și semnat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

Inginer Șef
ing. László SÁNDOR



DIRECTOR
Dr. ing. Ioan ILIAC

Șef BIROU GRA
ing. Anna DEAK



ÎNTOCMIT
ing. Adrian SPÎNU

