

**STUDIU GEOTEHNIC**  
**PENTRU**  
**„PUZ SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ AGRICOLĂ**  
**ÎN ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI SERVICII”,**  
**STRADA CONSTRUCTORILOR,**  
**SF. GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA**

**(pr. nr. 1293 / 2020)**

**STUDIU GEOTEHNIC**  
**PENTRU**  
**„PUZ SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ AGRICOLĂ**  
**ÎN ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI SERVICII”,**  
**STRADA CONSTRUCTORILOR,**  
**SF. GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA**  
  
**(pr. nr. 1293 / 2020)**

**BENEFICIAR:**

S.C. MADEXPORT S.R.L.  
Sf. Gheorghe

**ÎNTOCMIT:**

GEMINEX PROD COM S.R.L.  
Sf. Gheorghe

**CONTINE:**

- Memoriu geotehnic
- Harta geologică a zonei
- Plan de situație

sc. 1: 200 000

sc. 1: 1 000

## **MEMORIU GEOTEHNIC**

### **1. DATE GENERALE**

<u>Denumirea proiectului:</u>	<b>PUZ Schimbare destinație din zonă agricolă în zonă industrială și servicii</b>
<u>Localizarea:</u>	<b>str. Constructorilor, Sf. Gheorghe, jud. Covasna</b>
<u>Beneficiarul investiției:</u>	<b>S.C. MADEXPORT S.R.L., Sf. Gheorghe, jud. Covasna</b>
<u>Proiectant general:</u>	<b>S.C. CAD PROJECT S.R.L., Sf. Gheorghe</b>
<u>Faza de proiectare:</u>	<b>studiu geotehnic PUZ</b>

Prezenta documentație geotehnică a fost întocmită conform contractului nr. 1293/2020, pe baza informațiilor din foraje executate în zonele adiacente celei studiate în PUZ.

În faza de proiectare se impune investigarea terenului cu foraje geotehnice și încercări *in situ*.

Conform PUG și Regulamentul Local de Urbanism aprobat în proiect "PUG SF.GHEORGHE", zona studiată în care se află terenul ce face obiectul prezentei documentații se află în UTR ZONA AGRICOLA.

Destinația nou propusă în cadrul prezentei documentații pentru suprafața de 20.000 mp aflată în proprietatea SC MADEXPORT SRL, pe baza reconversiei funcționale va fi ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI SERVICII.

Tema de proiectare propune realizarea unei documentații de urbanism care să reglementeze o reconversie funcțională în vederea creării unei zone industriale și servicii, cu regim mic de înălțime.

## 2. CONDIȚII NATURALE

Amplasamentul se situează la marginea estică a municipiului Sf. Gheorghe, la marginea zonei industriale.

Sub aspect geologic zona face parte din depresiunea Sf. Gheorghe, parte integrantă a sistemului depresionar intracarpatic Țara Bârsei. Cursurile principale de apă care au modelat relieful actual sunt râul Olt și Râul Negru. Câmpul Frumos este amplasat pe terasa comună a celor două râuri, la cotele de 530 – 540 m.

Într-un cadru mai larg, la alcătuirea depresiunii iau parte depozite cretacice, pliocene și cuaternare.

Depozitele cretacice, dezvoltate în facies de fliș, formează rama muntoasă și fundamentul depresiunii.

Peste fundamentul cretacic urmează depozitele pliocene, care în zona studiată nu afloră la suprafață. Pliocenul s-a dezvoltat predominant în facies lacustru, litologic fiind alcătuit dintr-o alternanță de argile, argile nisipoase, marne și nisipuri cenușii, pe alocuri cu intercalații cărbunoase. Grosimea lor atinge 400-450 m.

Cuaternarul este dispus peste depozitele pliocene și s-a dezvoltat într-un facies fluvial-lacustru. Este alcătuit din argile, nisipuri argiloase și depuneri masive de nisip și pietriș. Grosimea acestor depozite pe alocuri atinge 100 m.

Holocenul este dezvoltat pe suprafața teraselor (argile prăfoase, nisipuri prăfoase cu o grosime de 2-10 m) și pe luncile cursurilor de apă.

Din punct de vedere morfologic incinta aparține terasei râului Olt. Terenul este orizontal.

Nivelul apei subterane în zonă se situează la adâncimile de 15 - 20 m.

La ora actuală pe terenul aflat în proprietatea SC MADEXPORT SRL există o parcare pentru autocamioanele unității, restul terenului fiind teren agricol. Nu există clădiri pe terenul studiat.

## 3. CONDIȚII GEOTEHNICE GENERALE

Zona studiată în PUZ se încadrează în cadrul geologic general al Câmpului Frumos.

Astfel, în partea superioară a stratificației (până la adâncimea de cca 2-3 m) se situează un orizont alcătuit din pământuri coezive plastic consistente și vâtoase, spre baza orizontului trecând în general la nisip prăfos afânat.

Sub adâncimea de 2-3 m urmează nisipuri cenușii cu îndesarea mijlocie și îndesate.

Nivelul apei subterane se situează la adâncimi de 15-20 m, deci în afara zonei active a fundațiilor.

În astfel de condiții, pentru orizontul superior apreciem ca valoare de bază a presiunii convenționale 150-250 kPa.

Pentru orizontul inferior alcătuit din nisip mediu îndesat și îndesat se poate calcula cu valoarea de bază a presiunii convenționale de 350-400 kPa.

Studiul geotehnic pentru faza de proiectare va urmări delimitarea zonelor omogene pentru fundare.

**Valoarea de bază a presiunii convenționale corespunde pentru fundația având lățimea tălpii  $B = 1.0$  și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat  $D_f = 2.0$  m. Pentru alte lățimi ale tălpii sau alte adâncimi de fundare, presiunea convențională se calculează aplicând corecțiile prezentate în normativul NP 112-2014, anexa D (sau STAS 3300/2-85, anexa B).**

Adâncimea de îngheț din zonă conform STAS 6054-77 este 110 cm.

Conform Normativului P100-1/2013 valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului  $a_g$  este 0.20 g iar perioada de control (colț)  $T_C$  este 0.7 s.

geol. Fekete Tibor



**S.C. GEMINEX S.R.L. Sf. Gheorghe**  
520068 Str. Infratirii 2/1/A/20, tel/fax 0267-310232; 0745-046895

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU "PUZ SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ AGRICOLĂ ÎN ZONĂ INDUSTRIALĂ  
ȘI SERVICII", STR. CONSTRUCTORILOR, SF. GHEORGHE, JUD. COVASNA

HARTA GEOLOGICĂ CU LOCALIZAREA ZONEI INVESTIGATE

PR. NR. 1293 / 2020

după Harta Geologică sc. 1 : 200 000, I.G.G. București

DATA :  
ianuarie, 2020



# RIDICARE TOPOGRAFICA PENTRU PUZ

privind ridicarea topografica al imobilului situat in intravilanul mun. Sf. Gheorghe, înscris în CF 37806 Sf. Gheorghe sub nr cad 37806

scara 1: 1000

Sistem de proiectie STEREO 70  
plan de referinta Marea Neagra

Numele si prenumele beneficiarului: SC MAEXPORT SRL  
Adresa: Sf. Gheorghe, str. Constructorilor nr. 7

Judetul COVASNA  
UAT: SF. GHEORGHE, STR. CONSTRUCTORILOR  
Cod SIRUTA: 63401

484650  
563275484650  
563275

CAROSABIL PROPUS  
etapa de mare perspectiva

CAROSABIL EXISTENT

~~LINEIE ELECTRICA AERIANA  
SE VA CABLA SUBTERAN~~

P.T. PROPUS

DECANTOR HIDROCARBURI

REZERVOR PSI SUBTERAN

STATION LOCALA CABBURANTII

PT

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

**HALA PRODUKTIE** <sup>5313</sup>  
AC=3.240 MP. / AD=3.800 MP.  
P, P+1 INTERIOR PARTIAL

**HALA ATELIER AUTO**  
**INTRETINERE - SPALARE**  
AC=2 600 MP AD=3 000 MP.

**DEPOZIT MATERII PRIME**

CF 37806 SF. GHEORGHE  
nr cad 37806  
S=20000 mp

nr cad 37805

executant  
iffy Vilmos

484100  
EC337E

nr cad 37805


nr cad 29805

484100  
EC377E

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

## LEGENDA

— LIMITA TEREN S=20.000 MP.  
— LIMITA CONSTRUIBILA  
la 2m. fata de limita proprietatii

-  CLADIRI PROPUSE IN ETAPE DIFERITE
-  CLADIRI EXISTENTE IN AFARA TERENULUI
-  SISTEM CAROSABIL PROPUSE
-  SPATII VERZI AMENAJATE

## BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TOTALA TEREN=20.000 MP.  
 ARIE CONSTRUITA MAXIMA = 13.000 MP. ( 65%)  
 ARIE DESFASURATA MAXIMA = 26.000 MP.  
 SUPRAFATA SPATII VERZI = 4.000 MP. ( 20%)  
 SUPRAFATA CAROSABILA SI PIETONALA = 3.000 MP.  
 POT EXISTENT = 0,0% ; CUT EXISTENT = 0,0  
 POT PROPUS = 65,0% ; CUT PROPUS = 1,3

	S.C. CAD PROJECT S.R.L.		<b>DENUMIRE:</b> <b>PUZ</b> <b>SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA AGRICOLA</b> <b>IN ZONA INDUSTRIALA SI SERVICIIL COMERCIALE</b> <b>SF GHEORGHE, STR.Constructorilor, CF 37806</b>	PR. NR. <b>3/2020</b>
	BENEFICIAR		<b>SC MADEXPORT SRL CUI RO 7699080</b>	FAZA <b>PUZ</b>
	TITLU PLANSA		<b>PLAN DE SITUATIE</b> <b>PLAN DE SITUATIE INCADRARE ZONA</b>	
SEF PROIECT	arh. NEMETH IOSIF		<b>NR. PLANSA</b>	DATA
PROIECTAT	arh. NEMETH IOSIF		<b>SCARA</b>	<b>1:1000 / A3</b> <b>IAN.2020</b>