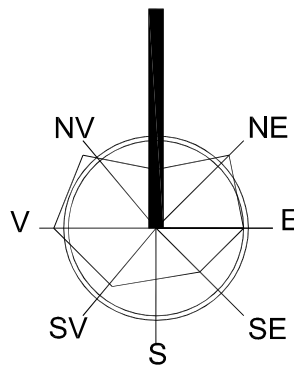
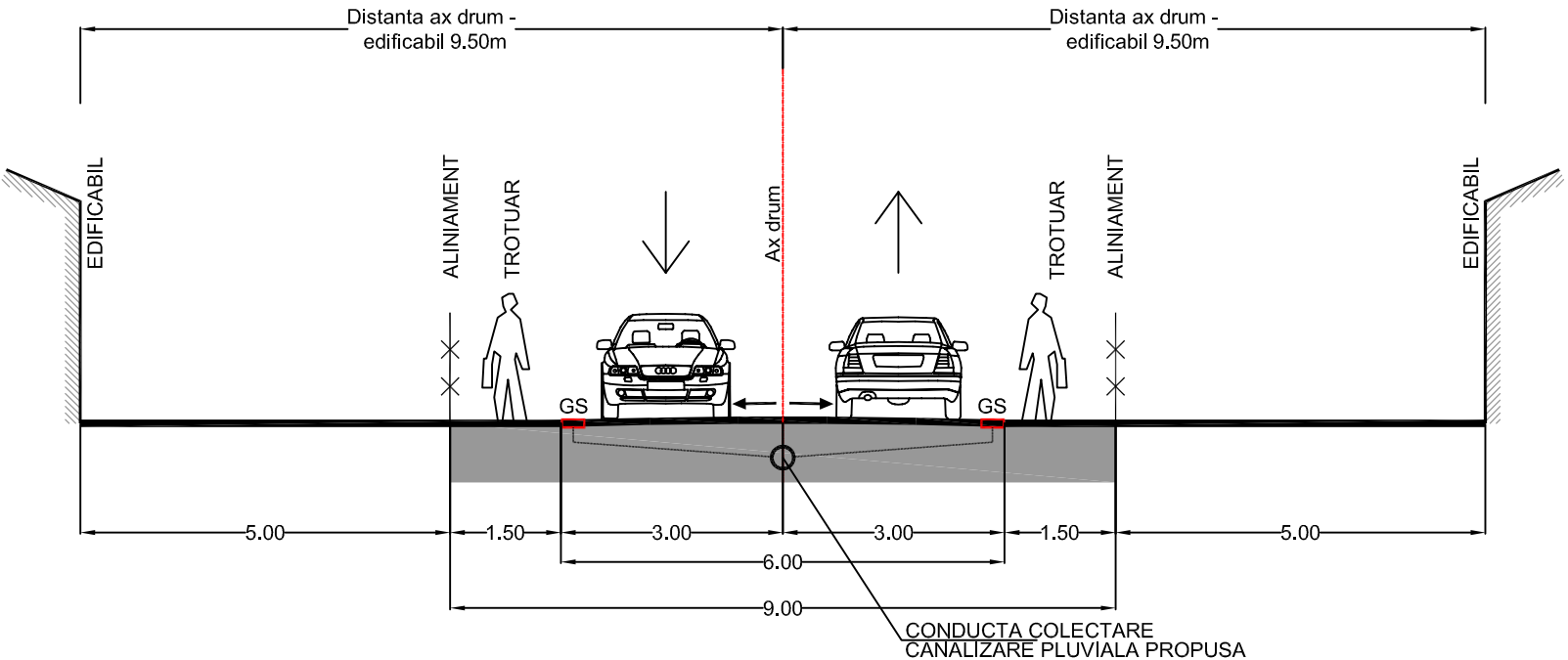


BILANT TERITORIAL EXISTENT SI PROPU				
	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	49.490,00	-	49.490,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	8.496,00	-	8.496,00	-
Suprafata de teren aferenta cal de comunicatie rutiera	1.303,00	-	760,00	-
UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA 7/1 L: - EXISTENT: zona functionala locuinte si functiuni complementare - PROPU: zona functionala locuinte si functiuni complementare	2.418,00	100	2.418,00	100
Suprafata construita maxima	1.450,80	60	846,30	35
Suprafata desfasurata maxima	2.901,60	-	3.481,92	-
Suprafata minima spatii verzi	483,60	20	725,40	30
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	483,60	20	846,30	35
Procent de ocupare a terenului P.O.T. maxim	-	60	-	35
Coefficient de ocupare a terenului C.U.T. maxim	-	1,2	-	1,44
Regim de inaltime - maxim	P+1+M sau P+2+M	-	P+1+M sau P+2+M	-
UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA 8/1 L: - EXISTENT: zona functionala locuinte si functiuni complementare - PROPU: zona functionala locuinte si functiuni complementare	4.775,00	100	5.318,00	100
Suprafata construita maxima	2.865,00	60	1.861,30	35
Suprafata desfasurata maxima	5.730,00	-	7.657,92	-
Suprafata minima spatii verzi	955,00	20	1595,40	30
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	955,00	20	1.861,30	35
Procent de ocupare a terenului P.O.T. maxim	-	60	-	35
Coefficient de ocupare a terenului C.U.T. maxim	-	1,2	-	1,44
Regim de inaltime - maxim	P+1+M sau P+2+M	-	P+1+M sau P+2+M	-

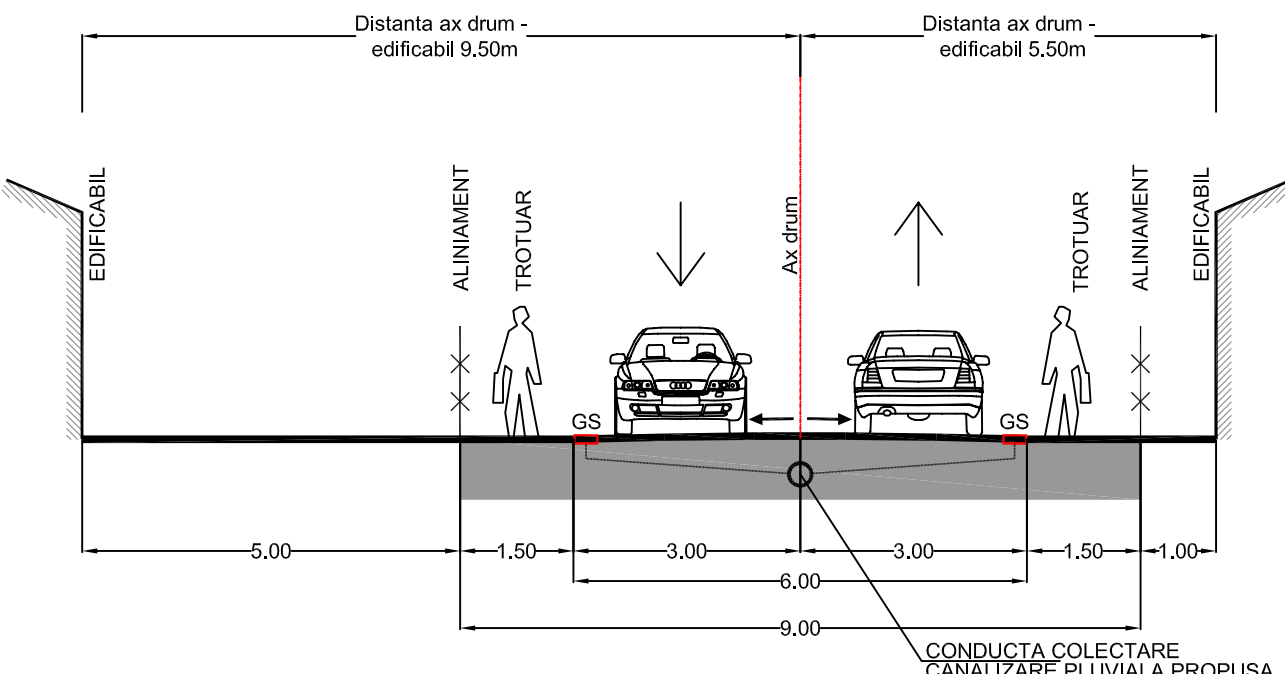


LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z. - limita proprietatii initiatorilor
- Limite cadastrale parcele existente
- Limita unitatii teritoriale de referinta UTR conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Limita unitatii teritoriale de referinta UTR propusa
- Limita edificabil, limita zonei de construire conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Limita edificabil, limita zonei de construire propusa
- Strazi existente, propuse pentru modernizare - cu imbracaminte asfaltica - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Strazi propuse - cu imbracaminte asfaltica - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Strazi propuse - alee cu calupuri - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Constructii existente
- Constructii propuse pentru desfiintare - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Zona cu restrictie de construire - CONFORM EVIDENTE OCPI COVASNA FARA ACTE - pana la elaborare Plan Urbanistic de Detaliu - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu HCL 79/2000
- Zona functionala de locuinte conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu HCL 79/2000
- Zona functionala de locuinte si functiuni complementare (comert, artizanal, prestari servicii) conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu HCL 79/2000
- Zona functionala locuinte si functiuni complementare conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu HCL 79/2000, propusa a fi reglementata prin prezentul P.U.Z.
- Contur indicativ al constructiilor propuse
- Directia principala a coamei acoperisului
- Zona functionala locuinte si functiuni complementare
- Indicativ regulament de urbanism
- Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)
- Coefficient de ocupare a terenului (C.U.T.)
- Invelitoare de tip sarpanata
- Panta invelitorii sarpanata sau terasa
- Numar de nivele

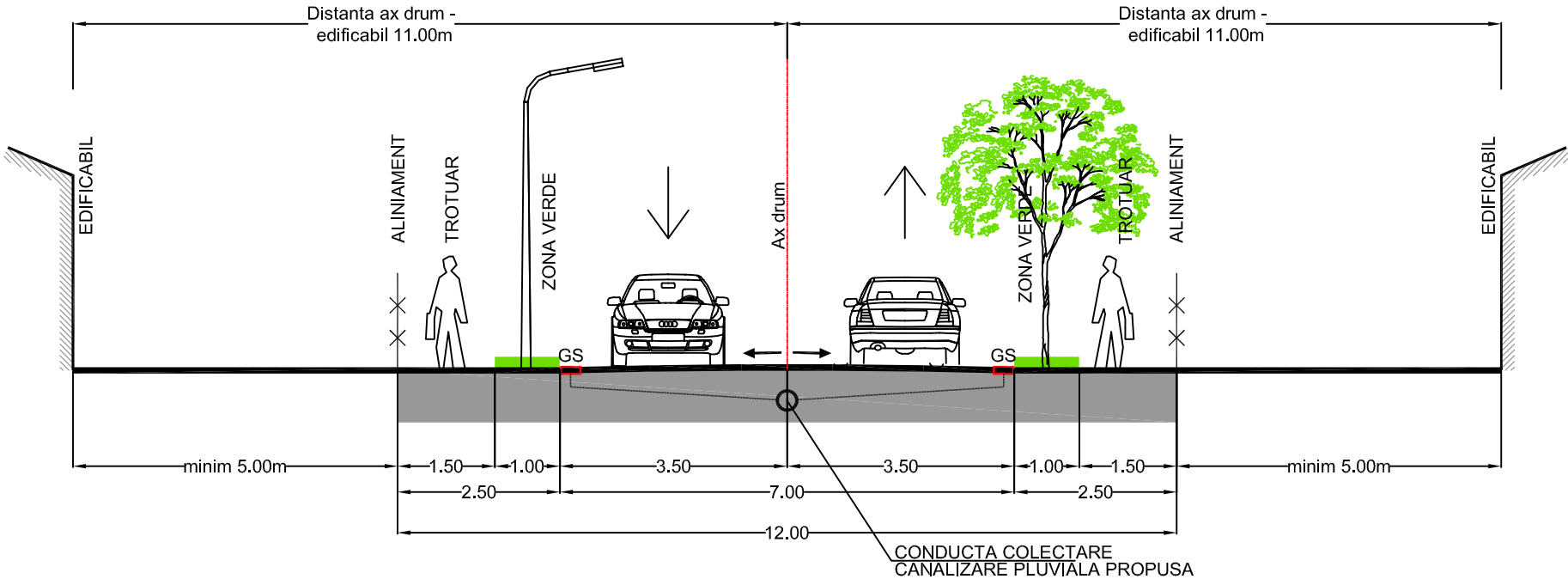


STRADA DE CATEGORIA A IV-A DE DESERVIRE LOCALA, ALEE CU CALUPURI
PROFIL TRANSVERSAL P2-P2, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE CONFORM
P.U.Z. "CIUCULUI GRADINA", PR. NR. 1156/1999, PROIECTANT S.C. "V&K" S.R.L.
APROBAT CU HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 79 DIN 2000



STRADA DE CATEGORIA A IV-A DE DESERVIRE LOCALA, ALEE CU CALUPURI
PROFIL TRANSVERSAL P2-P2', CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

PROFILE STRAZI



STRADA DE CATEGORIA A III-A
PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE - CU IMBRACAMINTE ASFALTICA-
CONFORM P.U.Z. "CIUCULUI GRADINA", PR. NR. 1156/1999, PROIECTANT S.C. "V&K" S.R.L.
APROBAT CU HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 79 DIN 2000

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367406577, Email: office@v&k.ro J14/763/1992		BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE INITIATORI : FLECKHAMMER OTTO-OSCAR SI ALTII	PROIECT NR.: 1604/2023
	TITLU PROIECT: P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. CIUCULUI GRADINA - UTR NR. 8" Adresa: str. Veszprem-municipiul Sfântu Gheorghe		FAZA: P.U.Z.	
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	DATA:	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII	PLANSA NR.: A-02
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	MART.2024	DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"	
DESENAT	ARH. MONICA RACOVITA			