

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24552 Sfântu Gheorghe

| | |
|------------|-------------|
| Nr. cerere | 4847 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
100097834624



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2386
Nr. topografic:874/1

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 24552 | 1.181 | curte |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 18294 / 16/07/2015 | | |
| Act Administrativ nr. 17781, din 07/07/2015 emis de OCPI COVASNA; | | |
| B4 | se notează propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în cartea funciară nr.24552 Sf.Gheorghe în două imobile cu nr.cadastral 38594 și 38595 UAT Sf.Gheorghe, în baza de date a OCPI Covasna | A1 |
| 16400 / 08/06/2016 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.510, din 02/06/2016 emis de NP Filipanits Alpar; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) FIRMA BAUTUR SRL CU SEDIUL IN SF.GHEORGHE , CIF:35856120 | | |

C. Partea III. SARCINI .

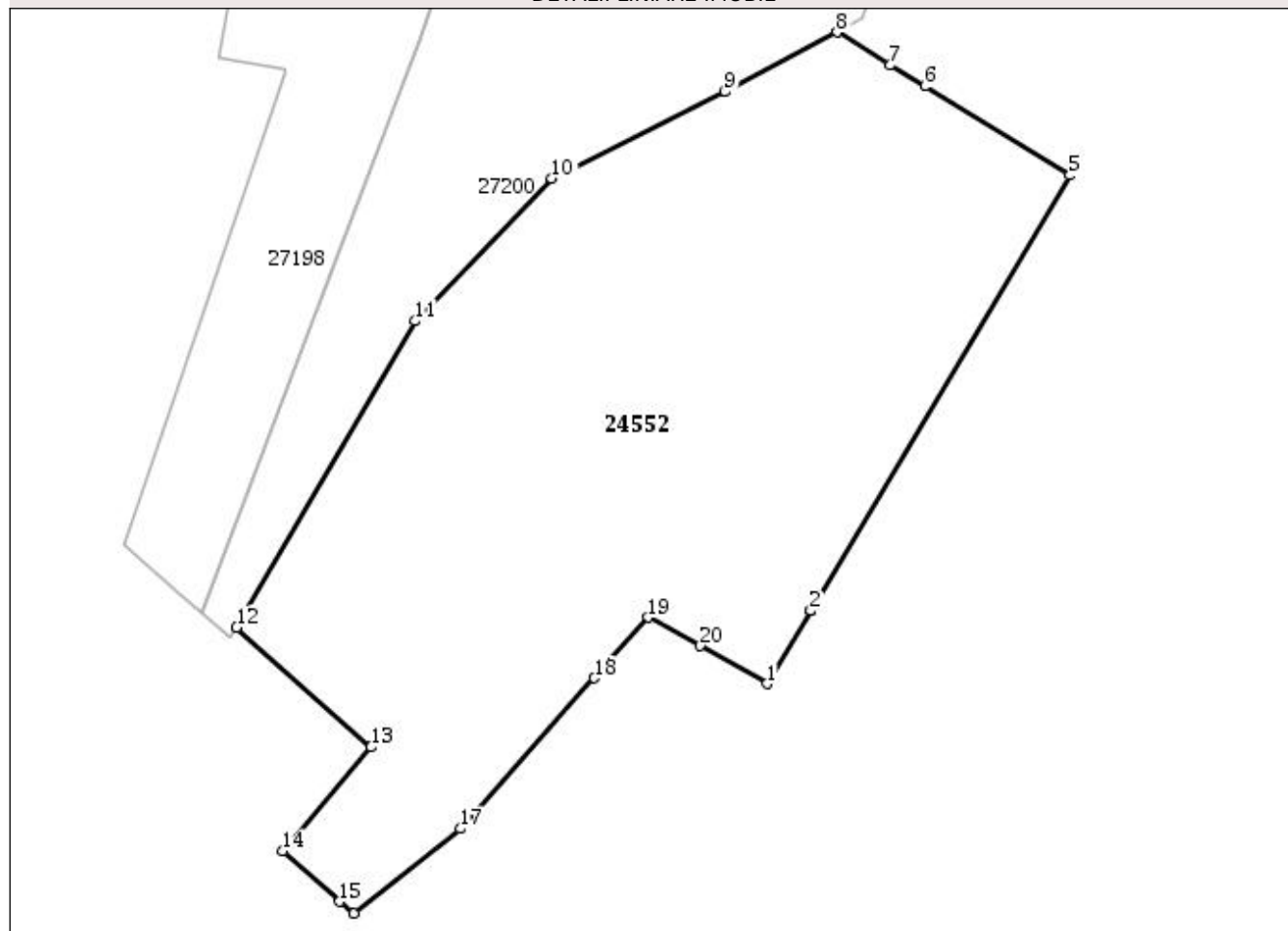
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 24552 | 1.181 | curte |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | alte | DA | 1.181 | - | - | 874/1 | curte |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 4.934 |
| 2 | 3 | 0.012 |
| 3 | 4 | 0.009 |
| 4 | 5 | 29.527 |
| 5 | 6 | 9.9 |
| 6 | 7 | 2.364 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 7 | 8 | 3.658 |
| 8 | 9 | 7.408 |
| 9 | 10 | 11.288 |
| 10 | 11 | 11.528 |
| 11 | 12 | 20.663 |
| 12 | 13 | 10.507 |
| 13 | 14 | 7.957 |
| 14 | 15 | 4.45 |
| 15 | 16 | 1.09 |
| 16 | 17 | 7.927 |
| 17 | 18 | 11.749 |
| 18 | 19 | 4.747 |
| 19 | 20 | 3.443 |
| 20 | 1 | 4.499 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2021, 09:09