

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 776 / 2021**

Întocmit astăzi, **05/07/2021**, privind cererea **17983** din **18/06/2021**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **701** din **17/06/2021**

**1. Beneficiar:** BALOGH LASZLO

**2. Executant:** Nagy Alpar

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Documentatia topografica s-a intocmit in scopul - ELABORARE STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU "PUZ ZONA LOCUINTE CHILIENI", conform Certificatului de urbanism nr. 280/26.05.2021 eliberat de Primaria Municipiului Sf. Gheorghe si a Avizului de incepere a lucrarii nr. 701/2021 eliberat de OCPI Covasna. Imobil este situat in extravilanul Municipiului Sf. Gheorghe si se identifica pe nr.cad 38680 din CF Sf. Gheorghe nr. 38680.

**4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
DOC	18.06.2021	inscris sub semnatura privata	TOPO-DALPI SRL
280	26.05.2021	act administrativ	PRIMARIA MUN. SF.
PLAN	18.06.2021	inscris sub semnatura privata	TOPO-DALPI SRL
13664	16.06.2020	act administrativ	OCPI COVASNA
701	17.06.2021	act administrativ	OCPI COVASNA
MAS	18.06.2021	inscris sub semnatura privata	TOPO-DALPI SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 776 au fost recepționate 0 propuneri.

**6. Erori topologice** față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
IOANA STANESCU

Alina-Ioana  
Stanescu

Digitally signed by Alina-Ioana  
Stanescu  
Date: 2021.07.05 11:54:14 +03'00'

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF. GHEORGHE

Nr. de înregistrare ...../.....

### CERERE PRIVIND RECEPȚIA LUCRĂRII

Subsemnatul(a) **ing. Nagy Alpar** domiciliat(ă) în localitatea Chilieni str. - nr. 102 legitimat (ă) cu CI/BI seria KV nr. 249010 CNP 1860220142593 tel./fax 0751051863 e-mail: [alparnagy@yahoo.com](mailto:alparnagy@yahoo.com) persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie B seria RO-CV-F nr.0034 eliberat de ANCPI, la data 25.10.2011 solicit:

#### I. OBIECTUL CERERII :

- recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII: RIDICARE TOPOGRAFICA - ELABORARE STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU "PUZ ZONA LOCUINTE CHILIENI"

III. EXECUTANT: Topo-Dalpi SRL, prin ing. Nagy Alpar

IV. BENEFICIAR: Balogh Laszlo si sotia Balogh Zsuzsanna din Mun. Sf. Gheorghe, str. 1 Dec. 1918, bl. 12, sc. B, et. 1, ap. 3, jud. Covasna

IMOBILUL este identificat prin: UAT SF. GHEORGHE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
EXTRAVILAN	50	618/2/2					38680/38680

Semnătura și ștampila  
**TOPO-DALPI SRL**  
ing. Nagy Alpar



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**

Adresa BCPI: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

**AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII**  
**Nr. 701 / 2021**

Către **Nagy Alpar**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **COVASNA** cu nr. **16915** din data 09/06/2021, se emite avizul de începere a lucrării **Aviz PUZ**

**1. Datele** principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

- \*) Obiectivul lucrării: Imobil înscris în CF nr. 38680, Sfântu Gheorghe
- \*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:
  - suprafața totală: 0,28 ha;
  - termenul de execuție: 30.06.2021

**2. Documentare:** Baza de date a OCPI Covasna

**3. Condiții** tehnice pentru executarea lucrărilor: Conform normelor și regulamentelor în vigoare

**4. Recepția** lucrării: OCPI Covasna

**Inspector**  
**LAZAR-AUREL POP**

**Aurel**  
**-Lazar**  
**Pop**

Semnat  
digital de  
Aurel-Lazar  
Pop  
Data:  
2021.06.17  
14:40:05  
+03'00'

## CALCULUL SUPRAFETEI

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	481734.435	562508.200	26.79
2	481725.983	562533.622	
3	481723.885	562532.898	2.22
4	481628.013	562499.804	101.42
5	481630.422	562490.476	9.63
6	481634.535	562475.063	15.95
7	481634.865	562473.828	1.28
8	481661.786	562483.121	28.48
1	481734.435	562508.200	76.86
S=2800mp			

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobil situat in extravilanul Municipiului Sf. Gheorghe, imobilul este situat in partea sudica a localitatii Chilieni in T 50, A 618/2/2.
2. **Tipul lucrării:** Documentatia topografica s-a intocmit in scopul - ELABORARE STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU "PUZ ZONA LOCUINTE CHILIENI", conform Certificatului de urbanism nr. 280/26.05.2021 eliberat de Primaria Municipiului Sf. Gheorghe si a Avizului de incepere a lucrarii nr. 701/2021 eliberat de OCPI Covasna.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobil imobilul este imprejmuit cu gard plasa intre punctele: 3-6, imprejmuirea in partea vestica si nordica nu se afla pe limita de proprietate. Suprafata imobilului este de 2800 mp, conform folosintei este arabil.  
Se invecineaza cu : drum pietruit **la Nord**, nr. cadastral 38531 **la Est**, drum **la Sud**, drum nr. cadastral-72 **la Vest**.
4. **Situatia juridica al imobilului:** imobil inscris in CF Sf. Gheorghe nr. 38380, extravilan, nr. cadastral 38680, arabil in suprafata de 2800 mp in proprietatea lui Balogh Laszlo si sotia Balogh Zsuzsanna.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**  
Metodele și aparatura folosite la măsurători: Masuratorile s-au executat prin masuratori GPS, aparatura folosită GPS marca Stonex S8.  
Sistemul de coordonate: Integrarea in sistemul de proiectie stereografic 1970 s-a realizat prin tehnologie GPS si conform baza de date al OCPI Covasna.  
Calculul suprafetelor a fost realizat in programul Bricscad.

**Data întocmirii: iunie 2021**

**Semnătura și ștampila**  
**TOPO-DALPI SRL**  
**ing. Nagy Alpar**