

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local - administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr.19891/03.04.2018

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6230/27.01.2021 al domnului viceprimar Toth-Birtan Csaba;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 6231/27.01.2021 al Compartimentul pentru Monitorizare Societăți Comerciale din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere adresa nr. 23406/11.12.2020 al societății TEGA SA Sfântu Gheorghe, înregistrată la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 69270/11.12.2021;

Având în vedere adresa nr. 4377/17.02.2021 al societății TEGA SA Sfântu Gheorghe, înregistrată la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 11277/17.02.2021;

Ținând cont de creșterea cheltuielilor societății, respectiv creșterea salariilor, este întemeiată schimbarea tarifelor practică până în prezent, prin procedura de urgență privind transparența decizională, în vederea asigurării îmbunătățirii serviciilor oferite;

Având în vedere Contractul de delegare nr. 19891/2018, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și TEGA S.A. Sfântu Gheorghe;

Având în vedere referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

Ținând cont de creșterea cheltuielilor societății, respectiv creșterea salariilor, este întemeiată schimbarea tarifelor practică până în prezent, prin procedura de urgență privind transparența decizională, în vederea asigurării îmbunătățirii serviciilor oferite;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzută la art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. a și alin. (3) lit. d din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. – Se aprobă modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local - administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr.19891/03.04.2018, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Tega SA, potrivit prevederilor proiectului actului adițional, anexa la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. - Cu semnarea actului adițional se mandatează primarul municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Antal Árpád-András.

ART. 3. - Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Generală Economică, și Finanțe Publice Municipale, Direcția Investiții și Monitorizare Societăți Comerciale din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, precum și Consiliul de administrație al TEGA S.A. Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la _____ 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ACT ADIȚIONAL NR. 1/2021

Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local - administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe, nr. 19891/03.04.2018

Părți contractante:

1. **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr.2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – Primar și Veress Ildikó – Director general, pe de o parte, în calitate de **beneficiar**
Și

2. **TEGA SA**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului nr.1, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr.J14/295/1996, CIF 8670570, având cont nr. RO62 TREZ 2565 069X XX00 1357 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe, reprezentată prin Director General – Máthé László și Director Economic - Vajna Kinga Enikő în calitate de **operator de servicii publice**,

În baza prevederilor HCL nr. ____/2021 părțile au convenit de comun acord la modificarea prevederilor Contractului de delegare cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Valoarea de inventar a mijloacelor fixe concesionate în Anexa nr. 3 la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local - administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe se modifică în urma reevaluării acestora, în condițiile legii.

Art. 2. – Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietatea publică sau privată a unității administrativ teritoriale, aferente serviciului public de administrare a locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe, anexa nr. 3 la contractul de delegare, se înlocuiește cu Anexa la prezentul Act adițional, din care face parte integrantă.

Art. 3. – Art. 16. din contractul de delegare se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 16. – La data intrării în vigoare a prezentului contract se stabilesc următoarele tarife:

a) LISTA TARIFELOR LA ACTIVITATEA DE ADMINISTRARE A PIETELOR

PIAȚA CENTRALĂ-PLATFORMA ” A”						
Nr. crt.	Tip loc desfacere marfă	U.M.	TARIF (lei)			
			CONTRACTARE		TAXARE ZILNICĂ	
			Tarif de bază	Total cu TVA	Tarif de bază	Total cu TVA
1	Masă beton, PAFS	loc/zi	9,24	11,00	12,70	15,11
2	Masă beton colț	loc/zi	12,70	15,11	17,34	20,65
3	Suprafețe în clădiri	mp/zi	1,43	1,70	0,00	0,00
4	Boxe lapte	loc/zi	18,50	22,00	23,11	27,50
5*	Suprafețe sub clădiri (toate platformele)	mp/zi	1,06	1,30	0,00	0,00
			1,11	1,35	0,00	0,00
			1,16	1,38	0,00	0,00
			1,39	1,65	0,00	0,00
			1,76	2,10	0,00	0,00

b) LISTA TARIFELOR SPECIALE LA ACTIVITATEA DE ADMINISTRARE A PIETELOR (închirieri obiecte, servicii ocazionale, ș.a.)

Nr. crt.	TIP TARIF MARFĂ	U.M.	VALOARE TARIFE (lei)	
			Tarif de bază	Tarif cu TVA
1	Tarif intrare cu autovehicul - până la 2 to. - până la 2 to.	oră/vehicul	3,69	4,40
			7,39	8,80
2	Tarif vânzare en-gros	loc/zi	46,22	55,00
3	Tarif pentru vânzare ocazională - Paști	loc/zi	46,22	55,00
4	Tarif pentru vânzare ocazională - brazi	6.00 mp/zi	115,54	137,50
5	Tarif amplasare masă client	loc/zi	8,09	9,63
			9,24	11,00
6	Tarif închiriere balanță cu 1 set greutate	buc./zi	8,09	9,63
7	Tarif închiriere set greutate	set/zi	2,00	2,20
8	Tarif închiriere halat cu bonetă	buc./zi	7,39	8,80
9	Tarif închiriere bonetă	buc./zi	2,77	3,30
10	Tarif rezervare loc	loc/zi	2,77	3,30
11	Tarif închiriere cort	buc./zi	13,87	16,50
12	Tarif închiriere suport flori, coroane	buc./zi	4,62	5,50
13	Tarif închiriere suport flori, coroane	buc./zi	1,16	1,38
14	Tarif autorizații construire	mp	55,46	66,00
15	Tarif utilizare WC	ocazie	1,68	2,00
16	Tarif masă rabatabilă mică	buc./zi	6,93	8,25
17	Tarif masă rabatabilă mare	buc./zi	9,24	11,00
18	Tarif masă rabatabilă mare acoperită	buc./zi	13,87	16,50
19	Tarif imprimare ecuson	buc.	4,62	5,50
20	Tarif reclamă pe panou	mp/zi	12,01	14,30
21	Tarif închiriere cărucior tip piață pentru aprovizionare	buc./30"	1,85	2,20
		buc./2,5h	2,77	3,30
		buc./5h	11,08	13,20
22	Tarif închiriere țarc mare pentru comercializare: - pepeni	buc./zi	28,88	34,37

**Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică și privată a Municipiului
Sfântu Gheorghe aferente serviciului public de administrare a locurilor publice de
desfacere
în municipiul Sfântu Gheorghe**

	a) PIATA CENTRALĂ	Nr. inventar	Valoare de inventar
1	TEREN 5839 MP, CF 38575 , PLATFORMA BETONATA 4348mp (ASFALTATA)	TG8011	941.944,13
2	PLATFORMA 119mp BETONATA (platforma C - 8011A)	TG8045	29.229,85
3	AMENAJARE PLATFORMA 180mp PRIN ASFALTARE (8011B)	TG8064	34.787,00
4	TEREN, CF 38575, AFERENT BOXELOR CARNE SI WC PUBLIC	T8048	441,76
5	TEREN, CF 24338-C1-U1 , AFERENT BOXELOR LACTATE	T8044	386,42
6	CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIA PIETELOR	TG8042	299.918,42
7	REAMENAJARE BIROURI ADM PIETELOR	TG8042A	104.038,80
8	REAMENAJARE BIROURI ADM PIETELOR	TG8042B	34.962,12
9	REAMENAJARE BIROURI ADM PIETELOR	TG8042C	55.022,48
10	CLADIRE PENSIUNEA AGORA SI DEPOZITE	TG8043	688.945,19
11	CLADIRE WC PUBLIC 57 MP	TG8044C	19.020,90
12	CLADIRE BOXE CARNE	TG8048	73.851,01
13	CLADIRE BOXE CARNE -MONTARE TAMPLARIE DE ALUMINIU	TG8048A	5.413,40
14	CLADIRE BOXE CARNE -REAMENAJARE COMPARTIMENTARE	TG8048B	10.535,44
15	CLADIRE BOXE LACTATE	TG8044F	113.265,51
16	CLADIRE CHIOSC IN CURTE	TG8060	19.327,47
17	CLADIRE DEPOZIT ACOPERIT IN CURTEA AUTORITATII PIETELOR	TG8061	34.844,11
18	ACOPERIS PIATA MP1080	TG8012	326.312,35
19	SISTEM DE INCALZIRE CENTRALA P	TG8014	45.662,56
20	RACORD ELECTRIC TRIFAZIC CLADIRI	TG8022	5.807,91
21	EXTINDERE RETELE APA, CANALIZARE	TG8041	8.074,11
22	EXTINDERE RETELE EDILITARE	TG8041A	36.139,07
23	PANOURI SEMNALIZARE (4buc.)	TG8054	2.119,56
24	POARTA SISTEM INDICATOARE	TG8054A	40.522,54
25	MESE PENTRU P-TA AMBULANTA (6 buc.)	100459- 100464	12.648,00
26	MESE PLIANTE MOBILE (6 buc.)	738206- 738211	15.000,00
27	MESE DE BETON CU 3 COMPARTIME IN PLAT A (27 buc.)	TG8004	143.331,88
28	MESE DE BETON CU 4 COMPARTIMENTE	TG8005	108.653,94

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local - administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr.19891/03.04.2018

Prin adresa nr. 23406/11.12.2020 al directorului general societății TEGA SA Sfântu Gheorghe, înregistrată la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 69270/11.12.2021, propune modificarea Anexei nr. 3 la Contractul de delegare nr. 19891/2018, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și TEGA S.A. Sfântu Gheorghe;

având în vedere OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

având în vedere valorile mijloacelor fixe reevaluate în Evidența contabilă a Municipiului Sfântu Gheorghe;

este întemeiată modificarea Anexei nr. 3 la Contractului de delegare prin încheierea unui Act adițional.

În urma creșterii salariilor minim pe economie, Operatorul Tega SA prin adresa nr. 437717.02.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 11277/17.02.2021, propune mărirea tarifelor aferente activităților de administrare a piețelor cu 10%.

Ținând cont de creșterea cheltuielilor societății, respectiv creșterea salariilor, este întemeiată schimbarea tarifelor practică până în prezent, prin procedura de urgență privind transparența decizională, în vederea atingerii nivelului veniturilor estimate și asigurării îmbunătățirii serviciilor oferite.

Consider solicitarea fundamentată, pentru care propun aprobarea proiectului de hotărâre de către Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în vederea semnarea unui act adițional la contractul în cauză, care privește modificarea listei de inventar a bunurilor concesionate, precum și lista tarifelor aferente activităților de administrare a piețelor.

Toth-Birtan Csaba

Viceprimar

Nr. 6231/27.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local - administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr.19891/03.04.2018

Prin adresa nr. 23406/11.12.2020 al directorului general societății TEGA SA Sfântu Gheorghe, înregistrată la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 69270/11.12.2021, propune modificarea Anexei nr. 3 la Contractul de delegare nr. 19891/2018, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și TEGA S.A. Sfântu Gheorghe; având în vedere OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

având în vedere valorile mijloacelor fixe reevaluate în Evidența contabilă a Municipiului Sfântu Gheorghe;

este întemeiată modificarea Anexei nr. 3 la Contractului de delegare prin încheierea unui Act adițional.

În urma creșterii salariilor minim pe economie, Operatorul Tega SA prin adresa nr. 437717.02.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 11277/17.02.2021, propune mărirea tarifelor aferente activităților de administrare a piețelor cu 10%, conform tabelului anexat.

Ținând cont de creșterea cheltuielilor societății, respectiv creșterea salariilor, este întemeiată schimbarea tarifelor practică până în prezent, în vederea asigurării îmbunătățirii serviciilor oferite.

Aceste considerente fundamentează necesitatea adoptării unei soluții imediate, în vederea atingerii nivelului veniturilor estimate și îndeplinirii indicatorilor.

Înaintăm Proiectul de hotărâre Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe spre dezbateră, în vederea luării deciziilor privind modificarea și completarea Contractului de delegare a serviciului public de administrare domeniului public și privat de interes local - administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr.19891/03.04.2018.

**Consilier,
Szabó Kinga**

a) LISTA TARIFELOR LA ACTIVITĂȚEA DE ADMINISTRARE A PIEȚELOR

PIAȚA CENTRALĂ-PLATFORMA " A "

Nr. crt.	Tip loc desfacere marfă	U.M.	TARIF (lei)								
			CONTRACTE			TAXARE ZILNICĂ					
			Valoarea adoptată prin HCL 106/2018		Valoarea propusă spre aprobare		Valoarea adoptată prin HCL 106/2018		Valoarea propusă spre aprobare		
Tarif de bază	Total cu TVA	Tarif de bază	Total cu TVA	Tarif de bază	Total cu TVA	Tarif de bază	Total cu TVA				
1	Masă beton, PAFS	loc/zi	8,40	10,00	9,24	11,00	11,55	13,75	12,70	15,11	
2	Masă beton colț	loc/zi	11,55	13,75	12,7	15,11	15,76	18,75	17,34	20,65	
3	Suprafețe în clădiri	mp/zi	1,30	1,55	1,43	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Boxe lapte	loc/zi	16,81	20,00	18,5	22,00	21,01	25,00	23,11	27,50	
5*	Suprafețe sub clădiri (toate platformele)	mp/zi	0,97	1,16	1,06	1,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			1,01	1,20	1,11	1,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			1,05	1,25	1,16	1,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			1,26	1,50	1,39	1,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			1,60	1,90	1,76	2,1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Suprafețe magazionare în construcții	mp/zi	1,85	2,20	2,05	2,42	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Suprafețe magazionare sub construcții	mp/zi	1,26	1,50	1,39	1,65	1,68	2,50	2,22	2,75	
8	Suprafețe în compartimente carne	mp/zi	0,84	1,00	0,92	1,10	0,00	0,00	0,00	0,00	
		mp/zi	1,81	2,15	2,00	2,38	0,00	0,00	0,00	0,00	

PIAȚA CENTRALĂ-PLATFORMA "C"										
1	Mese PAFS ctg. I	loc/zi	8,95	10,65	9,85	11,70	12,61	15,00	13,87	16,50
2	Mese PAFS ctg. II	loc/zi	12,61	15,00	13,87	16,50	15,76	18,75	17,34	20,60
3	Mese metal ctg. II	loc/zi	11,55	13,75	12,70	15,10	14,71	17,50	16,20	19,30
4	Mese metal	loc/zi	12,61	15,00	13,87	16,50	15,76	18,75	17,34	20,60

PUNCTUL DE DESFACERE MĂRFĂ DIN PARCUL ERZSÉBET										
1*	Suprafață sub constr. proviz.	mp/zi	1,85	20,20	2,00	2,40	0,00	0,00	0,00	0,00

PUNCTUL DE DESFACERE MĂRFĂ DIN STR. GRÓF MIKÓ IMRE										
2*	Suprafață sub constr. proviz.	mp/zi	2,52	3,00	2,77	3,30	0,00	0,00	0,00	0,00

PUNCTUL DE DESFACERE DIN "REFUGIUL" DIN STR. GĂRII										
5*	Suprafețele sub construcții	mp/zi	1,02	1,21	1,12	1,34	0,00	0,00	0,00	0,00
			2,61	3,10	2,87	3,42	0,00	0,00	0,00	0,00
			2,77	3,30	3,05	3,60	0,00	0,00	0,00	0,00
			2,94	3,50	3,23	3,85	0,00	0,00	0,00	0,00
			3,28	3,90	3,60	4,30	0,00	0,00	0,00	0,00
			3,36	4,00	3,70	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00
			3,53	4,20	3,88	4,60	0,00	0,00	0,00	0,00
3,78	4,50	4,16	4,95	0,00	0,00	0,00	0,00			

* Tarifele diferențiate s-au obținut în urma licitației publice

b) LISTA TARIFELOR SPECIALE LA ACTIVITATEA DE ADMINISTRARE A PIETELOR (închirieri obiecte, servicii ocazionale, ș.a.)

Nr. crt.	TIP TARIF MARFĂ	U.M.	VALOAREA TARIFE			
			Valoarea adoptată prin HCL 106/2018		Valoarea propusă spre aprobare	
			Tarif de bază	Tarif cu TVA	Tarif de bază	Tarif cu TVA
1	Tarif intrare cu autovehicul - până la 2 to. - până la 2 to.	oră/vehicul	3,36	4,00	3,69	4,40
2	Tarif vânzare en-gros	loc/zi	6,72	8,00	7,39	8,80
3	Tarif pentru vânzare ocazională - Paști	loc/zi	42,02	50,00	46,22	55,00
4	Tarif pentru vânzare ocazională - brazi	6.00 mp/zi	15,04	125,00	115,54	137,50
5	Tarif amplasare masă client	loc/zi	7,35	8,75	8,09	9,63
6	Tarif închiriere balanță cu 1 set greutateți	buc./zi	8,40	10,00	9,24	11,00
7	Tarif închiriere set greutateți	set/zi	7,35	8,75	8,09	9,63
8	Tarif închiriere halat cu bonetă	buc./zi	1,68	2,00	2,00	2,20
9	Tarif închiriere bonetă	buc./zi	6,72	8,00	7,39	8,80
10	Tarif rezervare loc	loc/zi	2,52	3,00	2,77	3,30
11	Tarif închiriere cort	buc./zi	2,52	3,00	2,77	3,30
12	Tarif închiriere suport flori, coroane	buc./zi	12,61	15,00	13,87	16,50
13	Tarif închiriere suport flori, coroane	buc./zi	4,20	5,00	4,62	5,50
			1,05	1,25	1,16	1,38

14	Tarif autorizații construire	mp	50,42	60,00	55,46	66,00
15	Tarif utilizare WC	ocazie	1,68	2,00	1,68	2,00
16	Tarif masă rabatabilă mică	buc./zi	6,30	7,50	6,93	8,25
17	Tarif masă rabatabilă mare	buc./zi	8,40	10,00	9,24	11,00
18	Tarif masă rabatabilă mare acoperită	buc./zi	12,61	15,00	13,87	16,50
19	Tarif imprimare ecuson	buc.	4,20	5,00	4,62	5,50
20	Tarif reclamă pe panou	mp/zi	10,92	13,00	12,01	14,30
21	Tarif închiriere cărucior tip piață pentru aprovizionare	buc./30"	1,68	2,00	1,85	2,20
		buc./2,5h	2,52	3,00	2,77	3,30
		buc./5h	10,08	12,00	11,08	13,20
22	Tarif închiriere țarc mare pentru comercializare: - pepeni - varză	buc./zi	26,26	31,25	28,88	34,37
23	Tarif închiriere țarc mic pentru comercializare: - pepeni - varză	buc./zi	15,76	18,75	17,34	20,63
		buc./zi	11,55	13,75	12,70	15,10
		1 mp/zi	4,20	5,00	4,62	5,50
		2mp/zi	8,40	10,00	9,24	11,00
		loc/zi	12,61	15,00	13,87	16,50
24	Tarif utilizare suprafețe excendentare, depozitare	3mp/zi	16,81	20,00	18,49	22,00
		loc/zi	21,01	25,00	23,11	27,50
25		buc./zi	21,01	25,00	25,21	30,00