



DIRECȚIA URBANISM
ARHITECT - ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de dl. Iuga Florin și d-na Iuga Roxana cu sediul/domiciliul în județul Brașov, Municipiul Brașov, cod poștal 500461, str. Egretel, nr. 18, bl. 16, ap. 21, telefon/fax 0753243729, e-mail, înregistrată la nr. 36136 din 09.07.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 5 din 28.07.2020

pentru elaborare plan urbanistic zonal pentru „Lotizare locuințe individuale”, Chileni, Municipiul Sfântu Gheorghe.
generat de imobilul: - CF nr. 39649 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 39649;

Inițiator: **dl. Iuga Florin și d-na Iuga Roxana**
Proiectant general: **B.I.A. Șerban Monica**

Subproiectant: -
Specialist cu drept de semnătură RUR: - **arh. Șerban Monica**
Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

- limita nordică – **str. Câmpului**;
- limita vestică – **drum de exploatare parțial în intravilan, parțial în extravilan**;
- limita sudică – **teren arabil în extravilan**;
- suprafață PUZ: **S= 16800 mp**;

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: -

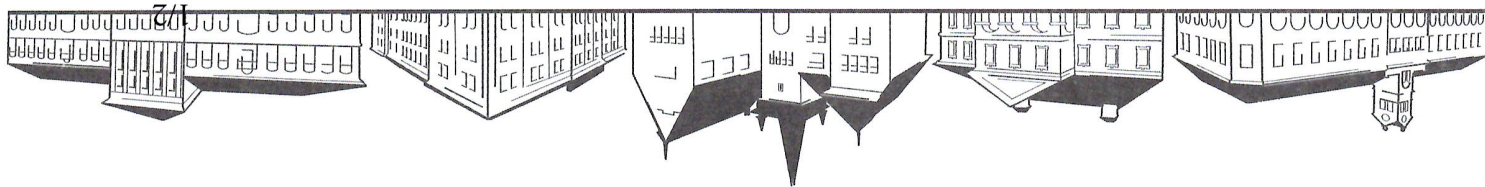
Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- funcțiuni predominante: - **zonă locuințe (ZL)**;
- construcții: **locuințe individuale, anexe;**

- regim de înălțime max = **P+I+M –locuințe**; și **P -anexe**;
- H max = **14 m**;
- H max anexe = **6m**;

- POT max = **30%**;

- CUT max = **0,9**;





- aliniere conform Planșei de reglementări respective;
- fața de aliniament: min. 5 m;
- fața de vecinătate: min. 1,5 m
- retrageri minime:
- spre stradă: min 5 m față de aliniament;
- spre vecinătate: min H/2 din înălțimea la cornișa construcției;
- circulații și accese: conform Planșei nr. 3.2 "Proprietate asupra terenurilor, circulația terenurilor";
- echipare tehnico-edilitară: conform Planșei nr. 4.AC - 01 "Rețele apă canal";

Toate lucrările de infrastructură cad în sarcina investitorului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 17.07.2020 se avizează favorabil/ cu condiții nefavorabile Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

FĂRĂ CONDIȚII

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și inițiatorul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 29 din 27.01.2020, emis de Primăria Municipiului Sântu Gheorghe.



Arhitect-șef,
Birtalan Erzsébet-Csilla

