



F-AA-1

**AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR**  
**Nr. 26 /29.06.2020**

Privind proiectul:

**„PLAN URBANISTIC ZONAL –LOTIZARE LOCUINȚE INDIVIDUALE CHILIENI , MUN.SF. GHEORGHE , JUD. COVASNA”**

**Date generale:**

Solicitantul avizului IUGA ROXANA și IUGA FLORIN LIVIU a înaintat documentația spre avizare din punct de vedere al gospodăririi a apelor înregistrat la S.G.A. Covasna, str. Lunca Oltului, nr.41, Mun. Sfântu Gheorghe cu nr. 3240/22.06.2020.

**Titularul și beneficiarul investiției:**

IUGA ROXANA, C. [redacted] v. Mun. [redacted]; IUGA FLORIN- LIVIU, CNP [redacted] Mun. Sfântu Gheorghe, str. [redacted]

**Proiectant general:**

S.C. EUROCAD S.R.L Sf. Gheorghe tel .0744 527587,e-mail :eurocadproiect@gmail.com

**Proiectant de specialitate:**

S.C. EUROCAD S.R.L Sf. Gheorghe tel .0744 527587,e-mail :eurocadproiect@gmail.com, beneficiar al certificatului de atestare cu nr.114 /20.12.2017 valabil 3 ani.

**Localizarea obiectivului:**

Terenul este amplasat la sud de strada Câmpului.

**Vecinatăți:**

- Vest : drum de exploatare parțial în intravilan, parțial în extravilan
- Est: teren arabil în extravilan
- Sud: drum de exploatare și terenuri arabile în extravilan
- Nord: str. Câmpului

**Caracterizarea zonei de amplasare:**

Zona studiată se află în bazinul hidrografic Râul Olt, cod cadastral VIII-1, în sat. Chilieni ce aparține municipiului Sfântu Gheorghe.

**Necesitatea și oportunitatea lucrării:**

Obiectivul general al proiectului este **“LOTIZARE LOCUINȚE INDIVIDUALE CHILIENI , MUN.SF. GHEORGHE , JUD. COVASNA”** cu o suprafață totală de 16800 mp.

**Acte emise anterior:**

- Certificat de Urbanism nr. 29 / 27.01.2020, emisă de Primăria Mun. Sfântu gheorghe.
- Decizia etapei de încadrare nr. 20 / 05.06.2020, emisă de A.P.M.

**Administrația Bazinală de Apă Olt**

Cod Fiscal: 18264803 sau R023730128

Cod IBAN: RO17 TREZ 6715 0220 1X01 0664

Adresa: str. Remus Bellu nr. 6, c.p. 240156 Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea

Centrala tel. +250 739 881 Fax +40 250 738 255

Dispecerat tel. +40 250 739 840, +40 350 401 738

Cabinet Director tel. +40 250 739 881/105 E-mail: dispecer@dao.rowater.ro

**Sistemul de Gospodărire a Apelor Covasna**

Cod Fiscal: 18271240

Cod IBAN: RO37 TREZ 2565 0170 1X00 6548

Adresa: str. Lunca Oltului, nr.41, cod 520036, Sfântu Gheorghe, Covasna, ROMANIA

Tel. +40 267 310 833, +40 267 317 512

Fax +40 267 310 046

E-mail: [dispecerat.cv@dao.rowater.ro](mailto:dispecerat.cv@dao.rowater.ro)



*Urmare solicitării și documentației tehnice înaintată și înregistrată la S.G.A. Covasna sub nr. 3240/ 22.06.2020, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 243/2018 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 78/2017 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr. 107/1996, a O.U.G. 73/29.07.2005 pentru modificarea și completarea O.U.G. 107 din 2002 privind înființarea A.N. "Apele Romane" și a nr. 828/2019 al Ministerului Apelor și Pădurilor privind procedura și competențele de emitere a avizelor de gospodărire a apelor, se emite:*

## **AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR**

privind investiția "**PLAN URBANISTIC ZONAL –LOTIZARE LOCUINȚE INDIVIDUALE CHILIENI , MUN.SF. GHEORGHE , JUD. COVASNA "**

care conform documentației prevede:

- Funcțiune principală: case de locuit individuale;
- Funcțiuni complementare: anexe gospodărești, garaje, foișoare, parcuri acoperite, rețele edilitare

### **Situația existentă:**

#### **Alimentare cu apă**

Pe strada Câmpului există rețea de alimentare cu apă PE- 110 mm respectiv PE- 63 mm, la care sunt racordate construcțiile de pe stradă. Pe rețeaua de distribuție apă PE- Dn 110 mm este amplasat un hidrant de incendiu exterior Dn 65 mm.

#### **Canalizare menajeră**

Pe strada Câmpului există rețea de canalizare menajeră din PVC – KG 200 mm, cu deversare la colectorul menajer din Dn 12 mm. La această rețea sunt racordate construcțiile de pe stradă.

#### **Canalizare pluvială**

Pe strada Câmpului nu există canalizare pluvială, apele meteorice sunt colectate prin intermediul șanțurilor de colectare ( aferente străzii Câmpului) și evacuate la șanțul colector de ape pluviale al DN 12.

#### **Alimentare cu energie electrică**

Pe strada Câmpului există rețea de distribuție energie electrică, clădirile din zonă sunt racordate la rețea.

#### **Alimentare cu gaze naturale**

În zonă nu există rețele de alimentare cu gaz.

### **Situația proiectată:**

Se propune lotizarea pentru construirea a douăzeci și șase de locuințe unifamiliale. Având în vedere numărul mare de loturi și cerințele identificate pe piața imobiliară de către proprietarul terenului se propun mai multe tipuri de loturi:

- Lotizare într-un singur rând, cu acces direct din strada: loturi dreptunghiulare cu un front stradal de 15m și o adâncime de 47-48 m, cu suprafețe de aprox.710 mp
- la nord două loturi cu acces direct de pe strada Câmpului
- la sud două loturi cu acces direct de pe strada propusă prin PUZ aprobat
- Lotizare pe două rânduri: loturi pătrătoase, cu un front stradal de 21 m, cu suprafețe de aprox. 510-525 mp. Loturile din spate vor avea acces printr-o alee carosabilă comună pentru 2 case, alee prevăzută cu zonă de întoarcere în zona porților.



Regimul maxim de înălțime al clădirilor:

- P+1+M, cu sau fără subsol pentru locuințe și alte funcțiuni admise (servicii, sediu firmă, comerț)
- P pentru anexe

Înălțimi maxime admise pentru locuințe și alte funcțiuni secundare admise

- Înălțimea maximă la streașină: 7.5 m
- Înălțimea maximă la coamă: 14 m

sarpanta va avea o pantă de max. 45° pentru anexe

- Înălțimea maximă la streașină: 3 m
- Înălțimea maximă la coamă: 6 m

#### **Alimentare cu apă**

-Necesarul de apă potabilă conform breviarului de calcul este următorul :

Necesarul total pentru zona studiată

$Q_{zi\ med.} = 21,84\ mc/zi$

$Q_{zi\ max.} = 28,39\ mc/zi$

$Q_{h\ max.} = 2,36\ mc/h = 0,66\ l/s$

#### **MĂSURI P.S.I**

Pentru asigurarea necesarului de apă pentru consum menajer și incendiu exterior s-a propus realizarea unei rețele de distribuție PEHD-De-110 mm pe întreaga lungime a străzii aferente zonei de locuințe cu racordare la rețeaua de apă PEHD -De 110 mm amplasată pe str. Câmpului.

La această conductă de distribuție propusă urmând a se racorda clădirile din zona studiată ( cu excepția celor două cu deschidere la str.Câmpului care se vor racorda la conducta de apă din str.Câmpului)

Racordarea clădirilor la rețeaua de distribuție propusă se va realiza prin intermediul a câte 1 buc bransament pentru fiecare proprietate.

Măsurarea consumului de apă se va realiza prin intermediul a câte unui apometru montat în cămin la limita proprietății.

Pentru asigurarea debitului de incendiu exterior aferent zonei studiate respectiv  $Q_{inc.ext}=5,0\ l/s$ , s-a propus montarea a 2 buc hidranți de incendiu exterior Dn 65 mm, racordați la conducta de distribuție PEHD -100 mm propusă.

#### **Canalizarea menajeră**

Canalizarea menajeră este propusă a fi realizată prin extinderea rețelei publice de pe str. Câmpului având în vedere complexitatea realizării canalizării menajere stradale cu racordare la canalizarea menajeră existentă în str.Câmpului ( fiind necesară și realizarea unei stații de pompare ape uzate menajere) Se propune ca într-o primă etapă apele uzate menajere provenite de la instalațiile sanitare interioare să fie colectate și evacuate la câte un bazin vidanjabil cu un volum de  $V= 10\ mc$  (aferent fiecărei clădiri cu excepția celor 2 loturi cu deschidere la str.Câmpului care urmează să se racordeze la canalizare menajeră din str.Câmpului) Aceste bazine vidanjabile (izolate corespunzător) vor fi evacuate prin vidanjare ori de câte ori este cazul de către o firmă autorizată în acest domeniu. În momentul când se va realiza rețeaua de canalizare menajeră stradală PVC-KG-200 mm, toate clădirile din zona studiată se vor racorda la aceasta.

-Debitul de apă uzată menajeră conform breviarului de calcul este:

Total apă uzată menajeră aferent zonei studiate:

$Q_{uz,zi\ med.} = 21,84\ mc/zi$

$Q_{uz,zi\ max.} = 28,39\ mc/zi$

$Q_{uz, h\ max.} = 2,36\ mc/h = 0,66\ l/s$





Debitul de apă uzată menajeră pe clădire :

$$Q_{uz.zi\ med.} = 0,84 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{uz.zi\ max.} = 1,09 \text{ mc/zi} = 0,013 \text{ l/s}$$

$$Q_{uz.\ h\ max.} = 0,09 \text{ mc/h} = 0,025 \text{ l/s}$$

### Canalizarea pluvială

Colectarea apelor meteorice de pe partea carosabilă a noii străzi se va putea face prin rigole deschise .  
Apele meteorice colectate de pe acoperișuri sunt ape convențional curate, vor fi colectate, prin igheaburi și burlane și deversate în fiecare incintă spre zonele verzi, respectiv spre rigolele stradale. Realizarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare menajeră se va face ținând cont de toate Normativele și STAS-rile în vigoare existente la data elaborării etapelor următoare de proiectare.

### Gospodăria comunală

În zona studiată se va rezolva în mod corespunzător colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere.

Acestea se vor colecta containerizat și se vor depozita apoi în depozite agrementate din zonă.

Materialele re folosibile , PET-uri , textile , sticlă și metal se vor colecta separate și se vor preda la unități specializate de colectare.

### Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:

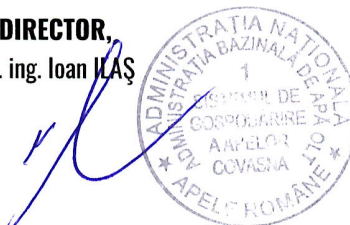
- respectarea amplasamentului obiectivelor din investiție prevăzut în planul de situație din documentație;
- beneficiarul va anunța în scris S.G.A. Covasna cu 10 zile înainte de data de începere a lucrărilor;
- lucrările vor fi începute după obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare conform legislației în vigoare;

Avizul de gospodărire a apelor își menține valabilitatea pe toată durata de realizare a lucrărilor, dacă execuția acestora a început la cel mult 24 de luni de la data emiterii avizului și dacă au fost respectate prevederile înscrise în aviz, în caz contrar își pierde valabilitatea.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage răspunderea administrativă după caz, precum și răspunderea civilă sau penală conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare.

Un exemplar din documentație, ștampilat și semnat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

**DIRECTOR,**  
Dr. ing. Ioan ILAȘ



**Inginer Șef**  
ing. László SÁNDOR

**Șef BIROU GRA**  
ing. Anna DEAK

**ÎNTOCMIT**  
ing. Adrian SPÎNU