



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ
A JUDEȚULUI COVASNA
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 3553 DIN 23.04.2020

AVIZ

Nr. 110. din 14.04.2020.

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 3125 din 29.01.2020, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 281660 din 25.03.2020

În baza următoarelor documente:

1. Certificatul de urbanism nr. 514 din 20.03.2020, emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe;
2. Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ- Proiect nr. 1909/2019
3. Studiul pedologic și agrochimic contract nr. 6 din 05.02.2020, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Brașov;
4. Avizul tehnic nr. 6 din 25.02.2020 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Covasna;
5. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 3033/16.03.2020, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Covasna;
6. Nota de calcul nr. 3052/17.03.2020 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Covasna.

I. |x| În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: "Lotizare Locuințe Individuale", de către beneficiarii: "IUGA Florin Liviu și IUGA Roxana" pe terenul situat în extravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna, în suprafață de 13.456,00 mp. din totalul de 16.800,00 mp. categoria de folosință arabil, clasa de calitate a-III-a, teren liber de construcții, înscris în cartea funciară nr. 39649, numărul cadastral 39649.

II. |_| În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG de către beneficiar a terenului situat în, județul, în suprafață de

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, cu suprafața de 13.456,00 mp, din totalul de 16.800,00 mp., categoria de folosință arabil, clasa de calitate a III-a, teren liber de construcții, înscris în cartea funciară nr. nr. 39649, numărul cadastral 39649, situat în extravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandări:

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 514 din 20.03.2020, emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

DIRECTOR,

Elena FILIP

