

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare locuințe individuale Chilieni”,
Municipiul Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară:

Având în vedere Referatul de aprobare nr.59885/29.10.2020 al Primarului Municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Antal Árpád - András;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.59886/29.10.2020, întocmit de Arhitectul Șef al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Raportul informării și consultării publicului nr. 39542/28.07.2020 privind fundamentarea deciziei consiliului local de adoptare sau neadoptare al Planului Zonal „Lotizare locuințe individuale Chilieni”, Municipiul Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Avizul favorabil nr. 23/12.10.2020 al Arhitectului șef al Consiliului Județean Covasna;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 47, 50 și art. 56 alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c din OUG nr. 57/2019 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 alin. (3) lit. e și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Lotizare locuințe individuale Chilieni”, Municipiul Sfântu Gheorghe, pentru terenul înscris în CF nr. 39649 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 39649, în suprafață de 16800 mp, conform Proiectului nr. 1909/2019, elaborat de B.I.A. Monica Gh. Șerban - Sfântu Gheorghe, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. Valabilitatea documentației de urbanism se stabilește de 10 ani de la data aprobării.

ART. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de Emisie a Autorizațiilor de Construire și Desființare din cadrul Direcției Urbanism a primăriei municipiului Sfântu Gheorghe și Direcția de Finanțe Publice Municipale.

Sfântu Gheorghe, la _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ