

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Eugen Scripcaru
Nr.314912723/data 20.02.2020 -RT

IUGA ROXANA si IUGA FLORIN LIVIU

Str.Avantului nr.3
Bl.19 sc.B ap.10
Loc.Sfantu Gheorghe
Jud.Covasna

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **314912723** din **14.02.2020**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **lucrari de construire-elaborare PUZ-lotizare locuinte individuale-Chilieni: loc.Chilieni, municipiul Sfantu Gheorghe, str.-, nr.fn, CF.39649, jud.Covasna**, va restituim planul de situatie scara 1:500 proiect nr. 1909/2019 elaborat de B.I.A MONICA SERBAN, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Conform planului de situatie prezentat, in zona in care urmeaza a se amplasa constructia societatea noastra nu detine retele sau alte instalatii de distributie a gazelor naturale..

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distributie gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protectie si siguranta respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2018, Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului. În zona de protecție nu se execută lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului Sistemului de Distributie.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Conform Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 „Art. 190. - Pentru protectia obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
 - a. sa realizeze constructii de orice fel in zona de siguranta a obiectivelor de gaze naturale; in cazul in care, in mod exceptional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea sa se execute o constructie, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificarilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea si executia lucrarilor in sectorul gazelor naturale si sub conditia cedarii in patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
 - b. sa efectueze sapaturi sau lucrari de orice fel in zona de protectie a obiectivelor de gaze naturale, fara avizul prealabil al operatorului de sistem;
 - c. sa depoziteze materiale pe caile de acces si in zona de protectie a obiectivelor de gaze naturale;
 - d. sa intervina in orice mod asupra conductelor, echipamentelor si instalatiilor de gaze naturale.”

2. Dezvoltarea rețelei de gaze naturale se va face în funcție de solicitările din zona respectivă, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul 32/2017, cu modificările ulterioare.
3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și lucrări de orice natură în zona de protecție a rețelelor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2018, prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.
4. Având în vedere că rețeaua de distribuție gaze naturale este într-o continuă dezvoltare, prin Certificatele de Urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul societății noastre.
5. Viitoarele construcții și/sau instalațiile subterane se vor proiecta/monta/amplasa la cel puțin distanța minimă admisă (distanța de siguranță). Distanțele de siguranță, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate și sunt prezentate în Tabelul 1 și Tabelul 2 din NTPEE-2018.
6. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru elaborare PUZ.**
7. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și a **Certificatului de Urbanism nr. 29 din 27.01.2020 eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, jud. Covasna..**

Adrian DOBREA
SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA

DISTRIGAZSUD REȚELE SRL
Direcția Operațională
Departament Mentenanță
Specializată

Eugen SCRIPCARU
ASE BEX

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: planul de situație sc. 1:500
Achitat cu chitanță/ordin de plată nr. 444945/data 14.02.2020 factura 1904463385

PUZ LOTIZARE LOCUINTE INDIVIDUALE

Chilieni, municipiul Sf. Gheorghe, jud. Covasna

3.2. reglementari urbanistice

LEGENDA

- zona studiata
- suprafata reglementata prin PUZ
- limita intravilan propus
- strazi
- accese carosabile
- loturi propuse
- simbol case propuse
- aliniament propus
- retragere minima fata de aliniament (5m)

PLAN DE SITUATIE

Preved. imobilizat in loc. Chilieni FN si extravilan mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna

inscris in CF SF. GHEORGHE, localitatea Chilieni, CF nr. 39649, nr. cad. 39649 arabil (1A) si suprafata de 3344 mp aflat in intravilan si arabil (2A) si suprafata de 13456 mp aflat in extravilan.

DISTRICAT SUD RETELE
FOL COMPLEX SF. GHEORGHE
AM ZONA STUDIATA NU EXISTA
DISTRIBUTIE DE C42
LAREL GABRIEL

CALEA PLAU SUPRAFETEI

107. 107

Sistem de proiectie Stereo '70
Plan de referinta arbitrar

Intocmit,
Topo-Dalpi SRL
ing. Nagy ALPAR

ZONIFICARE

- loturi case de locuit individuale
- alei carosabile in domeniul privat
- strazi in domeniul public

DISTRICAT SUD RETELE
DIRECTIA OPERATIONALA
 Biroul de Exploatare
 Eugen Scripcaru

ANEXA la AVIZUL nr.:

Data: **20-02-2020**

Semnatura:

Reglementari urbanistice

regim de inaltime max. P+1+M

retragere fata de aliniament min. 5m

retragere fata de vecinatati

min. 1/2 hcomisa

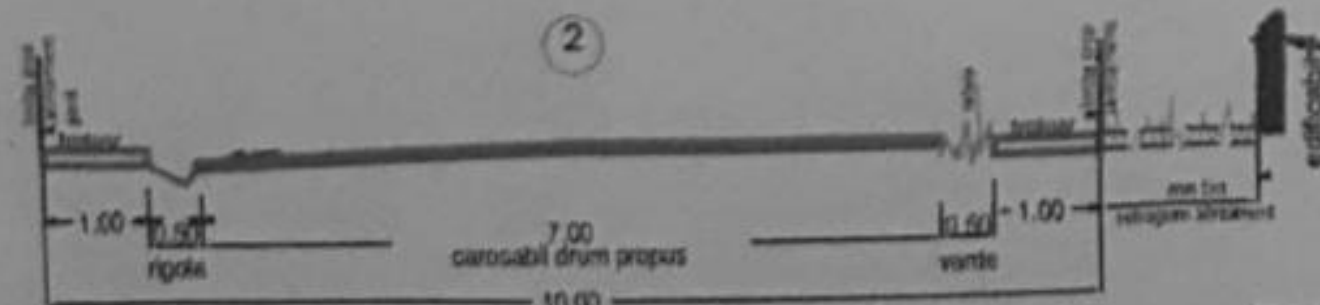
indici urbanistici

POT max. 30%

CUT max 0.9

bilant teritorial comparativ CF 39649

| destinatia terenului | existent
mp | % | propus
mp | % |
|------------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| arabil in extravilan | 13 456 | 80.11 | - | - |
| teren curti-constructii (locuinte) | 3 344 | 19.89 | 13 847 | 82.42 |
| zona aferenta circulatiei private | - | - | 1 124 | 6.69 |
| zona aferenta circulatiei publice | - | - | 1 829 | 10.89 |
| TOTAL LOT CF 28868 | 16 800 | 100.00 | 16 800 | 100.00 |



PROFIL SRADAL PROPOS

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------|-----------------|---|---------------------------|
| Proiectant general - B.I.A. Monica Serban
tel 0728 320 794 e-mail: monicaserban@yahoo.com | | | | Beneficiari: Iuga Florin-Liviu si Iuga Roxana | Proiect. nr.
1909/2019 |
| | | | | Titlu proiect: PUZ LOTIZARE LOCUINTE INDIVIDUALE | |
| Specificatie | Nume | Semnatura | Data | Amplasament: Chilieni
mun. Sfantu Gheorghe, jud. Covasna | Faza:
PUZ |
| Sef proiect | arh. Monica Serban | | oct. 2019 | | |
| Proiectat | arh. Monica Serban | | SCARA
1:1500 | Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE | Plansa nr.
3.2 |

