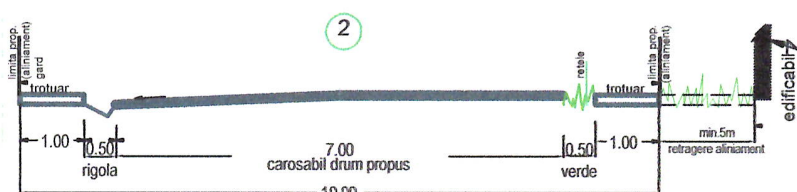


PROFIL SRADAL PROPUS



bilant teritorial comparativ CF 39649

destinatia terenului	existent		propus	
	mp	%	mp	%
arabil in extravilan	13 456	80.11	-	-
teren curti-constructii (locuinte)	3 344	19.89	13 847	82.42
zona aferenta circulatii private	-	-	1 124	6.69
zona aferenta circulatii publice	-	-	1 829	10.89
TOTAL LOT CF 28868	16 800	100.00	16 800	100.00

bilant teritorial comparativ zona reglementata

destinatia terenului	existent		propus	
	mp	%	mp	%
arabil	16 800	88.89	-	-
zona rezidentiala (inclusiv circulatii private)	-	-	14 971	79.21
circulatii	2 100	11.11	3 929	20.79
TOTAL zona reglementata	18 900	100.00	18 900	100.00

LEGENDA

- zona studiata
- suprafata reglementata prin PUZ
- limita intravilan propus
- strazi
- accese carosabile
- loturi propuse
- simbol case propuse
- aliniament propus
- retragere minima fata de aliniament (5m)

ZONIFICARE

- loturi case de locuit individuale
- alei carosabile in domeniul privat
- strazi in domeniul public

Reglementari urbanistice

regim de inaltime max. P+1+M

- edificabil, retrageri:

5m fata de aliniament propus, 1.5m fata de vecinatati

-amplasament in parcela:

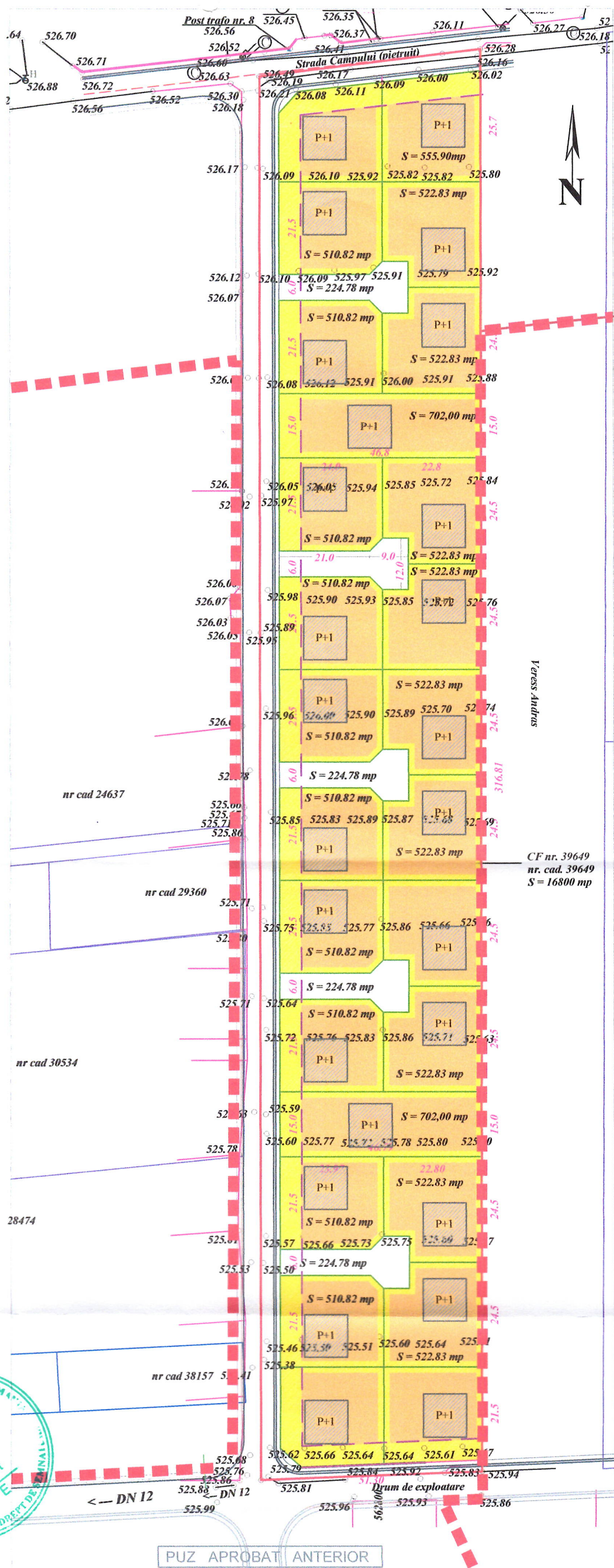
retragere fata de aliniament: min. 5m

retragere fata de vecinatati: min. 1/2 hcornisa

indici urbanistici

POT max. 30%

CUT max 0.9



Proiectant general - B.I.A. Monica Serban
tel 0728 320 794 e-mail: monicasherban@yahoo.com

Beneficiari: Iuga Florin-Liviu si Iuga Roxana
Titlu proiect: PUZ LOTIZARE LOCUINTE INDIVIDUALE

Proiect. nr.
1909/2019

Specificatie	Nume	Semnatura	Data
Sef proiect	arh. Monica Serban		oct, 2019
Proiectat	arh. Monica Serban		SCARA 1:1000

Amplasament: Chileni
mun. Sfantu Gheorghe, jud. Covasna

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza:
PUZ

Plansa nr.
3.1