



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 39542/28.07.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a
Planului Urbanistic Zonal „Lotizare locuințe individuale”, Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 28 iulie 2020, orele 14:00, în cam. 38 al primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către inițiatorii Iuga Florin și Iuga Roxana

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro), respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 1, 2 și 3.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 4).

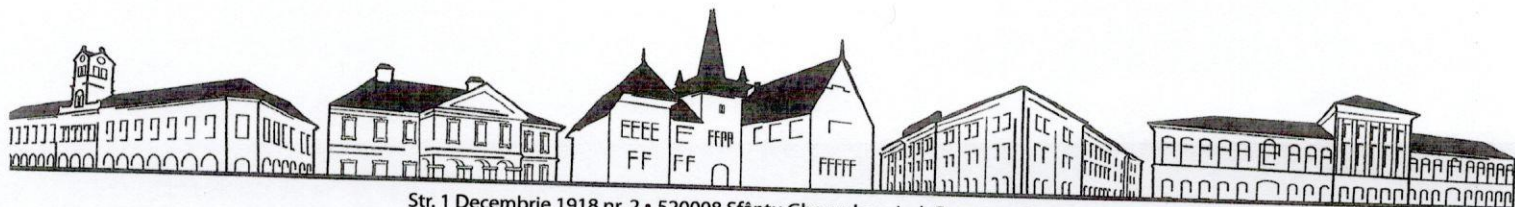
În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-au înregistrat observații/sesizări din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe, fapt consemnat în procesul verbal nr. 39391/28.07.2020 (anexa nr. 5).

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Lotizare locuințe individuale”, Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe, a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 37593/17.07.2020 (anexa nr. 6).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,



Avese m. 1 la Reg. Stuf. n' Cov. Feb 83 5h 2 / 18.09.2020

Marti, 21 iulie 2020

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin debateră publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Lotizare locuințe individuale”, Chileni, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 28 iulie 2020, ora 14:00, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul poate fi consultat la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 28 iulie 2020, ora 12:00.

Rugăm ca participarea publicului să se facă în urma unei programări.

Anunț public

SC SPEDITION ELENA SRL, cu sediul în sat Acriș, com. Vama Buzăului, nr. 43, jud. Brașov, anunță publicul interesat asupra depunerii documentației pentru obținerea autorizației de mediu pentru activitatea: **FABRICAREA ALTOR PRODUSE CHIMICE ORGANICE DE BAZĂ**, punct de lucru în sat Valea Dobârăului, com. Dobârău, Poiana – Craca Mare 2, jud. Covasna.

Observații sau reclamații se pot depune la sediul APM Covasna, Sf. Gheorghe, Bd. Gen. Grigore Bălan nr. 10, în termen de 30 zile de la apariția prezentului anunț.

Firma de construcții **Conico** angajează:
mecanic utilaje grele cu experiență.
Informații personal la sediul firmei
Sfântu Gheorghe, str. Lt. Păuș David, Nr.13
sau la telefon 0743 122099.

Mica publicitate

Locuri de muncă

Societatea CASArbor cu sediul în Sfântu Gheorghe angajează electrician și instalator cu experiență.
Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la nr. tel. 0722113517.

Diverse

- > Publicăm anunțuri de mică publicitate în ziarele centrale: **so-mații**, **cității**, **vânzări** etc. Detalii pe email: office@newagadv.ro sau la telefon 0729-909.311
- > De vânzare lemne de foc: fag, stejar, gata tăiate, pentru centrală termică, teracotă sau sobă mică. Transport asigurat. Tel. 0758 986 086
- > Vând caise, piersici și prune pentru palincă, culese și transportate în lădite, direct la domiciliu. Tel. 0742 435 951, 0726 589 005.

S.C. AXON S.R.L. SF. GHEORGHE

angajează

la Punctul de lucru Cariera de nisip și Stația de sortare din satul Zoltan, comuna Ghidfalău
MUNCITOR NECALIFICAT

Cursul valutar

1 EURO	4,8427 lei
1 USD	4,2274 lei
1 CHF	4,4992 lei
100 HUF	1,3742 lei

Farmacia de gardă

FARMACOM NR. 23: Str. Grof Milko Imre nr. 4, Bl. 1, Sc. B / Tel. 0267-317318
(Farmacia eliberează medicamente între orele 20:00-08:00 numai pe baza rețetelor medicale de urgență)

Sfinții zilei

Ortodox: + Sf. Prooroc Iezechiel, Cuv. Rafael și Partenie de la Agapia.
Catolic: Sf. Laurențiu din Brindisi, pr. înv.

observatorulev@gmail.com
Telefon / Fax: 0267-351.425
(Redacție - indisponibil momentan)
0745 041 580

REDACTORI

Iulia DRĂGHICI - TARAS

Daniela LUCA

David Leonard BULARCA

Christian FRISK

EDITORIALIST
Dumitru MANOLACHESCU

MARKETING

Florin CHERESTES

(prin REKADA REF SRL)

BALINT Erzsébet

DIRECTOR ECONOMIC

Cristina BEJANCU

ASISTENT MANAGER

Ana-Maria RADU

TEHNOREDACTOR

Iosif Mihai DARIE

ENTRÉE CMI INE

ORIENTARE
în 7000
secunde
la
siguranță
în siguranță

RO 112

Descarcă gratuit aplicația
APEL 112

App Store

10 Háromszék

A MEGYE LEGOLVASOTTABB NAPILAPJA

2020. JÚLIUS 21., KEDD

HIRDETŐ

REKLÁMIRODA, TELEFON: 0267 351 734



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Közeledő hírdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2020. július 28-án 14 órai kezdettel közmeghallgatást tart (a 2010/2701-es sz. rendelet 38-as cikkelyének b pontja szerint) a Sepsiszentgyörgy - Kilyénai lakóövezet városrendezési és szabályozási tervével (PUZ) kapcsolatban.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala ügyfélszolgálati, tájékoztatói, iktatóosztályán (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda) találhatók.

Az érdekeltek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatójában 2020. július 28-án 12 óráig.

A közmeghallgatáson való szándékukat, kérjük, előre jelezzék előjegyzés céljából.

(548)



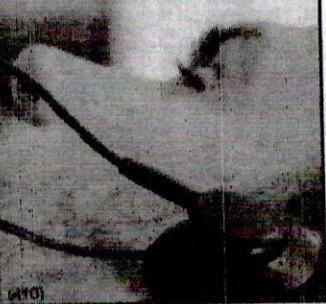
TÖBB MINÍ ELADÁS

HÍVJ BIZALOMMAL!

#maradjotthon

SEPSISZENTGYÖRGY

0267 318 462	0740 176 896	0729 199 126
0735 314 042	0730 965 539	0748 125 403
0755 035 307 (Víz, gáz, fűtés)		
KÉZDIVÁSRHELY		
0267 360 402	0748 041 399	0746 012 717
KOVÁCSNA		
0267 341 110	0746 177 312	0744 224 470



Tapasztalattal rendelkező építőmérnökök alkalmazunk adminisztratív munkára.

Telefon: 0759 476 804.

(533)

A sepsiszentgyörgyi CASARBOR Kft. tapasztalattal rendelkező villanszerelőt és víz-gáz szerelőt alkalmaz.

Elérhetőség: 0722 113 517.

(525)

Sepsiszentgyörgyi, fagyasztott, felkész ételeket gyártó cég férfi és női munkatársakat keres.

Feladatkörök: hússzelelés (hentes), áruátvitel, -kiadás, termelés-előkészítés.

Munkaprogram: hétfőtől péntekig 6.00-14.30 óra között.

Fizetés megegyezés szerint + teljes értékű ételmszerjegy + ünnepi bónuszok.

Jelenkezéseket a 0730 512 905-ös telefonszámon várunk 10 és 16 óra között.

(546)

A sepsiszentgyörgyi CONICO Kft. - építővállalat tapasztalattal rendelkező nehézgépészt alkalmaz.

Érdeklődni személyesen a cég székhelyén, Sepsiszentgyörgyön a Păiș David hadnagy út 13. szám alatt vagy a 0743 122 099-es telefonon lehet.

(538)

Mosógéppark

mosógép javítását vállalja az ügyfél lakásán garanciával.

Hétfőig érkezik

telefon: 0744 642 415.

(411)

Románia kormányja tájékoztató kampányt indított a veszélyhelyzet idejére a maszkviselés helyes szabályairól. Minthogy a kampányról szóló sürgősségi rendelet értelmében a tájékoztató anyagot eredeti formájában - azaz román nyelven - kell közzétenünk, alább összefoglaljuk magyar nyelven is a tudnivalókat.

Hordd a maszkot! Mutasd meg, hogy érdekel!

Moss kezét, és fertőtlenítsd, mielőtt megérinted a maszkot!

Ellenőrizd, hogy a maszkon ne legyen szakadás, lyuk!

A maszk színes oldala legyen kívülről!

A térszálalás oldal legyen felül, igazítsd az orrodra!

A füled mögé helyezed gumiszíjakokkal rögzítsd a maszkot!

Vigyázz, hogy:

- ✓ ne használj szakadt vagy nedves maszkot
- ✓ ne fedd csak az orrodat vagy csak a szádát
- ✓ ne maradjon rés a maszk és az arcod között
- ✓ ne nyúlj a maszkhoz, amíg hordod
- ✓ ne hordj olyan maszkot, amely nem simul az arcodhoz
- ✓ ne dobd el mások maszkját, utasítsd a feladást

Alexa ad. 2 ca Reg. Inf. m'
cam. Pub. nr. 33542/28.07.2020

Home Orașul nostru Anunțuri Primărie Impozite și taxe locale Consiliul local
Proiecte sportive Proiecte culturale Proiecte pentru tineret Burse pentru studenți
Programul Hai Acasa

Luni, 20.
Iulie
2020

caută

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publice (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b),
cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Lotizare locuințe individuale”, Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbateri publică va avea loc în data de 28 Iulie 2020, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 28 Iulie 2020, ora 12:00.

Rugăm ca participarea publicului să se facă în urma unei programări.



Dragi cetățeni și vizitatori

detalii...

Trimiteți sugestii
domnului primar

Galerie imagini

*Arxa uh. 2 la kop. m' tny.
 Al Cou. Pub. 33548/14.07.2020*

Főoldal	Városunk	Polgármesteri Hivatal	Közpénzügyi Igazgatóság	Helyi Tanács
Sport pályázatok	Kulturális pályázatok	Ifjúsági pályázatok	Hallgatói ösztöndíj	
Gyere haza program				

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2020 Július 28-én, 14:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 38-as cikkely, b) pontja szerint) Sepsiszentgyörgy, „Kilyéni Lakóövezet, városrendezési és szabályozási tervével (PUZ) kapcsolatban.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, Polgármesteri Hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk a sepsiszentgyörgyi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) található.

Az érdekelte személyek írásban észrevételeiket, az intézmény iktatójában, 2020 július 28, 12:00 óráig.

A közmeghallgatásan való szándékukat megkérjük előre jelezzék, előjegyzés céljából.

2020.
 július 20.,
 Hétfő



Tisztelettel és szeretettel
 köszöntöm honlapunkon!

bővebb

Írja meg véleményét:
 polgármesterek

Képgaléria

M. Cons. Pub. 39562/20.07.2020



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg. 37708/20.07.2020

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe
Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Lotizare locuințe individuale”, Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 28 iulie 2020, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 28 iulie 2020, ora 12:00.

Rugăm ca participarea publicului să se facă în urma unei programări.

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2020 Július 28-én, 14:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 38-as cikkely, b) pontja szerint) Sepsiszentgyörgy, „Kilyéni Lakóövezet, városrendezési és szabályozási tervével (PUZ) kapcsolatban.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, Polgármesteri Hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk a sepsiszentgyörgyi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) találhatók.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket, az intézmény iktatójában, 2020 Július 28, 12:00 óráig.

A közmeghallgatásan való szándékukat megkérjük előre jelezzék, előjegyzés céljából.



Întocmit/Szerkesztette,
Caruz Cristina

Anexa nr. 5 la Rap
Suf. m. Cons. Perb. 39562/28.07.2020



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
Nr. înreg. 39391/28.07.2020

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Lotizare locuințe individuale”, Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe siteul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, fapt consemnat în registrul special.

La dezbateră publică au fost prezenți: d-na Caruz Cristina, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice, respectiv din partea inițiatorilor dl. Iuga Florin și dna. Arhitect Monica Șerban.

Din partea invitaților s-au prezentat dl. Papp Sandor reprezentatul d-lui. Kondor Gavril și d-na Florea Maria.

Dl. Iuga explică invitaților documentația de urbanism inițiată de dumnealui, și că acest PUZ nu îi va afecta în nici un fel, din contră vor fi avantajați de faptul că dânsul a cedat din terenul dânsului pentru drumul de 9 m.

Nefiind obiecțiuni din partea participanților, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal „Lotizare locuințe individuale”, Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,



Anexă la procesul verbal nr. 39391 din 28.07.2020 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Lotizare locuințe individuale”, Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbaterea publică

Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:

- Birtalan Csilla, arhitect șef Birtalan
- Caruz Cristina, referent de specialitate Caruz

Proiectant:

- Arh. ȘERBAN MONICA Șerban

Inițiator:

- IUGA FLORIN, IUGA ROXANA Iuga

Invitații:

Nume / prenume	Adresa	Semnătura
DI. KONODR GAVRIL	Chilieni, str. Principală, nr. 150, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	Birtalan
DI. KONDOR ZOLTAN	Chilieni, str. Principală, nr. 149, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
Dna. ONIGA MARIA NICOLETA	Sfântu Gheorghe, str. Sporturilor, nr. 15, bl. 21, sc. B, ap. 16	
DI. VIRAG LEVENTE	Chilieni, nr. A2, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
BALOGA CSILLA, SIMON LASZLO ROBERT, SIMON LEVENTE, BARTHA RITA	Chilieni, str. Principală, nr. 185, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
ZSIGMOND TIBOR, SZIGMOND OLGA	Chilieni, Calea Brașov, nr. 101, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
FLOREA VALENTIN, FLOREA MARIA	Zagon, str. Principală, nr. 812, jud. Covasna	Florea
DACZO SANDOR	Sfântu Gheorghe, str. Crângului, nr. 15, bl. 20, sc. D, ap. 12	

Participanți:

Nume / prenume	Adresa	Semnătura



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
Nr. înreg. 37593/17.07.2020

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 17.07.2020

În urma convocatorului nr. 37264 din data de 17.07.2020 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cererea nr. 36136/09.07.2020 – Aviz Tehnic PUZ "Lotizare locuințe individuale", Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe ;
2. Cererea nr. 37087/15.07.2020 – Aviz Tehnic PUZ "Schimbare destinație din zonă Agricolă în zonă industrială și servicii", Constructorilor, Municipiul Sfântu Gheorghe
3. Cererea 37107/15.07.2020 – Aviz Tehnic PUZ „Zonă de locuințe și funcțiuni complementare”, str. Jókai Mór, FN, Municipiul Sfântu Gheorghe;
4. Diverse.

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

La primul punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea prin care se solicită emiterea Avizului Tehnic PUZ "Lotizare locuințe individuale", Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația prin care proprietarii doresc să delimiteze loturi construibile pentru locuințe individuale a mai fost prezentată comisiei CTATU într-o ședință anterioară și a fost restituită pentru corecturi, și anume s-a cerut cel puțin o simulare și pe partea cealaltă a drumului, chiar dacă acești proprietari nu sunt interesați de reglementarea zonei, printr-o documentație de urbanism.

Corecturile solicitate au fost realizate și documentația a fost prezentată în forma finală comisiei CTATU.

**Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului tehnic pentru PUZ „Lotizare locuințe individuale”, Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe
Comisia votează în unanimitate pentru acordarea avizului Tehnic.**





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

La al doilea punct de pe ordinea de zi d-na arhitect șef prezintă cererea prin care se solicită emiterea Avizului Tehnic PUZ "Schimbare destinație din zonă Agricolă în zonă industrială și servicii", str. Constructorilor, nr. 7, Municipiul Sfântu Gheorghe.

D-na arh. șef prezintă documentația prin care se dorește reconversia funcțională a zonei din zonă agricolă în zonă industrială și de servicii, pentru realizarea unor hale industriale P+1. Pe terenul aflat în proprietatea SC MADEXPORT SRL există un parcaj, proprietatea SC MADEXPORT SRL, cu spații de parcare pentru autocamioanele unității. Alte cădiri nu există pe terenul studiat.

Documentația a mai fost prezentată într-o ședință anterioară și membrii comisiei CTATU au solicitat ca în afara edificabilului (aliniaamentului să se corecteze în aliniere/edificabil) să nu existe nici o construcție proiectată (cabină poartă, post trafo etc.), să rămână spațiu verde și zonă pentru parcare, iar spațiu verde să fie de minim 20% cf RGU

Corecturile au fost făcute, iar documenteția a fost prezentată în forma finală

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului tehnic pentru PUZ „Schimbare destinație din zonă Agricolă în zonă industrială și servicii” str. Constructorilor, nr. 7, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Comisia votează în unanimitate pentru acordarea avizului Tehnic.

La al treilea punct de pe ordinea zi de d-na arhitect șef prezintă cererea prin care se solicită avizul Tehnic pentru PUZ "Zonă de locuințe și funcțiuni complementare" str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Prin acest PUZ se dorește introducerea în intravilan a zonei și parcelarea terenului în loturi construibile pentru locuințe mici, individuale și funcțiuni complementare compatibile, stabilirea amplasamentelor viitoarelor construcții și amenajări.

D-na arhitect șef face observația că nu este cuprins în PUZ grădiniță, cabinet medical, spații comerciale și spații de joacă, lipsesc spații publice.

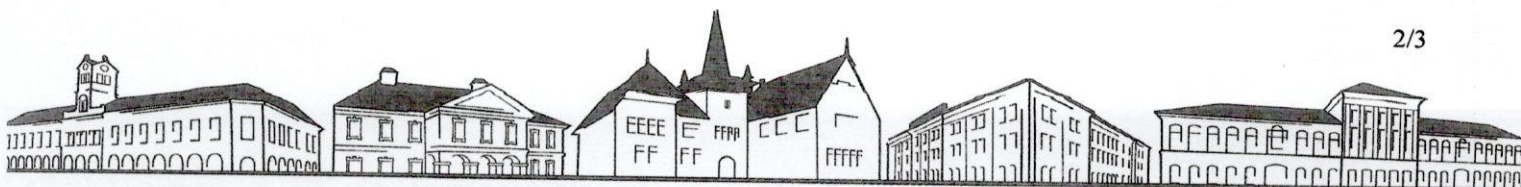
D-na arh. Gheorghiu relatează faptul ca există un act normativ care reglementează la ce număr de locuitori se cere spații comerciale, cabinete medicale, grădinițe și locuri de joacă, iar acest cartier este lipsit de astfel de dotări.

Se propune restituirea documentației pentru restudiere.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot restituirea documentației pentru PUZ „Zonă de locuințe și funcțiuni complementare” str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Comisia votează în unanimitate pentru restituirea documentației.

La primul punct de la diverse este prezentată documentația de urbanism PUZ "Modificare destinație din zonă Industrială și de servicii în zonă de locuințe și servicii", str. Arcușului FN, Municipiul Sfântu Gheorghe





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Conform PUG în vigoare zona este cuprinsă în intravilan ca zonă industrială și de servicii, mărginită dinspre nord și vest de zone de locuințe și dinspre sud de zonă mixtă: locuințe și servicii.

Se dorește realizarea unei singure zone funcționale și anume zonă de locuințe și servicii adecvate, cu locuințe individuale și servicii, comerț, birouri, cabinete cât și funcțiuni complementare.

D-na arhitect șef face precizarea că legat de această documentație de urbanism s-a înregistrat o sesizare a SC ZSOLEN PRODCOM SRL care solicită ca acest PUZ să nu se aprobe, deoarece schimbarea destinației le-ar afecta activitatea care ei o desfășoară în zona respectivă

D-na arhitect șef solicită studierea și includerea în PUZ a unei suprafețe mai mari și luarea în considerare a tuturor reclamațiilor.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la restituirea documentației pentru PUZ "Modificare destinație din zonă Industrială și de servicii în zonă de locuințe și servicii", str. Arcușului FN, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Comisia votează în unanimitate pentru restituirea documentației.

La al doilea punct de la diverse d-na arhitect șef prezintă cererea d-lui Neagoe Aurel prin care solicită aprobarea eliberării unei Autorizații de Construire având ca și condiție în Certificatul de Urbanism lățimea frontului stradal de 17 m, dânsul având 14,27 m.

Membrii comisiei CTATU au hotărât acordarea Autorizației de Construire, deoarece Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ-ului este interpretabil.

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,
Referent de specialitate Caruz Cristina

