

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 202 / 2020**

Întocmit astăzi, **28/02/2020**, privind cererea **4404** din **19/02/2020**  
 având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **140** din **14/02/2020**

**1. Beneficiar:** IUGA FLORIN-LIVIU

**2. Executant:** Nagy Alpar

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Documentatia topografica s-a intocmit in scopul "Elaborare documentatie de urbanism PUZ- LOTIZARE LOCUINTE INDIVIDUALE -CHILIENI", conform Certificatului de urbanism nr. 29/27.01.2020 eliberat de Primaria Municipiului Sf. Gheorghe a Avizului de incepere a lucrarii nr. 140/2020 eliberat de OCPI Covasna. Imobilul este situat in extravilanul mun. Sf Gheorghe in suprafata de 13456 mp si in loc. Chilieni in suprafata de 3344 mp, imobilul este inscris in CF Sf. Gheorghe nr. 39649

**4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1664	23.01.2020	act administrativ	OCPI COVASNA
140	14.02.2020	act administrativ	OCPI COVASNA
29	27.01.2020	act administrativ	PRIMARIA MUN. SF.

Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 202 au fost recepționate 1 propuneri:

\*

**6. Erori topologice** față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inginer Șef**



**Inspector**  
**IOANA STANESCU**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA  
 Funcția : Consilier cadastru





CĂTRE  
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF. GHEORGHE

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. COVASNA  
S.A.I. - R.G.I.

Nr. de înregistrare ..... 6604 / 19.02.2020

**CERERE PRIVIND RECEPȚIA LUCRĂRII**

Subsemnatul(a) **ing. Nagy Alpar** domiciliat(ă) în localitatea Chilieni str. - nr. 102 legitimat (ă) cu CI/BI seria [REDACTED] tel./fax [REDACTED] om persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie B seria RO-CV-F nr.0034 eliberat de ANCPI, la data 25.10.2011 solicit:

**I. OBIECTUL CERERII :**

☐ - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

**II. TIPUL LUCRĂRII:** RIDICARE TOPOGRAFICA -pentru elaborare DOCUMENTATIE DE URBANISM PUZ

**III. EXECUTANȚI:** Topo-Dalpi SRL, prin ing. Nagy Alpar

**IV. BENEFICIAR:** IUGA FLORIN-LIVIU si sotia IUGA ROXANA din Mun [REDACTED]

**IMOBILUL** este identificat prin: UAT SF. GHEORGHE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
EXTRAVILAN+ LOC. CHILIENI							39649/39649

Semnătura și ștampila  
**TOPO-DALPI SRL**  
ing. Nagy Alpar



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**

**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**

Adresa BCPI: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918, nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

**AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII  
Nr. 140 / 2020**

Către **Nagy Alpar**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **COVASNA** cu nr. **3143** din data 07/02/2020, se emite avizul de începere a lucrării Documentație pentru începerea lucrări de elaborare Plan Urbanistic Zonal-Lotizare locuințe individuale- Chilieni

**1. Datele** principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

- \* ) Obiectivul lucrării: Lotizare locuințe individuale- Chilieni
- \* ) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:
  - suprafața totală: 1,6 ha;
  - termenul de execuție: 01.03.2020

**2. Documentare:** Consultații baza de date OCPI Covasna pentru preluarea imobilelor și a limitelor vecine spre a evita suprapunerile

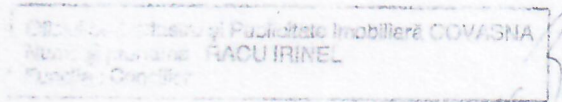
**3. Condiții** tehnice pentru executarea lucrărilor: Măsurătorile să se execute în sistem de proiecție Stereo 70, plan de referință Marea Neagră. Conform Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu completările ulterioare la întocmirea documentației de PUZ se realizează conform art. 264 din respectivul ordin

**4. Recepția** lucrării: Documentația se întocmește în 3 exemplare în format analogic și digital, fișier dxf.

**Inginer Șef  
LASZLO ALBERT TOTH**



**Inspector  
IRINEL RACU**









## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39649 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	1664
Ziua	23
Luna	01
Anul	2020

Cod verificare



100078499019

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39649	16.800	Imobilul nu este împrejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2084 / 26/01/2018</b>		
Act Notarial nr. act de contopire 622, din 25/01/2018 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cf. 39649 a imobilului cu nr. cad. 39649/Sfântu Gheorghe ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.24807\cf.24807; -- nr.cad.38892\cf.38892;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 5881, din 10/10/2017 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 13900/16800 1) IUGA FLORIN-LIVIU, și soția 2) IUGA ROXANA, nasc. Balea OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 24807/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 23970 din 11/10/2017;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare nr. 7281, din 11/12/2017 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 2900/16800 1) IUGA FLORIN-LIVIU, și soția 2) IUGA ROXANA, nascuta Balea OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 38892/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 29704 din 11/12/2017;	A1
Act Normativ nr. Legea nr.17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1

### C. Partea III. SARCINI .

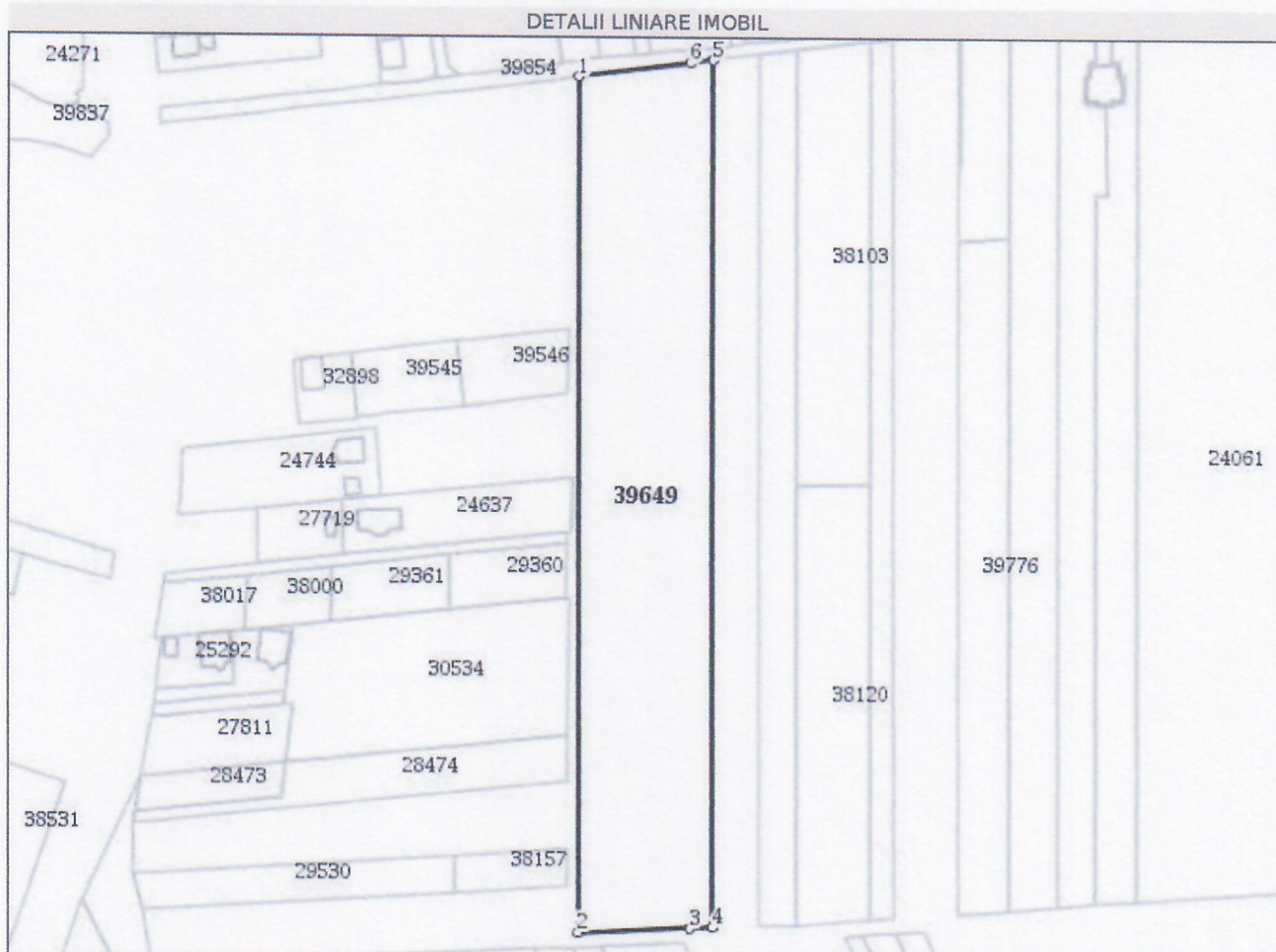
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39649	16.800	Imobilul nu este împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.344	-	-	-	
2	arabil	NU	13.456	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	325.491
2	3	42.526
3	4	8.807
4	5	329.879
5	6	8.864



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	1	42.764

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

23/01/2020, 10:44



# CALCULUL SUPRAFETEI

CF nr.39649, nr. cad.39649

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481980.8466	562771.4739	42.764
2	481986.1209	562813.9114	8.864
3	481987.1769	562822.7120	329.879
4	481657.2978	562822.7475	8.807
5	481656.9648	562813.9468	42.526
6	481655.3557	562771.4512	325.491
S=16800.32mp P=758.331m			



Handwritten signature in blue ink.





## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat in extravilanul mun. Sf Gheorghe in suprafata de 13456 mp si in loc. Chilieni in suprafata de 3344 mp, in suprafata totala de 16800 mp, jud. Covasna
2. **Tipul lucrării:** Documentatia topografica s-a intocmit in scopul "Elaborare documentatie de urbanism PUZ- LOTIZARE LOCUINTE INDIVIDUALE -CHILIENI" , conform Certificatului de urbanism nr. 29/27.01.2020 eliberat de Primaria Municipiului Sf. Gheorghe a Avizului de incepere a lucrarii nr. 140/2020 eliberat de OCPI Covasna.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat in extravilanul mun. Sf Gheorghe in suprafata de 13456 mp si in loc. Chilieni in suprafata de 3344 mp, in suprafata totala de 16800 mp. Imobilul nu este imprejmuit, se invecineaza cu: drum de exploatare la Nord, la Sud si la Vest, Veress Andras la Est.
4. **Situația juridică a imobilului:** imobilul este inscris in CF Sf. Gheorghe nr. 39649, nr. cad 39649 arabil in suprafata de 16800 mp, din care suprafata de 3344 mp se afla in intravilanul localitatii Chilieni si suprafata de 13456 mp in extravilanul Mun. Sf. Gheorghe, in proprietatea lui Iuga Florin-Liviu si sotia Iuga Roxana.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**  
Metodele și aparatura folosite la măsurători: Masuratorile au fost realizate prin masuratori GPS cu aparatura GPS marca Stonex S8.  
Sistemul de coordonate: Integrarea in sistemul de proiectie stereografic 1970 s-a realizat prin tehnologie GPS.  
Calculul suprafetelor a fost realizat in programul Bricscad.

**Data întocmirii: februarie 2020**

**Semnătura și ștampila**  
**TOPO-DALPI SRL**  
**ing. Nagy Alpar**



*Handwritten signature of Nagy Alpar.*

