



*Către*

**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ MONICA ȘERBAN**

Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kos Karoly, nr. 14, ap. 1, județul Covasna

Ca urmare a adresei dumneavoastră referitoare la documentația pentru Plan Urbanistic Zonal „**Lotizare locuințe individuale - Chilieni**”, cu amplasament în extravilanul și parțial în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, sat Chilieni, nr. cad./CF nr. 39649, județul Covasna, beneficiari: IUGA FLORIN-LIVIU și ROXANA, vă comunicăm **avizul favorabil** în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995*.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza *Certificatului de Urbanism nr. 29 din 27.01.2020* și în baza *Avizului de Oportunitate nr. 6 din 04.12.2019*, emise de *Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe*, și este valabil numai însoțit de *Planșa „Reglementări Urbanistice”*, vizată de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la nivelul sistemelor de comunicații ale M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora; contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele cauzate de întreruperea comunicațiilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

(Î) DIRECTOR GENERAL

dr. ing. PELIGRAD ION





# PUZ LOTIZARE LOCUINTE INDIVIDUALE

## Chilieni, municipiul Sf. Gheorghe, jud. Covasna

### 3.2. reglementari urbanistice

#### LEGENDA

- zona studiata
- suprafata reglementata prin PUZ
- limita intravilan propus
- strazi
- accese carosabile
- loturi propuse
- simbol case propuse
- aliniament propus
- retagere minima fata de aliniament (5m)

#### ZONIFICARE

- loturi case de locuit individuale
- alei carosabile in domeniul privat
- strazi in domeniul public

Reglementari urbanistice  
regim de inaltime max. P+1+M  
retragere fata de aliniament min. 5m  
retragere fata de vecinatati

min. 1/2 hcornisa

indici urbanistici

POT max. 30%

CUT max 0.9

bilant teritorial comparativ CF 596

destinatia terenului

arabil in extravilan

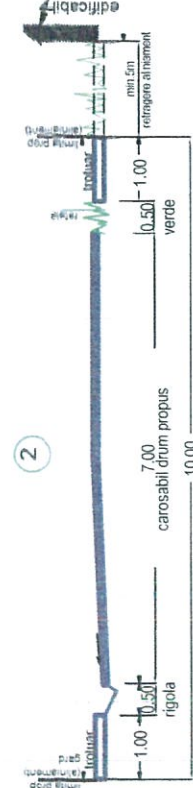
teren curti-construcții (locuinte)

zona aferenta circulatii private

zona aferenta circulatii publice

TOTAL LOT CF 28868

16 800 100 00 16 800 100 00



PROFIL SRADAL PROPUS

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DIRECTIA GENERALA LOGISTICA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la avizul nr. 613.170 / 17.06.2020

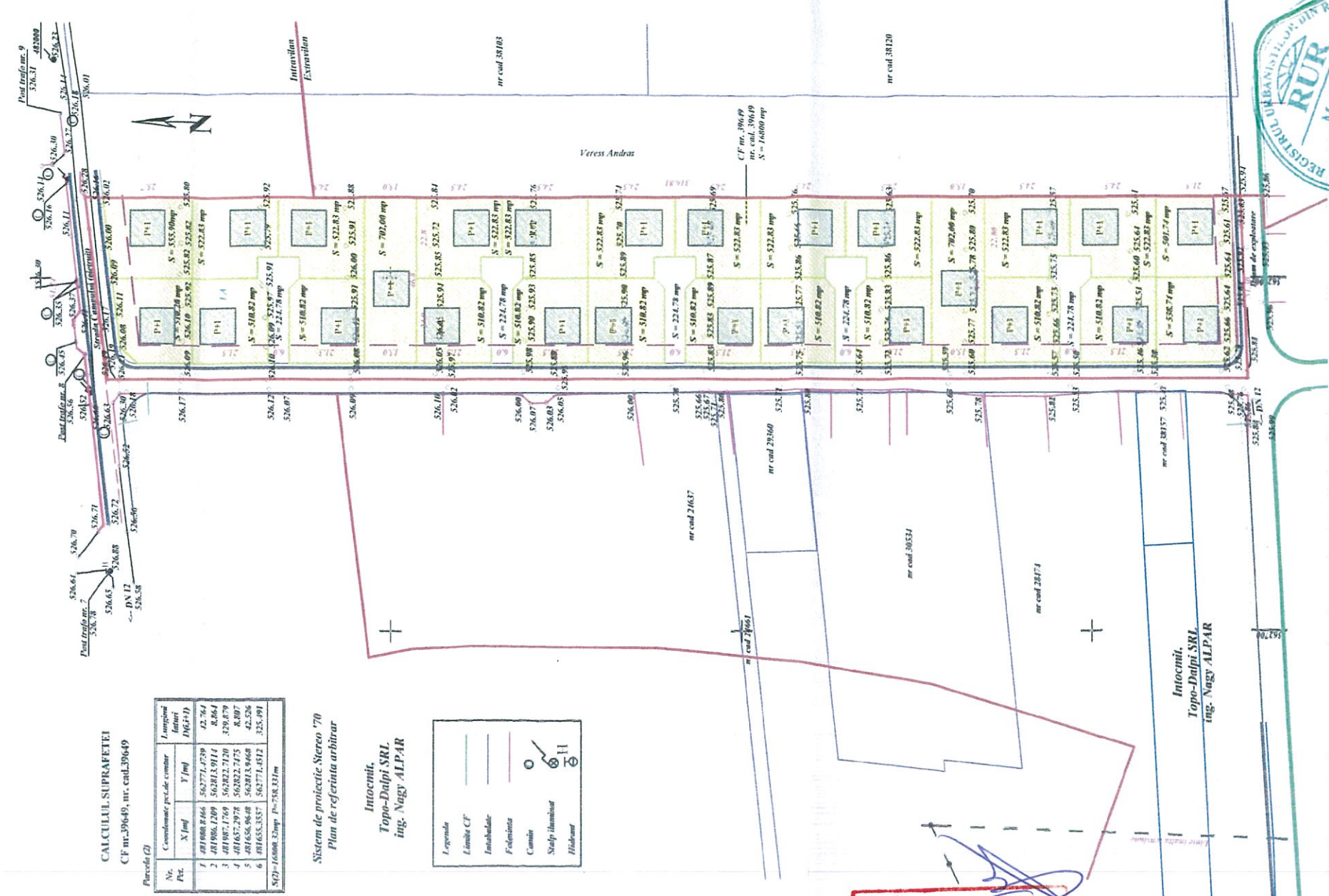


arabil in extravilan	13 426	13 426	13 426	13 426
teren curti-construcții (locuinte)	3 344	19 89	13 847	82 42
zona aferenta circulatii private	-	-	1 124	6 69
zona aferenta circulatii publice	-	-	1 829	10 89
TOTAL LOT CF 28868	16 800	100 00	16 800	100 00

#### PLAN DE SITUATIE

scara 1:1000

Pravind imobilul situat in loc. Chilieni PN si extravilan mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna  
inscris in CF SF. GHEORGHE, localitatea Chilieni, CF nr. 39649, nr. cad. 39649 arabil (14) in suprafata de 3344 mp aflata in intravilan si arabil (24) in suprafata de 1356 mp aflata in extravilan.  
Proprietar: Iuga Florin-Liviu domiciliat in mun. Sf. Gheorghe, etc. Avandul nr. 3, bl. 19, sc. B, et. 2, ap. 10, jud. Covasna si  
Iuga Roxana domiciliata in mun. Brasov, str. Egretca, nr. 18, et. 2, ap. 21, jud. Brasov.



Parcela (2)			
No.	Coordonate punct de comut	Intreaga lot	Intreaga lot
Pct.	X (m)	Y (m)	D (m)
1	481808.8466	562771.2759	42.764
2	481808.1209	562813.9114	8.864
3	481808.1209	562813.9114	8.864
4	481857.2971	562822.7175	8.807
5	481858.9648	562833.8648	42.526
6	481855.3557	562771.4512	325.091
Sf. Gheorghe - 16800.32mp Pct. 562771.4512			

Sistem de proiectie Stereo 70  
Plan de referinta arbitrar

Intocmit  
Topo-Dalpi SRL  
ing. Nagy ALPAR

