

PUZ LOTIZARE LOCUINTE INDIVIDUALE
Chilieni, municipiul Sf. Gheorghe, jud. Covasna
3.1 reglementari urbanistice

LEGENDA

zona studiata

suprafata reglementata prin PUZ

limita intravilan propus

strazi

accese carosabile

loturi propuse

simbol case propuse

aliniament propus

retagere minima fata de aliniament (5m)

proponeri de principiu pentru terenul propus a fi introdus in intravilan prin PUG in curs de avizare

ZONIFICARE

loturi case de locuit individuale

alei carosabile in domeniul privat

strazi in domeniul public

Reglementari urbanistice

regim de inaltime max. P+1+M

-edificabil, retrageri:

5m fata de aliniament propus, 1.5m fata de vecinatati

-amplasament in parcela:

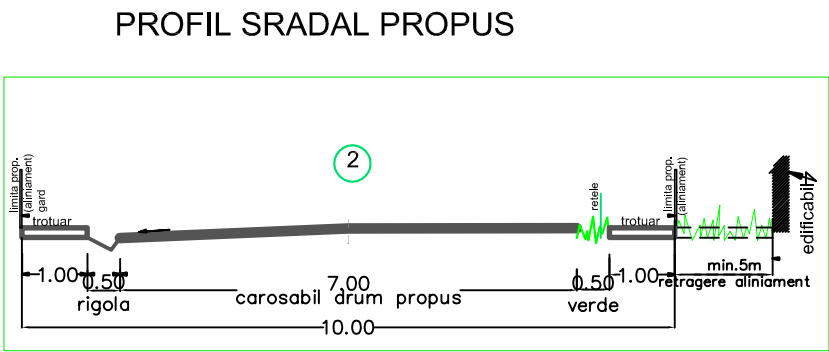
retragere fata de aliniament: min. 5m

retragere fata de vecinatati: min. 1/2 hcornisa

indici urbanistici

POT max. 30%

CUT max 0.9

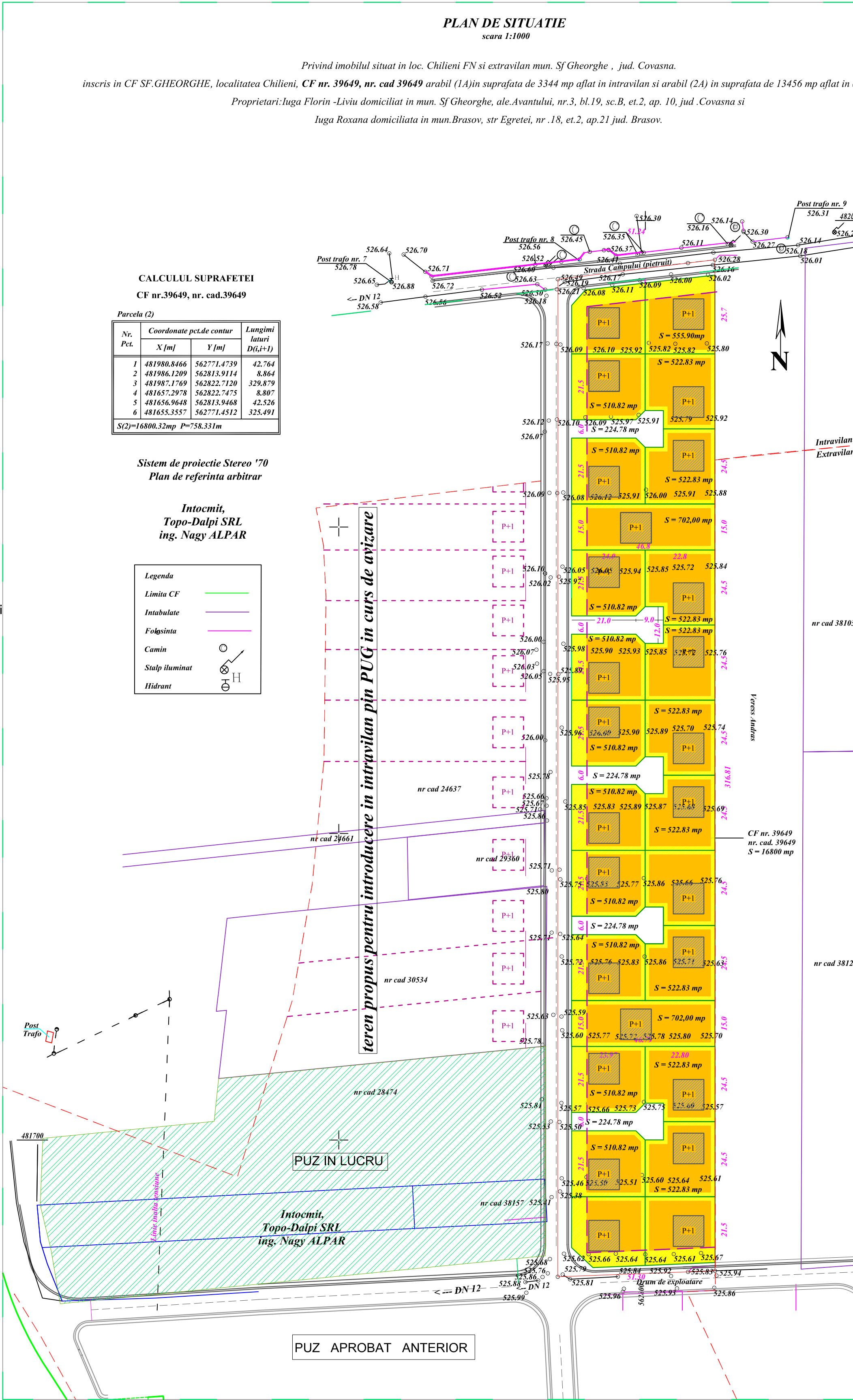


bilant teritorial comparativ CF 39649

destinatia terenului	existent		propus	
	mp	%	mp	%
arabil in extravilan	13 456	80.11	-	-
teren curti-constructii (locuinte)	3 344	19.89	13 847	82.42
zona aferenta circulatii private	-	-	1 124	6.69
zona aferenta circulatii publice	-	-	1 829	10.89
TOTAL LOT CF 28868	16 800	100.00	16 800	100.00

bilant teritorial comparativ zona reglemetata

destinatia terenului	existent		propus	
	mp	%	mp	%
arabil	16 800	88.89	-	-
zona rezidentiala (inclusiv circulatii private)	-	-	14 971	79.21
circulatii	2 100	11.11	3 929	20.79
TOTAL zona reglementata	18 900	100.00	18 900	100.00



Proiectant general - B.I.A. Monica Serban tel 0728 320 794 e-mail: monicasherban@yahoo.com				Beneficiari: Iuga Florin-Liviu si Iuga Roxana		Proiect. nr. 1909/2019
				Titlu proiect: PUZ LOTIZARE LOCUINTE INDIVIDUALE		
Specificatie	Nume	Semnatura	Data iun, 2020	Amplasament: Chilieni mun. Sfantu Gheorghe, jud. Covasna		Faza: PUZ
Sef proiect	arh. Monica Serban					
Proiectat	arh. Monica Serban		SCARA 1:1000	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE		Plansa nr. 3.1