

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea modificării și completării Contractului de concesiune a serviciului
public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe, nr.
40379/2017

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 55566/13.10.2020 a domnului Viceprimar Toth-Birtan Csaba;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 55567/13.10.2020 al Biroului Monitorizare Societăți Comerciale și Servicii Comunitare de Utilități Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere adresa nr. 27887/29.11.2019 al TEGA S.A. Sfântu Gheorghe înregistrată la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 79021/06.12.2019;

Având în vedere Contractul de concesiune a serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din Municipiul Sfântu Gheorghe nr. 40379/2017, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și TEGA S.A. Sfântu Gheorghe;

Având în vedere avizele favorabile ale Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională și Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină ale Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile Legii nr. 102 din 8 iulie 2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare;

Având în vedere dispozițiile O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzută la art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art 139 alin. (3) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. – Se aprobă concesiunea bunului de inventar identificat în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă, în favoarea operatorului Tega SA.

ART. 2. – Se aprobă modificarea și completarea Contractului de concesiune nr. 40379/2017 a serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din mun. Sfântu Gheorghe, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Tega S.A., potrivit prevederilor proiectului Actului adițional nr. 2/2020, anexa nr.2. la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 3. – Cu semnarea actului adițional se mandatează Primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Antal Árpád-András.

ART. 4. – Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcția Tehnică și Monitorizare Societăți Comerciale Subordonate și Servicii Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la _____ 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lista mijloacelor fixe concesionate - aferente serviciului public de administrare a Cimitirului Comun – aparținând municipiului Sfântu Gheorghe

NR	Denumirea Bunurilor	Nr. inventar	UM	Cant.	Preț Unitar	Valoare
1	Amenajare teren drum acces cimitir 279 mp	237 A		Buc.	15.000	15.000
TOTAL						15.000

ACT ADIȚIONAL NR. 2/2020**La contractul de concesiune nr. 40379/2017 a serviciului public de administrare al cimitirului comun din municipiul Sfântu Gheorghe****Părți contractante:**

1.MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr.2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – Primar, pe de o parte, în calitate de **concedent**

Și

2.TEGA SA, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului nr.1, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr.J14/295/1996, CIF 8670570, având cont nr. RO62 TREZ 2565 069X XX00 1357 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe, reprezentată prin director – Máthé László, în calitate de **concesionar**,

În baza prevederilor HCL _____, au convenit de comun acord la modificarea prevederilor Contractului de concesiune cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Art. 15. din Contractul de concesiune se modifică și va avea următorul cuprins:

” Art. 15 - La data intrării în vigoare a prezentului contract se stabilesc următoarele tarife:

Nr. Crt.	Denumirea serviciilor prestate	Tarif fără TVA
1	Taxa preluare decedat	125 lei/decedat
2	Taxă servicii de catafalcare	19 lei/decedat
3	Taxă folosire capelă mortuară	19 lei/zi/decedat
4	Taxă folosire cameră frigorifică	25 lei/zi/decedat
5	Taxă săpat groapă de mormânt. Dimensiuni: 2,6 m x 1,3 m x 2,00 m (Lxl xH)	500 lei/groapă
6	Taxă închidere mormânt cu pământ Dimensiuni: 2,6 m x 1,3 m x 2,00 m (Lxl xH)	125 lei/mormânt
7	Taxă săpat groapă de mormânt Dimensiuni: 2,6 m x 1,3 m x 0,50 m – 100 m (Lxl xH)	250 lei/mormânt
8	Taxă închidere mormânt cu pământ Dimensiuni: 2,6 m x 1,3 m x 0,50 m – 100 m (Lxl xH)	63 lei/mormânt
9	Taxă săpat groapă de mormânt pentru urnă cu cenușă Dimensiuni: 0,50 m x 0,50 m x 0,50 m – 100 m (Lxl xH)	100 lei/mormânt
10	Taxă închidere mormânt cu pământ pentru urnă cu cenușă Dimensiuni: 0,50 m x 0,50 m x 0,50 m – 100 m (Lxl xH)	50 lei/mormânt
11	Taxă desfacere capac de mormânt, așezare la loc și lipire mortar ciment	55 lei/mormânt
12	Taxă închidere compartiment cavou	188 lei/mormânt
13	Taxă introdus sicriu în mormânt/cavou	113 lei/sicriu
14	Taxă introdus urnă cu cenușă în mormânt	50 lei/urnă
15	Taxă transport pământ excedentar (unde este cazul)	125 lei/mormânt

	Taxă executat mormânt cu pod	
16	Taxă executat mormânt cu pod Este compus din: - 4/buc. stâlpi susținere pentru grinzi, susținere plăci acoperire -2/buc. grinzi susținere plăci acoperire -7/buc. plăci acoperire	515 lei/compartiment
	Taxă exhumare/reînhumare	
17	Taxă exhumare din mormânt (la înmormântare)	150 lei/decedat
18	Taxă exhumare la cerere după 7 ani de la înmormântare	375 lei/decedat
19	Taxă exhumare la cerere înainte de 7 ani în condițiile legii	750 lei/decedat
20	Taxă reînhumare în mormânt/cavou (oseminte)	94 lei/decedat
	Taxă servicii curățenie/întreținere	
21	Taxă salubritate mormânt, curățenie ocazională (luat coroane, măturat) la cerere (1 ocazie)	38 lei/mormânt/1 loc
	NESOLICITAT	
22	Taxă curățire, igienizare, cavou (văruire) la cerere	100 lei/cavou
	Taxă concesiune loc de veci	
23	Taxă de concesiune loc de veci pe 10 ani	188 lei/an
24	Taxă de concesiune loc de veci pe 20 ani	313 lei/an
25	Taxă de concesiune loc de veci pe 25 ani	375 lei/an
26	Taxă întreținere loc de veci concesionat înainte de anul 2001	13 lei/loc/an
27	Taxă restanță întreținere la loc veci	38 lei/loc/an
	Taxă acces auto	
28	Taxă acces auto categoria autoturisme	13 lei/oră
29	Taxă acces auto categoria până la max.3,5 to	31 lei/oră
	Taxă eliberare documente	
30	Taxă permis de lucru pentru execuție lucrări funerare în cimitir	75 lei/loc/30 zile
31	Taxă adeverință pentru notariat (succesiune, partaj, renunțare la loc de veci, etc.)	125 lei/adeverință
	NESOLICITAT	
	NESOLICITAT	
	NESOLICITAT	
	NESOLICITAT	
	NESOLICITAT	

Art. 2. – Regulamentul serviciului de administrare și funcționare a Cimitirului Comun din mun. Sfântu Gheorghe, anexa nr.2 la Contractul de concesiune, se modifică și se completează, după cum urmează:

I. "Art.5. – (1) Terenul aparținând cimitirului se împarte în parcele, rânduri și morminte.

(2) Locurile de înhumare au dimensiuni de 2,60 m X 1,3 m pentru un loc de înhumare simplu, intervalele dintre locurile de înhumare sunt de maxim 0,2 m (trotuar comun, după cum permite configurația terenului) necesare pentru circulație și îngrijirea locului.

(3) Pentru două locuri de înhumare dimensiunile sunt de 2,6 m x 2,3 m.

(4) Adâncimea gropii pentru toate situațiile enumerate mai sus, va fi de 2 m.

(5) Pentru locurile de înhumare în urnă (cenușă), ca urmare a incinerării, dimensiunile sunt de 0,50 m X 0,50 m, adâncimea gropii fiind de 1 m.”

II. ”Art. 24. În cazul în care dreptul de folosință a locurilor de înhumare a încetat și pe aceste locuri există lucrări funerare, foștii titulari sunt obligați să le desființeze și să elibereze terenul în termen de **30 zile** de la încetare. În caz contrar, lucrările funerare trec în patrimoniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe, în condițiile legii, după trecerea celor **30 zile**. Pentru lucrările de construcții funerare degradate pe care foștii titulari nu le desființează, desființarea va fi executată de către operator.”

III. ” Art. 25. Operatorul serviciului, are obligația să anunțe situațiile prevăzute la **art.23 și art. 24** după următoarea procedură: Concesionarul transmite o somație la adresa titularului dreptului de folosință din registru, va lipi înștiințări pe mormintele în cauză și la avizierul cimitirului, respectiv, va publica **concomitent** în presa locală un anunț privind expirarea dreptului de folosință, **cu un termen de răspuns de cel mult 30 de zile calendaristice din partea titularului dreptului de folosință din registru, calculat de la data trimiterii înștiințării. În caz contrar, intervin prevederile art. 22 lit. a sau c, după caz.** ”

IV. ” Art. 34. Dacă la expirarea termenului dreptului de folosință, **ca urmare a demersurilor de înștiințare prevăzute de art. 25**, acesta nu se prelungește, se pierde dreptul de folosință și locul de înhumare se atribuie, în caz de deces, altei persoane, osemintele rezultate din deshumare se depun alături de noul înhumat. Costul procedurii de înhumare a osemintelor se suportă de noul titular al dreptului de folosință.”

Art. 3. – Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietatea publică sau privată a unității administrativ teritoriale, aferente serviciului, anexa nr.3 la contractul de concesiune, se înlocuiește cu Anexa la prezentul Act adițional, din care face parte integrantă.

Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efecte juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în ____ exemplare, și intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți.

Concedent,
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Concesionar,
TEGA SA
Director general
MÁTHÉ LÁSZLÓ

Director executiv
VERESS ILDIKÓ

Director Economic
VAJNA KINGA ENIK

Vizat,

Jurist,

Bunuri aferente serviciului public de administrare a Cimitirului Comun care se transmit în favoarea S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe

Unitatea PRIMĂRIA SF.GHEORGHE		LISTĂ DE INVENTARIERE OBIECT DE INVENTAR SI MIJLOACE FIXE								Gestiunea		Pagina 1		
										Loc de depozitare Cimitir comun				
Nr. crt	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau numărul de inventar	U/M	CANTITĂȚI				PREȚ UNITAR	VALOAREA CONTABILĂ		DEPRECIEREA			
				Stocuri		Diferențe			Valoarea	Diferențe		Valoarea de inventar	Valoarea	Motivul(cod)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	BOXE	4021	BUC		2,00			270,90				541,80		
2	BOXE	4022	BUC		2,00			650,00				1.300,00		
3	STATIE AMPLIFICARE	4023	BUC		1,00			855,70				855,70		
4	PLAFONIERE	4029	BUC		8,00			17,00				136,00		
5	APLICA	4030	BUC		4,00			11,99				47,96		
6	SCARA ALUMINIU		BUC		1,00			436,00				436,00		
7	CAMERA FOTO DIG		BUC		1,00			507,87				507,87		
8	MOTOCOSITOR FS 70		BUC		1,00			1.690,00				1.690,00		
9	CLADIRE BIROU A CIMITIRULUI STR. CETATII	239	BUC		1,00			45.335,60				45.335,60		

10	MONUMENTUL OSTASULUI MAGHIAR RAZBOI MONDIAL	556	BUC		1,00			59.280,63				59.280,63		
11	MONUMENTUL REVOLUTIEI DIN 1848	561	BUC		1,00			2159,23				2.159,23		
12	MONUMENTUL OSTASULUI GERMANI	558	BUC		1,00			2159,23				2.159,23		
13	GARD CIMITIR COMUN	I13301	BUC		1,00			31346,54				31.346,54		
14	IMPREJMUIRE DIN PLASA DE SIRMA	I4494	BUC		1,00			93048,20				93.048,20		
15	TEREN CIMITIR COMUN 59008 MP	T236	BUC		1,00			107.956,9 6				107.956,96		
16	CASA MORTUARA (CIMITIR)+ CAMERA FRIGORIFICA 2 comp.	237	BUC		1,00			502.894,6 3				502.894,63		
17	AMENAJARE TEREN DRUM ACCES CIMITIR 279MP	237A	BUC		1,00			15.000,00				15.000,00		
18	CLADIRE CASA POARTA IN CIMITIR	238	BUC		1,00			86.368,95				86.368,95		
19	CLADIRE BIROU A CIMITIRULUI STR. CETATII	239 A	BUC		1,00			40.369,39				40.369,39		
20	RACORD CANAL MENAJER	I8364	BUC		1,00			11.130,80				11.130,80		
21	CAMIN DE VIZITARE	I8365	BUC		1,00			4.394,01				4.394,01		
22	SISTEM DE SUPRAVEGHERE CU CAMERA	738453	BUC		1,00			6900,000				6.900,00		
23	SISTEM EVIDENTA MONITORIZARE CIMITIR	738710	BUC		1,00			14280,00 0				14.280,00		
	TOTAL											1.028.139,50		

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea modificării și completării Contractului de concesiune a serviciului
public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe, nr.
40379/2017

Având la bază prevederile H.C.L. nr. 192/2017 privind aprobarea delegării gestiunii prin negociere direct a serviciului public de administrare al cimitirului Comun în Mun. Sfântu Gheorghe către Tega SA.

Operatorul serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe, TEGA S.A., prin adresa directorului general nr. 27827/29.11.2019 propune modificarea și completarea Contractul de concesiune a serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 40379/2017, respectiv Regulamentul serviciului de administrare și funcționare a Cimitirului Comun din mun. Sfântu Gheorghe, prin următoarele:

I. Modificarea și completarea Contractului de concesiune:

- modificarea prețurilor,
- schimbarea denumirilor serviciilor aferente, respectiv a ordinii acestora în tabel
- introducerea și adoptarea unor noi măsuri

II. Modificarea și completarea Regulamentului, privind:

- Introducerea unui nou aliniat (aliniatul 5) la art.5 din Regulament, cu următorul text: ”(5) Pentru locurile de înhumare în urnă (cenușă), ca urmare a incinerării, dimensiunile sunt de 0,50 m X 0,50 m, adâncimea gropii fiind de 1 m.”

- Modificarea conținutului unor articole, după cum urmează: art. 24, art. 25 și art. 34.

Consider solicitarea fundamentată, pentru care propun aprobarea proiectului de hotărâre de către Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în vederea luării deciziilor privind modificarea și completarea Contractului de concesiune a serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 40379/2017, respectiv Regulamentului serviciului de administrare și funcționare a Cimitirului Comun din mun. Sfântu Gheorghe.

Toth-Birtan Csaba
Viceprimar

Nr. 55567/13.10.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificării și completării Contractului de concesiune a serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe, nr. 40379/2017

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 55566/13.10.2020 a viceprimarului Municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Toth-Birtan Csaba;

Având la bază prevederile H.C.L. nr. 192/2017 privind aprobarea delegării gestiunii prin negociere direct a serviciului public de administrare al cimitirului Comun în Mun. Sfântu Gheorghe către Tega SA.

Având în vedere adresa nr. 27827/29.11.2019 al directorului general TEGA SA, înregistrată la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 79021/06.12.2019, prin care propune:

III. Modificarea și completarea Contractului de concesiune, conform tabelul de mai jos:

- modificarea prețurilor;
- schimbarea denumirilor serviciilor aferente, respectiv a ordinii acestora în tabel;
- introducerea și adoptarea unor noi măsuri din numărului limitat al locurilor de veci libere, existente în cimitirul comun, precum și existența solicitărilor privind locuri de înhumare în urnă;

Conținut existent			Conținut propus spre aprobare		
Nr. Crt	Denumirea serviciilor prestate	Tarif fără TVA	Nr. Crt	Taxă proces înmormântare	Tarif fără TVA
14	Taxa preluare decedat	100 lei/decedat	1	Taxa preluare decedat	125 lei/decedat
13	Servicii de catafalcare	15 lei/decedat	2	Taxă servicii de catafalcare	19 lei/decedat
15	Închidere capela municipală pentru serviciul de înmormântare/stâlp	15 lei/zi	3	Taxă folosire capelă mortuară	19 lei/zi/decedat
25	Prestări cameră frigorifică	20 lei/decedat/zi	4	Taxă folosire cameră frigorifică	25 lei/zi/decedat
1	Săpat groapă de mormânt (adâncime 2 m)	400 lei/groapă	5	Taxă săpat groapă de mormânt Dimensiuni: 2,6 m x 1,3 m x 2,00 m (Lxl xH)	500 lei/groapă
3	Umplut pământ	100 lei/groapă	6	Taxă închidere mormânt cu pământ Dimensiuni: 2,6 m x 1,3 m x 2,00 m (Lxl xH)	125 lei/mormânt
4	Săpat și umplut suplimentar groapă de mormânt (cu 0,5 m)	50 lei/groapă	7	Taxă săpat groapă de mormânt Dimensiuni: 2,6 m x 1,3 m x 0,50 m – 100 m (Lxl xH)	250 lei/mormânt
			8	Taxă închidere mormânt cu pământ Dimensiuni: 2,6 m x 1,3 m x 0,50 m – 100 m (Lxl xH)	63 lei/mormânt

			9	Taxă săpat groapă de mormânt pentru urnă cu cenușă Dimensiuni: 0,50 m x 0,50 m x 0,50 m – 100 m (LxIxH)	100 lei/mormânt
			10	Taxă închidere mormânt cu pământ pentru urnă cu cenușă Dimensiuni: 0,50 m x 0,50 m x 0,50 m – 100 m (LxIxH)	50 lei/mormânt
5	Desfacere capac de mormânt/cavau, așezare la loc și lipire mortar ciment	45 lei/mormânt	11	Taxă desfacere capac de mormânt, așezare la loc și lipire mortar ciment	55 lei/mormânt
26	Taxă închidere compartiment cavou	150 lei/mormânt	12	Taxă închidere compartiment cavou	188 lei/mormânt
7	Introdus sicriu în cavou/loc de înhumare	90 lei/sicriu	13	Taxă introdus sicriu în mormânt/cavou	113 lei/sicriu
			14	Taxă introdus urnă cu cenușă în mormânt	50 lei/urnă
2	Transport pământ excedentar	100 lei/groapă	15	Taxă transport pământ excedentar (unde este cazul)	125 lei/mormânt
				Taxă executat mormânt cu pod	
28	Taxa executat pod	412 lei	16	Taxă executat mormânt cu pod Este compus din: - 4/buc. stâlpi susținere pentru grinzi, susținere plăci acoperire -2/buc. grinzi susținere plăci acoperire -7/buc. plăci acoperire	515 lei/compartiment
				Taxă exhumare/reînhumare	
8	Exhumare din mormânt (la înmormântare)	120 lei/decedat	17	Taxă exhumare din mormânt (la înmormântare)	150 lei/decedat
9	Exhumare la cerere după 7 ani de la înmormântare	300 lei/decedat	18	Taxă exhumare la cerere după 7 ani de la înmormântare	375 lei/decedat
10	Exhumare la cerere înainte de 7 ani în condițiile legii	600 lei/decedat	19	Taxă exhumare la cerere înainte de 7 ani în condițiile legii	750 lei/decedat
11	Reînhumare în cavou/pământ	75 lei/decedat	20	Taxă reînhumare în mormânt/cavou (oseminte)	94 lei/decedat
				Taxă servicii curățenie/întreținere	
12	Taxă-salubritizare mormânt (luat coroane, măturat) – la cerere	20 lei/mormânt	21	Taxă salubritizare mormânt, curățenie ocazională (luat coroane, măturat) la cerere (1 ocazie)	38 lei/mormânt/ 1 loc
21	Taxă de curățenie ocazională la cerere	30 lei/loc			

20	Abonament întreținere mormânt la cerere	120 lei/loc/an		NESOLICITAT	
6	Igienizare cavou (curățire și văruire) la cerere	50 lei/cavou	22	Taxă curățire, igienizare, cavou (văruire) la cerere	100 lei/cavou
				Taxă concesionare loc de veci	
16	Taxă de concesionare mormânt pe 10 ani	150 lei/loc	23	Taxă de concesionare loc de veci pe 10 ani	188 lei/an
17	Taxă de concesionare mormânt pe 20 ani	250 lei/loc	24	Taxă de concesionare loc de veci pe 20 ani	313 lei/an
18	Taxă de concesionare mormânt pe 25 ani	300 lei/loc	25	Taxă de concesionare loc de veci pe 25 ani	375 lei/an
32	Întreținere cimitir-pentru locurile de veci concesionate înainte de anul 2001	10 lei/lună	26	Taxă întreținere loc de veci concesionat înainte de anul 2001	13 lei/loc/an
19	Taxă de concesionare mormânt pe 1 an (restanță)	30 lei/loc	27	Taxă restanță întreținere la loc veci	38 lei/loc/an
22	Taxă acces mijloace auto cimitir:			Taxă acces auto	
	-autoturisme	10 lei/oră	28	Taxă acces auto categoria autoturisme	13 lei/oră
	-autoutilitară până la 3,5 t	25 lei/oră	29	Taxă acces auto categoria până la max.3,5 to	31 lei/oră
				Taxă eliberare documente	
24	Permis de lucru în cimitir pentru executarea construcțiilor funerare	60 lei	30	Taxă permis de lucru pentru execuție lucrări funerare în cimitir	75 lei/loc/30 zile
33	Taxă adeverință notariat (succesiune, partaj, etc.)	100 lei	31	Taxă adeverință pentru notariat (succesiune, partaj, renunțare la loc de veci, etc.)	125 lei/adeverință
23	Taxă ocupare loc public pt. prestări servicii (teren ocupat cu baza de producție)	60 lei/lună		NESOLICITAT	
27	Taxa zidire compartiment cavou 1 compartiment	720 lei		NESOLICITAT	
29	Taxa zidire compartiment cavou 2 compartimente	886 lei		NESOLICITAT	
30	Taxă pentru completarea cu pământ în împrejmuire pentru 1 persoană	60 lei		NESOLICITAT	
31	Taxă pentru completarea cu pământ în împrejmuire pentru 2 persoane	120 lei		NESOLICITAT	

IV. Modificarea și completarea Regulamentului, privind:

- Introducerea unui nou aliniat (aliniatul 5) la art.5 din Regulament, cu următorul text: ”(5) Pentru locurile de înhumare în urnă (cenușă), ca urmare a incinerării, dimensiunile sunt de 0,50 m X 0,50 m, adâncimea gropii fiind de 1 m.”

- Modificarea conținutului unor articole, după cum urmează:

Nr. articol din Regulament	Conținut existent	Conținut propus spre aprobare
Art. 24	În cazul în care dreptul de folosință a locurilor de înhumare a încetat și pe aceste locuri există lucrări funerare, foștii titulari sunt obligați să le desființeze și să elibereze terenul în termen de 90 zile de la încetare. În caz contrar, lucrările funerare trec în patrimoniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe, în condițiile legii, după trecerea celor 90 zile . Pentru lucrările de construcții funerare degradate pe care foștii titulari nu le desființează, desființarea va fi executată de către operator.”	În cazul în care dreptul de folosință a locurilor de înhumare a încetat și pe aceste locuri există lucrări funerare, foștii titulari sunt obligați să le desființeze și să elibereze terenul în termen de 30 zile de la încetare. În caz contrar, lucrările funerare trec în patrimoniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe, în condițiile legii, după trecerea celor 30 zile . Pentru lucrările de construcții funerare degradate pe care foștii titulari nu le desființează, desființarea va fi executată de către operator.”
Art. 25	Operatorul serviciului, are obligația să anunțe situațiile prevăzute la art. 20 și art. 21 după următoarea procedură: Concesionarul transmite o somație la adresa titularului dreptului de folosință din registru, va lipi înștiințări pe mormintele în cauză și la avizierul cimitirului, respectiv, va publica anuală în presa locală un anunț privind expirarea dreptului de folosință.	Operatorul serviciului, are obligația să anunțe situațiile prevăzute la art. 23 și art. 24 după următoarea procedură: Concesionarul transmite o somație la adresa titularului dreptului de folosință din registru, va lipi înștiințări pe mormintele în cauză și la avizierul cimitirului, respectiv, va publica concomitent în presa locală un anunț privind expirarea dreptului de folosință, cu un termen de răspuns de cel mult 30 de zile calendaristice din partea titularului dreptului de folosință din registru, calculat de la data trimiterii înștiințării. În caz contrar, intervin prevederile art. 22 lit. a sau c, după caz. ”
Art. 34	Dacă la expirarea termenului dreptului de folosință, acesta nu se prelungește, se pierde dreptul de folosință și locul de înhumare se atribuie, în caz de deces, altei persoane, osemintele rezultate din deshumare se depun alături de noul înhumat. Costul procedurii de înhumare a osemintelor se suportă de noul titular al dreptului de folosință.”	Dacă la expirarea termenului dreptului de folosință, ca urmare a demersurilor de înștiințare prevăzute de art. 25 , acesta nu se prelungește, se pierde dreptul de folosință și locul de înhumare se atribuie, în caz de deces, altei persoane, osemintele rezultate din deshumare se depun alături de noul înhumat. Costul procedurii de înhumare a osemintelor se suportă de noul titular al dreptului de folosință.”

Ținând cont de creșterea cheltuielilor societății, respectiv creșterea salariilor, este întemeiată schimbarea tarifelor practică până în prezent, în vederea asigurării îmbunătățirii serviciilor oferite.

Având în vedere amenajările realizate de către societatea Tega SA, conform evidenței contabile, se modifică lista de inventar a bunurilor mobile și imobile, anexa nr.3 la contractul de concesiune nr.40379/2017.

Înaintăm Proiectul de hotărâre Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe spre dezbateră, în vederea luării deciziilor privind modificarea și completarea Contractului de concesiune a serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 40379/2017, respectiv Regulamentului serviciului de administrare și funcționare a Cimitirului Comun din mun. Sfântu Gheorghe.

**Consilier,
Szabó Kinga**