

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea unor facilități la plata impozitului și taxei pe clădire, datorat de persoane juridice pe anul 2020

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 63.237/13.11.2020 al Direcției Generale Economice și Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile, art. 5 alin. (1), lit. a), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Ordonanței de urgență nr. 181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;

În condițiile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În urma parcurgerii procedurii prevăzute la art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. c și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă reducerea impozitului pe clădiri pentru perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/ de alertă și în anul 2020, cu o cotă de 50%, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/ de alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

Art. 2. – Se aprobă Procedura de aplicarea a dispozițiilor art. 1, conform Anexei nr.1 la prezenta, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. – Se aprobă scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către persoanele juridice, care au calitatea de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/ de alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, aceștia au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Art. 4. – Se aprobă Procedura de aplicarea a scutirii de la plata taxei lunare pe clădiri, conform Anexei nr. 2 la prezenta, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 5. - Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe la _____ 2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Raport de specialitate
la Proiectul de hotărâre privind acordarea unor facilități la plata impozitului și taxei pe clădire, datorat de persoane juridice pe anul 2020

Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale potrivit prevederilor art. 494 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Potrivit dispozițiilor art. 455 și urm. din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local poate hotărâ acordarea de scutiri sau reduceri al impozitului/ taxei pe clădire în situațiile stabilite prin lege, ce se aplică în conformitate cu procedurile de aplicare adoptate prin hotărâre de către aceeași autoritate deliberativă.

În condițiile articolului 15 din Ordonanța de Urgență nr. 181 din 22 octombrie 2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, *în anul 2020 Consiliile locale pot adopta hotărâri până la data de 2 decembrie 2020 privind:*

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Luând în considerare prevederile pct. 24 din Normelor Metodologice de aplicare ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, potrivit cărora *consiliile locale pot adopta hotărâri privind scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și a taxei pe clădiri pe bază de criterii și proceduri proprii de aplicare adoptate prin hotărâre de către aceeași autoritate deliberativă;*

Proiectul de hotărâre privind acordarea unor facilități la plata impozitului și taxei pe clădire datorat de persoane juridice pe anul 2020, se referă la aprobarea instituirii unor măsuri fiscale și aprobarea procedurilor privind:

1. reducerea impozitului pe clădiri cu o cotă de 50 % pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane juridice după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/ de alertă și/ de alertă, ca urmare a efectelor pandemiei de Coronavirus, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați,

potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

2. aprobarea scutirii de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/ de alertă și/ de alertă ca urmare a efectelor pandemiei de Coronavirus, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică;

Cunoscând prevederile Ordonanței de Urgență nr. 181/2020, care prin art. 15 conferă un cadru legal opțional Consiliilor Locale în vederea adoptării unor hotărâri cu privire la instituirea facilităților fiscale menționate mai sus cu condiția ca, persoana juridică să fi avut întreruptă total sau parțial activitatea economică în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/ de alertă și/ de alertă, iar la data solicitării facilităților fiscale să fie în măsură să prezinte toate acele documente legale care sunt stabilite prin procedurile de aplicare,

În vederea prelungirii aplicării unor măsuri fiscale benefice mediului de afaceri în contextul în care pandemia SARS-CoV-2 a generat dificultăți de natură financiară pentru majoritatea întreprinderilor, acestea confruntându-se în această perioadă cu o lipsă severă de lichiditate,

Reținând scopul promovării unui asemenea proiect de hotărâre, care rezidă în acordarea unui sprijin financiar indirect, pentru relansarea economică a agenților economici locali care din cauza pandemiei de coronavirus au fost obligați să își întrerupă activitatea, pe perioada stării de urgență și/ de alertă,

Având în vedere termenul imperativ stabilit de Ordonanța de Urgență nr. 181/2020, până la care proiectul de hotărâre pentru aprobarea facilităților mai sus descrise trebuie adoptat, sub sancțiunea decăderii, respectiv în condițiile art. 6 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 republicată privind transparența decizională în administrația publică, potrivit căruia: *în cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare, și raportat la obiectul proiectului de hotărâre, respectiv contextul în care aceste facilități pot fi aprobate;*

Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Municipale, consideră că, Proiectul de hotărâre este fundamentat atât în fapt cât și în drept, cuprinsul acesteia este în acord cu legislația fiscală în vigoare la data prezentei, nu conține prevederi contradictorii sau a căror punere în aplicare nu s-ar putea materializa, motiv pentru care propune prezentul proiect de hotărâre pentru dezbatere și aprobare în ședință Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Director general
Veress Ildikó

Șef serviciu
Lukáts Mária

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre privind acordarea unor facilități la plata impozitului și taxei pe clădire, datorat de persoane juridice pe anul 2020

Impozitele și taxele locale constituie sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

Impozitul și taxa pe clădiri constituie integral venituri proprii ale bugetelor locale,

Potrivit prevederilor art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale.

Totodată, în aplicarea dispozițiilor Codului fiscal și a Ordonanței de Urgență nr. 181 din 22 octombrie 2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, Consiliul local este abilitat să adopte hotărâri prin care să reglementeze facilitățile fiscale pe care înțelege să le acorde agenților economici care din cauza pandemiei de coronavirus au fost obligați să își întrerupă activitatea, pe perioada stării de urgență și/ de alertă și/ de alertă, stabilind totodată cadrul juridic de aplicare a acestora.

Având în vedere că proiectul de hotărâre propune acordarea unor facilități fiscale cu respectarea limitărilor prevăzute de legislația aplicabilă în domeniul fiscal,

Reținând scopul promovării unui asemenea proiect de hotărâre, care rezidă în prelungirea aplicării unor măsuri fiscale benefice mediului de afaceri în contextul în care pandemia SARS-CoV-2 a generat dificultăți de natură financiară pentru majoritatea întreprinderilor, acestea confruntându-se eventual cu o lipsă severă de lichiditate, măsuri aprobate inițial doar pe perioada stării de urgență și/ de alertă prin Hotărârea Consiliului local nr. 233/2020, respectiv acordarea unui sprijin financiar indirect pentru relansarea economică a agenților economici locali, care din cauza pandemiei de coronavirus au fost obligați să își întrerupă activitatea, pe perioada stării de urgență și/ de alertă și/ de alertă,

Rog Consiliul local al municipiului Sfântu Gheorghe să aprobe proiectul de hotărâre așa cum a fost elaborat.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

Antal Árpád-András

Procedura de aplicare a reducerii impozitului pe clădiri nerezidențiale datorate de persoanele juridice pe anul 2020, aferent duratei stării de urgență și/ de alertă și/ de alertă, cu o cotă de 50%,

1. Dispoziții generale:

(1) Prezenta procedură se aplică pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, indiferent de forma de organizare, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință prin contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract, pentru desfășurarea unor activități economice de către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/ de alertă și/ de alertă, ca urmare a efectelor pandemiei de coronavirus, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

(2) Prezenta procedură se aplică pe raza administrativ – teritorială a municipiului Sfântu Gheorghe, raportat la impozitul pe clădirile nerezidențiale datorat de persoane juridice față de bugetul local al municipiului Sfântu Gheorghe.

2. Durata și condițiile aplicării procedurii

Prezenta procedură se aplică de la data aprobării ei prin Hotărârea Consiliului Local până la data de **21 decembrie 2020 inclusiv** (data limită de depunere a cererii sub sancțiunea decăderii).

Procedura vizează **reducerea impozitului pe clădiri nerezidențiale cu o cotă de 50 %, aflate în proprietatea persoanelor juridice**, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință prin contracte de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract, pentru desfășurarea unor activități economice, către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/ de alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

3. Beneficiarii și reducerea aplicată:

(1) Beneficiarii reducerii impozitului pe clădirile nerezidențiale sunt persoanele juridice, indiferent de forma de organizare a acestora, care dețin imobile nerezidențiale în care desfășoară activitate economică, ori dețin imobile date în folosința persoanelor fizice sau juridice pentru desfășurarea unor activități economice.

(2) Cota reducerii impozitului pe clădirile nerezidențiale este de 50% din impozitul anual datorat pe anul 2020, calculată pentru durata stării de urgență și/ de alertă decretate în anul 2020.

4. Condiții de eligibilitate

A. Condițiile de eligibilitate și documente necesare acordării reducerii impozitului în cazul persoanelor juridice care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie:

A.1 Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale, utilizate pentru activitatea economică proprie, au obligația ca, până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere, completată conform modelului Formular nr. 1 la hotărâre, în care vor menționa:

- adresa și denumirea clădirii/clădirilor pentru care se solicită reducerea impozitului;
- activitatea economică desfășurată la adresa declarată, prin menționarea Cod CAEN aferent activității care, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2 a fost întreruptă total sau parțial
- dacă activitatea a fost întreruptă total sau parțial;
- actul normativ care a impus întreruperea totală sau parțială a activității economice pe perioada stării de urgență și/ de alertă;

A.2 Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea, anexează la cererea prevăzută la punctul (1) și o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

B. Condiții de eligibilitate și documente necesare acordării reducerii impozitului în cazul persoanelor juridice care dețin clădiri nerezidențiale, date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice de către alte persoane fizice sau juridice:

B.1 Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale, date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice de către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență și/ de alertă, au obligația ca, până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere, completată conform modelului Formular nr. 1 la hotărâre, în care vor menționa că se regăsesc concomitent în următoarele situații:

- a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/ de alertă;
- b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

Pentru încadrarea în situația prevăzută la lit. B, proprietarii care dețin clădirile nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora.

B.2 La cererea de reducere se va anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la lit. a) și b) din B.1, însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor, completată conform modelului Formular nr. 1 la hotărâre, în care vor menționa:

- adresa și denumirea clădirii/clădirilor pentru care se solicită reducerea impozitului;
- activitatea economică desfășurată la adresa declarată, prin menționarea Cod CAEN aferent activității care, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2 a fost întreruptă total sau parțial;
- dacă activitatea a fost întreruptă total sau parțial;
- actul normativ care a impus întreruperea totală sau parțială a activității economice pe perioada stării de urgență și/ de alertă.

Utilizatorii care și-au întrerupt parțial activitatea, anexează la cerere prevăzută și o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

5. Implementarea procedurii

5.1 Implementarea prezentei proceduri este în sarcina Direcției Generale Economice și Finanțe Publice Municipale, denumită în continuare direcție.

5.2 Prelucrarea cererilor de reducere se finalizează prin emiterea deciziei de aprobare/ de respingere, după caz.

5.3 Cererea de acordare a reducerii impozitului și documentele justificative se depun de beneficiar la registratura organului fiscal local și se prelucrează în termenul legal de 45 de zile, cu excepția cazului în care documentația depusă este incompletă. În acest caz organul fiscal local va solicita în scris completarea documentației. În cel mult 10 zile de la data primirii notificării solicitantul are obligația de a se conforma cerințelor, caz în care termenul de soluționare a cererii se suspendă până la primirea documentelor solicitate. În caz contrar solicitantul decede din dreptul de a mai beneficia de prevederile prezentei hotărâri, iar organul fiscal local emite în acest sens o decizie de respingere.

5.4 În cazul în care, în cursul prelucrării cererii, organul fiscal local constată că solicitantul figurează în evidențele fiscale cu obligații fiscale restante de orice natură, notifică lipsurile/ neconcordanțele constate, în limitele principiului exercitării dreptului de apreciere, iar solicitantul are obligația de a se conforma în termenul stabilit în notificare, în caz contrar acesta nu va putea beneficia de prevederile hotărârii, urmând ca cererea de reducere să-i fie respinsă pentru aceste motive.

5.4 Decizia de aprobare va conține valoare reducerii aprobate și va fi comunicată conform prevederilor legale aplicabile în domeniu.

5.5 În cazul în care beneficiarul reducerii a plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la primul termen de plată, acesta poate solicita compensarea reducerii cu alte obligații prezente/viitoare, sau restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

5.6 În cazul în care beneficiarul reducerii a plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral până la primul termen de plată și a beneficiat de bonificația de 9% aprobată prin hotărârea anuală a Consiliului local, reducerea de 50% se calculează la valoarea integrală a impozitului stabilit pentru durata stării de urgență și/ de alertă. Reducerea calculată nu influențează bonificația acordată la plată.

5.7 Împotriva actelor administrativ fiscale emise potrivit prezentei hotărâri se poate formula contestație în condițiile art. 268 și urm. din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

5.8 Cererea de acordare a reducerii și declarația pe propria răspundere a beneficiarilor facilității se vor completa conform Formulelor nr. 1 și 2, după caz, anexe la hotărâre din care fac parte integrantă.

**Procedura de aplicare a scutirii taxei pe clădiri nerezidențiale,
aferele duratei stării de urgență și/ de alertă, aflate în folosința
persoanelor juridice**

1. Dispoziții generale:

(1) Prezenta procedură se aplică pentru clădirile nerezidențiale proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în folosința persoanelor juridice, indiferent de forma de organizare a acestora, folosite pentru activitate economică, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/ de alertă, ca urmare a efectelor pandemiei de coronavirus, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

(2) Prezenta procedură se aplică pe raza administrativ – teritorială a municipiului Sfântu Gheorghe, raportat la taxa pe clădirile nerezidențiale datorat de persoane juridice față de bugetul local al municipiului Sfântu Gheorghe.

2. Durata și condițiile aplicării procedurii

Prezenta procedură se aplică de la data aprobării ei prin Hotărârea Consiliului Local până la data de **21 decembrie 2020** inclusiv (data limită de depunere a cererii sub sancțiunea decăderii).

Procedura vizează scutirea taxei pe clădirile nerezidențiale, proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în folosința/ administrarea/ concesiunea persoanelor juridice, folosite pentru activitate economică, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/ de alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

3. Beneficiarii și reducerea aplicată:

(1) Beneficiarii scutirii taxei pe clădirile nerezidențiale sunt persoanele juridice, indiferent de forma de organizare a acestora, care dețin dreptul de folosință/ administrare/ concesiune a imobilelor proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, în care desfășoară activitate economică.

(2) Scutirea taxei pe clădire se aplică taxei datorate pentru perioada în care a fost instituită starea de urgență și/ de alertă în anul 2020.

4. Condiții de eligibilitate

Persoanele juridice care dețin dreptul de administrare/ folosință/ concesiune asupra unor clădiri nerezidențiale, utilizate pentru activitate economică, au obligația ca, **până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv**, să depună la organul fiscal o cerere de acordare a scutirii (Formular nr.1), însoțită de o declarație pe propria răspundere (Formular nr. 2), în care vor menționa:

- adresa și denumirea clădirii/clădirilor pentru care se solicită scutirea taxei;
- activitatea economică desfășurată la adresa declarată, prin menționarea Cod CAEN aferent activității care, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2 a fost întreruptă total sau parțial;
- dacă activitatea a fost întreruptă total sau parțial;

- actul normativ care a impus întreruperea totală sau parțială a activității economice pe perioada stării de urgență și/ de alertă.

5. Implementarea procedurii

5.1 Implementarea prezentei proceduri revine în sarcina Direcției Generale Economice și Finanțe Publice Municipale, denumită în continuare direcție.

5.2 Prelucrarea cererilor de scutire se finalizează prin emiterea deciziei de aprobare/ de respingere, după caz.

5.3 Cererea de acordare a scutirii taxei și documentele justificative se depun de solicitant la registratura organului fiscal local și se prelucrează în termenul legal de 45 de zile, cu excepția cazului în care documentația depusă este incompletă. În acest caz direcția va solicita în scris completarea documentației. În cel mult 10 zile de la data primirii notificării solicitantul are obligația de a se conforma cerințelor, caz în care termenul de soluționare a cererii se suspendă până la primirea documentelor solicitate. În caz contrar solicitantul decade din dreptul de a mai beneficia de prevederile prezentei hotărâri, iar organul fiscal emite în acest sens o decizie de respingere.

5.4 În cazul în care, în cursul prelucrării cererii, organul fiscal constată că solicitantul figurează în evidențele fiscale cu obligații fiscale restante de orice natură, organul fiscal notifică lipsurile/ neconcordanțele constate, în limitele principiului exercitării dreptului de apreciere, iar solicitantul are obligația de a se conforma în termenul stabilit în notificare, în caz contrar acesta nu va putea beneficia de prevederile hotărârii, urmând ca cererea de scutire să-i fie respinsă pentru aceste motive.

5.4 Decizia de aprobare/ de respingere a scutirii va fi comunicată conform prevederilor legale aplicabile în domeniu.

5.5 În cazul în care beneficiarul scutirii a plătit taxa pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la aprobarea scutirii, acesta va putea solicita compensarea scutirii cu alte obligații prezente/viitoare, sau restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

5.6 Împotriva actelor administrativ-fiscale emise potrivit prezente hotărâri se poate formula contestație în condițiile art. 268 și urm. din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

5.7 Cererea de acordare a reducerii și declarația pe propria răspundere a beneficiarilor facilității se vor completa conform Formulelor nr. 1 și 2, după caz, anexe la prezenta hotărâre, din care fac parte integrantă.

Cerere
de acordare a reducerii/scutirii impozitului/taxei pe clădire
conform H.C.L. nr. ____/2020

Subscrisa _____, CIF/CUI _____,
cu sediul în localitatea _____, județul _____ / sectorul _____,
str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
tel./fax _____, email _____,
reprezentată prin _____, în calitate de administrator /
împuternicit, cu domiciliul în localitatea _____, județul _____ / sectorul
_____, str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria.....nr., CNP _____.

Prin prezenta solicit reducerea / scutirea de la plata impozitului / taxei pe clădire,
pentru imobilul situat în municipiul Sfântu Gheorghe,

- 1 str. _____, nr. _____ având denumirea _____
- 2 str. _____, nr. _____ având denumirea _____
- 3 str. _____, nr. _____ având denumirea _____
- 4 str. _____, nr. _____ având denumirea _____
- 5 str. _____, nr. _____ având denumirea _____

La prezenta cerere anexez documentele:

- Declarație pe proprie răspundere a proprietarului
- Declarație pe proprie răspundere a utilizatorului
- Copia Certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei,
Energiei și Mediului de Afaceri

Data

Semnătura

Declarație pe propria răspundere

a proprietarului a utilizatorului

**privind întreruperea totală sau parțială a activității economice
în perioada stării de urgență și/ de alertă**

Subscrisa _____, CIF/CUI _____,
cu sediul în localitatea _____, județul _____ / sectorul _____,
str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
tel./fax _____, email _____,
reprezentată prin _____, în calitate de administrator /
împuternicit, cu domiciliul în localitatea _____, județul _____ / sectorul
_____, str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria.....nr., CNP _____.

Prin prezenta declar că în perioada stării de urgență și/ de alertă am fost obligat,
potrivit legii, să întrerup activitatea economică, COD CAEN _____:

- în totalitate
 parțial (cel puțin 50%)

în imobilul situat în municipiul Sfântu Gheorghe,
str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____.

Mențiuni privind prevederile legale, potrivit cărora am avut obligația întreruperii
totale a activității:

Data

Semnătura