

## MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

RO 520008 Sf.Gheorghe  
str. 1 Decembrie 1918 nr. 2  
Județul Covasna

Tel: 0267-316957  
Fax: 0267-311243  
E-mail: info@sepsi.ro

NR. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE 65288 / 07.10.2019  
NR. S.C. FLASH LIGHTING SERVICES S.A. 681 / 03.10.2019

### CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC DIN MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE prin ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII

#### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, cod poștal 520008, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, având CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András - Primar și Veress Ildikó - Director, în calitate de **delegatar - achizitor**, și

1.2. **S.C. FLASH LIGHTING SERVICES S.A.**, cu sediul în mun. București, Sectorul 6, str. Constantin Noica, nr. 173, ap. 2, având CIF 13845929, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J40/4125/2001, având cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, reprezentat prin Vătăjelu Dan Ovidiu – Director General, în calitate de **delegat - prestator**,

În baza și în conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 *a serviciilor comunitare de utilități publice*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Legii nr. 230/2006 *a serviciului de iluminat public*, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe nr. 156/2019 *privind aprobarea delegării gestiunii serviciului de iluminat public din Municipiul Sfântu Gheorghe prin achiziție publică de servicii*;

Având în vedere Raportul procedurii nr. 60898/18.09.2019 privind atribuirea contractului având ca obiect delegarea gestiunii serviciului de iluminat public din municipiul Sfântu Gheorghe prin achiziție publică de servicii, aprobat de Ordonatorul Principal de Credite,

Au convenit de comun acord la încheierea prezentului contract.

#### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului reprezintă delegarea gestiunii serviciului de iluminat public din Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna prin achiziție publică de servicii.

2.2. Activitățile care fac obiectul delegării gestiunii sunt întreținerea și menținerea în parametrii a sistemului de iluminat public din Municipiul Sfântu Gheorghe, respectiv realizarea iluminatului festiv și presupun prestarea următoarelor servicii de către delegat – prestator:

1. aducerea și menținerea în parametrii a sistemului de iluminat public din Municipiul Sfântu Gheorghe;
2. operarea sistemului de iluminat actual și cel dezvoltat prin intermediul unui dispecerat;
3. montarea și demontarea iluminatului festiv.

2.3. (1) Descrierea activităților și a obiectului delegării de gestiune sunt stabilite și reglementate în Regulamentul serviciului de iluminat public din Municipiul Sfântu Gheorghe – anexa nr. 1 la prezentul contract, respectiv Caietul de sarcini, anexa nr. 2 la prezentul contract.

(2) Delegatul – prestator va asigura prestarea serviciilor care fac obiectul delegării, menționate la art. 2.2. în conformitate cu cerințele, criteriile și condițiile stabilite în Caietul de sarcini și Regulamentul serviciului de iluminat public din Municipiul Sfântu Gheorghe, care fac parte integrantă din prezentul contract.

2.4. Delegarea gestiunii serviciului de iluminat public din Municipiul Sfântu Gheorghe implică încredințarea prestării serviciilor prevăzute la art. 2.2., precum și punerea la dispoziția delegatului-prestator a bunurilor ce compun sistemul de iluminat public.

2.5. Delegatarul-achizitor predă delegatului-prestator bunurile ce compun sistemul de iluminat public prin intermediul cărora sunt prestate serviciile, pe perioada delegării gestiunii, în baza prezentului contract.

### 3. DURATA CONTRACTULUI, TERMENE STABILITE

3.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către părțile contractante și se încheie pe o durată de 5 (cinci) ani.

3.2. În cazul în care una dintre părțile contractante semnează contractul la o dată ulterioară celei la care a semnat partea cocontractantă, termenul de intrare în vigoare a contractului se consideră a fi cea ulterioară.

### 4. PREȚURILE/TARIFELE

4.1. Prețul total al contractului, plătit delegatului-prestator de către delegatarul-achizitor pentru prestarea serviciilor stipulate la Cap. 2. este de **4.117.168,15 lei**, fără TVA, din care:

I. prețul total pentru serviciul de întreținere-menținere a sistemului de iluminat public este de **3.563.855,80 lei**, fără TVA;

II. prețul total pentru serviciul de montare-demontare a iluminatului festiv este de **553.312,35 lei**, fără TVA.

4.2. Prețurile unitare aferente serviciilor sunt cele prevăzute în oferta financiară depusă de către delegat-prestator.

4.3. Delegatarul-achizitor se obligă să plătească contravaloarea serviciilor prestate către delegatul-prestator în termen de 30 de zile calendaristice de la depunerea facturii la sediul delegatarului-achizitor. Contravaloarea serviciilor se va plăti lunar în baza situațiilor de lucrări acceptate de către delegatar-achizitor.

### 5. DEFINIȚII

5.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. *contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat, între o autoritate contractantă, în calitate de "achizitor", și, un prestator de servicii, în calitate de "prestator";

b. *prețul contractului* - prețul plătit delegatului-prestator de către delegatarul-achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

c. *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini; regulamentul serviciului de iluminat public și/sau în propunerea tehnică;

d. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

e. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile,

f. *regulament* - Regulamentul serviciului de iluminat public din Municipiul Sfântu Gheorghe aprobat prin H.C.L. nr. 156/2019;

g. *caiet de sarcini* - Caietul de sarcini pentru delegarea gestiunii serviciului de iluminat public din Municipiul Sfântu Gheorghe aprobat prin H.C.L. nr. 156/2019;

h. *indicatori de performanță* - Indicatori de performanță generali și garanți pentru Serviciul de iluminat public, Anexa 8 la Regulamentul serviciului de iluminat public din Municipiul Sfântu Gheorghe aprobat prin H.C.L. nr. 156/2019.

### 6. STANDARDE

6.1. Delegatul-prestator va presta serviciile cu respectarea standardelor, normelor și normativelor în vigoare, în special cele prevăzute la cap. 3.2.5. din Caietul de sarcini.



## **7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE DELEGATARULUI-ACHIZITOR**

7.1. (1) Delegatarul-achizitor are dreptul de a urmări, controla și supraveghea prin reprezentanții săi, în perioada derulării contractului, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia, precum și îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate a activităților de către delegatul-prestator.

(2) Delegatarul-achizitor are dreptul de a solicita de la delegatul-prestator, informații cu privire la nivelul și calitatea serviciului prestat și cu privire la modul de întreținere, exploatare și administrare a bunurilor încredințate pentru realizarea serviciului.

7.2. Delegatarul-achizitor este obligat să plătească prețul contractului în condițiile cap. 4.

7.3. Delegatarul-achizitor va preda și va pune la dispoziția delegatului-prestator bunurile care compun sistemul de iluminat public pe baza procesului-verbal de predare-preluare, la data încheierii prezentului contract.

7.4. Delegatarul-achizitor are dreptul să aplice clauzele sancționatorii prevăzute la cap. 10, 11 din prezentul contract, în cazul în care delegatul-prestator nu respectă prevederile prezentului contract, respectiv prevederile din Regulamentul serviciului și/sau Caietul de sarcini.

7.5. Delegatarul-achizitor are dreptul să rezilieze prezentul contract în mod unilateral în condițiile și situațiile prevăzute la Cap. 11.

7.6. Drepturile și obligațiile delegatarului-achizitor prevăzute în prezentul capitol se completează cu cele stabilite în cuprinsul Regulamentului și Caietului de sarcini.

## **8. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE DELEGATULUI-PRESTATOR**

8.1. Delegatul-prestator are obligația să asigure prestarea serviciilor pe baza și în conformitate cu prevederile prezentului contract, al Caietului de sarcini și al Regulamentului, Ofertei depuse și cu respectarea prevederilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare.

8.2. Delegatul-prestator va prelua bunurile care compun sistemul de iluminat public pe baza procesului-verbal de predare-preluare și le va deține cu diligența unui bun proprietar.

8.3. Delegatul-prestator are obligația de a restitui bunurile preluate de la delegatar-achizitor care compun sistemul de iluminat public, în mod gratuit și liber de sarcini, pe bază de proces-verbal, la încetarea din orice cauză a prezentului contract, în termen de 5 zile lucrătoare de la data încetării.

8.4. Delegatul-prestator are obligația de a respecta indicatorii de performanță și calitate stabiliți în anexele la prezentul contract.

8.5. Delegatul-prestator se obligă să asigure prestarea serviciilor astfel încât să se realizeze:

- verificarea și supravegherea continuă a funcționării rețelelor electrice de joasă tensiune, a punctelor de aprindere, a cutiilor de distribuție, a corpurilor de iluminat;
- corectarea și adaptarea regimului de exploatare la cerințele delegatarului-achizitor;
- controlul calității serviciului asigurat;
- întreținerea tuturor componentelor sistemului de iluminat public;
- menținerea în stare de funcționare la parametri proiectați a sistemului de iluminat public;
- măsuri necesare pentru prevenirea deteriorării componentelor sistemului de iluminat;
- respectarea instrucțiunilor furnizorilor de echipamente;
- funcționarea instalațiilor de iluminat în conformitate cu programele aprobate;
- respectarea regulamentului serviciului;
- îndeplinirea indicatorilor de calitate a serviciului prestat, specificați în regulamentul serviciului;
- asigurarea pe toată durata de prestare a serviciului de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de iluminat public;
- urmărirea și înregistrarea indicatorilor de performanță aprobați pentru serviciul de iluminat public se va face de către operator pe baza unei proceduri specifice și verificarea de către delegatarul-achizitor.

8.6. (1) Delegatul-prestator are obligația să furnizeze delegatarului-achizitor, respectiv autorităților de reglementare competente informații privind modul de realizare a indicatorilor de performanță, să aplice metodologia de comparare a acestor indicatori prin raportare la operatorul cu cele mai bune performanțe și să

asigure accesul la documentațiile și la actele individuale pe baza cărora prestează serviciul de utilități publice, în condițiile legii.

(2) Delegatul-prestator are obligația să furnizeze delegatarului-achizitor, respectiv autorităților de reglementare competente informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului de iluminat public.

8.7. Delegatul-prestator are obligația de a se supune controlului și de a se conforma măsurilor stabilite cu ocazia activității de control, precum și de a pune la dispoziția împuterniciților/reprezentanților delegatarului-achizitor și al autorităților de reglementare competente toate datele și informațiile solicitate.

8.8. Delegatul-prestator trebuie să dețină, să păstreze la sediul său documentația pusă la dispoziție de delegatarul-achizitor, precum și să întocmească documentele necesare în special cele aferente inventarierii instalațiilor de iluminat, calculării și măsurării parametrilor luminotehnici, în vederea desfășurării în condiții de siguranță a serviciului de iluminat public.

8.9. Delegatul-prestator are obligația de a întocmi un plan de măsuri care să aibă o durată de maximum 12 luni, în care să fie cuprinse termenele de conformare cu obligațiile ce rezultă din Regulament, în special în privința inventarierii instalațiilor de iluminat, calculării și măsurării parametrilor luminotehnici. Acest plan va fi aprobat și de către delegatarul-achizitor în vederea punerii lui în operă.

8.10. Delegatul-prestator exercită cu titlu gratuit drepturile de uz și de servitute asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată, aparținând, după caz, statului, unitatilor administrativ-teritoriale, unor persoane fizice ori juridice, după cum urmează:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor de infrastructură pentru prestarea serviciului de iluminat public;

b) servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea sistemului de iluminat public;

c) dreptul de acces la utilitățile publice și la Sistemul Energetic Național.

8.11. Delegatul-prestator se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea prevederilor prezentului contract.

8.12. Delegatul-prestator are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

8.13. Delegatul-prestator se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, conform prevederilor Regulamentului și Caietului de sarcini.

8.14. Delegatul-prestator este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.15. Delegatul-prestator declară că pe parcursul executării contractului va respecta obligațiile legale referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, social, relații de muncă, protecția mediului, protecția monumentelor istorice, egalitatea de șanse, eficiență energetică care sunt în vigoare la nivel național și internațional.

8.16. Delegatul-prestator asigură aplicarea și respectarea prevederilor Legii nr. 319/2006 și H.G. nr. 1425/2006, referitoare la SSM. De asemenea, delegatul-prestator are obligația de a respecta condițiile de utilizare, de funcționare, de exploatare, de întreținere, de revizie și de verificare de către organele abilitate a utilajelor, instalațiilor, echipamentelor tehnice folosite. Documentele doveditoare privind respectarea obligațiilor susmenționate se vor prezenta la cererea delegatarului-achizitor.

8.17. Delegatul-prestator răspunde de îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract, conform prevederilor legale în vigoare.

8.18. Delegatul-prestator se obligă să respecte orice prevederi care derivă din reglementările legale în vigoare și din hotărârile Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe.

8.19. Subdelegarea de către delegatul-prestator a gestiunii serviciului de iluminat public este interzisă.



8.20. Delegatul-prestator răspunde pentru prejudiciile de orice natură cauzate terților pe toată perioada derulării contractului.

8.21. Delegatul-prestator este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța activităților în cadrul prestării serviciilor.

8.22. Delegatul-prestator are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru evitarea oricărui pericol în cadrul prestării serviciilor.

8.23. Drepturile și obligațiile delegatului-prestator prevăzute în prezentul capitol se completează cu cele stabilite în cuprinsul regulamentului și caietului de sarcini.

8.24. Delegatul-prestator se obligă să țină cont și să respecte obligațiile specifice ce derivă din prevederile Contractului nr. 63525/7600/85076/30.09.2019 privind folosirea infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice pentru realizarea serviciului de iluminat public.

## **9. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE**

9.1. Delegatul-prestator are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

9.2. În cazul încetării înainte de termen a prezentului contract, sau neacordării/retragerii/încetării valabilității licenței, delegatul-prestator are obligația, la solicitarea delegatarului-achizitor de a asigura continuitatea prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract până la data desemnării noului delegat-prestator, dar nu mai mult de 90 de zile.

## **10. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE, SANCTIUNI**

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, delegatul-prestator întârzie sau nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin contract în termenele și condițiile stabilite, delegatarul-achizitor are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, din prețul contractului pe an.

10.2. În cazul în care, delegatarul-achizitor nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 4.3. acesta va fi obligat să plătească penalități în valoare de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea facturii neachitate.

10.3. Delegatul-prestator are obligația de a despăgubi persoanele fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpă, conform prevederilor legale.

10.4. Delegatul-prestator are obligația să plătească despăgubiri pentru întreruperea nejustificată a prestării serviciilor și să acorde bonificații în cazul prestării serviciilor sub parametrii de calitate și cantitate prevăzuți în anexele prezentului contract.

10.5. Delegatarul-achizitor are dreptul să sancționeze delegatul-prestator în cazul în care acesta nu prestează serviciul la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți și/sau nu asigură continuitatea serviciilor, prin:

a) aplicarea unor penalizări conform art.10.1, în cazul întreruperii nejustificate a prestării serviciului sau neasigurarea serviciului la parametrii de calitate și cantitate solicitată;

b) solicitarea adresată autorității de reglementare competente de a suspenda, retrage sau anula licențele de operare;

c) revocarea hotărârii prin care s-a aprobat delegarea gestiunii și rezilierea contractului de delegare a gestiunii serviciului dacă, timp de 12 luni de la încheierea acestuia, se constată încălcarea repetată a obligațiilor contractuale.

## **11. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI**

11.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite la art. 3.1. prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin reziliere.

11.2. În situația rezilierii totale/părtiale din cauza neexecutării/executării părtiale de către delegatul-prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora delegatarului-achizitor daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

11.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, delegatul-prestator va datora delegatarului-achizitor daune interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor stabilite prin prezentul contract.

11.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

11.5. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

11.6. Rezilierea operează de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești și fără alte formalități, după 10 zile de la notificarea scrisă, trimisă celeilalte părți.

11.7. Delegatarul-achizitor își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, sub condiția notificării delegatului-prestator cu cel puțin 5 zile înainte de momentul denunțării.

11.8. Delegatarul-achizitor poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care delegatul-prestator subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare sau a prezentului contract, drepturile și obligațiile sale.

11.9. Delegatarul-achizitor își rezervă dreptul de a rezilia în mod unilateral prezentul contract în cazul încălcării repetate a clauzelor acestuia de către delegatul-prestator, și pentru nerespectarea indicatorilor de performanță a serviciului de către delegatul-prestator.

11.10. Prezentul contract se reziliază de plin drept în următoarele situații:

1). în condițiile art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 230/2006 privind serviciul de iluminat public, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în cazul în care, timp de 12 luni de la data încheierii prezentului contract, se constată încălcarea repetată a obligațiilor contractuale de către delegat-prestator;

2). în cazul retragerii licenței de operare a delegatului-prestator.

11.11. Delegatarul-achizitor are dreptul de a denunța în mod unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în condițiile prevăzute la art. 223 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

## **12. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

12.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de delegatarul-achizitor către delegatul-prestator sunt cele prevăzute la Cap. 4.

12.2. Prețul prezentului contract nu poate fi revizuit într-un interval de 24 luni de la semnarea prezentului contract. La începutul celui de al trei-lea an precum și la începutul fiecărui an din perioada de derulare a contractului un procent de 70 % din fiecare preț unitar poate fi revizuit în plus sau în minus, în cazul în care o astfel de revizuire este solicitată de către una dintre părți, în scris în termen de cel puțin 1 lună înainte de data intenției de semnare a actului adițional.

12.3. Prețul contractului poate fi ajustat în condițiile stabilite la art. 164 din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Justificarea majorării prețului contractului se realizează pe baza evoluției indicelui (armonizat al) prețurilor de consum așa cum este acest indice publicat de către Institutul Național Român de Statistică.

12.4. Formula de ajustare a prețului este următoarea:

$$Pr = Po \times [(A+B \times I/I_0)], \text{ unde:}$$

Pr = prețul revizuit;

Po = prețul inclus în Propunerea Financiară inițială;

A = 30% - reprezintă coeficientul fix stabilit de Autoritatea Contractantă reprezentând proporția neajustabilă a Prețului Contractului;

B = 70% - reprezintă proporția estimată a resursei umane utilizate în realizarea activităților în Contract;

I = este indicele (armonizat al) prețurilor de consum;



Io = indicele (armonizat al) prețurilor de consum pentru luna corespunzătoare termenului limită de depunere a Ofertelor;

Ir = indicele menționat în Contract și aplicabil cu 3 luni înainte de împlinirea lunii din Contract stabilită pentru ajustarea prețurilor.

Raportul Ir/Io trebuie rotunjit la maximum patru (4) zecimale.

### **13 SUBCONTRACTANȚI**

13.1. Subcontractarea prestării serviciilor se poate face numai în condițiile prevăzute de legislația din domeniul achizițiilor publice.

13.2. Delegatul-prestator poate încheia contracte cu subcontractanți în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu delegatarul-achizitor, cu condiția înștiințării și obținerii acordului prealabil expres al delegatarului-achizitor.

13.3. (1) Delegatul-prestator are obligația de a prezenta delegatarului-achizitor toate contractele încheiate cu subcontractanți.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia devin anexe la prezentul contract.

13.4. (1) Delegatul-prestator este pe deplin răspunzător față de delegatarul-achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de delegatul-prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Delegatul-prestator are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

13.5. Delegatul-prestator poate schimba/înlocui subcontractantul numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract și numai cu acordul prealabil expres al delegatarului-achizitor. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului.

### **14. CESIUNEA CONTRACTULUI**

14.1. Delegatul-prestator nu va transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

14.2. Cesiunea sau novația prezentului contract este posibilă numai în cazul divizării, fuzionării ori înființării unei filiale a delegatului-prestator, cu respectarea condițiilor contractuale inițiale, respectiv prevederilor legislației din domeniul achizițiilor publice și cu aprobarea autorităților deliberative ale delegatarului-achizitor.

### **15. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

15.1. Delegatul-prestator are obligația de a constitui garanția de bună execuție în valoare de 10% din valoarea totală a contractului, fără TVA, conform celor menționate în prezentul capitol, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

15.2. Garanția va fi constituită în lei, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit sau de o societate de asigurări sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

15.3. În cazul în care garanția se constituie prin rețineri succesive, delegatul-prestator are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezorerie Statului și inițial va depune în acest sens 0,5 % din prețul contractului fără TVA.

15.4. Delegatarul-achizitor are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă delegatul-prestator nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție delegatarul-achizitor are obligația de a notifica acest lucru contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

15.5. Delegatarul-achizitor are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în condițiile legii, în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către delegat-prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

## **16. FORȚA MAJORĂ**

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

17.1. Delegatarul-achizitor și delegatul-prestator vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## **18. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

18.1. Prezentul contract are următoarele anexe:

1. Regulamentul serviciului de iluminat public din Municipiul Sfântu Gheorghe, aprobat prin H.C.L. nr. 156/2019 - Anexa nr. 1;

2. Caietul de sarcini pentru delegarea gestiunii serviciului de iluminat public din Municipiul Sfântu Gheorghe, aprobat prin H.C.L. nr. 156/2019 - Anexa nr. 2;

3. Inventarul bunurilor aferente serviciului de iluminat public - Anexa nr. 3;

4. Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor aferente serviciului de iluminat public - Anexa nr. 4;

5. Indicatori tehnici corelați cu țintele/obiectivele asumate la nivel național, respectiv Indicatori de performanță generali și garanți pentru Serviciul de iluminat public, Anexa 8 la Regulamentul serviciului de iluminat public din Municipiul Sfântu Gheorghe aprobat prin H.C.L. nr. 156/2019 - Anexa nr. 5;

6. Contractul de cesiune nr. 65289 / 07.10.2019, având ca obiect cesiunea Contractului privind folosirea infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice pentru realizarea serviciului de iluminat public nr. 63525/7600/85076/30.09.2019 - Anexa nr. 6.

## **19. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

19.1. Părțile au dreptul, în perioada de valabilitate a prezentului contract, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, în limitele și condițiile prevăzute în legislația în vigoare.

19.2. Partea care propune modificarea contractului are obligația de a transmite în scris celeilalte părți propunerea de modificare.

19.3. Prezentul contract se poate modifica doar prin acordul comun al părților, prin încheierea unui act adițional.

19.4. Orice modificare a prezentului contract trebuie aprobat în prealabil de către autoritatea deliberativă a delegatarului-achizitor, conform prevederilor art. 8 alin. (3) lit d<sup>2</sup>) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## **20. RISCURI**

20.1. Delegatul-prestator își asumă riscurile conform repartiției prevăzute în Matricea riscurilor - Anexa 7 la Caietul de sarcini și Oferta depusă.



## 21. ASIGURĂRI

21.1. (1) Delegatul-prestator are obligația de a încheia, înainte de încheierea prezentului contract, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Delegatarul-achizitor nu va fi responsabil pentru niciun fel de vătămări, accidente, daune-interese, compensații plătibile, în privința sau ca urmare a evenimentelor datorate funcționării, funcționării defectuoase sau nefuncționării de componente ale sistemului de iluminat public.

22. Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile art. 11<sup>^</sup>1 din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul contract conține 9 pagini, precum și anexe, și s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar în dosarul achiziției publice.

**DELEGATAR-ACHIZITOR**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
**Primar**  
**ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**Director**  
**VERESS ILDIKÓ**

**Vizat Juridic**

**DELEGAT-PRESTATOR**  
**S.C. FLASH LIGHTING SERVICES S.A.**  
**Director General**  
**VĂTĂJELU DAN OVIDIU**

3.10.2019

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

RO 520008 Sf.Gheorghe  
str. 1 Decembrie 1918 nr. 2  
Județul Covasna

Tel: 0267-316957  
Fax: 0267-311243  
E-mail: info@sepsi.ro

NR. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE 32/64, 19.06.2020  
NR. S.C. FLASH LIGHTING SERVICES S.A. 1248, 26.06.2020

**ACT ADIȚIONAL NR. 1 la  
CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII  
SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC DIN MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE prin  
ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII nr. 65288/07.10.2019**

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în Mun. Sfântu Gheorghe, cod poștal 520008, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, având CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András - primar și Veress Ildikó - director, în calitate de delegatar - achizitor, și

**1.2. S.C. FLASH LIGHTING SERVICES S.A.** cu sediul în București, str. Constantin Noica, nr. 173, ap. 2, sector 2, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/4125/2001, CUI RO 13845929, având cont nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin Vătăjelu Dan Ovidiu - director, în calitate de delegat - prestator,

în conformitate cu prevederile H.C.L. al municipiului Sfântu Gheorghe nr. 170 / 2020 privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public din Municipiul Sfântu Gheorghe prin achiziție publică de servicii nr. 65288/07.10.2019 au convenit, de comun acord, încheierea prezentului act adițional.

**Articol unic.-** La prestarea serviciilor care fac obiectul delegării, menționate la art. 2.2 din Contract, delegatul-prestator va respecta, valoric și cantitativ, "Lista operațiuni întreținere sistem de iluminat public Municipiul Sfântu Gheorghe", anexă la prezentul act adițional, din care face parte integrantă.

Prezentul act adițional conține 1 pagină și 1 anexă, s-a încheiat în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar în dosarul achiziției publice.

**DELEGATAR-ACHIZITOR  
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

Primar  
**ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

Director  
**VERESS ILDIKÓ**



Vizat Juridic

**DELEGAT-PRESTATOR**





RO 520008 Sf.Gheorghe  
str. 1 Decembrie 1918 nr. 2  
Județul Covasna

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Tel: 0267-316957  
Fax: 0267-311243  
E-mail: info@sepsi.ro

NR. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE 17-239 / 12.03.2021  
NR. S.C. FLASH LIGHTING SERVICES S.A. 1699 / 11.03.2021

ACT ADIȚIONAL NR. 2 la  
CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII  
SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC DIN MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE prin ACHIZIȚIE  
PUBLICĂ DE SERVICII nr. 65288/07.10.2019

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în Mun. Sfântu Gheorghe, cod poștal 520008, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, având CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András - primar și Veress Ildikó - director, în calitate de delegatar - achizitor, și

1.2. S.C. FLASH LIGHTING SERVICES S.A. cu sediul în București, str. Constantin Noica, nr. 173, ap. 2, sector 2, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/4125/2001, CUI RO 13845929, având cont nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin Vătăjelu Dan Ovidiu - director, în calitate de delegat - prestator,

în conformitate cu prevederile H.C.L. al municipiului Sfântu Gheorghe nr. 67/2021 privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public din Municipiul Sfântu Gheorghe prin achiziție publică de servicii nr. 65288/07.10.2019  
au convenit, de comun acord, încheierea prezentului act adițional.

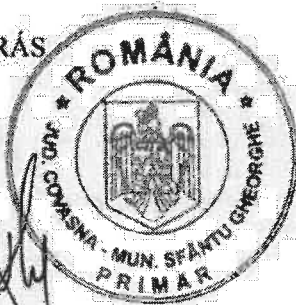
**Articol unic.-** La prestarea serviciilor care fac obiectul delegării, menționate la art. 2.2 din Contract, delegatul-prestator va respecta, valoric și cantitativ, "Lista operațiuni întreținere sistem de iluminat public Municipiul Sfântu Gheorghe", anexă la prezentul act adițional, din care face parte integrantă.

Prezentul act adițional conține 1 pagină și 1 anexă, s-a încheiat în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar în dosarul achiziției publice.

DELEGATAR-ACHIZITOR  
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Primar  
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Director General  
VERESS ILDIKÓ



Vizat Juridic

DELEGAT-PRESTATOR

