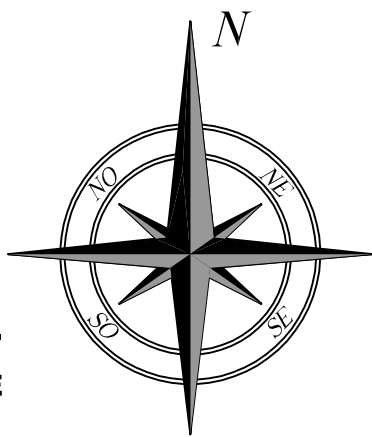


# LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE MAJORE EXISTENTE
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARA PERIMETRULUI STUDIAT IN PUZ
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUZ ( PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CLADIRI SI CONSTRUCTII SPECIALE )
- TROTUARE, PLATFORME PIETONALE
- PISTA PENTRU BICICLETE
- SPATII VERZI PUBLICE
- CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE PENTRU DESFIINTARE
- SPATII VERZI IN INCINTE



## PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE STRADA LUNCA OLTULUI DELIMITAREA EDIFICABILULUI

P.U.Z.

SCARA 1/1000

UNITATE TERITORIALA  
DE REFERINTA  
29 ( PARTIAL ) IN P.U.G  
APROBAT

SUPRAFATA  
TOTALA  
EDIFICABIL  
19.650 MP

P.O.T. MAXIM = 70 %  
C.U.T. MAXIM = 1,80  
REGIM MAXIM DE INALTIME = P + 3

### BILANT TERITORIAL COMPARATIV

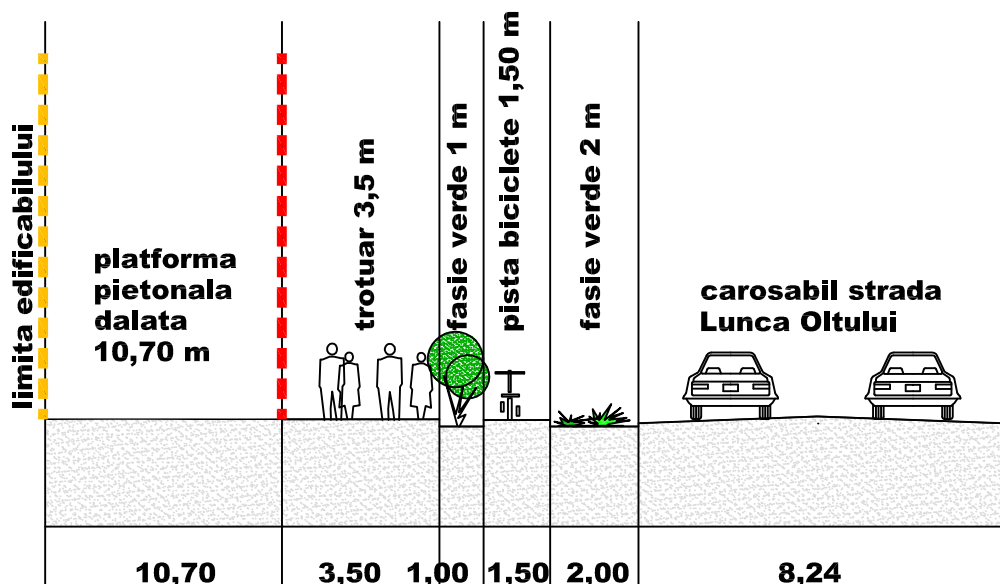
BILANT TERITORIAL COMPARATIV		SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
specificatie	HA	%	HA	%	
SUPRAFATA TOTALA ANALIZATA	12,80		12,80		
SUPRAFATA REGLEMENTATA	3,36	100,00	3,36	100,00	
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	1,19	35,42	1,76	52,38	
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILE	0,09	2,68	0,70	20,84	
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME	0,24	7,14	0,10	2,98	
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	0,06	1,79	0,07	2,08	
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	1,78	52,97	0,73	21,72	
SUPRAFATA NEAMENAJATA	0,00	0,00	0,00	0,00	
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00	0,00	0,00	
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA, din care :	3,36	100,00	3,36	100,00	
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL	nedef	nedef	1,96	58,34	

### ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR :

CF.nr. 40005 - 2500 mp  
CF.nr. 24632 - 2180 mp  
CF.nr. 25089 - 500 mp  
CF.nr. 40961 - 1391 mp  
CF.nr. 39561 - 2710 mp  
CF.nr. 39562 - 340 mp  
CF.nr. 41015 - 4110 mp  
CF.nr. 37486 - 161 mp  
CF.nr. 37485 - 830 mp  
CF.nr. 40845 - 1028 mp  
CF.nr. 40930 - 1100 mp  
CF.nr. 40006 - 2283 mp  
CF.nr. 37318 - 552 mp  
CF.nr. 37222 - 45 mp  
CF.nr. 37223 - 274 mp  
CF.nr. 29828 - 102 mp  
CF.nr. 38823 - 290 mp  
CF.nr. 40763 - 648 mp  
CF.nr. 40748 - 276 mp  
CF.nr. 40851 - 125 mp  
CF.nr. 37384 - 103 mp  
CF.nr. 37399 - 103 mp  
CF.nr. 38400 - 131 mp  
CF.nr. 40881 - 3572 mp  
CF.nr. 26116 - 567 mp  
CF.nr. 27501 - 63 mp  
CF.nr. 39396 - 3328 mp  
CF.nr. 34728 - 4277 mp

SUPRAFATA TOTALA = 33.589 mp

### PROFIL DRUM DE ACCES STRADA LUNCA OLTULUI - PROPUNERE - sectiune A - A



NOTA : IN ETAPELE URMATOARE DE PROIECTARE, LA AMPLASAREA SI CONFIGURAREA CONSTRUCTIILOR, SE VOR RESPECTA PREVEDERILE NORMATIVULUI P 118 / 99, NORMATIVELOR REFERITOARE LA RISCUL DE INCENDIU, CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU, PRESCRIPTIILE TEHNICE REFERITOARE LA INTERVENTIA PENTRU SITUATII DE URGENTA.

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR DATA	PROIECT NR. 80 / 2017
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada 1 Mai nr. 30 tel : 0267.314.537 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIRE : ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII LOCALITATEA : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE BENEFICIAR : S.C. MULTI NR S.R.L.	FAZA P.U.Z. IULIE 2018 / 2020 SCARA 1/1000 A - 07
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI DELIMITARE EDIFICABILULUI	
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA				
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				