

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE MAJ. EXISTENTE
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARA PERIMETRULUI STUDIAT IN PUZ
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN INTERIORUL PERIMETRULUI STUDIAT IN PUZ
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUZ (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CLADIRI SI CONSTRUCTII SPECIALE)
- TROTUARE, PLATFORME PIETONALE
- PISTA PENTRU BICICLETE
- SPATII VERZI PUBLICE
- CIRCULATIE CAROSABILA PROPUZA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE PENTRU DESFIINTARE
- SPATII VERZI IN INCINTE



PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE STRADA LUNCA OLTULUI REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

P.U.Z.

SCARA 1/1000

UNITATE TERITORIALA
DE REFERINTA
29 (PARTIAL) IN P.U.G
APROBAT

P.O.T. MAXIM = 70 %
C.U.T. MAXIM = 1,80
REGIM MAXIM DE INALTIME = P + 3

LEGENDA ECHIPARE EDILITARA

- CONDUCTA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
- RACORD ALIMENTARE CU APA
- CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
- RACORD CANALIZARE MENAJERA
- L.E.A. EXISTENT - PROPUNERE L.E.S.
- CANALIZARE PLUVIALA PROPUZA
- RACORD CANALIZARE PLUVIALA (APELE DE SUPRAFATA PROVENITE DE PE PLATFORME AUTO, DRUMURI SI PACAJE SE VOR TRECE PRIN SEPARATOARE DE HIDROCARBUR SI DE NAMOL)
- TELECOMUNICATII
- CONDUCTA DE DISTRIBUTIE GAZ METAN
- H 15-17 HIDRANTI EXTERIORI EXISTENTI-RAZA DE ACTIUNE 100 M
- H 16.1 HIDRANTI EXTERIORI PROPUZI - RAZA DE ACTIUNE 100 M
- H 16.2 REZERVOR DE STOCARE APA PENTRU INCENDIU - 200 MC CU CASA DE POMPE (SUBTERAN SAU SUPRATERAN)

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR :

CF.nr. 40005 - 2500 mp
CF.nr. 24632 - 2180 mp
CF.nr. 25089 - 500 mp
CF.nr. 40961 - 1391 mp
CF.nr. 39561 - 2710 mp
CF.nr. 39562 - 340 mp
CF.nr. 41015 - 4110 mp
CF.nr. 37486 - 161 mp
CF.nr. 37485 - 830 mp
CF.nr. 40845 - 1028 mp
CF.nr. 40930 - 1100 mp
CF.nr. 40006 - 2283 mp
CF.nr. 37318 - 552 mp
CF.nr. 37222 - 45 mp
CF.nr. 37223 - 274 mp
CF.nr. 29828 - 102 mp
CF.nr. 38823 - 290 mp
CF.nr. 40763 - 648 mp
CF.nr. 40748 - 276 mp
CF.nr. 40851 - 125 mp
CF.nr. 37384 - 103 mp
CF.nr. 37399 - 103 mp
CF.nr. 38400 - 131 mp
CF.nr. 40881 - 3572 mp
CF.nr. 26116 - 567 mp
CF.nr. 27501 - 63 mp
CF.nr. 39396 - 3328 mp
CF.nr. 34728 - 4277 mp

SUPRAFATA TOTALA = 33.589 mp

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUZA	
	HA	%	HA	%
SUPRAFATA TOTALA ANALIZATA	12,80		12,80	
SUPRAFATA REGLEMENTATA	3,36	100,00	3,36	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	1,19	35,42	1,76	52,38
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILE	0,09	2,68	0,70	20,84
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME	0,24	7,14	0,10	2,98
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	0,06	1,79	0,07	2,08
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	1,78	52,97	0,73	21,72
SUPRAFATA NEAMENAJATA	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA, din care :	3,36	100,00	3,36	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL	nedef	nedef	1,96	58,34

NOTA : IN ETAPELE URMATOARE DE PROIECTARE, LA AMPLASAREA SI CONFIGURAREA CONSTRUCTIILOR, SE VOR RESPECTA PREVEDERILE NORMATIVULUI P 118 / 99, NORMATIVELOR REFERITOARE LA RISCUL DE INCENDIU, CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU, PRESCRIPTIILE TEHNICE REFERITOARE LA INTERVENTIA PENTRU SITUATII DE URGENTA.

PENTRU CLADIRILE SI CONSTRUCTIILE EXISTENTE, PROPRIETARIII VOR SOLICITA AUTORIZATIE DE SECURITATE LA INCENDIU, CF. PREVEDERILOR H.G.R. 571 / 2016, IN BAZA DOCUMENTELOR PREVAZUTE DE OMAI 129 / 2016. PENTRU CALADIRILE SI CONSTRUCTIILE CARE SE VOR REALIZA SE VA SOLICITA, IN FAZELE DE PROIECTARE AVIZ PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU CF.H.G.R. 571 / 2016, IN BAZA DOCUMENTELOR PREVAZUTE DE OMAI 129 / 2016.

SPECIFICATIE : CAILE DE CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTE/ MODERNIZATE SI NOI VOR AVEA LATIMEA PARTII CAROSABILA CONFORM P.U.Z. DE MINIM 6,00 M.

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR DATA	PROIECT NR. 80 / 2017
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLOREA STELA			DENUMIRE : ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII	FAZA P.U.Z.
SF.GHEORGHE, strada Privighetilor nr. 26				LOCALITATEA : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	IULIE 2018
tel : 0741128611				BENEFICIAR : S.C. MULTI NR S.R.L.	SCARA 1/1000
e-mail : stela@floreabia@gmail.com				TITLUL PLANSEI	A - 05
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA				
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				