

LEGENDA

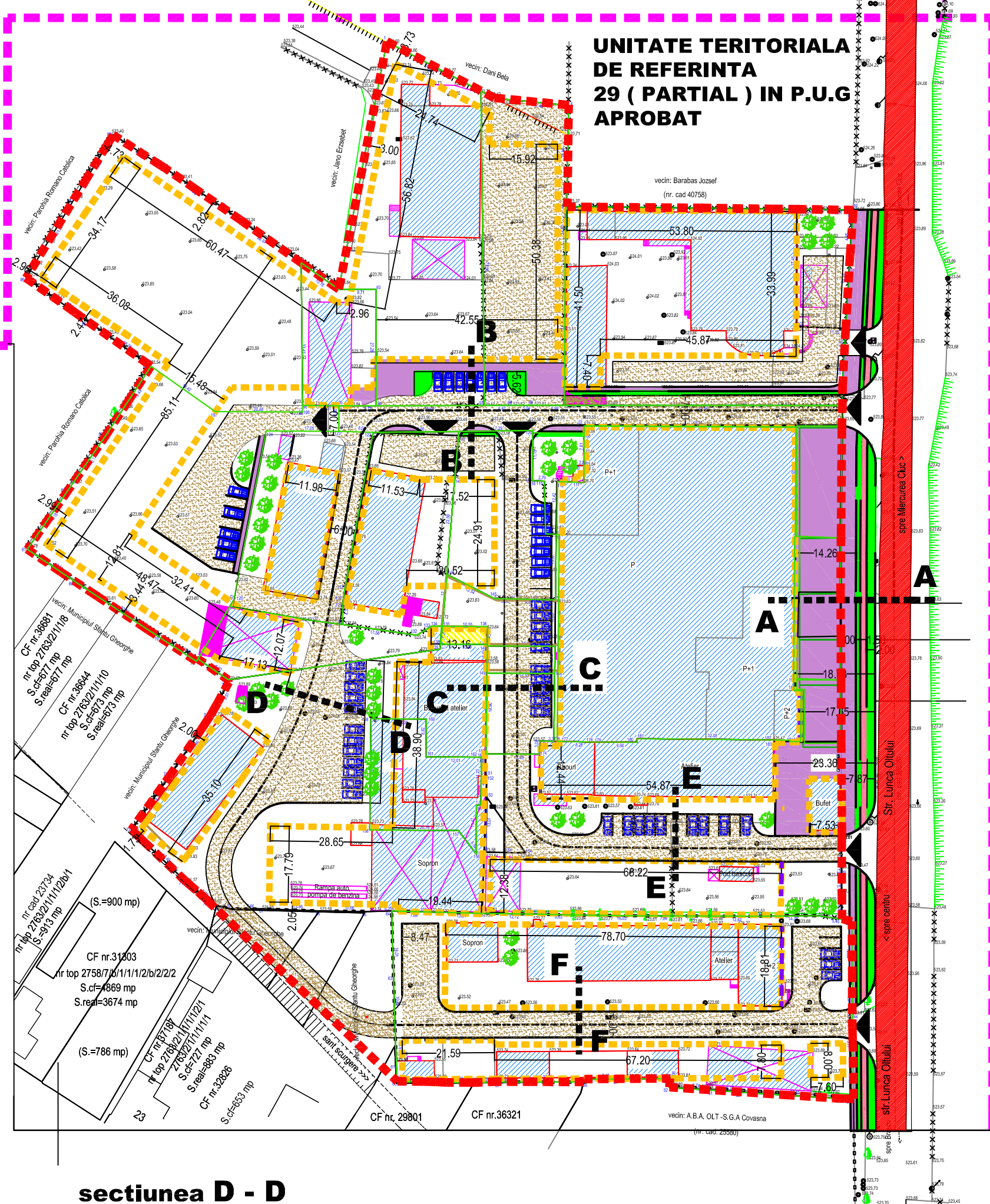
- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE MAJORE EXISTENTE
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARA PERIMETRULUI STUDIAT IN PUZ
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN INTERIORUL PERIMETRULUI STUDIAT IN PUZ
Ac = 11.869 MP.
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUZ (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CLADIRI SI CONSTRUCTII SPECIALE)
- TROTUARE, PLATFORME PIETONALE
- PISTA PENTRU BICICLETE
- SPATII VERZI PUBLICE
- CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE PENTRU DESFIINTARE
- SPATII VERZI IN INCINTE



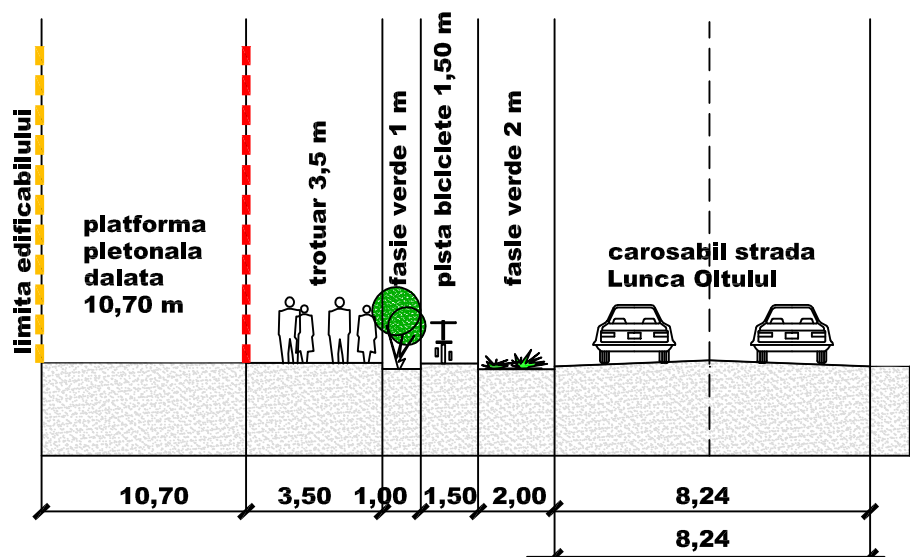
PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE STRADA LUNCA OLTULUI REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

P.U.Z.

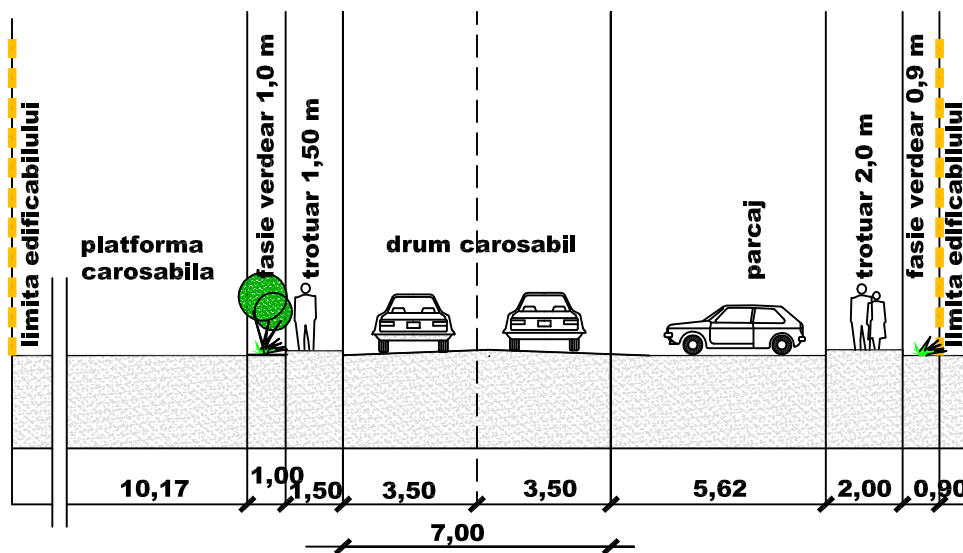
SCARA 1/1000



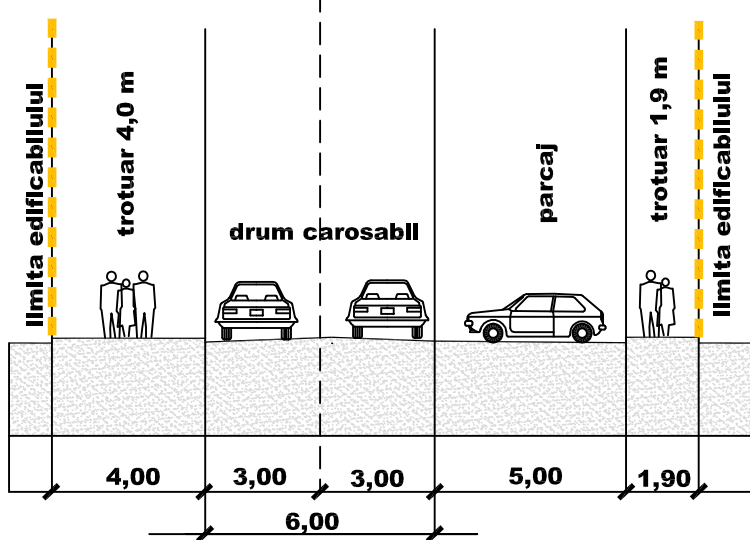
sectiunea A - A



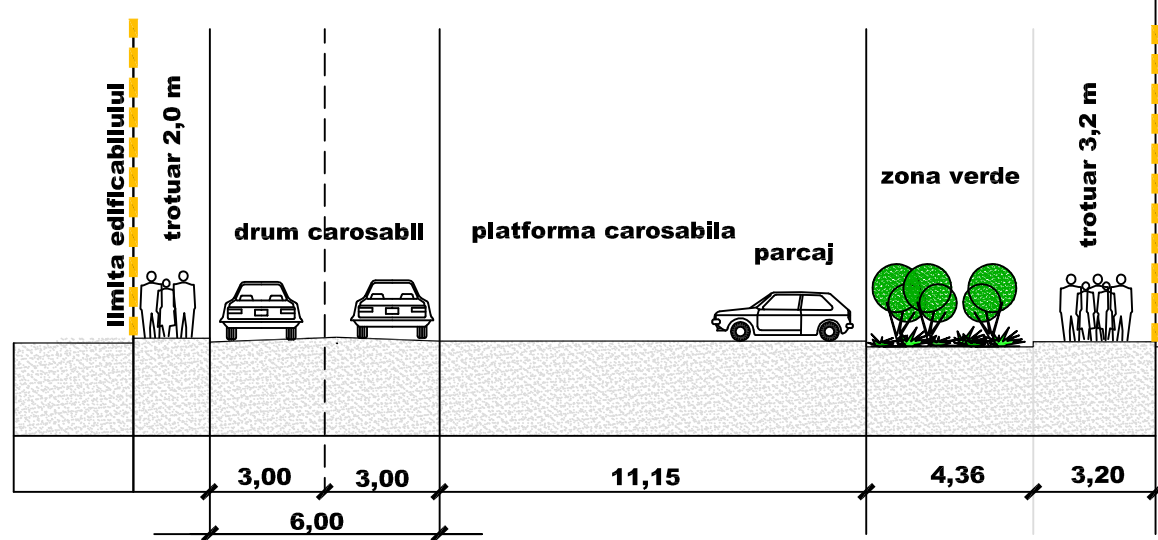
sectiunea B - B



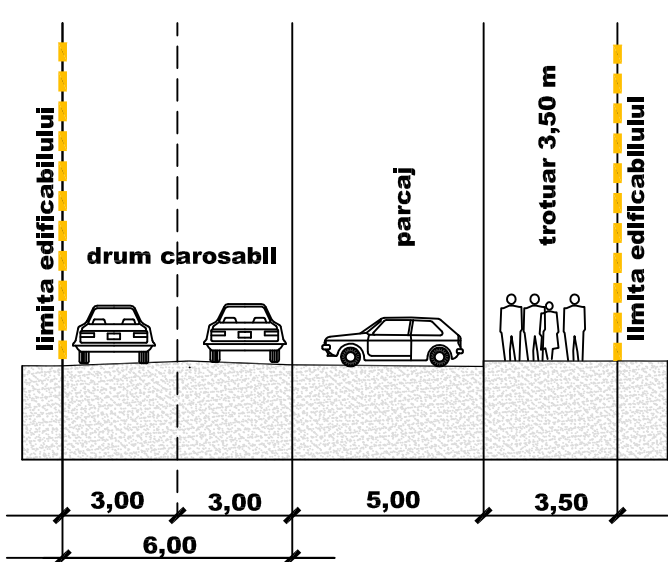
sectiunea C - C



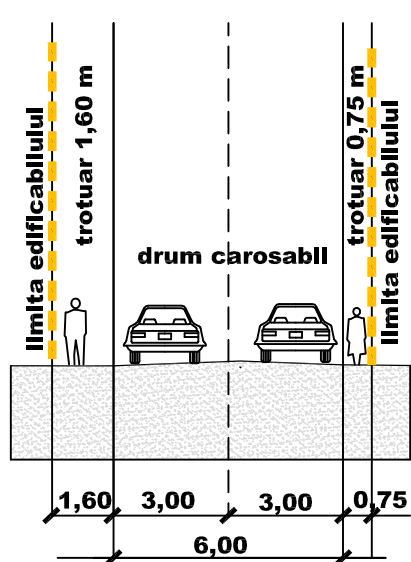
sectiunea D - D



sectiunea E - E



sectiunea F - F



ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR :

CF.nr. 40005 - 2500 mp
CF.nr. 24632 - 2180 mp
CF.nr. 25089 - 500 mp
CF.nr. 40961 - 1391 mp
CF.nr. 39561 - 2710 mp
CF.nr. 39562 - 340 mp
CF.nr. 41015 - 4110 mp
CF.nr. 37486 - 161 mp
CF.nr. 37485 - 830 mp
CF.nr. 40845 - 1028 mp
CF.nr. 40930 - 1100 mp
CF.nr. 40006 - 2283 mp
CF.nr. 37318 - 552 mp
CF.nr. 37222 - 45 mp
CF.nr. 37223 - 274 mp
CF.nr. 29828 - 102 mp
CF.nr. 38823 - 290 mp
CF.nr. 40763 - 648 mp
CF.nr. 40748 - 276 mp
CF.nr. 40851 - 125 mp
CF.nr. 37384 - 103 mp
CF.nr. 37399 - 103 mp
CF.nr. 38400 - 131 mp
CF.nr. 40881 - 3572 mp
CF.nr. 26116 - 567 mp
CF.nr. 27501 - 63 mp
CF.nr. 39396 - 3328 mp
CF.nr. 34728 - 4277 mp

SUPRAFATA TOTALA = 33.589 mp



- LEGENDA
- stala electric, stala telefon, lampadar
 - conducta gaz, aerisire, hidrant
 - canalizare, apa, telefon
 - indicator rutier, rigola, tablou electric
 - podest, fild, sari
 - constructii, gard lemn
 - gard metal, gard zidit

| BILANT TERITORIAL COMPARATIV | | SITUATIA EXISTENTA | | SITUATIA PROPUZA | |
|---|--|--------------------|--------|------------------|--------|
| specificatie | | HA | % | HA | % |
| SUPRAFATA TOTALA ANALIZATA | | 12,80 | | 12,80 | |
| SUPRAFATA REGLEMENTATA | | 3,36 | 100,00 | 3,36 | 100,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII | | 1,19 | 35,42 | 1,76 | 52,38 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILE | | 0,09 | 2,68 | 0,70 | 20,84 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME | | 0,24 | 7,14 | 0,10 | 2,98 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA | | 0,06 | 1,79 | 0,07 | 2,08 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI | | 1,78 | 52,97 | 0,73 | 21,72 |
| SUPRAFATA NEAMENAJATA | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| SUPRAFATA TOTALA OCUPATA, din care : | | 3,36 | 100,00 | 3,36 | 100,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL | | nedef | nedef | 1,96 | 58,34 |

P.O.T. MAXIM = 70 %
C.U.T. MAXIM = 1,80
REGIM MAXIM DE INALTIME = P + 3

| VERIFICATOR | NUME | SEMNTURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA |
|---|---|----------|---------|---|
| BIRUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privighetilor nr. 26 tel : 0741128111 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com | | | | DENUMIRE : ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII LOCALITATEA : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE BENEFICIAR : S.C. MULTI NR S.R.L. |
| SEF PROIECT PROIECTAT REDACTAT | ARH. FLOREA STELA ARH. FLOREA STELA ARH. FLOREA STELA | | | TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE |
| | | | | PROIECT NR. 80 / 2017 FAZA P.U.Z. IULIE 2018 / 2020 SCARA 1/1000 A - 03 |