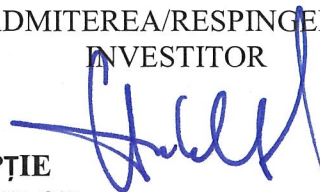


APROB
ADMITEREA/RESPINGEREA
INVESTITOR



**PROCES VERBAL RECEPȚIE
LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 976 din 10.01.2025

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: **"Reconversia și refuncționalizarea terenului în jurul lacului din cartierul Gării"**, lucrări executate în cadrul Contractului de execuție lucrări nr. 48806 din 27.07.2021 încheiat între MUNICIPIUL SFÂNTU. GHEORGHE și S.C. BAUMAISTER S.R.L. și S.C. CONSTRUCTII CONICO S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrativă: Municipiul Sfântu Gheorghe, strada Locotenent Păis David
 - număr cadastru / număr topografic:
 - număr carte funciară: 38246, 39722, 40621, 40622
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 134 eliberat de Municipiul Sfântu Gheorghe la data de 11.08.2021 cu valabilitate până la data de 12.09.2024 și Autorizația de construire pentru terminarea lucrărilor nr. 122 eliberat de Municipiul Sfântu Gheorghe la data de 23.09.2024 cu valabilitate până la data de 23.09.2026.
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 10.01.2025 până la data: 10.01.2025, fiind format din:

Președinte: (nume și prenume) Toth-Birtan Csaba Viceprimar

Membrii: (nume și prenume, autoritate public care i-a desemnat):

Buja Béla-Gergely	director general al Direcției generale de dezvoltare proiect
Berszan Ruxandra-Carmen	arhitectul șef al Mun. Sfântu Gheorghe
Száráz György	director executiv al Direcției investiții
Pál Szabolcs Mihály	consilier în cadrul Serviciului de elaborare, implementare proiecte
Nagy Zoltán	șef secție al Bazei de agrement Șugaș Băi
Szép Miklós	șef serviciu al Serviciului evidență patrimoniu și relații cu asociații de proprietari
Kaucsar Orsolya Anna	Inspector, Inspectoratul de Stat în Construcții Județul Covasna
Székely Róbert	Reprezentantul Serviciului de Ajutor Maltez

4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea):

~~Popete Mihail~~
Pop-Renei Sandor Executant

S.C. BAUMAISTER S.R.L. și
S.C. CONSTRUCTII CONICO S.R.L.

Maros Theodor-Rene Proiectant

S.C. ING PROIECT MANAGEMENT S.R.L.

Fejér Szidónia Diriginte de șantier

S.C. SIMIRO ENGINEERING SRL.

5. Secretariatul a fost asigurat de Fejér Szidónia - diriginte de șantier autorizat în domeniile:
2.2, Autorizație nr. 00029831

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1 Capacități fizice realizate: **Reconversia și refuncționalizarea terenului în jurul lacului din cartierul Gării**

6.2 Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusive cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces verbal. **NU ESTE CAZUL**

6.3 Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în anexa nr. 2 la prezentul proces verbal. **NU ESTE CAZUL**

6.4 Lucrările cuprinse în lista din anexa nr 3 la prezentul proces verbal, prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. **NU ESTE CAZUL**

6.5 Valoarea finală a lucrărilor executate este de **15.988.405,98 lei, fără TVA**

6.6 Perioada de garanție: **36 de luni**

6.7 Alte constatări, inclusive ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură / Direcției pentru Cultură sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.)

În termenul de garanție executantul va remedia problemele semnalate.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide

- ☒ Admiterea recepției la terminarea lucrărilor
- ☐ Respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată

9. Comisia de recepție recomandă următoarelor măsuri

Urmărirea comportării în exploatare al obiectivului, conform instrucțiunilor de exploatare.

10. Prezentul proces verbal, conținând 4 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 4 file originale, a fost încheiat astăzi 10.01.2025 în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție

semnătura

Președinte:

Tóth-Birtan Csaba

Membrii:

Buja Béla-Gergely

Berszan Ruxandra-Carmen

Száráz György

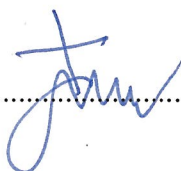
Pál Szabolcs Mihály

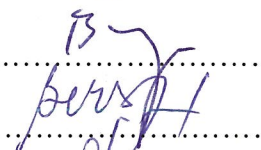
Nagy Zoltán


Szép Miklós

Kaucsar Orsolya Anna

Székely Róbert

.....



.....


.....


.....


.....


.....


.....



.....


.....




Secretarul comisiei

Fejér Szidónia

.....


Alți participanți

Executant

S.C. BAUMAISTER S.R.L. și

S.C. CONSTRUCTII CONICO S.R.L.

.....


.....



Proiectant

S.C. ING PROIECT MANAGEMENT S.R.L.

.....




Invitați

.....