











PLAN EXTRAS DIN PUG IN CURS DE AVIZARE  
RAPORTUL ZONEI STUDIASTE CU SITURILE ARHEOLOGICE DIN ZONA





561317.62

484055.84

0 75m



Scara:  
1 : 1500  
Data:  
27.05.2022





## RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Județul COVASNA  
Ter. adm. SF. GHEORGHE  
Cod SIRUTA 63401

Scara 1:500  
Sistem de proiecție: STEREO 70  
Sistem de referință Marea Neagră 1975

**PUZ** PLAN URBANISTIC ZONAL  
ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII  
SF. GHEORGHE, STR. SYLVESTER L. F.N.

1.1. SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI

CF24474  
(5695)  
Nr.  
top.  
783/3/2/2,  
782/2,  
781/2/2,  
781/1/2/1,  
782/1/2/1  
S=9095  
mp

Kiss-Bartha Anamaria

Palocska M Anna tarla 60, A 760

VITALIS ALEXANDRU  
CF 38815  
nr. cad. 38815  
Scf=2930mp  
Sm=2930mp

DARVAI SRL  
CF 38816  
nr. cad. 38816  
Scf=2870mp  
Sm=2870mp

DAVID EVA, DAVID IZSAK  
CF 38817  
nr. cad. 38817  
Scf=2900mp  
Sm=2900mp

Rujan Adrian Paul,  
Rujan Viorica  
nr. cad. 41204

## BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	MP	%
1. TERENURI AGRICOLE - ARABIE IN EXTRAVILAN	8700	100
TOTAL ZONA REGLEMENTATA	8700	100



Radulescu Ioan  
Radulescu Ioana  
nr. cad. 38708

## LEGENDA:

— — — — —	limita proprietate
— — — — —	gard sarma ghimpata
— — — — —	gard lemn
○	nuc
○	pom
○ F	fântâna
— — — — —	curbe de nivel (518.00m)
□	cutie de ventilatie gaze
— — — — —	conducta de gaze la suprafata
○ — — — — —	punct de statie

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE BENEFICIARI
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- TERENURI AGRICOLE : ARABIL  
IN EXTRAVILAN
- CONDUCTA GAZ Dn 400
- STALP ELECTRIC 20 kV
- F FANTANA
- IMPREJMUIRE PROVIZORIE EXISTENTA

POT = 0%

CUT = 0.0

VERIFICATOR / EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
		LUCRAREA:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII	PR. NR. 2/2022
PROIECTAT		LOCALITATEA:	JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE, STR. SYLVESTER LAJOS, F.N. - EXTRAVILAN	FAZA: P.U.Z.
DESENAT		BENEFICIAR:	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	NR. PL. 01
SCARA:		TITLUL PLANȘEI:		
1:500		SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI		
IANUARIE 2022				







Județul COVASNA  
Ter. adm. SF. GHEORGHE  
Cod SIRUTA 63401

CF24474  
(5695)  
Nr.  
top.  
783/3/2/2,  
782/2,  
781/2/2,  
781/1/2/1,  
782/1/2/1  
S=9095  
mp

Kiss-Bartha Anamaria

Palocska M Anna Iulia 60, A 760

# RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Scara 1:500  
Sistem de proiecție: STEREO 70  
Sistem de referință Marea Neagră 1975

**PUZ** PLAN URBANISTIC ZONAL  
ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII  
SF. GHEORGHE, STR. SYLVESTER L. F.N.  
3.1 REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

LEGENDA:

—	limita proprietate
—	gard sarma ghimpata
—	gard lemn
○	nuc
○	pom
○F	fântână
—	curbe de nivel (518.00m)
□	cutie de ventilatie gaze
—	conducta de gaze la suprafata
○	punct de statie

**LIMITA ZONA STUDIATA**  
**LIMITA PARCELE BENEFICIARI**  
**LIMITA INTRAVILAN EXISTENT**  
**LIMITA INTRAVILAN PROPOS**  
**CONDUCTA + CUTIE DE VENTILATIE GAZ EXISTENT**  
**CONTUR VIRTUAL CLADIRI PROPUSE**  
**ACCES INCINTE**  
**LES** LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUSE  
**AR** CONDUCTA APA RECE PROPUSE  
**CM** CANALIZARE MENAJERA PROPUSE  
**TC** RETEA DE TELECOMUNICATIE PROPUSE

POT = 50%

CUT = 1.0

VERIFICATOR  
/EXPERT



**Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ**  
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR.  
37/2003, CIF 21071675  
SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA  
TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144

SEF PROIECT

arh. DOMAHIDI ILDIKÓ

PROIECTAT

arh. SERBAN MONICA

DESENAT

arh. DOMAHIDI ILDIKÓ

LUCRAREA:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL  
ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII

LOCALITATEA:

JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE,  
STR. SYLVESTER LAJOS, F.N. - EXTRAVILAN

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

SCARA:

1:500

IANUARIE  
2022

TITLUL PLANȘEI:

REGLEMENTARI ECHIPARE  
EDILITARA

PR. NR.  
2/2022

FAZA:  
P.U.Z.

NR. PL.

03



Județul COVASNA  
Ter. adm. SF. GHEORGHE  
Cod SIRUTA 63401

# RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Scara 1:500

Sistem de proiectie: STEREO 70  
Sistem de referință Marea Neagră 1975

**PUZ** PLAN URBANISTIC ZONAL  
ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII  
SF. GHEORGHE, STR. SYLVESZTER L. F.N.

## 4.1 PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

CF24474  
(5695)  
Nr.  
top.  
783/3/2/2,  
782/2,  
781/2/2,  
781/1/2/1,  
782/1/2/1  
S=9095  
mp

Kis-Bartha Annamaria

Palocska M Anna iarla 60, A 760

Rujan Adrian Paul,  
Rujan Viorica  
nr. cad. 41204

Aczel Katalin  
nr. cad. 41205

Radulescu Ioan  
Radulescu Ioana  
nr. cad. 38708

VITALIS ALEXANDRU  
CF 38815  
nr. cad. 38815  
Scf=2930mp  
Sm=2930mp

DARVAL SRL  
CF 38816  
nr. cad. 38816  
Scf=2870mp  
Sm=2870mp

DAVID EVA, DAVID IZSAK  
CF 38817  
nr. cad. 38817  
Scf=2900mp  
Sm=2900mp

### LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE BENEFICIARI
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS
- CONDUCTA + CUTIE DE VENTILATIE GAZ EXISTENT
- CONTUR VIRTUAL CLADIRI PROPUSE
- ACCESSE INCINTE

### PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE DAVID EVA SI IZSAK, VITALIS ALEXANDRU SI A PERSOANEI JURIDICE DARVAI SRL
- DOMENIU PUBLIC AL UNITATII ADMINISTRATIV TERRITORIALE

### CIRCULATIA TERENURILOR

- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIU PUBLIC

### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- LES LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA
- TC CONDUCTA APA RECE PROPUSA
- CM CANALIZARE MENAJERA PROPUSA
- AR RETEA DE TELECOMUNICATIE PROPUSA

POT = 50%

CUT = 1.0

VERIFICATOR  
/EXPERT



Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR.  
37/2003, CIF 21071675  
SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA  
TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144

SEF PROIECT

arh. DOMAHIDI ILDIKÓ

PROIECTAT

arh. SERBAN MONICA

DESENAT

arh. DOMAHIDI ILDIKÓ

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

LUCRAREA: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL  
ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII  
LOCALITATEA: JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE,  
STR. SYLVESZTER LAJOS, F.N. - EXTRAVILAN  
BENEFICIAR: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

SCARA: 1:500  
TITLUL PLANSEI: PROPRIETATE ASUPRA  
TERENURILOR  
PR. NR. 2/2022  
FAZA: P.U.Z.  
NR. PL. 04