



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 66.492/12.10.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a
Planului Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei Urban Locato”, Str. Császár Bálint,
Crângului, Fabricii, Municipiul Sfântu Gheorghe

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 12 octombrie 2022, orele 14:00, în cam. 29 al primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către Municipiul Sfântu Gheorghe prin anunț public în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro), respectiv prin afișarea a unui panou în zona studiată, cu conținutul textelor din anexele 1, 2 și 3.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro), prin afișare la sediul primăriei, respectiv prin afișarea a 2 panouri în zona studiată cu conținutul textelor din anexele 4, 5, 6 și 7.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 8).

În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-au înregistrat observații/sesizări din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe, fapt consemnat în procesul verbal nr. 66.261/12.10.2022 (anexa nr. 9).

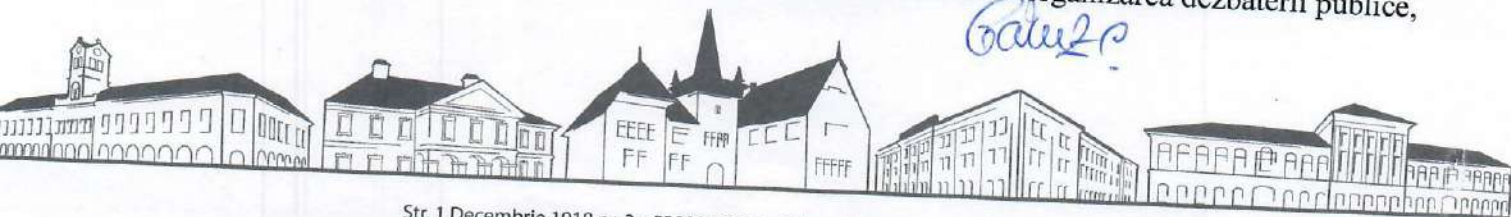
Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei Urban Locato”, Str. Császár Bálint, Crângului, Fabricii, Municipiul Sfântu Gheorghe, a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 59.132/09.09.2022 (anexa nr. 10).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,

Caruz Cristina



Altera nr. 1 la Reps Inf. n. 605 Dub. nr. 66.192 / 12.10.2022

Altera nr. 1 la Reps Inf. n. 605 Dub. nr. 66.192 / 12.10.2022

Altera nr. 1 la Reps Inf. n. 605 Dub. nr. 66.192 / 12.10.2022

-

Sudoku

Anunț public

Primăria Municipiului Sf. Gheorghe anunță publicul interesat asupra **intenției de elaborare studii de oportunitate** pentru întocmirea unei documentații de urbanism pe terenul situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Sporturilor, Narciselor, Nufierilor, Liliacului, în vederea realizării documentației de urbanism P.U.Z., Regenerare Urbană a zonei str. Sporturilor, Narciselor, Nufierilor, Liliacului”.

Observațiile publicului se pot depune la Registratura Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe până la data de 31.12.2021.

Anunț public

Primăria Municipiului Sf. Gheorghe anunță publicul interesat asupra **intenției de elaborare studii de oportunitate** pentru întocmirea unei documentații de urbanism pe terenul situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Sporturilor, Narciselor, Nufierilor, Liliacului, în vederea realizării documentației de urbanism P.U.Z., Regenerare Urbană a zonei str. Sporturilor, Narciselor, Nufierilor, Liliacului”.

Observațiile publicului se pot depune la Registratura Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe până la data de 31.12.2021.

Anunț public

Primăria Municipiului Sf. Gheorghe anunță publicul interesat asupra **intenției de elaborare studii de oportunitate** pentru întocmirea unei documentații de urbanism pe terenul situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Sporturilor, Narciselor, Nufierilor, Liliacului, în vederea realizării documentației de urbanism P.U.Z., Regenerare Urbană a zonei str. Sporturilor, Narciselor, Nufierilor, Liliacului”.

Observațiile publicului se pot depune la Registratura Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe până la data de 31.12.2021.

Rețeta zilei

[illegible][illegible][illegible]

Ciorbiță reconfortantă

Ciorbiță reconfortantă

Ciorbiță reconfortantă

Ciorbiță reconfortantă

Ciorbiță reconfortantă

Ciorbiță reconfortantă

Ciorbiță reconfortantă

Ciorbiță reconfortantă

Ciorbiță reconfortantă

Ciorbiță reconfortantă

Ciorbiță reconfortantă

Ciorbiță reconfortantă

Ciorbiță reconfortantă

Ciorbiță reconfortantă

Ciorbiță reconfortantă

Ciorbiță reconfortantă



Ciorbiță reconfortantă

Ciorbiță reconfortantă

Alvosa ut. 1. sz. kap. önk. m. Caus. Pék. 07.06.1922/12.10.2022

HIRDETŐ

REKLÁMIRODA, TELEFON: 0267 351 734



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Muncipium Polgármesteri Hivatala
- székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám -

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala köz tudomásra hozza, hogy környezetvédelmi bejegyzést kérelmezett a következő tervek: Jókai Mór utca modernizálása, beleértve a szennyvízcsatorna-hálózatot és közvilágítást; Gát utca modernizálása. A javasolt tervekrol bővebb információk található a Kovászna Megyei Környezetvédelmi Ügynökség székhelyén (Sepsiszentgyörgy, Grigore Bălan tábork ut 10. szám), valamint Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala székhelyén (1918. december 1. út 2. szám, 16A iroda) hétfőtől csütörtökig 9 és 13 óra között. Az érintettek észrevételeiket a Kovászna Megyei Környezetvédelmi Ügynökség székhelyén közölhetik.



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Muncipium Polgármesteri Hivatala
- székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám -

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala az érdekeltek köz tudomásra hozza a Sepsiszentgyörgy város Sport, Nácisz, Tavi- és Gyöngyvirág utcát érintő adminisztratív körzet részleges módosítására irányuló cél szerűségi tanulmány kidolgozása szándékát városrehabilitációs fejlesztési tervének céljából a fent említett utcák között

Az érdekeltekt személyek írásban közölhetik észrevételeiket Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala iktatójában 2021. december 31-ig.



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Muncipium Polgármesteri Hivatala
- székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala az érdekeltekt köz tudomásra hozza a Sepsiszentgyörgy, Szemerja negyedi köz tökörnyékét érintő adminisztratív körzet részleges módosítására irányuló cél szerűségi tanulmány kidolgozása szándékát városrendezési szabályozás céljából.

Az érdekeltekt személyek írásban közölhetik észrevételeiket Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala iktatójában 2021. december 31-ig.



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Muncipium Polgármesteri Hivatala
- székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala az érdekeltekt köz tudomásra hozza a Sepsiszentgyörgy, Ág és Gyár utca közötti (Urban Locato) területet érintő adminisztratív körzet részleges módosítására irányuló cél szerűségi tanulmány kidolgozása szándékát, városrendezési szabályozás céljából.

Az érdekeltekt személyek írásban közölhetik észrevételeiket Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala iktatójában 2021. december 31-ig.



Taxi: 0267 306 100
0744 839 707

A From Product

cég

lakatos

munkakör

betöltésére keres

munkatársat

varrógépek

karbantartására és

javítására, külső és

belső karbantartási

munkálatokra.

Információ a

0725 550 155



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SFÂNTU GHEORGHE

ȘTIRI

ANGAJĂRI

FINANȚE MUNICIPALE

RO

luni, 20. decembrie 2021.

după nr. 2 la Rep. Inf. m' Cons. Pub. nr. 66.192/12.10.2022

Căutare...

Anunț inițiere PUZ „Regenerare urbană a zonei Urban Locato”

20.12.2021

Anunț public

Primăria Municipiului Sf. Gheorghe anunță publicul interesat asupra **intenției de elaborare studiu de oportunitate** pentru întocmirea unei documentații de urbanism pe terenul situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, zona Urban Locato, în vederea realizării documentației de urbanism PUZ „Regenerare Urbană zona Urban Locato”.

Observațiile publicului se pot depune la Registratura Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe până la data de 31.12.2021.

PLAN DE SITUAȚIE

Ore de audiență

Formulare tipizate

Anunțuri

Programul Pedibus

Hotărâri normative

Program familii
numeroase

Contact

Program rabla local



Primăria
Municipiului
Sfântu Gheorghe
on Saturday

M STUDIO
pe 20 și 21 decembrie
ora 19:00, la spectacolul „
spectacolului „
human or are
în coreografia
Marchidan.

Spectacolul
rezultatul unei
de succes cu
Centru Independență
Coregrafic și
conceptul muzical



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SFÂNTU GHEORGHE

ȘTIRI

ANGAJĂRI

FINANȚE MUNICIPALE

RO

Amexa nr. 2 ca Rep. Inf. n' Cons. Pub. nr.
Luni, 20. decembrie 2021. Căutare... 66.632/12.12.2022

Anunț inițiere PUZ „Regenerare urbană a zonei str. Sporturilor, Narciselor, Nuferilor, Liliaculu”

20.12.2021

Anunț public

Primăria Municipiului Sf. Gheorghe anunță publicul interesat asupra **intenției de elaborare studiu de oportunitate** pentru întocmirea unei documentații de urbanism pe terenul situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Sporturilor, Narciselor, Nuferilor, Liliacului, în vederea realizării documentației de urbanism PUZ “Regenerare Urbana a zonei str. Sporturilor, Narciselor, Nuferilor, Liliacului” .

Observațiile publicului se pot depune la Registratura Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe până la data de 31.12.2021.

PLAN DE SITUAȚIE

Ore de audiență

Formulare tipizate

Anunțuri

Programul Pedibus

Hotărâri normative

Program familii
numeroase

Contact

Program rabla local



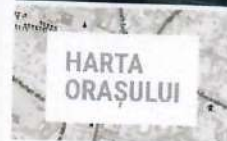
numit
acasă



TURISM



ANTREPRENORI



HARTA
ORAȘULUI



Primăria
Municipiului
Sfântu Gheorghe
on Satur

M STUDIO

pe 20 și 21 decembrie
ora 19:00, la spectacolului „
human or are în coreografia
Marchidan.

Spectacolul
rezultatul unei
de succes cu
Centru Independenței
Coregrafic și s
conceptul muz

P.U.Z. "REGENERARE URBANĂ A ZONEI URBANE LOCATE"
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SFÂNTU GHEORGHE

DATA: 20.12.2021

INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL
"REGENERARE URBANA
A ZONEI URBAN LOCATO"

INITIATOR: MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

Privind integritatea de elaborare a *Pharmaciei Urbanului Zonal* "Registrajtorul urban a zonei Urban Locuș" în perioada 20.12. - 31.12.2023

Personalele responsabile cu redactarea și consultarea publicațiilor: consilierul Căminu Critianu, email: criteanu.cristian@apc.ro

Conservările sunt necesare în vederea chestionării autorității de epocă în pildă pentru a observa și înțelega cum s-a dezvoltat și cum s-a schimbat în timp.

Observațiile sunt necesare în vederea eliberării actului de oportunitate
Disponibilită la observare înmănușă va fi pus la dispoziție la Biroul de Registrări și Relații cu Publicul

anexa nr.

b. Pa Rep. Inf. n' Cons. Pub. nr.

GG 192 / 12.10.2022

DOCV OBSERVATORUL

observatorulu@gmail.com
Telefon / Fax: 0267-351.425
(Program 9 - 16)
0745 041 580

REDACTORI

Iulia DRĂGHICI - TARAȘ
Mirela CARA DRAGU
Daniela LUCA

David Leonard BULARCA
Diana PANTELIMON

Marius RACZEK
EDITORIALIST

Dumitru MANOLĂCHESCU
MARKETING

Florin CHERESTES
(prin REKADA REFF SRL)

DIRECTOR ECONOMIC
Cristina BEJANCU

ASISTENT MANAGER
Ana-Maria RADU

TEHNOREDACTOR
Iosif Mihai DARIE

EDIȚIE ONLINE
Răzvan CRĂCIUN

CORECTURĂ
Doinel TRONARU

DIFUZARE
Iulia OLA

ADRESA
Str. Zorilor nr. 5

ABONAMENTE
0267310684 (H-Press)

0267310450 (Poșta)

0745041580 (Redacție)
ISSN - 1583-8587

Tipar executat la T3 Info SRL

Ziar realizat cu sprijinul
Asociației Pentru Comunitate

zone pot apărea decajae în privința rețurii serviciului de alimentare cu apă, în funcție de realizarea parametrilor de calitate/ presiune ai apei. Ne cerem scuze pentru inconveniente provocate, iar în cazul în care la repunerea în funcțiune a serviciului de alimentare cu apă se observă deficiențe în parametrii de furnizare ai apei, vă rugăm să transmiteți orice sesizare la numărul de telefon: 0744326104 sau 0267315393. Mulțumim pentru înțelegere.

Gospodărie Comunală SA

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Regenerare Urbană a zonei str. Sporturilor, Narciselor, Nufierilor, Liliacului”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 12 Octombrie 2022, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 12 Octombrie 2022, ora 12:00.

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Regenerare Urbană a zonei Urban Locato”, Str. Csaszar Balint, Crângului, Fabricii, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 12 Octombrie 2022, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 12 Octombrie 2022, ora 12:00.

Anunț public privind decizia etapei de încadrare

DINA ERIKA și coproprietarii cu domiciliul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kalvin nr. 9, jud. Covasna, anunță publicul interesat că s-a luat de către Agenția pentru Protecția Mediului Covasna Decizia privind încadrarea planului ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM „PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI SERVICII STR. BORVIZ”, propus a fi amplasat în municipiul Sf. Gheorghe, extravilan, Zona străzii Borviz, județul Covasna fără aviz de mediu, planul urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM Covasna precum și la următoarea adresă de internet: <http://apmcv.anpm.ro>.

Observațiile și comentariile publicului interesat privind decizia etapei de încadrare se depun în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, situat în Sf. Gheorghe, bd. Grigore Balan nr. 10, în zilele de luni-vineri, între orele 09:00-13:00, telefon: 0267.323.701, sau pot fi transmise la adresa de e-mail: office@apmcv.anpm.ro, în termen de 10 zile de la apariția anunțului.

Auxa wh. h ca Rqs Juf. n' Gaus Pub. nr. 66.992/12.10.2022

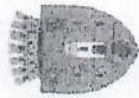
14 Háromszék

2022. SEPTEMBER 26., HÉTFŐ

A MEGYE LEGOLVASOTTABB NAPILAPJA

HIRDETŐ

REKLÁMIRODA, TELEFON: 0267 351 734



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

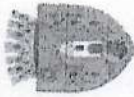
HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Muncipium
Polgármesteri Hivatala
– székhely: Sepsiszentgyörgy,
1918. december 1. út 2. szám –

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. október 12-én 14 órai kezdettel közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b. pontja szerint) a sepsiszentgyörgyi Sport, Nártság, Tavirózsa és Orgona utca között városrehabilitációs településrendezési tervének (PUZ) részleges módosítását illetően. A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 29-es terem.

A javasolt tervről további információk találhatók Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói, iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján (www.sepsi.ro) található. Az érdekeltek személyek írásban közzölhetik észrevételeiket a cristina.caruz@sepsi.ro e-mail-címen, valamint az intézmény iktatóirodájában, 2022. október 12-én 12 óráig.

728A)



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

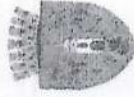
HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Muncipium
Polgármesteri Hivatala
– székhely: Sepsiszentgyörgy,
1918. december 1. út 2. szám –

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. október 12-én 14 órai kezdettel közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b. pontja szerint) a Szemeria negyedi Műközpont utca városrehabilitációs településrendezési tervének (PUZ) részleges módosítását illetően. A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 29-es terem.

A javasolt tervről további információk találhatók Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói, iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján (www.sepsi.ro) található. Az érdekeltek személyek írásban közzölhetik észrevételeiket a cristina.caruz@sepsi.ro e-mail-címen, valamint az intézmény iktatóirodájában 2022. október 12-én 12 óráig.

728B)



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Muncipium
Polgármesteri Hivatala
– székhely: Sepsiszentgyörgy,
1918. december 1. út 2. szám –

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. október 12-én 14 órai kezdettel közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b. pontja szerint) az Urban Locato zónában levő Császár Bálint, Ág és Gyár utca között városrehabilitációs településrendezési tervének (PUZ) részleges módosítását illetően. A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 29-es terem.

A javasolt tervről további információk találhatók Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói, iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján (www.sepsi.ro) található. Az érdekeltek személyek írásban közzölhetik észrevételeiket a cristina.caruz@sepsi.ro e-mail-címen, valamint az intézmény iktatóirodájában 2022. október 12-én 12 óráig.

728C)



Consiliul Județean Covasna
Kovácsna Megye Tanácsa
Covasna County Council

8. A 121A jelzésű megyei út 46+000 km – 48+350 km közötti szakaszának modernizálása beruházás kiigazított összesített költségvetésének, műszaki-gazdasági mutatóinak, valamint az

14. A Kovászna Megye Tanácsa felügyeletében levő közutak használhatósági szintekre való besorolása a 2022–2023-as téli időszakra vonatkozóan.
Kezdeményező Tamás Sándor, Kovászna Megye Tanácsának



Luni, 26. septembrie 2022.

Căutare...

Dezbateri publice PUZ „Regenerare Urbana a zonei Urban Locato”, Str. Csaszar Balint, Crângului, Fabricii, Municipiul Sfântu Gheorghe

26.09.2022

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publice (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei Urban Locato”, Str. Csaszar Balint, Crângului, Fabricii, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 12 Octombrie 2022, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 12 Octombrie 2022, ora 12:00.

ANEXA

Ore de audiență

Formulare tipizate

Anunțuri

Evenimente

Hotărâri normative

Program familii
numeroase



Un oraș
numit
acasă



#SEPSI
TURISM



ANTREPRENORI



HARTA
ORAȘULUI



Fol



Primăria
Sfântu
Gheorghe
on Friday

Angajații P
împreună cu c
voluntari au fo
Lăbbusz/Pedit
săptămână. As
în siguranță la
cele 10 trasee
școli din oraș.
programul Pec
<https://bit.ly/3E>

Vargyasi L





hétfő, 2022. szeptember 26.

Keresés...

Közmeghallgatás: az Urban Locato zónában levő Császár Bálint, Ág és Gyár utcák között városrehabilitációs településrendezési tervének (PUZ) részleges módosítását illetően

2022.09.26

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. október 12-én, 14:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b.) pontja szerint) az Urban Locato zónában levő Császár Bálint, Ág és Gyár utcák között városrehabilitációs településrendezési tervének (PUZ) részleges módosítását illetően.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, Polgármesteri Hivatal, 29-as terem.

A javasolt tervről további információk találhatók Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató Irodájában (1918. December 1. utca 2 szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján (www.sepsi.ro) találhatók.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a cristina.caruz@sepsi.ro e-mail-címen, valamint az intézmény iktató irodájában, 2022. október 12-én., 12:00 óráig.

MELLÉKLET

Fogadóórák

Nyomtatványok

Hirdetések

Rendezvények

Normatív határozatok

Nagycsaládos program

Lakbértámogatási program

Helyi roncsautóprogram



Étthenváros



TURISTÁKNAK



VÁLLALKOZÓKNAK



VÁROSTÉRKÉP

Eseménynaptár

2022.
SZEPTEMBER

H K Sz
Cs P Sz
V

29 30 31

1 2 3

4 5 6

7 8 9

10 11 12

13 14 15

16 17 18

Alexa M. C. Pa. Bap.
Inf. n' Cons. Pub. nr. 66-492/
12.10.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI

EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Nr. înreg. 62.426 /23.09.2022

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe

Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei Urban Locato”, Str. Csaszar Balint, Crângului, Fabricii, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 12 Octombrie 2022, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 12 Octombrie 2022, ora 12:00.

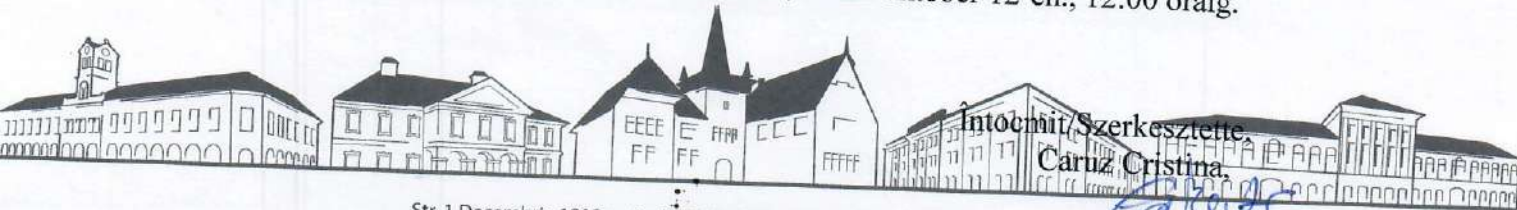
Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. október 12-én, 14:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b.) pontja szerint) az Urban Locato zónában levő Császár Bálint, Ág és Gyár utcák között városrehabilitációs településrendezési tervének (PUZ) részleges módosítását illetően.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, Polgármesteri Hivatal, 29-as terem.

A javasolt tervről további információk található Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató Irodájában (1918. December 1. utca 2 szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján (www.sepsi.ro) találhatók.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a cristina.caruz@sepsi.ro e-mail-címen, valamint az intézmény iktató irodájában, 2022. október 12-én., 12:00 óráig.



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Intocmit/Szerkesztette:
Caruz Cristina

după nr. 7 Ca Rep. Inf. m' Cons. Pub. nr. 66132/12.10.2022



Decizia nr. 7 ca Rep. Inf. m' Cons. Pub. nr. 66/192/12.10.2022

P.U.Z. "REGENERARE URBANĂ A ZONEI URBAN LOCATO"

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SFÂNTU GHEORGHE**

DATA: 26.09.2029

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR
PRELIMINARE

**PUZ " Regenerare urbana a zonei
Urban Locato", Str. Csaszar Balint,
Crângului, Fabricii**

INIȚIATOR: MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

ELABORATOR: V&K SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSIMITĂ OBSERVAȚII



Asupra documentelor disponibile la sediul și pe site-ul
Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe în perioada 26.09 - 12.10.2022
PUBLICUL ESTE INVITATE SĂ PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICĂ LA DATA DE :

12.10.2022, ora 14:00

Răspunsul la observațiile transmise vor fi transmise postal după data dezbaterii publice
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: referent de specialitate Caruz Cristina, email
cristina.caruz@sepsr.ro

Anexa nr. 8 la Rap. Traf.
în Cons. Pub. nr. 6682/12.12.
2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 62.426/23.09.2022

Către,

S.C. V & K SRL

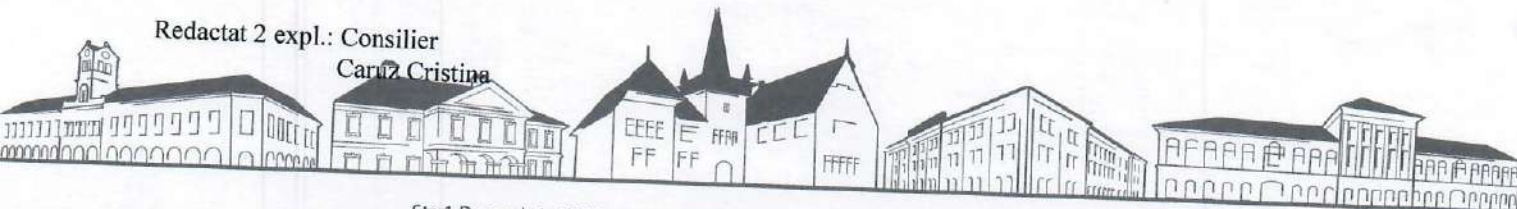
520033 - Sfântu Gheorghe, str. Körösi Csoma Sándor, nr. 24, jud. Covasna

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, în data **12 Octombrie 2022, orele 14:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 29 va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei Urban Locato”, Str. Császár Bálint, Crângului, Fabricii, Sfântu Gheorghe, la care vă invităm să luați parte în vederea susținerii acesteia.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruș Cristina



Anexa nr. 8 la Rap. Inf.
în Cons. Pub. nr. 66HG2/12.10.
2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 62.426 /23.09.2022

Către,

Asociația de Proprietari Fabricii 48

Str. Podului, nr. 6, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

NOTIFICARE

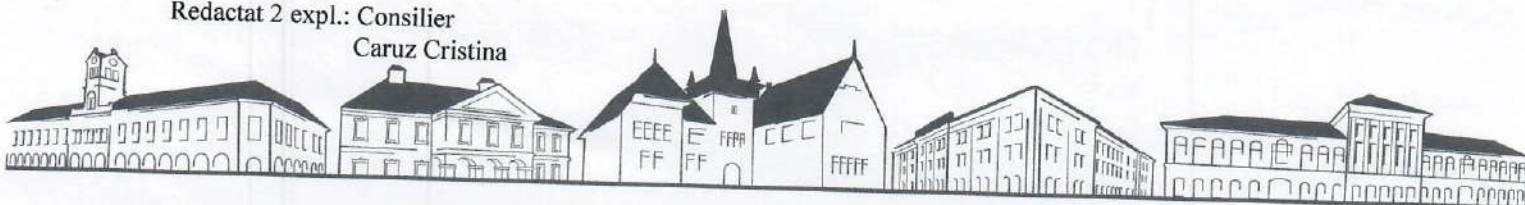
În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **12 Octombrie 2022, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei Urban Locato”, Str. Császár Bálint, Crângului, Fabricii, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data **12 Octombrie 2022, ora 12:00**.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



Inexa nr. 8 la Pop. Inf.
nr. Cons. Pub. nr. 66492/12.12.
2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 62.426 /23.09.2022

Către,

Asociația de Proprietari Crângului 46

Str. Nicolae Iorga, nr. 14, bl. 13, sc. B, Parter, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **12 Octombrie 2022, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei Urban Locato”, Str. Császár Bálint, Crângului, Fabricii, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data **12 Octombrie 2022, ora 12:00**.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina

Cristina

Expedito: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



60873993

Destinatar: Sc V&K SRL

Adresă: Korosi Csoma Sandor 24, Sfantu Gheorghe, Covasna

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

Serie CI:

in calitate de:

Data

AVIZ1 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

AVIZ2 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheoi

1586.1,c. 2222066

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 60873999

Cristina

Expedito: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



60873999

Destinatar: AP Fabricii 48

Adresă: Podului 6, Sfantu Gheorghe, Covasna

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

Serie CI:

in calitate de:

Data

AVIZ1 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

AVIZ2 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheoi

1586.1,c. 2222066

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 60873998

Cristina

Expedito: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



60873998

Destinatar: AP Crangului 46

Adresă: Nicolae Iorga 14 bl 13Bparter, Sfantu Gheorghe, Covasna

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

Serie CI:

in calitate de:

Data

AVIZ1 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

AVIZ2 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

duexa nr. 8 la Rog. Inf.
n' Cons. Pres. nr. 66.492/12.10
2022.



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 62.426 /23.09.2022

Către,

Asociația de Proprietari Crângului 24

Str. Crângului, nr. 24, bl. 25, Parter, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

NOTIFICARE

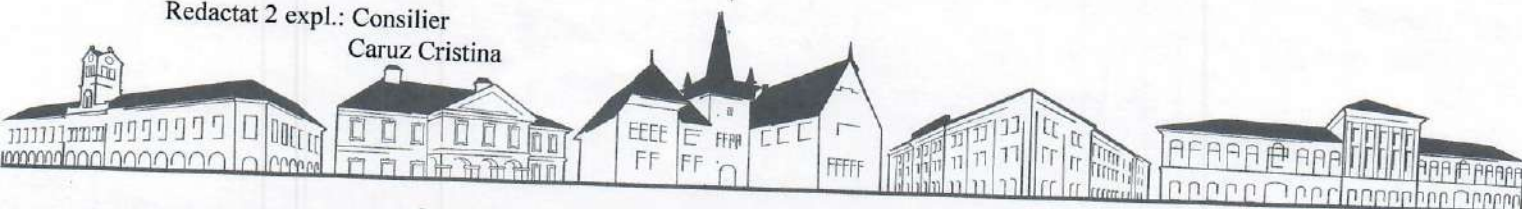
În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **12 Octombrie 2022, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbateră publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei Urban Locato”, Str. Császár Bálint, Crângului, Fabricii, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data **12 Octombrie 2022, ora 12:00**.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



Adresa nr. 8 la Rep. Inf.
m' Caus. Pub. nr. 6692/12.12.
2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 62.426 /23.09.2022

Către,

Asociația de Proprietari Crângului 23B

Str. Crângului, nr. 20, bl. 13, sc. B, ap. 3, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

NOTIFICARE

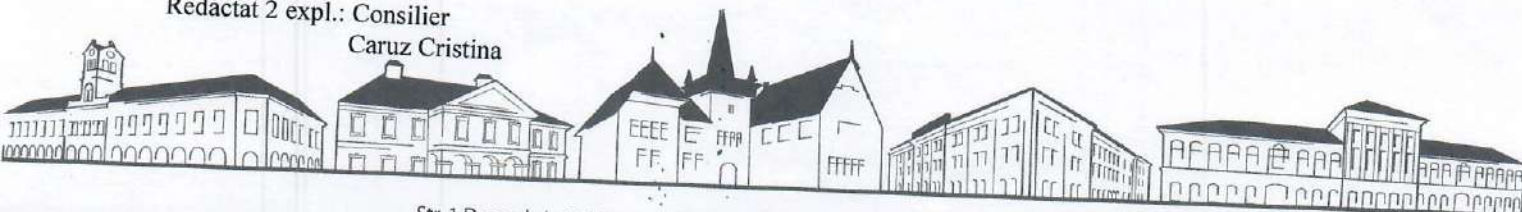
În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **12 Octombrie 2022, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei Urban Locato”, Str. Császár Bálint, Crângului, Fabricii, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data **12 Octombrie 2022, ora 12:00**.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheoi)

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 60873957

1586.1, c. 2222066

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



60873997

Destinatar: AP Crangului 24

Adresă: Crangului 24 bl 25parter, Sfantu Gheorghe, Covasna

Semnatura
L.S.

26 SEP 2022

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

Serie CI:

in calitate de:

Data

AVIZ1 Data: 30.09.2022 Motiv: ☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

07-10-2022

AVIZ2 Data: Motiv: ☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheoi)

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 60873996

1586.1, c. 2222066

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



60873996

Destinatar: AP Crangului 23 B

Adresă: Crangului 20 bl 13B3, Sfantu Gheorghe, Covasna

Semnatura
L.S.

26 SEP 2022

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

Serie CI:

in calitate de:

Data

AVIZ1 Data: 30.09.2022 Motiv: ☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

AVIZ2 Data: Motiv: ☐ NS ☒ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

recomandat la adresa
13B3

Anexa nr. 8 la Rap. Inf. m.
Cons. Pub. nr. 2792/12.10.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 62.426 /23.09.2022

Către,

Asociația de Proprietari Crângului 23A

Str. Crângului, nr. 20, bl. 13, sc. A, ap. 18, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

NOTIFICARE

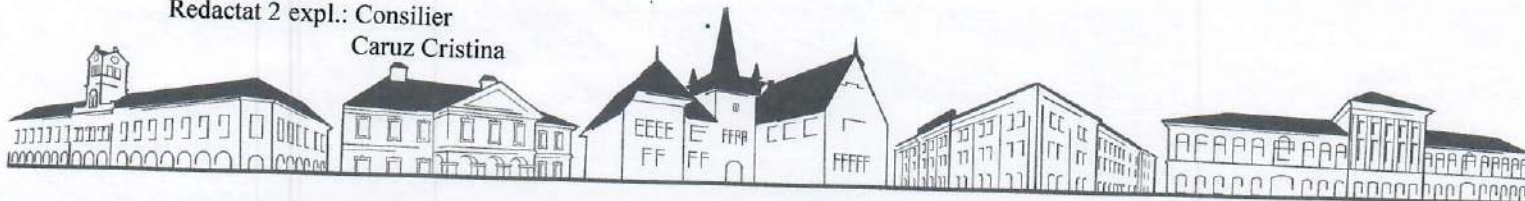
În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **12 Octombrie 2022, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei Urban Locato”, Str. Császár Bálint, Crângului, Fabricii, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data **12 Octombrie 2022, ora 12:00**.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



Anexa nr. 8 la Rap. Inf.
nr. Cons. Pub. nr. 6492/12.10
2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 62.426 /23.09.2022

Către,

Asociația de Proprietari nr. 17

Str. Crângului, nr. 12, bl. 9, sc. C, ap. 4, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

NOTIFICARE

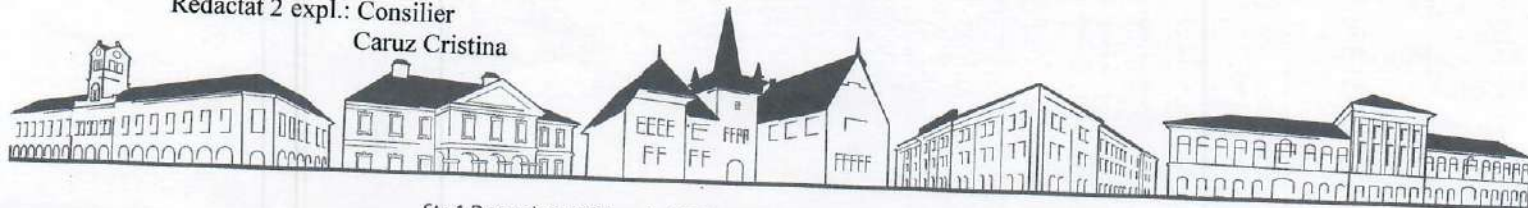
În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **12 Octombrie 2022, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei Urban Locato”, Str. Császár Bálint, Crângului, Fabricii, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data **12 Octombrie 2022, ora 12:00**.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheor
CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 60873995

1586.1.c. 2222066

Cristina

Expedito: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
Adresa: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



60873995

Destinat: AP Crangului 23 A
Adresa: Crangului 20 bl 13A18, Sfantu Gheorghe, Covasna

Semnatura
L.S.

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso
Confirm primirea:

Serie CI:

In calitate de: Data
☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

AVIZ1 Data: 30.09.2022 Motiv:

OBS:

AVIZ2 Data: 07.10.2022 Motiv:

☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheor
CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 60873994

1586.1.c. 2222066

Cristina

Expedito: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
Adresa: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



60873994

Destinat: AP Nr 17
Adresa: Crangului 12 bl 9C4, Sfantu Gheorghe, Covasna

Semnatura
L.S.

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso
Confirm primirea:

Serie CI:

In calitate de: Data
☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

AVIZ1 Data: 30.09.2022 Motiv:

OBS:

AVIZ2 Data: 07.10.2022 Motiv:

☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

26 SEP 2022

26 SEP 2022

Anexa nr. 9 la Rap. Inf.
m' Cons. Pub. nr. 66.261/12.10.
2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
Nr. înreg. 66.261/12.10.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei Urban Locato”, Str. Császár Bálint, Crângului, Fabricii, Sfântu Gheorghe

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe siteul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, s-au înregistrat următoarele observații/sesizări: 65.810/10.10.2022 din partea dlui Erdőkőzi Zoltán Csaba, fapt consemnat în registrul special.

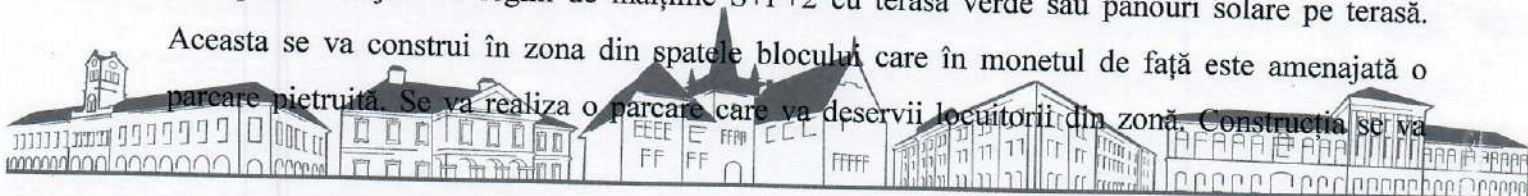
La dezbaterea publică au fost prezenți: d-na arhitect șef Berszan Ruxandra Carmen, dna Birtalan Erzsebet Cilla, dl. viceprimar Toth-Birtan Csaba și d-na Caruz Cristina, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice, respectiv din partea inițiatorilor și d-na. Arhitect Racoviță Monica.

Din partea invitaților au fost prezenți conform anexei la prezentul proces verbal.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți și face prezentarea succintă a documentației de urbanism în baza căreia se reglementează zona în vederea construirii unui magazin tip supermarket.

D-na arhitect șef mai menționează că dezbaterea publică este o procedură standard care trebuie îndeplinită și că face parte din informarea publicului.

Dna arh. șef dă cuvântul dnei arh. Racoviță Monica pentru a face prezentarea documentației. Dna arh. spune că prin această documentație de urbanism se dorește realizarea unei parcuri etajate cu regim de înălțime S+P+2 cu terasă verde sau panouri solare pe terasă. Aceasta se va construi în zona din spatele blocului care în monetul de față este amenajată o parcare pietruită. Se va realiza o parcare care va deservii locuitorii din zonă. Construcția se va





**DIRECȚIA URBANISM
Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala**
**COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI**

realiza la 15 m de blocuri cum prevede normele sanitare. Accesele se vor păstra așa cum sunt acum. Toate detaliile privind construcția și de felul în care va arăta vor fi stabilite printr-o documentație tehnică.

Cetățenii se interesează pe ce suprafață și la ce distanță de construcții.

Dna arh. Racoviță spune că la 15 m și 2 etaje va avea parcare.

Dl. Forreiter spune că dc vor fi 2 etaje atunci de la parter nu vor mai avea soare.

Dna arh. Racoviță spune că nu este adevărat, pe partea sudică nu sunt geamuri.

Dl Forreiter spune că dc vor fi P+2, dânsul stă la etajul 3 și va fi chiar în fața lui.

Dna Berszan spune că în această etapă proiectantul dorește să își noteze propunerile cetățenilor și să răspundă unor temeri cum ar fi aceea cu înălțimea.

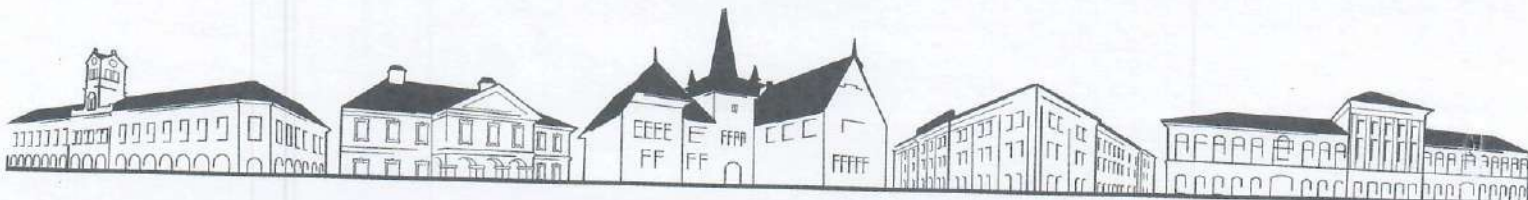
Dl. Sala Peter spune că nici parcare pietruită nu este în momentul de față plină și nu vede rostul unei parcări etajate, iar pe Crângului se parchează pe ambele părți.

Dna arh. Birtalan spune că pe str. Crângului pe o parte trebuie realizată pista de biciclete care încă nu a fost realizată deoarece municipalitatea nu a avut spijinul poliției rutiere.

Dl viceprimar spune că atunci când s-a renovat str. Crângului a fost în proiect pista de biciclete și speră că la primăvară vor avea spijinul Politiei pentru vopsirea și realizarea acesteia.

Nefiind alte obiecțiuni din partea participanților, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei Urban Locato”, Str. Császár Bálint, Crângului, Fabricii, Municipiul Sfântu Gheorghe va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,



Anexă la procesul verbal nr. 66.261 din 12.10.2022 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei Urban Locato”, Str. Császár Bálint, Crângului, Fabricii, Municipiul Sfântu Gheorghe

Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbaterea publică

Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:

- Berszan Ruxandra Carmen, arhitect șef

- Caruz Cristina, consilier

Proiectant:

- Arh. Gheorghiu Vivianne

Inițiator:

- Municipiul Sfântu Gheorghe

Invitați:

NUME, PRENUME	SEMNĂTURĂ
Asociația de Proprietari Fabricii 48 Str. Podului, nr. 6, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
Asociația de Proprietari Crângului 46 Str. Nicolae Iorga, nr. 14, bl. 13, sc. B, Parter, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
Asociația de Proprietari Crângului 24 Str. Crângului, nr. 24, bl. 25, Parter, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
Asociația de Proprietari Crângului 23B Str. Crângului, nr. 20, bl. 13, sc. B, ap. 3, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
Asociația de Proprietari Crângului 23A Str. Crângului, nr. 20, bl. 13, sc. A, ap. 18, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
Asociația de Proprietari nr. 17 Str. Crângului, nr. 12, bl. 9, sc. C, ap. 4, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	

Participanți:

SALA PETER	
NAGY-BEMETER ISTVAN COF. HANZOSZKE	



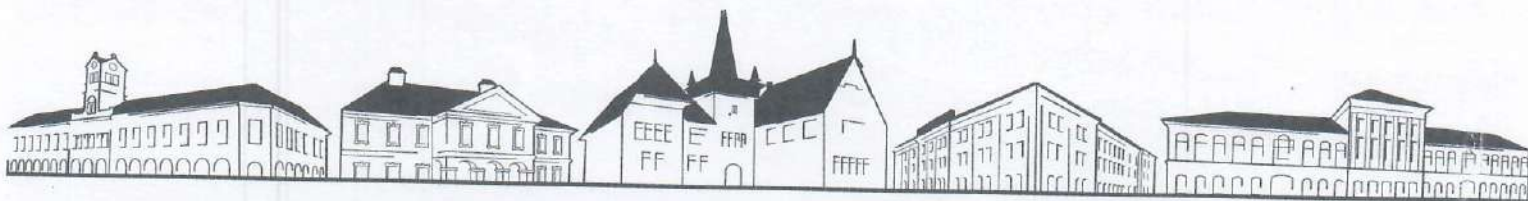
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
nr. înreg. 66.441 /12.10.20221

Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 12 octombrie 2022, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei Urban Locato” Str. Császár Bálint, Crângului, Fabricii, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană responsabilă cu informarea și consultarea publică



Anexa nr. 10 la Rap. Inf.
m' Cons. Pub. 68.692/12.10.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Nr. înreg. 59.132/09.09.2022

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 09.09.2022

În urma convocatorului nr. 58.487 din data de 07.09.2022 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Berszan Ruxandra face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cererea nr. 58163/06.09.2022 Aviz tehnic PUZ Zonă de locuințe și servicii, str. Jokai Mor, Municipiul Sfântu Gheorghe;

2 Cererea nr. 58445/07.09.2022 Aviz tehnic PUZ Regenerare urbana zona Urban Locato, Municipiul Sfântu Gheorghe

3. Diverse

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

La primul punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea înregistrată cu nr. 58163/06.09.2022 Aviz tehnic PUZ Zonă de locuințe și servicii, str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arh. șef Berszan le dă cuvântul proiectanților pentru a prezenta documentația de urbanism.

Dna arh. Sabău face o recapitulare a documentației, deoarece aceasta a mai fost prezentată și în altă ședință CTATU în care au fost formulate anumite observații legate de ierarhizările străzilor.

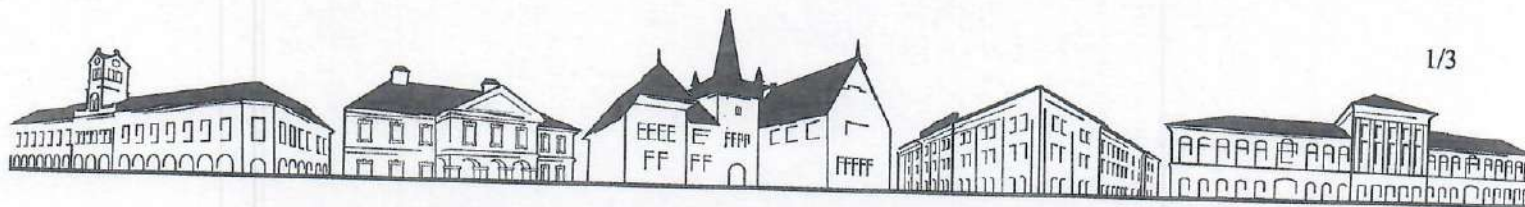
Propunerea a fost ca străzile de categoria 2 și 3 să apară pe planșe iar cele de categoria 4 să apară punctat, orientativ și de asemenea a mai fost solicitată o propunere de mobilare a zonei.

Dna arh. Birtalan face observația că rețelele stradale trebuie stabilite prin această documentație și să nu fie trecute doar ca propuneri, pentru că altfel va trebui întocmită încă o documentație de urbanism.

Dna arh. Gheorghiu se interesează dacă acest PUZ este construit pe limitele de proprietate.

Dna arh. Sabău spune că da, se respectă limitele de proprietate în mare măsură.

De asemenea dna Gheorghiu mai menționează că trebuie să fie mult mai multe subzone în unitățile teritoriale de referință, pentru ca atunci când cetățeanul vine să solicite certificat de urbanism să aibe reglementari precise. Regimul de înălțime P+3 este inefficient, unde este zonă de locuințe colective regimul de înălțime să fie mai mare.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Dna Berszan face observația că principala problemă pe 160 ha este realizarea străzilor, care vor cădea în sarcina primăriei, de aceea e bine ca acestea să fie prioritizate.

La dezbaterea publică cetățenii, ar trebui să știe că unele investiții vor fi suportate de primărie și unele de beneficiari.

Dna Gheorghiu spune că aceste străzi realizate de cetățeni vor putea fi străzi private de utilitate publică.

Dna Berszan spune să nu fie trecute ca drumuri orientative ci ca drumuri private.

Dl primar spune că pentru el este prea mult în aceea zonă a orașului P+2+M, nu vede blocuri în aceea zonă a orașului.

Dacă este nevoie este pentru revenirea la avizul de oportunitate pentru reducerea regimului de înălțime.

Sunt cele 3 subzone centrale, practic aceste zone ar trebui să devină zone publice. Dacă sunt acolo 30 de proprietari cum le explică că acolo ei vor să facă magazin.

Sunt câțeva proprietari mai mari acolo, important e ca cei care au intenție de a dezvolta zona să fie în UTR-uri separate ca să poată realiza ceva.

Iar proprietățile mai mici să se poată comasa să poată vinde.

Ar fi bine să vedem care sunt acei proprietari care au terenuri mai mari și dacă au intenția să dezvolte ceva.

Dna Sabău spune că proprietarul celui de al doilea centru a făcut o adresă către dâșii, prin care solicită o zonă cu funcțiune mixtă.

Cu aceste observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului tehnic PUZ Zonă de locuințe și servicii, str.Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Comisia votează cu 7 voturi pentru și unul împotriva pentru acordarea Avizului tehnic.

La al doilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă Cererea nr. 58445/07.09.2022 Aviz tehnic PUZ Regenerare urbană zona Urban Locato, Municipiul Sfântu Gheorghe.

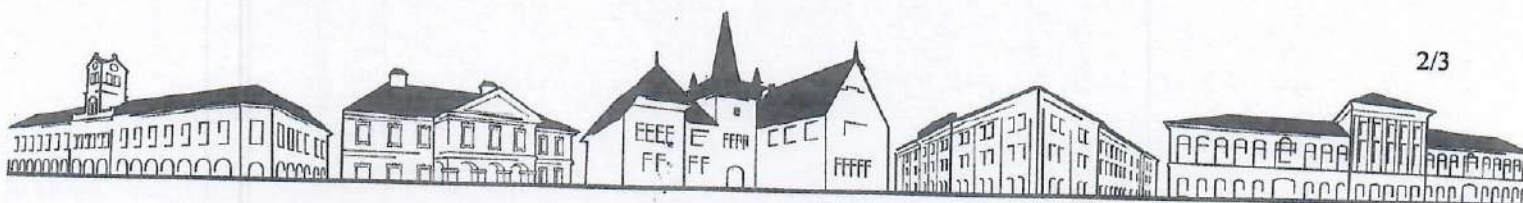
Dna arh. Gheorghiu prezintă documentația de urbanism prin care se dorește reglementarea zonei în vederea construirii unei parcuri etajate care să deservească locuitorii din zonă.

Indicatorii urbanistici sunt POT – 50%, CUT – 1,5 și regimul de înălțime va fi S+P+2. Pe acoperiș se propune realizarea unui spațiu verde.

Propunerea comisiei este aceea ca în partea scisă a documentației de urbanism să fie trecută ca și recomandare să poată fi amenajate panouri fotovoltaice.

Nefiind observații din partea membrilor comisiei d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului de oportunitate PUZ Regenerare urbana zona Urban Locato, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Comisia votează cu 7 voturi pentru și o abținere pentru acordarea Avizului tehnic.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

La primul punct de la secțiune diverse este prezentată cererea nr. 59029/08.09.2022 Aviz tehnic PUZ Regenerare urbana a zonei Simeria, Aleea Centralei, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arh. Gheorghiu prezintă documentația de urbanism prin care se dorește reglementarea zonei în vederea construirii unei parări etajate care să deservească locuitorii din zonă.

Indicatorii urbanistici sunt POT -50%, CUT - 1 și regimul de înălțime va fi S+P+1. Pe acoperiș se propune realizarea unui spațiu verde.

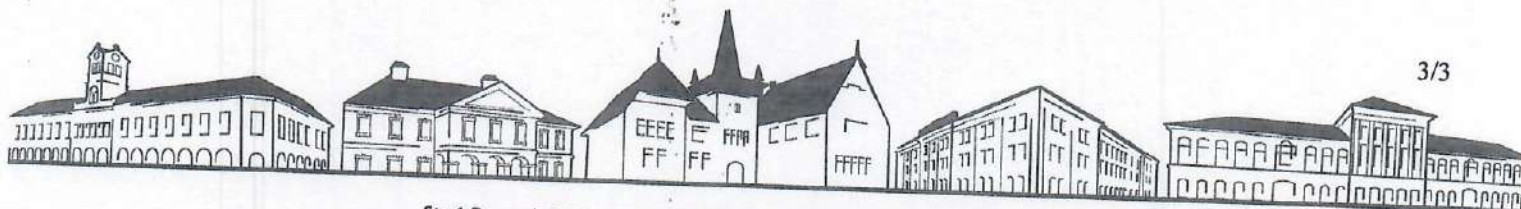
Propunerea comisiei este aceea ca în partea scisă a documentației de urbanism să fie trecută ca și recomandare să poată fi amenajate panouri fotovoltaice.

Cu aceste observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului tehnic PUZ Regenerare urbana a zonei Simeria, Aleea Centralei, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Comisia votează cu 6 voturi pentru, unul împotriva și 1 abținere pentru acordarea Avizului tehnic.

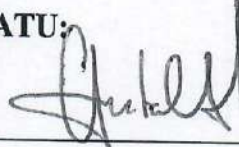
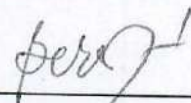
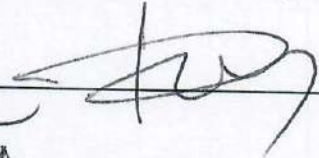

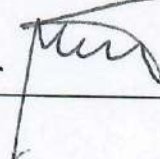

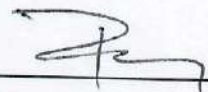


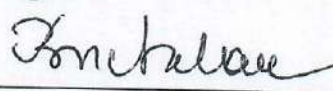
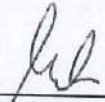
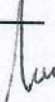

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,
Consilier Caruz Cristina



Anexă la procesul verbal nr. 59.132 din 09.09.2022 încheiat cu ocazia întrunirii
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Lista de semnături ai membrilor CTATU:

- președinte, primar Antal Árpád András 
- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba _____
- secretar, arh. șef. Berszan Ruxandra Carmen 
- arh. Domahidi Ildikó 
- cond. arh. Tusa-Illyés Attila 
- arh. Gheorghiu Vivianne 
- arh. Wegroszta László _____
- arh. Török Áron Lóránt 
- arh. Vári Ferenczy Kincső 
- arh. Ambrus-Hlavathy Zsófia _____
- arh. Papp Zoltán 
- ing. Mátyás Ferenc (membru consultant) 
- arh. Birtalan Csilla (membru consultant) 
- arh. Solymossy Márta (membru consultant) 
- urb. Vlad - Andoci Nouu (Kxl Studio) 
- urb. peis. Iulia - Nicoleta Sabau (Kxl Studio) 



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
nr. înreg. 58477/07.09.2022

BORDEROU DE ȘEDINȚĂ

privind documentațiile ce urmează a fi analizate în cadrul ședinței
Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
din data de 09.09.2022

Nr. crt.	DENUMIRE LUCRARE	ADRESĂ LUCRARE	PROPRIETAR/ SOLICITANT	OBSERVAȚII
1.	Cererea nr. 58163/06.09.2022 Aviz tehnic PUZ Zonă de locuințe și servicii, str.Jokai Mor, Municipiul Sfântu Gheorghe	Str Jokai Mor, Municipiul Sfântu Gheorghe	Municipiul Sfântu Gheorghe	
2.	Cererea nr. 58445/07.09.2022 Aviz tehnic PUZ Regenerare urbana zona Urban Locato, Municipiul Sfântu Gheorghe	Str. Csaszar Balint, Fabricii, Crangului, Municipiul Sfântu Gheorghe	Municipiul Sfântu Gheorghe	
3.	Diverse			

2exp, 1 expl. spre afișare la avizier

Întocmit,
Consilier: Caruz Cristina

Caruz



Înapoi

Scrie un me...

Răspunde

Răspunde

Înainte

Șterge

Mută

Listează

Marchează

Mai multe

Primiți

Clorine

Trimise

Spam

Gunoi

Convocator sedinta CTATU - Vineri - 09.09.2022, ORA 13.00

Expeditor

cristina.caruz@sepsi.ro

Mesajul 1 din 1096

Destinatar

Czibalmos Csaba , ruxandra.berszan@sepsi.ro , Birtalan Csilla , Domahidi Ildikó ,

Tusa Attila , ferenczykincso@yahoo.com , papec2@yahoo.com , V&K ,

ambrus.hlavathy.zsofia@gmail.com , Wegroszta László , Török Áron , Mátyás Ferenc ,

Cultura Covasna , Cc: laszlo.veres@sepsi.ro

Data Astăzi 12:51

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Secretariat CTATU

Nr. înreg. 58487/07.09.2022

CONVOCATOR

În baza art. 15 al Regulamentului de funcționare a Comisiei

Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism aprobat prin HCL nr.

9/2009 prin

prezenta convoc membrii CTATU pentru a participa la ședința

organizată

în data de 09.09.2022 ora 13,00 la sediul primăriei

Municipiului

Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Ordinea de zi a ședinței: conform Borderou de ședință nr.

58477/07.09.2022

Secretar CTATU Arhitect Șef Berszan Ruxandra Carmen

Pentru o bună organizare și desfășurare a ședinței rog

confirmarea participării.

Mulțumesc.

LINK TRANSFER

<https://we.tl/t-rkEwa41pgY>