



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL					
ZONA DE LOCUINTE STR. JOKAI MOR					
2.1. REGLAMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE					
BIANT TERITORIAL COMPARATIV					
UTR 1		POT max	CUT max	25°-60°	max P+2
ZL	35%	1,05			

ZONE FUNCTIONALE	imp		%
	existent	propus	
1. ZONA DE LOCUINTE CU RESTRICTIE DE CONSTRUCTIE IN INTRAVILAN	65.350	—	58
2. TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	40700	—	36
3. ZONA DE LOCUINTE MICI CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	—	85.650	76
4. PARC, LOC DE JOACA	—	1.000	1
5. CIRCULATII CAROSABILE SI PLETONALE PROPUSE	—	15.500	14
6. ZONE VERZI DE PROTECTIE	—	3900	4
TOTAL ZONA EFECTIV SISTEMATIZATA (parcelele beneficiantilor)	106.050	106.050	94
7. DRINAUA, ZONE VERZI DE PROTECTIE, CANAL EXISTENT IN ADACENTA TERENURILOR STUDIATE	6950	5350	6
TOTAL ZONA STUDIATA	113.000	113.000	100

Legenda

- limita zona studiată
- limite parcele existente
- limite parcele propuse
- limite intravilan propus
- zonă de locuinte si functiuni complementare
- parc, loc de joaca
- strazi existente
- strazi propuse
- parcuri publice
- trotuare, zone verzi propuse
- constructii existente
- aliniere propusa
- edificabil propus
- inaltime steasina (min. 2,5m)
- zona protectie LEA de inalta tensiune
- fasie verde de protectie catre ferma de pasari

	- stalp electric, stalp telefon, lampadar
	- conducta gaz, acrisire gaz, hidrant
	- camin canalizare, apa, telefon
	- indicator rutier, rigola, tablou electric
	- podet, tub, sant
	- constructii, gard lemn
	- gard metal, gard zidit

VERIFICATOR /EXPERT		REFERAT / EXPERITZA NR. / DATA	
Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		LUCRAREA: ELABORARE PUZ - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675		LOCALITATEA: JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. JOKAI MOR	
SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA		BENEFICIAR: HOSSZU ARPAD SI COPROPRIETARI	
TEL./FAX: 0267-316107, 0740-020144		SCARA: NR. PL.	
SFF PROIECT	grh. VIVIANNE GHEORGHEU	1:2000	REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	grh. DOMAHIDI ILDIKÓ		-ZONIFICARE
DESEMAT	grh. DOMAHIDI ILDIKÓ	MAI 2019	A - 02

POT max/parcela = 35%
 CUT max/parcela = 1,05