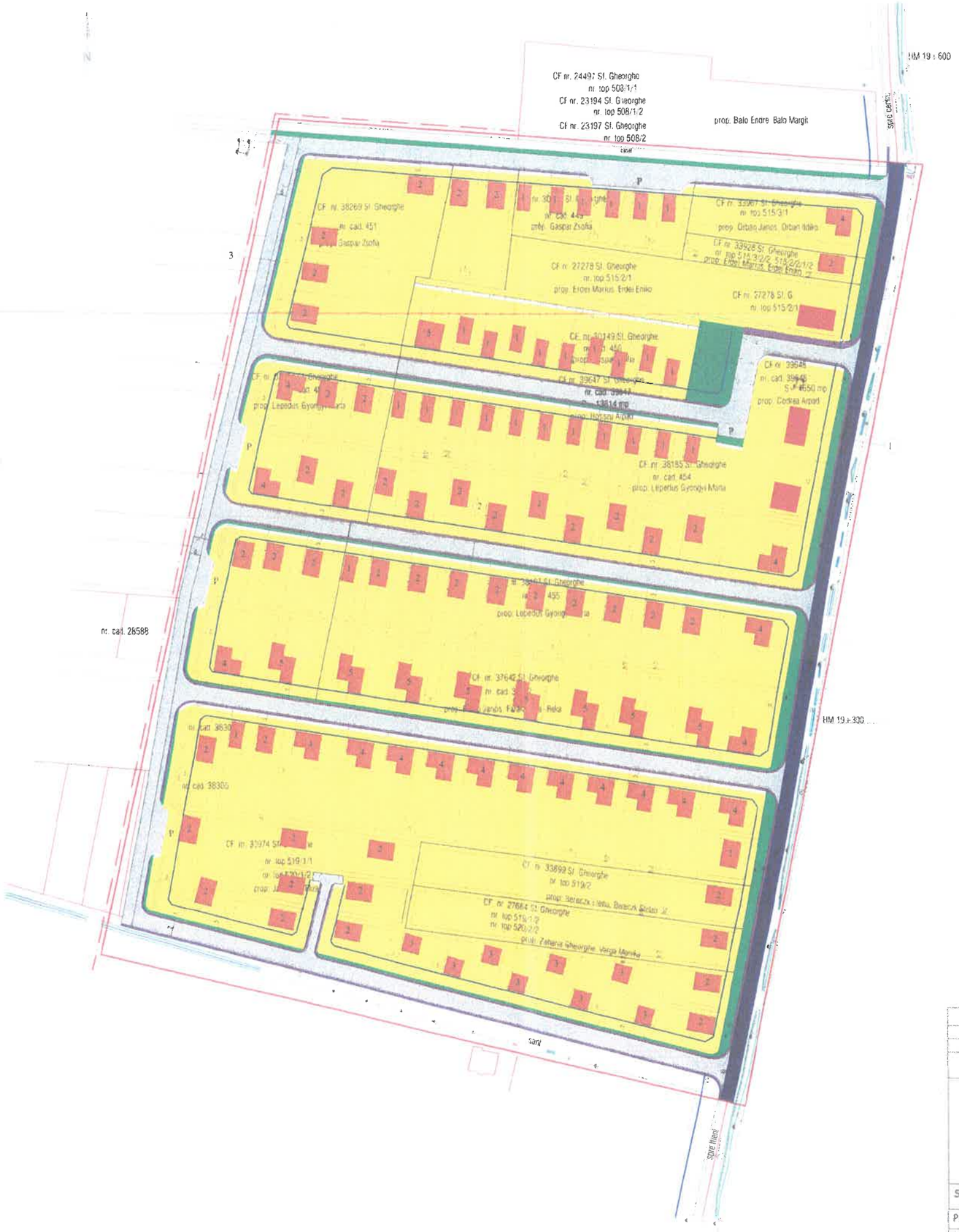


# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## ZONA DE LOCUINTE STR. JOKAI MOR

| UTR 1 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ZL | POT max 35% | CUT max 1,05 | 25°-60° | max P+2 | 2.2. MOBILARE ZONA |

**Legenda**

- limita zona studiată
- limite parcele existente
- limite parcele propuse
- limite intravilan propus
- zonă de locuinte si functiuni complementare
- parc, loc de joaca
- strazi existente
- strazi propuse
- parcari publice
- trotuare, zone verzi propuse
- constructii existente
- aliniere propusa
- edificabil propus
- h inaltime steasina (min. 2.5m)
- zona protectie LEA de inalta tensiune
- fasie verde de protectie catre ferma de pasari

- stalp electric, stalp telefon, lampadar
- conducta gaz, aerisire gaz, hidrant
- camin canalizare, apa, telefon
- indicator rutier, rigola, tablou electric
- podet, tub, sant
- constructii, gard lemn
- gard metal, gard zidit

Constructii propuse:

tip1: max P+M; Ac max = 100 mp
tip2: max P+1(+M); Ac max = 150 mp
tip3: max P+1(+M); ac max = 100 mp
tip4: max P+2; Ac max = 180 mp
tip5: max P+1(+M); Ac max = 100 mp - cuplate

POT max/parcela = 35%
CUT max/parcela = 1,05

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Ildikó Şt. DOMAHIDI
arhitect-urbanist
D_E 22
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VERIFICATOR /EXPERT | | | REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA | | |
| Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ<br>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675<br>SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA<br>TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144 | | | LUCRAREA: | ELABORARE PUZ - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | PR. NR. 12/2019 |
| | | | LOCALITATEA: | JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. JOKAI MOR | FAZA: PUZ |
| | | | BENEFICIAR: | HOSSZU ARPAD SI COPROPRIETARI | |
| SEF PROIECT | arh. VIVIANNE GHEORGHIU | | SCARA: 1:2000 | TITLUL PLANŞEI: PROPUNERE MOBILARE ZONA | NR. PL. 06 |
| PROIECTAT | arh. DOMAHIDI ILDIKÓ | | | | |
| DESENAT | arh. DOMAHIDI ILDIKÓ | | MAI | | |