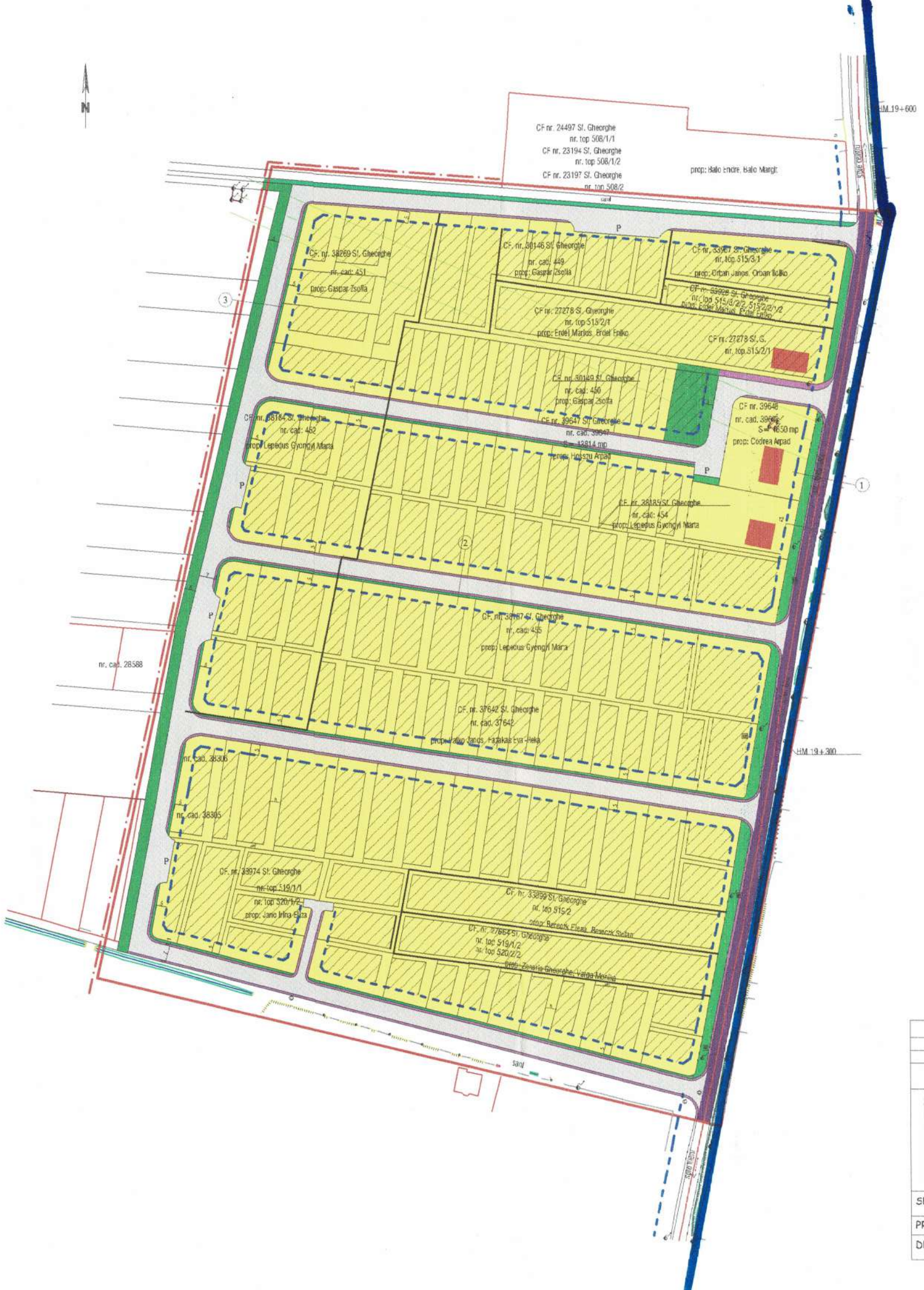

UTR 1					
ZL	POT max 35%	CUT max 1,05	⊿	25°-60°	max P+2

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA DE LOCUINTE STR. JOKAI MOR

2.1. REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

ZONE FUNCTIONALE	mp		%	
	existent	propus	existent	propus
1. ZONA DE LOCUINTE CU RESTRICTIE DE CONSTRUCTIE IN INTRAVILAN	65.350	—	58	—
2. TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN	40700	—	36	—
3. ZONA DE LOCUINTE MICI CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	—	85.650	—	76
4. PARC, LOC DE JOACA	—	1.000	—	1
5. CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE PROPUSE	—	15.500	—	14
6. ZONE VERZI DE PROTECTIE	—	3900	—	4
TOTAL ZONA EFECTIV SISTEMATIZATA (parcelele beneficiarilor)	106.050	106.050	94	95
7. DRUMURI, ZONE VERZI DE PROTECTIE, CANAL EXISTENT IN ADIACENTA TURENURILOR STUDIATE	6950	5350	6	5
TOTAL ZONA STUDIATA	113.000	113.000	100	100

Legenda

- limita zona studiată
- limite parcele existente
- limite parcele propuse
- limite intravilan propus
- zonă de locuinte si functiuni complementare
- parc, loc de joaca
- strazi existente
- strazi propuse
- parcari publice
- trotuare, zone verzi propuse
- constructii existente
- aliniere propusa
- edificabil propus
- h inaltime steasina (min. 2.5m)
- zona protectie LEA de inalta tensiune
- fasie verde de protectie catre ferma de pasari

POT max/parcela = 35%
CUT max/parcela = 1,05

ORANGE ROMÂNIA C
Instalații
a eliu

ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS & INFORMATION TECHNOLOGY

- stalp electric, stalp telefon, lampadar
- conducta gaz, aerisire gaz, hidrant
- camin canalizare, apa, telefon
- indicator rutier, rigola, tablou electric
- podet, tub, sant
- constructii, gard lemn
- gard metal, gard zidit

VERIFICATOR /EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144	LUCRAREA: ELABORARE PUZ - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCALITATEA: JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. JOKAI MOR BENEFICIAR: HOSSZU ARPAD SI COPROPRIETARI		PR. NR. 12/2019 FAZA: PUZ
SEF PROIECT: arh. VIVIANNE GHEORGHIU	SCARA: 1:2000	TITLUL PLANŞEI: REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE	NR. PL. A - 02
PROIECTAT: arh. DOMAHIDI ILDIKÓ			
DESENAT: arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	MAI 2019		