



Terra Map S.R.L.
Autorizația seria RO-B-J, nr. 1450
Adresa: mun. Sf. Gheorghe, str. Kossuth Lajos, nr. 1, bl. 2, sc. B, ap. 2, jud.Covasna
Telefon: 0721083704, email: is_nagy@yahoo.com

RIDICARE TOPOGRAFICĂ

Elaborare documentatie de urbanism
"P.U.Z - zona de locuințe și funcțiuni complementare"

Beneficiarii: **Hosszú Árpád, Gáspár Zsófia, Lepedus Gyöngyi**
Márta, Fábián Irén, Kovács Gyula István, Kovács
Márta, Jáno Irina Eliza, Arnold S.R.L,
Decsy Com S.R.L

Executant: **Terra Map S.R.L.** - autorizația RO-B-J, nr. 1450

NAGY
ISTVAN

Digitally signed by
NAGY ISTVAN
Date: 2022.04.21
11:17:02 +03'00'

2022

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT SFÂNTU GHEORGHE

Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Adresă imobil				Nr.CF/ Nr. cad. (IE)
			Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sfântu Gheorghe	60	911/1/1, 911/1/2, 911/1/3, 911/1/4, 911/1/5, 911/1/6	-	-	-	-	33928, 30146, 38269, 30149, 40849, 40850, 39648, 38184, 38185, 38187, 37642, 33974, 38300, 38298, 38297, 38308, 38357, 38302, 38303, 38354, 38358, 38344, 38292, 38359, 38309, 38355, 38301, 38310, 38304, 38307, 38306, 38305, 38299, 41996, 41997

- Proprietari:

NUME	Prenume	CNP/CUI													
		1	7	3	0	2	2	1	1	4	1	0	5	2	
HOSSZU	ARPAD	2	5	8	0	6	0	8	1	4	1	0	3	5	
FÁBIÁN	IRÉN	2	8	3	0	6	2	7	1	4	2	5	9	4	
GÁSPÁR	ZSÓFIA	2	4	9	1	2	0	7	1	9	2	4	6	9	
JÁNO	IRINA-ELIZA	1	6	5	1	1	0	8	1	4	1	0	3	8	
KOVACS	GYULA-ISTVAN	2	6	6	1	0	0	6	1	4	1	0	3	9	
KOVACS	MARIA	2	6	1	1	0	0	7	1	4	1	0	3	0	
LEPEDUS	GYÖNGYI-MARTA	9	6	1	8	2	6	0							
	S.C. ARNOLD S.R.L.	7	4	5	3	4	6	7							
	S.C. DECSY COM S.R.L.														

- Persoană autorizată

NUME	Prenume	CNP/CUI
TERRA MAP SRL		3 6 2 1 7 6 6 4

- Număr pagini documentație: 137
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 149/2022
- Continutul documentației:
 - X- borderou;
 - X- dovada achitării tarifului;
 - X- formulare tipizate de cereri și declarații;
 - certificat fiscal;
 - X- copii ale actelor de identificare ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - X- copii a extrasului de carte funciară, după caz;
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - X- memoriu tehnic;
 - X- plan de amplasament și delimitare;
 - relevetele construcțiilor;
 - X- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat;
 - X- certificat de urbanism;

Semnătura și stampila

(persoana autorizată)

sing. Nagy István RO-CV-F- nr. 0015
Terra Map SRL RO-B-J – nr. 1450

Digitally signed by NAGY
ISTVAN
Date: 2022.04.21 11:16:21
+03'00'

NAGY ISTVAN

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
Nr. 7440 din 14.02.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 38 din 01.02.2019

În scopul: **ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM " P.U.Z.- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"**

Ca urmare a Cererii adresate de **HOSSZÚ ÁRPÁD SI COPROPRIETARI**

cu domiciliul/sediu

înregistrată la nr. 7150 din 31.01.2019

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiu/orășel/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul , sectorul
cod poștal 520046 , str. JÓKAI MÓR

nr. , bl. , sc. , et. , ap.

sau identificat prin Plan de incadrare în zona vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1995
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. 367 / 29.11.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C A

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 39647, 33928, 27278, 38299, 38306, 38305, 27664, 33899, 39648, 33967, 30149, 38269,
30146, 37642 - in continuare vezi Anexa 1 la CU 38 din 01.02.2019

Nr. Top 39647; 33928; 27278, 27278-C1; 38299; 38306; 38305; TOP:519/1/2, 520/2/2;
TOP:519/2; 39648; TOP:515/3/1; CAD:450; CAD:451; 449; 37642 - in continuare vezi
Anexa 1 la CU 38 din 01.02.2019

Imobile in proprietatea unor persoane fizice si juridice, situate parcial in intravilanul
Municipiului Sfântu Gheorghe.

Imobilele se afla in zona de protectie sanitara a "fermei de pasari", proprietatea SC Banvit Foods
SRL.

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONA DE LOCUINTE SI UNITATI AGRICOLE DIN INTRAVILAN SI EXTRAVILAN
NEREGLEMENTAT

FOLOSINTA ACTUALA: LOCUINTE, TEREN AGRICOL, LIVADA, DRUM DE ACCES
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "C"

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copic legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

P.A.C.

P.O.E.

P.O.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

securitate la incendiu

alimentare cu energie electrică

salubritate

protecția civilă

alimentare cu energie termică

transport urban

sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

aviz proiectant inițial

Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Agentia pentru Protectia Mediului

- Aviz Consiliul Județean

- Aviz Servicii de Telecomunicatii Speciale,- Stat Major General M.Ap.N. -Aviz M.A.I. Directia Logistica

- Aviz Gospodarirea Apelor S.G.A

- Aviz Directia Judeteana Pentru Cultura Covasna

- Directia Agricola Județul Covasna, Agentia Nationala pentru Inbunatatiri Funciare

d.4) studii de specialitate

- STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copicie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

24 luni de la data emiterii.

Primer
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

L.S.

Secretar
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sel
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit
Ilyés Adél

Achitat taxa de: 1.067,50 lei , conform Chitanței nr. 8673 din 31.01.2019
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 16.01.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism*

Nr.: 38 An: 2019

de la data de 31.01.2021 pana la data de 30.01.2022

Cu Condiția:

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină,
în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS



Secretar General
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Data prelungirii valabilității: 15.01.2021

Achitat taxa de 320,25 lei, conform Chitanței nr. 14623 din 14.01.2021

Transmis solicitantului la data de 01.01.2021 direct/prin poșta.



Anexa-1.46-Aviz-incepere-lucrari nr. 643 / 20-04-2022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa BCPI: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa:Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

**AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 643 / 2022**

Către **Nagy Istvan**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI COVASNA cu nr. **10803** din data **07/04/2022**, se emite avizul de începere a lucrării Aviz PUZ

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

*) Obiectivul lucrării: imobilul din CF. nr. 33967, 33928, 30146, 38269, 30149, 40849, 40850, 39648, 38184, 38185, 38187, 37642, 33974, 38300, 38298, 38297, 38308, 38357, 38302, 38303, 38354, 38358, 38344, 38292, 38359, 38309, 38355, 38301, 38310, 38304, 38307, 38306, 38305, 38299 Sfântu Gheorghe

*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafață totală: 95.801 ha;
- termenul de execuție: 25.03.2023

2. Documentare: OCPI Covasna

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: Conform normelor și regulamentelor în vigoare

4. Recepția lucrării: OCPI Covasna

**Inspector
LAZAR-AUREL POP**

Aurel-
Lazar
Pop
*Semnat
digital de
Aurel-Lazar
Pop
Data:
2022.04.20
09:53:37
+03'00'*

CF.nr. 41997 Sf.Gheorghe
 SUPRAFATA: 1450.0824 mp
 PERIMETRUL: 160.37 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
6	7	210.5992	24.29	483033.439	560462.765	
7	69	309.0020	52.46	483009.484	560458.739	
69	4	10.6003	26.23	483016.878	560406.800	
4	5	105.5621	52.61	483042.743	560411.147	
5	6	210.5992	4.78	483038.152	560463.557	

CF. nr. 33928 Sfantu Gheorghe
 SUPRAFATA: 1000.012 mp
 PERIMETRUL: 188.34 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
8	9	210.5992	11.5	483008.795	560458.624	522.785
9	10	309.0017	81.97	482997.449	560456.717	522.518
10	11	10.5992	1.36	483009.000	560375.569	
11	68	10.6004	10.84	483010.341	560375.795	
68	69	109.0023	29.5	483021.036	560377.592	
69	7	109.002	52.46	483016.878	560406.800	
7	8	210.5992	0.7	483009.484	560458.739	522.801

CF.nr. 38269 Sf.Gheorghe
 SUPRAFATA: 5379.2599 mp
 PERIMETRUL: 404.47 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
15	16	212.7972	3.00	482970.960	560451.606	
16	67	309.8040	164.70	482968.017	560451.006	
67	64	309.8049	34.54	482993.280	560288.260	
64	65	12.7828	3.00	482998.578	560254.133	
65	66	109.8164	3.74	483001.521	560254.732	
66	14	109.8066	36.77	483000.947	560258.425	
14	15	109.8032	158.73	482995.306	560294.755	

CF.nr. 30149 Sf.Gheorghe
 SUPRAFATA: 597.5392 mp
 PERIMETRUL: 404.47 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
15	16	212.7972	3.00	482970.960	560451.606	
16	67	309.8040	164.70	482968.017	560451.006	
67	64	309.8049	34.54	482993.280	560288.260	
64	65	12.7828	3.00	482998.578	560254.133	
65	66	109.8164	3.74	483001.521	560254.732	
66	14	109.8066	36.77	483000.947	560258.425	
14	15	109.8032	158.73	482995.306	560294.755	

CF.nr. 40849 Sf.Gheorghe
 SUPRAFATA: mp
 PERIMETRUL: m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
76	62	12.7685	55.46	482923.812	560238.933	
62	63	12.7673	4.29	482978.160	560249.982	
63	64	12.7688	16.54	482982.366	560250.837	
64	67	109.8049	34.54	482998.578	560254.133	
67	16	109.8040	164.70	482993.280	560288.260	
16	17	212.7707	9.09	482968.017	560451.006	
17	70	309.6612	39.35	482959.109	560449.195	
70	71	211.7521	41.69	482965.058	560410.297	
71	72	111.7363	14.71	482924.073	560294.755	

CF.nr. 39648 Sf.Gheorghe
 SUPRAFATA: 1650.1969 mp
 PERIMETRUL: 162.67 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
72	71	311.7363	14.71	482921.377	560417.102	
71	70	11.7521	41.69	482924.073	560402.644	
70	17	109.6612	39.35	482965.058	560410.297	
17	18	212.7707	42.98	482959.109	560449.195	
18	72	311.7351	23.93	482916.990	560440.631	

CF.nr. 40850 Sf.Gheorghe
 SUPRAFATA: 650.006 mp
 PERIMETRUL: 102.22 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
73	72	12.4624	27.43	482894.473	560411.767	
72	18	111.7351	23.93	482921.377	560417.102	
18	19	212.7707	27.04	482916.990	560440.631	
19	73	310.7036	23.81	482890.489	560435.242	

CF.nr. 38184 Sf.Gheorghe
 SUPRAFATA: 10087.9862 mp
 PERIMETRUL: 423.65 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
59	60	11.7359	8.02	482882.799	560154.794	
60	61	15.4619	100.48	482890.683	560156.264	
61	62	109.1348	70.28	482988.209	560180.427	
62	76	212.7685	55.46	482978.160	560249.982	
76	77	212.7662	3.00	482923.812	560238.933	
77	78	211.6717	79.03	482920.870	560238.335	
78	56	309.8308	78.52	482843.160	560223.926	
56	57	11.3632	0.71	482855.238	560146.337	
57	58	11.3594	3.01	482855.934	560146.463	
58	59	20.0739	25.14	482858.901	560146.998	

CF.nr. 38185 Sf.Gheorghe
 SUPRAFATA: 597.4456 mp
 PERIMETRUL: 404.24 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
77	76	12.7662	3.00	482920.870	560238.335	
76	75	110.7043	151.66	482923.812	560238.933	
75	74	110.7016	23.29	482898.432	560388.451	
74	73	111.0895	0.36	482894.536	560411.409	
73	19	110.7036	23.81	482894.473	560411.767	
19	20	212.7545	3.00	482890.489	560435.242	
20	77	310.7043	199.12	482887.547	560434.645	

CF.nr. 38187 Sf.Gheorghe
 SUPRAFATA: 15465.1953 mp
 PERIMETRUL: 553.68 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
20	21	211.6300	76.30	482887.547	560434.645	
21	78	309.8308	199.23	482812.517	560420.783	
78	77	11.6717	79.03	482843.160	560223.926	
77	20	110.7043	199.12	482920.870	560238.335	

CF.nr. 37642 Sf.Gheorghe
 SUPRAFATA: 12599.969 mp
 PERIMETRUL: 646.71 m

MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobil:** intravilan/extravilan mun. Sfântu Gheorghe, T. 63, L 911/1/1, 911/1/2, 911/1/3, 911/1/4, 911/1/5, 911/1/6, județul Covasna.
- 2. Tipul lucrării:** Ridicare topografică necesar la elaborare documentație de urbanism "P.U.Z - zona de locuinte și funcțiuni complementare", imobilele din CF. nr. 33928, 30146, 38269, 30149, 40849, 40850, 39648, 38184, 38185, 38187, 37642, 33974, 38300, 38298, 38297, 38308, 38357, 38302, 38303, 38354, 38358, 38344, 38292, 38359, 38309, 38355, 38301, 38310, 38304, 38307, 38306, 38305, 38299, 41996, 41997 Sfântu Gheorghe.

- 3. Beneficiarii lucrării:**

Hosszú Árpád

Fábián Irén – m

Gáspár Zsófia –

Jánó Irina-Eliza

Kovács Gyula - soțiu și soția Kovacs Mária –

[REDACTAT]

Lepedus Gyöngyi-Márta – m

S.C. Arnold S.R.L – mu

S.C. Decsy Com S.R.L –

- 4. Executantul lucrării: Terra Map S.R.L –**

- 5. Numărul lucrării în registrul lucrărilor: 149/2022**

- **Situația juridică a imobilului:** Imobilul este înscris CF. nr. 40849 Sf. Gheorghe, sub nr. cad.40849 cu suprafața de 12164 mp, curți construcții, livadă – garaj și este în proprietatea lui Hosszú Árpád.
- CF. nr. 39648 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 39648 cu suprafața de 1650 mp, livadă și e [REDACTAT]
- CF. nr.40850 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 40850 cu suprafața de 650 mp, curți construcții, livadă – casă de locuit și este în proprietatea lui [REDACTAT]
- CF. nr. 30146 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 30146 cu suprafața de 4709 mp, livadă și este în proprietatea lui [REDACTAT]
- CF. nr. 30149 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 30149 cu suprafața de 598 mp, drum și este în proprietatea [REDACTAT]

- CF. nr. 38269 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 38269, cu suprafața de 5379 mp, livadă și fâneată și este în proprietatea lui [REDACTED]
- CF. nr. 33974 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 33974 cu suprafața de 14100 mp, arabil fâneată și este în proprietatea lui [REDACTED]
- CF. nr. 38187 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 38187 cu suprafața de 10088 mp, livada - extravilan și este în proprietatea lui [REDACTED]
- CF. nr. 38185 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 38185 cu suprafața de 597 mp, livadă și este în proprietatea lui [REDACTED]
- CF. nr. 38184 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 38184, cu suprafața de 10088 mp, livadă și este în proprietatea lui [REDACTED]
- CF. nr. 37642 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 37642 cu suprafața de 12600 mp, livada și este în proprietatea lui [REDACTED]
- CF. nr. 38297 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 38297 cu suprafața de 590 mp, arabil și este în proprietatea lui [REDACTED]
- CF. nr. 38298 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 38298 cu suprafața de 590 mp, arabil și este în proprietatea lui [REDACTED]
- CF. nr. 38300 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 38300 cu suprafața de 590 mp, arabil și este în proprietatea lui [REDACTED]
- CF. nr. 38301 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 38301 cu suprafața de 590 mp, arabil și este în proprietatea lui [REDACTED]
- CF. nr. 38302 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 38302 cu suprafața de 590 mp, arabil și este în proprietatea lui [REDACTED]
- CF. nr. 38304 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 38304 cu suprafața de 590 mp, arabil și este în proprietatea lui [REDACTED]
- CF. nr. 38307 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 38307 cu suprafața de 590 mp, arabil și este în proprietatea lui [REDACTED]
- CF. nr. 38308 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 38308 cu suprafața de 590 mp, arabil și este în proprietatea lui [REDACTED]
- CF. nr. 38309 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 38309 cu suprafața de 590 mp, arabil și este în proprietatea lui [REDACTED]
- CF. nr. 38310 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 38310 cu suprafața de 590 mp, arabil și este în proprietatea lui [REDACTED]
- CF. nr. 38355 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 38355 cu suprafața de 590 mp, arabil și este în proprietatea lui [REDACTED]
- CF. nr. 38357 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 38357 cu suprafața de 590 mp, arabil și este în proprietatea lui [REDACTED]

- CF. nr. 38292 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 38292, cu suprafață de 590 mp, arabil și [REDACTAT]
- CF. nr. 38303 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 38303, cu suprafață de 590 mp, arabil și este în proprietatea [REDACTAT]
- CF. nr. 38344 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 38344, cu suprafață de 590 mp, arabil și este în proprietatea [REDACTAT]
- CF. nr. 38354 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 38354, cu suprafață de 590 mp, arabil și este în proprietatea [REDACTAT]
- CF. nr. 38358 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 38358, cu suprafață de 590 mp, arabil și este în proprietatea [REDACTAT]
- CF. nr. 38359 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 38359, cu suprafață de 590 mp, arabil și este în proprietatea [REDACTAT]
- CF. nr. 38299 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 38299, cu suprafață de 947 mp, drum și este în proprietatea [REDACTAT]
- CF. nr. 38305 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 38305 cu suprafață de 1017 mp, arabil și este în proprietatea [REDACTAT]
- CF. nr. 38306 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 38306 cu suprafață de 1016 mp, arabil și este în proprietatea [REDACTAT]
- CF. nr. 41996 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 41996 cu suprafață de 750 mp, arabil și este în proprietatea [REDACTAT]
- CF. nr. 41997 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 41997 cu suprafață de 1450 mp, arabil și este în proprietatea lui [REDACTAT]
- CF. nr. 33928 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 33928 cu suprafață de 1000 mp, arabil și este în proprietatea lui [REDACTAT]
- Imobilul din CF. Nr. 33967 a fost dezmembrat în două loturi – nr. cad. 41996, 41997.

6. Scurtă prezentare a situației din teren: Zona studiată se află în intravilanul/extravilan mun. Sfântu Gheorghe, T. 63, L 911/1/1, 911/1/2, 911/1/3, 911/1/4, 911/1/5, 911/1/6
Între vecini: canal la nord, [REDACTAT]
[REDACTAT]
[REDACTAT]

28588), [REDACTAT] hr. cad. 38041, nr. cad. 38047)
la vest, sănț la sud, strada Jókai Mór la est. Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din lemn, gard plasă.

7. Operațiuni topo-cadastrale: Măsurările topografice au fost executate cu un GPS Horizon KRONOS C3 prin metoda RTK folosind datele furnizate de stația permanentă SFGH. Calculele s-a executat cu programul Cancon Cadastar 1 și Transdat 4.04.

Planul de amplasament și delimitare a imobilului a fost executat în sistem de proiecție Stereografic 1970. Planul de situație a fost executat cu programul Mapsys 9.0. Inventarul de coordonate, calculul suprafețelor este anexat documentației. Delimitarea imobilului s-a realizat pe baza planurilor din arhiva B.C.P.I. Sf. Gheorghe și baza de date a O.C.P.I. Covasna. Inventarul de coordonate, calculul suprafețelor este anexat documentației.

Data întocmirii: 21.04.2022

executant,
sing. Nagy István RO-CV-F- nr. 0015
Terra Map SRL RO-B-J – nr. 1450

NAGY
ISTVAN

Digitally signed by NAGY
ISTVAN
Date: 2022.04.21 11:18:00
+03'00'



OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
MUN. SFANTU GHEORGHE



SCARA 1:5.000



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 715 / 2022

În tocmit astăzi, 11/05/2022, privind cererea 12327 din 21/04/2022
având aviz de începere a lucrărilor cu nr 643 din 20/04/2022

1. Beneficiar: HOSSZU ARPAD

2. Executant: Nagy Istvan

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Ridicare topografică necesar la elaborare documentație de urbanism "P.U.Z - zona de locuinte și funcții complementare", imobilele din CF. nr. 33928, 30146, 38269, 30149, 40849, 40850, 39648, 38184, 38185, 38187, 37642, 33974, 38300, 38298, 38297, 38308, 38357, 38302, 38303, 38354, 38358, 38344, 38292, 38359, 38309, 38355, 38301, 38310, 38304, 38307, 38306, 38305, 38299, 41996, 41997 Sfântu Gheorghe.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Calculul	21.04.2022	Inscris sub semnatura privată	Nagy Istvan
Plan de	15.02.2017	Inscris sub semnatura privată	OCPI COVASNA
Extras CF. nr.	11.03.2022	act administrativ	BCPI SFÂNTU GHEORGHE
Borderou	21.04.2022	Inscris sub semnatura privată	Nagy Istvan
Coperta	21.04.2022	Inscris sub semnatura privată	Nagy Istvan
Plan	21.04.2022	Inscris sub semnatura privată	Nagy Istvan
Extras CF nr.	11.12.2020	act administrativ	BCPI SFÂNTU GHEORGHE
Extras CF. nr.	11.03.2022	Inscris sub semnatura privată	BCPI SFÂNTU GHEORGHE
Extras CF. nr.	11.03.2022	act administrativ	BCPI SFÂNTU GHEORGHE
Extras CF. nr.	11.03.2022	act administrativ	BCPI SFÂNTU GHEORGHE
Extras CF. nr.	11.03.2022	act administrativ	BCPI SFÂNTU GHEORGHE
Aviz de	20.04.2022	act administrativ	BCPI SFÂNTU GHEORGHE
Memoriu	21.04.2022	Inscris sub semnatura privată	OCPI COVASNA
Extras CF. nr.	11.03.2022	act administrativ	Nagy Istvan
Extras CF. nr.	11.03.2022	act administrativ	BCPI SFÂNTU GHEORGHE
Extras CF. nr.	11.03.2022	act administrativ	BCPI SFÂNTU GHEORGHE
Extras CF. nr.	18.03.2022	act administrativ	BCPI SFÂNTU GHEORGHE
Extras CF. nr.	25.03.2022	act administrativ	BCPI SFÂNTU GHEORGHE
Extras CF. nr.	30.03.2022	act administrativ	BCPI SFÂNTU GHEORGHE
Extras CF nr.	18.03.2022	act administrativ	BCPI SFÂNTU GHEORGHE
Acte de	15.05.2013	Inscris sub semnatura privată	SPCLEP SFÂNTU
Certificat de	01.02.2019	act administrativ	Primaria Sfântu Gheorghe
Extras CF. nr.	11.03.2022	act administrativ	BCPI SFÂNTU GHEORGHE
Extras CF. nr.	11.03.2022	act administrativ	BCPI SFÂNTU GHEORGHE
Extras CF nr.	18.03.2022	act administrativ	BCPI SFÂNTU GHEORGHE
Extras CF. nr.	11.03.2022	act administrativ	BCPI SFÂNTU GHEORGHE
Extras CF. nr.	11.03.2022	act administrativ	BCPI SFÂNTU GHEORGHE
Extras CF. nr.	11.03.2022	act administrativ	BCPI SFÂNTU GHEORGHE
Extras CF. nr.	11.03.2022	act administrativ	BCPI SFÂNTU GHEORGHE
Extras CF. nr.	11.03.2022	act administrativ	BCPI SFÂNTU GHEORGHE
Cerere	21.04.2022	Inscris sub semnatura privată	Nagy Istvan
Fisa	21.04.2022	Inscris sub semnatura privată	Nagy Istvan
Extras CF. nr.	11.03.2022	act administrativ	BCPI SFÂNTU GHEORGHE
Extras CF. nr.	11.03.2022	act administrativ	BCPI SFÂNTU GHEORGHE

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Extras CF. nr.	11.03.2022	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
Extras CF nr.	18.03.2022	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
Extras CF. nr.	11.03.2022	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
Extras CF. nr.	11.03.2022	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
Extras CF. nr.	11.03.2022	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
Așa cum sunt atașate la cerere.			BCPI SFANTU GHEORGHE

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 715 au fost receptionate 0 proponeri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
39648	Avertizare	Recepția 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 39648 din stratul permanent!
-	Avertizare	Recepția 1644022: Imobilul TR-579-1 se află într-o zonă reglementată prin L17/2014!
38359	Avertizare	Recepția 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 38359 din stratul permanent!
37642	Avertizare	Recepția 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 37642 din stratul permanent!
38309	Avertizare	Recepția 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 38309 din stratul permanent!
38310	Avertizare	Recepția 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 38310 din stratul permanent!
38307	Avertizare	Recepția 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 38307 din stratul permanent!
38306	Avertizare	Recepția 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 38306 din stratul permanent!
38187	Avertizare	Recepția 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 38187 din stratul permanent!
38184	Avertizare	Recepția 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 38184 din stratul permanent!
38185	Avertizare	Recepția 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 38185 din stratul permanent!
30149	Avertizare	Recepția 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 30149 din stratul permanent!
38269	Avertizare	Recepția 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 38269 din stratul permanent!
30146	Avertizare	Recepția 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 30146 din stratul permanent!
33928	Avertizare	Recepția 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 33928 din stratul permanent!
33974	Avertizare	Recepția 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 33974 din stratul permanent!
38300	Avertizare	Recepția 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 38300 din stratul permanent!
38308	Avertizare	Recepția 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 38308 din stratul permanent!
38357	Avertizare	Recepția 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 38357 din stratul permanent!
38303	Avertizare	Recepția 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 38303 din stratul permanent!
38358	Avertizare	Recepția 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 38358 din stratul permanent!
38292	Avertizare	Recepția 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 38292 din stratul permanent!
38299	Avertizare	Recepția 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 38299 din stratul permanent!
38355	Avertizare	Recepția 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 38355 din stratul permanent!
38298	Avertizare	Recepția 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 38298 din stratul permanent!
38301	Avertizare	Recepția 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 38301 din stratul permanent!
38297	Avertizare	Recepția 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 38297 din stratul permanent!
38304	Avertizare	Recepția 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 38304 din stratul permanent!
38302	Avertizare	Recepția 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 38302 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
38305	Avertizare	Receptia 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 38305 din stratal permanent!
38354	Avertizare	Receptia 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 38354 din stratal permanent!
38344	Avertizare	Receptia 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 38344 din stratal permanent!
41997	Avertizare	Receptia 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 41997 din stratal permanent!
41996	Avertizare	Receptia 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 41996 din stratal permanent!
40850	Avertizare	Receptia 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 40850 din stratal permanent!
40849	Avertizare	Receptia 1644022: Imobilul TR-579-1 se suprapune cu terenul 40849 din stratal permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
LAZAR-AUREL POP

Aurel
-Lazar
Pop

Semnat
digital de
Aurel-Lazar
Pop
Data:
2022.05.11
14:10:52
+03'00'