



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg. 39601 /09.06.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a
Planului Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe și funcțiuni complementare” str. Jókai Mór,
Municipiul Sfântu Gheorghe

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 09 iunie 2022, orele 14:00, în cam. 29 a Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către inițiatorii Hosszú Árpád și coproprietarii.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro), respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 1, 2 și 3.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 4).

În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în procesul-verbal nr. 39518 din 09.06.2022 (anexa nr. 5).

Documentația de urbanism Planului Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe și funcțiuni complementare” str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 69869/15.12.2020 (anexa nr. 6).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,



30 de zile și este cercetat de polițiștii covășneni într-un dosar penal de furt și furt calificat. Acesta este bănuit că ar fi autorul mai multor infracțiuni, care vizează două mașini și o locuință.

De asemenea, la data de 22.05.2022, tânărul ar fi escaladat pervazul ferestrei unei locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe și, profitând de faptul că fereastra era neasigurată, a pătruns în interiorul locuinței de unde a sustras un telefon mobil.

Tânărul a fost reținut pentru 24 de ore, iar la data de 25 mai a.c. s-a luat măsura arestării preventive față de acesta, pentru o perioadă de 30 de zile, se arată într-un comunicat de presă trimis joi, 26 mai, de IPJ Covasna.

Polițiștii fac precizarea că, pe întregul parcurs al procesului penal, persoanele bănuite beneficiază de drepturile și garanțiile procesuale prevăzute de Codul

elemente din caroseria mașinii și ar fi dislocat consola centrală a bordului.

De asemenea, la data de 22.05.2022, tânărul ar fi escaladat pervazul ferestrei unei locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe și, profitând de faptul că fereastra era neasigurată, a pătruns în interiorul locuinței de unde a sustras un telefon mobil.

Tânărul a fost reținut pentru 24 de ore, iar la data de 25 mai a.c. s-a luat măsura arestării preventive față de acesta, pentru o perioadă de 30 de zile, se arată într-un comunicat de presă trimis joi, 26 mai, de IPJ Covasna.

Polițiștii fac precizarea că, pe întregul parcurs al procesului penal, persoanele bănuite beneficiază de drepturile și garanțiile procesuale prevăzute de Codul



– Parcați autoturismul în locuri special amenajate și iluminate și verificați-l periodic;

– Asigurați-vă că toate ușile și ferestrele sunt încuiate chiar dacă sunteți acasă;

– Dacă locuiți la parter sau la etajul I este recomandat să montați grilele la ferestre;

– Montați un sistem de supraveghere video în exterior, care să înregistreze orice activitate care se desfășoară în curtea casei.

• **Julia Drăghici** – **Taraș**

ANUNȚ

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare, aduce la cunoștință publică inițiativa viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Toth-Birtan Csaba, referitoare la elaborarea proiectului de hotărâre cu caracter normativ pentru aprobarea Programului multianual de finanțare a reamenajării spațiilor verzi aferente blocurilor de locuit pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe.

Textul complet al proiectului de hotărâre poate fi consultat la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul Relații cu Publicul, Informații, Registratură, și pe pagina web a instituției: www.sfantugheorgheinfo.ro începând cu data de 27 mai 2022.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii exprimate în scris, conținând numele, prenumele, domiciliul și nr. de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul Relații cu Publicul, Informații, Registratură sau la adresa de e-mail: cecilia.benko@seps.ro, până la data de 07 iunie 2022.

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă locuințe” str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 09 iunie 2022, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratură instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail cristina.caruz@seps.ro, până în data de 09 iunie 2022, ora 12:00.

Anexa nr. 1 la Rap. Inf. nr. Covasna nr. 39601/03.06.2022



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. június 9-én, 14 órai kezdettel közmeghallgatást tart - a 2010/2701. sz. rendelet 38-as cikkelyének b) pontja szerint - a sepsiszentgyörgyi Jókai Mór utca lakóvezeteli rendezési tervét (PUZ) illetően.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 29-es terem.

A javasolt tervről további információk Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktatóirodájában (1918. december 1: út 2. szám, 1-es iroda), valamint a hivatali honlapján (www.sepsi.ro) találhatók.

Az érdekeltektől személyes írásban közölhető észrevételeiket a cristina.caruz@sepsi.ro e-mail-címen, valamint az intézmény iktatóirodájában 2022. június 9-én 12 óráig.

Auxer ut. 1. sz. Kap. Jókai Mór utca

Jókai Mór utca 1. sz. Kap. Jókai Mór utca

Endokrinológia:

dr. Baki-Jákó Zsuzsanna

Kardiológia:

dr. Baki-Jákó László

dr. Demjén Zoltán

Gyermekek kardiológia:

dr. Simai Enikő

Neurológia:

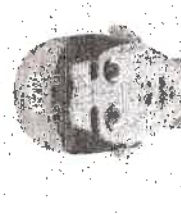
dr. Téglás Ágnes

Gasztroenterológia:

dr. Bálint Zsombor

Előjegyzés: 0743 06 29 03

Stadion utca 9 sz., 5-ös támbház



Legyen Ön is családjunk tagja!

BERTIS®

•1992•

További információért látogasson el a



Ügyfélfelkapcsolat: Mihály Mónika szakelőadó, e-mail: monika.mihaly@sepsi.ro, telefon: 0267 316 957/126.

A versenyzés időpontja a polgármesteri hivatal székhelyén:

- 2022. június 15-én 10 órától írásbeli vizsga

- június 17-én 12 órától szóbeli vizsga.

A Sepsis ReKreatív Rt. bővülő csapataba

személyzetet alkalmaz

a következő létesítményekhez:

Szabó Kati Sportcsarnok, a központi piac melletti

teniszpályák és a sugásfürdői kalandpark.

A jelentkezéshez szükséges fényképes önéletrajz elküldhető

a hr@recreativ.club e-mail-címre, vagy személyesen leadható

a városi uszoda pénztáránál 2022. május 30-ig.

Auxer ut. 1. sz. Kap. Jókai Mór utca

A sepsiszentgyörgyi

Elplast Kft.,

a Siemens helyi képviselője

épületekarbantartó

kőművest/lakatost (vagy

megbízható, tanulni

vagyó fiatal) alkalmaz.

Telefon: 0745 050 257.

A sepsiszentgyörgyi

BON SWEET BON

édességgyártó kft.

kereskedelmi képviselőit

és termelésbe nőket,

fiatalkat alkalmaz.

Érdeklődni

a 0744 372 617-es

telefonon lehet.

Az AMK cég

rakodómunkást

alkalmaz.

Érdeklődni a Párus David

hadnagy út 2. szám alatt,

a Petrom-benzinkútjával

szemben.



Sepsiszentgyörgyre

újsághordót

alkalmazunk

kora hajnali kezdéssel.



Taxi: 0267 306 10

0744 839 70



vineri, 27. may 2022.

Căutare...

Dezbateri publică PUZ „Zonă locuințe” str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe

27.05.2022

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă locuințe” str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbateri publică va avea loc în data de 09 Iunie 2022, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 09 Iunie 2022, ora 12:00.

ANEXĂ

Ore de audiență

Formulare tipizate

Anunțuri

Programul Pedibus

Hotărâri normative

Program familii
numeroase

Sprijin pentru plata
chiriei

Program rabla local





péntek, 2022. május 27.

Keresés...

Közmeghallgatás - Sepsiszentgyörgyi Jókai Mór utca lakóövezeti rendezési tervét (PUZ) illetően

2022.05.27

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. június 09-én, 14:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b.) pontja szerint) a sepsiszentgyörgyi Jókai Mór utca lakóövezeti rendezési tervét (PUZ) illetően.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, Polgármesteri Hivatal, 29-as terem.

A javasolt tervről további információk található Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató Irodájában (1918. December 1. utca 2 szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján (www.sepsi.ro) található.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a cristina.caruz@sepsi.ro e-mail-címen, valamint az intézmény iktató irodájában, 2022. június 09., 12:00 óráig.

MELLÉKLET

Fogadóórák

Nyomtatványok

Hirdetések

Lábusz program

Normatív határozatok

Nagycsaládos program

Lakbértámogatási program

Helyi roncsautóprogram



Eseménynaptár

2022. MÁJUS

H K Sz
Cs P Sz
V

25 26 27

28 29 30

1 2 3

4 5 6

7 8 9

10 11 12

13 14 15

Anexa nr. 3 la Rap.
Inf. n' Cons. Pub. nr.
39501/05.06.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI

EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Nr. înreg. 36208 /26.05.2022

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe

Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă locuințe” str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 09 Iunie 2022, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 09 Iunie 2022, ora 12:00.

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. június 09-én, 14:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b.) pontja szerint) a sepsiszentgyörgyi Jókai Mór utca lakóövezeti rendezési tervét (PUZ) illetően.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, Polgármesteri Hivatal, 29-as terem.

A javasolt tervről további információk található Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató Irodájában (1918. December 1. utca 2 szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján (www.sepsi.ro) található.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a cristina.caruz@sepsi.ro e-mail-címen, valamint az intézmény iktató irodájában, 2022. június 09., 12:00 óráig.

Íntocmit/Szerkesztette,

Caruz Cristina,



Anexa nr. 1 la Rap.
Inf. nr. 36208/26.05.2022
39601/09.06.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 36208/26.05.2022

Către,

B.I.A. Száraz Gabriela Ștefania
Sfântu Gheorghe, str. Bem Jozef, nr. 2, bl. 3, sc. E, ap. 31, jud. Covasna
Hosszú Árpád și coproprietarii
Sfântu Gheorghe, str. László Ferenc, nr. 2, bl. 3, sc. A, ap. 6, jud. Covasna

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data **09 Iunie 2022, orele 14:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 29 va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Zonă locuințe” str. Jókai Mór, Sfântu Gheorghe, la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Întocmit: Consilier
Caruz Cristina





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Către,

Hosszú Árpád și coproprietarii
Sfântu Gheorghe, str. László Ferenc, nr. 2, bl. 3, sc. A, ap. 6, jud. Covasna

Conform HCL 351/ 2018 aveți obligația achitării următoarelor taxe:

- taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 5,00 lei/scrisoare cu confirmare de primire;
- taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 200,00 lei/anunț.

Atașat Vă trimitem nota de plată.

Întocmit: Consilier
Caruz Cristina



u Gheorghe (PA Sfantu Gheo

1586.1,c. 2192072

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59420068

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



59420068

Destinatar: B.I.A. Szaraz Gabriela

Adresă: Bem Jozef 2 bl 3E31, Sfantu Gheorghe, Covasna

Semnatura:
LS.

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consentimentul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum este specificat pe verso

Confirm primirea:

Szaraz Gabriela

Serie CI:

KV 391191

in calitate de:

Data

10.06.22

AVIZ1 Data: Motiv:

☒ NS

☐ AG

☐ MA

☐ RP

☐ AI

☐ N

☐ F

OBS:

02.06.2022

AVIZ2 Data: Motiv:

☐ NS

☐ AG

☐ MA

☐ RP

☐ AI

☐ N

☐ F

u Gheorghe (PA Sfantu Gheo

1586.1,c. 2192072

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59420069

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



59420069

Destinatar: Hosszu Arpad si Coproprietarii

Adresă: Laszlo Ferenc 2 bl 3A6, Sfantu Gheorghe, Covasna

Semnatura:
LS.

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consentimentul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum este specificat pe verso

Confirm primirea:

Hosszu Arpad

Serie CI:

KV 304539

in calitate de:

Data

02.06.22

AVIZ1 Data: Motiv:

☒ NS

☐ AG

☐ MA

☐ RP

☐ AI

☐ N

☐ F

OBS:

30.05.2022

AVIZ2 Data: Motiv:

☐ NS

☐ AG

☐ MA

☐ RP

☐ AI

☐ N

☐ F

Avexa nr. 1 la Rep.
Juf. m' Caus. Peab. nr
39601/0326-2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 36208 /26.05.2022

Către,

Veress Viorica

str. Gödri Ferenc, nr. 2, et. 2, ap. 4, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

Koher Iren

str. Gróf Mikó Imre, nr. 4, bl. 1, sc. F, ap.24, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

Kristo Denes

Str. Pârâului, nr. 12, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

Kicsi Zsigmond

Str. József Attila, nr. 59, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

Zsembera Erzsebet

str. Podului, nr. 19, bl. 49, sc. C, ap. 4, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

Antik Rozalia

str. Textiliștilor, nr. 1, et. 1, ap. 8, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **09 Iunie 2022, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă locuințe” str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 09 Iunie, ora 12:00.

Întocmit: Consilier
Caruz Cristina



PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheor

1586.1.c. 2192072
CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59420070

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



59420070

Destinatar: Veress Viorica

Adresă: Godri Ferenc 2 et 2 ap 4, Sfantu Gheorghe, Covasna

Semnatura
L.S.Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

Serie CI:

in calitate de:

Data

AVIZ1 Data: Motiv: ☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ F

OBS:

02.06.2022

AVIZ2 Data: Motiv: ☐ NS ☒ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ F

Dest. necunoscut la adresa

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheor

1586.1.c. 2192072
CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59420071

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



59420071

Destinatar: Kohler Iren

Adresă: Miko Imre 4 bl 1F24, Sfantu Gheorghe, Covasna

Semnatura
L.S.Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

Serie CI:

in calitate de:

Data

AVIZ1 Data: Motiv: ☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ F

OBS:

02.06.2022

AVIZ2 Data: 07.06.2022 Motiv: ☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ F

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheor

1586.1.c. 2192072
CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59420072

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



59420072

Destinatar: Kristo Denes

Adresă: Paraului 12, Sfantu Gheorghe, Covasna

Semnatura
L.S.Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

Serie CI:

in calitate de:

Data

AVIZ1 Data: 31.05.2022 Motiv: ☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ F

OBS:

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheorghe)

1586.1.c. 2192072

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59420073

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



59420073

Destinatar: Kicsi Zsigmond

Adresă: Jozsef Attila 59, Sfantu Gheorghe, Covasna

Semnatura

L.S.

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

Serie CI:

in calitate de:

Data

AVIZ1 Data: 06.06.2022 Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☒ N ☐ F

OBS:

DECERNAT

AVIZ2 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ F

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheorghe)

1586.1.c. 2192072

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59420074

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



59420074

Destinatar: Zsombor Erzsabet

Adresă: Podului 19 bl 49C4, Sfantu Gheorghe, Covasna

Semnatura

L.S.

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

Serie CI:

in calitate de:

Data

AVIZ1 Data: 06.06.2022 Motiv: ☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ F

OBS:

AVIZAT

AVIZ2 Data: 07-06-2022 Motiv: ☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ F

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheorghe)

1586.1.c. 2192072

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59420075

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



59420075

Destinatar: Antik Rozalia

Adresă: Textilistilor 1 et 1 ap 8, Sfantu Gheorghe, Covasna

Semnatura

L.S.

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

Serie CI:

in calitate de:

Data

AVIZ1 Data: 31.05.2022 Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ F

OBS:

Amexa nr. 4 la Rap. Inf.
n' Cons. Pub. nr. 36208/2022
2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 36208 /26.05.2022

Către,

Balcan Anișoara
str. Lăcrămioarei, nr. 7, bl. 35, sc. A, ap. 13, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna
Szocs Domokos
str. Crângului, nr. 7, bl. 12, sc. B, ap. 11, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna
Ovari Edit
Sat. Leț, nr. 152, jud. Covasna
Iordache Zita
Str. Belșugului, bl. UB2, ap. 10, Satu Mare, jud. Arad
Kovacs Lenke
str. Vasile Goldiș, nr. 16, bl. 20, ap. 11, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna
Barti Zsuzsa
str. Grigore Bălan, nr. 27, bl. 16, ap. 4, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

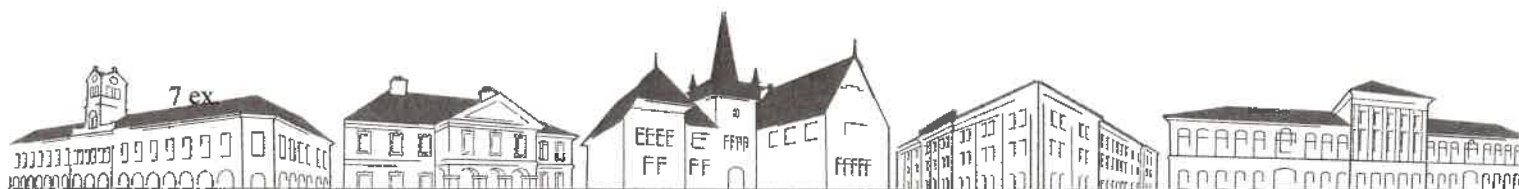
NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **09 Iunie 2022, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă locuințe” str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 09 Iunie, ora 12:00.

Întocmit: Consilier
Caruz Cristina



Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



59420076

Destinatar: Balcan Anisoara

Adresă: Lacramioarei 7 bl 35A13, Sfantu Gheorghe, Covasna

Semnat

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea: Balcan Anisoara Serie CI: KV. 326457

in calitate de: Dest Data 30.05.2022

AVIZ1 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ F

OBS:

AVIZ2 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ R

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheor

1586.1.c. 2192072

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59420077

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



59420077

Destinatar: Szocs Domokos

Adresă: Crangului 7 bl 12B11, Sfantu Gheorghe, Covasna

Semnatura
L.S.

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea: Szocs Domokos Serie CI: KV 327113

in calitate de: Dest Data 06.06.22

AVIZ1 Data: 02.06.2022 Motiv: ☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ F

OBS:

AVIZ2 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ R

Oficiul poștal de prezentare BUC 83

Data prezentării înmânării poștale 03/06/2022

Falsul trimiterii: REC

Valoarea lei

Ramburs lei

Greutate 0g-20g



Stampa de la oficiul de distribuție a corespondenței

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
775044

Cristina

Destinatar trimitere:	
Ovari Edit	
(nume și prenume, domiciliu)	
Str. 152	Nr.
Bl.	Et.
Sc.	Ap.
Cod poștal	
Loc. Let	Com. Let
Jud./Sector Covasna	
Confirm primirea: Ovari Edit Data 03.06.2022	
(semnatura destinatar)	
Nume și prenume primitor: Ovari Edit	
Calitatea primitor: Primar	
Data de primire: 03.06.2022	

MUNICIPIUL SFANTU
GHEORGHE
Str. Oitului, Nr. 2, Sfantu
Gheorghe, Covasna2192071
59420057Primaria Sfantu
Gheorghe

Oficiul poștal de prezentare BUC 83
Data prezentării trimiterii poștale: 03/06/2022
Felul trimiterii: REC
Valoarea lei: Ramburs lei:
Greutate: 0g-20g

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
775043



Se completează de expeditor înainte de a pune la poștă

Destinatar trimitere:
Iordache Zita
(nume și prenume, denumirea)

Str. Boteșului bl UB2 ap 10 Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. SATU MARE Com. SATU MARE Jud. Sector Arad
Confirm primirea Data: 30.06.22
(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor
Calitatea primitorului
(gradul de rudă, deosebire, încredințare)

Se completează de expeditor înainte de a pune la poștă

MUNICIPIUL SFANTU
GHEORGHE
Str. Oitului, Nr. 2. Sfantu
Gheorghe, Covasna

L.S.

2192071

59420058

Primăria Sfantu
Gheorghe

Motivul nepredării (dacă este cazul):

IORDACHE ZITA

Semnătura salariatului predării:

☐ Adresă incorectă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatar refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:
www.posta-romana.ro

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59420078

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



59420078

Destinatar: Kovacs Lenke

Adresă: Vasile Goldis 16 bl 20 ap 11, Sfantu Gheorghe, Covasna

Semnătura
L.S.

Am citit și am înțeles informațiile furnizate în acest formular și prin semnarea de primire îmi exprim
consentământul cu privire la prelucrarea datelor mele așa cum se specifică pe verso

Confirm primirea:

Serie CI:

În calitate de:

Data

AVIZ1 Data: Motiv: ☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ F

OBS:

30.05.2022

AVIZ2 Data: 07.06.2022 Motiv: ☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ R

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheorghe)

1586.1.c. 2192072

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59420079

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



59420079

Destinatar: Barti Zsuzsa

Adresă: Grigore Balan 27 bl 16 ap 4, Sfantu Gheorghe, Covasna

Semnătura
L.S.

Am citit și am înțeles informațiile furnizate în acest formular și prin semnarea de primire îmi exprim
consentământul cu privire la prelucrarea datelor mele așa cum se specifică pe verso

Confirm primirea:

Serie CI:

În calitate de:

Data

AVIZ1 Data: 02.06.22 Motiv: ☐ NS ☒ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

Adresa gresita

AVIZ2 Data:

PinkPost AVIZ POȘTAL

ar: Barti Zsuzsa
Grigore Balan 27 bl 16 ap 4, Sfantu Gheorghe,

a
am că asiază: 02.06.22 ora: s-a
predarea scrisorii nr. 59420079. Puteți ridica această
în următoarele 3 (trei) zile lucrătoare începând de
la biroul poștal PinkPost din Str. Dădă nr. 50,
756612039 / 0367408249, program de lucru: de Luni
ari între orele 09:00-12:30. Predarea se va efectua
ctului de identitate (și ștampila societății în cazul
forțatice).

Auxa ul. 5 ca Rep.
Juf. nr. Cons. Pub. nr. 39601/
03.06.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
Nr. înreg. 39518 /09.06.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe și funcțiuni complementare” str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe siteul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației atât la sediul cât și pe site-ul Primăriei.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, fapt consemnat în registrul special.

La dezbaterea publică au fost prezenți: d-na Caruz Cristina, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice.

Din partea inițiatorilor s-au prezentat dna arh. Szaraz Gabriela Ștefania, dl Erdei Marius și rep. dnei. Fabian Iren.

Din partea invitaților s-a prezentat dl Szocs Domokos.

Dna arh. Birtalan salută pe cei prezenți și face mențiunea, că o documentație de urbanism înainte de a fi aprobată trebuie să treacă printr-o dezbatere publică și acesta este motivul pentru care au primit invitații la dezbatere, dâșii fiind vecini cu parcela studiată. Inițiatorii acestei documentații dorește introducerea în intravilan și reglementarea zonei studiate ca și zonă de locuințe și servicii complementare.

Dl Erdei spune că el este parte din acest PUZ, terenurile dâșului fiind cuprinse în această documentație de urbanism, dar el nu a știut de această documentație, de câte ori a întrebat pe ceilalți inițiatori nu i-s-a arătat nici un desen cu propunerile.

De asemenea menționează că nu are obiecțiuni asupra propunerilor, doar că i s-ar fi părut normal să fie informat din moment ce este parte a proiectului.

Nefiind alte observații la dezbatere, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe și funcțiuni complementare” str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,
Caruz Cristina,
pers. ană desemnată cu organizarea dezbaterii publice.



Anexă la procesul verbal nr. 39518 din 09.06.2022 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic „Zonă de locuințe și funcțiuni complementare” str. Jókai Mór, municipiul Sfântu Gheorghe.

Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbaterea publică

Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:

- Berszan Ruxandra Carmen, arhitect șef _____
- Caruz Cristina, consilier  _____


Proiectant:

- Arh. Szaraz Ștefania Gabriela  _____

Inițiator:

- Hosszú Árpád și coproprietarii  _____

Invitații:

Nume / prenume	Adresa	Semnătura
Veress Viorica	str. Gödri Ferenc, nr. 2, et. 2, ap. 4, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
Koher Iren	str. Gróf Mikó Imre, nr. 4, bl. 1, sc. F, ap.24, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
Kristo Denes	Str. Pârâului, nr. 12, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
Kicsi Zsigmond	Str. József Attila, nr. 59, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
Zsemler Erzsébet	str. Podului, nr. 19, bl. 49, sc. C, ap. 4, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
Antik Rozalia	str. Textiliștilor, nr. 1, et. 1, ap. 8, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
Balcan Anișoara	str. Lăcrămioarei, nr. 7, bl. 35, sc. A, ap. 13, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
Szocs Domokos	str. Crângului, nr. 7, bl. 12, sc. B, ap.11, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
Ovari Edit	Sat. Leț, nr. 152, jud. Covasna	
Iordache Zita	Str. Belșugului, bl. UB2, ap. 10, Satu Mare, jud. Arad	
Kovacs Lenke	str. Vasile Goldiș, nr. 16, bl. 20, ap. 11, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
Barti Zsuzsa	str. Grigore Bălan, nr. 27, bl. 16, ap. 4, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

**DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI**
Nr. înreg. 39600 /09.06.2022

Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 09 iunie 2022, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe și funcțiuni complementare” str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană responsabilă cu informarea și consultarea publică



Alexia M. & Ra. Rep. Inf.
n' Cons. Pub. nr. 3960/03.06.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
Nr. înreg. 69869/15.12.2020

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 15.12.2020

În urma convocatorului nr. 61904 din data de 12.11.2020 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cererea pentru aviz Tehnic PUZ "Zonă Construcții Sanatate", str. Stadionului, nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe;
2. Cererea nr. 67902/07.12.2020 Aviz Tehnic PUZ "Modificare PUZ Cartier Rezidențial Borviz", Municipiul Sfântu Gheorghe;
3. Cerere nr. 68323/08.12.2020 Aviz tehnic PUZ "Zona Industrială Sebert Tehnologie S.RL.", str. Epresteto, Municipiul Sfântu Gheorghe;
4. Cererea nr. 67239/03.12.2020 CU Amplasare Container cu caracter provizoriu pe 10 ani;
5. Cererea nr. 69016/10.12.2020 Aviz oportunitate PUZ "Zona Rezidențială", zona livezii Mun. Sfântu Gheorghe;
6. Diverse

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

La primul punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea pentru aviz Tehnic PUZ "Zonă Construcții Sănătate", str. Stadionului, nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația de urbanism a mai fost prezentată într-o ședință anterioară și a fost restituită pentru corecturi.

D-na arhitect Vasilca face prezentarea documentației și specifică faptul că au fost făcute modificări la regimul de înălțime la construcțiile de pe str. Spitalului și str. Stadionului. Acestea vor avea regimul de înălțime P+2.

În interiorul parcelei regimul maxim de înălțime a clădirilor va fi de P+6.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC**

Dna arh. Vasilca de asemenea spune că POT-ul va fi de 20%, iar CUT=2.

Dna arhitect șef face precizarea că un CUT=2 înseamnă că regimul de înălțime va fi de P+9.

Dna arhitect Vasilca spune că ea ar dori să reglementeze POT la 25%.

Dna arhitect șef precizează că nu se poate, în lege este specificat că pentru construcții de sănătate POT maxim poate fi 20%, sub acest procent se poate, dar peste nu.

Dna arh Vasilca precizează că în momentul de față procentul de ocupare a terenului al construcțiilor este de aproximativ 13%, și sunt propuse spre demolare câteva anexe.

O altă observație din ședința trecută a fost problema alinierii, dna arhitect face precizarea că s-a retras față de limita trotuarului, dar a stabilit un alt profil al străzii Spitalului. A propus 2 benzi de câte 3,5 m, o pistă de biciclete, și trotuare de câte 1,5 m pe ambele părți ale străzii.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului de tehnic pt PUZ "Zonă Construcții Sănătate", str. Stadionului, nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Comisia votează în unanimitate pentru acordarea avizului tehnic.

La al doilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea nr. 67902/07.12.2020 Aviz Tehnic PUZ "Modificare PUZ Cartier Rezidențial Borviz", Municipiul Sfântu Gheorghe.

Obiectul acestei documentații de urbanism constă în modificarea reglementărilor urbanistice ale zonei studiate, situată în intravilanul localității Sfântu Gheorghe.

Modificarea Planului Urbanistic Zonal propune reparcelarea anumitor loturi, prin mărirea suprafeței acestora, modificarea limitei edificabilului pentru anumite parcele și micșorarea procentului de ocupare a terenului pentru anumite UTR-uri.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului Tehnic PUZ "Modificare PUZ Cartier Rezidențial Borviz", Municipiul Sfântu Gheorghe

Comisia votează cu 5 voturi împotriva și o abținere pentru acordarea avizului tehnic.

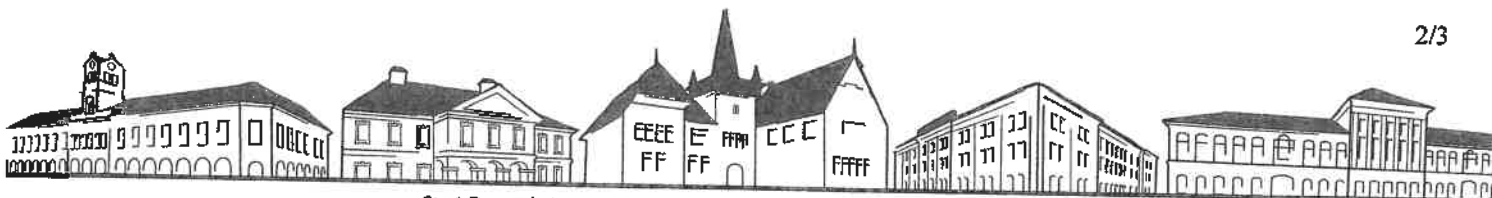
La al treilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea nr. 68323/08.12.2020 Aviz tehnic PUZ "Zona Industrială Sebert Tehnologie S.R.L.", str. Epreștet, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Se dorește extinderea capacității de producție a unității existente prin construirea unei noi hale de producție și depozitare.

Membrii comisiei CTATU solicită restituirea documentației de urbanism pentru întocmirea ei conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal

Nefiind alte observații, cu aceste propuneri d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului tehnic PUZ "Zona Industrială Sebert Tehnologie S.R.L.", str. Epreșteto, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Comisia votează în unanimitate pentru neacordarea avizului tehnic.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC**

La al patrulea punct de pe ordinea de zi d-na arhitect prezintă cererea nr. 67239/03.12.2020 CU Amplasare Container cu caracter provizoriu pe 10 ani pentru verificarea stării de sănătate a copiilor care vin la grădiniță, înainte ca aceștia să intre în clădirea grădiniței.

Grădinița Benedek Elek dorește amplasarea unui container gata confecționat, în incinta grădiniței, la stradă, pe durata provizorie de 10 ani.

Membrii comisiei CTATU sunt de acord cu amplasarea containerului pe perioada Pandemiei.

La al cincelea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea nr. 69016/10.12.2020 Aviz oportunitate PUZ "Zona Rezidențială", zona livezii Mun. Sfântu Gheorghe.

Proprietarul terenului dorește introducerea în intravilan a terenului în vederea construirii unor locuințe individuale.

Dna arhitect șef spune ca a mai fost astfel de documentații în ședințele CTATU și au fost restituite pentru studierea întregii zone, nu doar pentru o parcelă.

De aceeași părere sunt și membrii comisiei, să se restituie documentația pentru reglementarea întregii zone, deoarece PUZ pe parcelă nu se face.

Nefiind alte observații, cu aceste propuneri d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului de oportunitate PUZ "Zona Rezidențială", zona livezii Mun. Sfântu Gheorghe.

Comisia votează în unanimitate pentru neacordarea avizului de oportunitate.

La primul punct de la secțiunea diverse d-na arhitect șef prezintă cererea cu nr. 69581/14.12.2020 pentru emiterea avizului tehnic pentru PUZ "Zonă de locuințe și funcțiuni complementare" str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Această documentație a mai fost prezentată în ședințele anterioare și restituită pentru corectare și anume pentru introducerea în PUZ a unor construcții de interes public, grădiniță, cabinet medical, spații comerciale și spații de joacă.

Documentație este prezentată în varianta competată cu cele solicitate.

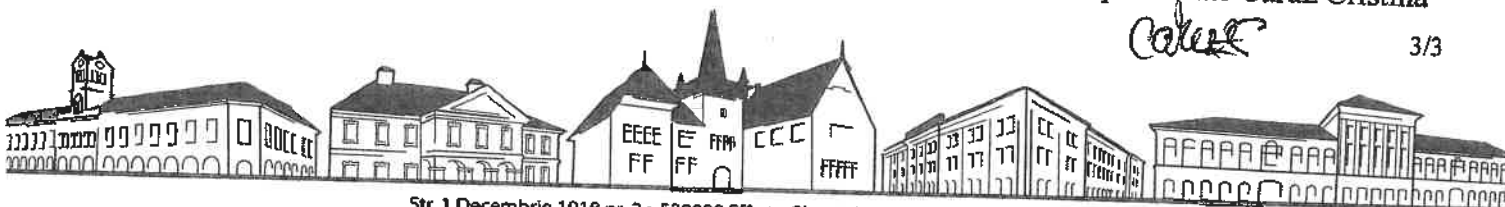
Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului tehnic pentru PUZ "Zonă de locuințe și funcțiuni complementare" str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Comisia votează în unanimitate pentru acordarea avizului de oportunitate.

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,
Referent de specialitate Caruz Cristina

3/3



Anexă la procesul verbal nr. 69869 din 15.12.2020 încheiat cu ocazia întrunirii
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Lista de semnături ai membrilor CTATU:

- președinte, primar Antal Árpád András _____
- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba _____
- secretar, arh. șef. Birtalan Erzsébet-Csilla Birtalan
- arh. Domahidi Ildikó Domahidi
- cond. arh. Tusa-Illyés Attila Tusa-Illyés
- Benczédi Sándor _____
- arh. Gheorghiu Vivianne Gheorghiu
- arh. Fekete Márta _____
- arh. Wegroszta László Wegroszta
- arh. Török Áron Lóránt _____
- Damokos Csaba, designer Damokos
- ing. Mátyás Ferenc Mátyás

Invitati:

- Arh. Andreea Vasilca Andreea Vasilca



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
nr. înreg.69220/11.12.2020

BORDEROU DE ȘEDINȚĂ

privind documentațiile ce urmează a fi analizate în cadrul ședinței
Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
din data de 15.12.2020

Nr. crt.	DENUMIRE LUCRARE	ADRESĂ LUCRARE	PROPRIETAR/ SOLICITANT	OBSERVAȚII
1.	PUZ "Zonă Construcții Sanatate", str. Stadionului, nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe ✓	Str. Stadionului, nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe	Spitalul Județean de Urgență Sfântu Gheorghe	
2	Cererea nr. 67902/07.12.2020 ✓ Avis Tehnic PUZ "Modificare PUZ Cartier Rezidențial Borviz", Municipiul Sfântu Gheorghe	Str. Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe	Municipiul Sfântu Gheorghe	
3.	Cerere nr. 68323/08.12.2020 ✓ Avis tehnic PUZ "Zona Industrială Sebert Tehnologie S.R.L.", str. Epresteto, Municipiul Sfântu Gheorghe	Str. Epresteto, Municipiul Sfântu Gheorghe	Sebert Tehnologie SRL	
4.	Cererea nr. 67239/03.12.2020 CU Amplasare Container cu caracter provizoriu pe 10 ani	Str. Oltului, Municipiul Sfântu Gheorghe	Gradinita Benedek Elek	
5.	Cererea nr. 69016/10.12.2020 ✓ Avis oportunitate PUZ "Zona Rezidențială", zona livezii Mun. Sfântu Gheorghe	Zona livezii, Mun. Sfântu Gheorghe	Hosszu Arpad	
6.	Divers			

Întocmit,
Referent de specialitate
Caruz Cristina

2exp, 1 expl. spre afișare la avizier





E-Mail Agendă Setări personale

Înapoi Scrie un me...

Răspunde Răspunde

Înaintea

Șterge

Mută

Listează

Marchează

Mai multe

Primițe

Clome

Trimise

Spam

Gunoi

Convocator sedinta CTATU - marti- 15.12.2020, ORA 11.00

Mesajul 1 din 316

Expeditor

cristina.caruz@sepsi.ro

Destinatar

Czibalmos Csaba, Birtalan Csilla, Domahidi Ildikó, Tusa Attila, Benczédi Sándor, V&K, Fekete Márta, Wegroszta László, Török Áron, Damokos Csaba, Máttyás Ferenc, Cc: laszlo.veres@sepsi.ro

Data

Astăzi 09:08

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Secretariat CTATU

Nr. înreg. 69221/11.12.2020

Pt Ciatu 15.12.zip (15 MO)

CONVOCATOR

În baza art. 15 al Regulamentului de funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism aprobat prin HCL nr. 9/2009 prin prezenta convoc membrii CTATU pentru a participa la ședința organizată în data de 15.12.2020 ora 11,00 la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Ordinea de zi a ședinței: conform Borderou de ședință nr. 69220/11.12.2020

Secretar CTATU Arhitect Șef Birtalan Csilla

Pentru o bună organizare și desfășurare a ședinței rog confirmarea participării.

Mulțumesc.

ROMANIA

Județul Covasna, Municipality SFANTU GHEORGHE
DIRECTIA GENERALA ECONOMICA SI FINANTE PUBLICE MUNICIPALE
Codul de inregistrare fiscală (C.I.F.) Codul de identificare fiscală 4404005
Suntet 3 DECEMBRIE 1918 Nr. 2

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

PF NR. ROL NOMINAL UNIC 1111068

Codul de identificare fiscală (C.I.F.) CNP/NE 1730221141032

Prezentul act de identificare fiscală, eliberat potrivit legii, care poartă în
titlu, semnarea personală, semnarea de identificare fiscală, codul de înregistrare
fiscală sau orice altă formă de înregistrare, după caz.

MATERIA DENUMIREA CREANTEI
BUGETULUI LOCALPT Tasa servicii
coresp.act.inf.publ.doc.U. (FD)PB Tasa
cost.com.act.inf.consult.publ.elab.
U (FD)

CODUL din clasificatia bugetara

RO14TREZ225621380206XXXX

RO14TREZ225621380206XXXX

TOTAL

X X X

250,00

0,00

250,00

Suma achitata in luna: doua sute pazezeci lei
plata: HOSSZU ARPAD 1730221141032

Obligati fiscal principale cu termene de plata in anul curent

Obligati fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA INCASARI: 02.06.2022 11:01

ELEMENTELE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI

Referent BABOS EVA

(prenume si nume)

(semnatura)

Prezentul in scris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoana ale căreia se referă la prezentul document
precum și toate persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul
UE 2016/679

Seri: 63394/2022 CVSF Nr. 34012 (45)
Model 2016 IRL 1 - Regim special

Original

CHITANȚA

PENTRU INCASAREA CREANTELOR BUGETELOR
LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Contribuabil: HOSSZU ARPAD

Adresa: STRADA LASZLO FERENC NR. 2, BLOC 3, SCARA A, APT. 8, MUNICIPIUL
SFANTU GHEORGHE, JUDETLUL COVASNA, COD POSTAL 520083