

Legenda

- limita zona studiată
- limite parcele beneficiari
- - - limite intravilan
- zonă de locuințe cu restricție de construire până la elaborarea PUZ
- livada în extravilan
- arabil
- drumuri și zona drumului
- canal pluvial
- rezerva
- construcții existente

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUINTE STR. JOKAI MOR

1.1. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PRIORITATE

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFAȚA (mp)	
1. ZONA EFECTIV SISTEMATIZATĂ (parcelele beneficiarilor) DIN CARE	106.050	94
1.1. ZONA LOCUINȚE CU RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ÎN INTRAVILAN	65.350	58
1.2. TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN	40.700	36
2. DRUMURI	6950	6
TOTAL ZONA REGLEMENTATĂ	113000	100

- stâlp electric, stâlp telefon, lanțpadar
- conductă gaz, aerisire gaz, hidrant
- camin canalizare, apă, telefon
- indicator rutier, rigolă, tablou electric
- podet, tub, sant
- construcții, gard lemn
- gard metal, gard zidit

POT = 0,4%

CUT = 0,007

VERIFICATOR / EXPERT	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
 Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144	LUCRAREA: ELABORARE PUZ - ZONA DE LOCUINTE LOCALITATEA: JUD. COVASNA, SFÂNTU GHEORGHE, STR. JOKAI MOR BENEFICIAR: HOSSZU ARPAD ȘI COPROPRIETARI
SEF PROIECT	PR. NR. 12/2019
PROIECTAT	FAZA: PUZ
DESENAT	NR. PL. A - 01
SCARA: 1:2000	TITLUL PLANȘEI: SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PRIORITATE
MAI 2019	

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUINTE STR. JOKAI MOR

3.1. REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA



Legenda

- limita zona studiată
- AR conducta apa rece existenta
- AR conducta apa rece propusa
- CM canalizare menajera propusa
- CP conducta canalizare propusa
- LEA linie electrica aeriana existenta
- LES linie electrica subterana propusa
- T linie de telecomunicatie existenta
- T linie de telecomunicatie propusa

- stalp electric, stalp telefon, lampadar
- conducta gaz, acrisire gaz, hidrant
- camin canalizare, apa, telefon
- indicator rutier, rigola, tablou electric
- podet, tub, sant
- constructii, gard lemn
- gard metal, gard zidit



VERIFICATOR / EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071676 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		LUCRAREA: ELABORARE PUZ - ZONA DE LOCUINTE	PR. NR. 12/2019
			LOCALITATEA: JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. JOKAI MOR	FAZA: PUZ
			BENEFICIAR: HOSSZU ARPAD SI COPROPRIETARE	
SEF PROIECT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA: 1:2000	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA	NR. PL. A - 03
PROIECTAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	MAI 2019		
DESENAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ			

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUINTE STR. JOKAI MOR

4.1. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



Legenda

- limita zona studiată
- limite parcele
- limite intravilan

TIPUL DE PROPRIETATE A TERENURILOR

- Domeniu public al unitatii administrativ - teritoriale
- Proprietate privata a persoanelor fizice si juridice

CIRCULATIA TERENURILOR

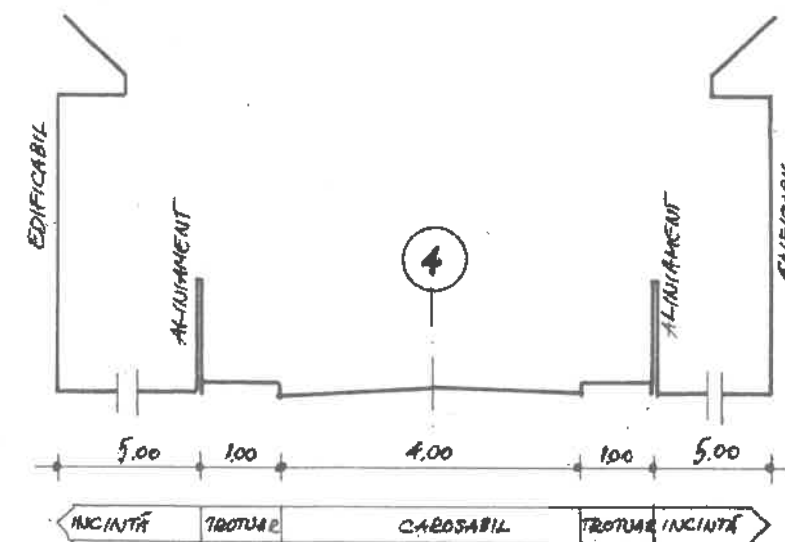
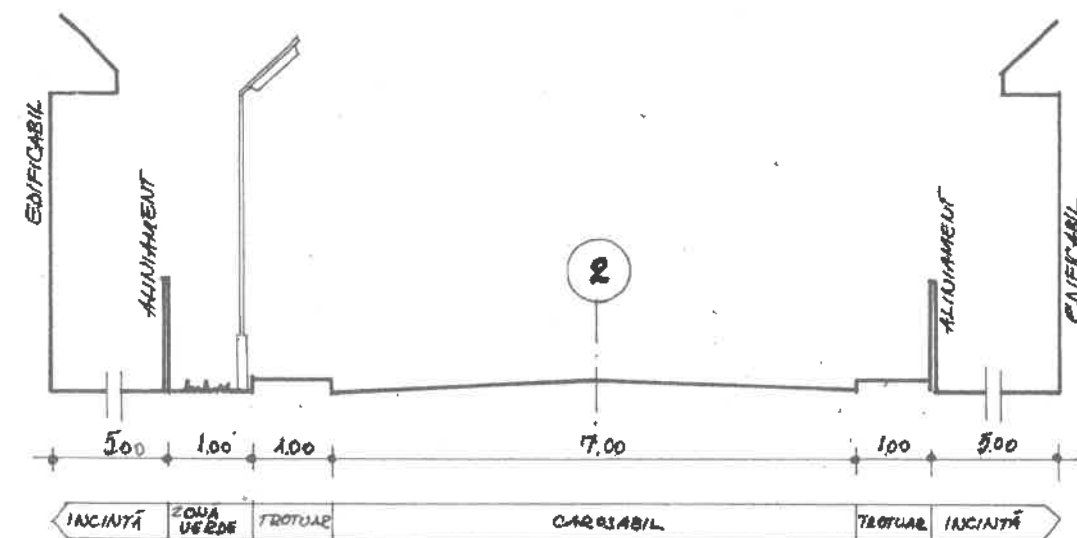
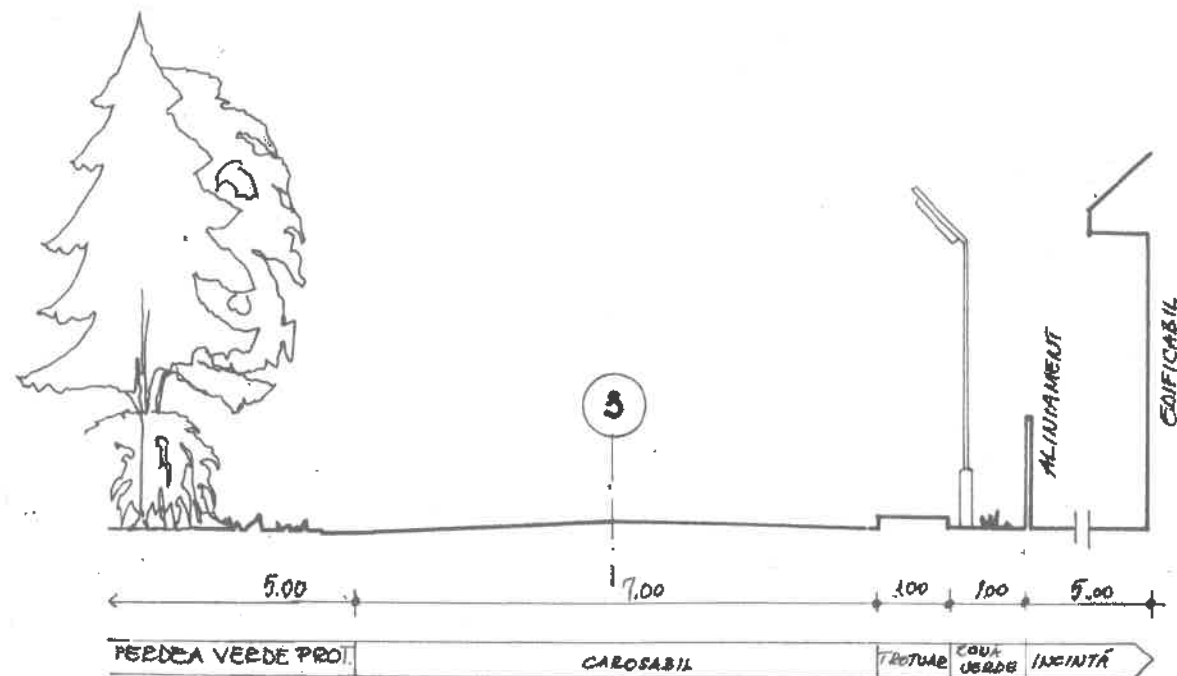
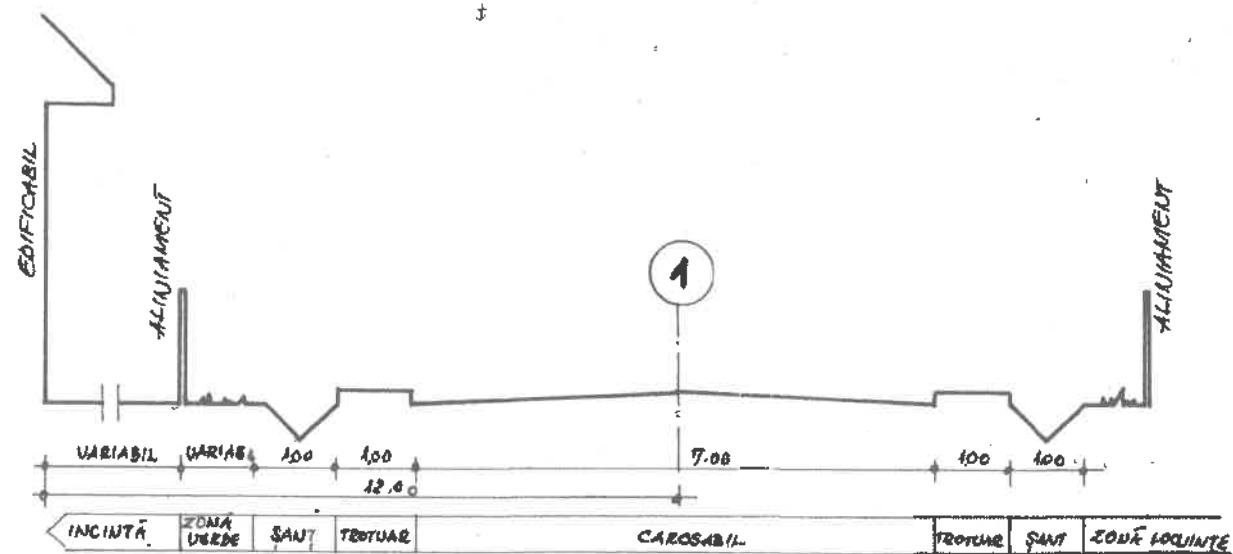
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniu public


OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

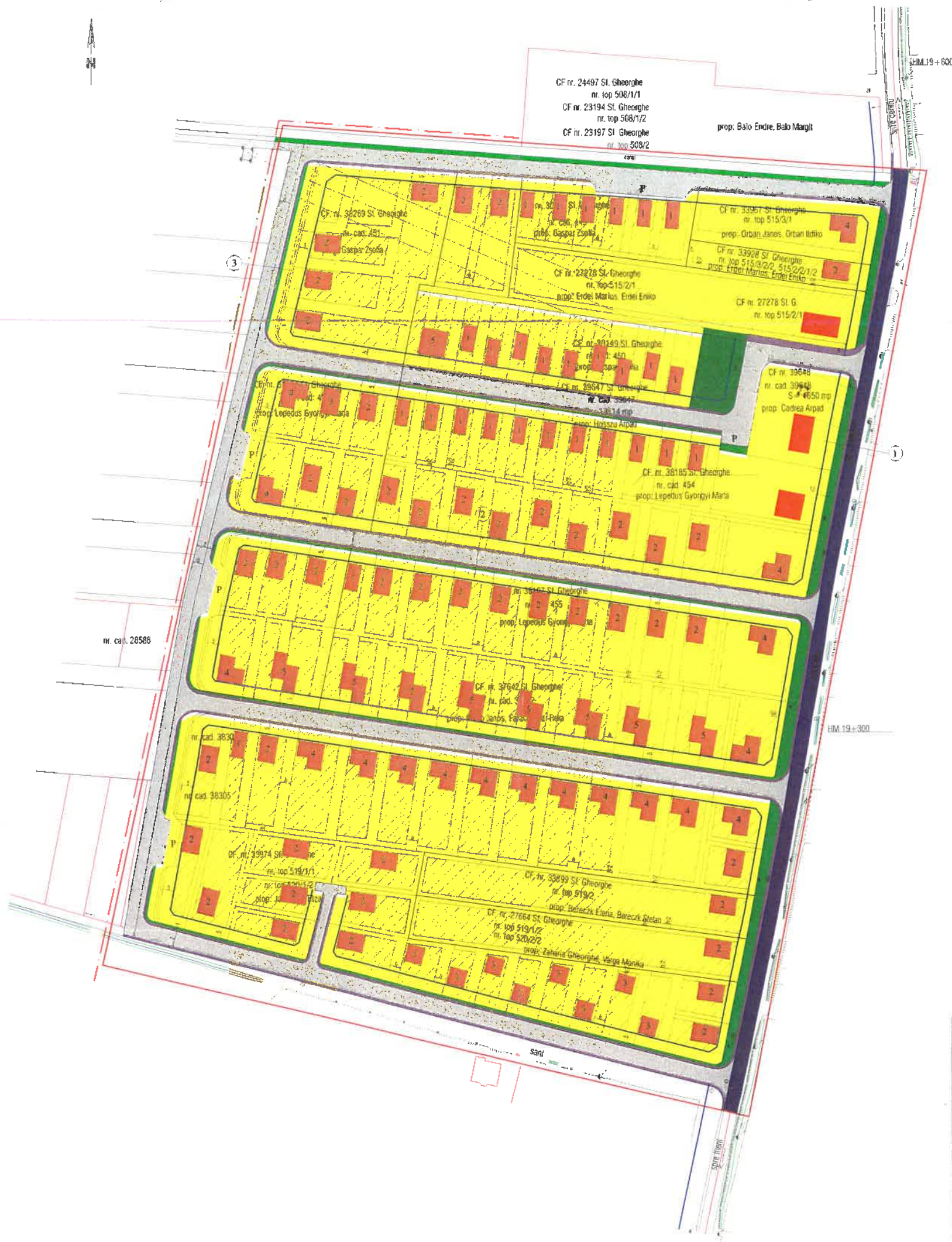
- Drumuri
- LEA — Linie electrica aeriana
- LES — Linie electrica subterana
- AR — Conducta apa rece
- CP — Conducta canalizare pluviala
- T — Linie de telecomunicatie



VERIFICATOR / EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA			
	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144	LUCRAREA:	ELABORARE PUZ - ZONA DE LOCUINTE		PR. NR. 12/2019
		LOCALITATEA:	JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. JOKAI MOR		FAZA: PUZ
		BENEFICIAR:	HOSSZU ARPAD SI COPROPRIETARI		
		SCARA:	1:2000		
SEF PROIECT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	TITLUL PLANȘEI:	PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR		NR. PL. A - 04
PROIECTAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ				
DESENAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ				



VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	
 Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		LUCRAREA: PLAN URBANISTIC ZONAL-ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCALITATEA: SF. GHEORGHE STR. JOKAI MOR BENEFICIAR: HOSSZU ARPAD SI COPROPRIETARI	
ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		SCARA: 1:100 TITLUL PLANSETI: PROFILE TRANSVERSALE STRAZI PROPUSE	
arh.DOMAHIDI ILDIKÓ arh.DOMAHIDI ILDIKÓ arh.DOMAHIDI ILDIKÓ		PR.NR. 12/2019 FAZA: PUZ NR.PL: 05	



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE LOCUINTE STR. JOKAI MOR

2.2. MOBILARE ZONA

UTR 1

ZL	POT max 35%	CUT max 1,05	25°-60°	max P+2
----	----------------	-----------------	---------	---------

Legenda

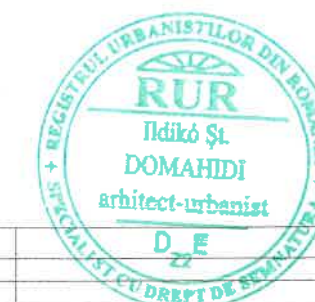
- limita zona studiată
- limite parcele existente
- limite parcele propuse
- limite intravilan propus
- zonă de locuințe și funcțiuni complementare
- parc, loc de joacă
- strazi existente
- strazi propuse
- parcuri publice
- trotuare, zone verzi propuse
- construcții existente
- aliniere propusă
- edificabil propus
- h înălțime steasina (min. 2.5m)
- zonă protecție LEA de înaltă tensiune
- fasie verde de protecție către ferma de pasări

- stâlpi electrici, stâlpi telefon, lampadar
- conductă gaz, aerisire gaz, hidrant
- cămin canalizare, apă, telefon
- indicator rutier, rigolă, tablou electric
- podet, tub, sant
- construcții, gard lemn
- gard metal, gard zidit

Construcții propuse:

- tip1: max P+M; Ac max = 100 mp
- tip2: max P+1(+M); Ac max = 150 mp
- tip3: max P+1(+M); ac max = 100 mp
- tip4: max P+2; Ac max = 180 mp
- tip5: max P+1(+M); Ac max = 100 mp - cuplate

POT max/parcels = 35%
CUT max/parcels = 1,05



VERIFICATOR / EXPERT	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
 Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144	LUCRAREA: ELABORARE PUZ - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCALITATEA: JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. JOKAI MOR BENEFICIAR: HOSSZU ARPAD SI COPROPRIETARI
SEF PROIECT arh. VIVIANNE GHEORGHIU PROIECTAT arh. DOMAHIDI ILDIKÓ DESENAT arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA: 1:2000 TITLUL PLANȘEI: PROPUNERE MOBILARE ZONA PR. NR. 12/2019 FAZA: PUZ NR. PL. 06