



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg. 52.619 2/21.09.2023

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a  
Planului Urbanistic Zonal „Moficare parțială UTR 26”, str. Arcușului, Municipiul Sfântu  
Gheorghe

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 21 septembrie 2023, orele 13:00, în cam. 29 a Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către Eparhia Reformată din Ardeal.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe ([www.sepsiszentgyorgyinfo.ro](http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro)), respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 1, 2 și 3.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 4).

În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în procesul-verbal nr. 52.487 din 21.09.2023 (anexa nr. 5).

Documentația de urbanism Planului Urbanistic Zonal „Moficare parțială UTR 26”, str. Arcușului”, str. Arcușului, Municipiul Sfântu Gheorghe a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 45.560/11.08.2023 (anexa nr. 6).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.



Întocmit,  
Caruz Cristina,

persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice

**Informații la telefon**  
**0745 041 580.**



observatorulev@gmail.com  
Telefon / Fax: 0267-351.425  
(Program 9 - 16)  
0745 041 580

#### REDACTORI

Iulia DRĂGHICI – TARAȘ  
Mișela CARA DRAGU

Daniela LUCA

Diana PANTELIMON

Marius RACZEK

#### EDITORIALIST

Dumitru MANOLĂCHESCU

#### MARKETING&VÂNZĂRI

Ana-Maria RADU

Florin CHERESTES

(prin REKADA REFF SRL)

#### ASISTENT MANAGER

Alexandra LAURENTIU

#### TEHNOREDACTOR

Iosif Mihai DARIE

#### EDIȚIE ONLINE

Răzvan CRĂCIUN

#### DIFUZARE

Iulia OLA

#### ADRESA

Str. Zorilor nr. 5

#### ABONAMENTE

0267310684 (H-Press)

0267310450 (Poșta)

0745041580 (Redacție)

ISSN - 1593-8587

Tipar executat la T3 Info SRL

Ziar realizat cu sprijinul  
Asociației Pentru Comunitate

Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 26” str. Arcușului, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbateră publică va avea loc în data de 21. Septembrie 2023, ora 13:00, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantu-gheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail cristina.caruz@seps.ro, până în data de 21. Septembrie 2023, ora 12:00.

*Anexa nr. 1 la Rap. de mediu nr. 52619/21.09.23*  
**DEGAJARE CAROSABIL**

PRIMĂRIA COMUNEI ARCUS, ADUCE LA CUNOȘTINȚA PROPRIETARILOR DE AUTOVEHICULE, CARE SUNT PARCATE PE SPAȚIUL PUBLIC AL DC 31A (Str. GR. SZÉCHENYI ISTVÁN), DIN ZONA BIROULUI VAMAL, PANGUS S.R.L., AUTOCOMPRES S.R.L., R.A.R. BENZINĂRIA LUKOIL, CĂ AUTOVEHICULELE PARCATE, OBSTRUCTIONEAZĂ CONTINUAREA LUCRĂRIILOR DE ASFALTARE AFLATE ÎN DESFĂȘURARE PE ARTERA DE CIRCULAȚIE RESPECTIVĂ.

SOLICITĂM, ÎNDEPĂRTAREA TUTUROR AUTOVEHICULELOR ÎN CAUZĂ, PÂNĂ LA DATA DE 12.09.2023.

ÎN CAZ CONTRAR, AUTORITATEA LOCALĂ VA PROCEDA LA DEGAJAREA CAROSABILULUI, DIN OFICIU!

#### Anunț public autorizație de mediu

SC DENSPEEDTRANS SRL, cu sediul în Întorsura Buzăului, sat Brădet nr. 47, jud. Covasna, anunță publicul interesat asupra depunerii documentației pentru obținerea autorizației de mediu pentru activitatea „Transport rutier de mărfuri periculoase”, punct de lucru situat în Întorsura Buzăului, sat Brădet nr. 47, jud. Covasna.  
Observații sau reclamații se pot depune la sediul APM Covasna. Sf. Gheorghe, Bd. Gen. Grigore Bălan, nr. 10, jud. Covasna, în termen de 30 zile de la apariția prezentului anunț.

Operatorul Regional Gospodărie Comunală SA. informează consumatorii că din cauza unei lucrări de înlocuire a hidranților cu hidranți inteligenți, luni, **11 septembrie 2023**, în intervalul orar **08:00-15:00** se sistează furnizarea apei potabile pe următoarele străzi din **Sfântu Gheorghe**:

- Strada Ciucului

- porțiunea de la intersecția străzii Volcan și strada Kőkenyves.

Solicităm consumatorilor ca în perioada indicată să acorde o atenție sporită folosirii aparatelor de uz casnic și a dispozitivelor tehnice care utilizează apă! Menționăm că în anumite zone pot apărea decalaje în privința reluării serviciului de alimentare cu apă, în funcție de realizarea parametrilor de calitate / presiune ai apei.

Ne cerem scuze pentru inconveniente provocate, iar în cazul în care la repunerea în funcțiune a serviciului de alimentare cu apă se observă deficiențe în parametrii de furnizare ai apei, vă rugăm să transmiteți orice sesizare la unul dintre numerele de telefon: 0744326104 sau 0267315393.

**Gospodărie Comunală SA**

#### ANUNT

Primăria comunei Estelnic, conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de hotărâri:

- Proiect de hotărâre privind modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 1/10.06.2013, aprobat prin HCL nr. 28/2013;

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Statutului actualizat al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Regio Kezdi”.

Propunerile, sugestiile, opiniile, contestațiile se pot trimite/depune la sediul Primăriei până la data de 06.10.2023.

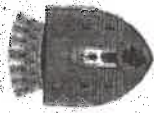
#### ANUNT

**MOSKOTAR ANDRAS** anunță publicul interesat că s-a depus documentația tehnică aferentă **PUZ ZONĂ DE LOCUINȚE VALEA CRIȘULUI**, pentru obținerea avizului de mediu.

Comentariile și observațiile scrise ale publicului interesat se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, situat în Sfântu Gheorghe, Bd. Grigore Bălan nr. 10, telefon: 0267 323 701, în zilele de luni-vineri, între orele: 09.00 – 13.00, în termen de 15 zile de la apariția anunțului.



*Aruxa nr. 1 Ca Rep Juf. m' Gous Peab nr. 52519/21.07.23*



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

### HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Muncipium Polgármesteri Hivatala  
– székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám –

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2023. szeptember 21-én 13 órai kezdettel közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b.) pontja szerint) A sepsiszentgyörgyi Arkosi út településrendezési tervének (PUZ) részleges módosítását (UTR 26) illetően.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 29-es terem.

A javasolt tervről további információk Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján, a [www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro) oldalon találhatók.

Az érdeelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a [crisrina.caruz@sepsi.ro](mailto:crisrina.caruz@sepsi.ro) e-mail-címen, valamint az intézmény iktatóirodájában 2023. szeptember 21-én 12 óráig.

**A Partisa sofőriskola  
új tanfolyamot indít**  
szeptember 21-én  
B, C, CE, D kategóriás jogosítványra.  
Érdeklődni a 0267 315 474-es telefonszámon vagy személyesen.

## ÚTTESTFELSZABADÍTÁS

Árkos Község Polgármesteri Hivatala felhívja a Gr. Széchenyi István utca környékén (Vámhivatal, Pangus Kft., Autocompres Kft., R.A.R., Lukoil benzinkút) parkoló autók tulajdonosainak figyelmét, hogy ezen gépjárművek akadályozzák, illetve ellehetetlenítik az útszakaszon zajló aszfaltozási munkálatok folytatását!

**Kérjük, az akadályt jelentő gépjárművek azonnali eltávolítását a közterületről!**

2023. szeptember 12-től kezdődően ezen járműveket a polgármesteri hivatal hatóságilag eltávolíttatja!

Máthé Árpád  
polgármester

## Capitaly

**Cégünk mellék-  
és főállásba  
taxisofőröket  
alkalmaz.**

Támogatjuk anyagiakban a bizonylat (átestat) megszerzését.

Követelmények: B kategóriás hajtási jogosítvány, 2 év tapasztalat.

**Várjuk nyugdíjasok jelentkezését is!**

Érdeklődni a

0754 606 065-es telefonszámon lehet.

**Várjuk csapatunkba!**

(099)

## FELHÍVÁS

Változott a

sepsiszentgyörgyi

**Őszi Vásár**

közélelmezési

egységeinek

kiválasztására

hirdetett zárt borítékos

versenytergyalás

szabályzata.

Részletek a

[www.kultura.ro](http://www.kultura.ro)

(099)

**PULZZ ART**  
CONTEMPORARY ARTS FESTIVAL



marți, 12. septembrie 2023.

Căutare...

## Dezbateri publică PUZ „Modificare parțială UTR 26”, str. Arcușului, Municipiul Sfântu Gheorghe

12.09.2023

### Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 26”, str. Arcușului, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbateri publică va avea loc în data de 21 Septembrie 2023, ora 13:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 21 Septembrie 2023, ora 12:00.

### ANEXA

Ore de audiență

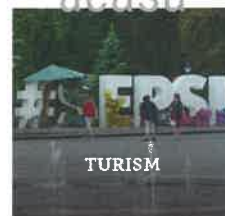
Formulare tipizate

Anunțuri

Evenimente

Hotărâri normative

Program familii  
numeroase



Follow



**Primăria  
Sfântu G**  
5 minutes a

Am prelungit t  
pentru aniversare  
diamant până pe

Perseverența  
sunt valori pe car  
nostru continuă s  
dezvolte. An de a  
au împlinit





kedd, 2023. szeptember 12.

Keresés...

# Közmeghallgatás: A sepsiszentgyörgyi Árkosi út településrendezési tervének (PUZ) „Részleges módosítását (UTR 26)” illetően

2023.09.12

## Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2023. szeptember 21-én, 13:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b.) pontja szerint) a sepsiszentgyörgyi Árkosi út településrendezési tervének (PUZ) „Részleges módosítását (UTR 26)” illetően.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, Polgármesteri Hivatal, 29-as terem.

A javasolt tervről további információk találhatók Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató Irodájában (1918. December 1. utca 2 szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján ([www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro)) találhatók.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro) e-mail-címen, valamint az intézmény iktató irodájában, 2023. szeptember 21., 12:00 óráig.

## MELLÉKLET

Fogadóórák

Nyomtatványok

Hirdetések

Rendezvények

Normatív határozatok

Nagycsaládos program

Lakbértámogatási program

Lábusz program



## Eseménynaptár

2023.

SZEPTEMBER

H K Sz

Cs P Sz

V

28 29 30

31 1 2

3 4 5

6 7 8

9 10 11

12 13 14

Anexa nr. 3 la Rap. Traf.  
m' Bour. Pub. nr. 52619/21.09.23



**Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala**

DIRECȚIA URBANISM

COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI

EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Nr. înreg. 49.775 /08.09.2023

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe

Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

**Anunț public**

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 26”, str. Arcușului, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 21 Septembrie 2023, ora 13:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 21 Septembrie 2023, ora 12:00.

**Közérdekű hirdetés**

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2023. szeptember 21-én, 13:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b.) pontja szerint) a sepsiszentgyörgyi Árkosi út településrendezési tervének (PUZ) „Részleges módosítását (UTR 26)” illetően.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, Polgármesteri Hivatal, 29-as terem.

A javasolt tervről további információk találhatók Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató Irodájában (1918. December 1. utca 2 szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján ([www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro)) találhatók.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro) e-mail-címen, valamint az intézmény iktató irodájában, 2023. szeptember 21., 12:00 óráig.



Anexa nr. 1 la Rap. Inf.  
nr. Cons. Pub. nr. 52613/21.09.23



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

Nr. înreg: 49.775/08.09.2023

Către,

**S.C. "V&K" S.R. L.**

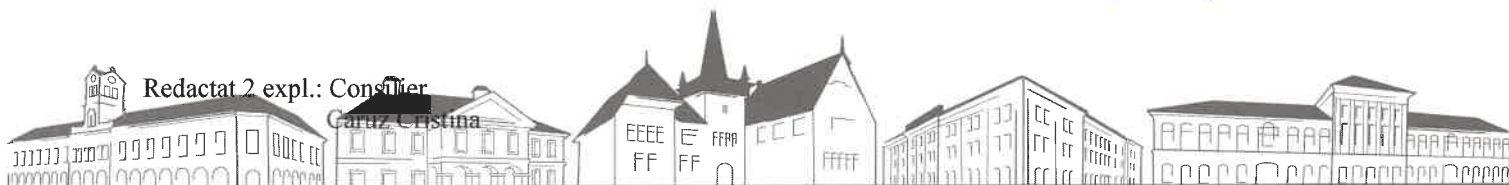
Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor, nr. 24, jud. Covasna

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, în data **21 Septembrie 2023, orele 13:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 29 va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 26”, str. Arcușului, Sfântu Gheorghe, la care vă invităm să luați parte în vederea susținerii acesteia.

Vă mulțumim pentru colaborare

Arhitect Șef  
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier  
Garuz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: + 40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Anexa nr. 1 la Rap. Inf.  
m' Cons. Pub. nr. 52.619/21.09.23  
/



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

Nr. înreg: 49.775/08.09.2023

Către,

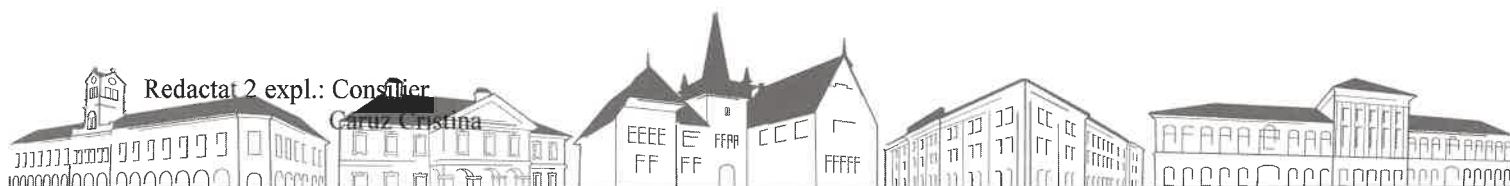
### **Eparhia Reformată din Adeal**

Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu, nr. 51, jud. Cluj

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, în data **21 Septembrie 2023, orele 13:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 29 va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 26”, str. Arcușului, Sfântu Gheorghe, la care vă invităm să luați parte în vederea susținerii acesteia.

Vă mulțumim pentru colaborare

Arhitect Șef  
Berszan Ruxandra Carmen



Redactat 2 expl.: Consilier  
Garuz Cristina

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: + 40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

Către,

**Eparhia Reformată din Adeal**

Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu, nr. 51, jud. Cluj

Conform HCL 351/ 2018 aveți obligația achitării următoarelor taxe:

- taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 5,00 lei/scrisoare cu confirmare de primire;
- taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 200,00 lei/anunț.

Atașat Vă trimitem nota de plată.

Arhitect Șef  
Berszan Ruxandra Carmen





Anexa nr. 1 la Rap. Inf.  
nr. Cons. Pub. nr. 52619/21.09.23



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
Nr. înreg: 49.775/08.09.2023

Către,

**LŐRINCZ ATTILA**

### NOTIFICARE

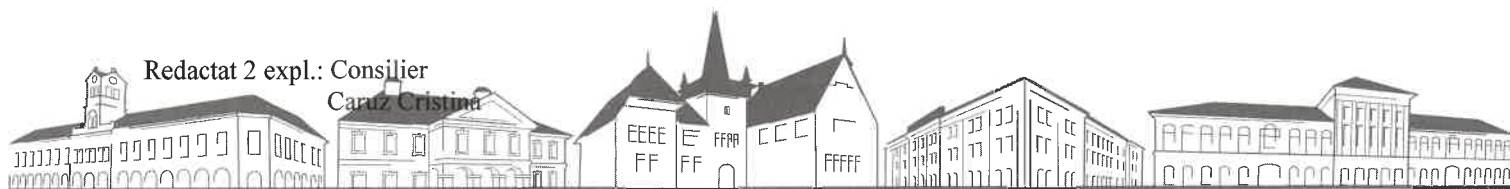
În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **21 Septembrie 2023, ora 13:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 26”, str. Arcușului.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data **21 Septembrie 2023**, ora 12:00.

Arhitect Șef  
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier  
Caruz Cristina





Adresa nr. 4 la Bgs Inf. n'  
Căruș. Pub. nr. 52.6/9/21.09.23



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
Nr. înreg: 49.775/08.09.2023

Către,

**SZILÁGYI ÁRPÁD**

### NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **21 Septembrie 2023, ora 13:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 26”, str. Arcușului.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail [crisrina.caruz@sepsi.ro](mailto:crisrina.caruz@sepsi.ro), până în data **21 Septembrie 2023**, ora 12:00.

Arhitect Șef  
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier  
Căruș Cristina



Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

sf- 641  
11/09

Felul trimiterii

Valoarea lei

Ramburs lei

Grosul lei



gimpoș de afișare a etichetelor de adrese a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

71074

Eticheta cod (A.R.)

Destinatar trimite:	
Se compunează de	St
adresa trimiterii	Bl
	Lo
Se compunează de	Co
adresa destinatarului	Nu

Motivul nepredării (dacă este cazul)

☐ Adresă învechită ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatar refuză primirea ☐ Obiectul este pierdut ☐ Eșec în procesul de livrare ☐ Alte motive

Tipul de livrare de bază



Cașt. C

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

sf- 641  
11/09

Felul trimiterii

Valoarea lei

Ramburs lei

Grosul lei



gimpoș de afișare a etichetelor de adrese a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

71073

Eticheta cod (A.R.)

Destinatar trimite:	
Se compunează de	St
adresa trimiterii	Bl
	Lo
Se compunează de	Co
adresa destinatarului	Nu

Motivul

☐ Adresă învechită ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatar refuză primirea ☐ Obiectul este pierdut ☐ Eșec în procesul de livrare ☐ Alte motive

Tipul de livrare de bază



Cașt. C

Adresa nr. 5 la Rap. Inf.  
m' Caruz Cristina nr. 52619/21.09.23  
/



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI  
Nr. înreg. 52.487 / 21.09.2023

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic  
Zonal „Modificare parțială UTR 26”, str. Arcușului Municipiul Sfântu Gheorghe

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe siteul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației atât la sediul cât și pe site-ul Primăriei.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, fapt consemnat în registrul special.

La dezbateră publică au fost prezenți: dna arh. șef Berszan Ruxandra Carmen și d-na Caruz Cristina, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice.

Din partea inițiatorilor s-au prezentat dna arh. Racovittă Monica. Din partea invitaților nu s-a prezentat nimeni.

Nefiind participanți și alte observații la dezbatere, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 26”, STR. Arcușului, Municipiul Sfântu Gheorghe va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,  
Caruz Cristina,  
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,





Anexă la procesul verbal nr. 52.487 din 21.09.2023 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 26”, str. Arcușulu, municipiul Sfântu Gheorghe.

**Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbaterea publică**

**Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:**

- Berszan Ruxandra Carmen, arhitect șef   
- Caruz Cristina, consilier 

**Proiectant:**

- Arh. Gheorghiu Vivianne 

**Inițiator:**

- Eparhia Reformata din Ardeal. \_\_\_\_\_

**Invitații:**

Nume / prenume	Adresa	Semnătura
LŐRINCZ ATILA		
SZILÁGYI ÁRPÁD		

**Participanți:**

Nume / prenume	Adresa	Semnătura



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI  
Nr. înreg. 52.617/21.09.2023

### Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 21 septembrie 2023, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 26”, str. Arcușului, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Întocmit,  
Caruz Cristina,  
persoană responsabilă cu informarea și consultarea publică



Anexa nr. 6 la Rap.  
Inf. n. Pres. Pub. nr. 52619/21.09.23



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC  
Nr. înreg. 45.560/11.08.2023

**PROCES VERBAL**

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 11.08.2023

În urma convocatorului nr. 44.821 din data de 08.08.2023 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Berszan Ruxandra face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. PUZ Zonă de locuințe și servicii, str. Jokai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe;
2. Cererea nr. 44.294/03.08.2023 Aviz Tehnic PUZ Modificare parțială UTR 26, str. Arcușului, municipiul Sfântu Gheorghe;
3. Cererea nr. 42580/25.07.2023 revenire Aviz oportunitate PUZ Modificare parțială UTR 14, str. Vasile Goldiș, municipiul Sfântu Gheorghe - rezolvarea problemelor de trafic
4. Diverse

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi a ședinței.

La primul punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă documentația de urbanism PUZ Zonă de locuințe și servicii, str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arh. șef Berszan prezintă documentația care a mai fost discutată și într-o ședință anterioară în urma căreia au fost transmise observațiile comisiei CTATU către proiectanți și aceștia au făcut modificările conform cerințelor.

Dna arh. șef menționează că aceasta este ultima variantă realizată în urma discuției cu proiectanții, s-au eliminat drumurile cu canalul pe mijloc și s-a propus canalizarea subterană a pârâului Toc, s-a mai dezvoltat rețeaua de drumuri pe zona deținută de primărie unde s-a permis și s-a evitat pe cât posibil afectarea terenurilor deținute de persoane fizice. S-au adus cele 3 zone de centru de cartier la aceeași categorie, același tip de funcțiuni, care să permită și funcțiuni de locuințe, dar și servicii și învățământ, cultură. La ieșirea pe Jókai Mór este propusă o intersecție și o restricționare până la rezolvarea circulației. Acele mici terenuri de lângă pădure cu propunere de case de vacanță nu mai sunt împărțite, rămân ca o dezvoltare ulterioară. În ceea ce privește obiecțiunile vizând mutarea liniei electrice ce traversează amplasamentul, pentru aceasta primăria ar trebui să dețină teren unde să poată fi mutată linia, astfel că a rămas propunerea cu spațiu verde sub linie și cu interdicție de construire.

Dl primar se interesează cât de mare este terenul deținut de primărie pentru care s-a făcut dezmembrarea în vederea construirii campusului universitar.



1/3





**Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala**

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC**

Dna arh. Birtalan spune că s-a dezmembrat deja teren atâta cât a fost solicitat pentru acest program.

În urma verificărilor efectuate rezultă că terenul este suficient pentru dezvoltarea campusului proiectat.

Dl Primar menționează că în zonă o biserică a achiziționat un teren unde vrea să construiască o școală și a solicitat ca terenul să fie reglementat în acest sens.

Dna arh. șef menționează că s-a ținut cont și de acest aspect.

**Dna arh. șef supune la vot emiterea avizului tehnic PUZ Zonă de locuințe și servicii, str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe în această formă.**

**Membrii comisiei votează în unanimitate pentru acordarea avizului tehnic.**

La al doilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect-șef prezintă cererea nr. 44.294/03.08.2023 Aviz Tehnic PUZ Modificare parțială UTR 26, str. Arcușului, municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arh. șef Berszan prezintă documentația prin care se solicită avizul tehnic, amplasamentul este la limita UAT Sfântu Gheorghe cu UAT Arcuș, terenul se află în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe zonă industrială și are interdicție de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Prin aceeaș documentație de urbanism se dorește reglementarea terenului în vederea construirii unor ateliere de mică producție, spații administrative și funcțiuni complementare.

Dna arh. șef întreabă dacă sunt observații. Nu sunt observații.

**Dna arh. șef supune la vot emiterea avizului tehnic pentru PUZ Modificare parțială UTR 26, str. Arcușului, municipiul Sfântu Gheorghe.**

**Comisia votează în unanimitate pentru acordarea avizului tehnic.**

La al treilea punct de pe ordinea de zi este prezentată la secțiune diverse cererea nr. 42580/25.07.2023 PUZ Modificare parțială UTR 14, str. Vasile Goldiș, municipiul Sfântu Gheorghe. Se precizează că este o revenire asupra discuțiilor din anul trecut de la avizul de oportunitate. Dna arh. șef prezintă documentația de urbanism, aceasta fiind trimisă de la Comisia de circulație pentru rediscutarea unor aspecte privind rezolvarea circulației în zonă. Problema întâmpinată la avizarea acestei documentații de către Comisia de circulație a fost legată de dificultatea accesului în zonă și de lipsa parcarilor necesare atât funcțiunilor noi propuse, dar și a zonei în general. Construirea a încă unui bloc de 10 etaje ar aglomera și mai mult zona.

Dl Primar menționează că i-a scăpat în faza de aviz de oportunitate acest proiect și menționează că nu este de acord ca acolo unde se mai găsește puțin spațiu să se mai construiască un bloc și să se aglomereze și mai mult orașul. De asemenea menționează că a crezut că acel teren este teren de sport și că nu se poate construi acolo.



**Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala**

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC**

Dl Primar spune că nu înțelege argumentele pentru care acest proiect a trecut de comisia CTATU, cu atât mai mult cu cât acest amplasament se află în spatele unui monument istoric, iar de pe str. Spitalului se va vedea o clădire cu 10 etaje în spatele monumentului istoric.

Dna Domahidi spune că dânsa a reținut că motivația principală a fost că terenul este destul de mare și că în jur mai sunt blocuri tot atât de înalte.

D-na Berszan își amintește că discuțiile în CTATU la avizul de oportunitate s-au purtat mai mult asupra indicatorilor urbanistici (POT și CUT) și mai puțin asupra regimului de înălțime, comisia reducând CUT –ul propus de proiectant pentru a permite o volumetrie mai suplă.

Dl primar își susține punctul de vedere că nu este de acord ca acolo unde se mai găsește puțin spațiu să se mai construiască o clădire și să se aglomereze zona. Mai menționează că privit dinspre str. Vasile Goldiș nu deranjează, dar privit dinspre str. Spitalului da.

D-na Birtalan precizează că în zonă există și spații verzi cuprinse în Registrul spațiilor verzi

De asemenea dl Primar mai menționează că în Comisia de circulație părerea a fost unanimă în ceea ce privește circulația și parcarile și a fost votată restituirea documentației pentru restudiere din acest punct de vedere.

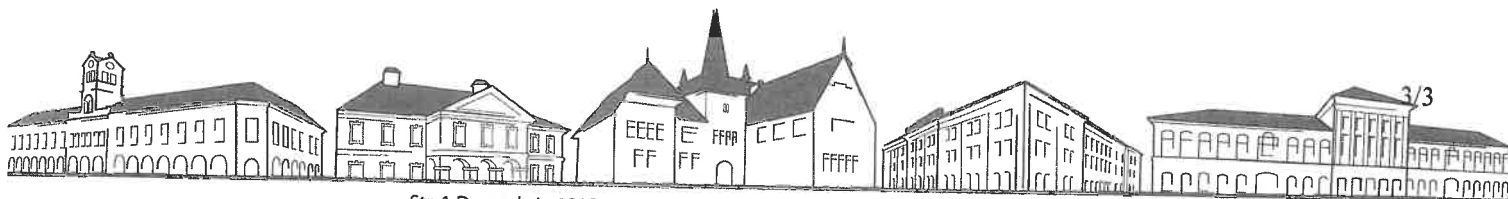
Dna Berszan menționează că în documentația prezentată acest aspect al parcarilor și al circulației în zonă este insuficient documentat și propune să se solicite completări la documentație..

**Cu aceste observații, d-na arhitect șef propune amânarea emiterii avizului tehnic și solicitarea completării documentației cu prezentarea modului de asigurare a parcarilor necesare obiectivelor noi propuse, detalierea propunerilor privind modul în care se realizează circulația și accesul auto și pietonal la și pe teren, (accese pompieri, acces de aprovizionare pentru funcțiuni complementare/mixte, acces locuințe) și prezentarea unor ilustrări ale volumetriei propuse pentru clădirea de P+10 din perspectiva străzii Spitalului.**

**Comisia este de acord cu aceste observații.**

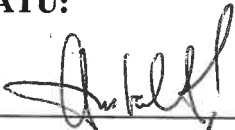






Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților pentru prezență și declară ședința închisă.

Întocmit,  
Consilier Caruz Cristina



Anexă la procesul verbal nr. 45.560 din 11.08.2023 încheiat cu ocazia întrunirii  
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

**Lista de semnături ai membrilor CTATU:**

- președinte, primar Antal Árpád András  \_\_\_\_\_
- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba  \_\_\_\_\_
- secretar, arh. șef. Berszan Ruxandra Carmen  \_\_\_\_\_
- arh. Domahidi Ildikó  \_\_\_\_\_
- cond. arh. Tusa-Illyés Attila \_\_\_\_\_
- arh. Gheorghiu Vivianne \_\_\_\_\_
- arh. Wegroszta László \_\_\_\_\_
- arh. Török Áron Lóránt  \_\_\_\_\_
- arh. Vári Ferenczy Kincső \_\_\_\_\_
- arh. Ambrus-Hlavathy Zsófia \_\_\_\_\_
- arh. Papp Zoltán  \_\_\_\_\_
- ing. Mátyás Ferenc (membru consultant) \_\_\_\_\_
- arh. Birtalan Csilla (membru consultant)  \_\_\_\_\_
- arh. Solymossy Márta (membru consultant) \_\_\_\_\_





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC  
nr. înreg. 44.820/08.08.2023

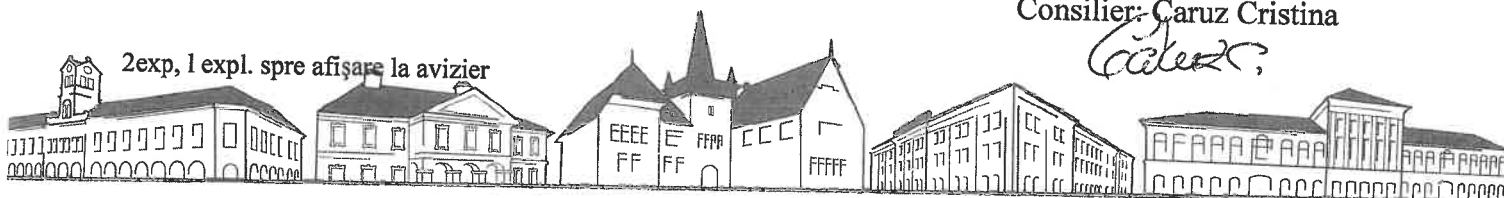
## BORDEROU DE ȘEDINȚĂ

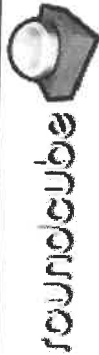
privind documentațiile ce urmează a fi analizate în cadrul ședinței  
Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
din data de 11.08.2023

Nr. crt.	DENUMIRE LUCRARE	ADRESĂ LUCRARE	PROPRIETAR/ SOLICITANT	OBSERVAȚII
1.	PUZ Zonă de locuinte si servicii, str Jokai Mor, Municipiul Sfântu Gheorghe	str Jokai Mor, Municipiul Sfântu Gheorghe	Municipiul Sfântu Gheorghe	
2.	Cererea nr. 44.294/03.08.2023 Aviz Tehnic PUZ Modificare parțială UTR 26, str. Arcușului	Str. Arcușului, mun. Sfântu Gheorghe	Eparhia Reformată din Ardeal	
3.	Cererea nr. 42580/25.07.2023 revenire Aviz oportunitate PUZ Modificare parțială UTR 14, str. Vasile Goldiș - rezolvarea problemelor de trafic	Str. Vasile Goldiș, mun Sfântu Gheorghe	NOVO INVEST SRL	
4.	Diverse			

2exp, 1 expl. spre afișare la avizier

Întocmit,  
Consilier: Caruz Cristina





Înapoi

Scrie un me...

Răspunde

Răspunde

Înainte

Șterge

Mută

Listează

Marchează

Mai multe

E-Mail

Agendă

Setări personale

Prime

Ciorne

Trimise

Spam

Gunoi

**Convocator sedinta CTATU - Vineri - 11.08.2023, ORA 11.00**

Mesajul 1 din 1450

Expeditor

Caruz Cristina

Destinatar

Czimbalmos Csaba , ruxandra.berszan@sepsi.ro , Birtalan Csilla , Domahidi Ildikó ,  
Tusa Attila , ferenczykincso@yahoo.com , papec2@yahoo.com , V&K ,  
ambrus.hlavathy.zsofia@gmail.com , Wegroszta László , Török Áron , Mátyás Ferenc ,  
marta\_vasarhelyi@yahoo.com , Cc: , laszlo.veres@sepsi.ro , caruzcristina@gmail.com

Data

Astăzi 08:45

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Secretariat CTATU

Nr. înreg. 44.821/08.08.2023

**CONVOCATOR**

În baza art. 15 al Regulamentului de funcționare  
a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism aprobat  
prin HCL nr.

9/2009 prin prezenta convoc membrii CTATU pentru a participa  
la ședința organizată în data de 11.08.2023 ora 11,00 la sediul  
primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.  
Ordinea de zi a ședinței: conform Borderou de ședință nr.44.820/08.08.2023  
Secretar CTATU Arhitect Șef Berszan Ruxandra Carmen  
Pentru o bună organizare și desfășurare a ședinței rog  
confirmarea participării.

Mulțumesc.

LINK PENTRU DESCARCAREA DOCUMENTATIILOR

<https://we.tl/t-CxwFwvbr09>

--

Caruz Cristina

Consilier

Direcția de Urbanism

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe

Tel: (+40) 0267/316957

Borderou CTATU.pdf (~293 ...