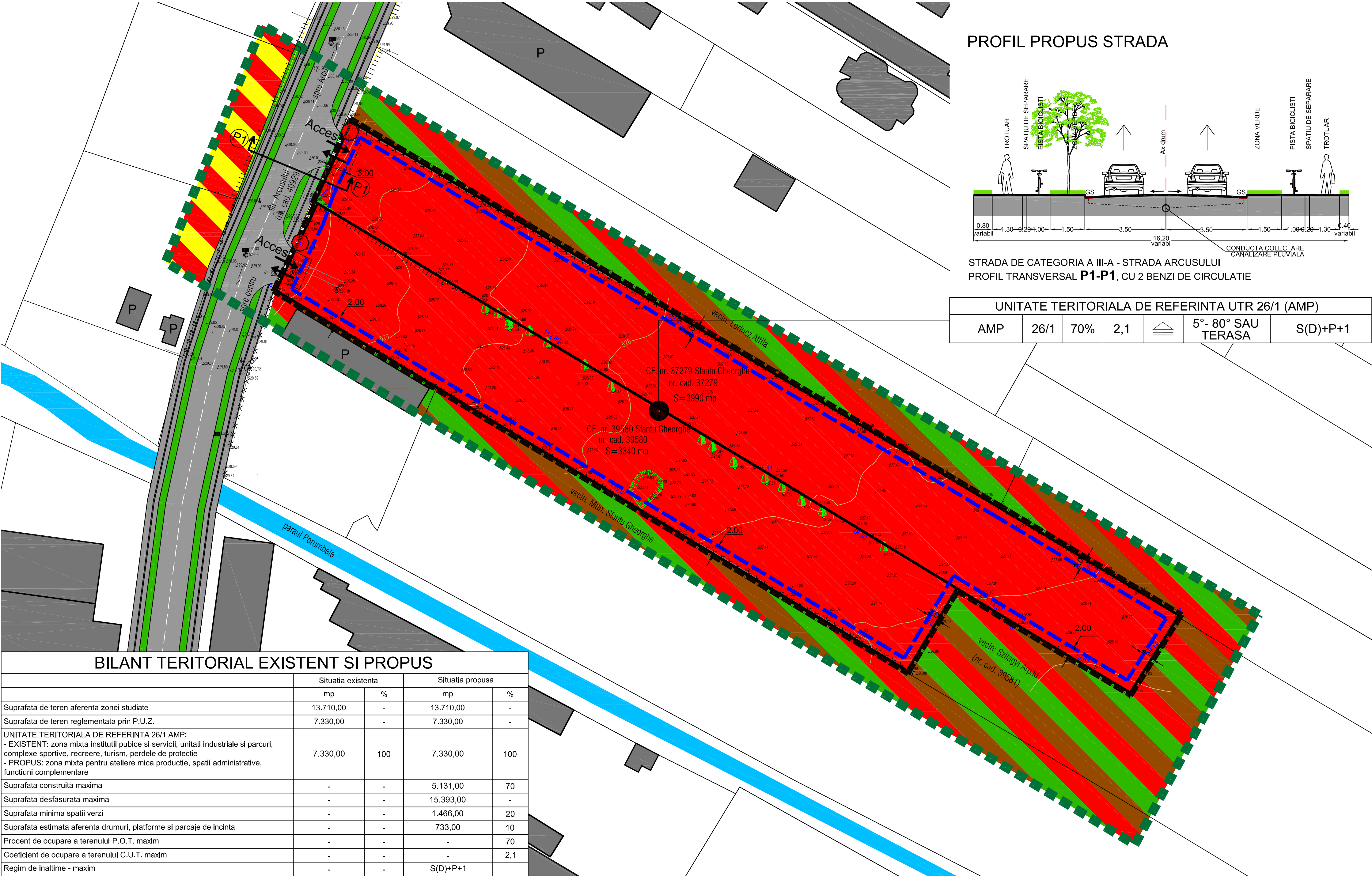
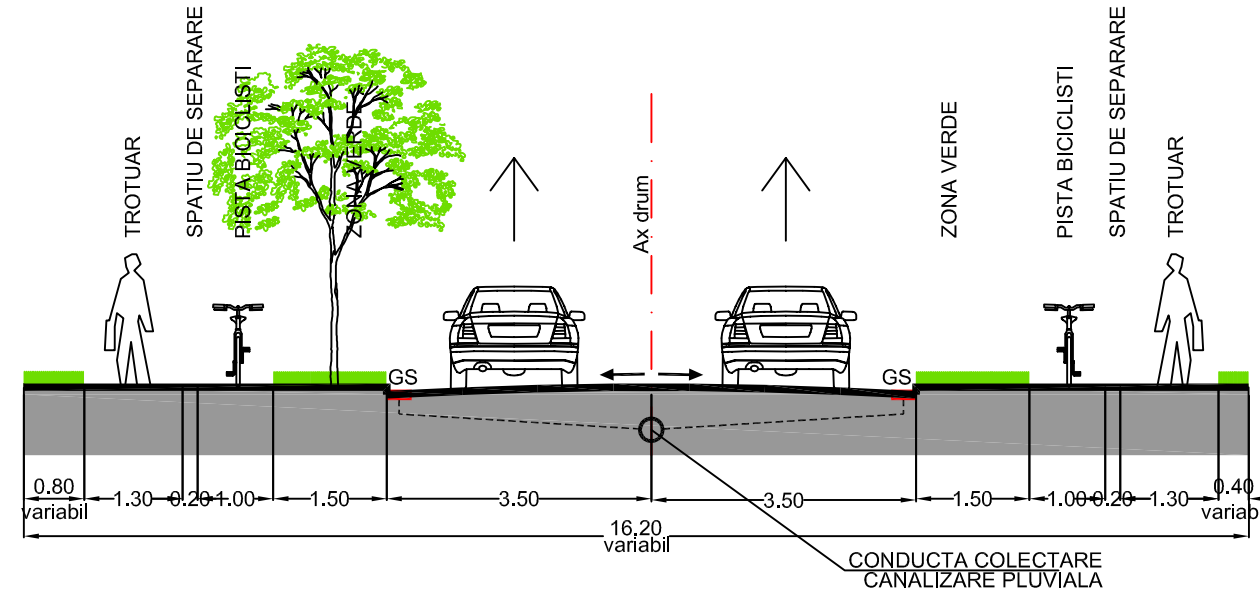


P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA U.T.R. 26" - Strada Arcusului

Reglementari propuse



PROFIL PROPUS STRADA

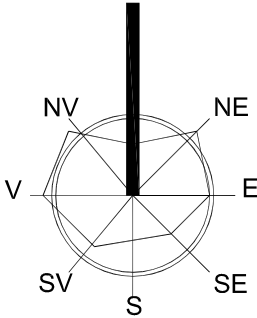


STRADA DE CATEGORIA A III-A - STRADA ARCUSULUI
PROFIL TRANSVERSAL **P1-P1**, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 26/1 (AMP)						
AMP	26/1	70%	2,1		5°- 80° SAU TERASA	S(D)+P+1

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita aferenta P.U.Z. - limita teren efectiv sistematizat
- Limita de proprietate Eparhia Reformata din Ardeal
- Limita parcele existente
- Limita edificabil (limita zonei de construire) propusa
- Cai de comunicatie rutiere existente propuse pentru modernizare
- Constructii existente
- Zona functionala mixta institutii pubice si servicii, unitati industriale si parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protectie existenta conform PUG Municipiul Sfantu Gheorghe - pr. nr. 6/1996 proiectant "Urban Proiect"
- Zona functionala locuinte si servicii existenta conform PUZ "Zona locuinte si servicii Zsiga" - pr. nr. 920/2009 proiectant BIA Elena Bereczk
- Zona functionala mixta pentru ateliere mica productie, spatii administrative, functiuni complementare propusa
- AMP
- 26/1
- 70%
- 2,1
- 5°- 80° SAU TERASA
- S(D)+P+1



BILANT TERITORIAL EXISTENT SI PROPUS

	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	13.710,00	-	13.710,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	7.330,00	-	7.330,00	-
UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA 26/1 AMP: - EXISTENT: zona mixta Institutii publice si servicii, unitati industriale si parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protectie - PROPUS: zona mixta pentru ateliere mica productie, spatii administrative, functiuni complementare	7.330,00	100	7.330,00	100
Suprafata construita maxima	-	-	5.131,00	70
Suprafata desfasurata maxima	-	-	15.393,00	-
Suprafata minima spatii verzi	-	-	1.466,00	20
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	-	-	733,00	10
Procent de ocupare a terenului P.O.T. maxim	-	-	-	70
Coeficient de ocupare a terenului C.U.T. maxim	-	-	-	2,1
Regim de inaltime - maxim	-	-	S(D)+P+1	

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: office@v&k.ro j14/763/1992		BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE INITIATOR: EPARHIA REFORMATA DIN ARDEAL TITLU PROIECT: P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA U.T.R. 26" Adresa: str. Arcusului, mun. Sf. Gheorghe	PROIECT NR.: 1600/2023
	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	FAZA: P.U.Z.
	SEF DE PROIECT ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		DATA: IUL.2023	PLANSA NR.: A-02
	PROIECTAT ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		DESENAT ARH. MONICA RACOVITA	
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C.V&K"S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"				