

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1039 / 2022

Întocmit astăzi, 25/07/2022, privind cererea 21831 din 21/07/2022
având aviz de începere a lucrărilor cu nr 1014 din 19/07/2022

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
2. **Executant:** Vegh Zoltan
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** RIDICARE TOPOGRAFICA PT. ELABORARE STUDIU DE OPORTUNITATE PUZ-REG ENERARE URBANA A ZONEI STR. SPORTURILOR, NARCISELOR, NUFERILOR, LILIAULUI DIN MUN. SF. GHEORHE, NR. CAD 26838
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
DOC	20.07.2022	inscris sub semnatura privata	Vegh Zoltan
PLAN TOPO	20.07.2022	inscris sub semnatura privata	Vegh Zoltan
INVENTAR	20.07.2022	inscris sub semnatura privata	Vegh Zoltan
443	07.09.2021	act administrativ	PRIM SF GHEORGHE
1014	19.07.2022	act administrativ	OCPI
35052	22.11.2021	act administrativ	OCPI
5478	21.07.2022	act administrativ	TREZORERIA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1039 au fost recepționate 1 propuneri:

* Imobil situat în mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
26838	Avertizare	Receptia 1696021: Imobilul TR-856-1 se suprapune cu terenul 26838 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1696021: Imobilul TR-856-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
IOANA STANESCU

Alina-Ioana Stanescu

Digitally signed by Alina-Ioana
Stanescu
Date: 2022.07.25 16:20:45 +03'00

ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT SF.GHEORGHE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap	
SFANTU GHEORGHE	STR.SPORTURILOR STR.NARCISELOR STR.NUFERILOR STR.LILIACULUI						CF.26838

BENEFICIAR:

Nume	Prenume	CNP/CUI									
MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		4	4	0	4	6	0	5			

Persoană autorizată:

Nume (denumire PFA)	Prenume	CNP/CUI									
VEGH	ZOLTAN	1	6	6	0	5	1	9	1	4	1

1. Număr pagini documentație:
2. Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:1512/2022
3. Conținutul documentației:

- Xborderou;
- Xdovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- certificat fiscal;
- Xcopii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- Xcopie a extrasului de carte funciară, după caz;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- Xmemoriu tehnic;
- X plan de amplasament și delimitare;
- releveele construcțiilor;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Executant: ing.VeghZoltan
Certificat de Autorizare
RO-CV-F NR.0021 CAT.B



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU ELABORARE STUDIU DE OPORTUNITATE PUZ-REG
ENERARE URBANA A ZONEI STR.SPORTURILOR, NARCISELOR,
NUFERILOR, LILIACULUI DIN MUN.SF.GHEORHE

INTRAVILAN SF.GHEORGHE

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

EXECUTANT: ing.VEGH ZOLTAN, RO-CV-F-0021

Executant: ing.VeghZoltan
Certificat de Autorizare
RO-CV-F NR.0021 CAT.B

VEGH
ZOLTAN

Semnat digital de
VEGH ZOLTAN
Data: 2022.07.20
13:37:26 +03'00'



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil: SF.GHEORGHE, STR.SPORTURILOR, STR.NARCISELOR, STR.NUFERILOR, STR.LILIACULUI

Beneficiarul lucrării: MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

Tipul lucrării: DOCUMENTATIE PENTRU ELABORARE STUDIU DE OPORTUNITATE PUZ-REGENERARE URBANA A ZONEI STR.SPORTURILOR, NARCISELOR, NUFERILOR, LILIACULUI DIN MUN.SF.GHEORHE

Executantul lucrării: ing. VEGH ZOLTAN, Aut. Seria RO-CV-F 0021

Scurtă prezentare a situației din teren:

- imobilele studiate sunt in Mun. Sfantu Gheorghe, STR.SPORTURILOR, STR.NARCISELOR, STR.NUFERILOR, STR.LILIACULUI, in vecinatatea cu La NORD STR.NARCISELOR, LA -EST STR.LILIACULUI, LA SUD STR.NUFERILOR, LA VEST-STR.SPORTURILOR.
- Zona studiata este neimprejmuita.

Situația juridică a imobilului: Imobilul este inregistrat in:

C.F.NR.26838-SF.GHEORGHE, nr. Cad.26838-S=11712mp,

Operațiuni topo-cadastrale:

- La fata locului s-au materializat 8 puncte de statie. Legarea la Sistemul Geodezic National STEREO 70 prin gps SOKKIA RADIANT IS.
- Masuratoarea punctelor de detaliu s-a executat cu statia totala SOKKIA SET 610K prin metoda radierei
- prelucrarea datelor s-a executat in sistem de proiectie STEREO 70, executarea calculelor s-a facut pe PC PENTIUM III, cu sistemul de programe TOPOG realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, rezultand inventarul de coordonate a punctului de statie si a punctelor radiate
- calculul suprafetei s-a facut prin metoda analitica, pe baza coordonatelor pe contur

Data întocmirii: .07.2022

Executant: ing.VeghZoltan
Certificat de Autorizare
RO-CV-F NR.0021 CAT.B

VEGH
ZOLTAN

Semnat digital
de VEGH
ZOLTAN
Data: 2022.07.20
13:57:36 +0300



CALCUL SUPRAFATA
S=11711.509MP

562145.921 485006.773
562144.562 484999.780
562143.620 484995.058
562140.428 484978.028
562139.389 484973.211
562136.499 484958.291
562135.874 484955.224
562132.900 484940.867
562132.122 484936.332
562128.611 484917.889
562134.724 484920.271
562135.599 484924.419
562136.132 484924.309
562137.164 484929.201
562136.631 484929.312
562137.457 484933.226
562137.990 484933.115
562139.931 484942.312
562139.398 484942.423
562140.275 484946.582
562140.808 484946.471
562141.840 484951.363
562142.463 484951.233
562142.583 484951.801
562145.520 484951.190
562145.400 484950.622
562152.795 484949.083
562151.761 484944.191
562152.262 484944.087
562151.384 484939.928
562150.883 484940.033
562148.940 484930.836
562149.441 484930.731
562148.614 484926.818
562148.113 484926.922
562147.070 484921.984
562147.571 484921.877
562146.702 484917.767
562146.201 484917.872
562144.120 484908.020
562144.621 484907.917
562143.744 484903.763
562143.243 484903.867
562143.138 484903.373
562135.752 484904.897
562135.632 484904.330
562132.694 484904.936
562132.814 484905.504
562132.191 484905.632
562132.295 484906.126
562131.762 484906.236
562132.639 484910.390
562133.172 484910.280
562135.254 484920.150
562134.722 484920.261
562128.609 484917.879
562128.115 484915.559
562117.964 484864.853
562117.226 484860.865
562111.711 484832.524
562111.998 484830.339
562113.022 484829.154
562143.979 484822.596
562140.385 484830.477
562139.509 484830.643

562139.420 484830.151
562136.038 484830.791
562136.127 484831.283
562130.371 484832.372
562130.282 484831.880
562126.703 484832.557
562126.792 484833.049
562123.353 484833.700
562123.758 484835.934
562118.432 484837.007
562120.244 484846.766
562119.655 484846.882
562120.284 484850.267
562120.872 484850.150
562120.991 484850.790
562121.152 484850.758
562121.743 484853.814
562120.616 484854.041
562121.011 484856.001
562120.516 484856.101
562122.338 484864.659
562122.831 484864.559
562123.237 484866.620
562124.217 484866.422
562124.907 484869.926
562123.926 484870.119
562124.542 484873.251
562125.523 484873.058
562126.743 484879.257
562125.789 484879.436
562126.425 484882.819
562127.408 484882.634
562128.142 484886.362
562130.301 484885.956
562131.312 484891.341
562141.386 484889.459
562141.484 484889.949
562144.721 484889.345
562144.622 484888.854
562145.261 484888.735
562142.771 484876.329
562158.320 484873.043
562167.467 484921.781
562173.194 484920.707
562164.044 484871.958
562158.318 484873.033
562142.769 484876.319
562139.051 484877.108
562137.095 484867.026
562136.774 484867.086
562136.189 484864.256
562137.169 484864.054
562136.722 484861.889
562137.182 484861.833
562135.580 484853.217
562135.089 484853.309
562134.723 484851.342
562133.755 484851.522
562133.159 484848.386
562133.483 484848.322
562132.777 484844.903
562142.906 484842.877
562140.387 484830.487
562143.989 484822.594
562165.574 484818.803
562192.721 484812.855
562195.318 484813.053
562197.017 484815.304

562202.636 484841.997
562204.599 484851.118
562205.358 484854.106
562209.216 484872.884
562200.257 484868.717
562199.267 484863.950
562199.936 484863.819
562199.098 484859.784
562198.429 484859.914
562196.325 484849.779
562196.989 484849.627
562196.072 484845.209
562195.408 484845.362
562194.597 484841.454
562195.264 484841.316
562194.575 484837.997
562193.908 484838.135
562192.667 484832.156
562193.336 484832.027
562192.646 484828.707
562191.977 484828.836
562191.164 484824.919
562189.085 484825.320
562188.033 484820.061
562178.266 484822.157
562178.135 484821.535
562174.622 484822.274
562174.756 484822.910
562174.120 484823.047
562176.677 484835.203
562180.433 484834.438
562182.408 484844.574
562183.863 484844.329
562184.623 484847.856
562183.878 484848.017
562184.819 484852.429
562185.572 484852.267
562187.672 484862.020
562186.918 484862.180
562187.786 484866.208
562188.540 484866.050
562189.565 484870.812
562196.588 484869.443
562196.710 484870.030
562199.878 484869.413
562199.763 484868.824
562200.259 484868.727
562209.218 484872.894
562209.555 484874.493
562202.207 484878.867
562201.774 484878.949
562201.674 484878.459
562198.729 484879.060
562198.832 484879.550
562191.599 484881.043
562192.502 484885.690
562191.972 484885.798
562192.740 484889.724
562193.269 484889.616
562195.084 484898.900
562194.556 484899.011
562195.323 484902.937
562195.852 484902.826
562196.735 484907.341
562196.206 484907.452
562196.972 484911.368
562187.887 484917.521
562178.604 484869.066
562172.858 484870.215

562182.134 484918.635
562187.889 484917.531
562196.974 484911.378
562197.502 484911.267
562199.596 484921.973
562199.065 484922.076
562199.777 484925.715
562199.087 484925.856
562199.796 484929.341
562189.920 484931.730
562192.369 484943.871
562193.097 484943.729
562193.195 484944.219
562196.330 484943.575
562196.231 484943.085
562202.115 484941.876
562202.216 484942.368
562205.938 484941.601
562205.837 484941.112
562209.245 484940.411
562208.901 484938.350
562214.486 484937.346
562212.426 484927.535
562213.140 484927.385
562211.516 484919.655
562210.801 484919.794
562208.524 484908.952
562209.237 484908.802
562208.415 484904.888
562207.702 484905.037
562206.757 484900.536
562207.470 484900.386
562206.648 484896.471
562205.935 484896.621
562204.003 484887.424
562204.718 484887.278
562203.896 484883.364
562203.181 484883.510
562202.209 484878.877
562209.557 484874.503
562212.777 484889.283
562213.574 484893.315
562217.293 484910.992
562218.126 484915.536
562222.952 484937.752
562225.262 484948.574
562225.921 484951.690
562228.642 484964.072
562229.210 484966.799
562233.039 484986.405
562233.881 484988.817
562236.172 484999.734
562228.221 485001.667
562227.466 484998.094
562228.117 484997.957
562227.295 484994.043
562226.639 484994.181
562224.545 484984.277
562225.205 484984.135
562224.366 484980.224
562223.718 484980.363
562222.777 484975.911
562223.412 484975.775
562222.489 484971.573
562221.887 484971.702
562219.727 484961.481
562220.360 484961.333
562219.449 484957.438
562218.899 484957.566

562217.865	484952.673
562217.431	484952.775
562217.317	484952.288
562213.929	484953.081
562214.032	484953.570
562207.082	484955.196
562208.116	484960.089
562207.566	484960.217
562208.393	484964.132
562208.943	484964.003
562211.061	484974.023
562210.509	484974.141
562211.399	484978.351
562211.951	484978.233
562212.892	484982.685
562212.340	484982.803
562213.167	484986.717
562213.719	484986.598
562215.803	484996.455
562215.250	484996.571
562215.974	484999.996
562214.950	485000.212
562215.772	485003.859
562205.762	485006.133
562185.806	484997.841
562165.203	485002.501
562161.691	485003.272
562161.593	485002.788
562160.864	485002.939
562160.190	484999.712
562159.683	484999.824
562157.536	484989.545

562158.044	484989.432
562157.226	484985.516
562156.719	484985.629
562155.850	484981.469
562156.358	484981.356
562155.438	484976.951
562154.930	484977.063
562152.937	484967.518
562153.445	484967.406
562152.627	484963.490
562152.119	484963.602
562151.071	484958.583
562143.917	484960.055
562143.798	484959.466
562140.860	484960.071
562140.978	484960.659
562140.312	484960.796
562141.362	484965.992
562140.854	484966.104
562141.646	484970.026
562142.154	484969.913
562144.085	484979.472
562143.577	484979.585
562144.468	484983.996
562144.976	484983.884
562145.818	484988.050
562145.310	484988.163
562146.102	484992.085
562146.610	484991.972
562148.689	485002.266
562148.181	485002.379
562148.934	485006.104

Executant: ing. Vech Zoltan
 Certificat de Autorizare
 RO-CV-F NR.0021 CAT.B

VEGH
 ZOLTAN

Semnat digital de
 VEGH ZOLTAN
 Data: 2022.07.20
 13:27:55 +0200



VEGH
ZOLTA
N

Semnat digital
de VEGH
ZOLTAN
Data: 2022.07.20
1338:00 +03'00'

ROMÂNIA

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01. Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie: LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2008

Semnătura

Ceal 14.13.20.99

Tipărit la C.N. "Impozitul Național" S.A.

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF.GHEORGHE

Nr. de înregistrare/.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE / RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul(a) VEGH ZOLTAN domiciliat(ă) în localitatea Sancrai nr. 73, com. Ilieni, legitimat (ă) cu CI/BI seria nr., CNP 1660519141046, tel./fax 0267-314787 e-mail: veghzoltan2013@yahoo.com, persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie B, C seria RO-CV-F nr. 0021 eliberat de ANCPI, la data 07.12.2010, solicit:

I. OBIECTUL CERERII :

- emiterea avizului de începere a lucrării;

X - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII: RIDICARE TOPOGRAFICA PT.ELABORARE STUDIU DE OPORTUNITATE PUZ-REG
ENERARE URBANĂ A ZONEI STR.SPORTURILOR, NARCISELOR, NUFERILOR, LILIAULUI DIN
MUN.SF.GHEORHE

III. EXECUTANT: ing. Vegh Zoltan

IV. BENEFICIAR: MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

IMOBILUL este identificat prin: UAT SF.GHEORGHE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SF.GHEORGHE	STR.SPORTURILOR STR.NARCISELOR STR.NUFERILOR STR.LILIAULUI						CF.26838

Executant: ing.VeghZoltan
Certificat de Autorizare
RO-CV-F NR.0021 CAT.B

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

