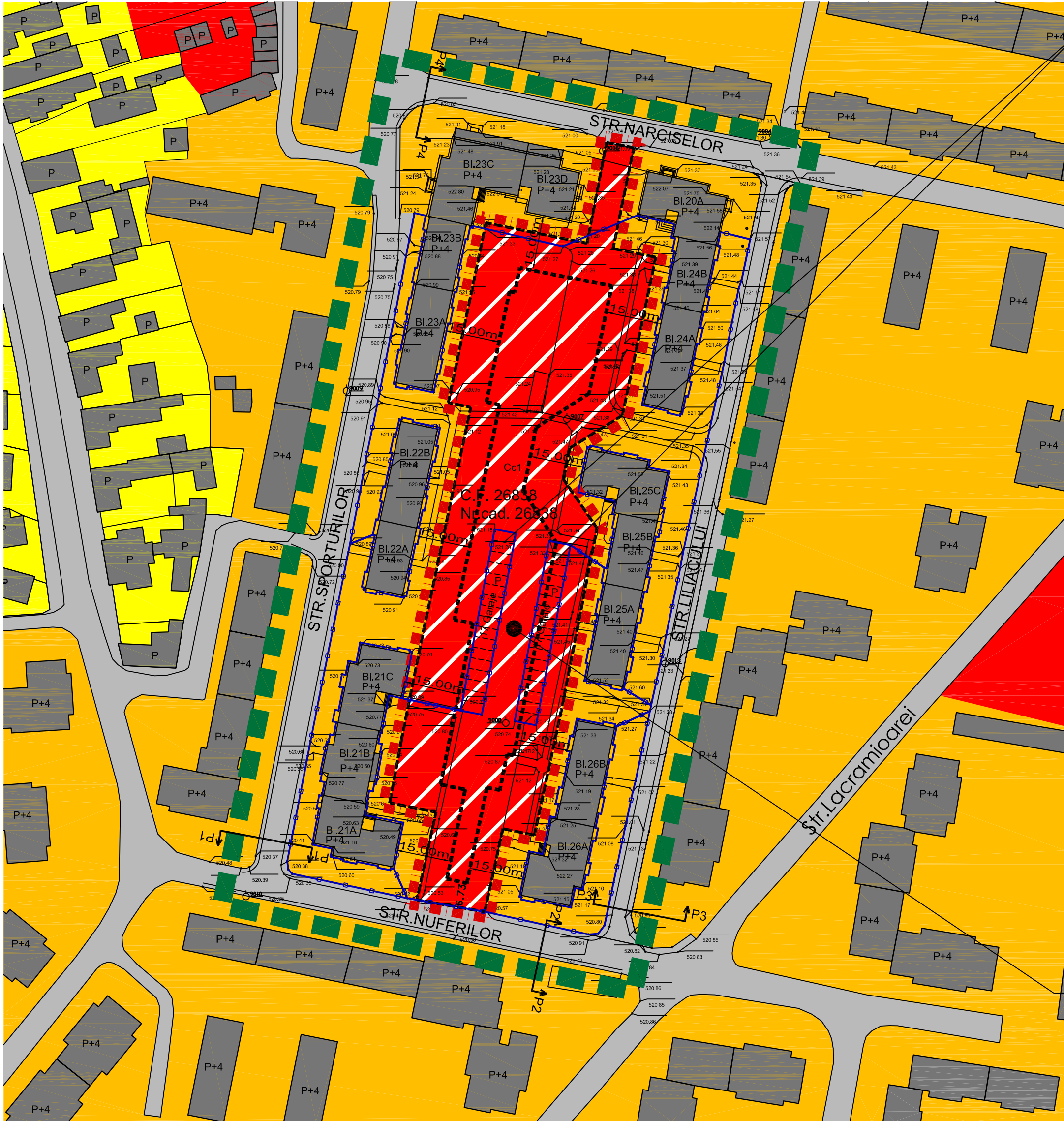
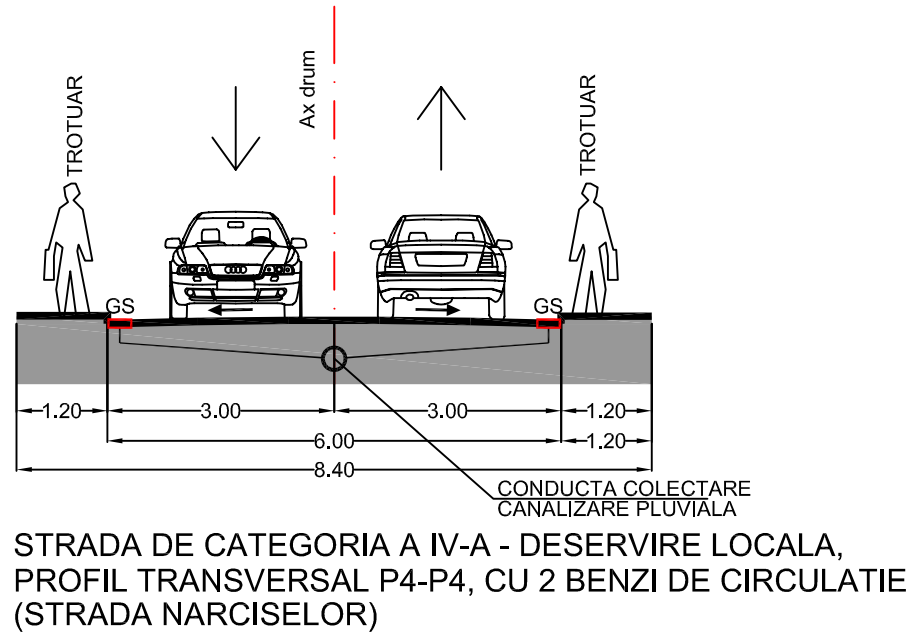
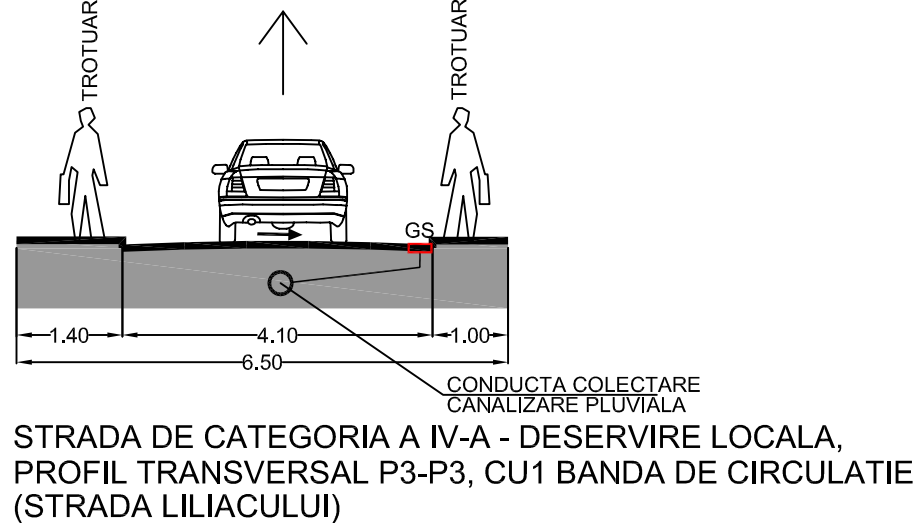
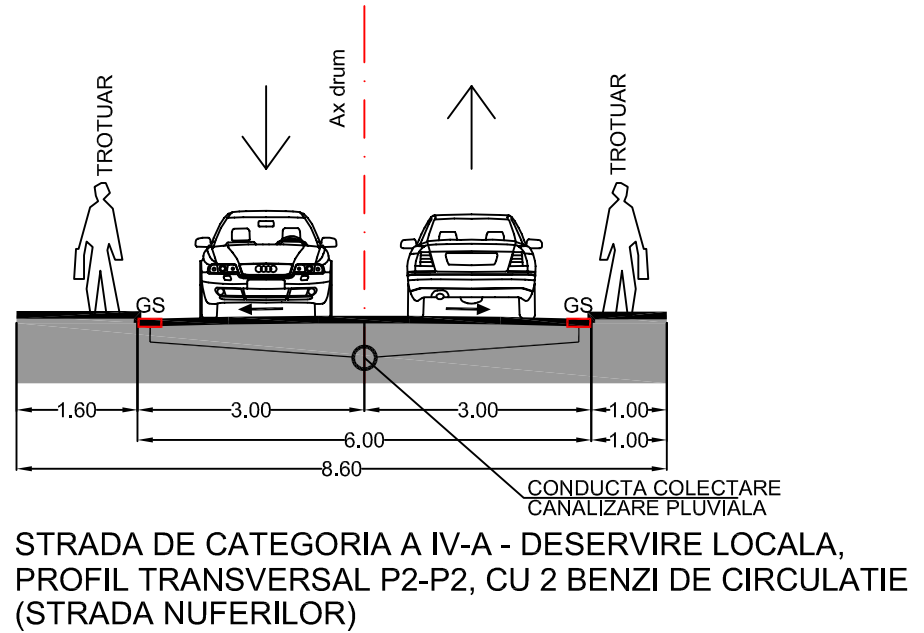
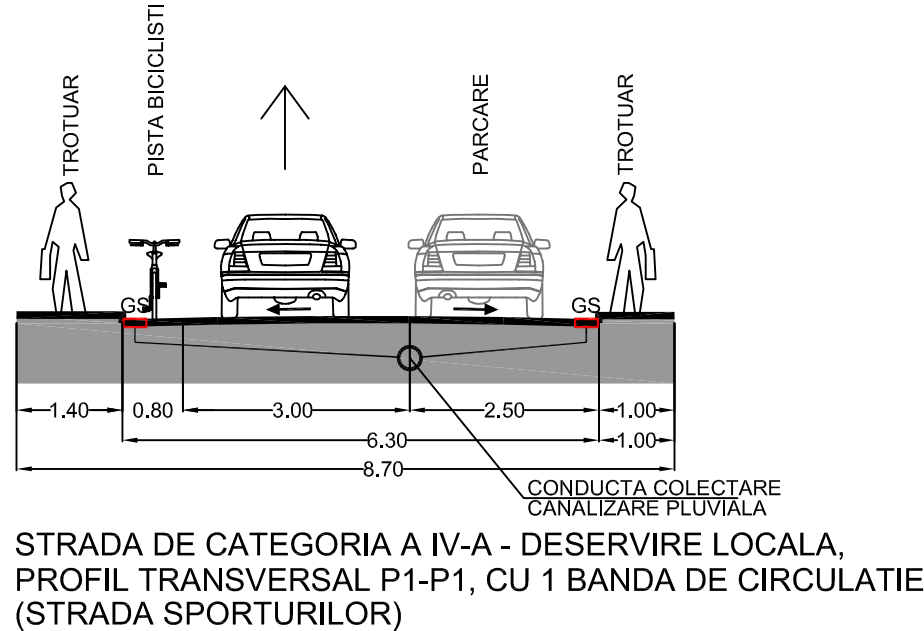


P.U.Z. "REGENERARE URBANA ZONA STRAZILOR SPORTURILOR, NARCISELOR, NUFERILOR, LILIACULUI"Reglementari propuse

PROFILE STRAZI



34 garaje de cate 17mp fiecare cu nr. topografic:
1788/9/1, 1788/9/2, 1788/9/3, 1788/9/4, 1788/9/5,
1788/9/6, 1788/9/7, 1788/9/8, 1788/9/9, 1788/9/10,
1788/9/11, 1788/9/12, 1788/9/13, 1788/9/14, 1788/9/15,
1788/9/16, 1788/9/17, 1788/9/18, 1788/9/19, 1788/9/20,
1788/9/21, 1788/9/22, 1788/9/23, 1788/9/24, 1788/9/25,
1788/9/26, 1788/9/27, 1788/9/28, 1788/9/29, 1788/9/30,
1788/9/31, 1788/9/32, 1788/9/33, 1788/9/34

LEGENDA

Limita zona studiata

Limita aferenta P.U.Z.

Limita proprietatii ce a generat prezentul P.U.Z.

Limita teren reglementat prin prezentul P.U.Z. - limita UTR 3/A

Limita edificabil - limita zonei de construire - respectand zona de protectie pentru locuintele colective fata de unitati care prin natura activitatii pot crea riscuri pentru sanatate sau disconfort pentru populatie prin producerea de zgomot, vibratii, fum, etc - 15m (conform Ordinului Ministerului Sanatatii 119/2014 art. 5, alin. 1 si 2, cu modificarile si completarile ulterioare)

Strazi existente

Constructii existente

Constructii (garaje) propuse pentru desfiintare

P, P+M, P+4

Regim de inaltime

Zona functionala locuinte colective si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat

Zona functionala institutii publice si servicii existenta conform P.U.G. aprobat

Zona functionala locuinte joase si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat

Zona functionala parcaje, garaje propusa

PG

Zona functionala parcaje, garaje

3/A

Indicativ regulament de urbanism

40%

Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)

1,2

Coefficient de ocupare a terenului (C.U.T.)

Invelitoare de tip terasa

1,5%-2%

Panta invelitorii terasa

P+2

Numar maxim de nivele

BILANT TERITORIAL				
	Existent		Propus	
	mp		mp	
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	26.705,00	-	26.705,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	7.087,00	-	7.087,00	-
Suprafata zona locuinte colective si functiuni complementare	7.087,00	100%	-	-
Suprafata zona functionala parcaje, garaje	-	-	7.087,00	100%
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	-	-	3.543,50	50%
Suprafata minima spatii verzi	-	-	708,70	10%
Suprafata construita maxima	578	8,16%	2.834,80	40%
Suprafata desfasurata maxima	578	-	8.504,40	-
Procent de ocupare a terenului P.O.T.	-	8,16%	-	40%
Coefficient de ocupare a terenului C.U.T.	-	0,8	-	1,2

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 3/A					
PG	3/A	40%		1,5%-2%	P+2

 	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992			BENEFICIAR :	PROIECT NR.:
	PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE			1581/69136/2021	
	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	TITLU PROIECT: P.U.Z. "REGENERARE URBANA A ZONEI STRAZILOR SPORTURILOR, NARCISELOR, NUFERILOR, LILIACULUI" Adresa: Str. Sporturilor, Narciselor, Nufenilor, Lilicului - municipiul Sfntu Gheorghe	FAZA: P.U.Z.
	SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHU	DATA: AUG. 2022	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII	PLANSA NR.: A-02
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHU				
DESENAT	ARH. MONICA RACOVITA				
VERIFICAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHU				
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C.V&K S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"					