

ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 70240 din 09.11.2021

SE CERTIFICĂ DE NOI CĂ
PREZENTA COPIE ESTE CONFORMĂ CU
ORIGINALUL AFLAT ÎN ARHIVA NOASTRĂ.
Data: 27.10.2021
Secretar general

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 515 din 02.11.2021

În scopul: ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM "PUZ
REGLEMENTAREA ZONEI DINTRE STRAZILE EPRESTETO SI PAPP
LEHEL

Ca urmare a Cererii adresate de ERVIN IMPEX SRL

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE
satul _____, sectorul _____, cod poștal 520077, str. CONSTRUCTORILOR
nr. FN bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0744-142600/, email _____
înregistrată la nr. 70240 din 29.10.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul _____, sectorul _____
cod poștal 520077, str. CONSTRUCTORILOR

nr. FN, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin Plan de incadrare în zona vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1997
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. 367 / 29.11.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 30960, 41388, 25603, 31991 - în continuare vezi Anexa 1 la C.U.515/2021

Nr. Top CAD: 30960, 30960-C1; 41388, 41388-C1; TOP: 1514/1/1/4, A1.1 1514/1/1/4; CAD:
31991 - în continuare vezi Anexa 1 la C.U.515/2021

Imobile în proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice, situate în intravilan. Imobile din
CF 31991, 24397, 31992 în proprietatea Municipiului Sf. Gheorghe, drept de administrare în
favoarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. În CF 24397 notat drept de
concesiune a terenului în favoarea Dreiconf SA, asupra construcțiilor A1.1, A1.2 notat drept de
ipoteca în favoarea OTP Bank. În continuare vezi Anexa 1 la C.U. 515/2021.

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI SERVICII

FOLOSINTA ACTUALA: CURTI CONSTRUCTII, CLADIRE DEPOZIT, BIROURI,

FABRICA DE CONFECTII

ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "C" - CONFORM HCL 350/28.11.2019

SE CERTIFICĂ DE URBANISM
PREZENTA COPIE ESTE CONFORMĂ CU
ORIGINALUL AFLAT ÎN ARHIVA NOASTRĂ.

CU: 515 / 2021

3. REGIMUL TEHNIC:

23.10.2023
Secretar General
-DOCUMENTAȚIA SE VA ÎNTOCMI CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR.350/2001
PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI CU MODIFICĂRILE ȘI
COMPLETĂRILE ULTERIOARE, CONFORM CONȚINUT -CADRU AL P.U.Z. -
REGLEMENTARE TEHNICĂ INDICATIV: GM-010-2000.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM "PUZ REGLEMENTAREA ZONEI DINTRE
STRAZILE EPRESTETO ȘI PAPP LEHEL**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

SE CERTIFICĂ DE NOI CĂ
PREZENTA COPIE ESTE CONFORMĂ CU
ORIGINALUL AFLAT ÎN ARHIVA NOASTRĂ.

Secretar general

Data: 23.10.2021 CU.: 515 / 2021

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ securitate la incendiu

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☒ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☐ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora (copie) :

- Agentia pentru Protectia Mediului

- Aviz Consiliul Judetean

- Aviz Servicii de Telecomunicatii Speciale

- Aviz Gospodarierea Apelor S.G.A.

- Aviz Serviciul Politia Rutiera

- Avizul Comisiei de Circulatie din cadrul Municipiului Sf. Gheorghe

d.4) studii de specialitate (1 exemplar in original)

- STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS



Secretar General
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit

Ilyés Adél

Achitat taxa de: 724,58 lei, conform Chitanței nr. 1341 din 29.10.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 09.11.2021

AM PRIMIT UN EXEMPLAR

09.11.2021

SASS János

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

Nr.: 515 An: 2021

de la data de 09.11.2023 pana la data de 08.11.2024

Cu Condiția:

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar General
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ



Arhitect-șef
BERSZAN RUXANDRA CARMEN

Data prelungirii valabilității: 12.10.2023

Achitat taxa de 217,37 lei, conform Chitanței nr. 10572 din 11.10.2023

Transmis solicitantului la data de direct/prin poșta.