

PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIILOR PROPUSE

După aprobarea fazei PUZ investitorul va demara procedurile de realizare a investiției. Acestea vor fi elaborate în conformitate cu normele tehnice și cu respectarea fazei PUZ aprobate. Lucrările de construcții și instalații vor fi executate în baza autorizațiilor de construire. La finalizarea lucrărilor, acestea vor fi recepționate în conformitate cu reglementările tehnice. În cadrul etapei de execuție a lucrărilor, sub supravegherea dirigintelui de șantier, se vor întocmi actele privind calitatea lucrărilor de construcții. Pentru punerea în funcțiune vor fi obținute de către investitori toate autorizațiile necesare.

Toate costurile legate de realizarea investițiilor, inclusiv pe parcelele închiriate/concesionate (construcții, amenajări teren, bransamente la rețele edilitare, rezervor PSI, etc) vor fi suportate de investitori.

Pentru realizarea obiectivelor se propune eșalonarea în timp a lucrărilor.

PLAN DE ACȚIUNE
pentru implementarea investițiilor propuse prin
PUZ Reglementarea zonei dintre străzile Epresteto și Papp Lehel

initiator: Ervin Impex S.R.L.

nr. crt.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ ȘI OBIECTIVE PRIVATE. OPERAȚIUNI CADASTRALE	DENUMIRE INVESTIȚII	IMPLEMENTARE INVESTIȚII Responsabil finanțare
1	Delimitarea zonelor comune (drum, zone edilitare) și înscrierea acestora în cartea funciara	Lucrari cadastrale și notariale	Proprietarul terenului
2	Dotari edilitare comune <ul style="list-style-type: none">• rezervor PSI + racord la rețeaua de alimentare cu apă	Lucrari de construcții edilitare	investitori
3	Drum propus	Lucrari de construcții și amenajări spații verzi	investitori
4	Delimitarea clară a parcelelor destinate închirierii, concretizarea acestora în teren și înscrierea lor în contractul de închiriere/concesionare	Lucrari cadastrale și notariale	Proprietarul terenului
5	Realizare construcții	Construcții și racorduri la rețele edilitare, amenajări teren, spații verzi, împrejurimi	investitori

Initiator PUZ
Ervin Impex S.R.L.



intocmit
arh. Monica Serban