



Aviz amplasament O.R.  
Gospod. Comunală S.A.

# PUZ

## REGLEMENTAREA ZONEI DINTRE STRAZILE EPRESTETO SI PAPP LEHEL

### 3.1. reglementari urbanistice

- LEGENDA
- limita zona studiata
  - limita PUZ
  - PUZ aprobat - S.C. Sebert Tehnologie s.r.l.
  - hale existente
  - p regim de inaltime
  - accese in curti
  - carosabil in afara incintelor
  - spatii verzi amenajate
  - simbol hale propuse
  - imprejurimi incinte
- ZONIFICARE
- zona industriala
  - zona tehnico-edilitara  
(rezervor PSI + statie de pompare)
  - zona circulatii publice

#### REGLEMENTARI URBANISTICE

Indicatori urbanistici

POTmax. 60%

CUTmax 0.7

suprafata studiata: 94 340mp

bilant teritorial PUZ - suprafata reglementata

destinatia terenului	existent		propus	
	mp	%	mp	%
zona industriala	72 816	86.89	71 880	85.78
zona tehnico-edilitara	-	0.00	400	0.48
zona circulatii publice	10 984	13.11	11 520	13.75
TOTAL	83 800	100.00	83 800	100.00

#### LEGENDA APA-CANAL

- ARe Retea apa existenta
- CMe Canalizare menajera existenta
- CPe Canalizare pluviala existenta
- AI Conducata apa incendiu (pt. nevoi PS.I) propusa
- AR Conducata apa rece propusa
- CM Canalizare menajera propusa
- RI Rezervor apa pentru nevoi P.S.I propus

PROIECTANT REELE APA- CANAL SC EUROCAD S.R.L.

Proiectant general - B.I.A. Monica Serban tel 0728 320 794 e-mail: monicaserban@yahoo.com				Beneficiar: municipiul Sfântu Gheorghe	Proiect. nr. 2310/2023
				Initiator: s.c. Ervin Impex s.r.l.	
				Titlu proiect: PUZ Reglementarea zonei dintre strazile Epresteto si Papp Lehel	Faza: PUZ
				Amplasament: str. Constructorilor Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
Specificatie	Nume	Semnatura	Data iulie, 2023	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ECHIPARE EDILITARA VARIANTA-2	Plansa nr. 3.2
Set proiect	arh. Monica Serban				
Proiectat	ing. Nicolae Moldovan				
Desenat	arh. Monica Serban				