

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30960 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	40233
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120837938



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10622
Nr. cadastral vechi:9795
Nr. topografic:1533/1/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30960	1.200	teren împrejmuit parțial cu gard plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30960-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp; depozit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12865 / 22/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3214/2005 emis de BNP Szen Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ORGANIZAȚIA OBSTEASCA " CARITAS " FILIALA SF.GHEORGHE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10622)	
6352 / 19/03/2008		
Autorizatie nr. de construire 324/2006 emis de Primăria Sf.Gheorghe (proces verbal de recepție la terminarea lucrării nr.2560/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ORGANIZAȚIA OBSTEASCĂ " CARITAS " FILIALA SF.GHEORGHE	

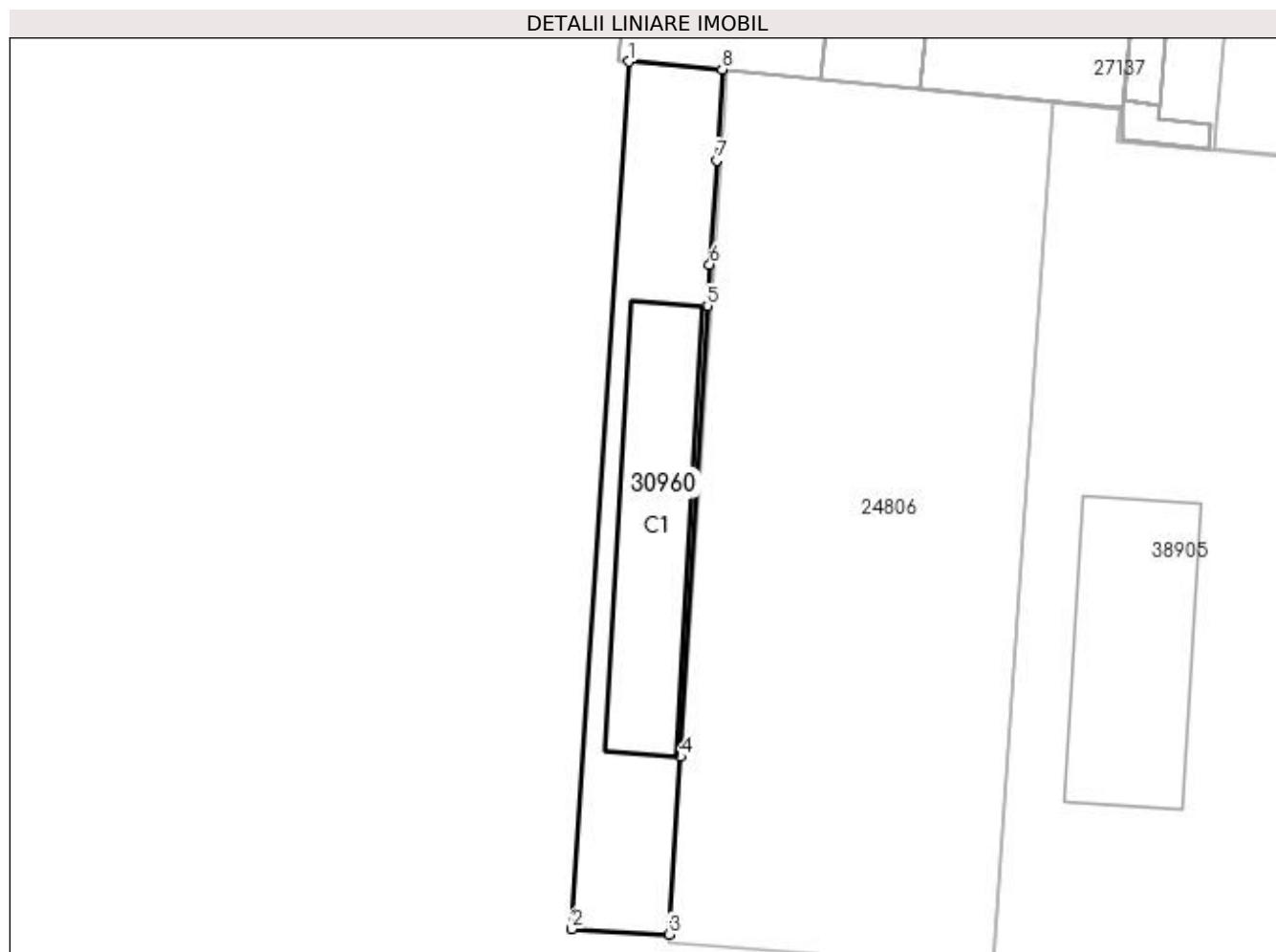
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30960	1.200	teren împrejmuit parțial cu gard plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.200	-	-	1533/1/2/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30960-C1	construcții administrative si social culturale	470	Cu acte	S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp; depozit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	104.383
2	3	11.66
3	4	21.368

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	54.205
5	6	5.025
6	7	12.524
7	8	10.958
8	1	11.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2022, 17:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30995 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	40237
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120837940



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 21567-Sf. Gheorghe

Nr. cadastral vechi: 635

Nr. topografic: 1514/1/1/1, 1532/2/1/2/2/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30995	1.078	Nota-imobilul are drept de servitute de trecere pe jos și cu mijloace de transport asupra imobilului cu nr top 1532/2/1/2/2/1/1, nr.cad. 633 din CF nr. 1730-Sf.Gheorghe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22800 / 09/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4018/2007 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) S.C. ERVIN IMPEX SRL SF.GHEORGHE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21567-Sf.Gheorghe)	

C. Partea III. SARCINI .

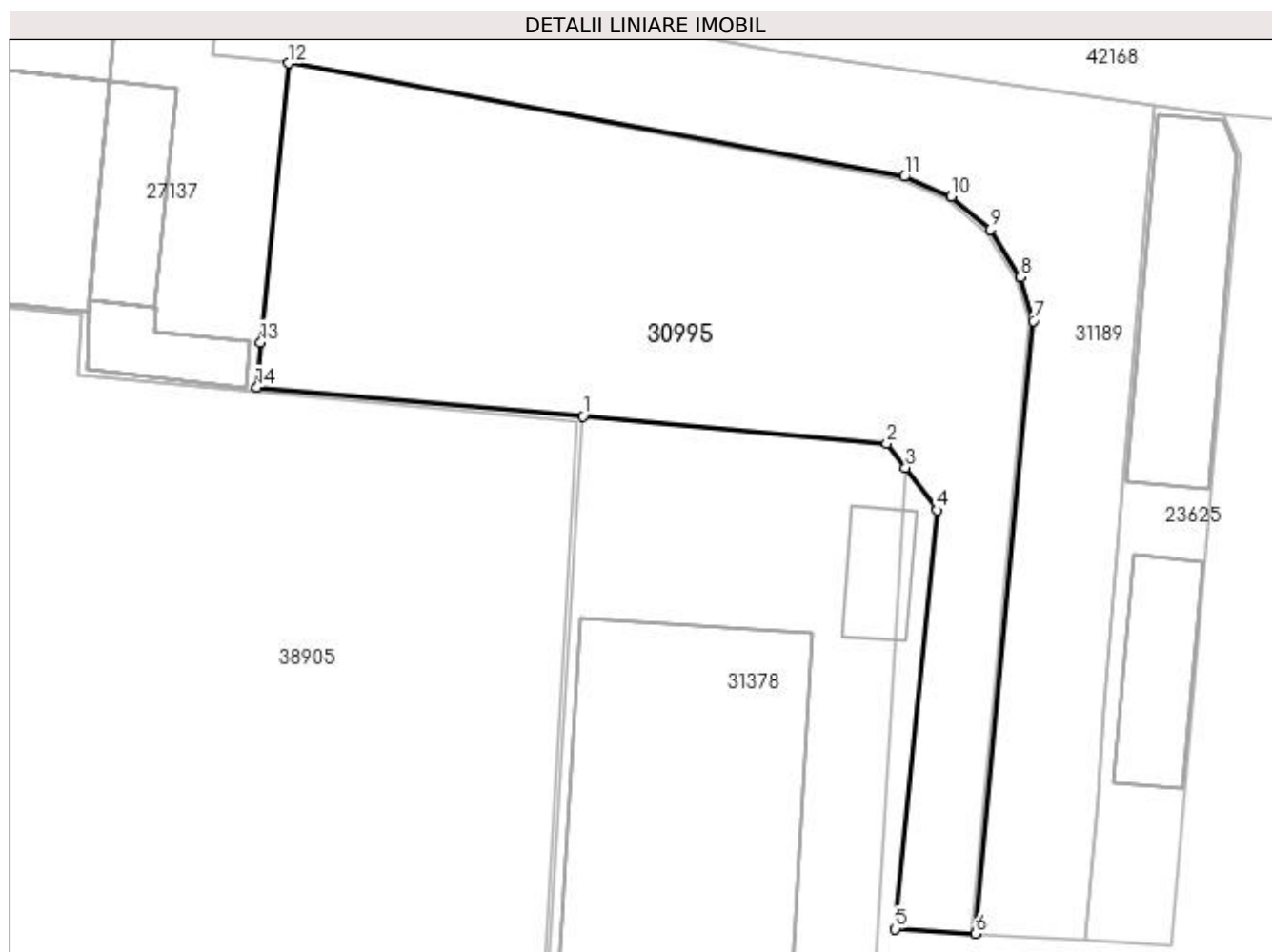
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30995	1.078	Nota-imobilul are drept de servitute de trecere pe jos si cu mijloace de transport asupra imobilului cu nr top 1532/2/1/2/2/1/1, nr.cad. 633 din CF nr. 1730-Sf. Gheorghe

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.078	-	-	1514/1/1/1	curte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.754
2	3	2.0
3	4	3.4
4	5	27.241
5	6	5.216

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	39.836
7	8	2.937
8	9	3.671
9	10	3.312
10	11	3.297
11	12	40.556
12	13	18.144
13	14	2.927
14	1	21.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2022, 17:28

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31189 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	40240
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120838304



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21739-Sf.Gheorghe

Nr. cadastral vechi:9629

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31189	1.915	Nota:-imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. top 1532/2/1/2/2/1/4, teren împrejmuit parțial cu gard plasă și zid

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36091 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 6425, din 30/09/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ERVIN IMPEX SRL , CIF:8840453	A1

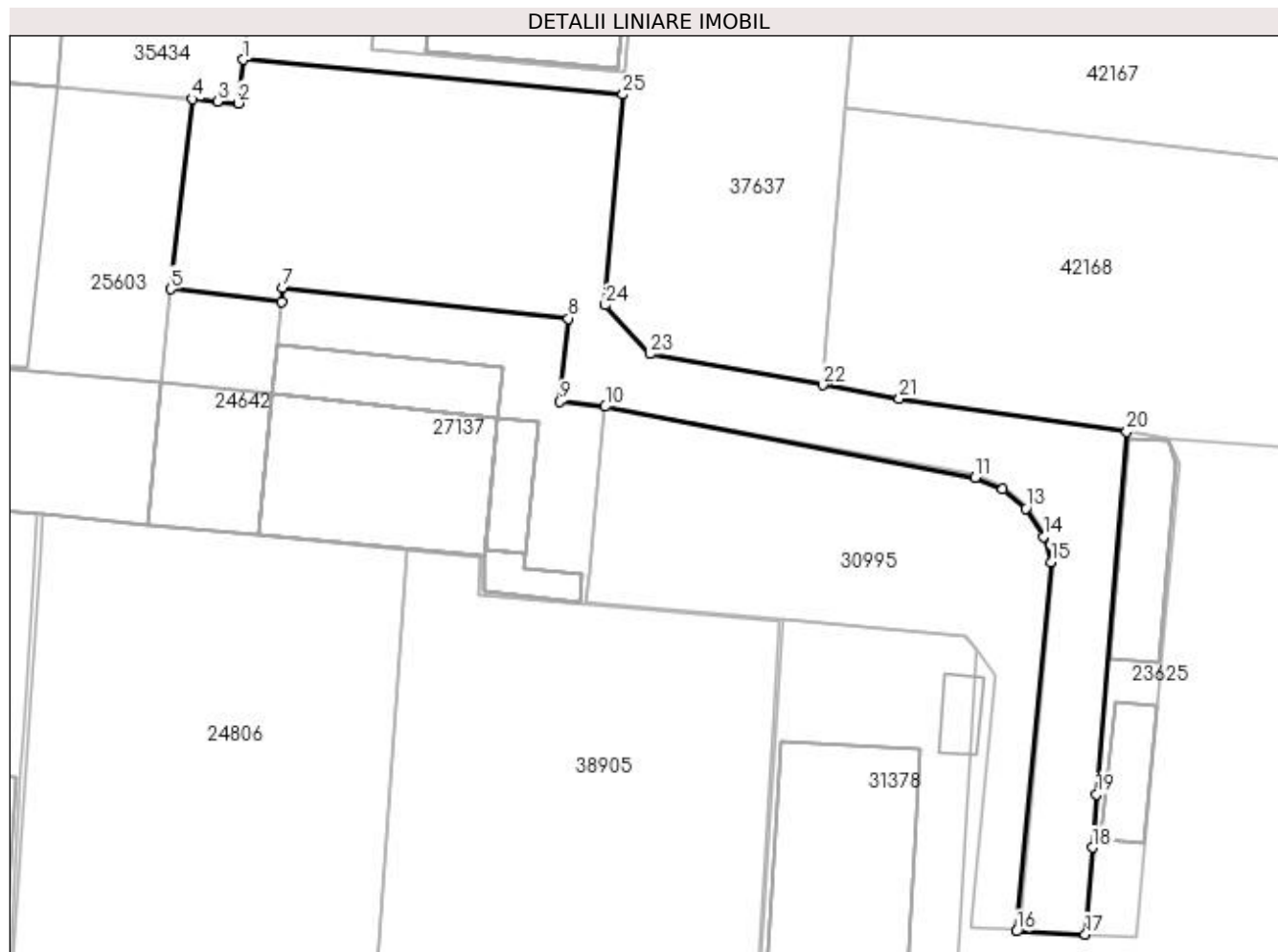
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
915 / 17/01/2008		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 142/2008 emis de NP Gramada Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere in favoarea imobilului cu nr top 1532/2/1/2/2/1/4 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21739-Sf.Gheorghe)	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31189	1.915	Nota:-imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. top 1532/2/1/2/2/1/4, teren împrejmuit parțial cu gard plasă și zid

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.915	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.708
3	4	2.664
5	6	12.0
7	8	30.917
9	10	4.935
11	12	3.218

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	2.258
4	5	20.588
6	7	1.518
8	9	9.011
10	11	40.523
12	13	3.221

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	3.58
15	16	39.904
17	18	9.367
19	20	39.135
21	22	8.399
23	24	7.125
25	1	41.04

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	2.836
16	17	7.41
18	19	5.744
20	21	24.712
22	23	18.836
24	25	22.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2022, 17:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31378 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	40234
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120838312



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Pap Lehel, Nr. F.N., Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31378	2.099	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31378-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Pap Lehel, Nr. F.N., Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:837 mp; hala de productie pentru confecții metalice, confecții armături și achiziționare de echipamente și utilaje, din metal, din 2014, fara lift, cu CPE., cu acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20284 / 14/09/2012		
Act Notarial nr. act de comasare autentificat sub nr. 535, din 13/09/2012 emis de NP FILIPANITS ALPAR (documentația tehnică, declarație autentificată sub nr.618/16-10-2012 de BNP Filipanits Alpar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de cumpărare în baza contracului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.380/16-12-2010 de BNP olariu Gyongyike conform încheiere nr.26353/20-12-2010 și în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.328/04-07-2012 de BNP Filipanits Alpar conform încheiere nr.14850/04-07-2012, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA " INSTAL-ALL SRL CU SEDIUL IN SF.GHEORGHE, CIF:14173680	A1
32473 / 09/10/2014		
Act Administrativ nr. Autorizația de construire nr. 234, din 17/09/2013 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE (proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 135/14-04-2014 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE; certificat nr. 36718/30-07-2014 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE; adresa nr. 3987/01-08-2014 a Băncii Transilvania SA Sf. Gheorghe, documentația tehnică);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) S.C. INSTAL-ALL S.R.L. SF. GHEORGHE, CIF:14173680	A1.1

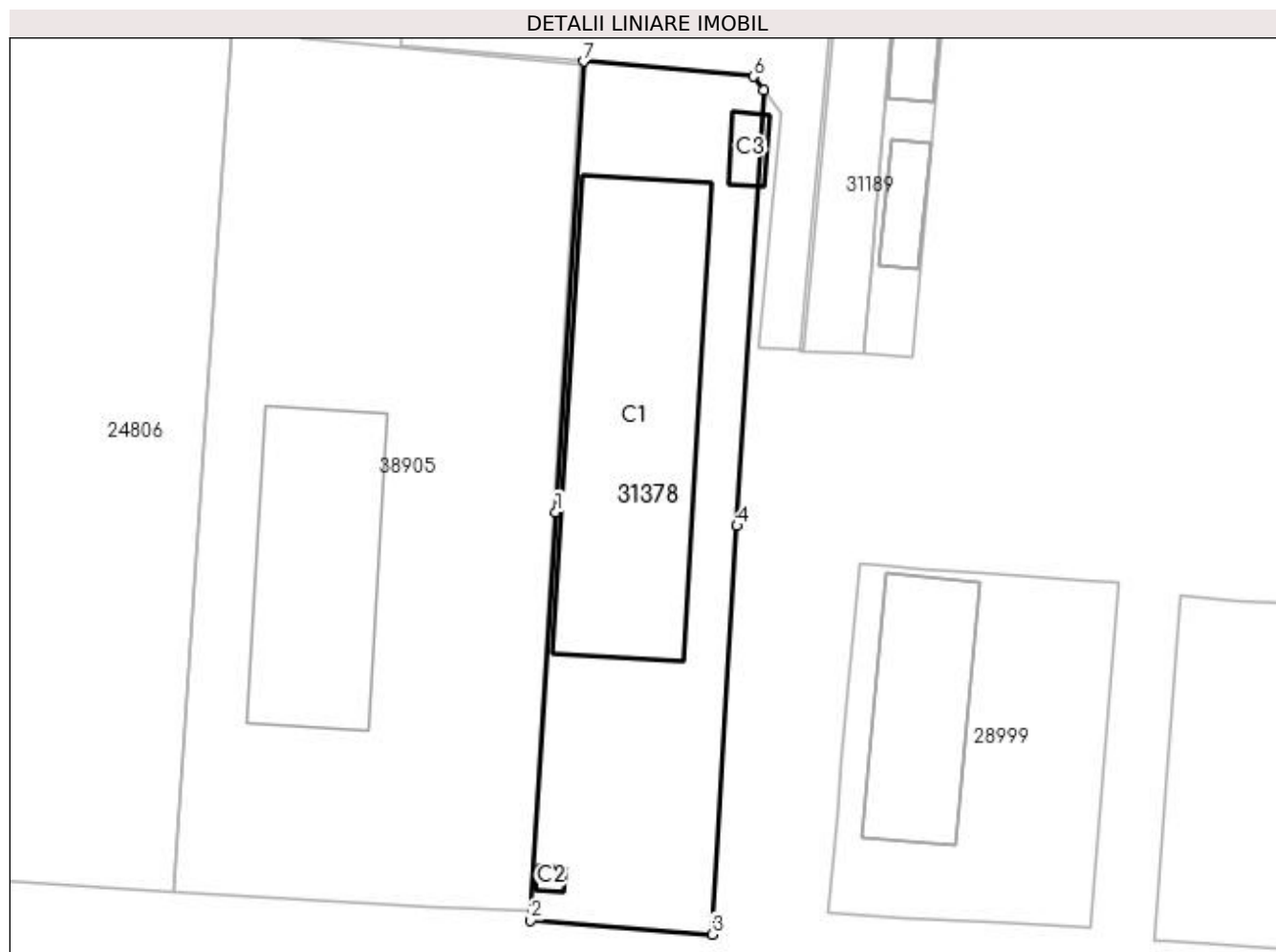
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31378	2.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.099	-	-	-	imprejmuit cu gard beton si sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31378-C1	construcții industriale si edilitare	837	Cu acte	S. construita la sol:837 mp; hala de productie pentru confecții metalice, confecții armături și achiziționare de echipamente și utilaje, din metal, din 2014, fara lift, cu CPE., cu acte
A1.2	31378-C2	construcții anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; construcție metalica
A1.3	31378-C3	construcții anexa	35	Fara acte	S. construita la sol:35 mp; construcție metalica provizorie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	47.413
2	3	21.101
3	4	47.414
4	5	50.581
5	6	2.0
6	7	19.754
7	1	52.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2022, 17:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31991 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	40239
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120837941



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31991	6.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4615 / 21/02/2013		
Decret nr. 94/1970;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza H.G. 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27956/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6140 din 16/11/2000;</i>	A1
B3	se notează drept de administrare operativă, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27956/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6140 din 16/11/2000;</i>	A1

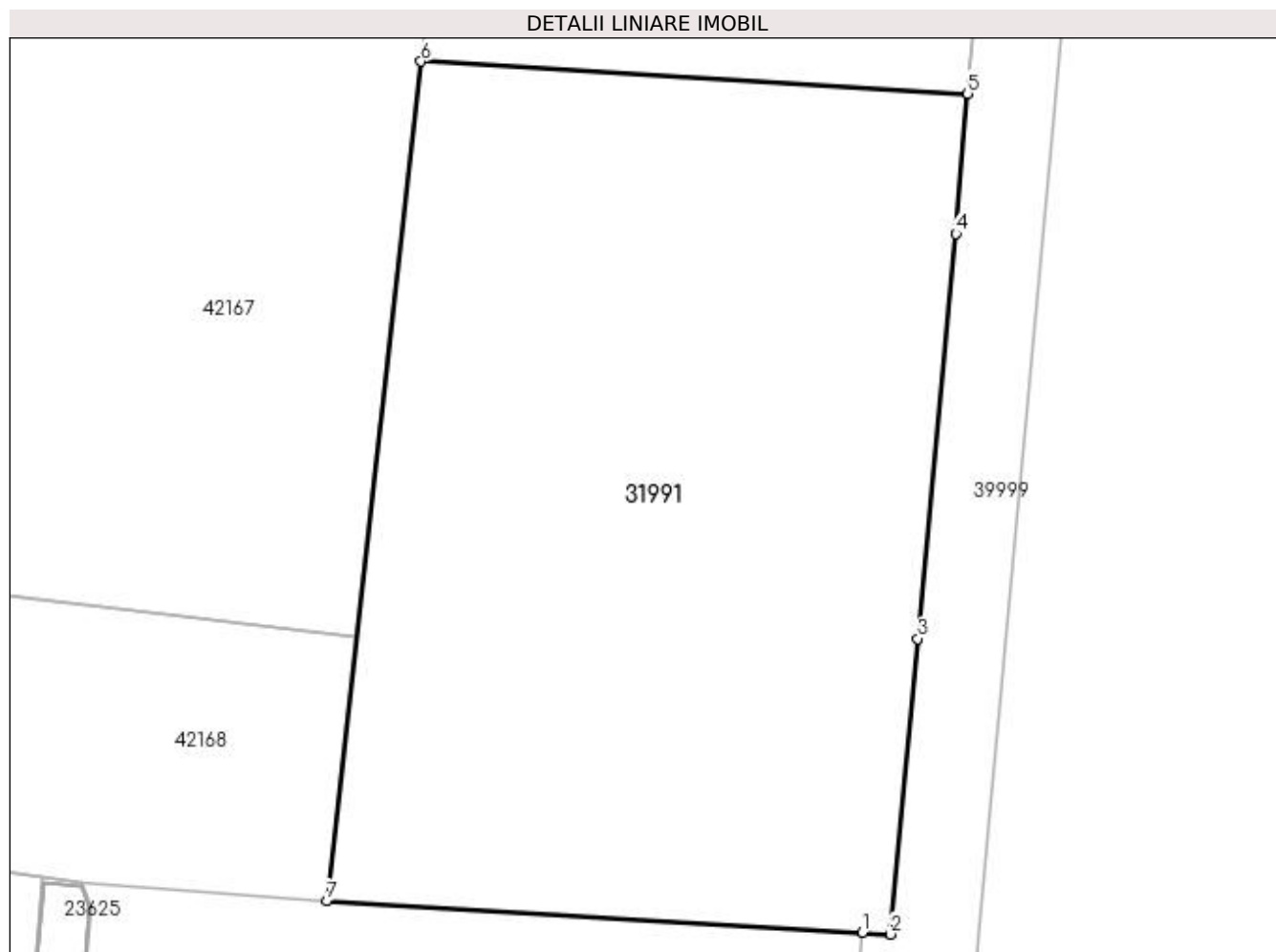
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31991	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.987	-	-	-	
2	curți constructii	DA	1.333	-	-	-	
3	curți constructii	DA	1.478	-	-	-	
4	curți constructii	DA	202	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.165
2	3	33.542

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	45.995
4	5	15.872
5	6	61.888
6	7	95.482
7	1	60.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2022, 17:28

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31992 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	40231
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120837942



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31992	6.818	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4615 / 21/02/2013		
Decret nr. 94/1970;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza H.G. 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27956/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6140 din 16/11/2000;</i>	A1
B3	se notează drept de administrare operativă, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27956/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6140 din 16/11/2000;</i>	A1

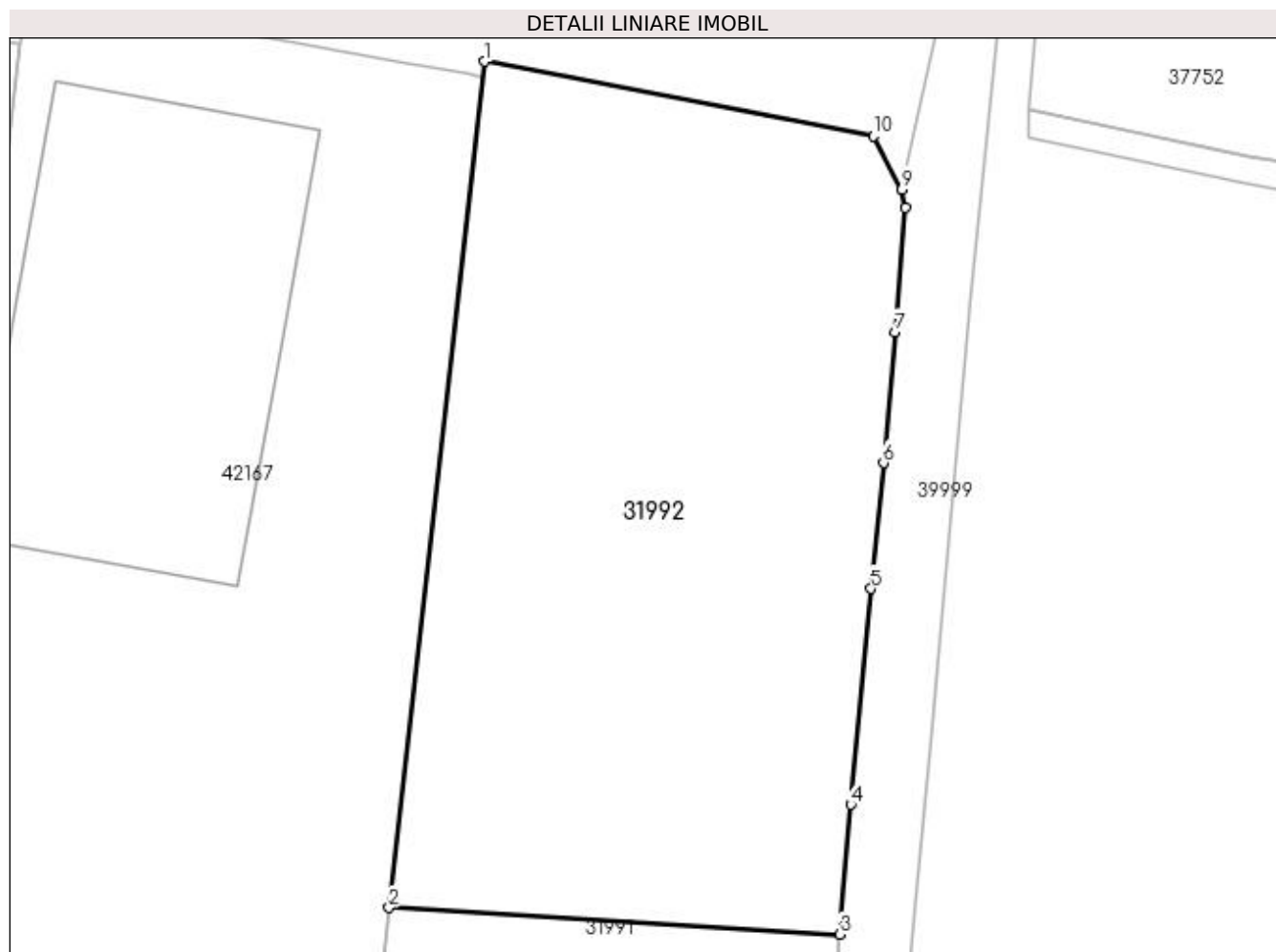
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31992	6.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.818	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	116.764
2	3	61.888
3	4	17.832
4	5	29.753
5	6	17.317
6	7	18.006

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	17.142
8	9	2.499
9	10	8.264
10	1	54.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2022, 17:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35434 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	40230
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120838306



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1730

Nr. cadastral vechi:636.

Nr. topografic:1532/2/1/2/2/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35434	300	teren împrejmuit parțial cu gard plasă și zid, NOTA- imobilul are drept de servitute de trecere pe jos și mijloace de transport asupra imobilului cu nr. cad. 9628, nr. top 1532/2/1/2/2/1/1/1 înscris în Cf. nr. 21738 Sf. Gheorghe și asupra imobilului cu nr. cad. 9629, nr. top 1532/2/1/2/2/1/1/2 înscris în Cf. nr. 21739 Sf. Gheorghe

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35434-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; șopron metalic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
916 / 17/01/2008			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 143/2008 emis de NP Grămadă Gheorghe;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1	
	1) SC AMIGO & INTERCOST SRL ODORHEIU SECUIESC		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1730)		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe jos și mijloace de transport asupra imobilului cu nr. cad. 9628, nr. top 1532/2/1/2/2/1/1/1 înscris în Cf. nr. 21738 Sf. Gheorghe și asupra imobilului cu nr. cad. 9629, nr. top 1532/2/1/2/2/1/1/2 înscris în Cf. nr. 21739 Sf. Gheorghe conform încheierii cf. nr. 6378/13-06-2006	A1, A1.1	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1730)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

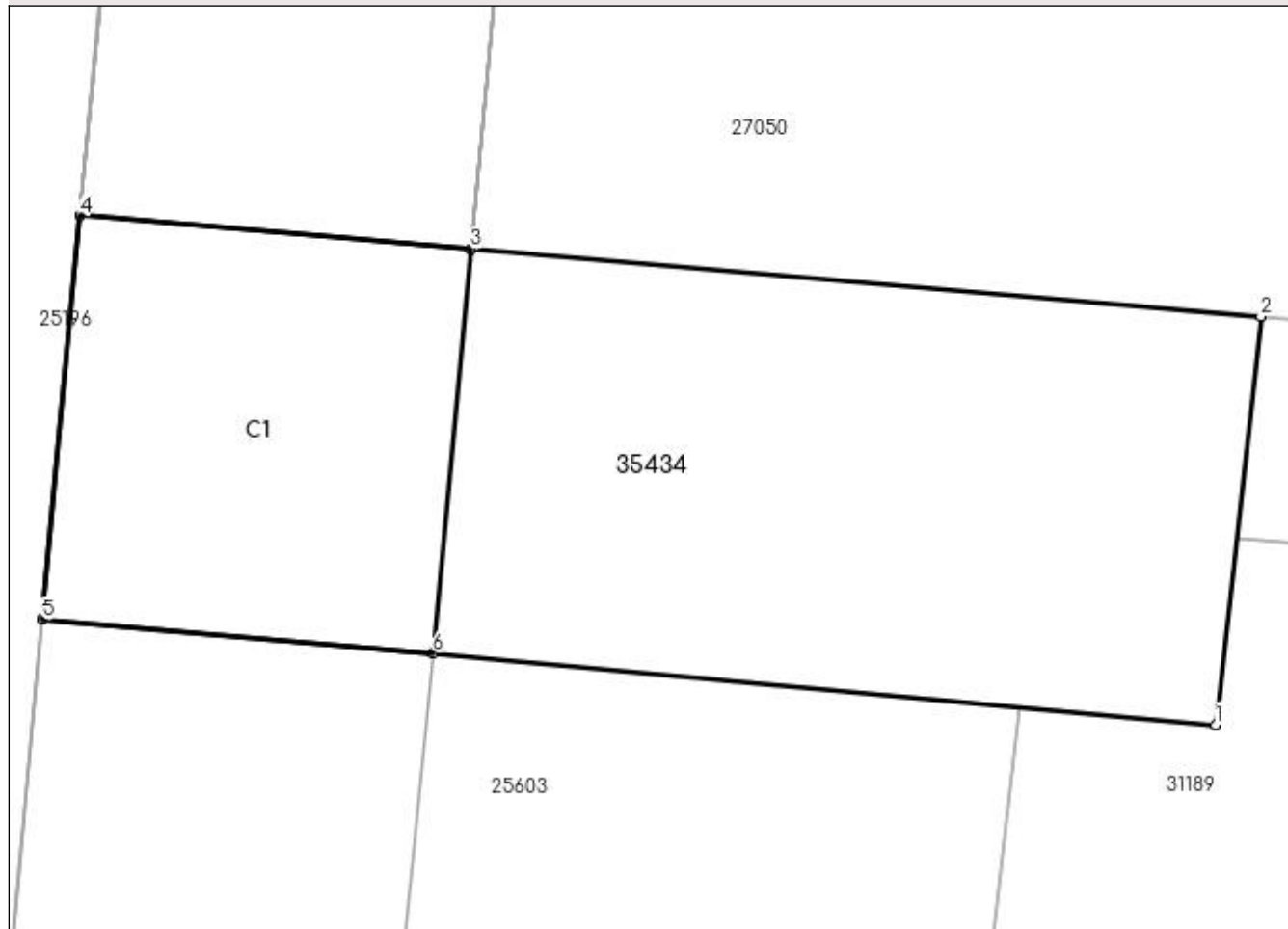
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35434	300	teren împrejmuit parțial cu gard plasă și zid, NOTA- imobilul are drept de servitute de trecere pe jos și mijloace de transport asupra imobilului cu nr. cad. 9628, nr. top 1532/2/1/2/2/1/1/1 înscris în Cf. nr. 21738 Sf. Gheorghe și asupra imobilului cu nr. cad. 9629, nr. top 1532/2/1/2/2/1/1/2 înscris în Cf. nr. 21739 Sf. Gheorghe

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	1532/2/1/2/2/1/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35434-C1	constructii anexa	99	Cu acte	S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; șopron metalic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.258
2	3	19.794
3	4	9.793

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	10.13
5	6	9.785
6	1	19.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2022, 17:28

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37517 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	40224
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120837934



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37517	51	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20642 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.4146, din 14/07/2021 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC FIT SPED SRL, CIF:6933483	A1

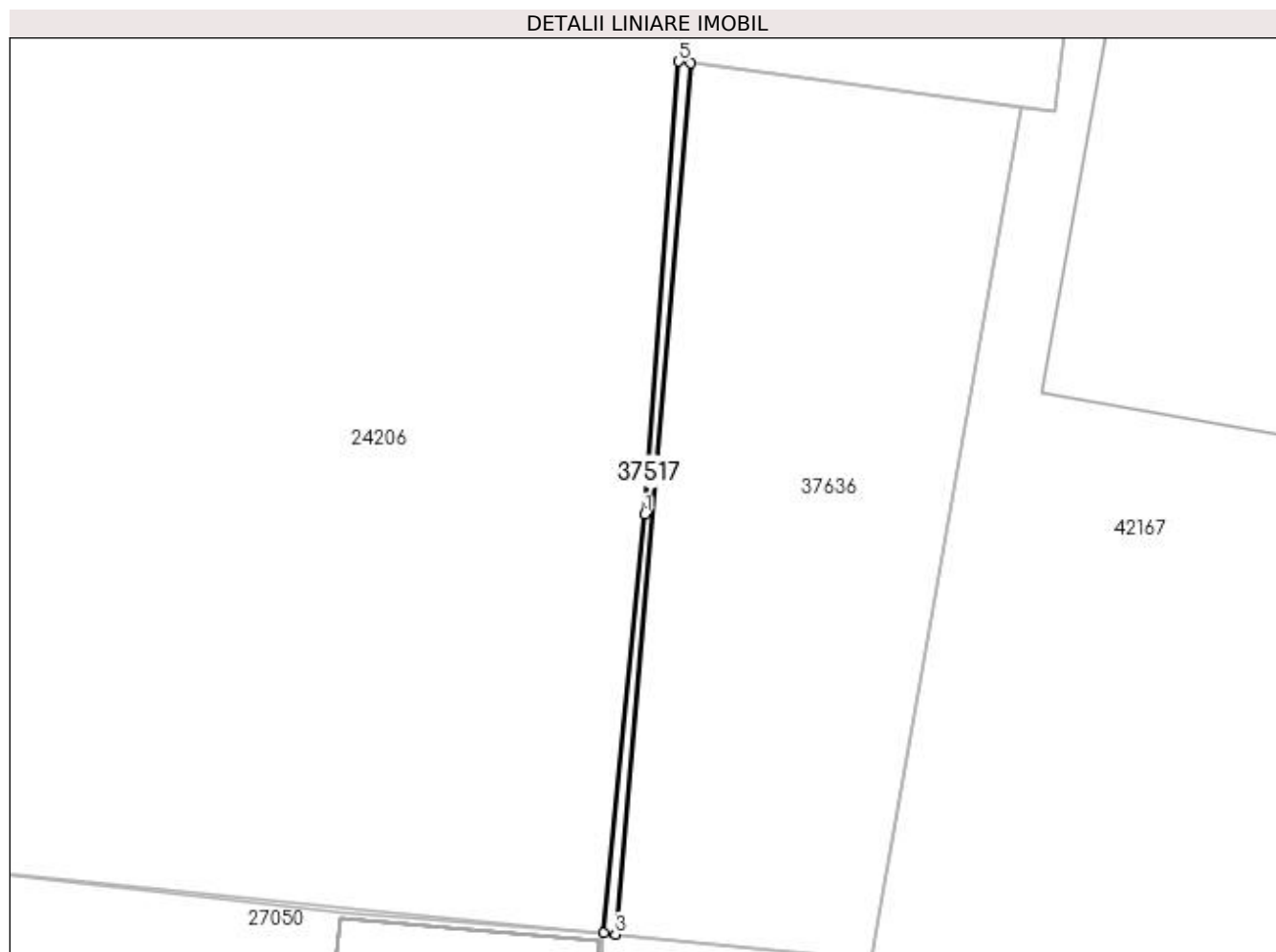
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37517	51	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	51	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	33.401
2	3	0.93
3	4	69.406
4	5	0.93
5	1	36.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2022, 17:27

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37636 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	40222
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120837933



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37636	1.616	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31177 / 26/09/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 3883, din 25/09/2014 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) S.C FIT SPED S.R.L. SF.GHEORGHE, CIF:6933483		

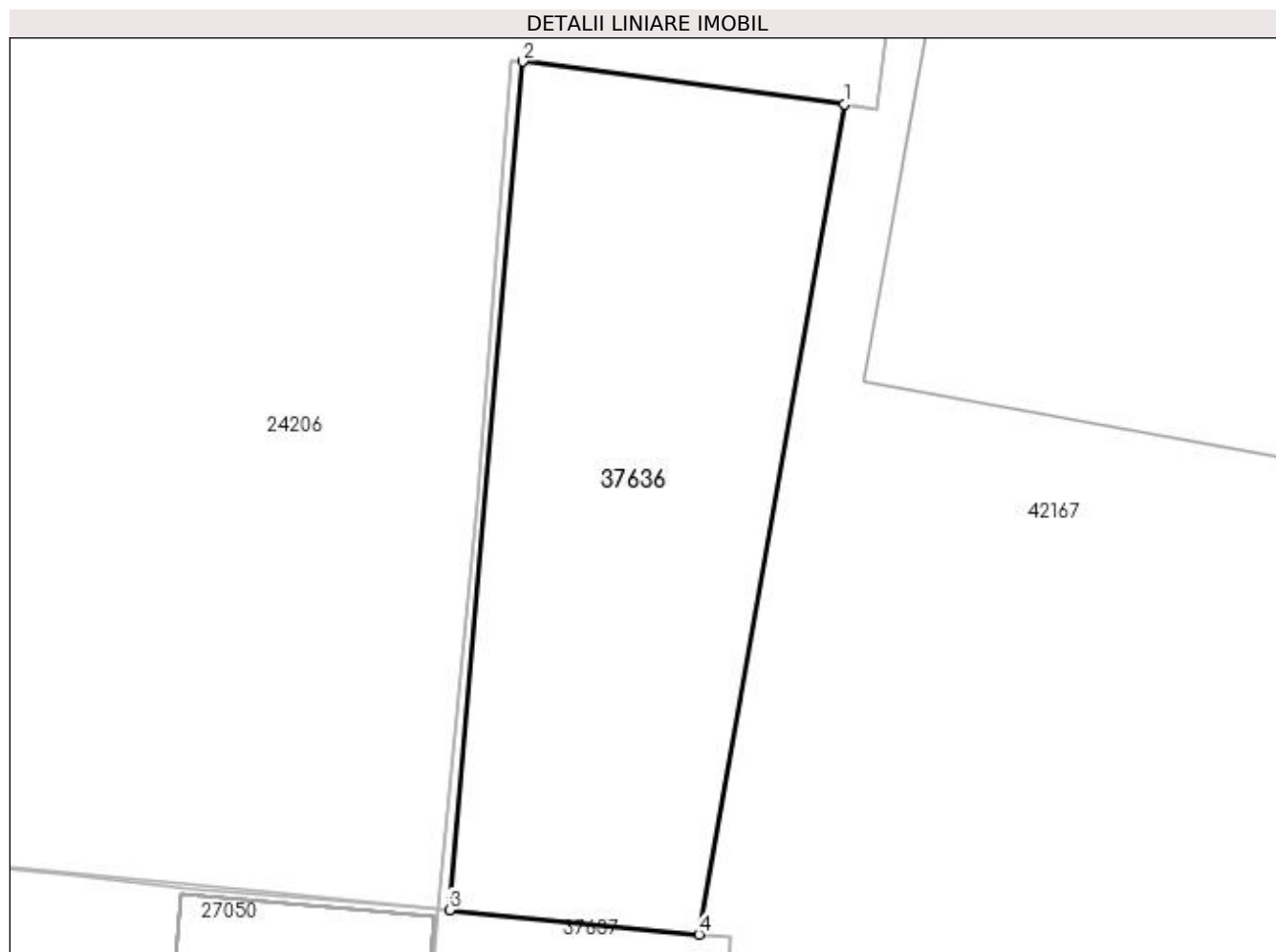
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37636	1.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.616	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	26.472
2	3	69.406
3	4	20.409
4	1	68.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2022, 17:27

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37637 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	40244
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120837947



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37637	2.194	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29965 / 12/09/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 3614, din 11/09/2014 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. AMIGO & INTERCOST S.R.L., CIF:13131768	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37637	2.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.194	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.0
2	3	60.968
3	4	25.631
4	5	7.125
5	6	18.836
6	1	92.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2022, 17:28

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38243 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	40236
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120838308



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21738
Nr. cadastral vechi:9628

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38243	140	teren împrejmuit parțial cu gard plasă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
916 / 17/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 143/2008 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC AMIGO & INTERCOST SRL , cu sediul in Odorheiu Secuiesc	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21738)	

C. Partea III. SARCINI .

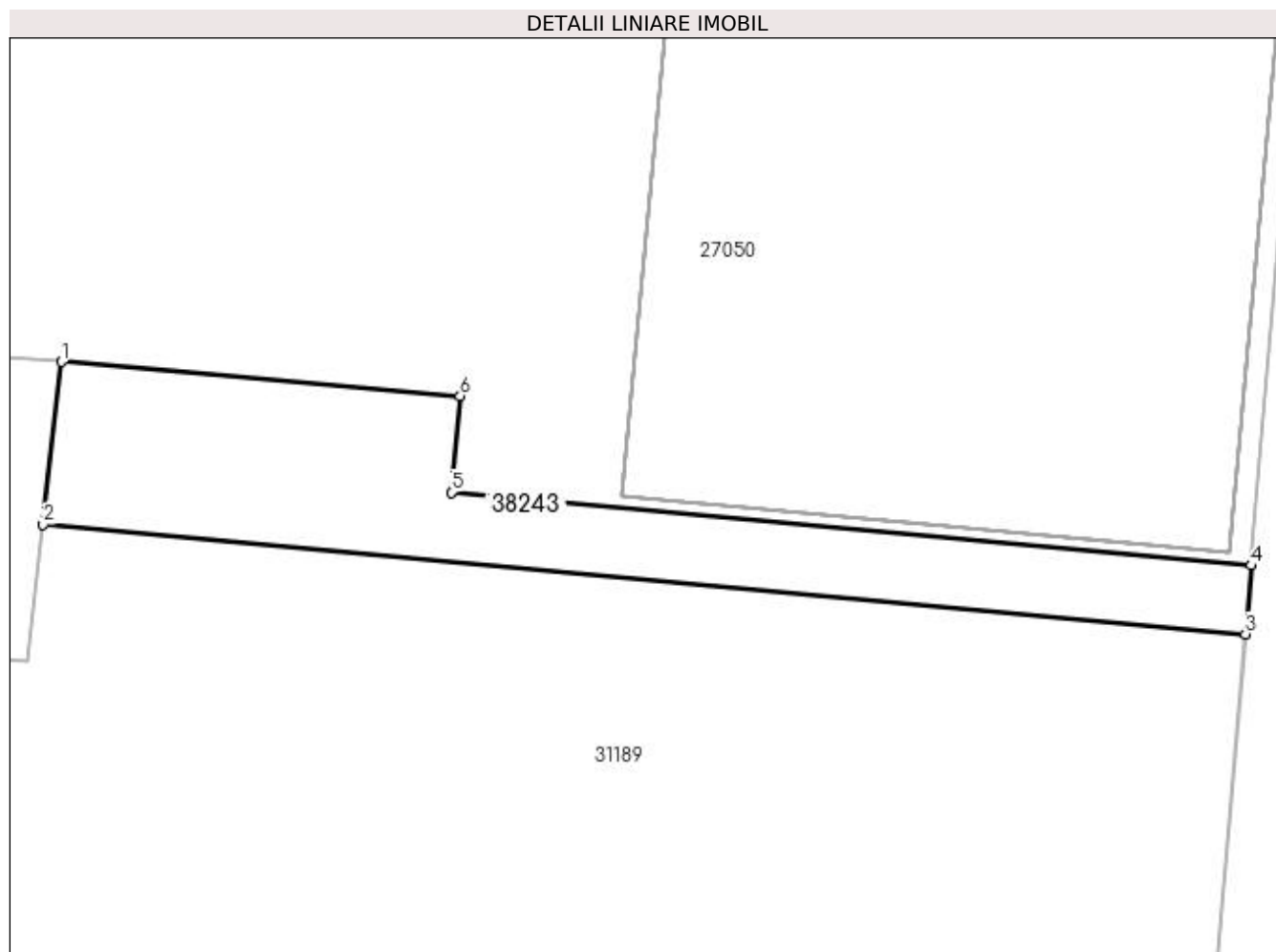
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38243	140	teren împrejmuit parțial cu gard plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.55
2	3	41.04
3	4	2.338
4	5	27.305
5	6	3.284
6	1	13.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2022, 17:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38905 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	40228
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120838307



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38905	4.100	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38905-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:521 mp; HALA DE PRODUCTIE CU 2 INCAPERI CONSTRUIT CU AUTORIZATIA NR.541/2001-SUPR.= 521 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2512 / 27/01/2016		
Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala nr. 2512, din 27/01/2016 emis de S.C EUROTOPO S.R.L. (Adresa nr. 121/20-01-2016 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE);;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de fuziune prin absorție conf. inch 256/01.02.207 dat in dosar nr. 918/2007-Tribunalul Covasna , inch cf nr. 2637/22.02.2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C.KRISTO S.R.L. , CIF:550578	A1, A1.1
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare conf. Contractului de ipoteca nr.1262/2008-Bnp Profiroiu Marilena, inch cf nr. 19627/22.08.2008 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A , CIF:361579	A1, A1.1
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire conf. Contractului de ipoteca nr.320/16.03.2011-Bnp Profiroiu Marilena, inch cf nr. 5716/16.03.2011 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A , CIF:361579	A1, A1.1
15964 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 584, din 07/07/2020 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579, proportional cu procentul de garantare de 20% 2) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , proportional cu procentul de garantare de 80%	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

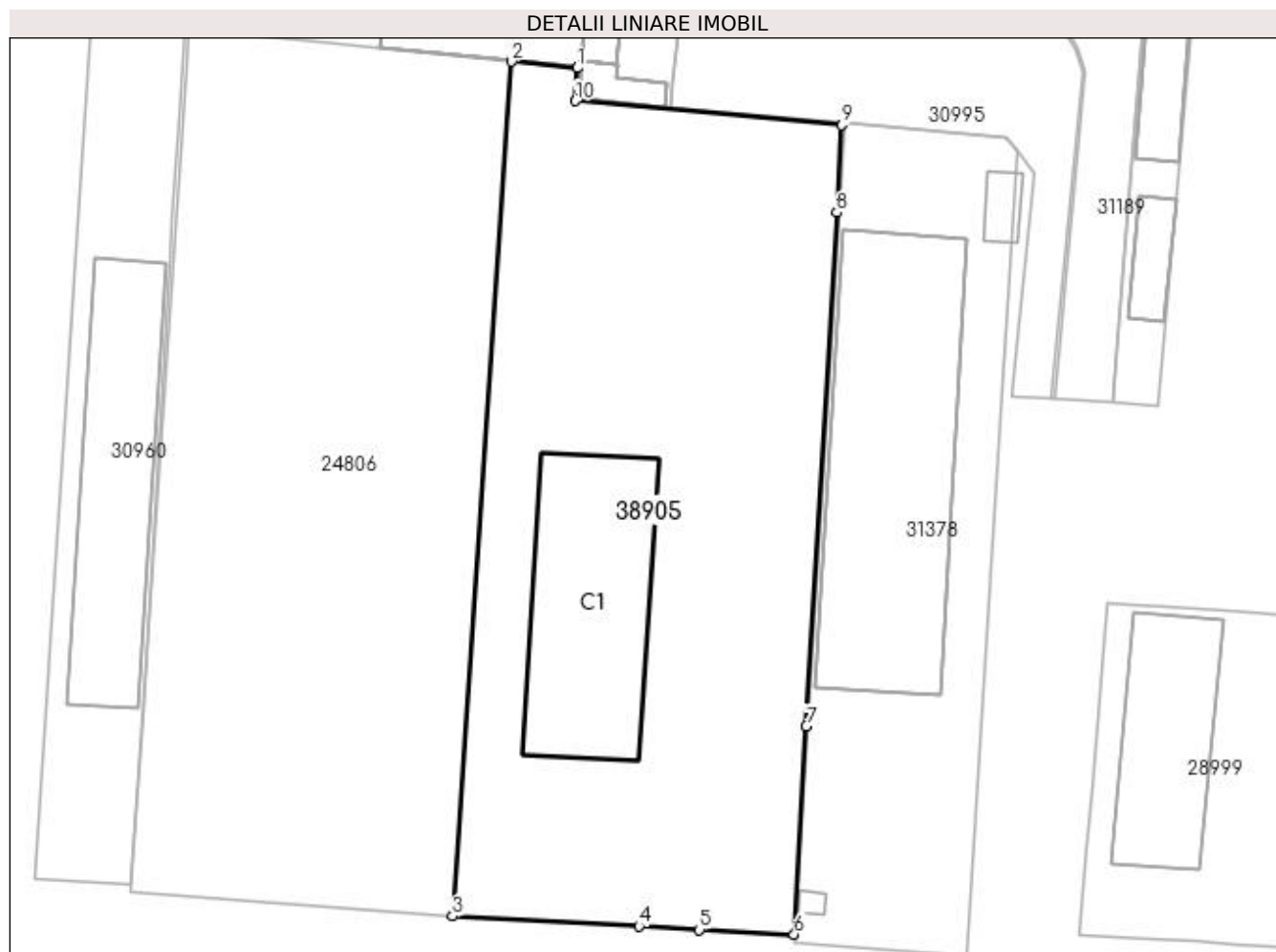
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2512 / 27/01/2016			
Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala nr. 2512, din 27/01/2016 emis de S.C EUROTOPO S.R.L. (Adresa nr. 121/20-01-2016 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE);;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:87464 RONSi celelalte obligatii de plata aferente creditului conf. Contractului de ipoteca nr. 1262/2008-Bnp Profiroiu Marilena, inch cf nr. 19627/22.08.2008 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A , CIF:361579		A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conf. Contractului de ipoteca nr.320/16.03.2011-Bnp Profiroiu Marilena, inch cf nr. 5716/16.03.2011 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A , CIF:361579	A1, A1.1
15964 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 584, din 07/07/2020 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:600000 RON	A1, A1.1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579, proportional cu procentul de garantare de 80%	
	2) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , proportional cu procentul de garantare de 20%	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38905	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.100	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38905-C1	construcții industriale și edilitare	521	Cu acte	S. construită la sol: 521 mp; HALA DE PRODUCTIE CU 2 INCAPERI CONSTRUIT CU AUTORIZATIA NR.541/2001-SUPR.= 521 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.06
2	3	103.987
3	4	22.647

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	7.329
5	6	11.533
6	7	25.299
7	8	62.439
8	9	10.638
9	10	32.421
10	1	3.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2022, 17:28

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 42168 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	40227
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120838305



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Epresteto, Nr. 3, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42168	2.018	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30138 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 6415, din 07/10/2021 emis de Np Gramada Claudiu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ERVIN IMPEX SRL , CIF:8840453	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

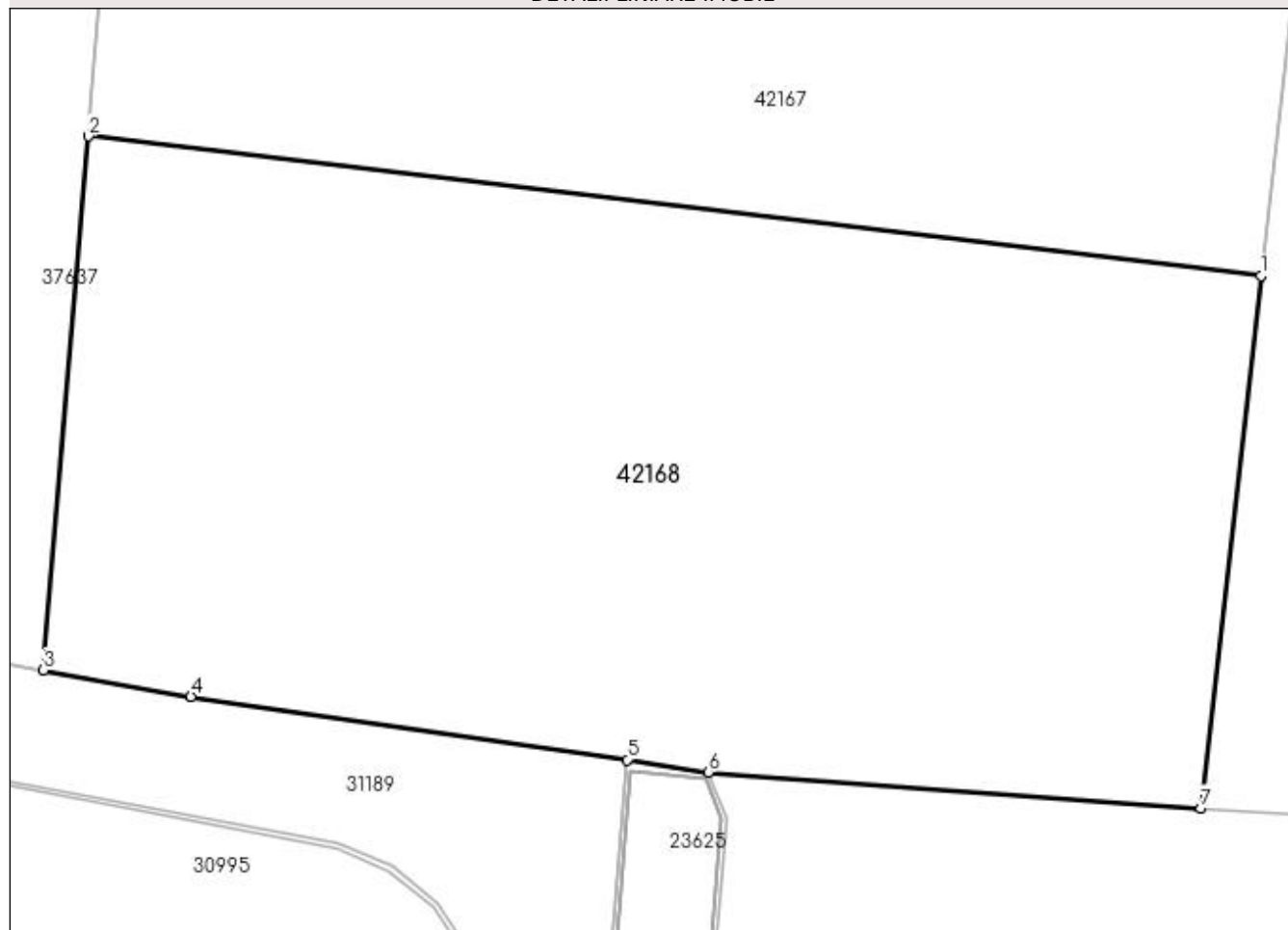
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42168	2.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.018	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	66.193
2	3	30.0
3	4	8.399
4	5	24.712
5	6	4.583
6	7	27.706

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2022, 17:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23625 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	40226
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120838303



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21566
Nr. cadastral vechi:634

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Papp Lehel, Nr. 17, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23625	307	curte identic cu nr.top.1514/2/2/1/2, 1532/2/1/2/2/1/2 ; Imobilul are drept de servitute de trecere pe jos și cu mijloace de transport ca fond dominant asupra imobilului cu nr.top.1532/2/1/2/2/1/1 cu nr.cadastral 633 din CF nr.1730 Sf.Gheorghe

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23625-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Papp Lehel, Nr. 17, Jud. Covasna	S. construita la sol:67 mp; magazie pe nr.top. 1532/2/1/2/2/1/2
A1.2	23625-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Papp Lehel, Nr. 17, Jud. Covasna	S. construita la sol:125 mp; depozit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22800 / 09/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4018, din 01/01/2007 emis de BNP Grămadă Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. ERVIN IMPEX S.R.L. SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21566)</i>	A1, A1.1
B3	se notează că imobilul are drept de servitute de trecere pe jos și cu mijloace de transport ca fond dominant asupra imobilului cu nr.top. 1532/2/1/2/2/1/1 cu nr.cadastral 633 din CF nr.1730 Sf.Gheorghe <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21566)</i>	A1, A1.1
205 / 08/01/2009		
Act Administrativ nr. 276, din 10/07/2008 emis de PRIMARIA SF. GHEORGHE (administrative nr. 24727/30-10-2008 emis de OCPI COVASNA; administrative nr. 4709/18-12-2008 emis de PRIMARIA SF. GHEORGHE; administrative nr. 44287/20-11-2008 emis de PRIMARIA SF. GHEORGHE; administrative nr. 49449/24-12-2008 emis de PRIMARIA SF. GHEORGHE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC ERVIN IMPEX SRL SF.GHEORGHE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

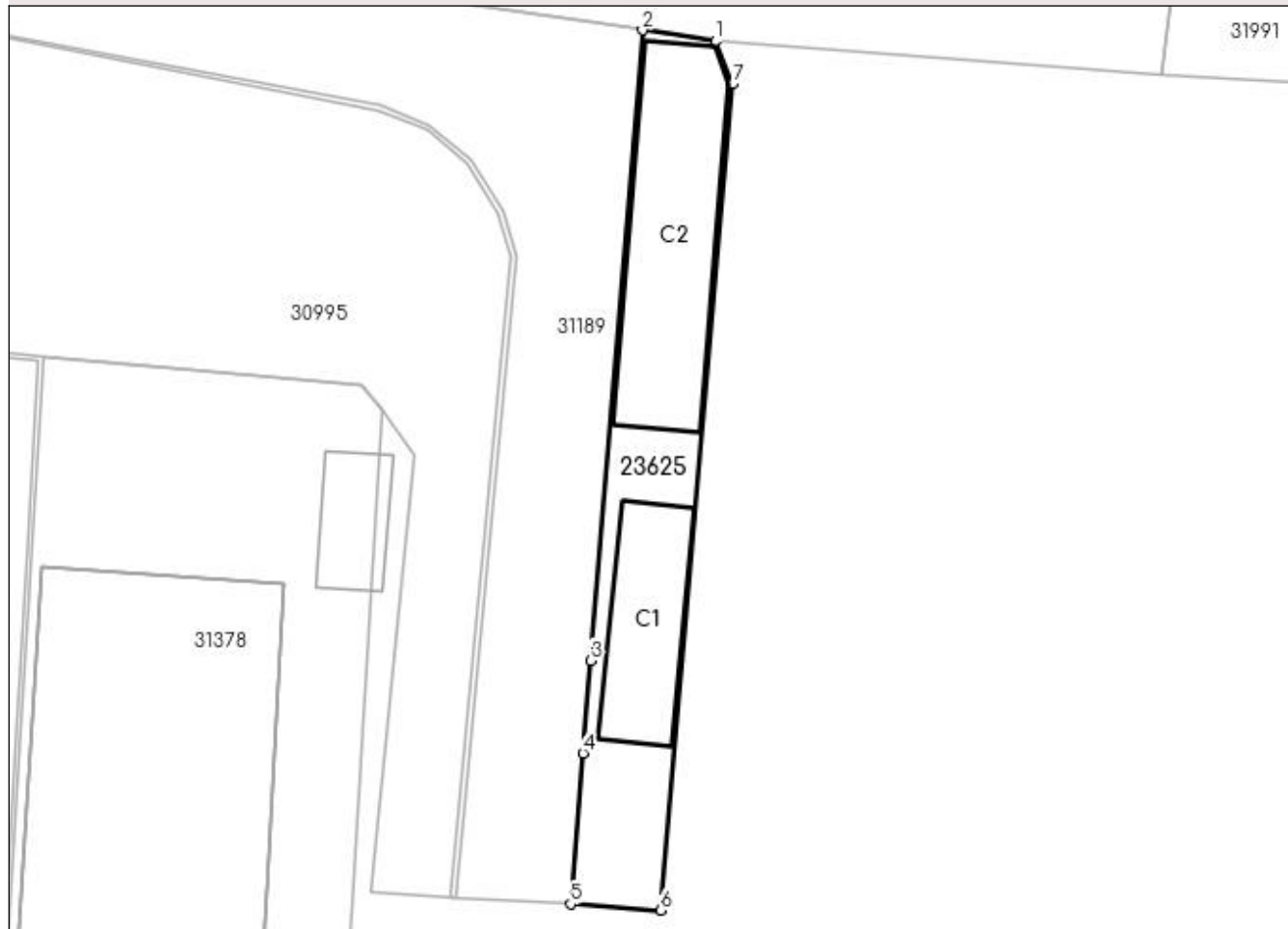
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23625	307	curte identic cu nr.top.1514/2/2/1/2, 1532/2/1/2/2/1/2 ; Imobilul are drept de servitute de trecere pe jos și cu mijloace de transport ca fond dominant asupra imobilului cu nr.top.1532/2/1/2/2/1/1 cu nr.cadastral 633 din CF nr. 1730 Sf.Gheorghe

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	307	-	634	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23625-C1	construcții industriale și edilitare	67	Cu acte	S. construita la sol:67 mp; magazie pe nr.top. 1532/2/1/2/2/1/2
A1.2	23625-C2	construcții industriale și edilitare	125	Cu acte	S. construita la sol:125 mp; depozit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.583
2	3	39.135
3	4	5.744
4	5	9.367
5	6	5.57
6	7	51.321
7	1	2.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2022, 17:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24206 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	40223
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120838301



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18993/Sf.Gheorghe

Nr. cadastral vechi:9932

Nr. topografic:1514/2/2/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24206	9.376	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24206-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	șopron metalic compus din: hală cu 479 m.p. din care garaje 290 m.p., o clădire P+1 cu suprafața construită de 198 m.p., compusă din hol, birouri, vestiar, grupuri sanitare, centrală termică, birouri, arhivă, grupuri sanitare și hol la etaj.
A1.2	24206-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	șopron de beton
A1.3	24206-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	rezervor apă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3694 / 30/06/2003			
Cerere nr. 0 (act de dezmembrare și contract de vânzare cumpărare aut.sub nr.1602/2003 NP Szen Maria, schiță, AC 165/2005 eliberat de Primăria mun.Sf.Gheorghe, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1288/2007, acordul Uni Credit Tiriac Bank SA, certificat nr.UR 9395/2008, documentație);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și construire conf.Inch. nr.11253/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3	
	1) SC FIT SPED SRL SF.GHEORGHE		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18993/Sf.Gheorghe)		

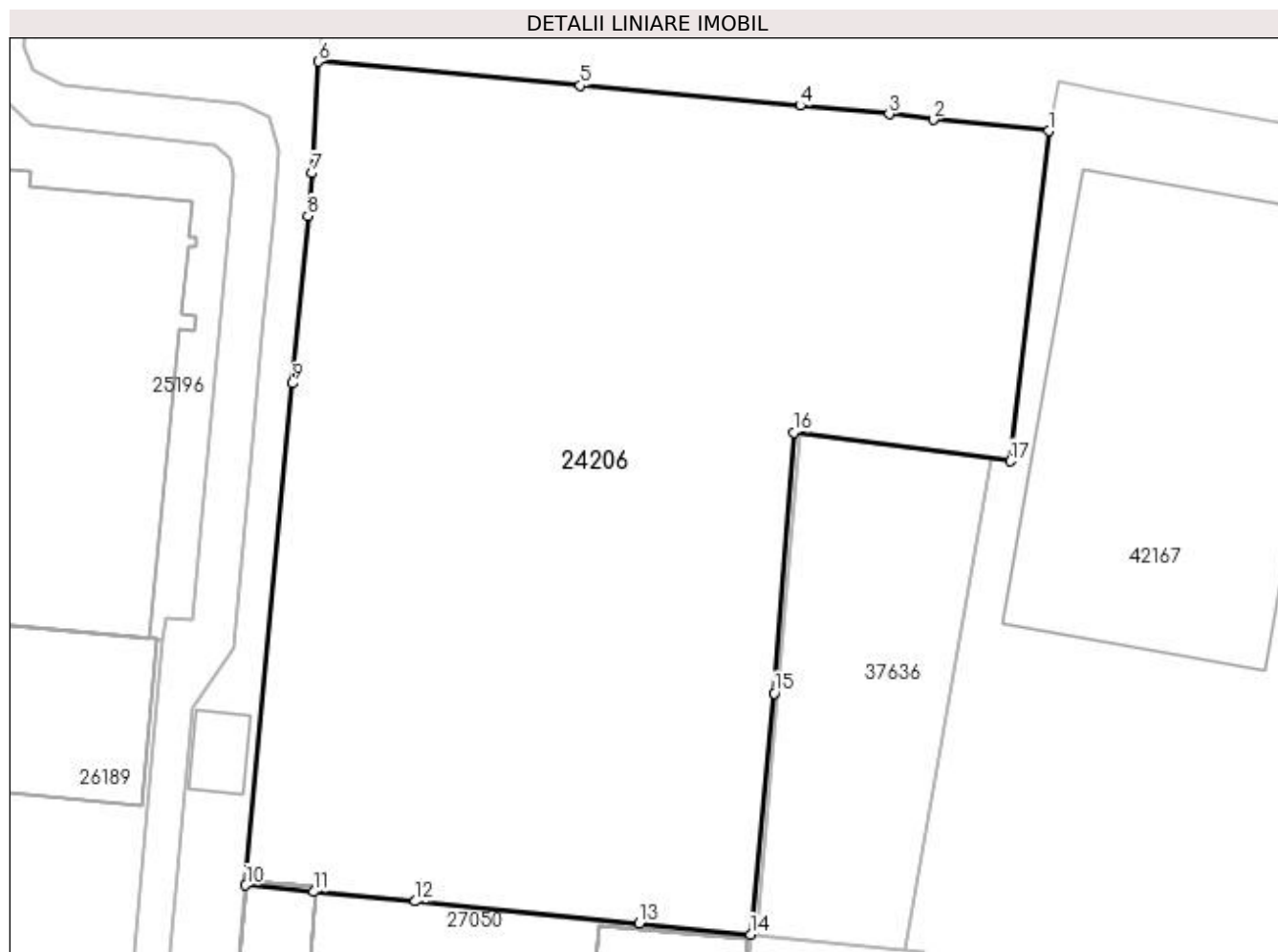
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24206	9.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	9.376	-	-	1514/2/2/1/1	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24206-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	șopron metalic compus din: hală cu 479 m.p. din care garaje 290 m.p., o clădire P+1 cu suprafața construită de 198 m.p., compusă din hol, birouri, vestiar, grupuri sanitare, centrală termică, birouri, arhivă, grupuri sanitare și hol la etaj.
A1.2	24206-C2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	șopron de beton
A1.3	24206-C3	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	rezervor apă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.995
2	3	6.127
3	4	12.316
4	5	30.441
5	6	36.266
6	7	15.406
7	8	5.929
8	9	23.201
9	10	69.465
10	11	9.384
11	12	14.071
12	13	31.069
13	14	15.446
14	15	33.401
15	16	36.041
16	17	30.121
17	1	45.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	36843	10-10-2022	31-10-2022	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2022, 17:27

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24397 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	40225
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120837932



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17779/Sf.Gheorghe

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1512/1/1, 1535/2/2/2/3/2/1, 1513/4/1, 1512/1/2, 1513/5/1/1, 1535/2/2/2/3/2/2	6.435	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1512/1/1, 1535/2/2/2/3/2/1, 1513/4/1, 1512/1/2, 1513/5/1/1, 1535/2/2/2/3/2/2-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	fabrică de confecții DREICONF finisat
A1.2	Top: 1512/1/1, 1535/2/2/2/3/2/1, 1513/4/1, 1512/1/2, 1513/5/1/1, 1535/2/2/2/3/2/2-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	clădire parter - hală depozit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4200 / 24/06/2001		
Hotarare nr. art.4 din HG nr.834/1991;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform Înch.nr.6140/2000, 4200/2001, 486/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17779/Sf.Gheorghe)	A1
B2	drept de administrare operativă 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17779/Sf.Gheorghe)	A1
Contract Concesiune nr. IN/2221/2001 emis de Primăria mun.Sf.Gheorhe;		
B3	se notează drept de concesiune pe o durată de 49 ani 1) SC DREICONF SA SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17779/Sf.Gheorghe)	A1
4230 / 25/07/2001		
Cerere nr. 0 (adeverința nr.393/2004 , Autorizație de construire nr.62/2005 eliberate de Primăria mun.Sf. Gheorghe);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.Înch.nr.4230/2001, 2428/2004, 486/2006, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC DREICONF SA SF.GHEORGHE	A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
486 / 20/01/2006		
Contract Concesiune nr. 339/2005 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
C4	se notează drept de concesiune pe o durată de 49 ani	A1
	1) SC DREICONF SA SF.GHEORGHE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17779/Sf.Gheorghe)	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1512/1/1, 1535/2/2/2/3/2/1, 1513/4/1, 1512/1/2, 1513/5/1/1, 1535/2/2/2/3/2/2	6.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.376	-	-	1512/1/1	teren de construcție
2	curți constructii	DA	1.624	-	-	1535/2/2/2/3/2/1	teren de construcție
3	curți constructii	DA	482	-	-	1513/4/1	teren d construcție
4	curți constructii	DA	201	-	-	1512/1/2	teren de construcție
5	curți constructii	DA	196	-	-	1513/5/1/1	teren de construcție
6	curți constructii	DA	556	-	-	1535/2/2/2/3/2/2	teren de construcție

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1512/1/1, 1535/2/2/2/3/2/1, 1513/4/1, 1512/1/2, 1513/5/1/1, 1535/2/2/2/3/2/2 -C1	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	fabrică de confecții DREICONF finisat
A1.2	Top: 1512/1/1, 1535/2/2/2/3/2/1, 1513/4/1, 1512/1/2, 1513/5/1/1, 1535/2/2/2/3/2/2 -C2	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	clădire parter - hală depozit

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	39004	31-10-2022	21-11-2022	Actualizarea informatii tehnice

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.3813060/08-11-2022 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

09-11-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24642 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	40235
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120837943



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19566/b
Nr. topografic:1514/1/1/3

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24642	304	teren împrejmuit parțial cu gard plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24642-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; depozit frigorific din beton prefabricat

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1075 / 18/01/2017		
Act Administrativ nr. proiect de divizare partiala nr. 1923, din 15/06/2016 emis de BERTIS SRL; Act Administrativ nr. certificat de inregistrare seria BN nr. 3347781, din 29/12/2016 emis de ORC de pe langa Tribunalul Covasna; Act Administrativ nr. certificat de inregistrare mentiuni nr. 18916, din 09/12/2016 emis de ORC de pe langa Tribunalul Covasna; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere din dosar nr. 1103/119/2016, din 22/12/2016 emis de Tribunalul Covasna; Hotarare Judecatoreasca nr. 1103/119/2016, din 17/10/2016 emis de JUDECATORIA SFINTU GHEORGHE; Act Administrativ nr. certificat constatator, din 29/12/2016 emis de ORC de pe langa Tribunalul Covasna; Act Notarial nr. hotararea AGA aut. sub nr. 4693, din 09/09/2016 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel; Act Administrativ nr. certificat constatator nr.316, din 09/01/2017 emis de ORC de pe langa Tribunalul Covasna;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SITREB S.A., CIF:36879343	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

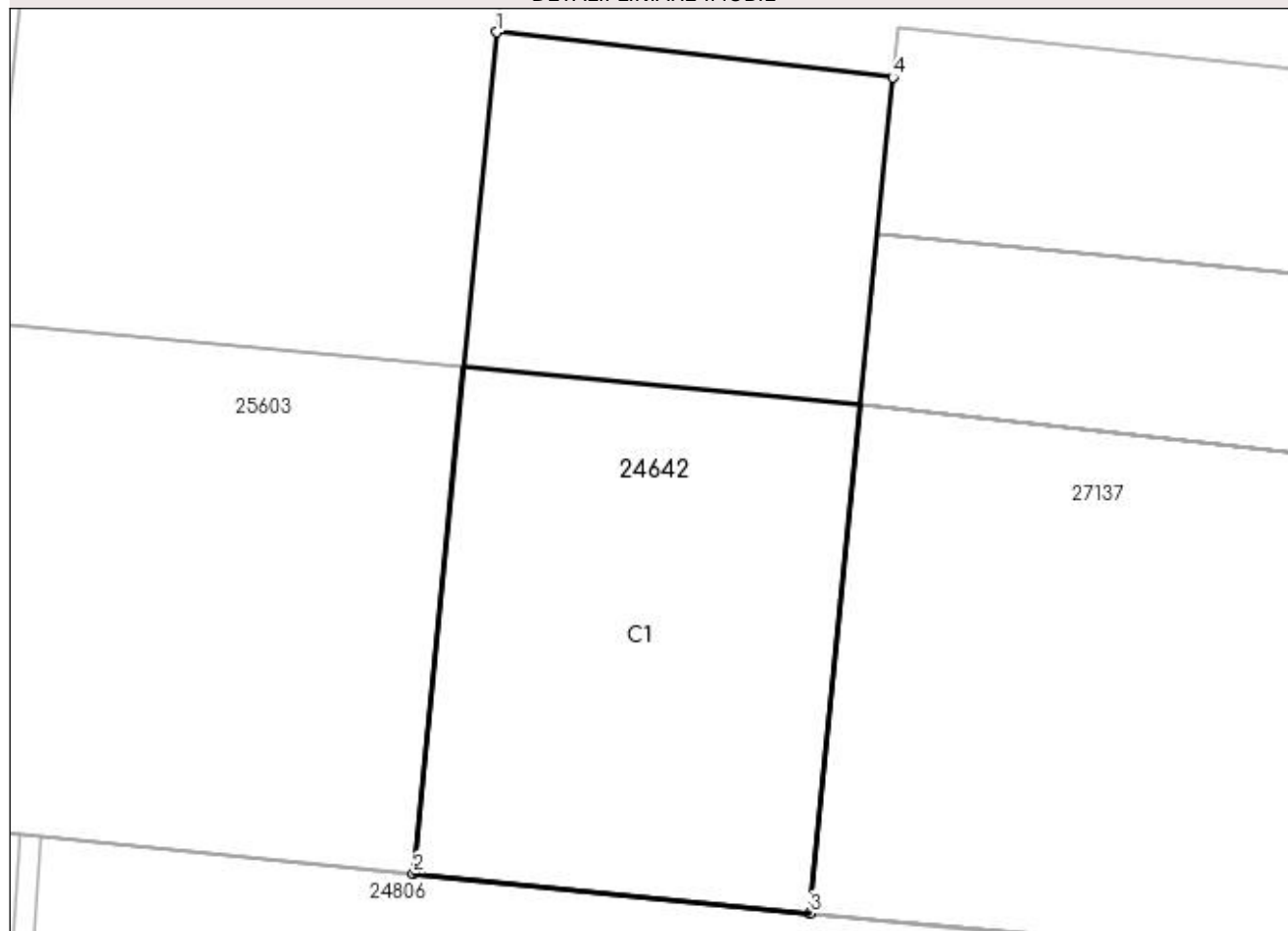
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24642	304	teren împrejmuit parțial cu gard plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	304	-	-	1514/1/1/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24642-C1	construcții industriale și edilitare	184	Cu acte	S. construită la sol: 184 mp; S. construită desfasurată: 184 mp; depozit frigorific din beton prefabricat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.427
2	3	11.999
3	4	25.263

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2022, 17:28

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24806 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	40238
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120838310



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12297
Nr. topografic:1534/2/2/1/1

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24806	4.100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2637 / 22/02/2007		
Încheiere nr. 256 dat în dos.nr.918/30.01.2007, din 01/02/2007 emis de Tribunalul Covasna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE fuziune prin absorbție, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) S.C. KRISTO S.R.L. SF.GHEORGHE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12297)	

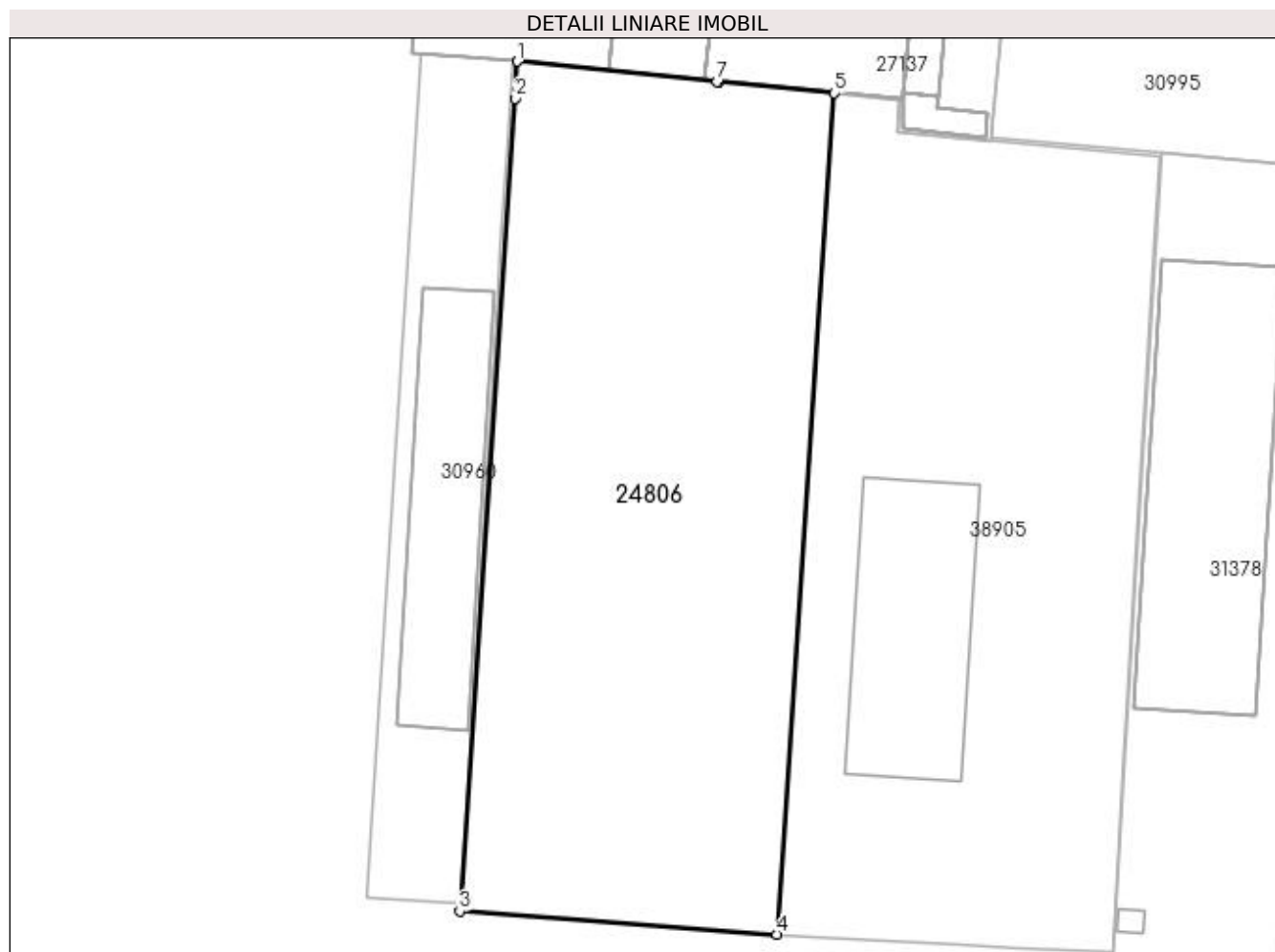
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24806	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.100	-	-	1534/2/2/1/1	TEREN IMPREJMUIT NORD, SUD SI VEST.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.556
2	3	100.449
3	4	39.199
4	5	103.987
5	6	14.295
6	7	0.25

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	24.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2022, 17:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25603 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	40243
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120837944



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19528
Nr. topografic:1514/1/1/4

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25603	1.119	teren împrejmuit parțial cu gard plasă și zid NOTĂ- are drept de servitute de trecere asupra nr. top 1532/2/1/2/2/1, 1514/2/2/1/2, 1514/1/1 din cartea funciară pe hârtie nr. 1730 Sf. Gheorghe.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25603-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:373 mp; S. construita desfasurata:373 mp; șopron beton prefabricat

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3583 / 11/06/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 550/2004 emis de NP OLARIU GYONGYIKE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALĂ BEM BALOGH SRL SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19528)</i>	A1, A1.1
20324 / 11/10/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1976/2007 emis de NP PROFIROIU MARILENA;		
B2	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare și restructurare în favoarea 1) BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA - SUCURSALA COVASNA SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19528)</i>	A1, A1.1
21825 / 22/11/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1484/2008 emis de NP PROFIROIU MARILENA;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare în favoarea 1) BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA - SUCURSALA COVASNA SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19528)</i>	A1, A1.1
11480 / 17/06/2009		
Act Notarial nr. contract de ipotecă 828, din 17/06/2009 emis de BNP PROFIROIU MARILENA;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. PRIN SUCURSALA SF.GHEORGHE	A1, A1.1
18675 / 18/09/2009		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr. 1307, din 18/09/2009 emis de NP PROFIROIU MARILENA;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare si grevare 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA-SUCURSALA SF.GHEORGHE, CIF:J/14/165/1991	A1, A1.1
371 / 11/01/2010		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 20, din 11/01/2010 emis de NP PROFIROIU MARILENA;		
B6	interdictia de instrainare, inchiriere, demolare, dezmembrare si grevare 1) BRD -GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. -SUC. SF.GHEORGHE	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

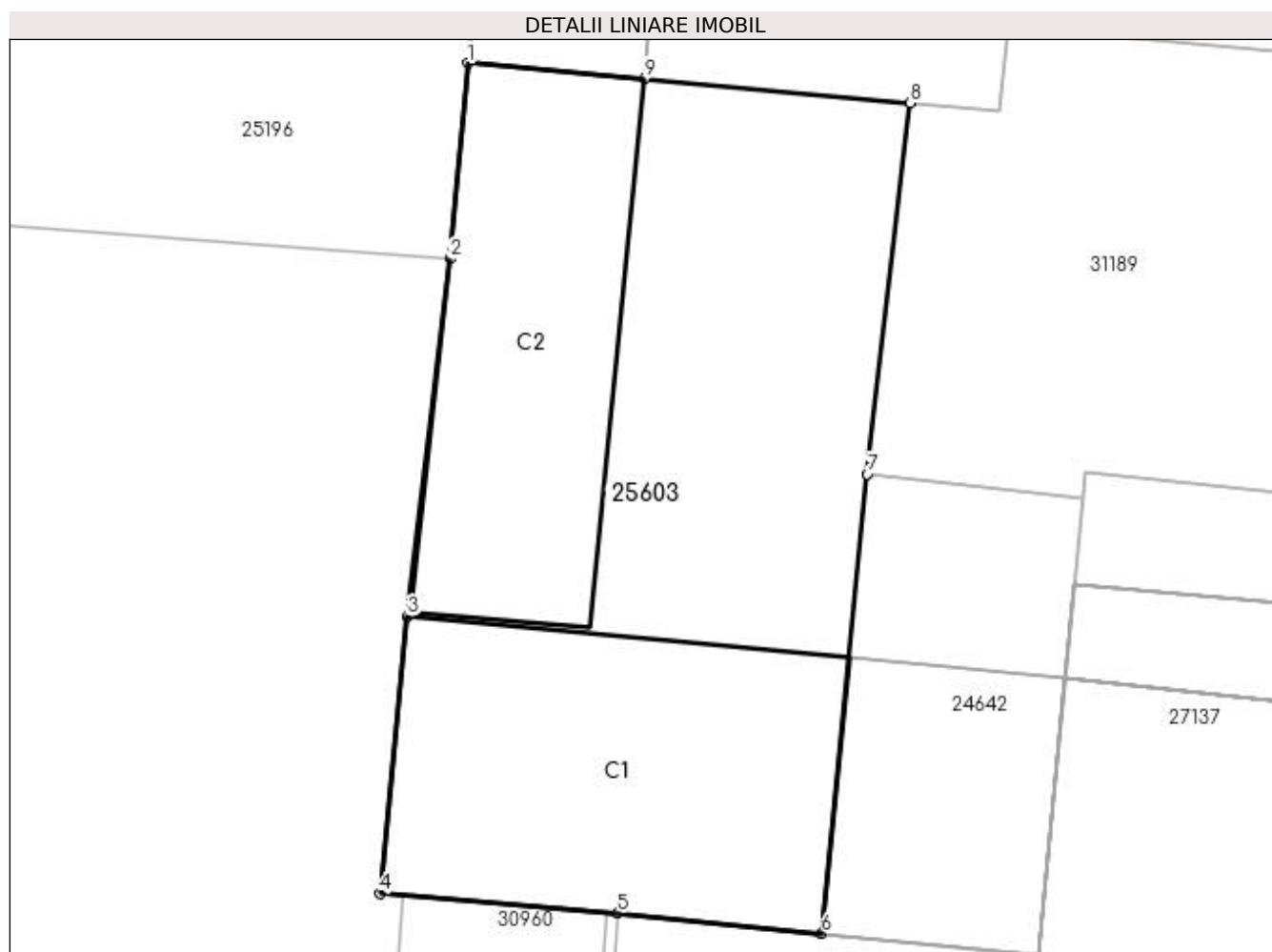
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20324 / 11/10/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1976/2007 emis de NP PROFIROIU MARILENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:54750 EURplus dobânda aferentă de 7% pe an indexabilă 1) BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA - SUCURSALA COVASNA SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19528)</i>	A1, A1.1
21825 / 22/09/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1484/2008 emis de NP PROFIROIU MARILENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:52560 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA - SUCURSALA COVASNA SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19528)</i>	A1, A1.1
11480 / 17/06/2009		
Act Notarial nr. contract de ipotecă 828, din 17/06/2009 emis de BNP PROFIROIU MARILENA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. PRIN SUCURSALA SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: de rang III</i>	A1, A1.1
18675 / 18/09/2009		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr. 1307, din 18/09/2009 emis de NP PROFIROIU MARILENA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RONde rang IV și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA-SUCURSALA SF.GHEORGHE, CIF:J/14/165/1991	A1, A1.1
371 / 11/01/2010		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 20, din 11/01/2010 emis de NP PROFIROIU MARILENA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RONreprezentand majorarea creditului da la 1300000 lei la 1.400000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD -GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. -SUC. SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: rang V</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25603	1.119	teren împrejmuit parțial cu gard plasă și zid NOTĂ- are drept de servitute de trecere asupra nr. top 1532/2/1/2/2/1, 1514/2/2/1/2, 1514/1/1 din cartea funciară pe hârtie nr. 1730 Sf. Gheorghe.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.119	-	-	1514/1/1/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25603-C1	construcții industriale și edilitare	373	Cu acte	S. construita la sol:373 mp; S. construita desfasurata:373 mp; șopron beton prefabricat
A1.2	25603-C2	construcții anexa	297	Fara acte	S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:297 mp; șopron metalic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.808

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	19.841
3	4	15.33
4	5	13.157
5	6	11.285
6	7	25.427
7	8	20.588
8	9	14.694
9	1	9.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2022, 17:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26157 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	40229
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120837946



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16336
Nr. cadastral vechi:9601

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26157	2.180	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26157-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	hala de productie si birouri

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7933 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 569, din 26/03/2018 emis de BNP SAVU ALIN - GABRIEL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SZASZ ERNO	A1, A1.1
9079 / 06/05/2020		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 2068, din 06/05/2020 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) SZASZ ERNO	A1, A1.1

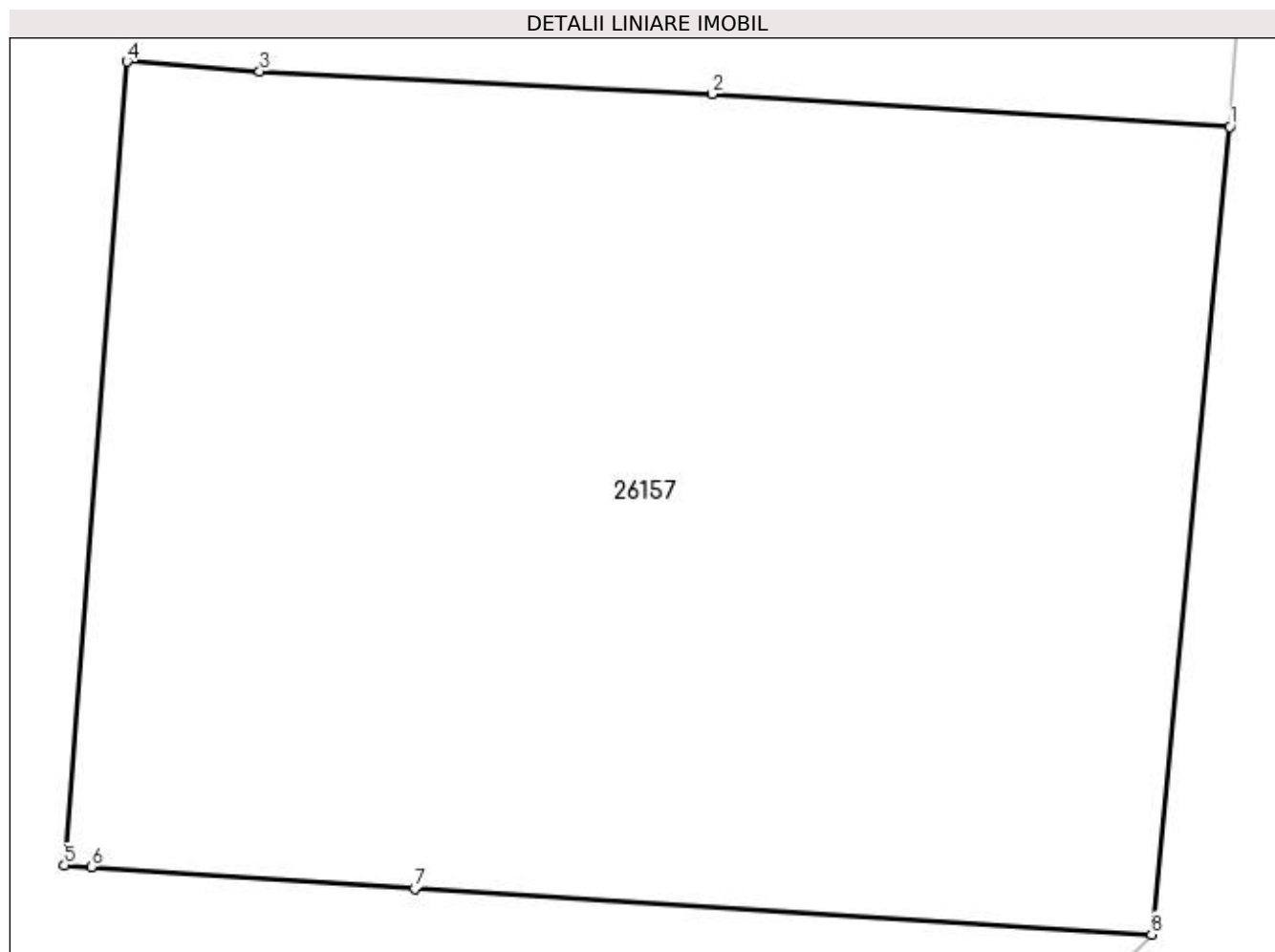
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26157	2.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.180	-	-	1513/6/1	teren de constructii

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26157-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	hala de producție și birouri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.724
2	3	22.435
3	4	6.596

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	39.937
5	6	1.328
6	7	16.093
7	8	36.571
8	1	40.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2022, 17:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27050 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	40241
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120837945



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19972
Nr. cadastral vechi:9078
Nr. topografic:1514/1/1/5/
1533/2/1/2/2/3/2/1, 1535/2/2/1,
1533/2/1/2/2/1,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Pap Lehel, Nr. 6A, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27050	4.200	teren împrejmuit parțial cu gard plasă și zid NOTA :are drept de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. top. 1532/2/1/2/2/1, 1514/2/2/1/2, 1514/1/1/1 din cf nr. 1730 Sf.Gheorghe

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27050-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Pap Lehel, Nr. 6A, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:582 mp; S. construita desfasurata:582 mp; sopron metalic
A1.2	27050-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Pap Lehel, Nr. 6A, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1252 mp; S. construita desfasurata:1252 mp; depozit de marfuri si birouri

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5239 / 01/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 499/2005 emis de BNP OLARIU GYONGYIKE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA „AMIGO & INTERCOST SRL CU SEDIUL IN ODORHEIUL SECUIESC	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19972)	
3668 / 09/03/2007		
Autorizatie nr. 431/2007 (Proces Verbal la terminarea lucrarilor nr. 113/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) SOCIETATEA COMERCIALA „AMIGO & INTERCOST SRL CU SEDIUL IN ODORHEIUL SECUIESC	
6641 / 18/03/2013		
Act Notarial nr. contract de ipotecă imobiliară 383, din 15/03/2013 emis de NP VILCAN AURA FELICIA;		
B12	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) BRD -GROUPE SOCIETE GENERALE SA SUCURSALA MIERCUREA CIUC, CIF:2451465	
15408 / 08/05/2014		
Act Notarial nr. contract de ipotecă imobiliară 642, din 08/05/2014 emis de NP VILCAN AURA FELICIA;		
B13	se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - SUCURSALA MIERCUREA CIUC, CIF:2451465	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6641 / 18/03/2013	
Act Notarial nr. contract de ipotecă imobiliară 383, din 15/03/2013 emis de NP VILCAN AURA FELICIA;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5600000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BRD -GROUPE SOCIETE GENERALE SA SUCURSALA MIERCUREA CIUC , CIF:2451465	A1, A1.1, A1.2
15408 / 08/05/2014		
Act Notarial nr. contract de ipotecă imobiliară 642, din 08/05/2014 emis de NP VILCAN AURA FELICIA;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 EUR(reprezentând majorarea creditului de sub C.18. de la suma inițială de 5.600.000 Euro la suma finală de 6.600.000 Euro) și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - SUCURSALA MIERCUREA CIUC , CIF:2451465	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27050	4.200	teren împrejmuit parțial cu gard plasă și zid NOTA :are drept de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. top. 1532/2/1/2/2/1, 1514/2/2/1/2, 1514/1/1/1 din cf nr. 1730 Sf.Gheorghe

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.200	-	-	1514/1/1/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27050-C1	constructii anexa	582	Cu acte	S. construita la sol:582 mp; S. construita desfasurata:582 mp; sopron metalic
A1.2	27050-C2	constructii industriale si edilitare	1.252	Cu acte	S. construita la sol:1252 mp; S. construita desfasurata:1252 mp; depozit de marfuri si birouri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	59.524

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	9.793
3	4	19.794
4	5	13.614
5	6	3.284
6	7	27.305
7	8	0.548
8	9	60.968
9	10	20.789
10	11	9.217
11	12	25.488
12	13	4.722
13	14	0.354
14	1	9.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2022, 17:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27137 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	40242
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120838311



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19401
Nr. topografic:1514/1/1/2

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Pap Lehel, Nr. 6, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27137	955	Nota: - imobilul are drept de servitute de trecere asupra imobilului de la A+19 cu nr. top 1532/2/1/2/2/1, 1514/2/2/1/2, 1514/1/1/1 din CF nr. 1730. teren împreimuit parțial cu gard plasă și zid

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27137-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Pap Lehel, Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:370 mp; S. construita desfasurata:370 mp; extindere depozit, extins in anul 2014
A1.2	27137-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Pap Lehel, Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; birouri
A1.3	27137-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Pap Lehel, Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; grup sanitar, construit in anul 2014
A1.4	27137-C4	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Pap Lehel, Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; sopron inchis fara fundatie, construit in anul 2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1380 / 04/03/2004			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 170, din 04/03/2004 emis de NP Olariu Gyongyike;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) SOCIETATEA COMERCIALA " ERVIN IMPEX SRL" SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19401)</i>	A1, A1.1, A1.2
7285 / 27/04/2007			
Contract De Ipoteca nr. 1380/2007 emis de NP Gramada Gheorghe;			
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, restructurare	1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUC. SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19401)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 / B.9
8599 / 11/04/2008			
Contract De Ipoteca nr. 1235/2008 emis de NP Gramada Gheorghe;			
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUC. SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19401)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 / B.10
1612 / 26/01/2015			
Act Administrativ nr. Autorizația de construire nr. 82, din 02/04/2013 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE (proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 52824/21-10-2014, autorizația de construire nr. 250/27-07-2004, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 52828/21-10-2014 emise de PRIMARIA SF GHEORGHE; declarațiile autentificate sub nr. 4606/07-11-2014 și 295/22-01-2015 de BNP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL, proces verbal de vecinătate întocmit de PFA Fogarasi Botond, documentația tehnică);			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) SC ERVIN IMPEX SRL, CIF:8840453	A1.3, A1.4
29303 / 10/11/2016			

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr. 5942, din 09/11/2016 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B11	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, construire si demolare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ-SUCURSALA SF.GHEORGHE , CIF:13480784	
9503 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 2128, din 20/03/2019 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:13480784	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7285 / 27/04/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1380/2007 emis de NP Gramada Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 RON+ dobanzile aferente de 9,75% pe an indexabila 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUC. SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19401)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
8599 / 11/04/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1235/2008 emis de NP Gramada Gheorghe;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUC. SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19401)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
29303 / 10/11/2016		
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr. 5942, din 09/11/2016 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ-SUCURSALA SF.GHEORGHE , CIF:13480784	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
9503 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 2128, din 20/03/2019 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:13480784	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

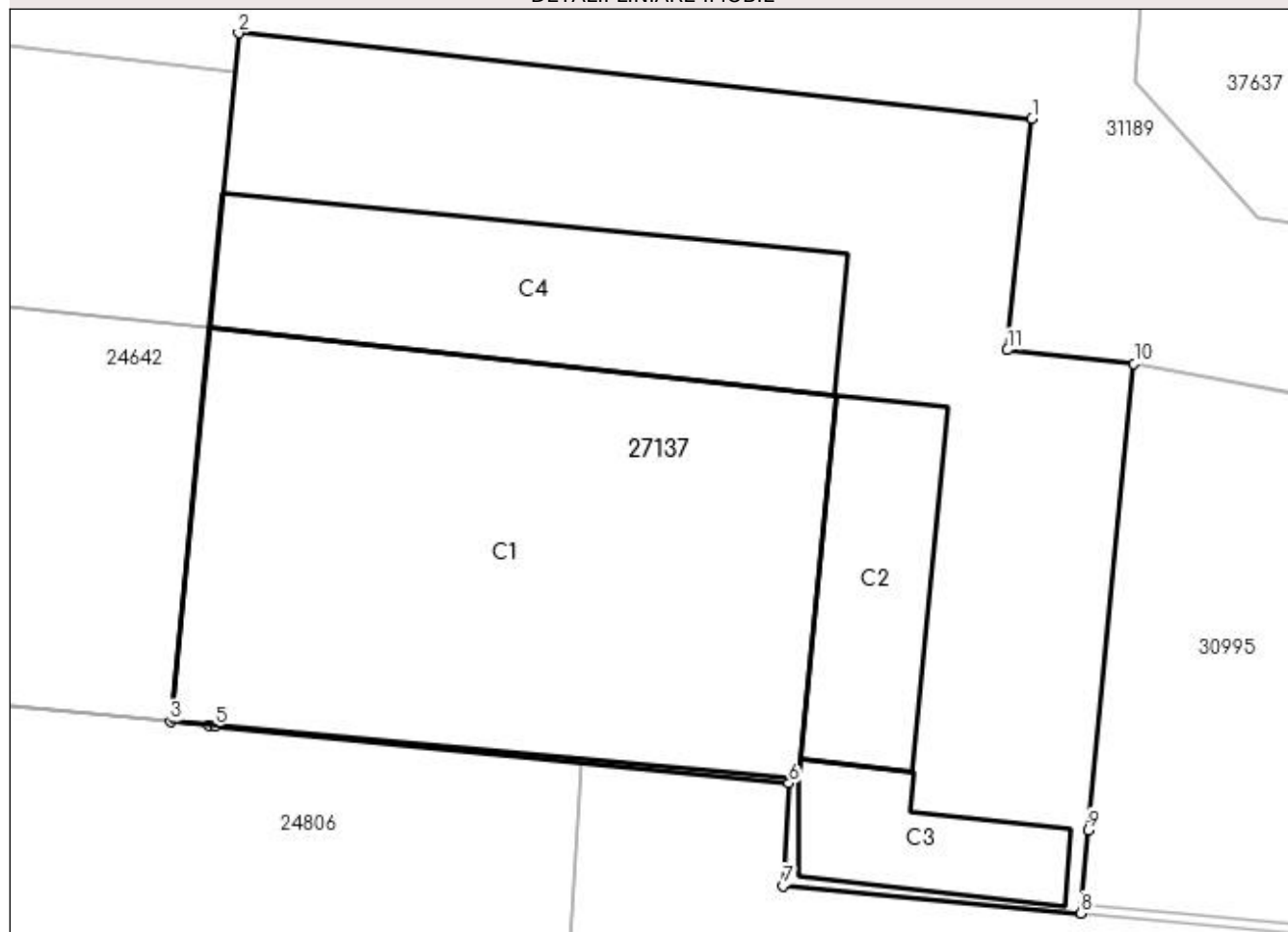
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27137	955	Nota: - imobilul are drept de servitute de trecere asupra imobilului de la A+19 cu nr. top 1532/2/1/2/2/1, 1514/2/2/1/2, 1514/1/1/1 din CF nr. 1730. teren împrejmuit parțial cu gard plasă și zid

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	955	-	-	1514/1/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27137-C1	construcții industriale și edilitare	370	Cu acte	S. construită la sol:370 mp; S. construită desfășurată:370 mp; extindere depozit, extins în anul 2014
A1.2	27137-C2	construcții industriale și edilitare	61	Cu acte	S. construită la sol:61 mp; S. construită desfășurată:61 mp; birouri
A1.3	27137-C3	construcții anexa	38	Cu acte	S. construită la sol:38 mp; S. construită desfășurată:38 mp; grup sanitar, construit în anul 2014
A1.4	27137-C4	construcții industriale și edilitare	130	Cu acte	S. construită la sol:130 mp; S. construită desfășurată:130 mp; sopron închis fără fundație, construit în anul 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	30.917
2	3	26.781
3	4	1.476
4	5	0.25
5	6	22.355
6	7	3.997
7	8	11.585
8	9	3.232
9	10	18.144
10	11	4.935
11	1	9.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2022, 17:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28999 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	40232
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120838309



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16336
Nr. topografic:1535/2/2/2/3/1

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Pap Lehel, Nr. 4, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28999	1.220	teren împrejmuit parțial cu gard plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28999-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Pap Lehel, Nr. 4, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:335 mp; S. construita desfasurata:335 mp; hala de productie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10775 / 28/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 717, din 27/03/2019 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SRP AGRARSERVICE SRL , CIF:35521796	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 718, din 27/03/2019 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
B12	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:13480784	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
10775 / 28/03/2019			
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 718, din 27/03/2019 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;			
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:342496 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:13480784		A1, A1.1

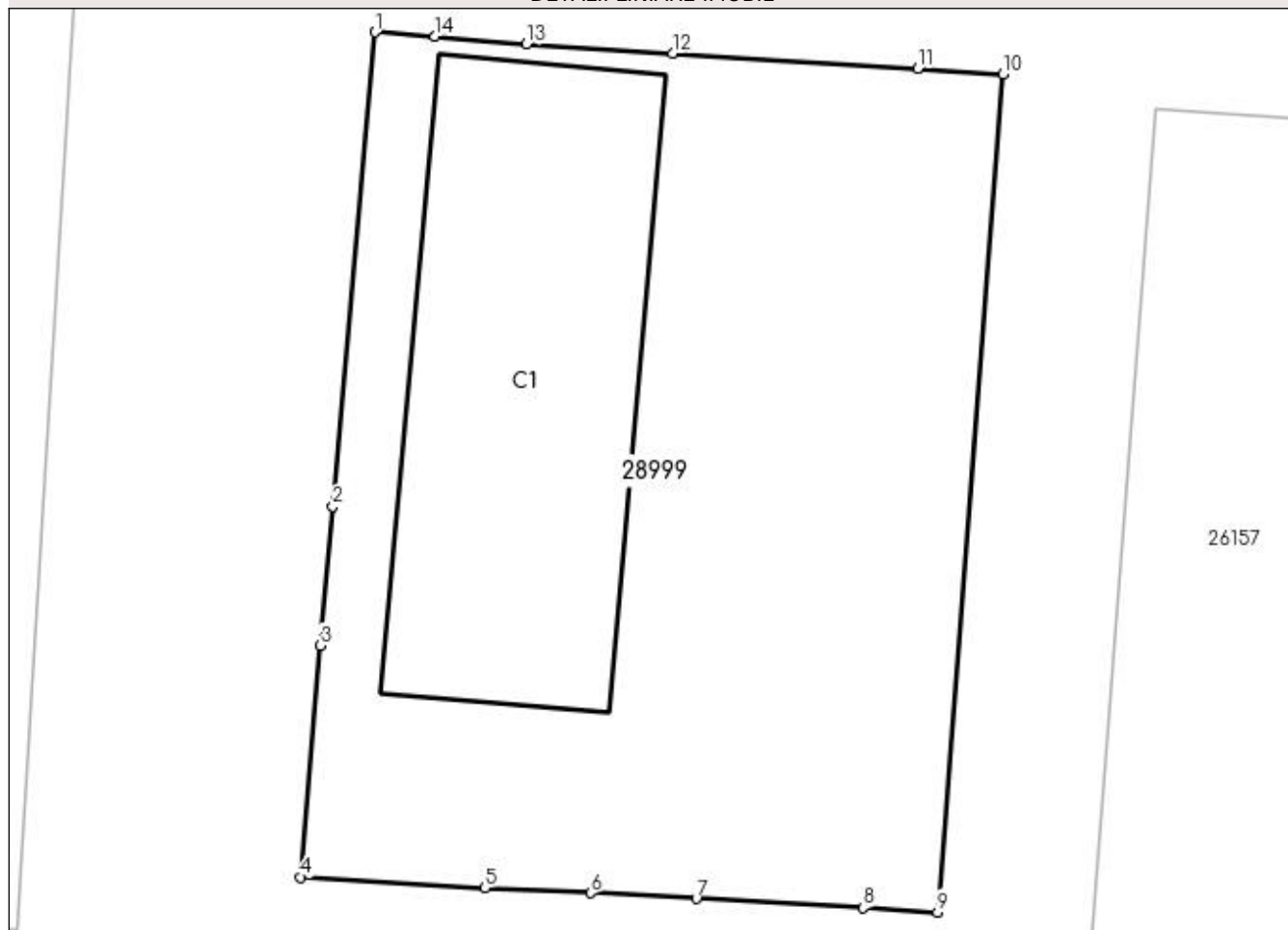
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28999	1.220	teren împrejmuit parțial cu gard plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.220	-	-	1535/2/2/3/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28999-C1	construcții industriale și edilitare	335	Cu acte	S. construita la sol:335 mp; S. construita desfășurată:335 mp; hala de producție

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.74
2	3	6.677
3	4	11.108

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	8.81
5	6	5.052
6	7	5.065
7	8	7.986
8	9	3.545
9	10	40.162
10	11	4.077
11	12	11.724
12	13	7.005
13	14	4.372
14	1	2.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2022, 17:28