



Aviz amplasament O.R.
Gospod. Comunală S.A.

PUZ

REGLEMENTAREA ZONEI DINTRE STRAZILE EPRESTETO SI PAPP LEHEL

3.1. reglementari urbanistice

LEGENDA	
	limita zona studiata
	limita PUZ
	PUZ aprobat - S.C. Sebert Tehnologie s.r.l.
	hale existente
	regim de inaltime
	accese in curti
	carosabil in afara incintelor
	spatii verzi amenajate
	simbol hale propuse
	imprejurimi incinte

ZONIFICARE	
	zona industriala
	zona tehnico-edilitara (rezervor PSI + statie de pompare)
	zona circulatii publice

REGLEMENTARI URBANISTICE

Indicatori urbanistici

POTmax. 60%

CUTmax 0.7

suprafata studiata: 94 340mp

bilant teritorial PUZ - suprafata reglementata

destinatia terenului	existent		propus	
	mp	%	mp	%
zona industriala	72 816	86.89	71 880	85.78
zona tehnico-edilitara	-	0.00	400	0.48
zona circulatii publice	10 984	13.11	11 520	13.75
TOTAL	83 800	100.00	83 800	100.00

LEGENDA APA-CANAL

ARE	Retea apa existenta
CMe	Canalizare menajera existenta
CPe	Canalizare pluviala existenta
AI	Conducata apa incendiu (pt. nevoi P.S.I.) propusa
AR	Conducata apa rece propusa
CM	Canalizare menajera propusa
RI	Rezervor apa pentru nevoi P.S.I. propus

PROIECTANT REțele APA-CANAL SC EUROCAD S.R.L.

Proiectant general - B.I.A. Monica Serban tel 0728 320 794 e-mail monicasherban@yahoo.com				Beneficiar: municipiul Sfântu Gheorghe	Proiect. nr. 2310/2023
				Initiator: s.c. Ervin Impex s.r.l.	
				Titlu proiect: PUZ Reglementarea zonei dintre strazile Epresteto si Papp Lehel	Faza: PUZ
				Amplasament: str. Constructorilor Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
Specificatie	Nume	Semnatura	Data iulie, 2023	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE: ECHIPARE EDILITARA VARIANTA-2	Plansa nr. 3.2
Set proiect	arh. Monica Serban				
Proiectat	ing. Nicolae Moldovan				
Desenat	arh. Monica Serban				