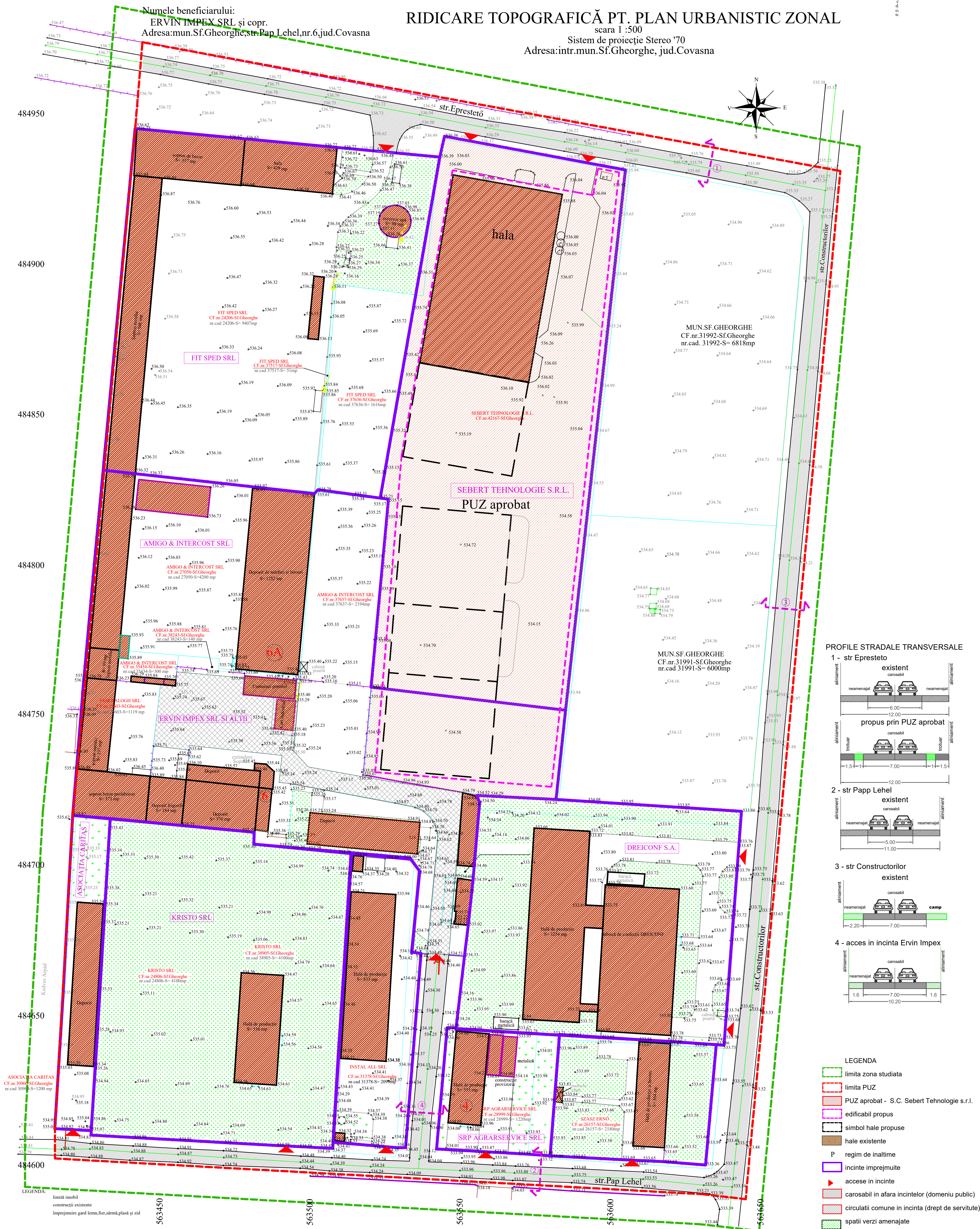


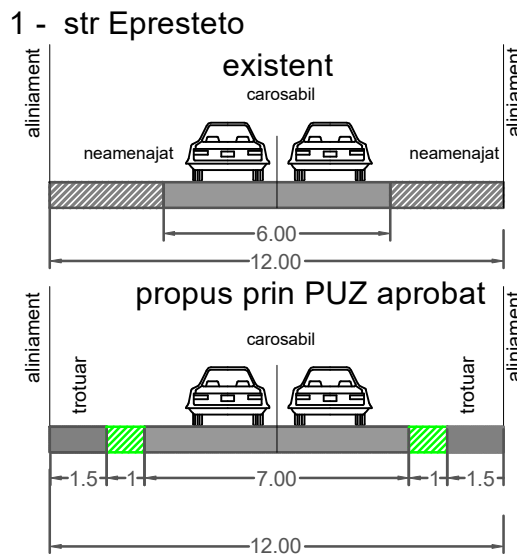
PUZ
REGLEMENTAREA ZONEI DINTRE STRAZILE EPRESTETO SI PAPP LEHEL
2.1. situatia existenta

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PT. PLAN URBANISTIC ZONAL
scara 1 :500
Sistem de proiecție Stereo '70
Adresa:intr.mun.Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Numele beneficiarului:
ERVIN IMPEX SRL și copr.
Adresa:mun.Sf.Gheorghe, str.Pap Lehel,nr.6,jud.Covasna



PROFILE STRADALE TRANSVERSALE



LEGENDA

- limita zona studiata
- limita PUZ
- PUZ aprobat - S.C. Sebert Tehnologie s.r.l.
- edificabil propus
- simbol hale propuse
- hale existente
- P regim de inaltime
- incinte imprejmuite
- accese in incinte
- carosabil in afara incintelor (domeniu public)
- circulatii comune in incinta (drept de servitute)
- spatii verzi amenajate

suprafata studiata: 94 340mp

destinatia terenului	bilant teritorial PUZ - suprafata reglementata	
	existent mp	%
zona industriala	70 901	84.61
zona tehnico-edilitara	-	0.00
zona circulatii comune private	1 915	2.29
zona circulatii publice	10 984	13.11
TOTAL	83 800	100.00

Indicatori urbanistici
POT existent: 16.61
CUT existent 0.17

Proiectant general - B.I.A. Monica Serban tel 0728 320 794 e-mail: monicaserban@yahoo.com				Beneficiar: municipiul Sfântu Gheorghe Initiator: s.c. Ervin Impex s.r.l. Titlu proiect: PUZ Reglementarea zonei dintre strazile Epresteto si Papp Lehel	Proiect nr. 2310/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Data	Amplasament: str. Constructorilor Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	Faza: PUZ
Proiectat	arh. Monica Serban		iulie, 2023		
Desenat	arh. Monica Serban		SCARA 1:600	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA	Plansa nr. 2.1