

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a
documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal **“Reglementarea zonei dintre străzile**
Eprestető și Papp Lehel” Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 25 iulie 2024, orele 15,00, la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcut de către inițiatorii SC Ervin Impex SRL (anexa nr.1)

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék” (anexa nr 2 și 3), pe site-ul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro) (anexa nr.5), respectiv prin afișare la sediul primăriei (anexa nr. 4).

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatoriilor, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 6).

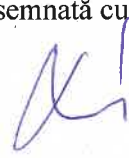
În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe care să presupună modificarea planului, consemnat în registrul special și în procesul-verbal nr. 41567 din 25.07.2024 (anexa nr. 7).

Conform HCL 473/2023 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pe anul 2024, pentru acoperirea cheltuielilor aferente organizării activităților de informare și consultare a publicului s-a achitat taxa de 200 de lei-taxă cost comunicare și 90 lei-taxă servicii corespondență. (anexa nr. 8)

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal **“Reglementarea zonei dintre străzile Eprestető și Papp Lehel”** a fost prezentată Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 44076 / 09.08.2024 (anexa nr. 9).

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
Deak Attila
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice



Mica Publicitate
începând de la
2 lei + TVA/cuvânt

- ...vânzări
- cumpărări
- închirieri
- pierderi
- anunțuri de mediu
- auto...

Toate tipurile de anunțuri
și mică publicitate în
OBSERVATORUL
DE COVASNA!

Cel mai important
cotidian românesc
din județ, mereu mai
aproape de cititori!
Vă stăm la dispoziție
la sediul nostru
din Sf. Gheorghe,
Str. Zorilor nr. 5.
Informații la telefon
0745 041 580.

200CV covasnamedia.ro
OBSERVATORUL DE COVASNA

observatorulcv@gmail.com
Telefon / Fax: 0267-351.425
(Program 9 - 16)
0745 041 580

REDACTORI

Iulia DRĂGHICI – TARAȘ
Mirela CARA DRAGU
Daniela LUCA
Diana PANTELIMON.

Marius RACZEK

EDITORIALIST

Dumitru MANOLĂCHESCU

MARKETING&VÂNZĂRI

Ana-Maria RADU
Florin CHERESTEȘ
(prin REKADA REFF SRL)

ASISTENT MANAGER

Alexandra LAURENȚIU

TEHNOREDACTOR

Iosif Mihai DARIE

EDIȚIE ONLINE

Răzvan CRĂCIUN

DIFUZARE

Iulia OLA

ADRESA

Str. Zorilor nr. 5
ABONAMENTE
0267310684 (H-Press)
0267310450 (Poșta)
0745041580 (Redacție)
ISSN - 1583-8587
Tipar executat la T3 Info SRL

Ziar realizat cu sprijinul
Asociației Pentru Comunitate

Fără permis, a condus o mașină neînmatriculată prin Întorsura Buzăului

Polițiștii din cadrul Poliției Orașului Întorsura Buzăului, în timp ce efectuau serviciul de patrulare, sâmbătă, 14 octombrie, au oprit pentru control o mașină care circula pe strada Hanului din Întorsura Buzăului. Oamenii legii au stabilit că tânărul de 20 de ani aflat la volan nu avea permis de conducere, iar mașina nu era înmatriculată.

„În data de 14 octombrie

2023, în jurul orei 02:50, polițiștii din cadrul Poliției Orașului Întorsura Buzăului, în timp ce efectuau serviciul de patrulare, au oprit pentru control un autoturism care circula pe strada Hanului din orașul Întorsura Buzăului. Autoturismul avea montată doar în partea din față plăcuță cu număr de înmatriculare, număr specific altui stat”, transmite IPJ Covasna.

După investigațiile efectuate

de către polițiști, s-a descoperit că șoferul, în vârstă de 20 de ani, nu deține permis de conducere pentru nicio categorie de vehicule, iar mașina nu este înregistrată în bazele de date ca fiind înmatriculată.

În acest caz s-a întocmit dosar penal sub aspectul săvârșirii infracțiunilor de conducerea unui vehicul fără permis de conducere și punerea în circulație sau conducerea unui vehicul neînmatriculat.

Potrivit legii, conducerea pe drumurile publice a unui autovehicul ori a unui tramvai de către o persoană care nu posedă permis de conducere se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani, iar punerea în circulație sau conducerea pe drumurile publice a unui autovehicul sau a unui tramvai neînmatriculat sau neînregistrat, potrivit legii, se pedepsește cu închisoare de la unu la 3 ani sau cu amendă.

■ Daniela Luca

ANUNȚ

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare, aduce la cunoștință publică inițiativa primarului municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Antal Árpád-András, referitoare la elaborarea proiectului de hotărâre cu caracter normativ privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 26”, str. Arcușului, municipiul Sfântu Gheorghe.

Textul complet al proiectului de hotărâre poate fi consultat la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul relații cu publicul, informații, registratură, și pe pagina web a instituției: www.sepsi.ro începând cu data de 17 octombrie 2023.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii exprimate în scris, conținând numele, prenumele, domiciliul și nr. de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul relații cu publicul, informații, registratură sau la adresa de e-mail: cecilia.benko@sepsi.ro, până la data de 30 octombrie 2023.

ANUNȚ

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare, aduce la cunoștință publică inițiativa primarului municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Antal Árpád-András, referitoare la elaborarea proiectului de hotărâre cu caracter normativ privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe”, str. Kula-kert, municipiul Sfântu Gheorghe.

Textul complet al proiectului de hotărâre poate fi consultat la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul relații cu publicul, informații, registratură, și pe pagina web a instituției: www.sepsi.ro începând cu data de 17 octombrie 2023.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii exprimate în scris, conținând numele, prenumele, domiciliul și nr. de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul relații cu publicul, informații, registratură sau la adresa de e-mail: cecilia.benko@sepsi.ro, până la data de 30 octombrie 2023.

Anunț public privind decizia etapei de încadrare

CASA NOBILIS SRL, titular al proiectului **REABILITARE CONAC BECZÁSY**, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către Agenția pentru Protecția Mediului Covasna, **fără efectuarea evaluării impactului asupra mediului, fără evaluare adecvată și fără evaluare de impact asupra corpurilor de apă**, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, pentru proiectul **REABILITARE CONAC BECZÁSY**, propus a fi amplasat în COMUNA DALNIC, SAT DALNIC, Nr. 232, JUD. COVASNA.

1. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna din municipiul Sfântu Gheorghe, bd. Gen. Grigore Bălan nr. 10, județul Covasna, în zilele de luni-vineri, între orele: 08.00-14.00, precum și la următoarea adresă de internet <http://apm.cvasna.ro>.

Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a autorității competente pentru protecția mediului.

2. Publicul interesat poate depune propuneri în ceea ce privește conținutul raportului privind impactul asupra mediului la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a autorității competente pentru protecția mediului.

Anunț public autorizație de mediu

LADIT SRL, cu sediul în localitatea sat Pachia, comuna Brateș, nr. 24, jud. Covasna, anunță publicul interesat asupra depunerii documentației pentru obținerea autorizației de mediu pentru activitatea: **„ATELIER PRELUCRARE LEMN”**, punct de lucru în localitatea sat Pachia, comuna Brateș, nr. 24, jud. Covasna.

Observații sau reclamații se pot depune la sediul APM Covasna, loc. Sf. Gheorghe, Bd. Gen. Grigore Bălan nr. 10, în termen de 30 de zile de la apariția prezentului anunț.

Anunț public privind depunerea documentației

Ervin Impex S.R.L. anunță publicul interesat că s-a depus documentația tehnică aferentă **PUZ Reglementarea zonei dintre străzile Epresteto și Papp Lehel din Sfântu Gheorghe** pentru obținerea avizului de mediu.

Comentariile și observațiile scrise ale publicului interesat se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna situat în Sfântu Gheorghe, Bd. Grigore Bălan, nr. 10, telefon: 0267.323.701, în zilele de luni-vineri, între orele: 09.00-13.00, în termen de 18 zile de la apariția anunțului.

Anunț public privind depunerea documentației

Vura Judit-Imola și Veress Ildiko anunță publicul interesat că s-a depus documentația tehnică aferentă **PUZ ZONĂ REZIDENȚIALĂ**, amplasat în jud. Covasna, comuna Arcuș, localitatea Arcuș pentru obținerea avizului de mediu.

Comentariile și observațiile scrise ale publicului interesat se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna situat în Sfântu Gheorghe, Bd. Grigore Bălan, nr. 10, telefon: 0267.323.701, în zilele de luni-vineri, între orele: 09.00-13.00, în termen de 18 zile de la apariția anunțului.



DIRECȚIA GENERALĂ ANTICORUPȚIE

Semnaleză faptele de corupție săvârșite de personalul Ministerului Afacerilor Interne apelând, din orice rețea, linia gratuită:

0800.806.806

sau la sediul Serviciului Județean Anticorupție Covasna, din municipiul Sfântu Gheorghe, str. Körösi Csoma Sándor nr. 16.



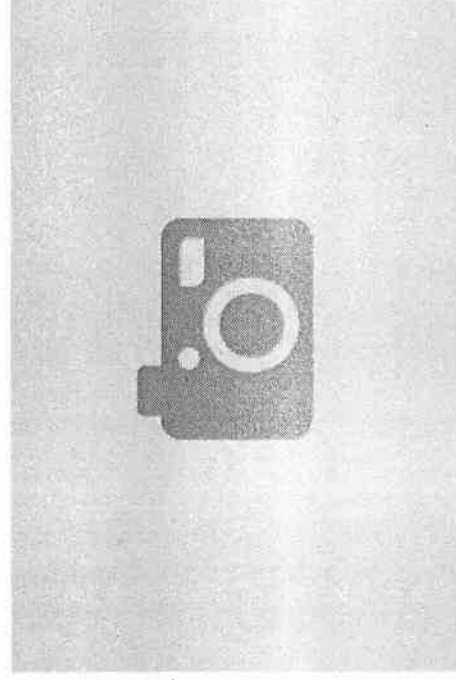
Anunturi

Toate (29)

Diverse (6)

Anunțuri de mediu (23)

ANUNȚURI DE MEDIU



Anunț public privind decizia etapei de încadrare

Ervin Impex S.R.L. anunță publicul interesat că s-a luat de către Agenția pentru Protecția Mediului Covasna Decizia privind încadrarea PUZ Reglementarea zonei dintre străzile Epresteto și Pap Lehel situat în Sfântu Gheorghe, fără aviz de mediu, planul urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM Covasna precum și la următoarea adresă de internet: <http://apmfv.anpm.ro>. Observațiile și comentariile publicului interesat privind decizia etapei de încadrare se depun în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna situat în Sfântu Gheorghe, Bd. Grigore Bălan, nr. 10, în zilele de luni-vineri, între orele: 09.00-13.00, telefon: 0267.323.701, sau pot fi transmise la adresa de e-mail: office@apmfv.anpm.ro, în termen de 10 zile de la apariția anunțului.

2 februarie 2024

Sepsis Webmail - Ekezetek

Anunt public

[Imperi marceje](#)
[Ghid pentru incepatori](#)
[Sepsis Webmail - Bine...](#)
[PUZ - Constitutie mo...](#)
[Sepsis Webmail - Peria...](#)
[\(8\) nectie...](#)
[atidec...](#)
[Dopcent](#)
[Passwords](#)
[Autentificare](#)
[Applications](#)
[Haromszék Tuggett...](#)
[Sfântu Gheorghe Admin](#)
[etera](#)
[Google Maps](#)

[https://ccvstramedia.ro/diverse/anunt-public-articol-152614](#)

Covid-19 2020

Anunț public

de Covașna Media | 7 Visualizări

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal "Reglementarea zonei dintre străzile Eprestető și Papp Lehel". Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 25.07.2024, ora 15⁰⁰, la sediul Primăriei mnt. Sfântu Gheorghe.

Propunerea poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe. Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioade de 15.07.2024-30.07.2024, ora 13⁰⁰.

Distribuire articol:

Beneficii:

[illegible]



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Amexa nr. 5 la Raportul informării și consultării populației nr. 45366/12.08.2023.

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg: 39485/15.07.2024

Spre afișare la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe
Kifüggeszteni a polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal "Reglementarea zonei dintre străzile Epreștető și Papp Lehel", Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 25. 07. 2024, orele 15⁰⁰, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe.

Propunerea poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 15.07.2024- 30.07.2024, ora 13⁰⁰.

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala, 2024 július 25-én, 15⁰⁰ órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 37-es cikkely szerint) a sepsiszentgyörgyi Epreștető és Papp Lehel utcákban található ingatlanok övezeti területrendezési tervével kapcsolatosan (Plan Urbanistic Zonal "Reglementarea zonei dintre străzile Epreștető și Papp Lehel").

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal.

A terv tanulmányozható a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán, (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) a nyitvatartási órarend szerint.

Az érdekelt személyek írásban közzölhetik észrevételeiket az intézmény iktatójában 2024 július 15 és 2024 július 30 között, 13⁰⁰ óráig.



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Anex nr. 4 la Raportul informării și consultării populației nr. 44366/R.08.2024.

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:39485/15.07.2024

Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, azi 15.07.2024 la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul **proces-verbal** ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la Plan Urbanistic Zonal "Reglementarea zonei dintre străzile Epreștető și Papp Lehel", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna

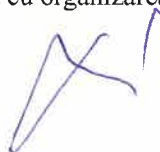
Propunerea poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada 15.07.2024- 30.07.2024, ora 13⁰⁰.

Întocmit,

Deák Attila

persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice



Anexa nr. 5. la Raportul informării și consultării publice nr. 54366/12.08.2024

Sepe Webmail: Eraseatsek

Mapbender - Hara Sf. Gheorghe

Dezbatere publică - PUZ Concl...

Covasa Media - Știri din județ

HCL 346_2019.pdf - HCL 346_2019...

Cod CAEN 3095 - Fabricarea a...

Importă marcaje...

Ghid pentru începători

Sepe Webmail: Bine...

PUZ - Constituie imo...

Sepe Webmail: Portau...

(613 necitite) - atilade...

Deponent

Paraswords

Autentificare

Applications

Háromszék-független...

Sfântu Gheorghe Admin...

STIRI

PORTAL CETĂȚENI

ANGAJĂRI

ALEGERI LOCALE 2024

FINANȚE MUNICIPALE

STARE CIVILĂ

EVENIMENTA PERSOANELOR

DIRECTIA SOCIALĂ

MONITOR OFICIAL LOCAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SĂNTU GHEORGHE

16.07.2024

marți, 16. iulie 2024.

Dezbatere publică -PUZ Constructorilor

16.07.2024
Primăria Municipiului Sântu Gheorghe anunță **locuitorii municipiului Sântu Gheorghe** asupra consultării publice prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal "Reglementarea zonei dintre străzile Episcopiei și Papa Leifer", Municipiului Sântu Gheorghe, jud. Covasna.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 25. 07. 2024, ora 15, la sediul Primăriei mun. Sântu Gheorghe.

Propunerea poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Sântu Gheorghe. Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 15.07.2024- 30.07.2024, ora 13

Anexe

Un oraș numit acasă

TURISM

Formulare tipizate

Evenimente

Program familii numeroase

Programul Pedibus

Ore de audiență

Anunțuri

Hotărâri normative

Sprân pentru plata chiriei

Type here to search

Hot warning

10:57

16.07.2024



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Anexa nr.6 la Raportul informatic și cartografic populație nr.45366/12.08.2025

DIRECȚIA URBANISM

Nr. înreg.: 39592/15.07.2024

Către,

Biroul Individual de Arhitectură Șerban Monica

Municipiul Sfântu Gheorghe, B-ul 1 Decembrie 1918, bl.18.sc.H, ap.12

În conformitate cu punctul 2, art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, în data de **25.07.2024, orele 15⁰⁰** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe str.1 Decembrie 1918, nr.2, va avea loc **dezbaterea publică** privind Planul Urbanistic Zonal (PUZ) „Reglementarea zonei dintre străzile Eprestető și Papp Lehel”, Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna, la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Arhitect-șef

Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 ex.

cons. Deák Attila



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: + 40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Anexa nr. 6 la Raportul informării și consultării publicului nr. 44366/18.08.2024.

DIRECȚIA URBANISM

Nr. înreg.: 39589/15.07. 2024

NOTIFICARE

Către,

SC Ervin Impex SRL,

str. Papp Lehel, nr. 17, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 25.07.2017, orele 15⁰⁰, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal "**Reglementarea zonei dintre străzile Epreștető și Papp Lehel**", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna.

Totodată, vă informăm asupra faptului că în conformitate cu Capitolul 3, art. 15-16 din Regulamentul local sus-menționat, pentru documentațiile inițiate de către persoane fizice sau juridice, altele decât Consiliul Local, **se percepe taxă specială** pentru activitățile de informare și consultare; stabilită prin HCL 473/2023 privind aprobarea stabilirii impozitelor și taxelor locale pe anul 2024.

Nota de plată, cu cuantumul taxei pentru activitatea de informare și consultare a publicului este anexată prezentei. Vă rugăm să trimiteți dovada plății (copie după chitanța/OP) la Direcția Urbanism-Compartimentul pentru informare și consultare a publicului-Biroul 11.

Arhitect-șef

Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.

cons. Deák Attila



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe · Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

BIROUL RELAȚII CU PUBLICUL, INFORMAȚII, REGISTRATURĂ · ÜGYFÉLSZOLGÁLATI, TÁJÉKOZTATÁSI ÉS IKTATÓ

NOTĂ DE PLATĂ · SZÁMLA

Nume · Név		CNP/CUI · Személyi szám/Adószám
SC ERVIN IMPEX SRL		88 40 453
Denumire taxă · Illetéknem	Cod taxă · Illetékkód	Sumă · Érték
Taxă servicii corespondență	P7	90
Taxă cost comunicare	P8	200
Total · Összesen		290
Data · Dátum	Semnătura · Aláírás	Numele emitentului · Kibocsátó személy neve
15-07-2024		DEAK ATTILA

Taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de
informare și consultare a publicului :
RO14TREZ25621360206XXXX

Taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de
informare și consultare a publicului
:RO14TREZ25621360206XXXX

COD FISCAL: 4404605



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Anexa nr. 6 la Raportul de informare și consultare a publicului nr. 44 366/R. 08.2025

DIRECȚIA URBANISM

Nr. înreg.: 39512 / 15.07.2024

NOTIFICARE

Către,

SC Ervin Impex SRL

Str. Papp Lehel, nr. 17 Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

SC SEBERT Tehnologie SRL

Str. Epreștető, nr. 3. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

SC FIT SPED SRL

Str. Constructorilor, nr. 15, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

Caritas Filiala Sfântu Gheorghe

Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr. 11, jud. Covasna

SC Install All SRL

Str. Kós Károly 5/A, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

SC Amigo & Intercost SRL

Strada Constructorilor 13, Sfântu Gheorghe, Covasna

SC Kristo SRL

Str. Nouă, nr. 11, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

SC SITREB SA

Str. Ozunului, nr. 6. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

SC BEM BALOGH SRL

Str. Voican, nr. 45, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

SC DREICONF SA

Str. Constructorilor, nr. 11, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

SRP Agrarservice SRL

Str. Viitorului nr. 14, Bl. 3, Sc. B, Ap. 3, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

SC PACCOR Romania S.R.L.

Str. Constructorilor, nr. 13, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

SC Dunapack Rambox Prodimpex SRL

Str. Constructorilor, nr. 11, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

SC CONSIC SA

Str. Vasile Goldiș, Nr. 2, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

SC Transsylvcom Export-Import SRL

Ozun, str. Petőfi Sándor, 170/A, Jud. Covasna

Kedves Árpád

Str. József Attila, nr. 30. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Szász Ernő

Str. Papp Lehel, nr. 2, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

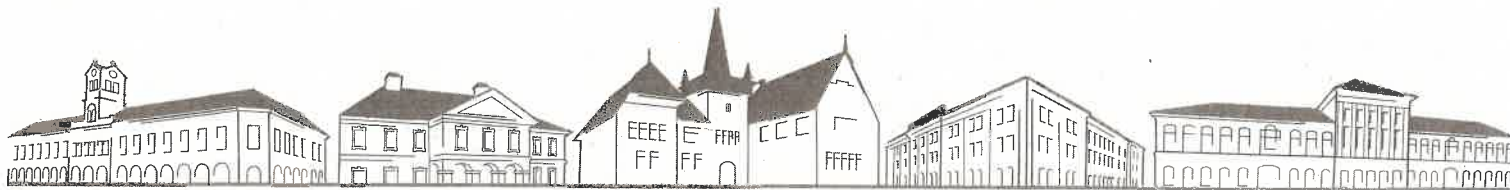
cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de 25.07.2017, orele 15⁰⁰, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal “**Reglementarea zonei dintre străzile Eprestető și Papp Lehel**”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Sesizările, observațiile publicului pot fi depuse în formă scrisă la registratura primăriei, în formă scrisă, în perioada 15.07.2024-30.07.2024, ora 13⁰⁰.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila





*Trănuț
26.07.2024
[Signature]*

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 41785/25.07.2024

Anexa nr. 6 la Raportul Informare și consultare publicului nr. 44366/R. 08.2024

NOTIFICARE

Către,

Kolcza Jenő Gábor
Str. Ciucului, nr.17, Sfântu Gheorghe

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că este în curs de elaborare Planul Urbanistic Zonal **“Reglementarea zonei dintre străzile Eprestető și Papp Lehel”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

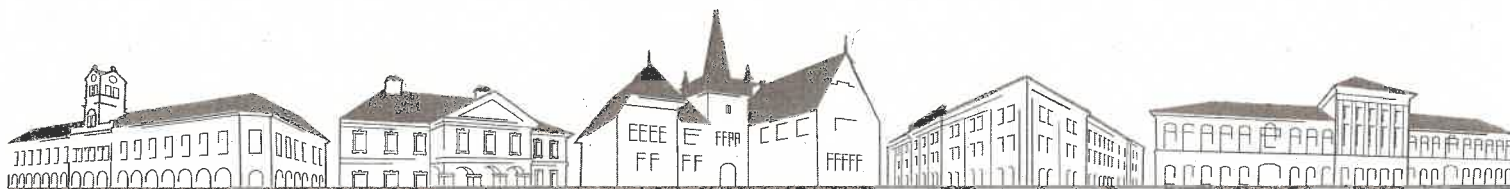
Documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru, pe site-ul web a primăriei: www.szentgyorgyinfo.ro.

Sesizările, observațiile publicului pot fi depuse în formă scrisă la registratura primăriei, în formă scrisă, în perioada 25.07.2024-05.08.2024, ora 13⁰⁰.

Arhitect-șef
Berszan Ruxandra Carmen

[Signature]

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila





Receput
26.07.2024

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

Nr. înreg.: 41783/25.07.2024

Anexa nr. 6 la Raportul de informare și consultare publicului 44366/12.08.2024.

NOTIFICARE

Către,

Kolcza Éva

Str. Eroilor, nr.1, ap. 9, Municipiul Miercurea Ciuc, Jud Harghita

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că este în curs de elaborare Planul Urbanistic Zonal **“Reglementarea zonei dintre străzile Eprestető și Papp Lehel”**, Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.

Documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru, pe site-ul web a primăriei: www.szentgyorgyinfo.ro.

Sesizările, observațiile publicului pot fi depuse în formă scrisă la registratura primăriei, în formă scrisă, în perioada 25.07.2024-05.08.2024, ora 13⁰⁰.

Arhitect-șef

Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.

cons. Deák Attila





Deleu
B. O. Z. d. o. h.
[Signature]

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 41784/25.07.2024

Anexa nr. 6 la Raportul informării și consultării publicului nr. 44366/12.08.2025

NOTIFICARE

Către,

Szabó Mária

Str. Patinoarului, nr.12, sc. B, et.3, ap. 9, Municipiul Miercurea Ciuc, Jud Harghita

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că este în curs de elaborare Planul Urbanistic Zonal **“Reglementarea zonei dintre străzile Epreștető și Papp Lehel”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru, pe site-ul web a primăriei: www.szentgyorgyinfo.ro.

Sesizările, observațiile publicului pot fi depuse în formă scrisă la registratura primăriei, în formă scrisă, în perioada 25.07.2024-05.08.2024, ora 13⁰⁰.

Arhitect-șef
Berszan Ruxandra Carmen

[Signature]

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila



Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimerii poștale 17.04.2017
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

12221

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimite:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: AVIZAT 28.04

Tipărit la Fabrica de Timbre

Data prezentării trimerii poștale 15.04.2017

POSTA ROMÂNĂ

L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

15115

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimite:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

Data prezentării trimerii poștale 15.04.2017

POSTA ROMÂNĂ

L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

15120

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimite:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

(nume și prenume, denumirea)

Str. Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

Confirm primirea Data

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Str. Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Semnătura salariatului predător

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

(nume și prenume, denumirea)

Str. Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

Confirm primirea Data

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Str. Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Semnătura salariatului predător

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Data prezentării trimiterii poștale



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

(nume și prenume, denumirea)

Str. Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

Confirm primirea Data

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Str. Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Semnătura salariatului predător

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

15113

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:
(nume și prenume, denumirea)
Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

Confirm primirea Data
(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)
Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

Se completează de expeditorul trimiterii

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

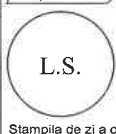
Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

15117

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:
(nume și prenume, denumirea)
Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

Confirm primirea Data
(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)
Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

Se completează de expeditorul trimiterii

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

15127

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:
(nume și prenume, denumirea)
Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

Confirm primirea Data
(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)
Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

Se completează de expeditorul trimiterii

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

(nume și prenume, denumirea)

Str. Nr. 11

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

Confirm primirea Data 16/12

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Str. Nr. 11

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

Confirm primirea Data 16/12

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

S.A. 29-1-29 1/3 A411

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

(nume și prenume, denumirea)

Str. Nr. 5/A

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

Confirm primirea Data 16/12

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Str. Nr. 5/A

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

Confirm primirea Data 16/12

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

S.A. 29-1-29 1/3 A411

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

(nume și prenume, denumirea)

Str. Nr. 2

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

Confirm primirea Data 16.07.2024

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Str. Nr. 2

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

Confirm primirea Data 16.07.2024

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate

L.S.

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul)

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate

L.S.

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Data prezentării trimiterii poștale

RO POSTA ROMANA

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate

L.S.

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimerii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



L.S.

Ștampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de
expeditorul trimiterii

Destinatar trimiterii:
(nume și prenume, denumirea)
Nr. 13
Str. Constructorilor
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector Covasna

Se completează de
destinatariul trimiterii

Confirm primirea Data 16.07.2024
(semnătură destinatar)
Nume și prenume primitor
Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)
Nr. 13
Str. Constructorilor
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector Covasna

Se completează de
expeditorul trimiterii

Ștampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimerii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

POȘTA ROMÂNĂ

L.S.

Ștampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de
expeditorul trimiterii

Destinatar trimiterii:
(nume și prenume, denumirea)
Nr. 14
Str. Papp Lihel
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector Covasna

Se completează de
destinatariul trimiterii

Confirm primirea Data 16.07
(semnătură destinatar)
Nume și prenume primitor
Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)
Nr. 14
Str. Papp Lihel
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector Covasna

Se completează de
expeditorul trimiterii

Ștampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimerii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

POȘTA ROMÂNĂ

L.S.

Ștampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de
expeditorul trimiterii

Destinatar trimiterii:
(nume și prenume, denumirea)
Nr. 13
Str. Constructorilor
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector Covasna

Se completează de
destinatariul trimiterii

Confirm primirea Data 16.07.2024
(semnătură destinatar)
Nume și prenume primitor
Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)
Nr. 13
Str. Constructorilor
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector Covasna

Se completează de
expeditorul trimiterii

Ștampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 8 Dec 15/17



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

L.S.
Ștampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Număr de înregistrare

Eticheta cod de bare

Se completează de expeditor/trimitător	Destinatar trimitere: (nume și prenume, denumirea) Str. <u>Staszi Trud</u> Nr. <u>2</u> Bl. <u>1</u> Et. <u>1</u> Sc. <u>1</u> Ap. <u>1</u> Cod poștal <u>1607</u> Loc. <u>J-Cluj</u> Com. <u>Covasa</u> Jud./Sector <u>Covasa</u>	Se completează de expeditor/trimitător	A se înăpoeia la expeditor (nume și prenume, denumirea) Str. <u>SPANTU CHEOR</u> Nr. <u>2</u> Bl. <u>1</u> Et. <u>1</u> Sc. <u>1</u> Ap. <u>1</u> Cod poștal <u>1607</u> Loc. <u>J-Cluj</u> Com. <u>Covasa</u> Jud./Sector <u>Covasa</u>
	Confirm primirea (semnătură destinatar) Data <u>16.07</u> Nume și prenume primitor <u>Spanta Elena</u> Calitatea primitorului <u>dest</u> (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		Confirm primirea Data <u>16.07</u> Nume și prenume primitor <u>Spanta Elena</u> Calitatea primitorului <u>dest</u> (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 8 Dec 15/17



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

L.S.
Ștampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Număr de înregistrare

Eticheta cod de bare

Se completează de expeditor/trimitător	Destinatar trimitere: (nume și prenume, denumirea) Str. <u>B-dul 1 Decembrie 1918</u> Nr. <u>18</u> Bl. <u>1</u> Et. <u>1</u> Sc. <u>1</u> Ap. <u>12</u> Cod poștal <u>1607</u> Loc. <u>J-Cluj</u> Com. <u>Covasa</u> Jud./Sector <u>Covasa</u>	Se completează de expeditor/trimitător	A se înăpoeia la expeditor (nume și prenume, denumirea) Str. <u>SPANTU CHEOR</u> Nr. <u>2</u> Bl. <u>1</u> Et. <u>1</u> Sc. <u>1</u> Ap. <u>1</u> Cod poștal <u>1607</u> Loc. <u>J-Cluj</u> Com. <u>Covasa</u> Jud./Sector <u>Covasa</u>
	Confirm primirea (semnătură destinatar) Data <u>16.07</u> Nume și prenume primitor <u>Monica</u> Calitatea primitorului <u>dest</u> (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		Confirm primirea Data <u>16.07</u> Nume și prenume primitor <u>Monica</u> Calitatea primitorului <u>dest</u> (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☒ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

L.S.
Ștampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Număr de înregistrare

Eticheta cod de bare

Se completează de expeditor/trimitător	Destinatar trimitere: (nume și prenume, denumirea) Str. <u>SRP Agor Service SRL</u> Nr. <u>14</u> Bl. <u>3</u> Et. <u>1</u> Sc. <u>3</u> Ap. <u>3</u> Cod poștal <u>1607</u> Loc. <u>J-Cluj</u> Com. <u>Covasa</u> Jud./Sector <u>Covasa</u>	Se completează de expeditor/trimitător	A se înăpoeia la expeditor (nume și prenume, denumirea) Str. <u>SPANTU CHEOR</u> Nr. <u>2</u> Bl. <u>1</u> Et. <u>1</u> Sc. <u>1</u> Ap. <u>1</u> Cod poștal <u>1607</u> Loc. <u>J-Cluj</u> Com. <u>Covasa</u> Jud./Sector <u>Covasa</u>
	Confirm primirea (semnătură destinatar) Data <u>16.07</u> Nume și prenume primitor <u>SRP Agor Service SRL</u> Calitatea primitorului <u>dest</u> (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		Confirm primirea Data <u>16.07</u> Nume și prenume primitor <u>SRP Agor Service SRL</u> Calitatea primitorului <u>dest</u> (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg. 41567/25.07.2024

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal "**Reglementarea zonei dintre străzile Epreștető și Papp Lehel**", municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe site-ul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-au înregistrat observații/sesizări din partea proprietarilor și vecinilor direct afectați de investiție, fapt consemnat în registrul special.

La dezbaterea publică au fost prezenți: d-na Arhitect-șef Berszan Ruxandra-Carmen, arh. Birtalan Csilla, Deák Attila, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice, proiectantul, d-na. arh. Șerban Monica.

Din partea invitaților și persoanelor interesate au participat persoanele conform anexei prezentului proces verbal. Au fost prezentate reglementările propuse în documentația depusă. S-au solicitat clarificări privind aplicarea indicatorilor urbanistici pe parcelele pe care deja există construcții.

S-a clarificat că spațiul verde prevăzut trebuie să fie de minim 20% din terenul vizat de PUZ, din care min. 30 % la sol, iar valoarea POT în cazul clădirilor existente rămâne valabil, nefiind probleme care necesită modificarea documentației.

Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal "**Reglementarea zonei dintre străzile Epreștető și Papp Lehel**" va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,
Deák Attila
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice



Anexă la Procesul-verbal nr. 41567/ 25.07.2024 întocmit cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal “Reglementarea zonei dintre străzile Eprestető și Papp Lehel”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna ”

Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbaterea publică:

Reprezentanții Municipiului Sfântu Gheorghe:

- Dl Primar Antal Árpád András _____
- Berszan Ruxandra Carmen, Arhitect-șef _____
- Birtalan Erzsebet-Csilla _____
- Deák Attila, consilier _____

Proiectant:

- arh. Șerban Monica _____

Inițiator:

- SC Ervin Impex SRL _____

Invitați:

Nume /Prenume	Adresa	Semnătura
SC SEBERT SRL Str. Eprestető, nr. 3, Sfântu Gheorghe		
SC FIT SPED SRL Str. Constructorilor 15, Sfântu Gheorghe	TOIPA ROBERT KRISTIAN	
Organizația obștească Caritas Filiala Sfântu Gheorghe str.Kós Károly nr.11, Sfântu Gheorghe,		
SC Install All SRL Str.Kós Károly 5/A, Sfântu Gheorghe		
SC Amigo &Intercost SRL Jud. Harghita, Mun. Odorheiu Secuiesc, Str. Lemnarilor, Nr.1/A		
SC Kristo SRL Str. Nouă , nr. 11, Sfântu Gheorghe		
Municipiul Sfântu Gheorghe-concesionat catre SC Dreiconf SA Str. Constructorilor, nr. 11, Sfântu Gheorghe		
SC SITREB SA Str. Ozunului, nr.6, Sfântu Gheorghe	FERENTX LÓRINCZ	
SC BEM BALOGH SRL Str. Voican, nr.45, Sfântu Gheorghe		
Szász Ernő Str. Papp Lehel, nr.2, Sfântu Gheorghe		
SRP Agrarservice SRL Str. Pap Lehel, nr. 4, Sfântu Gheorghe		
SC Transsylvcom Export-Import SRL Str. Petőfi Sándor, 170/A, Ozun Jud.Covasna		

SC PACCOR SRL Str. Constructorilor, nr.13, Sfântu Gheorghe		
SC Dunapack Rambox SA Str. Constructorilor, nr.11, Sfântu Gheorghe		
SC Consic SA Strada Vasile Goldiş Nr. 2, Sfântu Gheorghe,		
Kedves Árpád Str. József Attila nr.30, Sfântu Gheorghe		
Kolcza Jenő Gábor Str. Ciucului, nr.17, Sfântu Gheorghe		
Kolcza Éva Str. Eroilor, nr.1, ap. 9, Municipiul Miercurea Ciuc, Jud Harghita		
Szabó Mária Str. Patinoarului nr. 12, sc.B et.3,ap.16		

Participantii:



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe · Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

BIROUL RELAȚII CU PUBLICUL, INFORMAȚII, REGISTRATURĂ · ÜGYFÉLSZOLGÁLATI, TÁJÉKOZTATÁSI ÉS IKTATÓ

NOTĂ DE PLATĂ · SZÁMLA

Nume · Név		CNP/CUI · Személyi szám/Adószám
SC. ERUIN IMPEX SRL		8840453
Denumire taxă · Illetéknem	Cod taxă · Illetékkód	Sumă · Érték
Taxă servicii corespondență	P7	90
Taxă cost comunicare	P8	200
Total · Összesen		290
Data · Dátum	Semnătura · Aláírás	Numele emitentului · Kibocsátó személy neve
15-07-2024		DEAK ATTILA

Taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare a publicului : RO14TREZ25621360206XXXXX

Taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare a publicului : RO14TREZ25621360206XXXXX

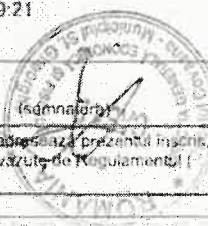
COD FISCAL: 4404605

Anexa nr. 8 la Raportul Informațional al Comisiunii Publicului nr. 51366/R.O.P. 2024

Anexa nr. 8 la Raportul de monitorizare și controlare publicului nr. 45366/R.08.2024

 MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE 3 SFANTU GHEORGHE COVASNA Visa Debit Contactless TERMINAL ID: 15812008 VANDATOR ID: 20036935 XXXX XXXX XXXX 7533 VANZARE CONTACTLESS 16-07-2024 09:21:18 CANTANTA NR: 016796 SUMA 290.00 LEI PIN VERIFICAT TRANZACTIE APROBATA ATCH NR: 000361 COD AUT: 711249 RRN: 41583897834 RSPLTE: 00 AID: TC: A000000031010 A058399463CB2FA7 U (P)	 Scria: 63394/2024 Nr. 016796 (1) Model 2016 ITL 1 - Regim special Original CHITANȚĂ PENTRU INCASAREA CREANTELOR BUGETELOR LOCALE ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI Contribuabil: ERVIN IMPEX SRL Adresa: STRADA PAP LEHEL Nr. 6, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, JUDETUL COVASNA 2127265 NCF: 6840453 In, atribuit potrivit legii, care poate fi: ificare fiscala, codul de inregistrare 0 caz.																														
<table><tr><th rowspan="3">ANTEI LOCAL</th><th rowspan="3">CODUL din clasificatia bugetara</th><th colspan="4">SUMELE INCASATE</th></tr><tr><th colspan="2">CREANTELE PRINCIPALE</th><th rowspan="2">CREANTE ACCESORII</th><th rowspan="2">TOTAL</th></tr><tr><th>CURENTE (*)</th><th>RESTANTE (**)</th></tr><tr><td>U. (FD)</td><td>RO14TREZ25621360206XXXXX</td><td>90,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>90,00</td></tr><tr><td>ul.publ.elab</td><td>RO14TREZ25621360206XXXXX</td><td>200,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>200,00</td></tr><tr><td colspan="2">TOTAL</td><td>290,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>290,00</td></tr></table>	ANTEI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE				CREANTELE PRINCIPALE		CREANTE ACCESORII	TOTAL	CURENTE (*)	RESTANTE (**)	U. (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	90,00	0,00	0,00	90,00	ul.publ.elab	RO14TREZ25621360206XXXXX	200,00	0,00	0,00	200,00	TOTAL		290,00	0,00	0,00	290,00	
ANTEI LOCAL			CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE																											
				CREANTELE PRINCIPALE		CREANTE ACCESORII	TOTAL																								
	CURENTE (*)	RESTANTE (**)																													
U. (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	90,00	0,00	0,00	90,00																										
ul.publ.elab	RO14TREZ25621360206XXXXX	200,00	0,00	0,00	200,00																										
TOTAL		290,00	0,00	0,00	290,00																										

Suma achitata in litere: doua sute nouăzeci lei
Plator: ERVIN IMPEX SRL
Mențiuni Achitat prin POS, numar document plata: 016796, RAIFFEISEN BANK
(*) Obligații fiscale principale cu termene de plată în anul curent
(**) Obligații fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent
DATA INCASARII: 16.07.2024 09:21

ELEMENTELE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI	Referent BABOS EVA (prenumele și numele)	
---	---	---

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li s-a adresat prezenta înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
Nr. înreg. 44076/09.08.2024

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 09.08.2024

În urma convocatorului nr. 43610 din data de 07.08.2024 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Berszan Ruxandra face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cererea nr. 23084/16.04.2024- Aviz tehnic ptr. aprobare PUZ „Modificare parțială PUZ Ciucului Grădină –UTR 8” - Repunere pe rol:-vot amânat/ dezbateră publică a proiectului organizată în data de 05.07.2024.
2. Cererea nr. 38415/08.07.2024-Aviz tehnic ptr. aprobare PUZ „Reglementarea zonei dintre străzile Epreștető și Papp Lehel”.
3. Cererea nr. 40733/19.07.2024-Aviz de oportunitate PUZ „Modificare parțială PUZ -Locuințe și servicii, sat Chileni”.
4. Diverse

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi a ședinței.

I. La primul punct de pe ordinea de zi, dna arhitect șef prezintă Cererea nr. 23084/16.04.2024 -Aviz tehnic pt. aprobare PUZ „Modificare parțială PUZ Ciucului Grădină UTR 8” Municipiul Sfântu Gheorghe, documentație întocmită de către V & K SRL, precizând că este vorba de o documentație dezbătută și în ședința CTATU din 21.06.2021.

O proprietară a unui teren mai îngust a solicitat ca parcelele cu lățime mai mică de 12 metri, deja existente să rămână construibile, iar reglementările propuse să fie aplicabile la parcelele viitoare. Totodată se solicită ca limita zonei edificabile să fie redusă la 5 metri față de limita de proprietate.

Soluția adoptată este o soluție compromis, completările s-au făcut în regulamentul local propus.

Nefiind obiecțiuni din partea comisiei CTATU, dna arhitect șef supune la vot emiterea avizului tehnic pentru PUZ „Modificare parțială PUZ Ciucului Grădină-UTR 8” Municipiul Sfântu Gheorghe.

Membrii comisiei votează cu 5 voturi pentru acordarea avizului de tehnic, 1 abținere (Dna Gheorghiu), 0 împotriva.

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

II. La al doilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect-șef prezintă Cererea nr. 38415/08.07.2024-Aviz tehnic ptr.aprobare PUZ „Reglementarea zonei dintre străzile Epreștetă și Papp Lehel”

Dna arhitect șef prezintă documentația: zona aflată între două străzi paralele, perpendiculare pe str. Constructorilor, în care se află sediile a multor firme, depozite etc., există în zona studiată și un teren a primăriei și un teren recent retrocedat către persoane fizice. Accesul în incintele firmelor private dinspre strada Papp Lehel este foarte greu, și obținerea avizului ISU este foarte grea pentru că nu există în zonă rezervă de apă de incendiu și nici spațiu disponibil pentru amplasarea unui rezervor în acest sens.

Soluția ar fi amplasarea rezervorului propus pe terenul primăriei, teren care ar putea fi concesionat, și care va avea acces din strada Constructorilor.

Dna Vivianne Gheorgiu menționează că nu este o idee bună soluționarea problemei la nivel de PUZ

Dna Șerban Monica precizează că este vorba de o propunere.

Dna arhitect șef precizează în mod repetat că avizul ISU nu se poate obține de agenți economici făcând fiecare un rezervor separat, și prin reglementarea zonei se rezolvă și problema accesului în zonă.

Dna Vivianne Gheorgiu: hidranții stradali nu asigură cantitatea necesară de apă de incendiu la presiunea de 6 bari, astfel soluția cu rezervorul propus totuși este o soluție bună.

Dna arhitect șef prezintă și situația porții de acces în incinte, aflată între limita proprietății private și domeniul public, care, deși a fost discutată mutarea de către inițiatorii Planului Urbanistic, va rămâne în locul actual.

Nefiind obiecțiuni din partea comisiei CTATU, dna arhitect șef supune la vot emiterea avizului tehnic pentru PUZ „Reglementarea zonei dintre străzile Epreștetă și Papp Lehel”

Membrii comisiei votează cu 6 voturi pentru acordarea avizului de tehnic, 0 abțineri, 0 împotriva.

III. La al treilea punct de pe ordinea de zi d-na arhitect șef prezintă Cererea nr. 40733/19.07.2024-Aviz de oportunitate PUZ „Modificare parțială PUZ Locuințe și servicii, sat Chilieni”

D-na Arh șef prezintă documentația conform căreia se propune împărțirea a două loturi existente, reglementate în PUZ Locuințe și servicii, sat Chilieni, în patru loturi, fiecare având peste 500 mp. Se propune o intrare pentru cele două loturi nou create, accesul celor două loturi dinspre drumul județean se face direct.

Nefiind alte obiecțiuni din partea comisiei CTATU dna arh șef supune la vot emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ „Modificare parțială PUZ Locuințe și servicii, sat Chilieni”

Membrii comisiei votează cu 6 voturi pentru acordarea avizului de oportunitate, 0 abținere, 0 împotriva.

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

IV. Diverse

Dna arh. șef prezintă: se lucrează la revizuirea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei și întreabă dacă sunt propuneri sau observații referitoare la funcționarea comisiei, eventual dacă este necesară sau oportună introducerea a unor specialiști din alte domenii, cum ar fi Gosp-Com, ISU, Direcția de cultură, etc.

Membrii comisiei au căzut de acord că specialiștii enumerați pot fi invitați la ședințele Comisiei pentru consultare, dar fără drept de vot.

Dna arh. șef informează comisia asupra faptului că dna arh. Domahidi Ildikó a demisionat din funcția de membră a comisiei, se așteaptă nominalizări pentru postul rămas vacant.

Nefiind alte teme de discutat, dna arhitect-șef mulțumește participanților pentru prezență și declară ședința închisă.

Întocmit,
Consilier Deák Attila



Anexă la procesul verbal nr. 44076 din 09.08.2024 încheiat cu ocazia întrunirii
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Lista de semnături ai membrilor CTATU:

- președinte, primar Antal Árpád András _____

- vicepreședinte, admin. public Czimbalmos Csaba _____

- secretar, arhitect șef. Berszan Ruxandra Carmen _____

- arh. Domahidi Ildikó _____

- cond. arh. Tusa-Illyés Attila _____

- arh. Ambrus-Hlavathy Zsófia _____

- arh. Gheorghiu Vivianne _____

- arh. Vári Ferenczi Kincső _____

- arh. Wegroszta László _____

- arh. Török Áron Lóránt _____

- arh. Papp Zoltán _____

Membru consultativ:

- arh. Solymossy Márta _____

- arh. Birtalan Erzsébet Csilla _____

Invitați:

- arh. Száraz Gabriella _____

- arh. Șerban Monica _____

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a
documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal **“Reglementarea zonei dintre străzile**
Eprestető și Papp Lehel” Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 25 iulie 2024, orele 15,00, la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcut de către inițiatorii SC Ervin Impex SRL (anexa nr.1)

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locului și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék” (anexa nr 2 și 3), pe site-ul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro) (anexa nr.5), respectiv prin afișare la sediul primăriei (anexa nr. 4).

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorilor, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 6).


În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe care să presupună modificarea planului, consemnat în registrul special și în procesul-verbal nr. 41567 din 25.07.2024 (anexa nr. 7).

Conform HCL 473/2023 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pe anul 2024, pentru acoperirea cheltuielilor aferente organizării activităților de informare și consultare a publicului s-a achitat taxa de 200 de lei-taxă cost comunicare și 90 lei-taxă servicii corespondență. (anexa nr. 8)

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal **“Reglementarea zonei dintre străzile Eprestető și Papp Lehel”** a fost prezentată Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 44076 / 09.08.2024 (anexa nr. 9).

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
Deak Attila
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice





A horizontal scale bar with alternating black and white segments. The number '0' is at the left end, and '125m' is at the right end.



Scara:
1 : 2500

Data:
10.07.2024