



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28952 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18936  
Ziua 11  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100135221506



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 16113

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2546/1/2/1/3, 2545/1	2.000	TEREN DE CONSTRUCȚIE

### Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2546/1/2/1/3, 2545/1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Locuință S+P+M din cărămidă compusă la subsol din 5 încăperi, la parter 3 camere și dependințe și la mansardă 4 camere și dependințe

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>2776 / 14/04/1999</b>			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 633, din 13/04/1999 emis de NP OLARIU GYONGYIKE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) FLECKHAMMER OTTO, și soția 2) FLECKHAMMER IBOLYA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 16113)	A1
<b>1464 / 23/02/2005</b>			
Adeverinta nr. 2298/2005 emis de Primăria Sf. Gheorghe;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Autorizației de construire nr. 316/2000, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) FLECKHAMMER OTTO, și soția 2) FLECKHAMMER IBOLYA	A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Carte Funciară Nr. 28952 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe**  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2546/1/2/1/3, 2545/1	2.000	TEREN DE CONSTRUCȚIE

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	517	-	-	2546/1/2/1/3	TEREN DE CONSTRUCȚIE
2	curti construcții	DA	1.483	-	-	2545/1	TEREN DE CONSTRUCȚIE

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2546/1/2/1/3, 2545/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Locuință S+P+M din cărămidă compusă la subsol din 5 încăperi, la parter 3 camere și dependințe și la mansardă 4 camere și dependințe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/05/2023, 13:51



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41947 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18903  
Ziua 11  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100135196267



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kecskemet, Nr. 6, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41947	449	teren împrejmuit parțial cu gard plasă sârmă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12254 / 22/04/2021</b>		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 756, din 22/04/2021 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B1	Se înființează cartea funciara 41947 a imobilului cu numărul cadastral 41947 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 28945 înscris în cartea funciara 28945;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 758, din 22/04/2021 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) FLECKHAMMER OTTO-OSCAR, casatorit cu 2) FLECKHAMMER GYÖNGYIKE, nasc. Czine		

**C. Partea III. SARCINI .**

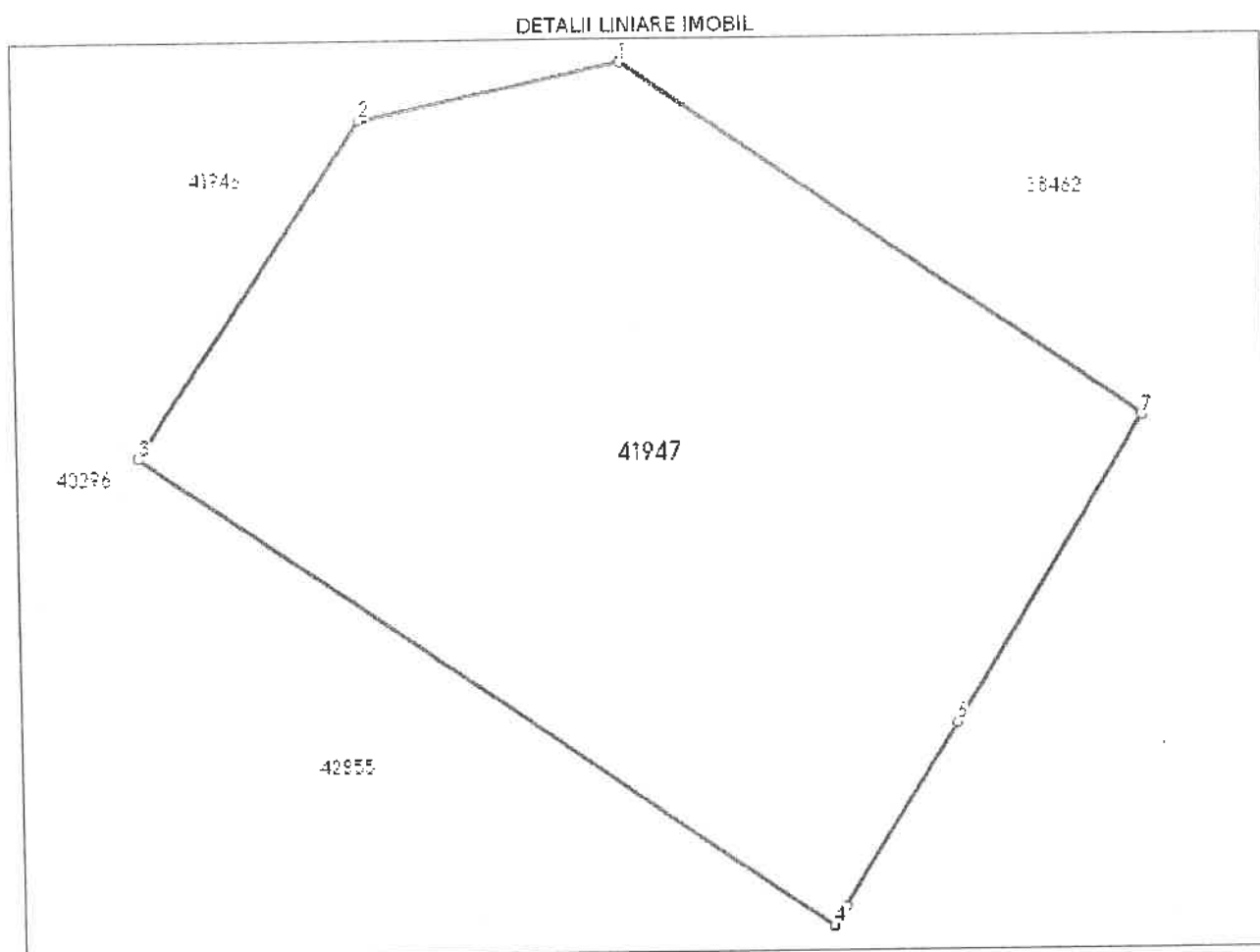
Inscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 41947 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41947	449	teren împrejmuit parțial cu gard plasă sârmă

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	449	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.317
2	3	12.355
3	4	25.762
4	5	0.696
5	6	6.616
6	7	11.066

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	19.285

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/05/2023, 13:49



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41946 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18906  
Ziua 11  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100135215637



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Kecskemet, Nr. 6, Jud. Covasna

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41946	252	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12254 / 22/04/2021</b>		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 756, din 22/04/2021 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B1	Se înființează cartea funciara 41946 a imobilului cu numărul cadastral 41946 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 28945 înscris în cartea funciara 28945;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumparare nr. 758, din 22/04/2021 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare în regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) FLECKHAMMER OTTO-OSCAR, casatorit cu 2) FLECKHAMMER GYÖNGYIKE, nasc. Cziné		

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>35012 / 23/09/2022</b>		
Act Notarial nr. Act de constituire dr. de servitute de trecere nr.6217, din 22/09/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si mijloace auto (fond aservit) în favoarea imobilului înscris în CF nr. 42553 Sf. Gheorghe, 42554 Sf. Gheorghe	A1

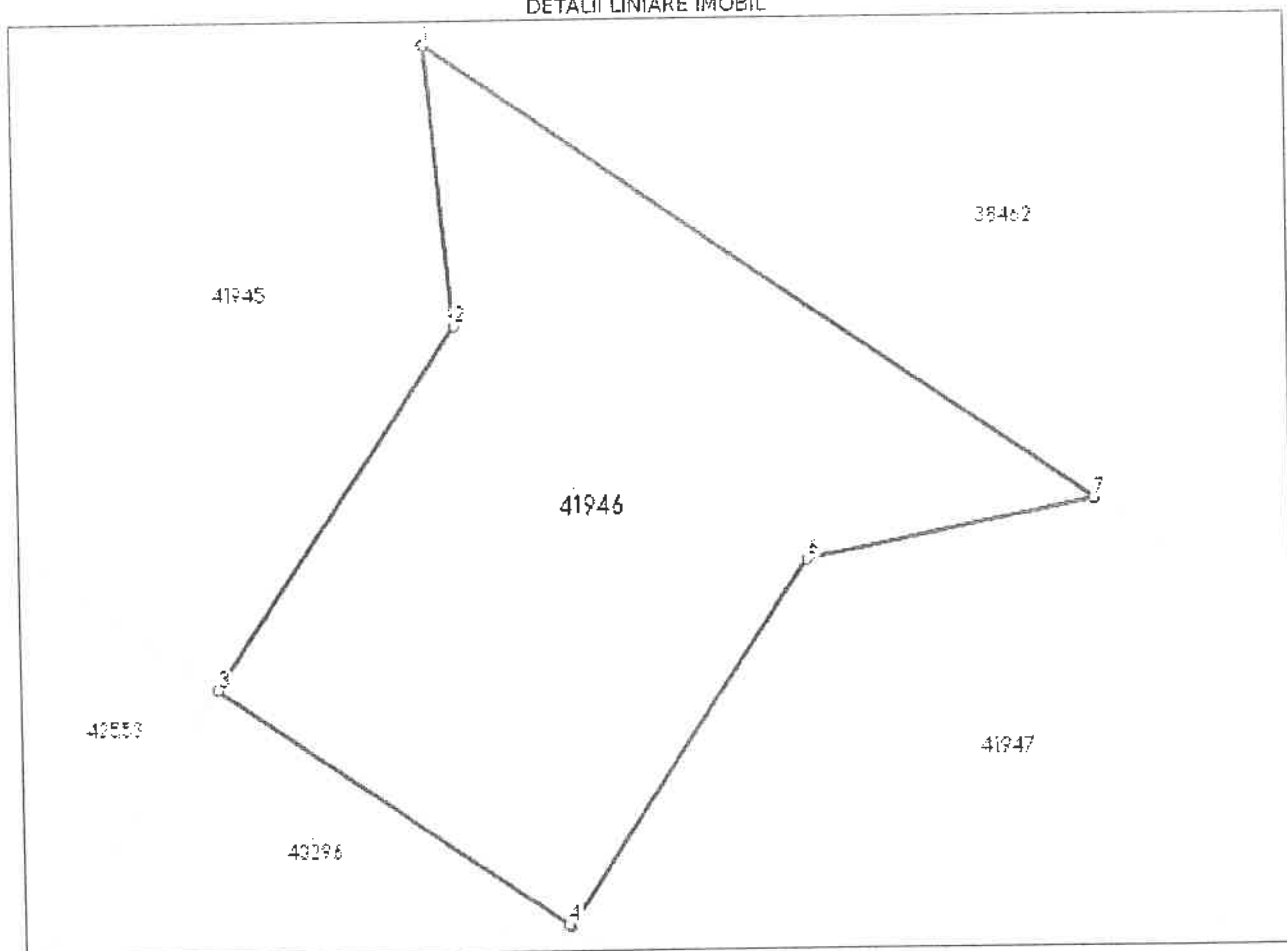
Carte Funciară Nr. 41946 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41946	252	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	252	-	-	-	drum conform PUZ

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.829
2	3	12.296
3	4	11.928
4	5	0.063
5	6	12.355
6	7	8.317

Punct — început	Punct — sfârșit	Lungime segment — — — (m)
7	1	22.808

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/05/2023, 13:49





ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40296 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18899

Ziua 11

Luna 05

Anul 2023

Cod verificare

100135215618



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40296	350	teren împrejmuit partial. Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2255 / 29/01/2019</b>		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 240, din 28/01/2019 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B1	Se înființează cartea funciara 40296 a imobilului cu numărul cadastral 40296/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 38889 înscris în cartea funciara 38889;	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate 1129/847, din 12/02/1993 emis de CJSPT COVASNA;		
B6	se notează că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 38889/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12769 din 05/05/2016;		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 241, din 28/01/2019 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin tesire Din Indiviziune, cota actuala 2/4	A1
1) DARAGICS EVA		
<b>10765 / 30/03/2023</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 1978, din 30/03/2023 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
1) BERDE RAIMOND-ATTILA, necasatorit		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
1) SYLVESTER RENATA, necasatorita		

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

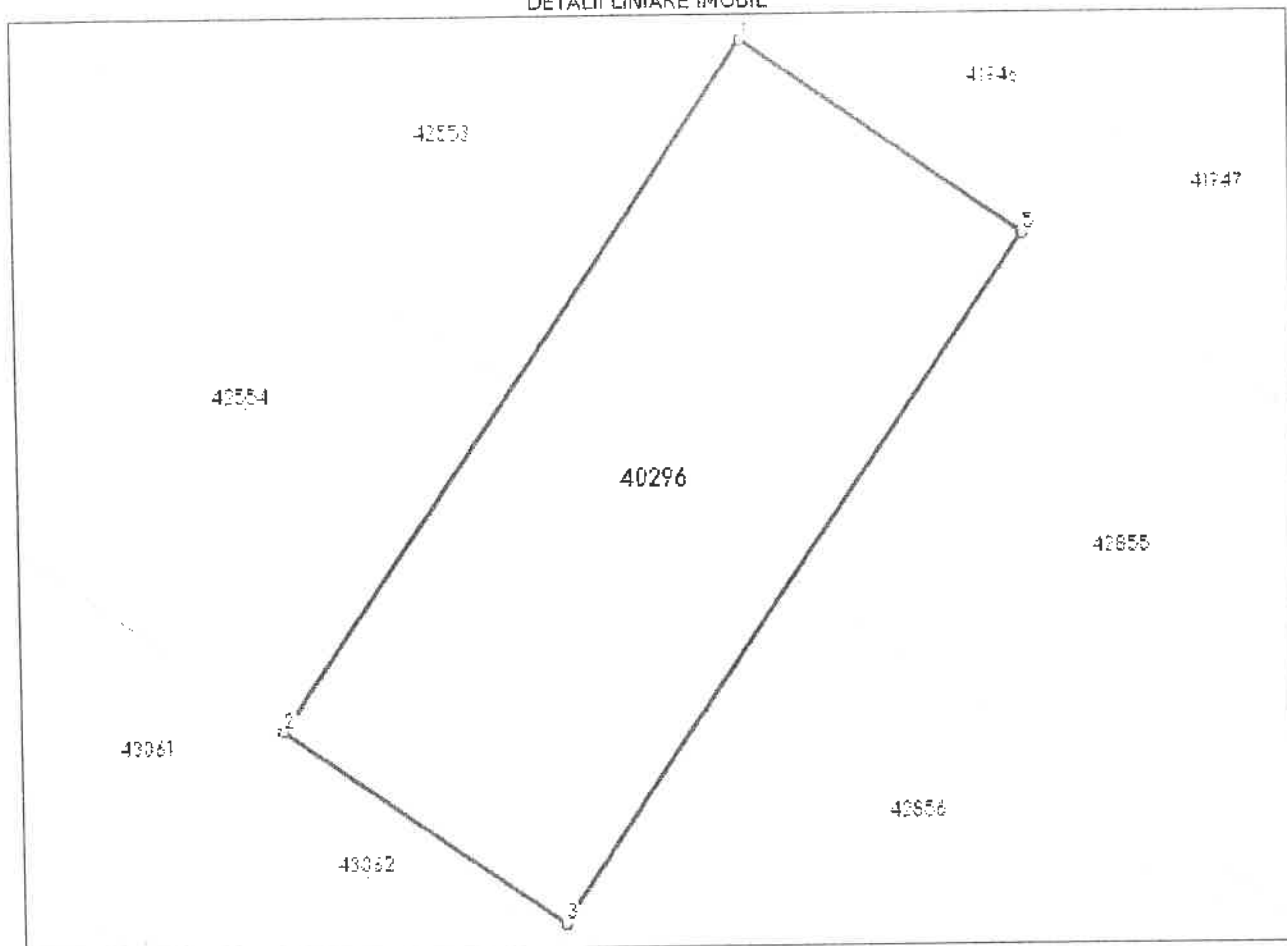
Carte Funciară Nr. 40296 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40296	350	teren împrejmuit parțial. Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.147
2	3	11.928
3	4	0.064
4	5	29.229
5	6	0.063
6	1	11.928

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/05/2023, 13:49



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41945 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18910  
Ziua 11  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100135215634



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kecskemet, Nr. 6, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41945	748	Teren neimprejmuț;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12254 / 22/04/2021</b>		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 756, din 22/04/2021 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B1	Se înființează cartea funciara 41945 a imobilului cu numărul cadastral 41945 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 28945 înscris în cartea funciara 28945;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumparare nr. 757, din 22/04/2021 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare în regimul comunitatii legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1.	A1
1) UGRON SZABOLCS, casătorit cu 2) BENEDEK ETELKA, nasc. Benedek		

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

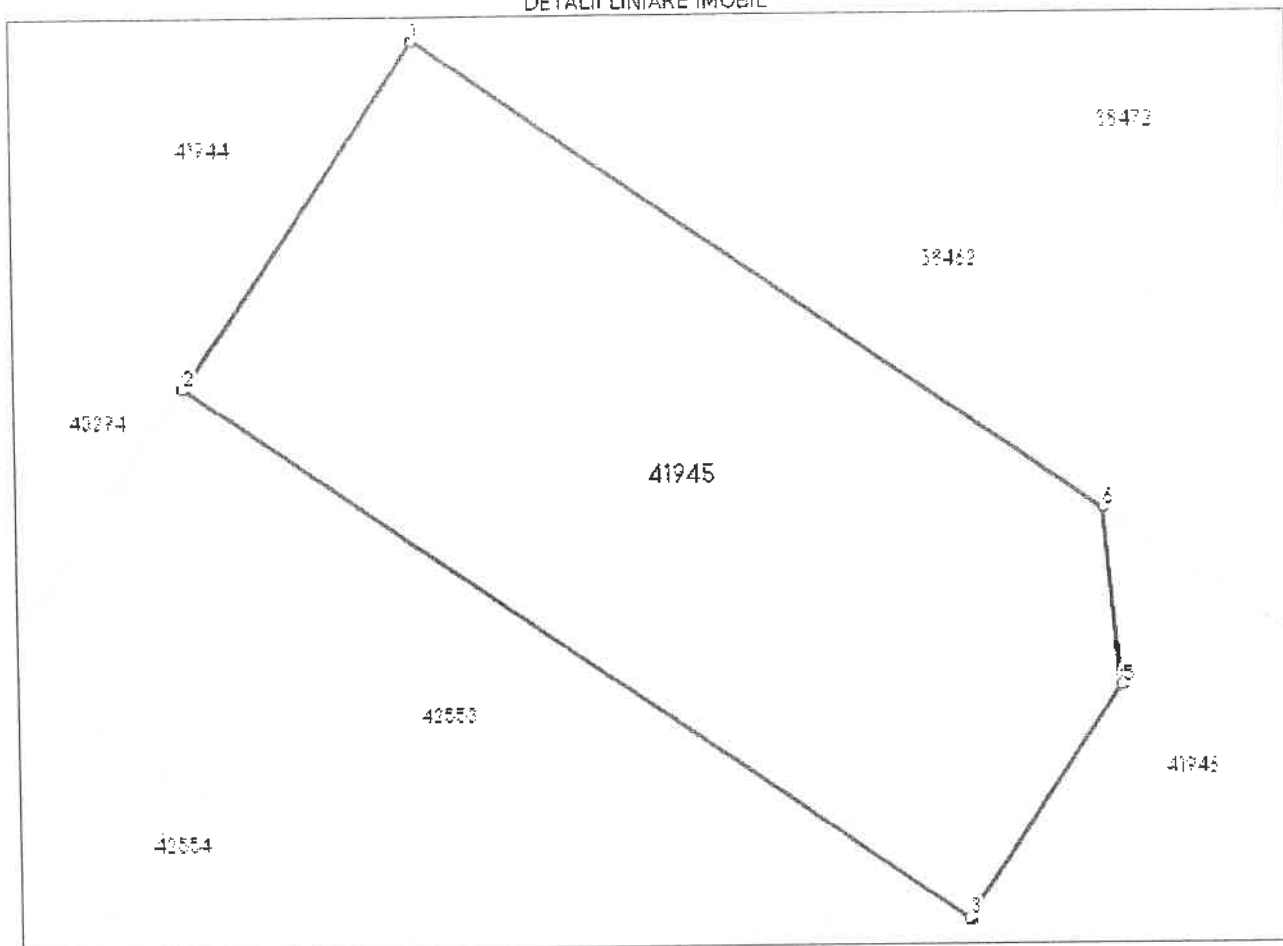
Carte Funciară Nr. 41945 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
Anexa Nr. 1 La Partea I

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41945	748	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	748	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.285
2	3	41.719
3	4	0.064
4	5	12.296
5	6	7.829
6	1	36.647

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/05/2023, 13:49



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu GheorgheEXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42553 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18967  
Ziua 11  
Luna 05  
Anul 2023Cod verificare  
100135196265

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42553	608	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

## B. Partea II. Proprietarii și acte

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5091 / 22/02/2022</b>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. m1223, din 21/02/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciara 42553 a imobilului cu numarul cadastral 42553 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40295 înscris în cartea funciara 40295;	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate 1129/847, din 12/02/1993 emis de CJSIPT COVASNA;		
B3	se notează că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40295/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 2255 din 29/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38889/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 12769 din 05/05/2016;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.219, din 07/01/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare în regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SYLVESTER ANDRAS, casatorit cu 2) SYLVESTER ZSUZSANNA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40295/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 518 din 10/01/2022;	A1
<b>39517 / 04/11/2022</b>		
Act Notarial nr. Act de constituire a dreptului de servitute de trecere nr. 6217, din 22/09/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B7	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului înscris în CF nr. 41946 Sfântu Gheorghe (fond aservit ) în favoarea imobilului înscris în CF nr. 42553 Sfântu Gheorghe	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

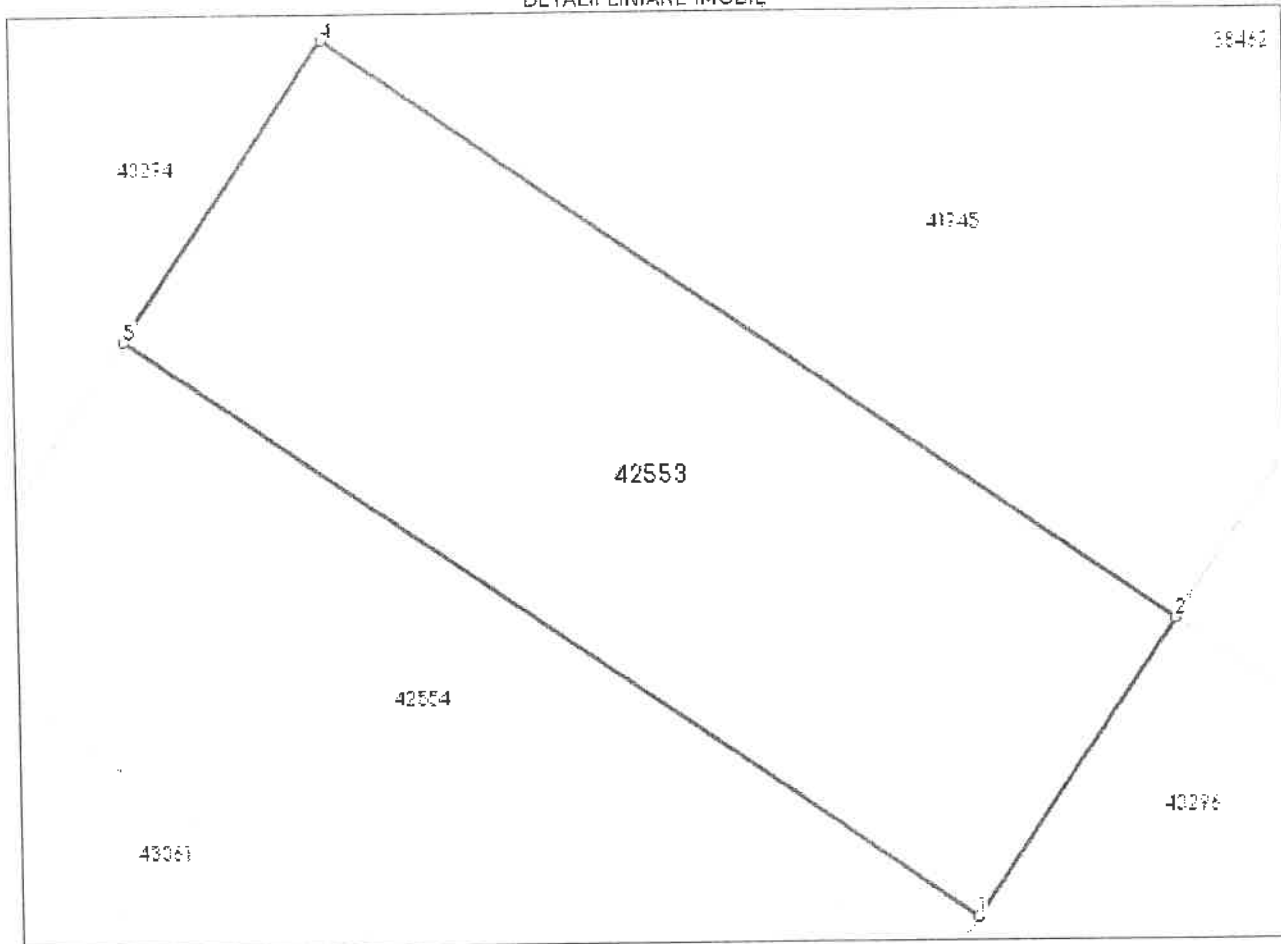
*Carte Funciară Nr. 42553 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe*  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42553	608	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parțelar

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	608	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.552
2	3	0.064
3	4	41.719
4	5	14.552
5	1	41.781

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/05/2023, 13:49



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42554 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18911  
Ziua 11  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100135196278



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42554	608	Teren partial împrejmuit cu gard din lemn. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5091 / 22/02/2022</b>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. m1223, din 21/02/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciara 42554 a imobilului cu numarul cadastral 42554 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40295 înscris în cartea funciara 40295;	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate 1129/847, din 12/02/1993 emis de CJSIPT COVASNA;		
B3	se notează că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 40295/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 2255 din 29/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38889/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 12769 din 05/05/2016;	A1
<b>39518 / 04/11/2022</b>		
Act Notarial nr. Act de constituire a dreptului de servitute de trecere nr. 6217, din 22/09/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B7	se noteaza dreptul de servitute de trecere a imobilului înscris în cartea funciara nr. 42554 Sf. Gheorghe (fond dominant) asupra imobilului înscris în cartea funciara nr. 41946 Sf. Gheorghe (fond aservit)	A1
<b>10762 / 30/03/2023</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1978, din 30/03/2023 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BERDE RAIMOND-ATTILA, necasatorit	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SYLVESTER RENATA, necasatorita	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

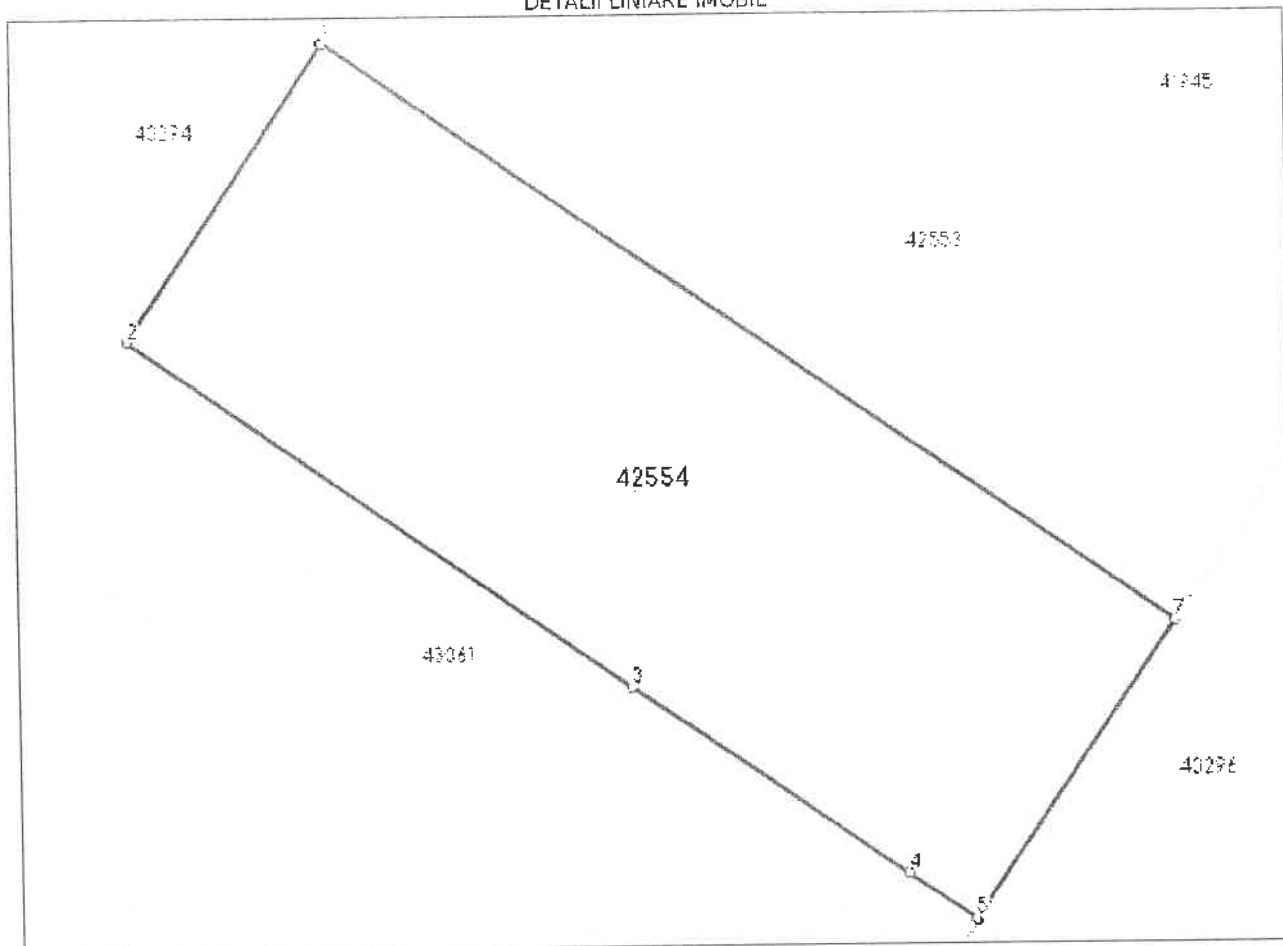
Carte Funciară Nr. 42554 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42554	608	Teren parțial împrejmuit cu gard din lemn. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	608	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
1	2	14.405
2	3	24.854
3	4	13.57
4	5	3.294
5	6	0.063
6	7	14.595

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment — — — — — (m)
7	1	41.781

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/05/2023, 13:49



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu GheorgheEXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43061 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18823  
Ziua 11  
Luna 05  
Anul 2023Cod verificare  
100135196322

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kecskemet, Nr. 2, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43061	455	Teren împrejmuit; Terenul este partial împrejmuit: la N cu gard de lemn, la V cu gard de metal, la E și S neimprejmuit.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42410 / 28/11/2022</b>		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 7643, din 28/11/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciara 43061 a imobilului cu numărul cadastral 43061 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 42865 înscris în cartea funciara 42865;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3301/2002 emis de NP Szen Maria;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere pe porțiunea de 2,50 mp latime asupra imobilului cu nr. top. 2544/3/2/1. OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 42865/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 30948 din 12/08/2022; pozitie transcrisa din CF 28975/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 6089 din 28/10/2002; (provenita din conversia CF 18586)	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3302, din 25/10/2002 emis de NP SZEN MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/1594 1) FINNA ANTAL ERWIN, și soția 2) FINNA CORNELIA, născ. Cojocaru OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 42865/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 30948 din 12/08/2022; pozitie transcrisa din CF 28980/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 6090 din 28/10/2002; (provenita din conversia CF 18587)	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3068/2008 emis de NP GRĂMADĂ CLAUDIU GABRIEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 397/1594 1) FINNA ANTAL ERWIN, căsătorit cu 2) FINNA CORNELIA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 42865/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 30948 din 12/08/2022; pozitie transcrisa din CF 28986/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 21558 din 18/09/2008; (provenita din conversia CF 16482)	A1
<b>42416 / 28/11/2022</b>		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar nr. 7644, din 28/11/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj în regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin lesiune Din Indiviziune, cota actuala 897/1594 1) FINNA ANTAL ERWIN, și soția 2) FINNA CORNELIA	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

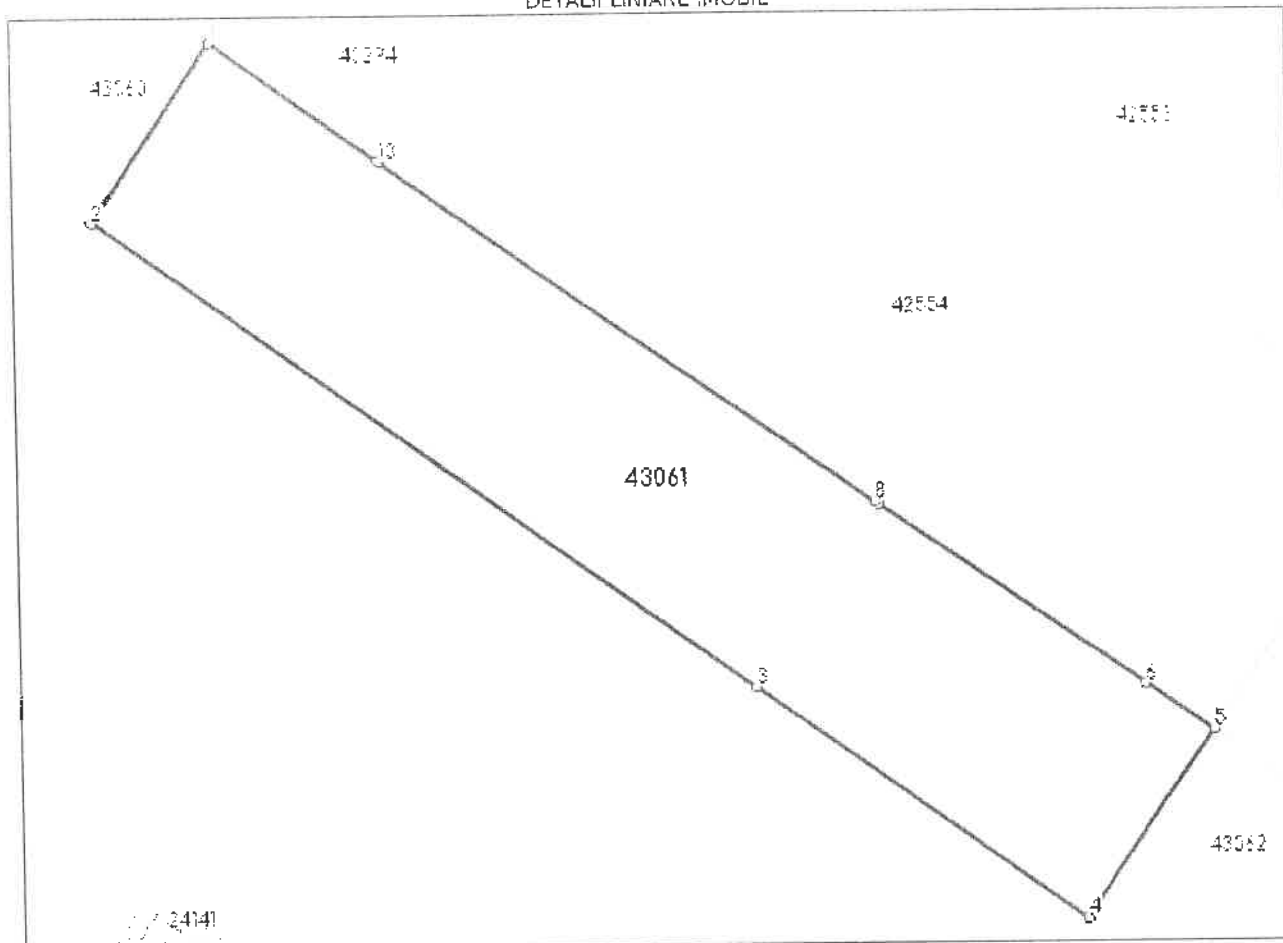
Carte Funciară Nr. 43061 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
Anexa Nr. 1 La Partea I

**Teren**

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43061	455	Terenul este parțial împrejmuit: la N cu gard de lemn, la V cu gard de metal, la E și S neîmprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intră vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	455	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.779
2	3	33.53
3	4	16.754
4	5	9.324
5	6	3.358
6	7	13.41

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment — — — (m)
7	8	0.16
8	9	24.854
9	10	0.065
10	1	8.453

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/05/2023, 13:50



ANCHI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43063 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 10920  
Ziua 11  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100135196325



## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kecskemet, Nr. 2, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43063	727	Teren împrejmuit; Terenul este partial împrejmuit: la N cu gard de lemn, la E cu gard de plasa, la V și S neimprejmuit.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42410 / 28/11/2022</b>		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 7643, din 28/11/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciara 43063 a imobilului cu numărul cadastral 43063 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 42865 înscris în cartea funciara 42865;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3301/2002 emis de NP Szen Maria;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere pe porțiunea de 2,50 mp latime asupra imobilului cu nr. top 2544/3/2/1 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 42865/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 30948 din 12/08/2022; pozitie transcrisa din CF 28975/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 6089 din 28/10/2002; (provenita din conversia CF 18586)	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.2466, din 12/06/2014 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare în regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/1594 1) HODI ISTVAN, casatorit cu 2) HODI RENATA-TEREZIA, nascuta Finna OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 42865/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 30948 din 12/08/2022; pozitie transcrisa din CF 28975/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 19471 din 13/06/2014;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3303, din 25/10/2002 emis de NP SZEN MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/1594 1) HODI ISTVAN, și soția 2) HODI RENATA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 42865/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 30948 din 12/08/2022; pozitie transcrisa din CF 28979/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 6091 din 28/10/2002; (provenita din conversia CF 18588)	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3068/2008 emis de NP GRĂMADĂ CLAUDIU GABRIEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 397/1594 1) HODI ISTVAN, căsătorit cu 2) HODI RENATA, nasc. Finna OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 42865/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 30948 din 12/08/2022; pozitie transcrisa din CF 28966/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 21555 din 15/09/2008; (provenita din conversia CF 16452)	A1
<b>42420 / 28/11/2022</b>		
Act Notarial nr. Act de partaj nr. 7644, din 28/11/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin lege din indiviziune, cota actuala 697/1594 1) HODI ISTVAN, și soția	A1



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) HODI RENATA-TEREZIA	
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

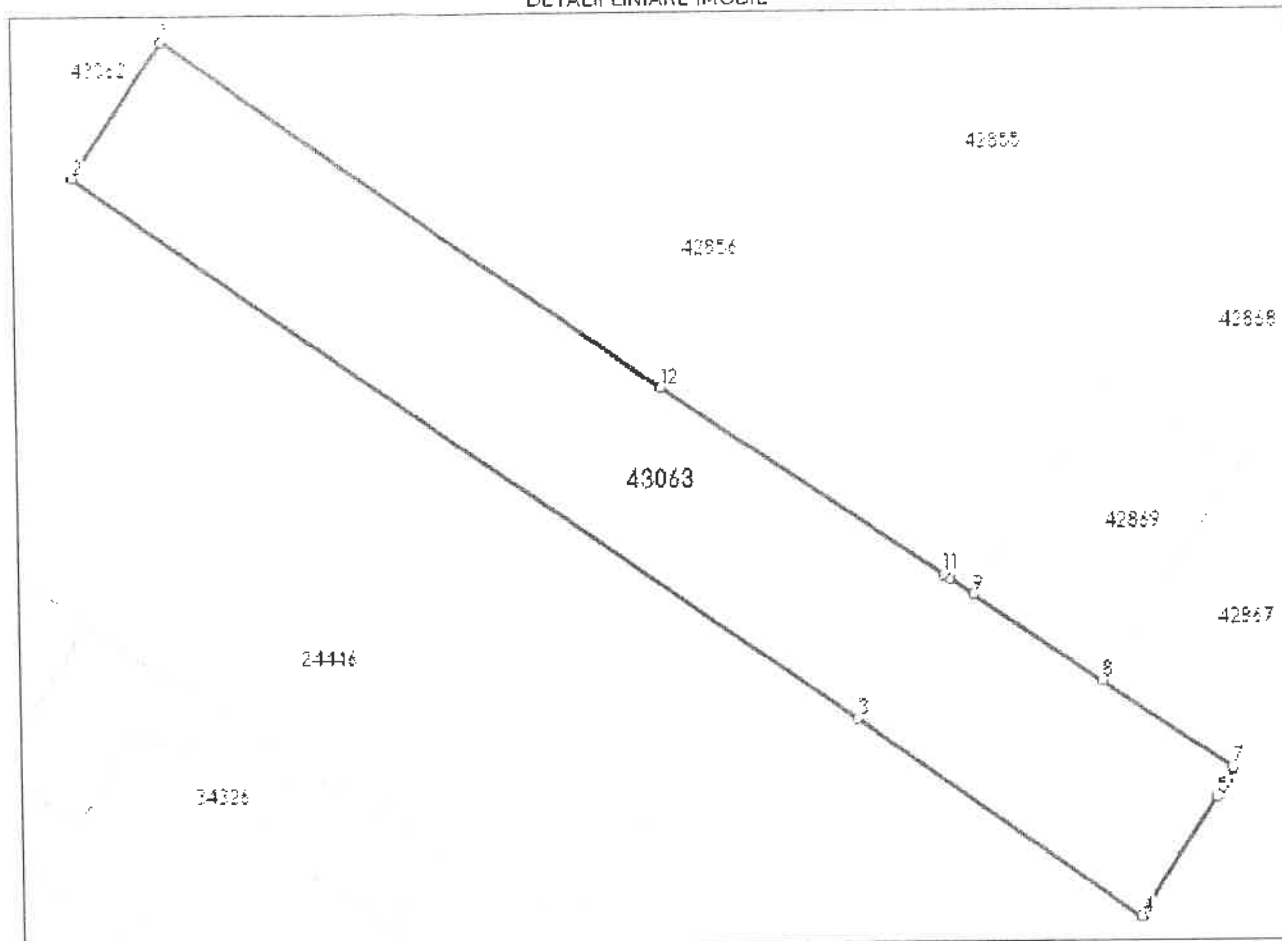
**Carte Funciară Nr. 43063 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe**  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43063	727	Terenul este parțial împrejmuit: la N cu gard de lemn, la E cu gard de plasa, la V și S neîmprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	727	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.364
2	3	55.502
3	4	20.191
4	5	8.199
5	6	1.137
6	7	0.823

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
7	8	9.15
8	9	8.992
9	10	1.659
10	11	0.482
11	12	19.715
12	1	35.293

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/05/2023, 13:50



ANCFI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu GheorgheEXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42855 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18916  
Ziua 11  
Luna 05  
Anul 2023Cod verificare  
100135215635

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42855	836	Teren împrejmuit; Imobil este parțial împrejmuit: la N parțial cu gard de plasa, în rest neîmprejmuit. Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3486 / 01/02/2023</b>		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 100, din 31/01/2023 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B1	Se înființează cartea funciara 42855 a imobilului cu numărul cadastral 42855 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 40297 înscris în cartea funciara 40297;	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate 1129/847, din 12/02/1993 emis de CJSIPT COVASNA;		
B3	se notează că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 40297/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 2255 din 29/01/2019; poziție transcrisă din CF 38889/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 12769 din 05/05/2016;	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 241, din 28/01/2019 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobândit prin lesire Din 1) DARAGICS EVA OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 40297/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 2255 din 29/01/2019;	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

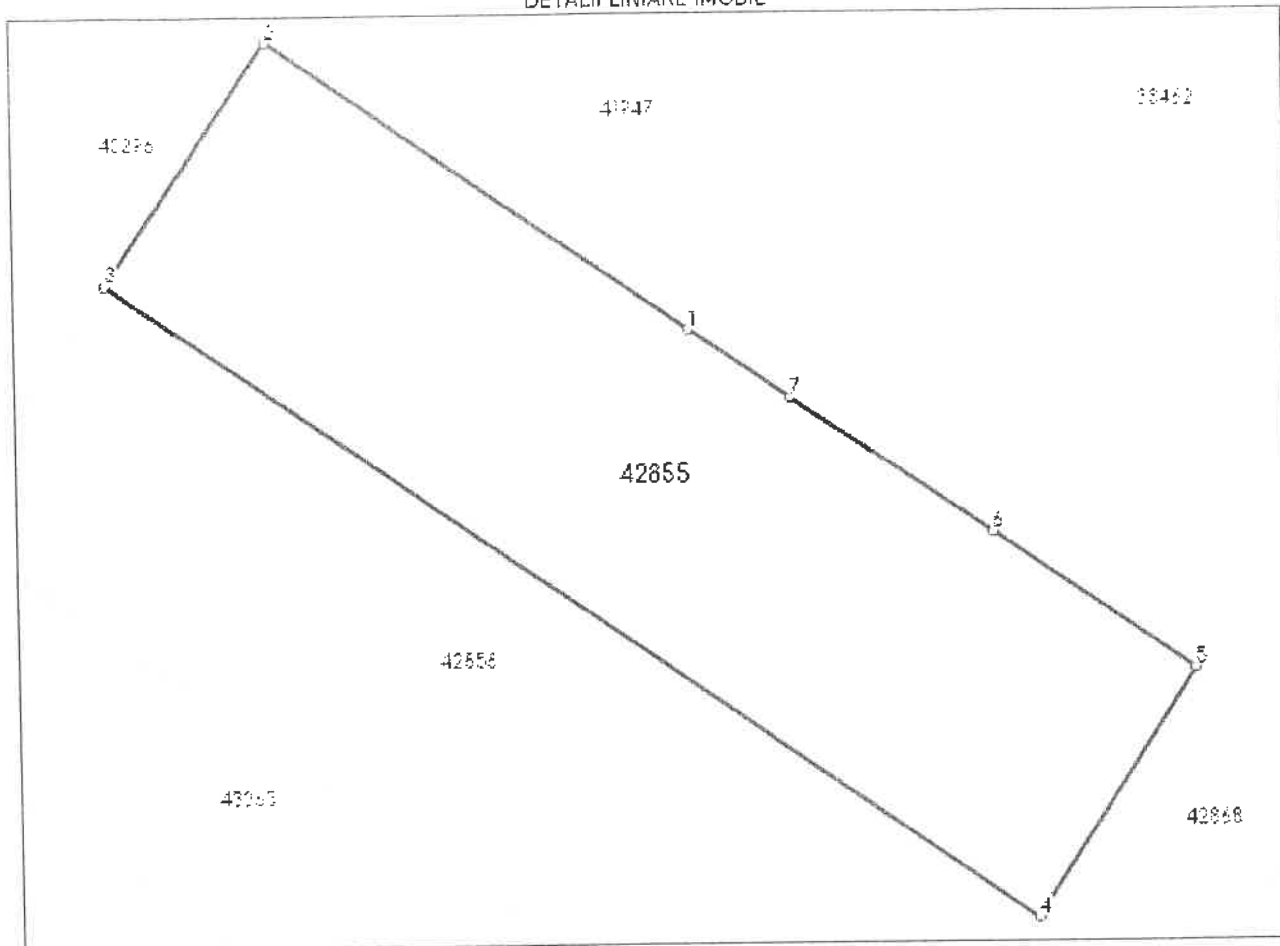
Carte Funciară Nr. 42855 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42855	836	Imobil este parțial împrejmuit: la N parțial cu gard de plasa, în rest neîmprejmuit. Imobilul este înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	836	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.762
2	3	14.615
3	4	56.891
4	5	14.913
5	6	12.376

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	12.264
7	1	6.229

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/05/2023, 13:50



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42856 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18915  
Ziua 11  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100135196276



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42856	837	Teren împrejmuit; Imobil este parțial împrejmuit: la S cu gard de lemn, în rest neîmprejmuit. Imobilul este înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3486 / 01/02/2023</b>		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 100, din 31/01/2023 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B1	Se înființează cartea funciara 42856 a imobilului cu numarul cadastral 42856 / UAT Sfântu Gheorghe; rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40297 înscris în cartea funciara 40297;	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate 1129/847, din 12/02/1993 emis de CJSOPT COVASNA;		
B3	se notează că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 40297/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 2255 din 29/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38889/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 12769 din 05/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 241, din 28/01/2019 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin lesire Din 1) <b>DARAGICS EVA</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 40297/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 2255 din 29/01/2019;</i>	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

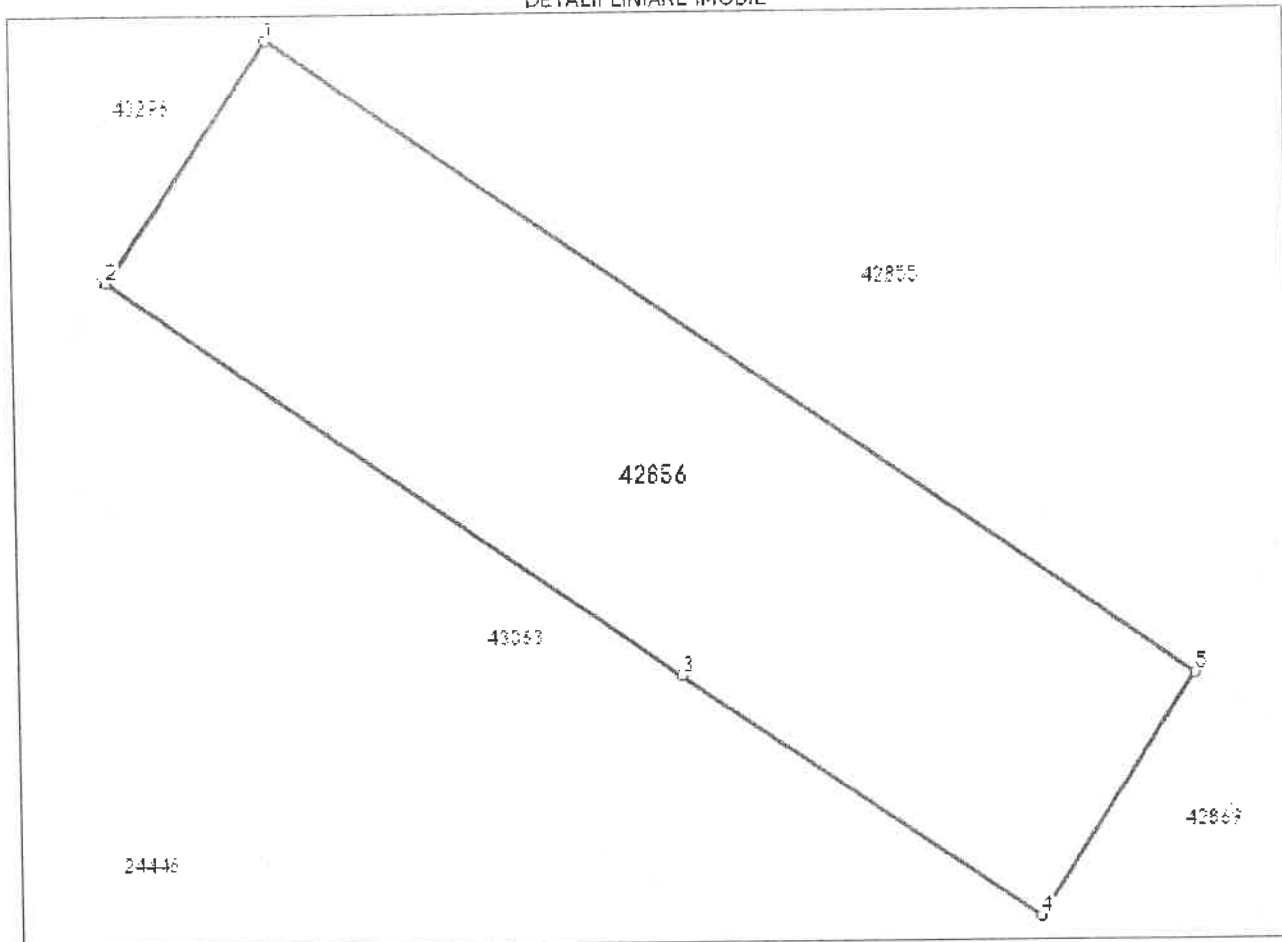
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42856	837	Imobil este partial imprejmuit: la S cu gard de lemn, în rest neimprejmuit. Imobilul este înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcellar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	837	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	14.615
2	3	35.293
3	4	21.856
4	5	14.573
5	1	56.891



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/05/2023, 13:50



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42868 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 16908  
Ziua 11  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100135215642



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42868	133	Teren imprejmuit; Imobil este partial imprejmuit: la N cu gard de plasa. In rest neimprejmuit. Imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6934 / 01/03/2023</b>		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si partaj nr. 173, din 23/02/2023 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42868 a imobilului cu numarul cadastral 42868 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40298 inregistrat in cartea funciara 40298;	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate 1129/847, din 12/02/1993 emis de CJSIPT COVASNA;		
B3	se notează că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 40298/Sfântu Gheorghe, inregistrata prin incheierea nr. 2255 din 29/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38889/Sfântu Gheorghe, inregistrata prin incheierea nr. 12769 din 05/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 241, din 28/01/2019 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin iesire Din indiviziune, cota actuala 1/4 1) <b>DARAGICS EVA</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 40298/Sfântu Gheorghe, inregistrata prin incheierea nr. 2255 din 29/01/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire si partaj nr. 148, din 22/02/2023 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin iesire Din indiviziune, cota actuala 3/4 1) <b>DARAGICS EVA</b>	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

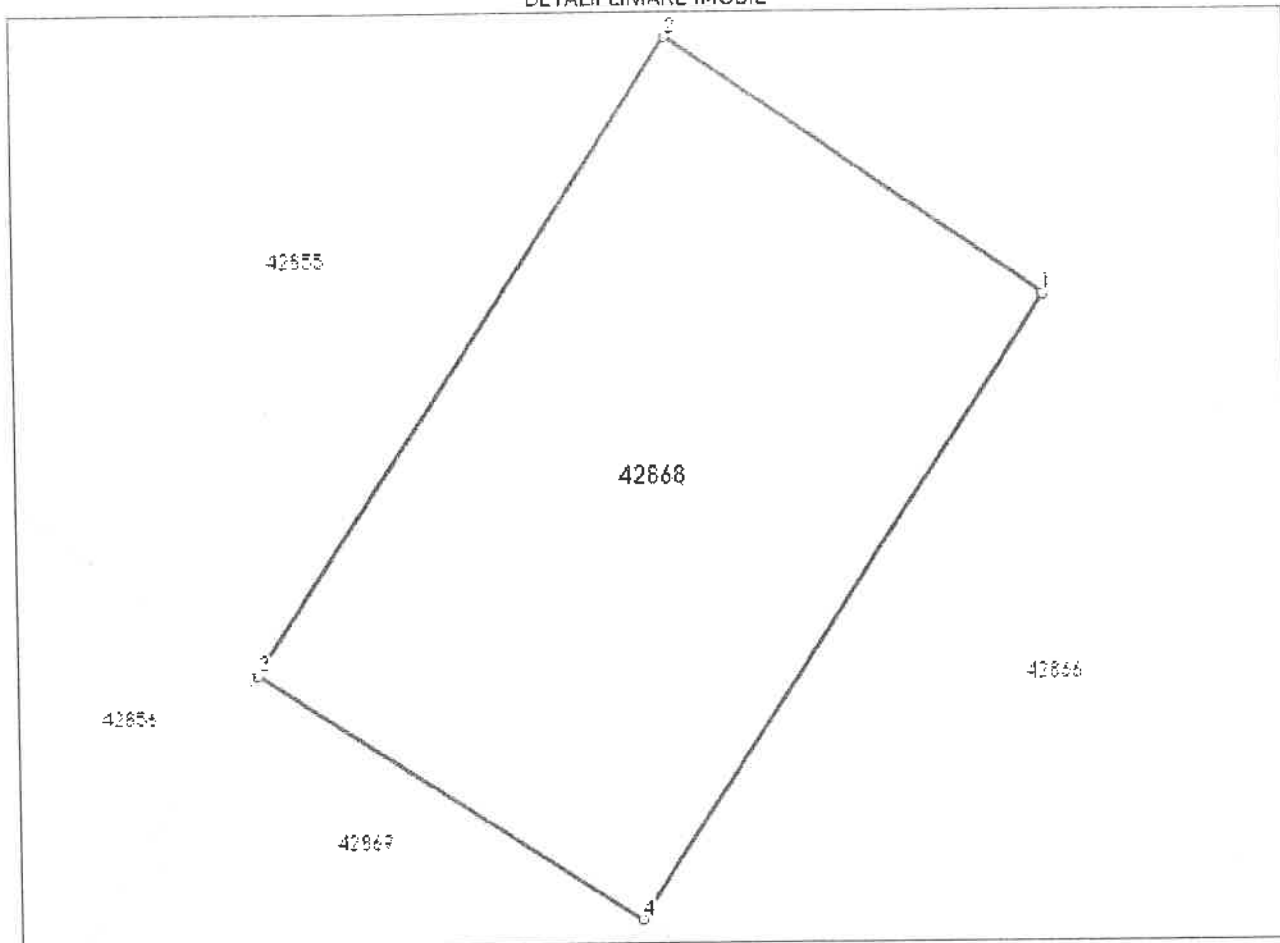
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42868	133	Imobil este parțial împrejmuit: la N cu gard de plase, în rest neîmprejmuit. Imobilul este înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	133	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.992
2	3	14.913
3	4	8.993
4	1	14.689

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou. —

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.4777048/11-05-2023 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

12-05-2023

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

MARIANA CORNELIA PAIC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42866 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18913  
Ziua 11  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100135215636



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42866	136	Teren împrejmuit; Imobil este partial împrejmuit: la N si E cu gard de plasa, in rest neimprejmuit. Imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6935 / 01/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 148, din 22/02/2023 emis de Profiroiu-Toth Anca;		
B1	Se înființează cartea funciara 42866 a imobilului cu numarul cadastral 42866 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40668 inscris in cartea funciara 40668;	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate 1129/847, din 12/02/1993 emis de CJSIPT COVASNA;		
B3	se notează că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 40668/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21146 din 20/06/2019; pozitie transcrisa din CF 40299/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2255 din 29/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38889/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12769 din 05/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 241, din 28/01/2019 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin lesire Din 1) <b>DARAGICS EVA</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 40668/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21146 din 20/06/2019; pozitie transcrisa din CF 40299/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2255 din 29/01/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire si partaj nr. 171, din 23/02/2023 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin lesire Din 1) <b>DARAGICS EVA</b>	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

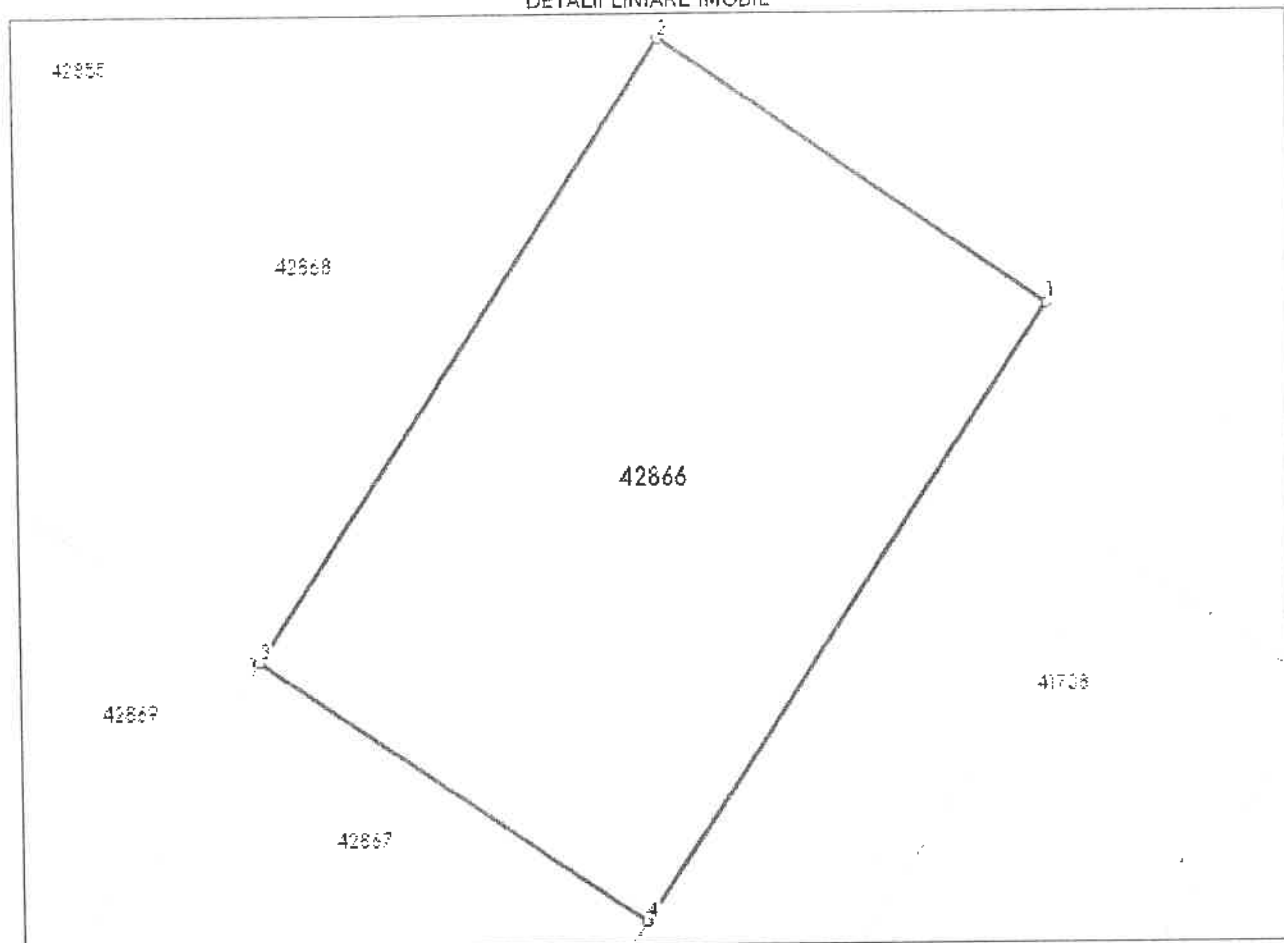
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

# **Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42866	136	Imobil este parțial împrejmuit: la N și E cu gard de plasa, în rest neîmprejmuit. Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parțelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## **Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	136	-	-	-	

## **Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.329
2	3	14.689
3	4	9.24
4	1	14.65

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.4777049/11-05-2023 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
12-05-2023

Asistent Registrator,  
MARIANA CORNELIA PAIC

Referent,

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



ANCDP  
2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Int. cadastral 26365  
Ziua 04  
Luna 07  
Anul 2023

Conținutul  
100144342520



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42869 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42869	132	Teren împrejmuit; Imobil este parțial împrejmuit: la S cu gard de lemn, în rest neîmprejmuit. Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6934 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. Act de dezlipire și partaj nr. 173, din 23/02/2023 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B1	Se înființează cartea funciară 42869 a imobilului cu numărul cadastral 42869 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 40298 înscris în cartea funciară 40298;	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate 1129/847, din 12/02/1993 emis de CJSIPT COVASNA;		
B3	se notează că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 40298/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 2255 din 29/01/2019; poziție transcrisă din CF 38889/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 12769 din 05/05/2016;		
Act Notarial nr. Act de dezlipire și partaj nr. 148, din 22/02/2023 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuală 1/3	A1
1) FERENCZ MARIA- GYONGYVER		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuală 1/3	A1
1) SZENYES BENCE		
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliară nr. 174, din 23/02/2023 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/3	A1
1) FERENCZ MARIA- GYONGYVER		

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

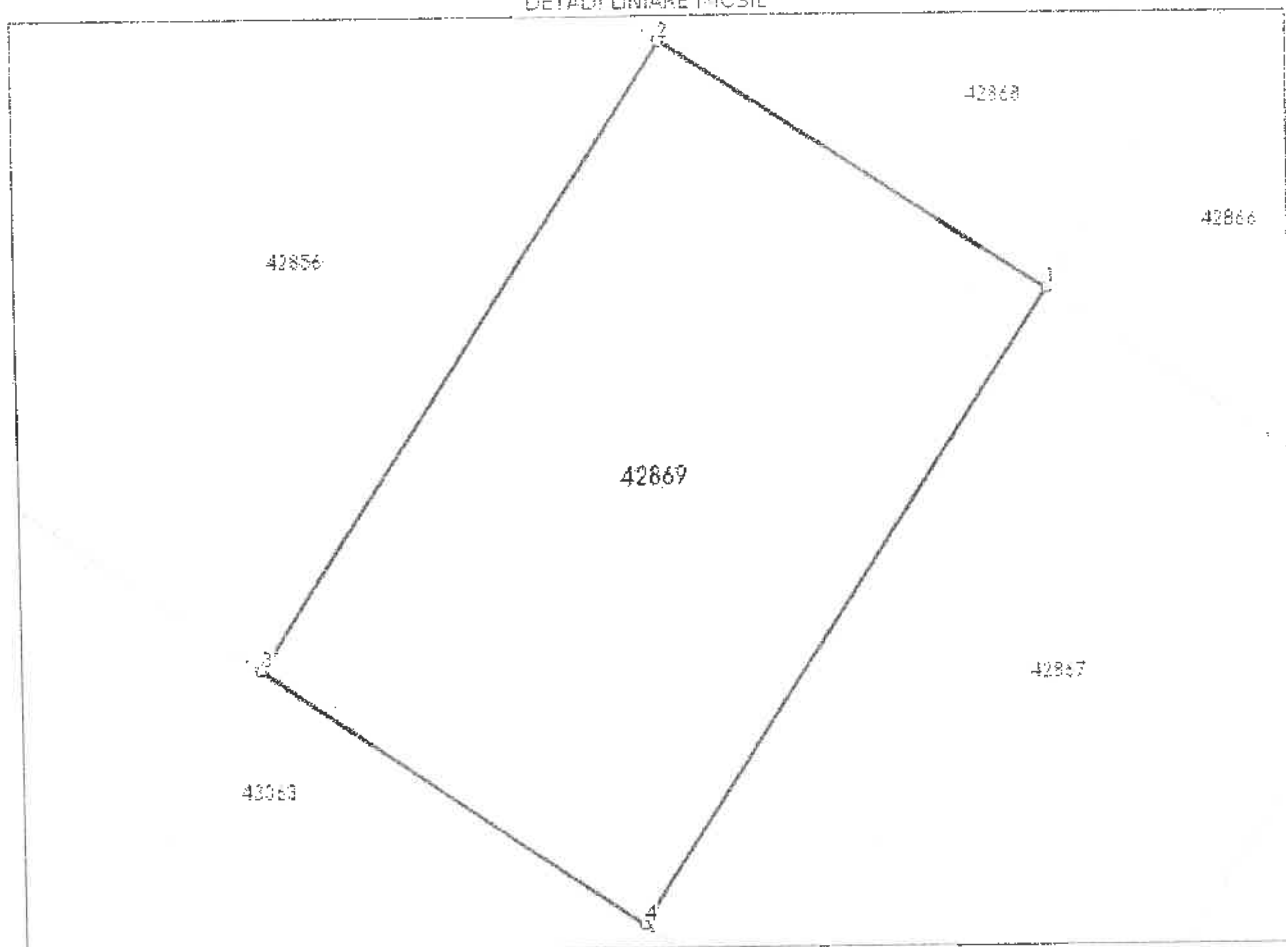


Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
42869	132	Imobil este parțial împrejmuit: la 5 cu gard de lemn, în rest neîmprejmuit. Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intr. / Plan	Suprafața (mp)	Tarlată	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment în (m)
1	2	5.993
2	3	14.573
3	4	3.992
4	1	14.769

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70.  
 \*\*\* Distanța dintre punctele 1 și 2 este cumulată cu distanța dintre punctele 2 și 3.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic înregistrat al ANCP conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001 coroborată cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/07/2023, 17:05



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 15906  
Ziua 04  
Luna 07  
Anul 2023

ANCP

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciara Nr. 42867 Sfântu Gheorghe



## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	42867	136	Teren imprejmuit; Imobil este partial imprejmuit: la S cu gard de lemn, la E cu gard de plasa, in rest neimprejmuit. Imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

## B. Partea II. Proprietari si acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Referinta
<b>6935 / 01/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 148, din 22/02/2023 emis de Profiroiu-Toth Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42867 a imobilului cu numarul cadastral 42867 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40668 inscris in cartea funciara 40668;	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate 1129/847, din 12/02/1993 emis de CJSIPT COVASNA;		
B3	se noteaza ca imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40668/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21146 din 20/06/2019; pozitie transcrisa din CF 40299/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2255 din 29/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38869/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12769 din 05/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire si partaj nr. 171, din 23/02/2023 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin iesire Din indiviziune, cota actuala 1/3 1) FERENCZ MARIA- GYONGYVER, casatorita	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin iesire Din indiviziune, cota actuala 1/3 1) SZENYES BENCE, necasatorit	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 174, din 23/02/2023 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) FERENCZ MARIA- GYONGYVER, casatorita	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referinta
---	-----------

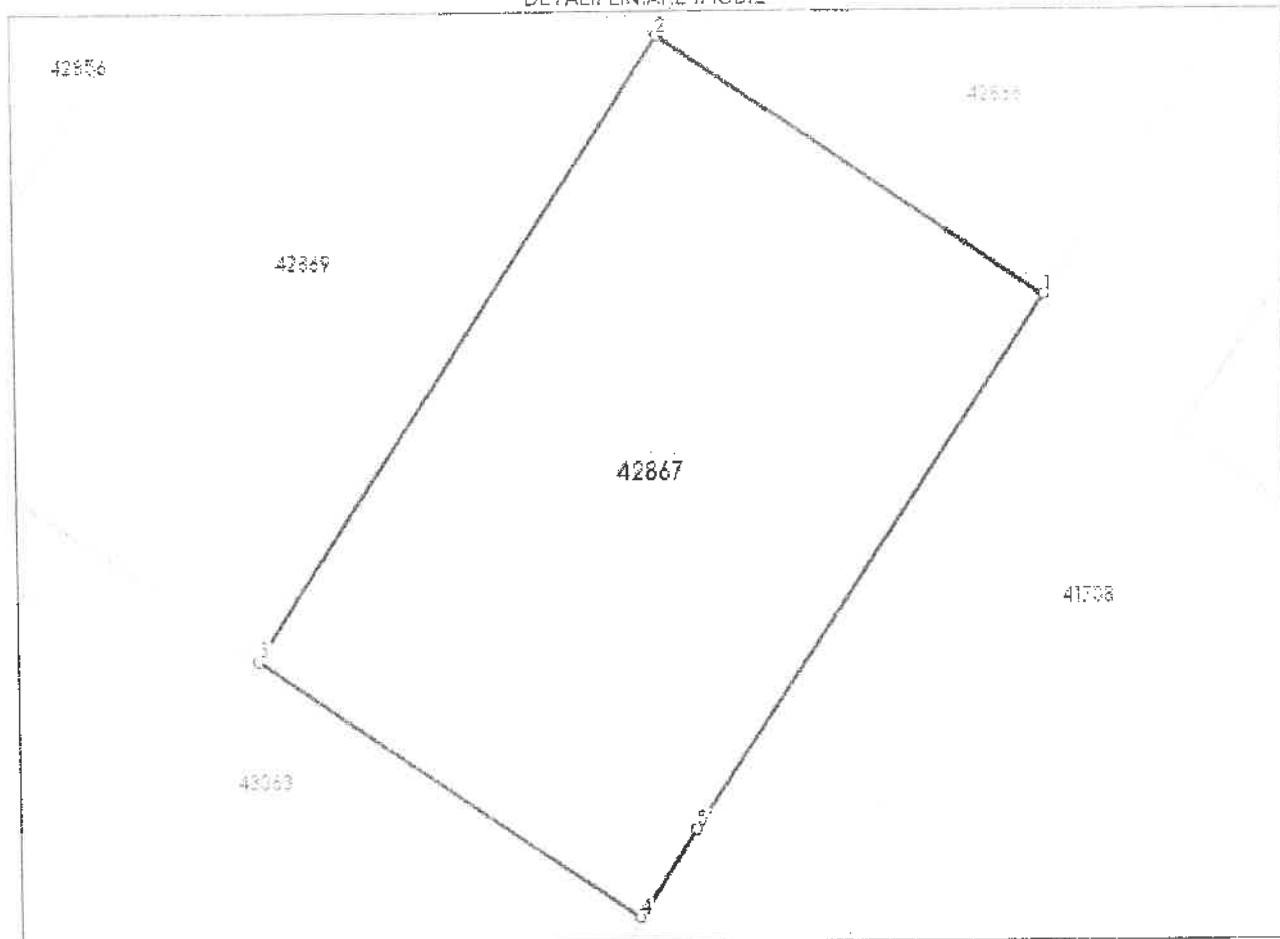
NU SUNT

# Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
42667	136	Imobil este parțial împrejmuit: la S cu gard de lemn, la E cu gard de piatră, în rest neîmprejmuit. Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	136	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9,24
2	3	14,769
3	4	9,15
4	1	10,35

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiect la scară 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 2 milimetri

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPR conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului

Data și ora generării,

04/07/2023, 17:05



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 43062 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	42417
Ziua	28
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare  
100121513269



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Keckskemet, Nr. 2, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43062	112	Teren împrejmuit; Teren cu destinație de drum. Terenul este parțial împrejmuit: la N cu gard de lemn, la V, E și S neîmprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42410 / 28/11/2022</b>		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 7643, din 28/11/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciară 43062 a imobilului cu numărul cadastral 43062 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 42865 înscris în cartea funciară 42865;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3301/2002 emis de NP Szen Maria;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe porțiunea de 2,50 mp latime asupra imobilului cu nr. top 2544/3/2/1 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 42865/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 30948 din 12/08/2022; pozitie transcrisa din CF 28975/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 6089 din 28/10/2002; (provenita din conversia CF 18586)	A1
<b>42417 / 28/11/2022</b>		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ nr. 7644, din 28/11/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE , partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) <b>HODI ISTVAN</b> , casatorit cu 2) <b>HODI RENATA-TEREZIA</b>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE , partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) <b>FINNA ANTAL ERWIN</b> , casatorit cu 2) <b>FINNA CORNELIA</b>	A1

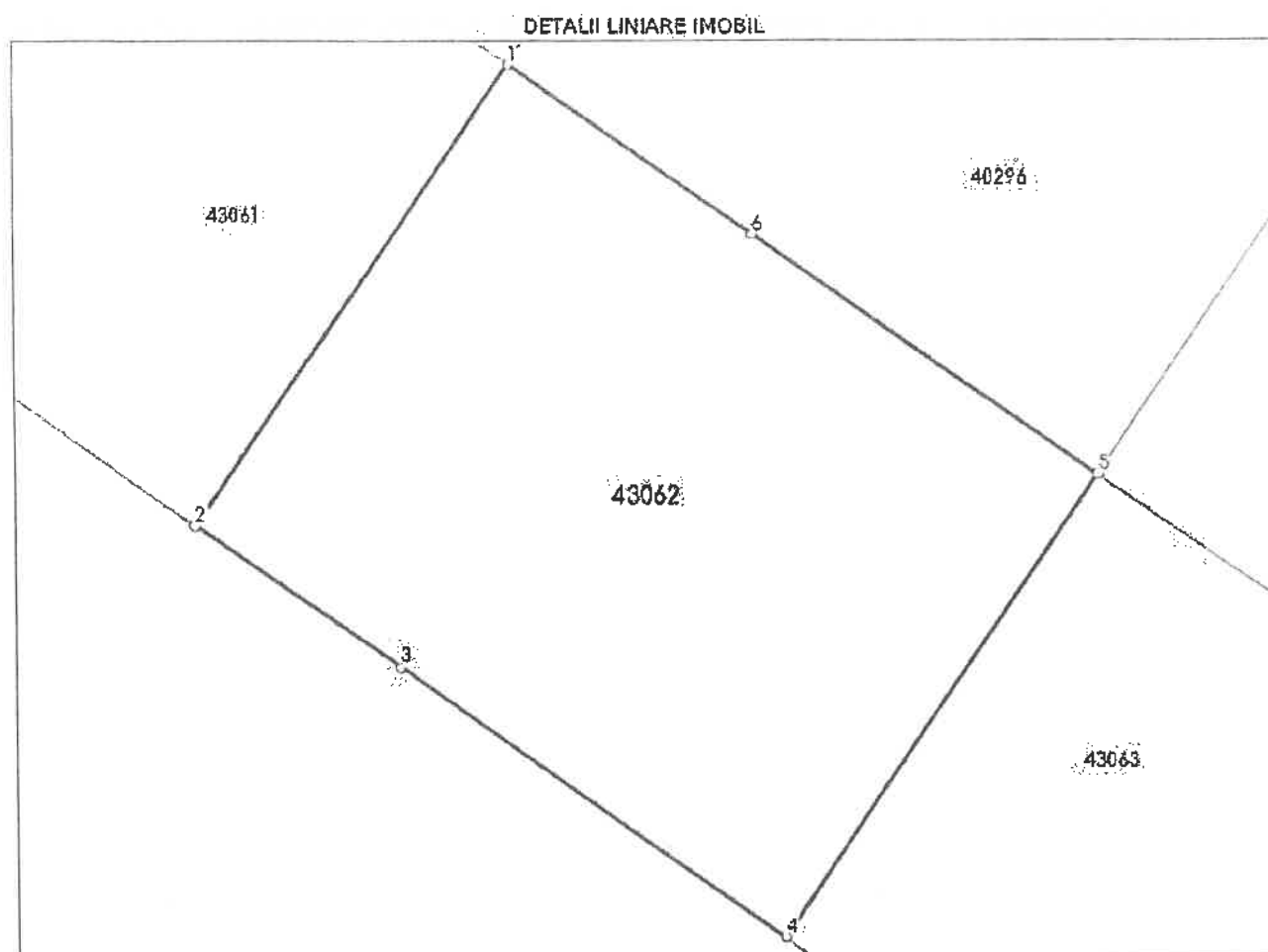
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

# **Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43062	112	Teren cu destinație de drum. Terenul este partial împrejmuit: la N cu gard de lemn, la V, E si S neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## **Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	112	-	-	-	

## **Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.324
2	3	4.144
3	4	7.848
4	5	9.364
5	6	7.028
6	1	4.964