



- LEGENDA
- LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA PARCELA BENEFICIAR

IMPREJMUIRI EXISTENTE

IMPREJMUIRI PROPUSE, SCHIMBATE

CONSTRUCTII PROPUSE PENTRU DEMOLARE

CASA DE LOCUIT PROPUSA

CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI PAVATE

CIRCULATII PIETONALE TERASE

ZONE VERZI: GRADINA, COVOR IARBA, COPACI

ALINIERE STRADALA

ACCES INCINTA

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

DENUMIRE ZONA	SUPRAFATA (mp)		%	
	EXISTENT	PROPOS	EXISTENT	PROPOS
1. CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN	462	462	100	100
2. SUPRAFATA CONSTRUCTUA	98	150	21	33
3. SUPRAFATA DESFASURATA	98	150		
4. SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE, PIETONALE, PARCARI, TERASE	50	90	11	19
5. SUPRAFATA ZONE VERZI	314 <small>neamenajat amenajat</small>	222	68	48
TOTAL PARCELA STUDIATA	462	462	100	100

POT = 33% (maxim admis 35%)
CUT = 0.33



VERIFICATOR / EXPERT	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
SEF PROIECT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	LUCRAREA: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ZONA DE LOCUIRE	PR. NR. 13/2024
PROIECTAT	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144	LOCALITATEA: JUD. COVASNA, SF. GHEORGHE, STR. FERMEI, NR.6	FAZA: PUD
DESENAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	BENEFICIAR: ANDREI MIHAI-RAUL SI ANDREI RAMONA	NR. PL. 02
TITLUL PLANSET: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE		SCARA: 1:200	
		OCTOMBRIE 2024	