

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 44306 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	25285
Ziua	11
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191530494



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, str.Reimesch Ferenc, nr.4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44306	12.993	imobilul este împrejmuit între pct.2-3, 6-8 și 12-13

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	44306-C1	Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, str.Reimesch Ferenc, nr.4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1907.4 mp; S. construita desfasurata:2140.6 mp; Depou pentru vehicule de transport public, categoria de importanță C, clasa de importanță III, tip P+1 edificată în anul 2025

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22073 / 13/06/2025		
Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierile nr.15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39934/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23015 din 06/09/2018; pozitie transcrisa din CF 25799/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21786)	
25285 / 11/07/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 40354, din 02/07/2025 emis de Primaria mun.Sfantu Gheorghe, documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.42065, din 10/07/2025 emis de Primaria mun.Sfantu Gheorghe; Act Administrativ nr. Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33457, din 02/06/2025 emis de Primaria mun.Sfantu Gheorghe; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.40456, din 03/07/2025 emis de Primaria mun.Sfantu Gheorghe; Act Administrativ nr. Autorizație de Construire nr. 58, din 13/04/2022 emis de Primaria mun.Sfantu Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	

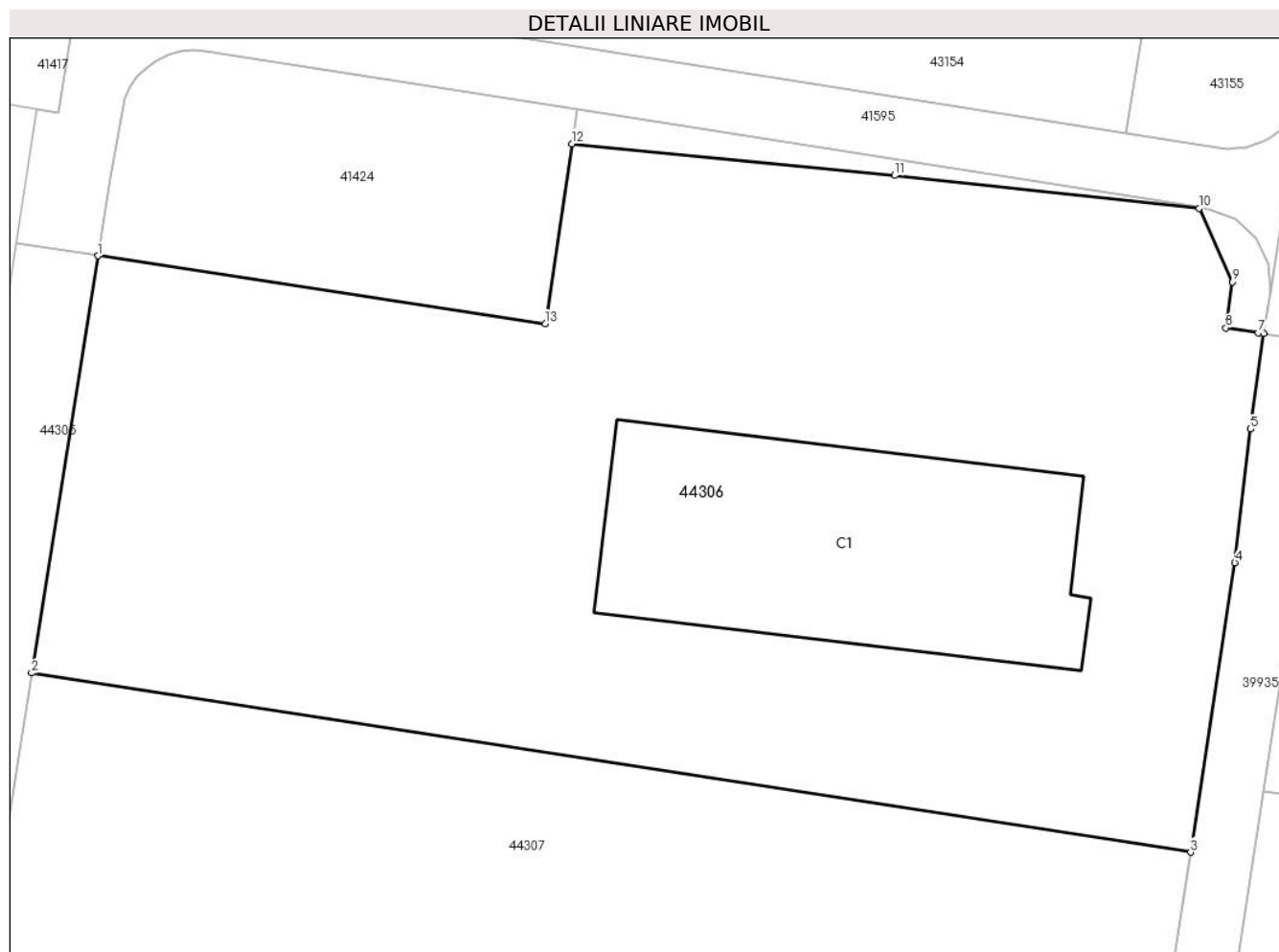
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44306	12.993	imobilul este împrejmuit între pct.2-3, 6-8 și 12-13

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	12.993	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	44306-C1	construcții industriale și edilitare	1.907,4	Cu acte	S. construită la sol:1907.4 mp; S. construită desfasurata:2140.6 mp; Depou pentru vehicule de transport public, categoria de importanță C, clasa de importanță III, tip P+1 edificată în anul 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	60.524
2	3	168.106

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	41.947
4	5	19.276
5	6	13.801
6	7	0.813
7	8	4.695
8	9	6.657
9	10	11.589
10	11	43.911
11	12	46.473
12	13	26.064
13	1	64.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,

15-07-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

VIOLETA MIRON

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>