



ANEXA Nr. 2 la regulament

APROB
ADMITEREA/RESPINGEREA
INVESTITOR



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. **33457** din **02.06.2025**

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției : " **MODERNIZAREA TRANSPORTULUI ÎN COMUN PRIN CONSTRUIREA UNUI DEPOU PENTRU VEHICULELE DE TRANSPORT PUBLIC, CATEGORIA DE IMPORTANTA C, CLASA DE IMPORTANTA III**",
Campul Frumos, nr.FN, jud.Covasna, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 29620 din 08.05.2023, încheiat între SC TERMOLANG SRL și Municipiul Sfântu Gheorghe

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Campul Frumos, nr.FN, jud.Covasna
- număr cadastral/număr topografic: 39934
- număr carte funciară: 39934

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 58, eliberată de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE** la data de 13.04.2022, cu valabilitate până la data: 12.04.2025

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 27.05.2025 până la data: 02.06.2025, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) **JAKAB ISTVAN BARNA**

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

BUJA GERGELY, Director General-Municipiul Sfântu Gheorghe

SZARAZ GYORGY, Director executiv-Municipiul Sfântu Gheorghe

SZEP MIKLOS, Șef serviciu, Evidenta patrimoniu și relații cu asociații de proprietari

TITTESZ ZOLTAN, Director General **MULTI TRANS SA**

GILIGA LASZLO, Consilier-Municipiul Sfântu Gheorghe

KISS IMOLA BOGLARKA, Consilier-Municipiul Sfântu Gheorghe

BACS BELA, Reprezentant desemnat de către autoritatea administrației publice competente care a emis autorizația de construire

KAUCSAR ORSOLYA ANNA, Inspectoratul de stat în construcții.
IMRE ROBERT-SZABOLCS, Inspectoratul de stat în construcții.
SZEKELY ROBERT, Reprezentantul serviciului de ajutor maltez

.....
.....
.....

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

VIOREL DRAGHICI, Reprezentant Proiectant

STIER ATTILA, Reprezentant Executant

.....
.....
.....

5. Secretariatul a fost asigurat de:

FEJÉR SZIDÓNIA - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.2,

Autorizație nr. 29831

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

- S-a executat construirea unei hale cu funcțiunea de depou pentru adăpostirea, mentenanța vehiculelor de transport public. Aceasta cuprinde stație ITP, spalatorie tunel, spații de depozitare, spații tehnice, vestiare și birouri.
- Construcția are o formă regulată dreptunghiulară, dimensiunile maxime 27.68x70.34m
- Regimul de înălțime P+1E
- Pe teren mai sunt amplasate platforme carosabile pentru autobuze, o stație de incendiu (cu stație pompe și rezervă intangibilă pentru hidranți interiori) îngropate și platforme betonate
- Suprafața construită la sol 1907.45 mp
- Suprafața construită desfasurată 2140.63mp
- Înălțime maximă +8.40m față de cota 0.00m și +8.50m față de terenul amenajat
- Înălțime utilă Parter: minim 2.55m-maxim 7.30m

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL.....

.....

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL.....

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.-NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **16.673.934,51+3.168.047,557=19.841.982,07** lei (cu și fără TVA) din care C+M **15.521.184,29** lei fara TVA

6.6. Perioada de garanție **4 ANI**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL.....

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

LUCRĂRILE AU FOST EXECUTATE ÎN TOTALITATE ȘI RESPECTĂ PREVEDERILE PROIECTELOR ȘI NORMATIVELOR ÎN VIGOARE.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMP A CONSTRUCȚIEI

.....

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și - anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 02.06.2025, în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni:

NU ESTE CAZUL.....

.....

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor pentru investiția:
" MODERNIZAREA TRANSPORTULUI ÎN COMUN PRIN CONSTRUIREA UNUI DEPOU PENTRU
VEHICULELE DE TRANSPORT PUBLIC, CATEGORIA DE IMPORTANTA C, CLASA DE IMPORTANTA
III", Campul Frumos, nr.FN, jud.Covasna

Președinte:

JAKAB ISTVAN BARNA



Membri:

BUJA GERGELY



SZARAZ GYORGY



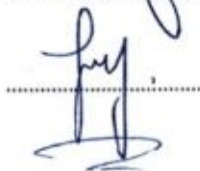
SZEP MIKLOS



TITTESZ ZOLTAN



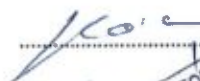
GILIGA LASZLO



KISS IMOLA BOGLARKA



BACS BELA



KAUCSAR ORSOLYA ANNA



IMRE ROBERT-SZABOLCS



SZEKELY ROBERT



Alți participanți:

Proiectant:

~~VIOREL DRAGHICI~~
FUJIERU BOGDAN

Executant:

STIER ATTILA

Diriginte de șantier:

FEJÉR SZIDONIA

