



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43278 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donat, Nr. 29, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43278	3.555	Imobilul este partial imprejmuit cu poarta între punctele 17-18 și gard plasa între punctele 18-21 - conform PAD

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	43278-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donat, Nr. 29, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; boxă pentru carne
A1.2	43278-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donat, Nr. 29, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; boxa pentru carne

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19064 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 132, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 95, din 07/03/2023 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 43278 a imobilului cu numarul cadastral 43278 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39665 inscris in cartea funciara 39665;	A1
Hotarare nr. nr. 216/2007 emis de Consiliul Local Sf. gheorghe;		
B3	drept de administrare operativa in favoarea 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39665/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 7730 din 26/03/2018; pozitie transcrisa din CF 38575/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21460 din 24/08/2015;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Hotararea Guvernului nr. 975, din 23/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605, -domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39665/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 7730 din 26/03/2018; pozitie transcrisa din CF 38575/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21460 din 24/08/2015;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43278	3.555	Imobilul este partial imprejmuit cu poarta între punctele 17-18 și gard plasa între punctele 18-21 - conform PAD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.555	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43278-C1	construcții industriale și edilitare	101	Cu acte	S. construita la sol: 101 mp; S. construita desfasurata: 101 mp; boxă pentru carne
A1.2	43278-C2	construcții anexa	57	Cu acte	S. construita la sol: 57 mp; S. construita desfasurata: 57 mp; boxa pentru carne

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.675	2	3	25.475	3	4	4.309
4	5	6.832	5	6	2.052	6	7	0.284
7	8	8.191	8	9	4.027	9	10	0.098

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	2.66	11	12	0.381	12	13	13.193
13	14	15.702	14	15	7.897	15	16	14.83
16	17	4.463	17	18	12.879	18	19	3.715
19	20	8.12	20	21	9.718	21	22	1.414
22	23	12.254	23	24	14.222	24	25	0.504
25	26	12.92	26	27	16.141	27	28	4.988
28	29	15.732	29	30	14.788	30	31	7.108
31	32	2.553	32	33	8.54	33	34	17.43
34	35	10.793	35	36	15.739	36	37	6.077
37	38	6.495	38	39	8.26	39	40	10.801
40	41	2.08	41	42	4.75	42	43	10.34
43	44	1.119	44	45	11.195	45	46	13.357
46	47	26.138	47	1	8.048			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

18-05-2023

Data eliberării,

__/__/__

22 MAI 2023

Asistent Registrator,

VIOLETA MIRON

Miron Violeta
asistent registrot
(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina
Referent

(parafa și semnătura)

