**Nr. 19715/03.04.2024**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 19710/03.04.2024 al domnului viceprimar Toth – Birtan Csaba;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 19712/03.04.2024 al Compartimentului pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Adresa nr. 80/06.03.2024 al Urban-Locato SRL, înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 14447/11.03.2024;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/31.03.2023 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Urban-Locato SRL;

Având în vedere prevederile HCL nr. 132/2023 privind aprobarea dezlipirii imobilului aferent Pieței Centrale, situat în municipiul Sfântu Gheorghe.

Având în vedere evidența contabilă a municipiului Sfântu Gheorghe și Nota internă nr. 71129/2023 al Biroului de evidență și evaluare a patrimoniului din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Actul Constitutiv actualizat al Urban Locato SRL;

Având în vedere avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe;

În baza prevederilor art. 7 din OG 71/2002 privind organizarea şi funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/2013 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d și alin. (7) lit. n din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂŞTE**

**Art. 1. −** Se aprobă modificarea Contractului de delegare a serviciului de administrare și exploatare a locurilor publice de desfacere din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Urban-Locato SRL, potrivit prevederilor proiectului actului adițional, anexa la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**Art. 2. −** Cu semnarea actului adițional se mandatează primarul municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Antal Árpád-András.

**Art. 3. −** Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează administratorul Urban-Locato SRL, Direcția patrimoniu, Direcţia generală economică și fiscală și Compartimentul pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**

**Avizat pentru legalitate la data de \_\_\_\_\_\_\_\_2024**

**SECRETAR GENERAL**

**Kulcsár Tünde-Ildikó**

**Anexa la HCL nr. \_\_\_\_/2024**

**ACT ADIȚIONAL NR. 1**

**la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local - administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023**

**Părți contractante:**

1. **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE,** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – Primar și Veress Ildikó – director general, în calitate de **delegatar,** pe de o parte

și

1. **URBAN LOCATO SRL,** cu sediulîn municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului nr. 1, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. de înregistrare J14/151/2009, CIF 25624425, cont nr. RO06TREZ2565069XXX004305 deschis la Trezoreria Mun. Sfântu Gheorghe, reprezentat prin Szabó Mária Magdolna, administrator, în calitate de **delegat,** pe de altă parte

În baza prevederilor HCL nr. \_\_\_/2024 părțile au convenit de comun acord la modificarea prevederilor Contractului de delegare cu respectarea următoarelor clauze:

**Art. 1. –** Anexa nr. 3 **”**Lista tarifelor la activitatea de administrare a piețelor” și ”Lista tarifelor speciale la activitatea de administrare a piețelor (închirieri obiecte, servicii ocazionale, ș.a.)” la Contractul de delegare nr. 19113/2023 se înlocuiește cu Anexa nr. 1 la prezentul Act adițional, din care face parte integrantă.

**Art. 2. –** Anexa nr. 5 ”Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică și privată a Municipiului Sfântu Gheorghe aferente serviciului public de administrare a locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe” la Contractul de delegare nr. 19113/2023, se înlocuiește cu Anexa nr. 2 la prezentul Act adițional, din care face parte integrantă.

**Art. 3. –** Se modifică preambululContractului de delegare nr. 19113/2023 prin schimbarea sediului social al Urban-Locato SRL, urmând a avea următorul conținut:

**”**URBAN LOCATO SRL**,** cu sediulîn municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului nr. 1, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. de înregistrare J14/151/2009, CIF 25624425, cont nr. RO06TREZ2565069XXX004305 deschis la Trezoreria municipiului. Sfântu Gheorghe, reprezentat prin Szabó Mária Magdolna, administrator, în calitate de **delegat,** pe de altă parte”

Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efecte juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, şi intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți.

**DELEGATAR DELEGAT**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE URBAN LOCATO SRL,**

**Primar, Administrator,**

**ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS SZABÓ MÁRIA MAGDOLNA**

**Director general,**

**VERESS ILDIKÓ**

**Vizat juridic,**

**Nr. 19710/03.04.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023**

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/31.03.2023, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și URBAN-LOCATO SRL;

Având în vedere Memoriul justificativ și Adresa nr. 80/06.03.2024 al Urban-Locato SRL, înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 14447/11.03.2024 prin care solicită modificarea prețurilor pentru serviciile de administrare a pieței agroalimentare din municipiul Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile HCL nr. 132/2023 privind aprobarea dezlipirii imobilului aferent Pieței Centrale, situat în municipiul Sfântu Gheorghe,

Având în vedere evidența contabilă a municipiului Sfântu Gheorghe și Nota internă nr. 71129/2023 al Biroului de evidență și evaluare a patrimoniului din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe,

se consideră întemeiată modificarea Anexei nr. 5 la Contractul de delegare nr. 19113/2023;

Având în vedere cele menționate mai sus propun spre aprobare în ședința Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023.

.

**Viceprimar,**

**TOTH – BIRTAN CSABA**

**Nr. 19712/03.04.2024**

**RAPORT DE SPECIALITAE**

**privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023**

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/31.03.2023, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și URBAN-LOCATO SRL;

Având în vedere Memoriul justificativ și Adresa nr. 80/06.03.2024 al Urban-Locato SRL, înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 14447/11.03.2024 prin care solicită modificarea prețurilor pentru serviciile de administrare a pieței agroalimentare din municipiul Sfântu Gheorghe, după cum urmează:

**A. Lista tarifelor la activitatea de administrare a piețelor**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PIAȚA CENTRALĂ-PLATFORMA ” A”** | | | | | | |
| **Nr. crt.** | **TIP LOC DESFACERE MARFĂ** | **U.M.** | **TARIF (lei)** | | | |
| **CONTRACTE** | | **TAXARE ZILNICĂ** | |
| **Valoarea adoptată prin HCL 107 /2023** | **Tarif propus spre aprobare 2024** | **Valoarea adoptată prin HCL 107 /2023** | **Tarif propus spre aprobare 2024** |
| Tarif cu TVA | Tarif cu TVA | Tarif cu TVA | Tarif cu TVA |
| 1 | Masă beton, PAFS | loc/zi | 12,10 | 13,31 | 16,62 | 18,28 |
| 2 | Masă beton colț | loc/zi | 16,62 | 18,28 | 22,70 | 25,00 |
| 3 | Închiriere căsuțe | mp/zi | 1,87 | 2,06 | 0,00 | 0 |
| 4 | Boxe lapte | loc/zi | 24,22 | 26,64 | 30,25 | 33,28 |
| 5\* | Suprafețe sub căsuțe (toate platformele) | mp/zi | 1,39 | 1,53 | 0,00 | 0,00 |
| 1,45 | 1,60 | 0,00 | 0,00 |
| 1,52 | 1,67 | 0,00 | 0,00 |
| 1,82 | 2,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2,30 | 2,53 | 0,00 | 0,00 |
| 2,68 | 3,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Suprafețe magazionere în clădire (în spatele clădirii Agora) | mp/zi | 1,82 | 2,00 | 2,90 | 3,19 |
| 7 | Suprafețe magazionere pe platforma C | mp/zi | 1,20 | 1,32 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Suprafețe în compartimente carne | mp/zi | 2,62 | 3,00 | 0,00 | 0,00 |
| **PIAȚA CENTRALĂ-PLATFORMA ” C”** | | | | | | |
| 1 | Mese PAFS ctg. I | loc/zi | 12,89 | 14,18 | 18,16 | 20,00 |
| 2 | Mese PAFS ctg. II | loc/zi | 18,15 | 20,00 | 22,70 | 25,00 |
| 3 | Mese metal ctg. II | loc/zi | 16,62 | 18,28 | 21,20 | 23,30 |
| 4 | Mese metal | loc/zi | 18,15 | 20,00 | 22,70 | 25,00 |
| **PUNCTUL DE DESFACERE MARFĂ DIN PARCUL ERZSÉBET** | | | | | | |
| 1\* | Suprafață sub constr. proviz. | mp/zi | 2,62 | 3,00 | 0,00 | 0,00 |
| **PUNCTUL DE DESFACERE MARFĂ DIN STR. GRÓF MIKÓ IMRE** | | | | | | |
| 1\* | Suprafață sub constr. proviz. | mp/zi | 3,63 | 4,00 | 0,00 | 0,00 |
| **PUNCTUL DE DESFACERE - INSULA DIN STR. GĂRII** | | | | | | |
| 5\* | Suprafețele sub căsuțe | mp/zi | 1,47 | 1,62 | 0,00 | 0,00 |
| 3,76 | 4,14 | 0,00 | 0,00 |
| 3,60 | 4,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,23 | 4,65 | 0,00 | 0,00 |
| 4,71 | 5,18 | 0,00 | 0,00 |
| 4,84 | 5,32 | 0,00 | 0,00 |
| 5,08 | 5,59 | 0,00 | 0,00 |
| 5,44 | 6,00 | 0,00 | 0,00 |

**Notă:**

1. Producătorii autohtoni care prezintă Certificat de producător eliberat de Primăria Mun. Sfântu Gheorghe beneficiază o reducere de 50% din tarif, iar cei de pe raza județului Covasna beneficiază o reducere de 20%.

2. Pe perioada de iarnă (1 dec.-28 febr.) la toate mesele la care se comercializează legume, fructe, flori se plătește 35% din tarif.

3. Pentru fiecare partener (locator) se va aplica un singur tip de reducere.

Nu se admite cumularea reducerilor de tarife.

\* Tarifele diferențiate se obțin în urma licitației publice!

**B. Lista tarifelor speciale la activitatea de administrare a piețelor (închirieri obiecte, servicii ocazionale, ș.a.)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **TIP TARIF MARFĂ** | **U.M.** | **VALOAREA TARIFE** | |
| **Valoarea adoptată prin HCL 107 /2023** | **Tarif propus spre aprobare 2024** |
| Tarif cu TVA | Tarif cu TVA |
| 1 | Tarif intrare cu autovehicul - până la 2 to. - până la 2 to. | oră/ vehicul | **4,83** | **5,31** |
| **9,67** | **10,64** |
| 2 | Tarif vânzare en-gros | loc/zi | **60,50** | **66,55** |
| 3 | Tarif pentru vânzare ocazională - Paști | loc/zi | **60,50** | **66,55** |
| 4 | Tarif pentru vânzare ocazională - brazi | 6.00 mp/zi | **151,24** | **166,36** |
| 5 | Tarif amplasare masă client | loc/zi | **10,59** | **11,65** |
| **12,10** | **13,31** |
| 6 | Tarif închiriere balanță cu 1 set greutăți | buc./zi | **10,59** | **11,65** |
| 7 | Tarif închiriere set greutăți | set/zi | **2,62** | **2,88** |
| 8 | Tarif închiriere halat cu bonetă | buc./zi | **9,67** | **10,64** |
| 9 | Tarif închiriere bonetă | buc./zi | **3,63** | **4,00** |
| 10 | Tarif rezervare loc | loc/zi | **3,63** | **4,00** |
| 11 | Tarif închiriere cort | buc./zi | **18,16** | **20,00** |
| 12 | Tarif închiriere suport flori, coroane mare | buc./zi | **6,05** | **6,66** |
| 13 | Tarif închiriere suport flori, coroane mic | buc./zi | **1,68** | **1,85** |
| 14 | Tarif autorizații construire | mp | **72,60** | **79,86** |
| 15 | Tarif utilizare WC | ocazie | **2,20** | **2,42** |
| 16 | Tarif masă rabatabilă mică | buc./zi | **9,07** | **10,00** |
| 17 | Tarif masă rabatabilă mare | buc./zi | **12,10** | **13,31** |
| 18 | Tarif masă rabatabilă mare acoperită | buc./zi | **18,16** | **20,00** |
| 19 | Tarif imprimare ecuson | buc. | **6,05** | **6,66** |
| 20 | Tarif reclamă pe panou | mp/zi | **15,72** | **17,29** |
| 21 | Tarif închiriere cărucior tip piață pentru aprovizionare | buc./30” | **2,42** | **2,66** |
| buc./2,5h | **3,63** | **4,00** |
| buc./5h | **14,50** | **16,00** |
| 22 | Tarif închiriere țarc mare pentru comercializare: - pepeni - varză | buc./zi | **37,80** | **41,58** |
| **24,20** | **26,62** |
| 23 | Tarif închiriere țarc mic pentru comercializare: - pepeni - varză | buc./zi | **22,70** | **25,00** |
| **16,62** | **18,28** |
| 24 | Tarif utilizare suprafețe excedentare, depozitare | 1 mp/zi | **6,05** | **6,66** |
| 2mp/zi | **12,95** | **14,25** |
| loc/zi | **18,16** | **20,00** |
| 3mp/zi | **24,20** | **26,62** |
| loc/zi | **30,25** | **33,28** |
| 25 | Tarif închiriere țarc pentru puieți | buc./zi | **33,00** | **36,30** |

Majorarea tarifelor aplicate este justificată prin calculul serviciilor și a consumului efectiv din ultimele 10 luni. Luând în considerare nivelul inflației și majorarea salariilor minime pe economie, se consideră necesar și oportun majorarea tarifelor cu 10%.

Având în vedere prevederile HCL nr. 132/2023 privind aprobarea dezlipirii imobilului aferent Pieței Centrale, situat în municipiul Sfântu Gheorghe,

Având în vedere Nota internă nr. 71129/2023 al Biroului de evidență și evaluare a patrimoniului din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin care solicită completarea și modificarea evidenței contabile în conformitate cu HCL 132/2023,

Având în vedere evidența contabilă a municipiului Sfântu Gheorghe, este întemeiată modificarea Anexei nr. 5 la Contractul de delegare nr. 19113/2023.

Luând în considerare cele prezentate mai sus, Compartimentul pentru Monitorizare Societăți Comerciale propune spre analiză și dezbatere în ședința Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023

**Consilier,**

**SZABÓ KINGA**

**Anexa nr. 1 la Act adițional nr. 1/2024**

**Anexa nr. 3 la Contractul de delegare nr. 19113/2023**

1. **LISTA TARIFELOR LA ACTIVITATEA DE ADMINISTRARE A PIEȚELOR**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **PIAȚA CENTRALĂ-PLATFORMA ” A”** | | | | |
| **Nr. crt.** | **TIP LOC DESFACERE MARFĂ** | **U.M.** | **TARIF (lei)** | |
| **CONTRACTE** | **TAXARE ZILNICĂ** |
| **Tarif propus spre aprobare 2024** | **Tarif propus spre aprobare 2024** |
| Tarif cu TVA | Tarif cu TVA |
| 1 | Masă beton, PAFS | loc/zi | 13,31 | 18,28 |
| 2 | Masă beton colț | loc/zi | 18,28 | 25,00 |
| 3 | Închiriere căsuțe | mp/zi | 2,06 | 0.00 |
| 4 | Boxe lapte | loc/zi | 26,64 | 33,28 |
| 5\* | Suprafețe sub căsuțe (toate platformele) | mp/zi | 1,53 | 0,00 |
| 1,60 | 0,00 |
| 1,67 | 0,00 |
| 2,00 | 0,00 |
| 2,53 | 0,00 |
| 3,00 | 0,00 |
| 6 | Suprafețe magazionere în clădire (în spatele clădirii Agora) | mp/zi | 2,00 | 3,19 |
| 7 | Suprafețe magazionere pe platforma C | mp/zi | 1,32 | 0,00 |
| 8 | Suprafețe în compartimente carne | mp/zi | 3,00 | 0,00 |
| **PIAȚA CENTRALĂ-PLATFORMA ” C”** | | | | |
| 1 | Mese PAFS ctg. I | loc/zi | 14,18 | 20,00 |
| 2 | Mese PAFS ctg. II | loc/zi | 20,00 | 25,00 |
| 3 | Mese metal ctg. II | loc/zi | 18,28 | 23,30 |
| 4 | Mese metal | loc/zi | 20,00 | 25,00 |
| **PUNCTUL DE DESFACERE MARFĂ DIN PARCUL ERZSÉBET** | | | | |
| 1\* | Suprafață sub constr. proviz. | mp/zi | 3,00 | 0,00 |
| **PUNCTUL DE DESFACERE MARFĂ DIN STR. GRÓF MIKÓ IMRE** | | | | |
| 1\* | Suprafață sub constr. proviz. | mp/zi | 4,00 | 0,00 |
| **PUNCTUL DE DESFACERE - INSULA DIN STR. GĂRII** | | | | |
| 5\* | Suprafețele sub căsuțe | mp/zi | 1,62 | 0,00 |
| 4,14 | 0,00 |
| 4,00 | 0,00 |
| 4,65 | 0,00 |
| 5,18 | 0,00 |
| 5,32 | 0,00 |
| 5,59 | 0,00 |
| 6,00 | 0,00 |

**Notă:**

1. Producătorii autohtoni care prezintă Certificat de producător eliberat de Primăria Mun. Sfântu Gheorghe beneficiază o reducere de 50% din tarif, iar cei de pe raza județului Covasna beneficiază o reducere de 20%.

2. Pe perioada de iarnă (1 dec.-28 febr.) la toate mesele la care se comercializează legume, fructe, flori se plătește 35% din tarif.

3. Pentru fiecare partener (locator) se va aplica un singur tip de reducere.

Nu se admite cumularea reducerilor de tarife.

\* Tarifele diferențiate se obțin în urma licitației publice!

**B. LISTA TARIFELOR SPECIALE LA ACTIVITATEA DE ADMINISTRARE A PIEȚELOR (închirieri obiecte, servicii ocazionale, ș.a.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **TIP TARIF MARFĂ** | **U.M.** | **VALOAREA TARIFE** |
| **Tarif propus spre aprobare 2024** |
| Tarif cu TVA |
| 1 | Tarif intrare cu autovehicul - până la 2 to. - până la 2 to. | oră/ vehicul | **5,31** |
| **10,64** |
| 2 | Tarif vânzare en-gros | loc/zi | **66,55** |
| 3 | Tarif pentru vânzare ocazională - Paști | loc/zi | **66,55** |
| 4 | Tarif pentru vânzare ocazională - brazi | 6.00 mp/zi | **166,36** |
| 5 | Tarif amplasare masă client | loc/zi | **11,65** |
| **13,31** |
| 6 | Tarif închiriere balanță cu 1 set greutăți | buc./zi | **11,65** |
| 7 | Tarif închiriere set greutăți | set/zi | **2,88** |
| 8 | Tarif închiriere halat cu bonetă | buc./zi | **10,64** |
| 9 | Tarif închiriere bonetă | buc./zi | **4,00** |
| 10 | Tarif rezervare loc | loc/zi | **4,00** |
| 11 | Tarif închiriere cort | buc./zi | **20,00** |
| 12 | Tarif închiriere suport flori, coroane mare | buc./zi | **6,66** |
| 13 | Tarif închiriere suport flori, coroane mic | buc./zi | **1,85** |
| 14 | Tarif autorizații construire | mp | **79,86** |
| 15 | Tarif utilizare WC | ocazie | **2,42** |
| 16 | Tarif masă rabatabilă mică | buc./zi | **10,00** |
| 17 | Tarif masă rabatabilă mare | buc./zi | **13,31** |
| 18 | Tarif masă rabatabilă mare acoperită | buc./zi | **20,00** |
| 19 | Tarif imprimare ecuson | buc. | **6,66** |
| 20 | Tarif reclamă pe panou | mp/zi | **17,29** |
| 21 | Tarif închiriere cărucior tip piață pentru aprovizionare | buc./30” | **2,66** |
| buc./2,5h | **4,00** |
| buc./5h | **16,00** |
| 22 | Tarif închiriere țarc mare pentru comercializare: - pepeni - varză | buc./zi | **41,58** |
| **26,62** |
| 23 | Tarif închiriere țarc mic pentru comercializare: - pepeni - varză | buc./zi | **25,00** |
| **18,28** |
| 24 | Tarif utilizare suprafețe excedentare, depozitare | 1 mp/zi | **6,66** |
| 2mp/zi | **14,25** |
| loc/zi | **20,00** |
| 3mp/zi | **26,62** |
| loc/zi | **33,28** |
| 25 | Tarif închiriere țarc pentru puieți | buc./zi | **36,30** |

**Anexa nr. 2 la Act adițional nr. 1/2024**

**Anexa nr. 5 la Contractul de delegare nr. 19113/2023**

**Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică și privată a Municipiului Sfântu Gheorghe aferente serviciului public de administrare a locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **PIAȚA CENTRALĂ str. Crângului nr.1** | **Nr. inventar** | **Valoare de inventar** | **PU/PR** |
| 1 | PLATFORMĂ BETONATĂ 4348 mp (Asfaltată) | TG 8011 | 954.155,63 | PU |
| 2 | TEREN INTRAVILAN, CURTII CONSTRUCTII AFERENT PIEȚII CENTRALE AGROALIM. 3555 mp, CF nr. 43278 str. Banki Donat nr. 29, CF 43278, nr. cad. 43278 | 739884 | 703.890,00 | PU |
| 3 | CLADIRE C1 BOXE CARNE, CF nr. 43278, 101 mp, nr. cad.43278-C1 | TG8048 | 120.529,37 | PU |
| 4 | CLADIRE C2 BOXE CARNE, CF nr. 43278, 57 mp, nr. cad.43278-C2 | TG8044C | 96.553,62 | PU |
| 5 | CLADIRE BOXE LACTATE CF nr. 24338, 60mp, nr. cad. 24338 | TG8044F | 152.024,97 | PU |
| 6 | CLADIRE DEPOZIT ACOPERIT IN CURTEA AUTORITATII PIETELOR str. Crângului nr.1, 15 mp, CF 38750, nr. cad. 38750-C1 | TG8061 | 46.767,76 | PU |
| 7 | CLADIRE PENSIUNEA AGORA SI DEPOZITE str. Crângului nr.1, 217 mp, CF 38750, nr. cad. 38750-C2 | TG8043 | 948.204,98 | PU |
| 8 | TEREN STR. CRANGULUI nr. 728 MP (Agora P.), CF 38750, nr. cad. 38750 | 739472 | 144.144,00 | PU |
| 9 | TEREN, CF 24338 57,27 mp , AFERENT BOXELOR LACTATE, nr. cad. 24338 | T8044 | 518,65 | PU |
| 10 | PLATFORMA 119 mp BETONATA (platforma C, 8011A | TG8045 | 39.232,30 | PU |
| 11 | AMENAJARE PLATFORMA 180 mp PRIN ASFALTARE, 8011B | TG8064 | 46.691,11 | PU |
| 12 | CLADIRE CHIOSC IN CURTE | TG8060 | 25.941,33 | PU |
| 13 | ACOPERIS PIATA MP1080 | TG8012 | 355.960,39 | PU |
| 14 | EXTINDERE RETELE APA, CANALIZARE | TG8041 | 8.074,11 | PU |
| 15 | EXTINDERE RETELE EDILITARE | TG8041A | 36.139,07 | PU |
| 16 | PANOURI SEMNALIZARE (4buc.) | TG8054 | 2.119,56 | PU |
| 17 | POARTA SISTEM INDICATOARE | TG8054A | 40.522,54 | PU |
| 18 | MESE PENTRU P-TA AMBULANTA (6 buc.) | 100459-100464 | 12.648,00 | PU |
| 19 | MESE PLIANTE MOBILE (6 buc. ) | 738206-738211 | 15.000,00 | PU |
| 20 | MESE DE BETON CU 3 COMPARTIME IN PLAT A (27 buc.) | TG8004 | 143.331,88 | PU |
| 21 | MESE DE BETON CU 4 COMPARTIMENTE (13 buc.) | TG8005 | 108.653,94 | PU |
| 22 | MESE METALICE-PRELUNGITOARE L (52 buc. ) | TG8021 | 53.773,57 | PU |
| 23 | VASE DE BETON PENTRU FLORI JGH (10 buc.) | TG8008 | 2.337,31 | PU |
| 24 | SURSA ALIMENTARE CU APA CU R. | TG8009 | 5.259,22 | PU |
| 25 | VITRINA FRIGORIFICA | 738450-738452 | 11.680,08 | PU |
| 26 | VITRINA FRIGORIFICA (2 buc) | 739112-739113 | 11.902,48 | PU |
| 27 | MESE TARG PIATA CU PRELATA (5 buc) | 739107-739111 | 21.640,85 | PU |
| 28 | MESE TARG LEMN 200X165 CM COPERTINA ( set 7 buc.) | 73994 | 13.082,00 | PU |
| **Total 1 Piața Centrala** | | | **4.120.778,72** |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Punct de desfacere - Insula din Str. GĂRII** | **Nr. inventar** | **Valoare de inventar** | |
| 1 | TEREN INSULA STR GARII 304MP, CF 40740 | t572 | 204.016,67 | |
| **Total 2 Piața Gării** | | | **204.016,67** | |
|  |  |  |  |  |
|  | **Punct de desfacere - PARC ERZSÉBET** | **Nr. inventar** | **Valoare de inventar** | |
| 1 | 4 buc. PLATFORME PT. PAVILIOANE FLORI PARC CENTRAL | 100468-100471 | 40.572,50 | |
| 2 | PLATFORMA ASFALTATA 109.36mp CU GARD METALIC | TG8033 | 58.752,49 | |
| **Total 3 Parc Erzsébet** | | | **99.324,99** | |
|  |  |  |  | |
|  | **Punct de desfacere - STR. GRÓF MIKÓ IMRE** | **Nr. inventar** | **Valoare de inventar** | |
| 1 | PLATFORMA BETONATA MP 50, CF 40209 | TG8035 | 3.371,98 | |
| **Total 4 Str. Gróf Mikó Imre** | | | **3.371,98** | |
| **TOTAL** | | | **4.427.492,36** | |