

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 43893 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	24170
Ziua	02
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare  
100191006439



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Partial Intravilan

Nr. topografic: 970/2/1

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str FERMEI, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43893	3.847	<ul style="list-style-type: none"> <li>cu gard plasă sârmă între pct. 12-15, pct. 24-40</li> <li>cu gard sârmă ghimpată între pct. 16-23</li> <li>între pct. 1-12, 15-16, 23-24, 40-1 imobilul nu este împrejmuit conform PAD</li> </ul>

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	43893-C1	Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str FERMEI, Nr. FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:684.1 mp; S. construita desfasurata:708.6 mp; rezervor pentru apă potabilă cu capacitate de 5000 mc, cu casă vane, din beton armat și cărămidă, regim de înălțime Sparțial+P, construită înainte de anul 1989
A1.2	43893-C2	Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str FERMEI, Nr. FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227.8 mp; S. construita desfasurata:242.9 mp; rezervor pentru apă industrială cu capacitate de 1000 mc, din beton armat și cărămidă, cu casă vane, regim de înălțime Sparțial+P, construită înainte de anul 1989

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22665 / 05/07/2024</b>		
Act Normativ nr. HG NR. 975, din 23/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI-documentatie cadastrala-poz 189-190; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 36609, din 27/06/2024 emis de MUNICIPIUL SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. Certificat nr. 37836, din 04/07/2024 emis de MUNICIPIUL SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 36826, din 28/06/2024 emis de MUNICIPIUL SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.37645, din 03/07/2024 emis de MUNICIPIUL SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 36897, din 28/06/2024 emis de MUNICIPIUL SF. GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014 pentru parcela I in suprafata de 404 mp si parcela III in suprafata de 544 mp	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 43893 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43893	3.847	· cu gard plasă sârmă între pct. 12-15, pct. 24-40 · cu gard sârmă ghimpată între pct. 16-23 · între pct. 1-12, 15-16, 23-24, 40-1 imobilul nu este împrejmuit conform PAD

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	404	-	-	-	
2	curti constructii	DA	2.027	-	-	-	
3	pasune	NU	544	-	-	-	
4	curti constructii	DA	872	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43893-C1	construcții industriale și edilitare	684,1	Cu acte	S. construita la sol:684.1 mp; S. construita desfasurata:708.6 mp; rezervor pentru apă potabilă cu capacitate de 5000 mc, cu casă vane, din beton armat și cărămidă, regim de înălțime Sparțial+P, construită înainte de anul 1989



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	43893-C2	construcții industriale și edilitare	227,8	Cu acte	S. construită la sol: 227.8 mp; S. construită desfasurată: 242.9 mp; rezervor pentru apă industrială cu capacitate de 1000 mc, din beton armat și cărămidă, cu casă vane, regim de înălțime Sparțial+P, construită înainte de anul 1989

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.496	2	3	14.048	3	4	7.835
4	5	4.282	5	6	6.284	6	7	16.194
7	8	20.842	8	9	16.376	9	10	7.585
10	11	6.877	11	12	7.076	12	13	6.937
13	14	5.005	14	15	7.142	15	16	5.789
16	17	7.339	17	18	5.248	18	19	4.905
19	20	6.281	20	21	10.589	21	22	5.055
22	23	5.107	23	24	6.776	24	25	4.579
25	26	4.402	26	27	25.225	27	28	8.905
28	29	9.629	29	30	12.847	30	31	7.044
31	32	17.681	32	33	21.801	33	34	14.032
34	35	23.849	35	36	2.725	36	37	4.301
37	38	5.529	38	39	6.378	39	40	9.001
40	41	28.079	41	42	10.288	42	43	12.008
43	44	3.789	44	45	2.552	45	46	2.909
46	47	7.049	47	48	14.454	48	1	12.26

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/07/2025, 09:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

