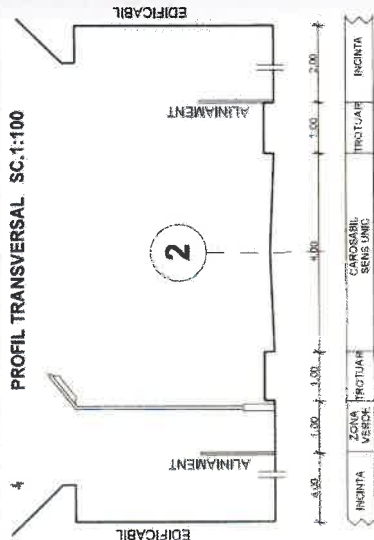
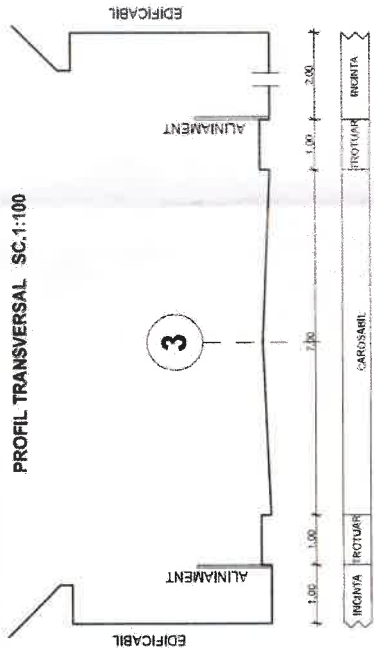


PROFIL TRANSVERSAL SC.1:100

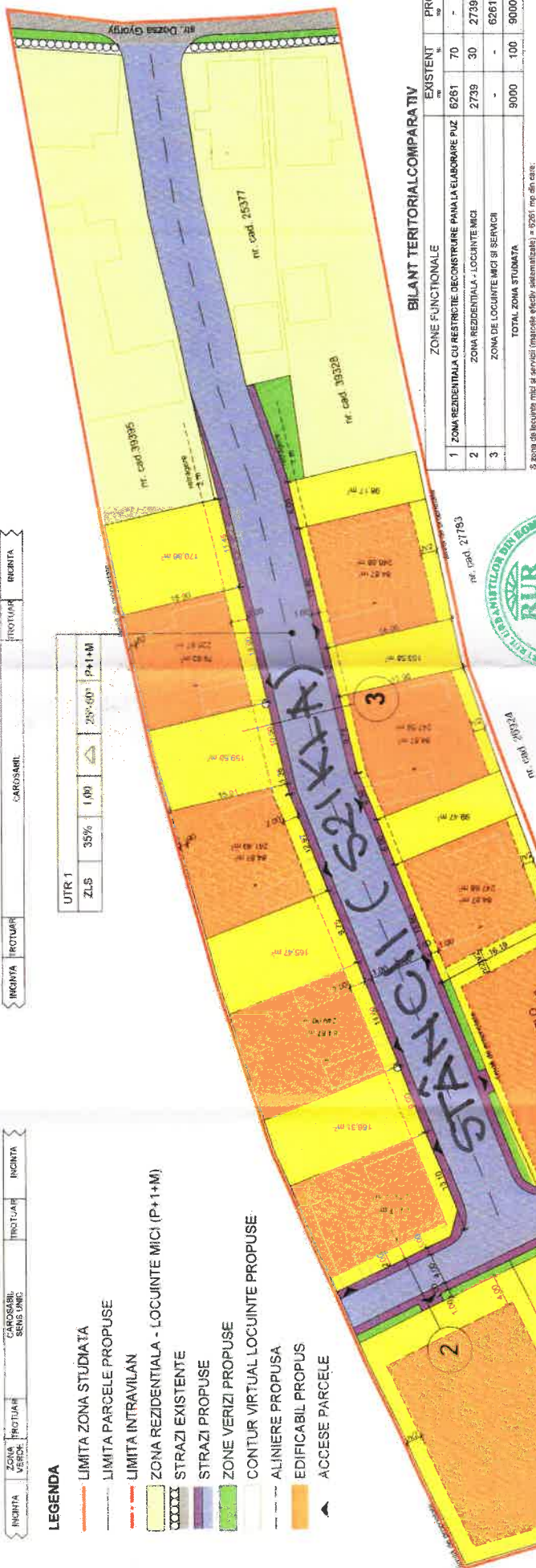


PROFIL TRANSVERSAL SC.1:100



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA INTRAVILAN
- ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE MICI (P+1+M)
- STRAZI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE
- ZONE VERIZI PROPUSE
- CONTUR VIRTUAL LOCUINTE PROPUSE
- ALINIERE PROPUSE
- EDIFICABIL PROPUSE
- ACCESSE PARCELE



BILANT TERITORIAL COMPARATIV

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPUSE
1 ZONA REZIDENTIALA CU RESTRICTE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z.	6261	70
2 ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE MICI	2739	30
3 ZONA DE LOCUINTE MICI SI SERVICII	-	6261
TOTAL ZONA STUDIATA	9000	100

2 zona de locuinte mici si servicii (marcarea efectiv realizata) = 6261 mp din care:
 5 parcele destinate constructiilor
 5 parcele rezidentiale
 5 parcele rezidentiale si servicii
 5 zone verzi publice
 5 constructii maxime
 5 desfasurata marfa

POT max pentru parcele = 35%
 CUT max pentru parcele = 1,00



VERIFICATOR EXPERT	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:
arh. DOMAHIDI ILDIKO	DENUMIREA LUCRĂRII: Plan urbanistic zonal - zona de locuinte si servicii
arh. DOMAHIDI ILDIKO	LOCALITATEA: Sfântu Gheorghe, str. Dozsa György nr.32
arh. atag. FERENTZ AGNES	BENEFICIAR: S.C. Instal-Ali S.R.L., Honez Laslo si Honez Zsuzsa
	SCARA: 1:500
	1:100
	2018
	TITLUL PLANSET:
	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE
	NR. PL.: 02

U.A.T. Sf. Gheorghe
 Cod Siret: 53354