

REGLEMENTARI U.T.R. UNIC

Suprafata reglementata = 43.333 mp
UNITATE FUNCTIONALA : SERVICII PUBLICE
SUBUNITATI FUNCTIONALE : IS, CR, SP, TE
FUNCTIUNEA DOMINANTA : CIMITIR
FUNCTIUNI PERMISE FARA CONDITII :
CONSTRUCTII COMPLEMENTARE
FUNCTIUNI INTERZISE :
ALTE FUNCTIUNI DECAT CEA DOMINANTA,
CELE PERMISE

H MAXIM CONSTRUCTII LA CORNISA =
6.50 M DE LA COTA +0.00
A CONSTRUCTIEI

H MAXIM LA COAMA =
12,00 M DE LA COTA +0.00
A CONSTRUCTIEI

RETRAGERI ALE EDIFICABILULUI
FAZA DE LIMITELE PROPRIETATII :
CONFORM PLANSA A - 03

PARCAJE : NUMAI IN INCINTA
CULORI : CULORI NATURALE, VEGETALE,
PAMANTURI, ALB, OCRU, BRUN.

REGIM MAXIM DE INALTIME IN EDIFICABIL
PROPUS : P INALT

IMPREJMUIRI TRANSPARENTE SAU SEMITRASPARENTE
h maxim = 2,00 m.

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

CF 39567 2900 MP
CF 30125 10000 MP
CF 37641 10000 MP
CF 37611 5800 MP
PARCELA 163 / 7 5000 MP
CF 30122 800 MP
CF 30087 7.200 MP
CF 42104 1.633 MP

TOTAL SUPRAFATA = 43.333 MP

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL REGLEMENTAT
- CIRCULATIE SEMICAROSABILA INTERIOARA MAJORA
- ZONA PARCAJ PUBLIC
- PERDEA VEGETALA ARBORI
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA CASA MORTUARA SI SPATII COMPLEMENTARE
- ZONA MORMINTE INHUMARE, CRIPTE, CAVOURI, OBELISCURI, TROITE
- ZONA COLUMBARIUM
- DRUM PROPUIS PENTRU MODERNIZARE
- IMPREJMUIRE
- TEREN AGRICOL
- PERIMETRUL EDIFICABIL
- Pd - PLATFORMA DESEURI

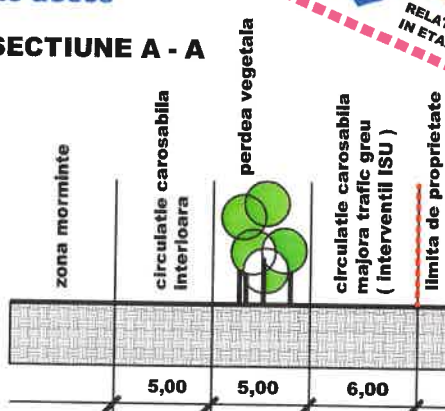
P.U.Z. EXTINDERE CIMITIR MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	existent		propus	
	HA	%	HA	%
suprafata reglementata	4,34	100,00	4,34	100,00
suprafata ocupata de circulatii carosabile	0,17	0,00	0,42	9,68
suprafata ocupata de alei pietonale	0,00	0,00	0,42	9,68
suprafata ocupata de zona casa mortuara	0,00	0,00	0,14	3,22
suprafata ocupata de zona morminte inhumare	0,00	0,00	1,81	41,71
suprafata ocupata de zona columbarium	0,00	0,00	0,18	4,15
suprafata ocupata de zona parcaje	0,00	0,00	0,21	4,83
suprafata ocupata de zona verde amenajata	0,00	0,00	0,31	7,14
suprafata ocupata de perdeea verde	0,00	0,00	0,16	3,69
suprafata ocupata de edificabil suprateran			0,32	7,37
suprafata ocupata de teren agricol	4,17	100,00	0,69	15,90
suprafata totala ocupata	4,34	100,00	4,34	100,00

profil
drum
de acces

SECTIUNE A - A



RELATIE CU CIMITIRUL VECHI
IN ETAPA DE PERSPECTIVA



IN ETAPELE URMATOARE DE PROIECTARE SE VA RESPECTA
LEGEA 102 / 2014 - LEGE PRIVIND CIMITIRELE, CREMATORIILE
UMANE SI SERVICIILE FUNERARE, MODIFICATA SI COMPLETATA
PRIN LEGEA 216 / 2019.

P.O.T. MAXIM = 7,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,07

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SFANTU GHEORGHE, STRADA PRIVIGHETORII NR. 26 TELEFON 0741128611				DENUMIREA : EXTINDERE CIMITIR LOCALITATEA : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE BENEFICIAR MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
SEF PROIECT	arh. FLOREA STELA			PROIECT NR. 218 / 2018
PROIECTAT	arh. FLOREA STELA			FAZA : P.U.Z.
REDACTAT	arh. FLOREA STELA			martie 2022
TITLUL PLANSEI : REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE				scara 1 / 1000
				A - 03