Nr.12292/01.03.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea instituirii „Programului multianual de finanțare în vederea reabilitării și igienizării subsolurilor tehnice aferente blocurilor de locuit pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe”**

Având în vedere inițiativa Municipiului Sfântu Gheorghe prin care s-a solicitat punctul de vedere a Asociațiilor de proprietari privind starea subsolurilor tehnice, prin care reiese faptul că majoritatea Asociațiilor de Proprietari confruntă cu o problemă deosebit de gravă privind întreținerea și repararea conductelor și instalațiilor subsolurilor tehnice în blocurile de locuit;

Aceste subsoluri tehnice sunt inundate de la instalațiile proprii de apă și canalizare. Subsolurile tehnice sunt pline de apă și dejecții, fiind periculoase pentru locuitorii din condominiul respectiv. De fapt, multe scări au rețeaua de canalizare distruse iar deversarea grupurilor sanitare se face direct în subsol, acestea devenind puternice focare de infecții, degajând mirosuri neplăcute, mai ales în sezonul cu temperaturi ridicate, dezvoltându-se astfel populații de țânțari și alte viețuitoare.

Durata medie de viață a acestor instalații este de 40-50 de ani și ar trebui înlocuite prin grija asociațiilor de proprietari din condominiul respectiv, ceea ce, datorită costurilor ridicate de igienizare și reparație a subsolurilor, precum și a posibilității financiare reduse a locuitorilor din aceste imobile, s-a realizat în mult prea puține cazuri.

Municipiul Sfântu Gheorghe consideră necesară reabilitarea și igienizarea subsolurilor tehnice, care sunt inundate de la instalațiile proprii de apă și canalizare, în unele cazuri rezultând în focare de infecții, fiind periculoase pentru sănătatea și viața locuitorilor din condominiu.

Având în vedere pericolul pentru sănătatea publică datorată inundării subsolurilor cu dejecțiile din rețeaua de canalizare a blocurilor de pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, conform prevederilor art. 3 din Legea nr. 95/2006, privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*protecţia sănătăţii publice constituie o obligaţie a autorităţilor administraţiei publice centrale şi locale, precum şi a tuturor persoanelor fizice şi juridice;”*

Ținând cont de prevederile art. 129 alin (2) lit. e și art. 129 alin (9) lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia: - art. 129 alin (2) lit. e: „*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii*: *atribuţii privind cooperarea interinstituţională pe plan intern şi extern;”* și art. 129 alin (9) lit. a: *„În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. e), consiliul local: hotărăşte, în condiţiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanţării şi realizării în comun a unor acţiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;”*

Având în vedere prevederile art. 129 alin (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „ *Consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte*, *în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau central;”*

Din aceste considerente propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe proiectul de hotărâre privind aprobarea instituirii „Programului multianual de finanțare în vederea reabilitării și igienizării subsolurilor tehnice aferente blocurilor de locuit pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe”.

**Szabó Szibil-Linda**

**Consilier**