Nr. 12286/01.03.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea instituirii „Programului multianual de finanțare în vederea reabilitării și igienizării subsolurilor tehnice aferente blocurilor de locuit pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe”**

Având în vedere inițiativa Municipiului Sfântu Gheorghe prin care s-a solicitat punctul de vedere a Asociațiilor de proprietari privind starea subsolurilor tehnice, prin care reiese faptul că majoritatea Asociațiilor de proprietari se confruntă cu o problemă deosebit de gravă privind întreținerea și repararea conductelor și instalațiilor subsolurilor tehnice în blocurile de locuit.

Aceste subsoluri tehnice sunt inundate de la instalațiile proprii de apă și canalizare. Subsolurile tehnice sunt pline de apă și dejecții, fiind periculoase pentru locuitorii din condominiul respectiv. De fapt, multe scări au rețeaua de canalizare distruse iar deversarea grupurilor sanitare se face direct în subsol, acestea devenind puternice focare de infecții, degajând mirosuri neplăcute, mai ales în sezonul cu temperaturi ridicate, dezvoltându-se astfel populații de țânțari și alte viețuitoare.

Durata medie de viață a acestor instalații este de 40-50 de ani și ar trebui înlocuite prin grija asociațiilor de proprietari din condominiul respectiv, ceea ce, datorită costurilor ridicate de igienizare și reparație a subsolurilor, precum și a posibilității financiare reduse a locuitorilor din aceste imobile, s-a realizat în mult prea puține cazuri.

Municipiul Sfântu Gheorghe consideră necesară reabilitarea și igienizarea subsolurilor tehnice, care sunt inundate de la instalațiile proprii de apă și canalizare, în unele cazuri rezultând în focare de infecții, fiind periculoase pentru sănătatea și viața locuitorilor din condominiu.

Având în vedere starea degradată a subsolurilor tehnice, fiind un obstacol relevant și pentru implementarea proiectelor din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență privind reabilitarea termică a blocurilor de locuit pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, propun spre dezbatere și adoptare Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe acest program de cofinanțare, prin care subsolurile tehnice în cadrul asociațiilor de proprietari de pe raza municipiului Sfăntu Gheorghe, să fie igienizate, reparate și reamenajate cu destinația originală ca subsol tehnic de lungă durată, prin înlăturarea obiectelor străine care cauzează înfundarea conductelor și prevenirea unui focar periculos.

**VICEPRIMAR**

**Toth-Birtan Csaba**