

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Modificare PUZ Cartier Rezidențial Borvív”, Municipiul Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară:

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 10079/11.02.2021 al primarului municipiului, dl. Antal Árpád - András;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 10080/11.02.2021 întocmit de către Arhitectul șef al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Raportul informării și consultării publicului nr. 70975/17.12.2021 privind fundamentarea deciziei consiliului local de adoptare sau neadoptare al Planului Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Cartier Rezidențial Borvív”, Municipiul Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Avizul favorabil nr. 5/29.01.2021 al Arhitectului șef al Consiliului Județean Covasna;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 47, 50 și art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 alin. (3) lit. e și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Cartier Rezidențial Borvív”, Municipiul Sfântu Gheorghe, pentru terenul înscris în CF nr. 26312 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 26312; CF nr. 37888 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 37888; CF nr. 27442 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27442; CF nr. 27446 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27446; CF nr. 27448 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27448; CF nr. 27449 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27449; CF nr. 27451 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27451; CF nr. 27444 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27444; CF nr. 27462 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27462; CF nr. 27460 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27460; CF nr. 27459 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27459; CF nr. 27457 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27457; CF nr. 27469 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27469; CF nr. 27472 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27472; CF nr. 27473 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27473; CF nr. 27488 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27888; CF nr. 27453 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27453; CF nr. 27482 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27482; CF nr. 27494 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27494; CF nr. 27495 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27495; CF nr. 27496 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27496; CF nr. 27455 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27455; CF nr. 27464 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27464, 27464-C1; CF nr. 39220 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 39220; CF nr. 39221 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 39221 CF nr. 27466 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27466; CF nr. 27497 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27497; CF nr. 27498 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27498; CF nr. 27499 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27499; CF nr. 27492 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27492; CF nr. 27490 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27490; CF nr. 30271 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 30271; CF nr. 27484 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27484; CF nr. 27481 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27481; CF nr. 27479 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27479; CF nr. 27478 Sfântu

Gheorghe, cu nr. CAD: 27478; CF nr. 27476 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27476, 2746-C1; CF nr. 27475 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27475, 27475-C1; CF nr. 27470 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27470; CF nr. 27467 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 27467; CF nr. 30271 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 30271; CF nr. 40095 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 40095; CF nr. 40096 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 40096; CF nr. 38955 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 38955; CF nr. 38954 Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 38954, în suprafață totală de 104.520 mp, conform Proiectului nr. 1327/AD1/2020, elaborat de „V&K” S.R.L. - Sfântu Gheorghe, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. - Valabilitatea documentației de urbanism se stabilește de 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism și Direcția Generală Economică de Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la _____.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ