

ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 55442 din 21.09.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 454 din 15.09.2021

În scopul: **ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM "P.U.Z.**
MODIFICARE PARTIALA PUZ LUNCA OLTULUI SUD-EST, UTR 1/A"

Ca urmare a Cererii adresate de **GAS SYSTEMS COMPANY SRL**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul , sectorul , cod poștal **520082** , str. **GENERAL GRIGORE BALAN**
nr. **8** bl. **27** , sc. **B** , et. - , ap. **4** , telefon/fax **0267-352303/** , email
înregistrată la nr. **55442** din **31.08.2021**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFANTU GHEORGHE** satul , sectorul
cod poștal , str. **TIGARETEI, BIRTALAN ÁKOS, LORINCZ CSABA, DOMOKOS GÉZA**

nr. **FN** , bl. , sc. , et. , ap.

sau identificat prin **Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1378** / **2010**
faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local **Sfântu Gheorghe**
nr. **299** / **24.11.2011**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 41071, 30583, 30580, 25492, 38729, 41058,

Nr. Top CAD: 41071; TOP: 1850/2/1/2, 1844/2/1/1; 1844/2/3, 1845/3, 1850/2/1/1/1, 1850/2/1/4;
CAD: 25492; TOP: 1850/2/1/3, 1844/2/2/1; CAD: 41058

MOBILE IN PROPRIETATE PRIVATA, SITUATE IN INTRAVILAN.

2. REGIMUL ECONOMIC:

CONFORM PUZ: -ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SI PRESTARI SERVICII-UTR1/A

FOLOSINTA ACTUALA: TEREN CURTI CONSTRUCTII
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "D"

IMPOSIBILITATE CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE S+P+4+M (SAU 1 RE) PANA LA ELABORAREA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM PENTRU REGLEMENTAREA ZONEI (CAI CAROSABILE, NIVEL MAX. ETAJE, POT, CUT, REGIM DE INALTIME CLADIRE, PARCAJE/GARAJE, ZONE VERZI, ETC.)

- DOCUMENTATIA SE VA ÎNTOCMI CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR.350/2001 PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMULUI CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE SI CONFORM CONTINUTUL CADRU AL P.U.Z. - REGLEMENTARE TEHNICA INDICATIV: GM-010-2000

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM "P.U.Z. MODIFICARE PARTIALA PUZ LUNCA OLTULUI SUD-EST, UTR 1/A"

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării optiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă ✓

☒ gaze naturale ✓

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare ✓

☒ telefonizare ✓

☒ securitate la incendiu ✓

☒ alimentare cu energie electrică ✓

salubritate

protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

transport urban

☒ sănătatea populației ✓

d.2) avize și acorduri privind:

Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

aviz proiectant inițial

acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora (copie):

- Agenția pentru Protecția Mediului ✓

- Aviz Consiliul Județean

- Aviz Gospodărirea Apelor S.G.A. ✓

- Aviz Serviciul Poliția Rutieră

- Avizul Comisiei de Circulație din cadrul Municipiului Sf. Gheorghe

d.4) studii de specialitate (1 exemplar în original)

- STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12 luni de la data emiterii.

Primar

ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

[Signature]
L.S.



Secretar General

KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef

BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

[Signature]
Întocmit
Ilyés Adél

Achitat taxa de: 212,00 lei, conform Chitanței nr. 38115 din 31.08.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poșta la data de 27.09.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

Nr.: 454 An: 2021

de la data de 15.09.2022 pana la data de 14.09.2023

Cu Conditia:

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

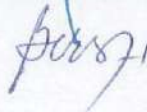
Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRAS


L.S.



Secretar General
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Pentru Arhitect-șef
Șef serviciu
BERSZAN RUXANDRA CARMEN



Data prelungirii valabilității: 29.08.2022

Achitat taxa de 63,60 lei , conform Chitanței nr. 42715 din 25.08.2022

Transmis solicitantului la data de direct/prin poșta.