

559900

560000

560100

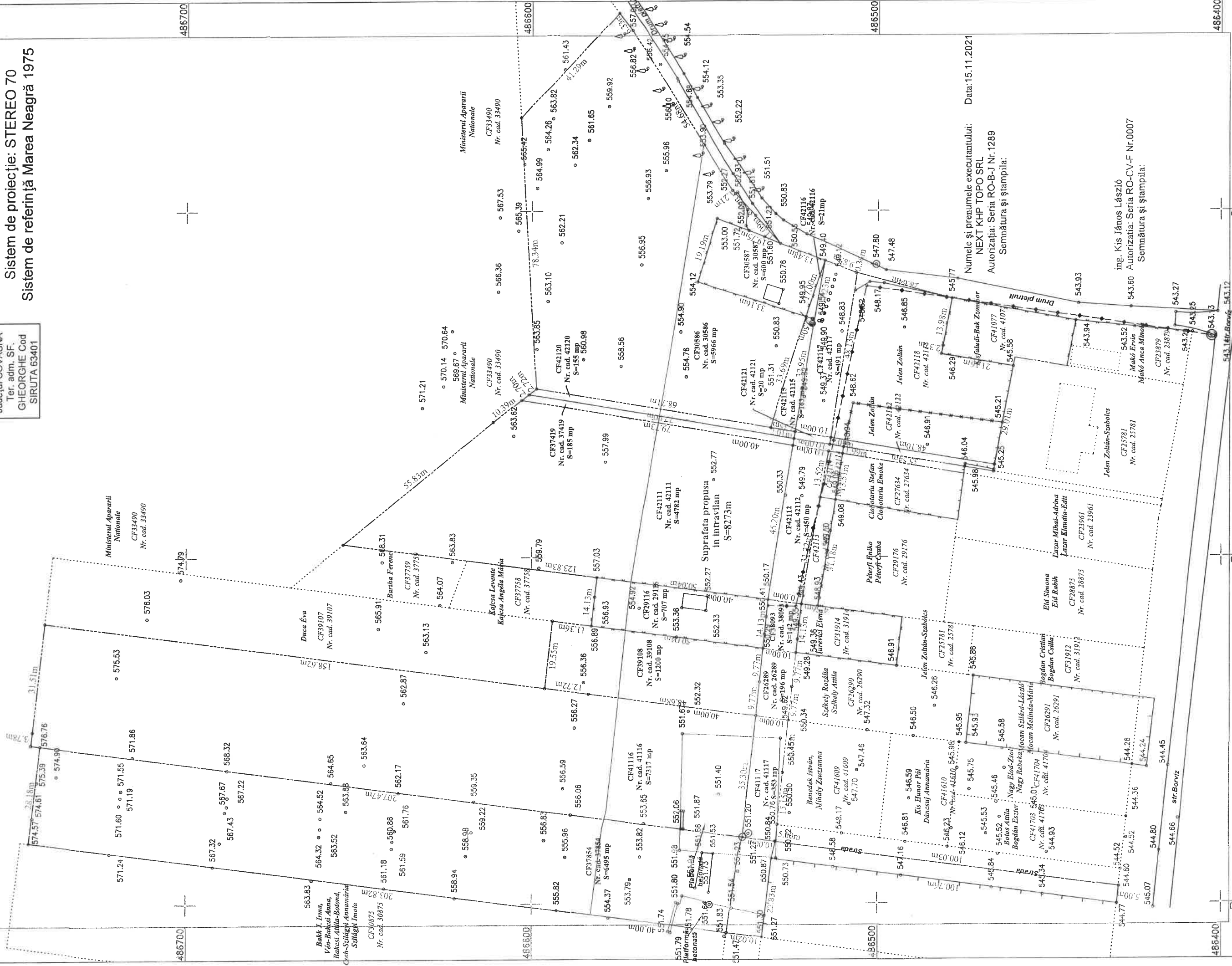


RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Scara 1:1000

Sistem de proiecție: STEREO 70
Sistem de referință Marea Neagră 1975

Județul COVASNA
Ter. adm. SF.
GHEORGHE Cod
SIRUTA 63401



486400

486500

486600

486700

560000

560100

560200

560300

560400

560500

560600

560700

560800

560900

561000

561100

561200

561300

561400

561500

561600

561700

561800

561900

562000

562100

562200

562300

562400

562500

562600

562700

562800

562900

563000

563100

563200

563300

563400

563500

563600

563700

563800

563900

564000

564100

564200

564300

564400

564500

564600

564700

564800

564900

565000

565100

565200

565300

565400

565500

565600

565700

565800

565900

566000

566100

566200

566300

566400

566500

566600

566700

566800

566900

567000

567100

567200

567300

567400

567500

567600

567700

567800

567900

568000

568100

568200

568300

568400

568500

568600

568700

568800

568900

569000

569100

569200

569300

569400

569500

569600

569700

569800

569900

570000

570100

570200

570300

570400

570500

570600

570700

570800

570900

571000

571100

571200

571300

571400

571500

571600

571700

571800

571900

572000

572100

572200

572300

572400

572500

572600

572700

572800

572900

573000

573100

573200

573300

573400

573500

573600

573700

573800

573900

574000

574100

574200

574300

574400

574500

574600

574700

574800

574900

575000

575100

575200

575300

575400

575500

575600

575700

575800

575900

576000

576100

576200

576300

576400

576500

576600

576700

576800

576900

577000

577100

577200

577300

577400

577500

577600

577700

577800

577900

578000

578100

578200

578300

578400

578500

578600

578700

578800

578900

579000

579100

579200

579300

579400

579500

579600

579700

579800

579900

580000

580100

580200

580300

580400

580500

580600

580700

580800

580900

581000

581100

581200

581300

581400

581500

581600

581700

581800

581900

582000

582100

582200

582300

582400

582500

582600

582700

582800

582900

583000

583100

583200

583300

583400

583500

583600

583700

583800

583900

584000

584100

584200

584300

584400

584500

584600

584700

584800

584900

585000

585100

585200

585300

585400

585500

585600

585700

585800

585900

586000

586100

586200

586300

586400

586500

586600

586700

586800

586900

587000

587100

587200

587300

587400

587500

587600

587700

587800

587900

588000

588100

588200

588300

588400

588500

588600

588700

588800

588900

589000

589100

589200

589300

589400

589500

589600

589700

589800

589900

590000

590100

590200

590300

590400

590500

590600

590700

590800

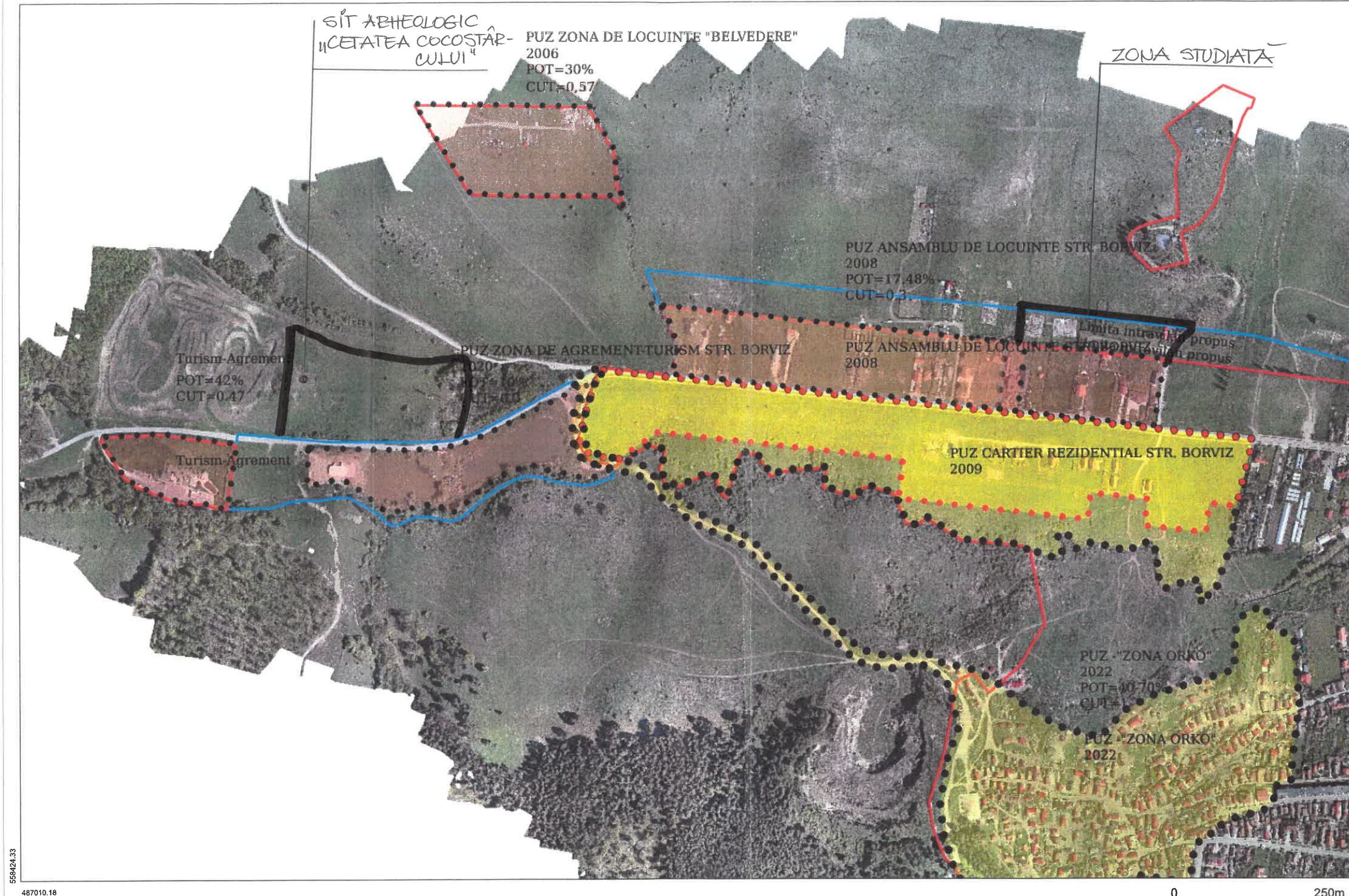
590900

591000

591100

591200

591300



Scara:
1 : 5000
Data:
21.09.2022



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
STR. BORVIZ - EXTRAVILAN
1.1. SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (MP)	%
1. TEREN AGRICOL - PASUNE IN EXTRAVILAN PRIN PUIZ SI STRAZI IN TRAVILAN	8273	83
2. CIRCULATII - STRAZI IN INTRAVILAN	1652	17
TOTAL ZONA STUDIATA	9925	100

POT = 0% CUT = 0

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU
ELABORARE PLAN URBANISTIC
ZONAL

Scara 1:1000
Sistem de proiecție: STEREO 70
Sistem de referință Marea Neagră 1975

Județul COVASNA
Ter. adm. SF.
GHEORGHE Cod
SIRUTA 63401



Numele și prenumele executantului:
NEXT KHP TOPO SRL
Autorizația: Seria RO-B-J Nr.1289
Semnătura și ștampila:

Data: 15.11.2021



ing. Kis János László
Autorizația: Seria RO-CV-F Nr.0007
Semnătura și ștampila:

VERIFICATOR / EXPERT	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	LUCRAREA: ELABORARE PUZ ZONA DE LOCUINTE SI SERICII STR. BORVIZ	PR. NR. 15/2022
Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675	LOCALITATEA: JUD. COVASNA, SF. GHEORGHE, ZONA STR. BORVIZ EXTRAVILAN	FAZA: PUZ
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	INITIATOR: DINA ERIKA SI COPROPRIETARI	
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		
		SCARA: 1:1000	
		TITLUL PLANSEI: SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI	
			NR. PL. 01



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
STR. BORVIZ - EXTRAVILAN
2.1. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

2.1. RELEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

BILANT TERRITORIAL COMPARATIV

ZONE FUNCTIONALE		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN PROPUS PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN	8273	83	-	-
2	ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII AFERENTE	-	-	6276	63
3	ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM	-	-	1997	20
4	CIRCULATI CAROSABILE SI PIE TONALE - STRAZI IN INTRAVILAN	1652	17	1652	17
TOTAL ZONA STUDIATA		9925	100	9925	100

S ZI S PROPUS PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN = 8273 MP
DIN CARE:
S REGLEMENTAT PENTRU LOCUINTE SI SERVICII = 6276 MP
S NEREGLEMENTAT CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
TEMPORARA PANA LA ELABORAREA UNEI DOCUMENTATII
DE URBANISM = 1997 MP

S CONSTRUITA MAX = 2510 MP 40%
 S DESFASURATA MAX = 6276 MP
 S CIRCULATII, TERASE, PARCARI = 1255 MP 20%
 S ZONE VERZI = 2511 MP 40%

**REDUCERE TOPOGRAFICĂ PENTRU
ELABORARE PLAN URBANISTIC
ZONAL**

Scara 1:1000
Sistem de proiecție: STEREO 70
Sistem de referință Marea Neagră 1975

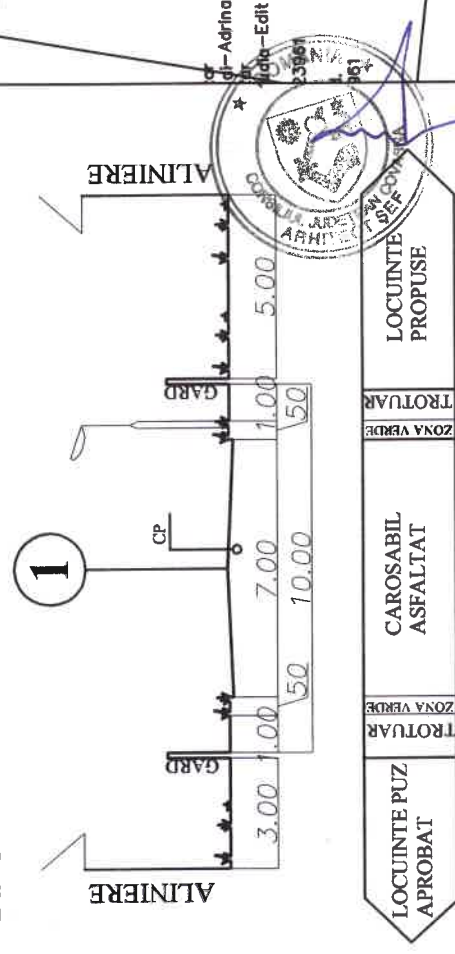


POT max = 40% **CUT max = 1.00**

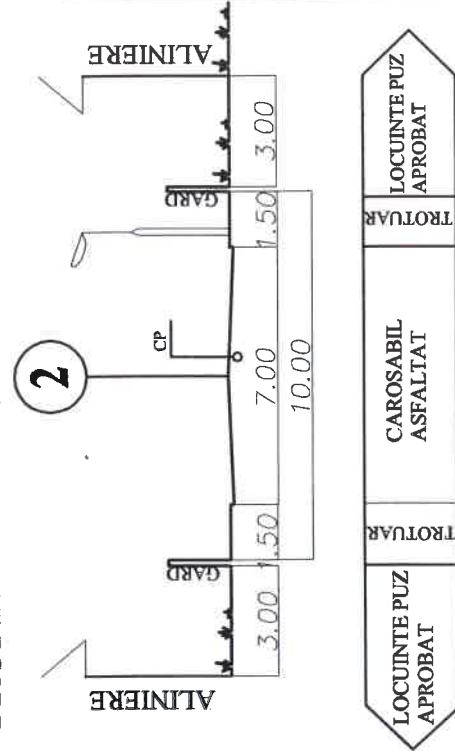
Numele și prenumele executantului: Data: 15.11.2021
NEXT KHP TOPO SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr.1289
Semnătura și ștampila:

ing. Kis János László
 Autorizatia: Seria RO-CV-F Nr.0007
 Semnătura și ștampila:

[illegible]


PROFIL TRANSVERSAL sc:1:200



4.1. PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

ing. Kis János László
 Autorizatia: Seria RO-CV-F Nr.0007
 Semnătura și stampila:


Scara 1:1000
Sistem de proiectie: STEREO 70
Sistem de referință Marea Neagră 19

 LIMITA ZONA STUDIATA
 LIMITE PARCELE PROPUSE
 LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ

**PROPRIETATE PRIVATA A
PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE**

CIRCULATIA TERENURILOR

**TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE
DOMENIUL PUBLIC**

 DRUMURI

— AR — CONDUCTA APA POTABILA

CM CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA

CP CONDUCTA CANALIZAR PLUVIAL

LES — LINIE ELECTRICA SUBTERANA

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

LUCRAREA: ELABORARE PUZ ZONA DE LOCUINTE SI SERCITI

STR. BORVIZ
LOCALITATEA: JUD. COVASNA, SF GHEORGHE, ZONA STR. BORVIZ
EXTRAVILAN

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
INITIATORI: DIMA ERIKA SI COPROPRIETARI

SCARA:	TITLUL PLANSEI:
--------	-----------------

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

NR. PL.

04

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
STR. BORVIZ - EXTRAVILAN
5.1. PROPUNERE MOBILARE ZONA

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU
ELABORARE PLAN URBANISTIC
ZONAL

Scara 1:1000
Sistem de proiecție: STEREO 70
Sistem de referință Marea Neagră 1975

Județul COVASNA
Ter. adm. SF.
GHEORGHE Cod
SIRUTA 63401

Numele și prenumele executantului: Data: 15.11.2021
NEXT KHP TOPO SRL
Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 1289
Semnătura și ștampila:

ing. Kis János László
Autorizația: Seria RO-CV-F Nr. 0007
Semnătura și ștampila:

Ministerul
Aparării
Nationale
CF 33490
Nr.
cod.
33490

Ministerul
Aparării
Nationale
CF 33490
Nr.
cod.
33490

UTR 1				
den.	POI	CUT	panta	regim de înalt.
zona	max	max	max	acoperș max
ZLS	40%	1.00		P+1+M

Bokk
J.
Irma,
Vén-Bokcai
Anna,
Bokcai
Attila-Botond,
Csah-Szilágyi
Annamária
Szilágyi
Imola
CF 30875
Nr.
cod.
30875



VERIFICATOR /EXPERT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144	LUCRAREA: ELABORARE PUZ ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII STR. BORVIZ LOCALITATEA: JUD. COVASNA, SF GHEORGHE, ZONA STR. BORVIZ BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE INITIATOR: DINA ERIKA SI COPROPRIETARI	PR. NR. 15/2022 FAZA: PUZ
SEF PROIECT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA: 1:1000	TITLUL PLANSEI: PROPUNERE MOBILARE ZONA
PROIECTAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	IUNIE 2022	NR. PL. 05
DESEINAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		