

OPERATOR REGIONAL-  
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA  
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe  
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327  
Capital social: 18418301,50 lei  
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390  
Fax: 0267 – 351 739  
e-mail: secretariat@apacov.ro  
www.apacov.ro

08.09 KCU

Nr. 7412/ 31.08.2022

S.T.

Către,  
**DINA ERIKA SI COPROPRIETARI**

Referitor la documentația d-voastră prin care solicitați emiterea avizului de amplasament/traseu pentru **ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM PUZ-ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII STR. BORVIZ** ” situat în mun. Sf Gheorghe, extravilan-Zona strazii Borviz, CF nr. 38093, 42117, 42121, 42115, 42112, 41117, 41116, 26289, 39108, 29116, 42111, 42120, 37419, 30586, 37854, 30587, Certificat de urbanism nr. 2 din 07.01.2022 , documentatie nr. 15/2022 elaborata de B.I.A.-arh.Domahidi Ildiko , alăturat vă restituim un ex. din planul de incadrare și planul de situație cu următoarele precizări:

- 1.Suntem de acord cu elaborarea PUZ , în amplasament exista rețele private de apa.
- 2.Va înaintăm planul AA- 164 /2022 si CM-03/2022 cu rețelele aflate în întreținerea și exploatarea Operatorului Regional.

În urma analizării documentației depuse se emite:

### **AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR. 7412 / 2022**

Utilizarea amplasamentului propus pentru obiectivul d-voastră se va face cu respectarea condițiilor impuse de legislația în vigoare.

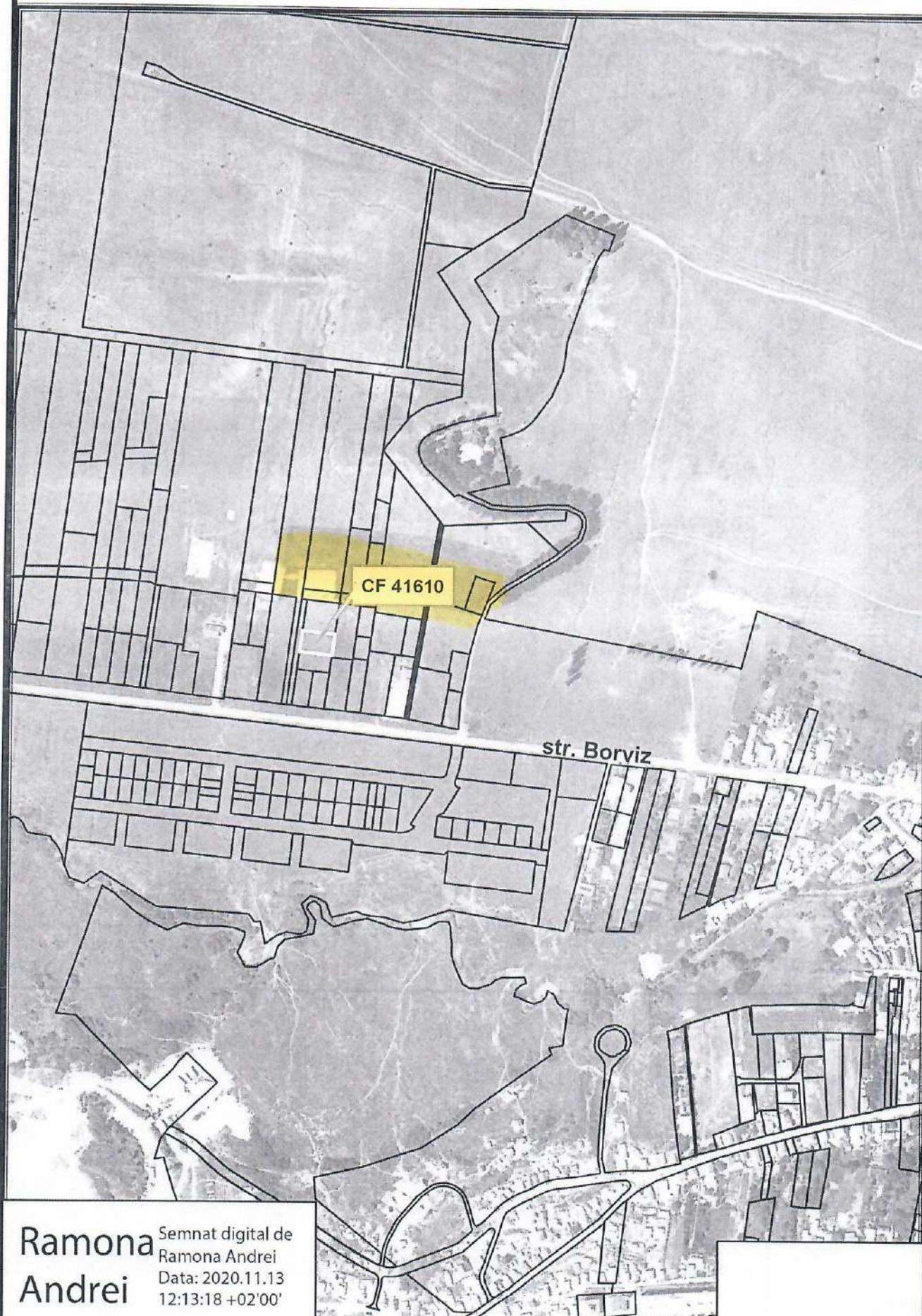
Avizul de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

ec. Kozsokár Attila  
director general



ing.Mátyás Ferenc  
director tehnic









## Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Covasna

**Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna**  
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754

R.C. DEER/Suc. 112/352/2002 / 114/56/2002

www.distributie-energie.ro

Către ERIKA DINA,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 7060220805703 / 31.08.2022 pentru obiectivul : **ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM PUZ-ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII STR.BORVIZ**

de la adresa: **SFANTUL GHEORGHE**, sat -, strada **BORVIZ**, nr. **FN**, bloc **EXTRAVILAN**, etaj -, apartament -, cod

postal **520015**, numar cadastral

**38093,42117,42121,42115,42112,41117,41116,26289,39108,29116,42111,42120,37419,30586,37854,30587**,

județul **COVASNA**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

### AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7060220805703 / 06.09.2022

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune -**.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.  
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 07.01.2024**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. **2 / 07.01.2022**
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00** lei, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.





## Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Covasna

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Covasna  
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J14/56/2002

www.distributie-energie.ro

10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

### LES 0,4 kV IN AMPLASAMENT!

În zona în care urmează de a se efectua lucrările preconizate de societatea dumneavoastră, DEER-Sucursala Covasna, COR MT/JT Sf. Gheorghe, are în exploatare linii electrice subterane. În consecință, aveți obligația respectării următoarelor condiții:

- Înainte de începerea lucrărilor, se va lua legătura cu DEER-Sucursala Covasna, COR MT/JT Sf. Gheorghe pentru încheierea unui proces verbal de predare amplasament de lucru. Cu această ocazie se va stabili oportunitatea acordării unei eventuale întreruperi de tensiune și a asistentei tehnice pe parcursul execuției lucrării.

- La începerea lucrărilor, în colaborare cu COR MT/JT Sf. Gheorghe, se vor efectua sondaje pentru identificarea precisă a traseelor LES 0,4 kV.

- Săpăturile le veți începe doar în prezența delegatului nostru, cu informarea în timp util asupra sectorului în care urmează de a se lucra.

- Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri LES 0,4 kV, se vor face manual, numai în prezența delegatului DEER-Sucursala Covasna, COR MT/JT Sf. Gheorghe și cu respectarea normelor de protecție a muncii specifice - NPSM. În caz contrar, beneficiarul (sau executantul, după caz) va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică și/sau neelectrică.

- Fata de LES 0,4 kV din zona veți păstra distanța minimă impusă de NTE 007/08/00 -

Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice.

- Eventualele protejări, refaceri sau devieri ale instalațiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firmă atestată ANRE în baza unui contract de reglementare rețele electrice, ce se va încheia la Serviciul Monitorizare Investiții Sucursala Covasna.

- Beneficiarul și/sau constructorul sunt direct răspunzători material și penal pentru lucrările executate care conduc la deteriorări de instalații electrice și accidente de muncă. Beneficiarul și/sau constructorul se obligă să suporte integral contravaloarea lucrărilor de reparații a instalațiilor deteriorate, precum și daunele cauzate de întreruperea alimentării cu energie electrică a consumatorilor, dacă acestea sunt cauzate de lucrările executate.

Conform Ordinului ANRE 25/2016:

Art. 25 - (1) Termenul de valabilitate a avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis.

- (2) Operatorul de rețea prelungeste termenul de valabilitate a avizului de amplasament gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, dacă anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

Art. 26 Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

a) expiră termenul de valabilitate;

b) se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafață ocupată, înălțime etc.) care au stat la baza emiterii avizului.

Art. 27 Prin excepție de la prevederile art. 26 lit. a), dacă în perioada de valabilitate a avizului de amplasament se emite autorizația de construire/desființare pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrise în autorizație.

Director Sucursala COVASNA

Sef S.A.R. COVASNA  
VERESS ATTILA-HUBA

Intocmit  
Gyula Denes

Csaba  
Jozsa

Digitally signed  
by Csaba Jozsa  
Date: 2022.09.07  
14:58:01 +03'00'



## **Distribuție Energie Electrică România**

Sucursala Covasna

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Covasna  
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfantu Gheorghe, Jud. Covasna

**Tel:** +40 267 305 999

**Fax:** +40267305704

[office.covasna@distributie-energie.ro](mailto:office.covasna@distributie-energie.ro)

**C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.** RO 14476722 / 14531754

**R.C. DEER/Suc.** J12/352/2002 / J14/56/2002

[www.distributie-energie.ro](http://www.distributie-energie.ro)

6.9.2022 14:54 Document id: 5106461

Semnat de: Attila Veress

7.9.2022 9:25 Document id: 5106461

Semnat de: Attila Veress



Direcția Flux Gaz și Operațional  
 Departament Menținere Specializată  
 B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B  
 Sector 4, București  
 Cod poștal: 040254  
 Contact online: [www.distrigazsud-rețele.ro](http://www.distrigazsud-rețele.ro)  
 Interlocutor: Beres Tibor

DINA ERIKA și COPROPRIETARI  
 Str. Calvin, nr. 9  
 Jud. Covasna, Municipiul Sfântu Gheorghe

Nr/dată: 15808/317850305 / 07.09.2022bG

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **317850305** din **02.09.2022**, privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru **elaborare plan urbanistic zonal PUZ locuințe și servicii, mun. Sfântu Gheorghe, extravilan – zona străzii Borviz, nr. cad. 38093, 42117, 42121, 42115, 42112, 41117, 41116, 26289, 39108, 29116, 42120, 37419, 30586, 37854, 30587, jud. Covasna**, în urma analizei documentelor, va transmitem planul de situație scara 1:1000 vizat de societatea noastră, proiect nr. 15/2022, elaborat de arh. Domahidi Ildiko, completat cu datele solicitate și va comunicăm următoarele:

Conform planului de situație prezentat, pe terenul studiat și în proximitatea acestuia, operatorul sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”) **nu deține rețea de distribuție** (conduce, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale). Detaliile privind rețeaua de distribuție existentă în proximitatea zonei de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz, unde a fost evidențiată și o soluție de proiectare rețea distribuție aflată în faza de proiectare.

Lucrările propuse **nu afectează** rețeaua de distribuție gaze naturale.

În urmă analizării documentației depuse se emite:

### AVIZ DE PRINCIPIU FAVORABIL PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Dezvoltarea rețelei de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-rețele.ro/casă-ta/nu-am-gaz>.
3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (PMSRS/PMSRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.



4. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". **Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.**
5. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (PMSRS/PMSRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
6. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
7. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
8. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
9. Pentru execuția de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreeate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.
10. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ și RLU.**
11. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 2 din 07.01.2022 eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe.

Lailla Ducouso E I Hima

ȘEF DEPARTAMENT

DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL

Direcția Operațională

Departament Mentenanță

Specializată

Beres Tibor

ASE BEX

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație sc. 1:1000; plan GIS Tabelul 1 și 2 din NTPEE

Achitat cu chitanță/ordin de plata nr. 8977197 din dată 31.08.2022, factură nr. 1904983054







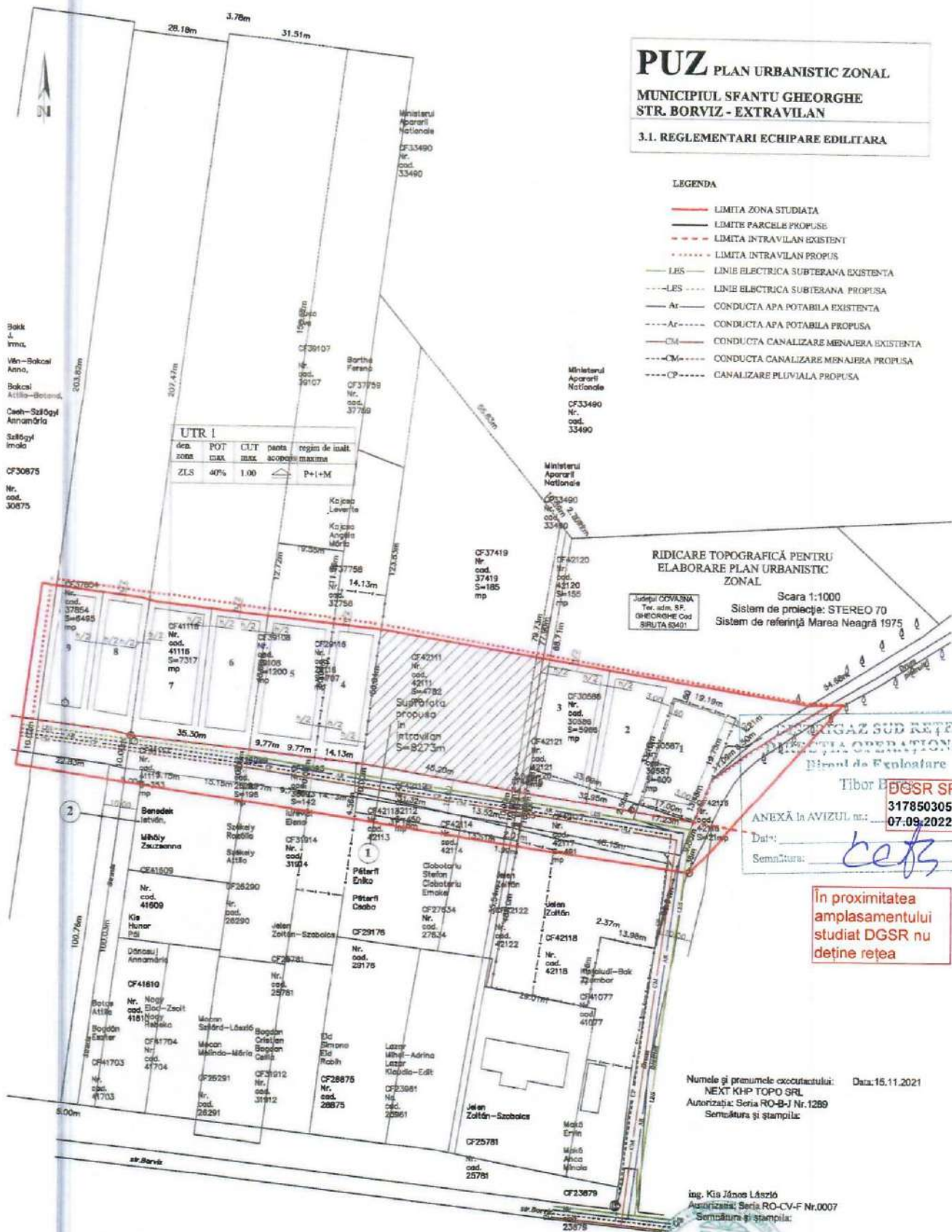
# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
STR. BORVIZ - EXTRAVILAN

## 3.1. REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

### LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- ..... LIMITA INTRAVILAN PROPUSE
- LES — LINIE ELECTRICA SUBTERANA EXISTENTA
- LES --- LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUSE
- At — CONDUCTA APA POTABILA EXISTENTA
- At --- CONDUCTA APA POTABILA PROPUSE
- CM — CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
- CM --- CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA PROPUSE
- CP --- CANALIZARE PLUVIALA PROPUSE



RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU  
ELABORARE PLAN URBANISTIC  
ZONAL

Scara 1:1000  
Sistem de proiecție: STEREO 70  
Sistem de referință: Marea Neagră 1975

GAS SUB REȚELE  
OPERATIONALĂ  
București

Tibor B. DGSR SRL

ANEXĂ la AVIZUL nr. 317850305

Data: 07.09.2022

În proximitatea  
amplasamentului  
studiat DGSR nu  
deține rețea

Numele și prenumele executantului: Data: 15.11.2021  
Numele și prenumele executantului: NEXT KHP TOPO SRL  
Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 1289  
Semnatura și ștampila:

ing. Kis János László  
Autorizația: Seria RO-CV-F Nr. 0007  
Semnatura și ștampila:

VERIFICATOR / EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	Lucrarea: ELABORARE PUZ ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII STR. BORVIZ	PR. NR. 15/2022
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675	Localitatea: JUD. COVASNA, SF. GHEORGHE, ZONA STR. BORVIZ EXTRAVILAN	FAZA: PUZ
	SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA	BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	NR. PL. 03
	TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144	INITIATORI: DINA ERIKA SI COPROPRIETARI	
SEF PROIECT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA: 1:1000	TITLUL PLANȘEI: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
PROIECTAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	TUNEE: 2022	
DESEINAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
Departamentul pentru Situații de Urgență  
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență  
Inspectoratul pentru Situații de Urgență  
„Mihai Viteazul” al Județului Covasna

Nr. 3628225 din 06.09.2022  
Exemplar nr. 1  
Sfântu Gheorghe



Către,  
**DINA ERIKA**

1

Urmare la cererea dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna, cu numărul 3628225 din 30.08.2022 și a documentelor anexate pentru elaborarea „P.U.Z – ZONA LOCUINȚE ȘI SERVICII”, din mun. Sfântu Gheorghe, str. Borviz, județul Covasna, vă comunicăm că în urma verificărilor efectuate putem emite următorul punct de vedere:

- considerăm că accesul autospecialelor de intervenție va fi asigurat până la limita zonei studiate, din drumul public existent, respectiv cel propus prin documentația înaintată.

Totodată menționăm că este necesară asigurarea accesului la toate clădirile din incinta studiată, respectiv prin respectarea prevederilor pct. 4.12 din Anexa nr. 4 din H.G. nr. 525 din 27 iunie 1996 *“Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu”*.

De asemenea, la extinderea rețelei de alimentare cu apă, se vor avea în vedere prevederile specifice din Normativul privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților Indicativ NP 133/2013, aprobat prin O.M.D.R.A.P. nr. 2901/2013, privind echiparea cu hidranți de incendiu exteriori.

Cu respect,

  
**INSPECTOR ȘEF**  
Locotenent colonel  
**Adrian SIMTEA**





ROMÂNIA  
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ COVASNA

✉ 520023 Sf. Gheorghe  
Str. Gödri Ferenc nr. 12

☎ 0267.351.398  
☎ 0267.351.459

E-mail: [dsp@dspcovasna.ro](mailto:dsp@dspcovasna.ro)  
Web: [www.dspcovasna.ro](http://www.dspcovasna.ro)

Nr.înreg: 6277/ 6171  
Data: 05.09.2022

**NOTIFICARE**  
***Asistență de specialitate de sănătate publică***

Către ,

**DINA ERIKA ȘI COPROPRIETARI**

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică a județului Covasna cu nr. 6171 din 30.08.2022, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul: **“PUZ-ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI SERVICII STR. BORVÍZ”** în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Borvîz, C.F.38093,42117,42121,42115,42112,41117,41116,26289,39108,29116,42111,42120,37419,30586,37854,30587 comunicăm următoarele:

Proiectul nr. 15 din 2022 se conformează la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: Ord. M.S. 1030/2009 modificat și completat prin Ord. M.S. 251/2012 și Ord. M.S. 1185/2012, Ord. M.S. 119/2014, Ord. M.S. 994/2018.

La faza D.T.A.C. locuințele vor fi poziționate în așa fel încât însoțirea să respecte Ord. M.S. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în referatul de evaluare pentru asistență de specialitate a condițiilor igienico-sanitare nr. 906/ 02.09.2022, întocmit de d-na dr. Bârzan Alina, medic primar de igienă.

Director executiv  
**Ec. Ágoston László**



Întocmit de:  
Imreh Eniko-Veronka

Notificarea este valabilă atâta timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic al proiectului





## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 56 din 06.10.2022

Ca urmare a notificării adresate de **DINA ERIKA și coproprietarii** cu domiciliul în municipiul Sfântu Gheorghe, extravilan, Zona străzii Borviz, județul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 6226/08.09.2022, în baza:

- Ordonanței de Urgență nr. 68/06.11.2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, unde la Art. 6 se menționează că se înființează Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor;
- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- Ord. 1822/2020 privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare a ariilor naturale protejate.

#### Agentia pentru Protecția Mediului Covasna

Având în vedere următoarele:

- consultarea autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.09.2022 (proces-verbal ședință nr. 24/15.09.2022);
- Punctul de vedere emis de Direcția Județeană pentru Cultură Covasna (nr. înregistrare APM Covasna 6446/15.09.2022) conform căruia documentația a fost depusă spre avizare la DJC Covasna;
- Memoriul general de prezentare PUZ; Regulamentul de urbanism PUZ;

în conformitate cu prevederile art. 5 alin (3) pct. a). corelat cu pct. c) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;  
-în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**Decide:**

II/A/6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Covasna

pag. 1 /5

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna  
E-mail: [office@apmcv.anpm.ro](mailto:office@apmcv.anpm.ro); Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





- UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM	1997mp	
- S CONSTRUITA MAXIMA	2510mp	40%
- S DESFASURATA MAXIMA	6276mp	
- S CIRCULATII, TERASE, PARCARI	1255mp	20%
- S ZONE VERZI	2511mp	40%

Regimul de inaltime maxim propus: P+1+M (cu sau fara subsol)

Indici urbanistici propusi: POT max 40%, CUT max 1,00.

#### Dezvoltarea echipării edilitare

- alimentarea cu energie electrică de la rețeaua stradala subterana existenta in strada din sudul amplasamentului, prin bransamente subterane ;
- alimentarea cu apa: prin extinderea si bransament propus din rețeaua stradala din strada din sudul amplasamentului ;
- canalizarea menajera prin extinderea si bransarea la rețeaua existenta in strada Borviz ;
- apele meteorice din incinte vor fi colectate in rigole si conduse in rețeaua de canalizare pluviala din strazile din jur si conduse in rețeaua in curs de extindere din str. Borviz ;
- incalzirea si prepararea apei calde cu centrale termice proprii pe baza de combustibil solid, lichid, energie electrica, energii alternative.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* PUZ-ul este în concordanță cu tendințele de dezvoltare a zonei. Conform temei de proiectare formulate de beneficiari, în concordanța cu intențiile Consiliului Local enunțate prin Certificatul de Urbanism nr. 2/07.01.2022 pe parcelele initiatorilor se dorește construirea unor locuințe individuale cu servicii compatibile, prin extinderea spre nord a ansamblului de locuințe, introduse in intravilan si reglementate prin PUZ aprobat cu HCL 104/2008.

c) *relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* planul prevede realizarea de spații verzi în suprafață de 2511mp;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:* pe parcelele studiate nu exista utilitati tehnico edilitare, vor fi extinse cele din rețeaua stradala din strada din sudul amplasamentului – str. Borviz;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* nu este cazul;

#### 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* se vor lua toate măsurilor necesare pentru prevenirea poluărilor accidentale; apele uzate menajere evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului Sfântu Gheorghe se vor încadra în limitele prevăzute de HG 188/2002 cu completările si modificările ulterioare (NTPA002/02);

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul;

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* prin propunerile făcute si implicit prin dezvoltarea zonei nu sunt prevăzute unități industriale poluatoare care sa afecteze sănătatea umană și mediul înconjurător;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* teren extravilan cu suprafața de 8.273 mp, impactul este local, pe amplasament și în imediata vecinătate a acestuia.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu este cazul.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:* nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul;

II/A/6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Covasna

pag. 3 /5

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna  
E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





**Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu –APM Covasna.**

**Înainte de demararea investițiilor privind lucrările propuse în prezentul PUZ se vor depune la APM Covasna documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii acordului de mediu.**

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.**

**În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.**

**Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.**

**Conform prevederilor HG 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul în mass media asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului în termen de 3 zile de la primirea acesteia. Dovada publicării în mass – media va fi înaintată la APM Covasna.**

**Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ (\*actualizată\*).**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Neagu Gheorghe**



**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae**

**Întocmit,  
Ing. Farkas János**



**II/A/6**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Covasna**

**pag. 5 /5**

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna  
E-mail: [office@apmcv.anpm.ro](mailto:office@apmcv.anpm.ro); Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





**SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE**  
**UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI**

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România  
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 14849 din 31.08.2022

Neclasificat  
Ex. nr. 1

**Doamnei DINA ERIKA**

*Stimată Doamnă,*

Ca urmare a cererii de aviz din 18.08.2022 însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 14849 din 18.08.2022, adresată de dumneavoastră, în calitate de coproprietar imobil și inițiator P.U.Z., cu domiciliul în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Kálvin, nr. 9, județul Covasna, identificată cu C.I. seria KV și nr. 295698 emisă de S.P.C.L.E.P. Sf. Gheorghe la data de 16.01.2013;

În baza *Memoriului de prezentare* P.U.Z. - proiect nr. 15/2022 elaborat de Birou Individual de Arhitectură nr. 37/2003 - arh. Domahidi Ildikó;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 2 din 07.01.2022, cu valabilitatea de 24 luni, emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

**AVIZ FAVORABIL**

privind aprobarea documentației de urbanism - **P.U.Z. Zonă de locuințe și servicii strada Borviz** - amplasament situat în municipiul Sfântu Gheorghe, zona străzii Borviz, județul Covasna, înscris în C.F. Sfântu Gheorghe: nr. 38093, nr. 42117, nr. 42121, nr. 42115, nr. 42112, nr. 41117, nr. 41116, nr. 26289, nr. 39108, nr. 29116, nr. 42111, nr. 42120, nr. 37419, nr. 30586, nr. 37854 și nr. 30587, identificat prin: nr. cad. 38093, nr. cad. 42117, nr. cad. 42121, nr. cad. 42115, nr. cad. 42112, nr. cad. 41117, nr. cad. 41116, nr. cad. 26289, nr. cad. 39108, nr. cad. 29116, nr. cad. 42111, nr. cad. 42120, nr. cad. 37419, nr. cad. 30586, nr. cad. 37854, respectiv nr. 30587.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2 din 07.01.2022 emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost solicitat.





Către

**Doamna DINA ERIKA**  
**AVIZ NR. DT/12975**

La Certificatul de Urbanism nr. 2 din 07.01.2022;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/06.07.2001, *privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare* și Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/02.11.1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul situat în extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, zona str. Borviz, C.F. nr. 38093, 42117, 42121, 42115, 42112, 41117, 41116, 26289, 39108, 29116, 42111, 42120, 37419, 30586, 37854 și 30587, județul Covasna, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Zona de locuințe și servicii str. Borviz**”, conform documentației de urbanism depuse. Beneficiari: **Dina Erika și coproprietari.**

**Avizul este condiționat de:**

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și zonelor funcționale precizate în documentație;
- neemiterea de pretenții ulterioare privind poluarea fonică sau de altă natură ca urmare a desfășurării de activități cu tehnică, armament și muniții în Poligonul militar Păiș/Sfântu Gheorghe;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, a terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

**Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.**

**Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarilor.**

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și H.G. nr. 62/1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare.*

**ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515„D” BUCUREȘTI**





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
**APELE ROMÂNE**  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ  
OLT



SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR COVASNA

CĂTRE: PERS. FIZ. DINA ERIKA ȘI COPROPRIETARI

I

**Referitor:** punct de vedere privind investiția "Elaborarea PUZ – Zona de locuințe și servicii str. Borviz"

În urma analizării cererii dvs., înregistrată la SGA Covasna sub nr.5279/30.08.2022, prin care solicitați punctul nostru de vedere pentru investiția "Elaborarea PUZ – Zona de locuințe și servicii str. Borviz", pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, în intravilan și extravilan, conform extrase C.F. nr. 30587, nr. 42115, nr. 30586, nr. 42120, nr. 37419, nr. 42111, nr. 29116, nr. 39108, , nr. 41116, nr. 37854, nr. 42117, nr. 41121, , nr. 42112, nr. 38093, nr. 26289, nr. 41117, vă informăm că **nu este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor** pentru investiția mai sus amintită, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 828/04.07.2019 privind aprobarea Procedurii și a competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă.

Cu respect,

**DIRECTOR,**  
Dr. ing. Ioan ILAȘ



**ȘEF BIROU GRA,**  
Ing. Anna DEÁK

**INGINER ȘEF,**  
Ing. László SÁNDOR

**ÎNTOCMIT**  
Ing. Fruzsina FODOR

nr. 608/DA/31.08.2022, Birou GRA  
e-mail: ana.deak@dao.rowater.ro

Adresa de corespondență

Str. Lunca Oltului, nr.41, cod 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna  
Tel. +40 267 310 833, +40 267 317 512, Fax +40 267 310 046  
E-mail: dispecerat.cv@dao.rowater.ro

Cod Fiscal: 18271240

Cod IBAN: RO37 TREZ 2565 0170 1X00 6548

Pagina 1 din 1



ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



NESECRET  
Sfântu Gheorghe

Nr. 122 221/08.11.2022

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN COVASNA  
SERVICIUL RUTIER

Ex. 1/2

*Operator de date cu caracter personal nr. 4392*

Către,

**Dna. DINA Erika**

Urmare a cererii dumneavoastră de eliberare a avizului pentru proiectul  
**"PUZ – ZONA DE LOCUINȚE – STRADA BORVIZ, F.N - MUNICIPIUL  
SFÂNTU GHEORGHE – JUDEȚUL COVASNA"**, vă comunicăm avizul de  
principiu al poliției rutiere, condiționat de următoarele, cizări:

- prezentul aviz de principiu a fost eliberat *în vederea obținerii  
autorizațiilor specifice și nu conferă dreptul la instituirea restricțiilor de  
circulație* pentru executarea lucrărilor proiectate;
- avizul acordat *nu substituie avizul necesar amenajării accesului  
obiectivelor la drumul public*, sens în care, după obținerea autorizației de  
construire, *va trebui să reveniți cu o nouă documentație specifică, în  
vederea eliberării unui astfel de aviz;*
- după obținerea autorizației de construire, în faza de execuție, *se va  
solicita avizul poliției rutiere pentru instituirea restricțiilor de circulație  
pe timpul lucrărilor, respectiv avizul pentru instalarea mijloacelor de  
semnalizare rutieră;*

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)

Mun. Sf.Gheorghe - Str. Kossuth Lajos, nr.1, Cod 520008  
Tel.0267/307400 int.21401 (Secretariat S.R.) Fax.0267/314273





MINISTERUL CULTURII  
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ COVASNA  
KOVÁSZNA MEGYE MŰVELŐDÉSI IGAZGATÓSÁGA



520003, Sf. Gheorghe; Str. Gábor Áron, nr. 1; jud. Covasna, România  
Tel/Fax: (00)40/267/351374  
Tel. monumente: (00)40/267/315953  
E-mail: djcpncovasna@gmail.com  
www.patrimoniucovasna.ro  
Cod fiscal: 4404494

Nr. 1741. / 18.10.2022



Către,

**DINA Erika și coproprietarii**

Spre știință: **BIA DOMAHIDI Ildiko** Sf. Gheorghe

**AVIZ NR. 94 / U / 17.10.2022.**

pentru lucrarea: **PUZ ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI SERVICII STR BORVIZ**

Obiectul: Extravilan  
Adresa: Sfântu Gheorghe extravilan, zona str. Borviz  
Proiect: PUZ ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI SERVICII STR BORVIZ  
Nr. proiect: 15/2022  
Faza / Volum: PUZ  
Proiectant: BIA DOMAHIDI Ildiko  
Beneficiar: DINA Erika și coproprietarii

Documentația înregistrată la D.J.C. COVASNA cu nr.1359/30.08.2022 și completată prin nr. 1634 /30.09.2022 cuprinde:

Piese scrise: Certificat de urbanism Nr. 2/07.01.2022., Extras CF Nr. 30587, 42115, 30586, 42120, 37419, 42111, 29116, 39108, 41116, 37854, 42117, 42121, 42112, 38093, 26289, 41117 Sf. Gheorghe, Memoriu de prezentare, Regulament de urbanism  
Piese desenate: Situația existentă și priorități 01, Reglementări urbanistice - zonificare 02, Reglementări echipare edilitară 03, Proprietate asupra terenurilor 04, Propunere mobilare zonă 05  
Documentația propune: Regelementarea și introducerea în intravilan a unui teren de 8273 mp în vederea realizării unei zone de locuințe și servicii. POT max=40%, CUT max= 1, Regim maxim: P+1+M.

Documentația a fost analizată de **Comisia Zonale a Monumentelor Istorice nr. 02** în data de **12.10.2022**, în baza Ordinului Ministerului Culturii nr. 3189/24.09.2020 se acordă:

**AVIZ FAVORABIL,**

Prezentul aviz este valabil împreună cu următoarele planșe stampilate pentru neschimbare: Reglementări urbanistice - zonificare 02, Reglementări echipare edilitară 03, Propunere mobilare zonă 05

Întocmit,  
Arh. SOLYMOSSY MÁRTA  
Consultant monumente istorice





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Direcția de Gospodărire Comunală

Comisia de Circulație

Nr. 57.680/ 02.09.2022

**Către:** BIA Domahidi Ildiko

Prin prezenta vă comunicăm "avizul favorabil" al Comisiei de Circulație pentru lucrarea PUZ  
Zona de locuințe și servicii – Sf Gheorghe, str. Borviz, conform proiect elaborat de BIA Domahidi  
Ildiko, în forma în care a fost depus.

Primar

Antal Árpád András

Secretar Comisia Circulație

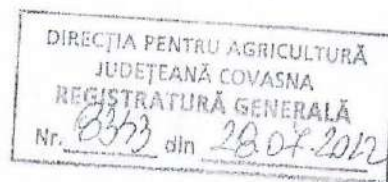
Biró László







MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



AVIZ

Nr. 48 din 25.07.2022

1. În temeiul dispozițiilor art. 47<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere cererea nr. 27526/20.04.2022 completată cu nr. 47175/14.07.2022 emisă de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna înregistrată la Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale sub nr. 267512/22.05.2022 completată cu nr. 267512/18.07.2022

În baza următoarelor documente:

1. Cererea beneficiarului nr. 27526/20.04.2022 completată cu nr. 47175/14.07.2022, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE, CIF 4404605, Strada 01 Decembrie 1918, nr. 2, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna;
2. Certificatul de urbanism nr. ....X.... din .....X....., emis de către .....X....., după caz;
3. Studiul urbanistic PUG și Regulamentul local urbanistic aferent PUG;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 339/04.07.2022 întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Covasna;
5. Avizul tehnic nr. 15/23.03.2022 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberate de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Covasna;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. ....X.... din .....X....., întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene .....X.....

1. În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG în vederea realizării obiectivului de investiții ..... de către beneficiar ..... pe terenul situat în ....., județul ....., în suprafață de ....., înscris în cartea funciară nr. ...., tarla nr. ...., parcela nr. ...., numărul cadastral .....

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG, de către beneficiarul PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE, a terenului situat în extravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, Județul Covasna, în suprafață totală de 314,08 ha, categoria de folosință arabil, livadă și pajiște permanentă, clasa a III a - a IV a

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUG, cu suprafața totală de 314,08 ha, categoria de folosință arabil, livadă și pajiște permanentă, clasa a III a - a IV a, situat în extravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, Județul Covasna.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

- art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 5<sup>2</sup>, alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014.
- Legii pomiculturii nr. 348/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Covasna în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Beneficiarul documentației va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoae și altele asemenea.

Beneficiarul documentației va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Beneficiarul documentației își asumă întreaga răspundere cu privire la necesitatea și oportunitatea introducerii în intravilanul localității, prin studiu urbanistic P.U.G., a terenului cu suprafața de 314,08 ha, categoria de folosință arabil, livadă și pajiște permanentă, clasa a III a - a IV a.

Beneficiarul documentației va lua toate măsurile legale cu privire la utilizarea, folosirea, inclusiv circulația și destinația terenurilor agricole, cu respectarea legislației în vigoare aplicabilă acestor intervenții, de către toți deținători terenurilor agricole, pentru care a fost emis prezentul aviz.

2. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea la data neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan sau a oricărui document care să ateste nelegalitatea acesteia.

3. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul anulării oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Director,

Elena FILIP







MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare  
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare  
COVASNA

str. Morii nr.5, cod 520071, România  
Mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna  
CIF 29497260  
www.anif.ro

Tel. 0267 31 74 35  
Fax. 0267 31 88 91  
covasna@anif.ro



Sfântu Gheorghe,  
Nr. 8 / 07.03.2023

Către: DINA ERIKA  
Ref. : Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la ANIF - Filiala Teritorială IF Covasna, cu nr.270 din 02.03.2023, în vederea obținerii Avizului ANIF pentru PUZ, în scopul realizării investiției „*Zonă de locuințe și servicii str. Borviz- Sfântu Gheorghe*”- pentru terenul cu o suprafață totală de 8.273 mp din totalul de 24.584 mp situat în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, cuprins în CF nr.29116, 30587,37419, 37854, 39108, 41116, 42111, 42115, 42120, 42637 -Sfântu Gheorghe, nr. cadastral 29116, 30587, 37419, 37854, 39108, 41116, 42111,42115, 42120,42637 vă comunicăm că terenul respectiv se află în afara suprafețelor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

Prezentul Aviz ANIF pentru PUZ se eliberează în vederea obținerii aprobărilor legale.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii. Acesta se poate prelungi de către emitent o singură dată pentru încă 12 luni, la solicitarea titularului cu cel puțin 5 zile înaintea datei de expirare.

Director Filială,  
Mihai Ioan MORARU



DINA ERIKA

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare  
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Covasna  
Str. Morii nr.5, Loc. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, ROMÂNIA  
Tel. 0267.317.435  
Fax: 0267.318.891  
E-mail: covasna@anif.ro