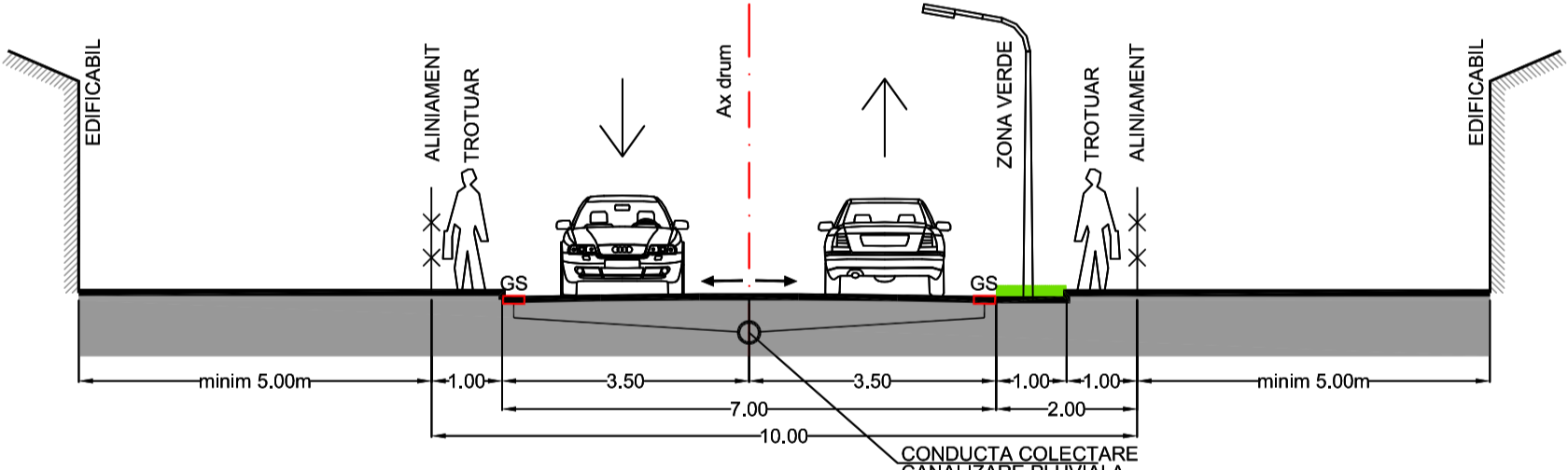


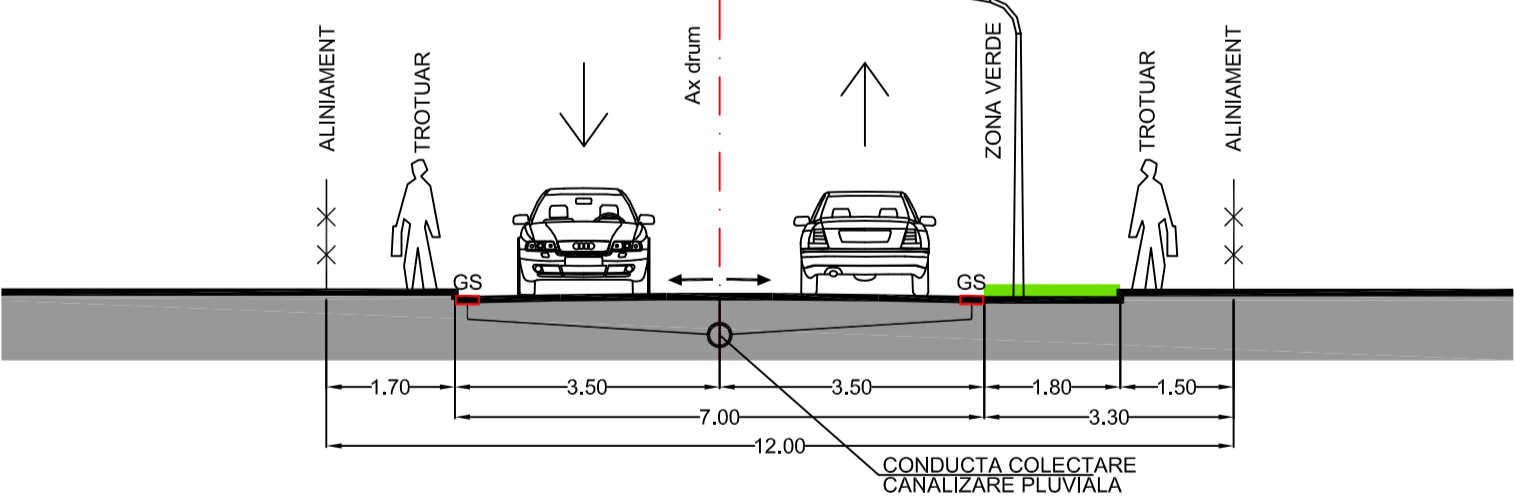
LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z.
- Limita proprietatii ce a generat prezentul P.U.Z.
- Limite cadastrale parcele existente
- Limita edificabil propus, limita zonei de construire propusa
- Strazi existente
- Traseu strazi propuse conform P.U.Z. "Simeria Vest", proiect nr.7/1995 elaborat de S.C. "Proinvest"
- Construcții existente
- Construcții anexa existente
- Zona functionala locuinte si functiuni complementare conform P.U.Z. "Simeria Vest", proiect nr.7/1995 elaborat de S.C. "Proinvest"
- Zona functionala constructii de cult, invatamant religios, camine conform P.U.Z. "Simeria Vest", proiect nr.7/1995 elaborat de S.C. "Proinvest"
- Zona functionala parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protectie existenta conform P.U.G. in vigoare
- Conducte alimentare cu apa existente, PEID 160mm; PEID 125mm; PEID 110mm
- Conducte canalizari menajera existente, PVC 250mm sau B D=200mm
- Conducte canalizari pluviale existente PVC 500mm, PVC 250mm
- Conducte distributie gaz metan PN 75mm
- Linie electrica subterana 0,4kV
- Retea aeriana telefonizare Telekom/Orange existenta

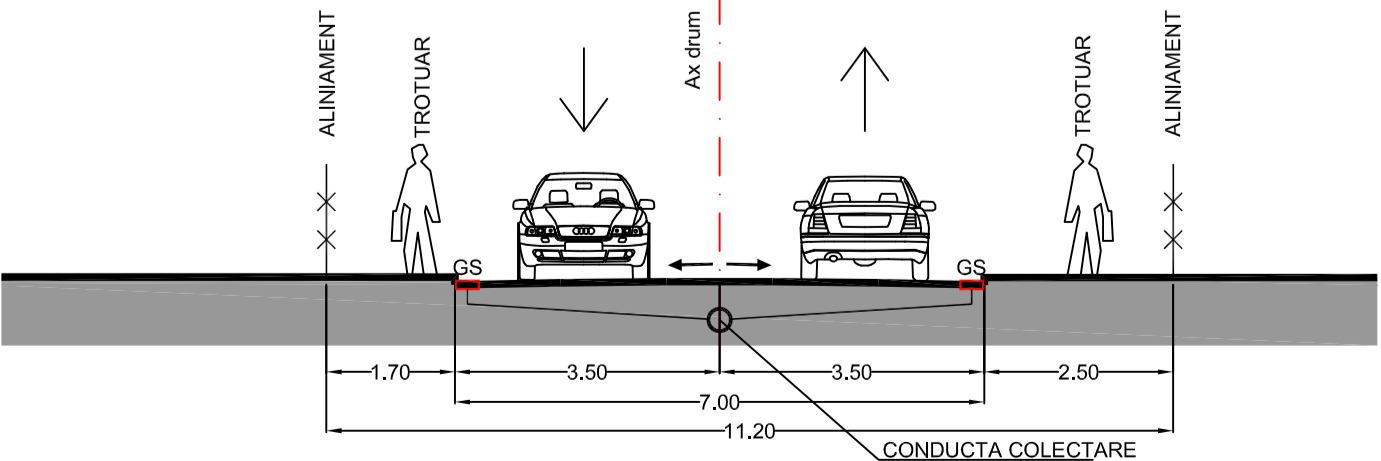
PROFILE STRAZI



STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, **PROFIL TRANSVERSAL P1-P1**, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE PROPUS CONFORM P.U.Z. "SIMERIA VEST", PROIECT NR.7/1995 ELABORAT DE S.C. "PROINVEST"



STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, **PROFIL TRANSVERSAL P2-P2**, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE



STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, **PROFIL TRANSVERSAL P3-P3**, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

BILANT TERITORIAL		
	mp	
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	57.265,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	9.990,00	-
Suprafata zona functionala constructii de cult, invatamant religios, camine	9.990,00	100%
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	-	-
Suprafata minima spatii verzi	0	0
Suprafata construita maxima	1.998,00	20%
Suprafata desfasurata maxima	5.994,00	-
Procent de ocupare a terenului P.O.T.	-	20%
Coefficient de ocupare a terenului C.U.T.	-	0,6

SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L.
520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KORBOSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367406577, Email: office@vkar.ro j14/763/1992

NUME: _____ SEMNATURA: _____ SCARA: 1:1000
PROIECTAT: ARH. VIMANIE GHEORGHIU DATA: _____
DESENAT: ARH. MONICA RACOVITA MAI 2022

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
INITIATOR: S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.
TITLU PROIECT: **MAGAZIN "LIDL"**
Str. Garoafel – Mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna

PROIECT NR.: 1574/2021
FAZA: P.U.Z.
PLANSĂ NR.: A-01

TITLU PLANSA: **ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI**

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"