

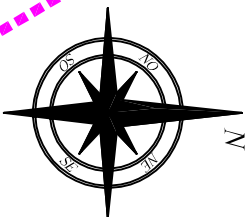
REGLEMENTARI U.T.R. UNIC

Suprafata reglementata = 43.333 mp  
UNITATE FUNCTIONALA : SERVICII PUBLICE  
SUBUNITATI FUNCTIONALE : IS, CR, SP, TE  
FUNCTIONUEA DOMINANTA : CIMITIR  
FUNCTIONI PERMISE FARA CONDITII :  
CONSTRUCTII COMPLEMENTARE  
FUNCTIONI INTERZISE :  
ALTE FUNCTIONI DECAT CEA DOMINANTA,  
CELE PERMISE  
H MAXIM CONSTRUCTII LA CORNISA =  
6.50 M DE LA COTA +0.00  
A CONSTRUCTIEI  
H MAXIM LA COAMA =  
12.00 M DE LA COTA +0.00  
A CONSTRUCTIEI  
RETRAGERI ALE EDIFICABILULUI  
FATA DE LIMITELE PROPRIETATII :  
CONFORM PLANSA A - 03  
PARCAJE : NUMAI IN INCINTA  
CULORI : CULORI NATURALE, VEGETALE,  
PAMANTURI, ALB, OCRU, BRUN.  
REGIM MAXIM DE INALTIME IN EDIFICABIL  
PROPOS : P INALT  
IMPREJUMURI TRANSPARENTE SAU SEMITRASPARENTE  
h maxim = 2,00 m.

ACTE DR PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

CF 39567 2900 MP  
CF 30125 10000 MP  
CF 37641 10000 MP  
CF 37611 5800 MP  
PARCELA 163 / 7 5000 MP  
CF 30122 800 MP  
CF 30087 7.200 MP  
CF 42104 1.633 MP

TOTAL SUPRAFATA = 43.333 MP



LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL REGLEMENTAT
- CIRCULATIE SEMICAROSABILA INTERIOARA MAJORA
- ZONA PARCAJ PUBLIC
- PERDEA VEGETALA ARBORI
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA CASA MORTUARA SI SPATII COMPLEMENTARE
- ZONA MORMINTE INHUMARE, CRIPTE, CAVOURI, OBELISCURI, TROITE
- ZONA COLUMBARIUM
- DRUM PROPOS PENTRU MODERNIZARE
- IMPREJUMIRE
- TEREN AGRICOL
- PERIMETRUL EDIFICABIL
- Pd - PLATFORMA DESEURI

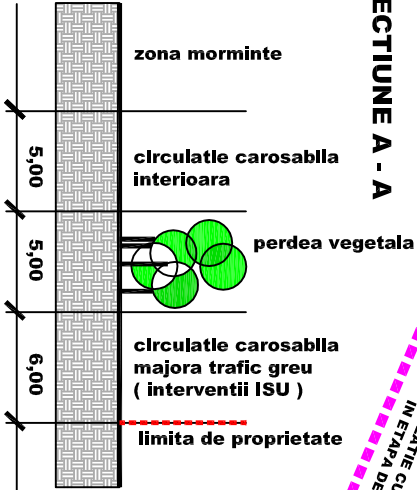
P.U.Z. EXTINDERE CIMITIR  
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	existent		propos	
	HA	%	HA	%
suprafata reglementata	4,34	100,00	4,34	100,00
suprafata ocupata de circulatii carosabile	0,17	0,00	0,42	9,68
suprafata ocupata de alei pietonale	0,00	0,00	0,42	9,68
suprafata ocupata de zona casa mortuara	0,00	0,00	0,14	3,22
suprafata ocupata de zona morminte inhumare	0,00	0,00	1,81	41,71
suprafata ocupata de zona columbarium	0,00	0,00	0,18	4,15
suprafata ocupata de zona parcaje	0,00	0,00	0,21	4,83
suprafata ocupata de zona verde amenajata	0,00	0,00	0,31	7,14
suprafata ocupata de perdeea verde	0,00	0,00	0,16	3,69
suprafata ocupata de edificabil supateran			0,32	7,37
suprafata ocupata de teren agricol	4,17	100,00	0,69	15,90
suprafata totala ocupata	4,34	100,00	4,34	100,00

profil  
drum  
de acces

SECTIUNE A - A



IN ETAPELE URMATOARE DE PROIECTARE SE VA RESPECTA  
LEGEA 102 / 2014 - LEGE PRIVIND CIMITIRELE, CREMATORIILE  
UMANE SI SERVICIILE FUNERARE, MODIFICATA SI COMPLETATA  
PRIN LEGEA 216 / 2019.

P.O.T. MAXIM = 7,00 %  
C.U.T. MAXIM = 0,07

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMARATA	DENUMIREA : EXTINDERE CIMITIR	PROIECT NR. 218 / 2018
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SFANTU GHEORGHE, STRADA PRIVIGHETONII NR. 26 TELEFON 0741128611					LOCALITATEA : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE BENEFICIAR MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	FAZA : P.U.Z. marie 2022
SEF PROIECT	arh. FLOREA STELA				TITLUL PLANSEI : REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Scara 1 / 1000 A - 03
PROIECTAT	arh. FLOREA STELA					
REDACTAT	arh. FLOREA STELA					