

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind instituirea Programului de dezvoltare locală în vederea realizării
unui Parc zoologic, obiectiv de agrement educațional în domeniul protecției
mediului în Municipiul Sfântu Gheorghe**

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 46915/2021 al primarului municipiului, dl. Antal Árpád - András;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 46916/2021 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere referatele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (3) lit. g din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 356/2017 privind aprobarea Strategiei integrate de dezvoltare urbană a municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. f din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. – Se aprobă instituirea Programului de dezvoltare locală în vederea realizării unui Parc zoologic, obiectiv de agrement educațional în domeniul protecției mediului pe o suprafață totală de 16,00 ha pășune situată în extravilan, din care 6,65 ha din pășunea de 12,88 ha înscrisă în CF nr. 37368 Sfântu Gheorghe nr. cad. 37368, 6,75 ha din pășunea de 8,80 ha înscrisă în CF nr. 37373 Sfântu Gheorghe nr. cad. 37373, și 2,60 ha din pășunea de 25,63 ha înscrisă în CF nr. 31850 Sfântu Gheorghe nr. cad. 31850, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. – Programul de dezvoltare locală descris la art. 1 va face parte integrantă din Strategia integrată de dezvoltare urbană a Municipiului Sfântu Gheorghe aprobat prin HCL 356/2017.

ART. 3. - Se aprobă inițierea, în condițiile legii, a procedurilor legale pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenurile identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

ART. 4. - Se aprobă inițierea demersurilor legale pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafețelor aferente construcțiilor care se vor realiza în cadrul programului descris la art. 1.

ART. 5. - Se aprobă inițierea demersurilor legale pentru achiziționarea terenului învecinat cu parcelele descrise la art. 1., în suprafață de 2,39 ha, identificat în CF nr. 40787 Sfântu Gheorghe, aflat în proprietatea unor persoane fizice, pentru includerea acestuia în Parcul zoologic.

ART. 6. – Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, Direcția Urbanism și Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind instituirea Programului de dezvoltare locală în vederea realizării unui **Parc zoologic**, obiectiv de agrement educațional în domeniul protecției mediului în Municipiul Sfântu Gheorghe

Astăzi, parcurile zoologice cunosc o nouă renaștere. Orașele, județele și regiunile Europei concurează în crearea unor parcuri zoologice cât mai frumoase. Merită să fim printre ele!

În momentul de față, nu există nici un parc zoologic în Europa care să prezinte exclusiv fauna Carpaților. Prin urmare, ar fi util să înființăm un astfel de parc zoologic. Însă, nu numai prezentarea faunei din Carpați este importantă, ci și popularizarea modului de viață apropiat de natură, care este atât de caracteristic zonei noastre situată în curbura Carpaților.

Un parc zoologic modern, cu un concept modern prezintă o atracție turistică imensă, prin urmare, ar fi o oportunitate interesantă pentru Sfântu Gheorghe de a implementa un astfel de proiect de dezvoltare în zona dinspre Șugaș Băi. Acest lucru ar face ca zona Șugaș Băi să devină din ce în ce mai atractivă în toate cele patru sezoane, fiind posibilă oferirea unor programe pe tot parcursul zilei celor interesați.

Un astfel de parc zoologic poate fi una dintre cele mai importante instituții de educație în științele naturii, în conștientizarea importanței protecției mediului, dar și un obiectiv de recreere, joacă și odihnă pentru familii și - de ce nu - de atragere a turiștilor. Este, de asemenea, un sit pentru cercetări, unde, pe lângă reproducerea și reintroducerea în natură a speciilor protejate, ar fi un excelent sit educațional pentru elevi și studenți.

După vizitarea mai multor amplasamente posibile, valea din fața pârâului Nadăș, la vest de izvorul Honvéd pare a fi cea mai potrivită. Zona este clasificată ca pășune deținută de Municipiul Sfântu Gheorghe. În urmă cu câțiva ani, când am mai adus în discuție posibilitatea înființării unui parc zoologic, am examinat zona cu implicarea experților, aceștia făcând declarații pozitive asupra zonei. Este posibilă crearea unor varietăți de habitate la fața locului. Deoarece parcul zoologic ar prezenta doar fauna din Carpați, întreținerea și funcționarea lui sunt ușor de implementat, deoarece animalele sunt perfect adaptate condițiilor de aici, nefiind nevoie de spații încălzite, iar hrana este disponibilă local.

De asemenea, este posibilă păstrarea la rece a mâncării necesare animalelor prădătoare, deoarece există și sursa de energie electrică necesară.

O astfel de instituție este, de asemenea, și generatoare de locuri de muncă, deoarece este nevoie de biologi specializați în animale sălbatice, animatori, personal administrativ și îngrijitori de animale.

În plus față de prezentarea animalelor, o gospodărie rurală, locuri de joacă, magazine mici și o cafenea tip bufet ar face parcul zoologic și mai atractiv, unde cei mici și cei mari deopotrivă s-ar simți bine.

Având în vedere toate acestea, o astfel de investiție poate fi considerată o investiție în beneficiul public.

Primar
Antal Árpád András

Raport de specialitate

Terenurile identificate în CF nr. 37368 nr. cad 37368 în suprafață de 128 800 mp, în CF nr. 37373 Sfântu Gheorghe nr. cad. 37373 în suprafață de 88.000 mp și în CF nr. 31850 Sfântu Gheorghe nr. cad. 31850 în suprafață de 256.300 mp constituie proprietatea privată al municipiului Sfântu Gheorghe, se situează în extravilanul municipiului și au categoria de folosință pășune.

Conform art. 5 alin.3 lit. g din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991; scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru: lucrări în cadrul unor programe de dezvoltare locală inițiate de autoritățile administrației publice locale.

Prin Proiectul de hotărâre înaintat, respectiv, instituirea Programului de dezvoltarea locală pentru realizarea unui parc zoologic, obiectiv de agrement educațional în domeniul protecției mediului pe o parte a suprafețelor terenurilor sus identificate, care va face parte integrantă din Strategia integrată de dezvoltare urbană a municipiului Sfântu Gheorghe aprobat prin HCL 356/2017, se naște premiza legală de demarare a procedurii de elaborare a Planului Urbanistic Zonal.

Având în vedere prevederile atribuțiile Consiliului Local prevăzută în art. 129 alin (2) lit b) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului precum și a faptului că în exercitarea acestei atribuții conform alin 4 lit e) Consiliul local aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale; vă înaintăm Proiectul de hotărâre pentru dezbateră și aprobare.

Director executiv
Hengán Hajnal



**Zooparcu
Carpaților**



**Kárpátok
Állatpark**

Zooparcul Carpaților

Astăzi, grădinile zoologice cunosc o nouă renaștere. Orașele, județele și regiunile Europei concurează prin crearea unor parcuri de animale mai frumoase. Sfântu Gheorghe merită să facă parte din acest grup!

Astăzi, nu există o grădină zoologică în Europa care să prezinte doar fauna din Carpați. Prin urmare, ar fi important să înființăm un astfel de parc zoologic. Dar nu doar prezentarea faunei Carpaților este importantă, ci și cunoașterea modului de viață apropiat de natură care este atât de caracteristică Ținutului Secuiesc.

O grădină zoologică realizată pe baza unui concept modern este o atracție turistică imensă, prin urmare ar fi o oportunitate interesantă pentru Sfântu Gheorghe de a implementa un astfel de proiect de dezvoltare în zona Șugaș Băi. Acest lucru ar face ca zona Șugaș Băi să ofere programe celor interesați pe tot parcursul anului.

O astfel de grădină zoologică poate fi una dintre cele mai importante instituții de educație a naturii pe lângă recreere, joacă și odihnă. Este necesar să se creeze un loc în care familiile să se poată relaxa, și să fie într-un mediu natural,

În Sfântu Gheorghe a început să funcționeze facultatea de silvicultură în cadrul căruia studenții învață managementul vânatului. Acest lucru nu se poate face fără cunoașterea aprofundată a speciilor de animale sălbatice. Un zooparc oferă un cadru perfect pentru aprofundarea cunoștințelor de comportamentul animalelor sălbatice.

Grădina zoologică va fi, de asemenea, un loc educațional foarte important pentru Școala Pădurii care urmează să fie înființată în Sugásfürdő, deoarece va oferi copiilor posibilitatea de a cunoaște viața sălbatică a Carpaților.

După vizitarea mai multor locuri posibile, valea pârâului Nádas pare a fi cea mai potrivită. Zona este clasificată ca pășune împădurită deținută de municipalitatea Sfântu Gheorghe. În urmă cu câțiva ani, când a apărut încă o dată posibilitatea înființării unei grădini zoologice, am examinat zona cu implicarea experților. Specialiștii au fost de acord că locul oferă condiții

foarte bune prntyr realizarea unui zooparc. Este posibilă prezentarea multor specii fiindcă locul oferă condiții foarte bune pentru animale. Deoarece grădina zoologică ar prezenta doar fauna din Carpați, întreținerea și funcționarea acesteia vor fi ușor de realizat, fiindcă animalele sunt perfect adaptate condițiilor de aici, deci nu este nevoie de spații încălzite, iar hrana este disponibilă local.

De asemenea, este posibilă și refrigerarea hranei necesară prădătorilor, deoarece există sursa de energie necesară.

Un astfel de obiectiv este, de asemenea, unul creator de locuri de muncă, fiindcă este nevoie de biologi, animatori, personal administrativ și îngrijitori de animale.

Pe lângă prezentarea animalelor sălbatice, o gospodărie țărănească, locuri de joacă, magazine mici și o cafenea tip bufet ar face grădina zoologică și mai atractivă.

Nici semnificația economică a proiectului nu poate fi neglijată, deoarece poate genera o creștere semnificativă a turismului cu 50.000 de vizitatori în primul an și 65-70.000 de vizitatori în al doilea an, ceea ce poate contribui în mod eficient la dezvoltarea zonei.

Având în vedere toate acestea, o astfel de investiție poate fi considerată o investiție de utilitate publică. Prin urmare, este justificată modificarea clasificării sitului destinat acestui scop în așa fel încât să nu fie necesară înlocuirea cu aceeași suprafață în altă zonă.



Kerület 1970,72 m
Terület 14,62 ha
Új mérések











