

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii BARA ENIKO<sup>1</sup>....., CNP 2400914141062 și  
STAVRULAKIS EDI....., CNP 2690406141065....., având adresa de comunicare în: localitatea  
BT. GHEORGHE....., str. 4095F HTILA..... nr. 5..... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....  
 județul/sectorul COVASNA....., codul poștal 52046..... e-mail enikobara@cloud.com....., tel.  
0760 584530....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.200 m.p...... (ha),  
 reprezentând cota parte 1/1....., la prețul de (\*) 159.890..... (lei)  
UNASUTA CINCIZELESI NOUT H. 1. ORT SUTU NOU AZECI LEI..... (lei)

<sup>1</sup>) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2</sup>) sunt următoarele: .....

<sup>2</sup>) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                   |                               |                            |                                       |                            | Categoria de folosință <sup>3</sup> ) | Observa       |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------|
|                                   | Orașul/Comuna/<br>Județul (*)              | Suprafață<br>(ha) | Cotă-<br>parte <sup>5</sup> ) | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr<br>de carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**)              |               |
| Se completează de către vânzător. | <u>BT. GHEORGHE</u><br><u>COVASNA</u>      | <u>0,12</u>       | <u>1/1</u>                    | <u>44496</u>               | <u>44496</u>                          | —                          | —                                     | <u>ARABIL</u> |
| Verificat primărie <sup>4</sup> ) | <u>X</u>                                   | <u>X</u>          | <u>X</u>                      | <u>X</u>                   | <u>X</u>                              |                            |                                       | <u>X</u>      |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

<sup>3</sup>) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4</sup>) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5</sup>) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
BARA ENIKO<sup>1</sup>.....  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
L.S.

Vânzător/Împuternicit,

.....  
BART ENIKO

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
L.S.

Data ..02.10.2026

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.