**Nr. 68370/07.12.2023**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea modificării Contractului de delegare**

**prin concesiune a gestiunii serviciului public de administrare al Cimitirului Comun**

**din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 37605/2023**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 68367/07.12.2023 al domnului viceprimar Toth-Birtan Csaba;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 68368/07.12.2023 al Biroului pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere adresa nr. 366/07.12.2023 al Urban-Locato SRL înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 68366/07.12.2023;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 37605/2023, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe şi Urban-Locato SRL;

Având în vedere referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere dispozițiile art. 3 alin. (1) lit. m), art. 5. lit. g), art. 9 alin. (1) și (2) și art. 47 al OG nr. 71/2002 privind organizarea şi funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

Procedura de urgență este justificată pentru asigurarea continuității și desfășurării în condiții de eficacitate economică optimă a activității serviciului public de administrare a cimitirului comun din municipiul Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările si completările ulterioare;

**HOTĂRĂŞTE**

**Art. 1.** – Se aprobă modificarea Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 37605/2023, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Urban-Locato SRL, potrivit prevederilor proiectului Actului adițional nr. 1/2023, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**Art. 2.** – Cu semnarea actului adițional se mandatează primarul municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Antal Árpád-András.

**Art. 3.** – Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează administratorul Urban-Locato SRL, Direcția economică și finanțe publice municipale și Biroul pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

**Sfântu Gheorghe, la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023**

**PREŞEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Anexa la HCL nr. \_\_\_\_\_\_\_/2023**

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/2023**

**la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 37605/2023**

**Părți contractante:**

**1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE,** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád András – Primar, și Veress Ildikó – director general pe de o parte, în calitate de **concedent,**

şi

**2. URBAN LOCATO SRL,** cu sediul în municipiul Sfântu. Gheorghe, str. Crângului nr.1, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. de înregistrare J14/151/2009, CIF 25624425, cont nr. RO06TREZ2565069XXX004305 deschis la Trezoreria mun. Sfântu Gheorghe, reprezentată prin administrator – Szabó Mária Magdolna, în calitate de **concesionar**,

În baza prevederilor HCL \_\_\_\_/2023, au convenit de comun acord la modificarea prevederilor Contractului de delegare nr. 37605/2023 cu respectarea următoarelor clauze:

**Art. 1.**  – Anexa nr. 3 – ”Lista tarifelor la activitatea de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe” se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezentul Act adițional.

**Art. 2.**  – Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efectele juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 2 exemplare şi intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți.

**Concedent, Concesionar,**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE URBAN-LOCATO SRL**

**Primar Administrator**

**ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS SZABO MARIA MAGDOLNA**

**Director general**

**VERESS ILDIKÓ**

**Vizat juridic,**

**Anexa nr. 1 la Act adițional nr. 1/2023**

**Anexa nr. 3. la Contractul de delegare nr. 37605/2023**

**Lista tarifelor la activitatea de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. Crt. | **Denumirea serviciilor prestate**  **valabil din data de 01.01.2024** | **Tarif propus (**fără TVA) |
| 1 | Preluare decedat, servicii de catafalcare | 250 lei/decedat |
| 2 | Folosire capelă mortuară | 30 lei/zi/decedat |
| 3 | Folosire cameră frigorifică | 50 lei/zi/decedat |
| 4 | Săpat groapă de mormânt.  Dimensiuni: 2,6 m x 1,3 m x **2,00 m** (Lxl xH) | 900 lei/groapă |
| 5 | Închidere mormânt cu pământ  Dimensiuni: 2,6 m x 1,3 m x **2,00 m** (LxlxH) | 200 lei/mormânt |
| 6 | Săpat groapă de mormânt  Dimensiuni: 2,6 m x 1,3 m x **0,50 m – 1,00 m** (LxlxH) | 500 lei/mormânt |
| 7 | Închidere mormânt cu pământ  Dimensiuni: 2,6 m x 1,3 m x **0,50 m – 1,00 m** (LxlxH) | 100 lei/mormânt |
| 8 | Săpat groapă de mormânt pentru urnă cu cenușă  Dimensiuni: 0,50 m x 0,50 m x 0,50 m – 1,00 m (LxlxH) | 150 lei/mormânt |
| 9 | Închidere mormânt cu pământ pentru urnă cu cenușă  Dimensiuni: 0,50 m x 0,50 m x 0,50 m – 1,00 m (LxlxH) | 100 lei/mormânt |
| 10 | Desfacere capac de mormânt, așezare la loc și lipire mortar ciment | 100 lei/mormânt |
| 11 | Închidere compartiment cavou | 300 lei/mormânt |
| 12 | Introdus sicriu în mormânt/cavou | 200 lei/sicriu |
| 13 | Introdus urnă cu cenușă în mormânt | 100 lei/urnă |
| 14 | Transport pământ excedentar (unde este cazul) | 150 lei/mormânt |
|  | **Executat mormânt cu pod** |  |
| 15 | Executat mormânt cu pod  Compus din:  - 4/buc. stâlpi de susținere pentru grinzi, susținere plăci acoperire  -2/buc. grinzi de susținere plăci acoperire  -7/buc. plăci acoperire | 900 lei  /compartiment |
|  | **Servicii curățenie/întreținere** |  |
| 16 | Salubrizare mormânt, curățenie ocazională (luat coroane, măturat) la cerere **(1 ocazie)** | 50 lei/mormânt/1 loc |
|  | **Concesionare loc de veci** |  |
| 17 | Concesionare loc de veci pe 10 ani | 300 lei/10 ani |
| 18 | Concesionare loc de veci pe 20 ani | 500 lei/20 ani |
| 19 | Concesionare loc de veci pe 25 ani | 600 lei/25 ani |
| 20 | Întreținere loc de veci concesionat înainte de anul 2001 | 30 lei/loc/an |
| 21 | Restanță întreținere la loc veci | 30 lei/loc/an |
|  | **Acces auto** |  |
| 22 | Acces auto categoria autoturisme | 20 lei/oră |
| 23 | Acces auto categoria până la max.3,5 to | 50 lei/oră |
|  | **Eliberare documente** |  |
| 24 | Permis de lucru pentru execuție lucrări funerare în cimitir | 90 lei/loc/30 zile |

**Nr. 68376/07.12.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea modificării Contractului de delegare**

**prin concesiune a gestiunii serviciului public de administrare al Cimitirului Comun**

**din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 37605/2023**

Având în vedere prevederile HCL nr. 214/2023 privind aprobarea delegării gestiunii serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe prin atribuire directă;

Având în vedere cap. VIII art. 14 alin. 2 și art. 15 din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 37605/2023, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe şi Urban-Locato SRL;

Având în vedere adresa nr. 366/07.12.2023 al Urban-Locato SRL înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 68366/07.12.2023;, prin care propune modificarea Anexei nr. 3 la Contractul de delegare nr. 37605/2023;

Modificările sunt necesare, deoarece tarifele actuale practicate nu acoperă cheltuielile necesare desfășurării activității.

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

Procedura de urgență este justificată pentru asigurarea continuității și desfășurării în condiții de eficacitate economică optimă a activității serviciului public de administrare a cimitirului comun din municipiul Sfântu Gheorghe.

Ținând cont de cele menționate mai sus, consider solicitarea fundamentată, pentru care propun aprobarea proiectului de hotărâre de către Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe, în vederea luării deciziilor privind modificarea Contractului de delegare nr. 37605/2023.

**Toth-Birtan Csaba**

**Viceprimar**

**Nr. 68368/07.12.2023**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea modificării Contractului de delegare**

**prin concesiune a gestiunii serviciului public de administrare al Cimitirului Comun**

**din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 37605/2023**

Având în vedere prevederile HCL nr. 214/2023 privind aprobarea delegării gestiunii serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe prin atribuire directă;

Având în vedere cap. VIII art. 14 alin. 2 și art. 15 din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 37605/2023, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe şi Urban-Locato SRL;

Având în vedere adresa nr. 366/07.12.2023 al Urban-Locato SRL înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 68366/07.12.2023, prin care propune modificarea Anexei nr. 3 la Contractul de delegare.

Modificările vizează:

* eliminarea noțiunii ”taxă”
* modificarea prețurilor la unele tarife aplicate, după cum urmează:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt. | **Denumirea serviciilor prestate** | **Tarif actual**  (fără TVA) | **Tarif propus (**fără TVA) |
| 1 | Preluare decedat, servicii de catafalcare | 173 lei/decedat | 250 lei/decedat |
| 2 | Folosire capelă mortuară | 23 lei/zi/decedat | 30 lei/zi/decedat |
| 3 | Folosire cameră frigorifică | 30 lei/zi/decedat | 50 lei/zi/decedat |
| 4 | Săpat groapă de mormânt.  Dimensiuni: 2,6 m x 1,3 m x **2,00 m** (Lxl xH) | 600 lei/groapă | 900 lei/groapă |
| 5 | Închidere mormânt cu pământ  Dimensiuni: 2,6 m x 1,3 m x **2,00 m** (LxlxH) | 150 lei/mormânt | 200 lei/mormânt |
| 6 | Săpat groapă de mormânt  Dimensiuni: 2,6 m x 1,3 m x **0,50 m – 1,00 m** (LxlxH) | 300 lei/mormânt | 500 lei/mormânt |
| 7 | Închidere mormânt cu pământ  Dimensiuni: 2,6 m x 1,3 m x **0,50 m – 1,00 m** (LxlxH) | 75 lei/mormânt | 100 lei/mormânt |
| 8 | Săpat groapă de mormânt pentru urnă cu cenușă  Dimensiuni: 0,50 m x 0,50 m x 0,50 m – 1,00 m (LxlxH) | 120 lei/mormânt | 150 lei/mormânt |
| 9 | Închidere mormânt cu pământ pentru urnă cu cenușă  Dimensiuni: 0,50 m x 0,50 m x 0,50 m – 1,00 m (LxlxH) | 60 lei/mormânt | 100 lei/mormânt |
| 10 | Desfacere capac de mormânt, așezare la loc și lipire mortar ciment | 65 lei/mormânt | 100 lei/mormânt |
| 11 | Închidere compartiment cavou | 225 lei/mormânt | 300 lei/mormânt |
| 12 | Introdus sicriu în mormânt/cavou | 135 lei/sicriu | 200 lei/sicriu |
| 13 | Introdus urnă cu cenușă în mormânt | 60 lei/urnă | 100 lei/urnă |
| 14 | Transport pământ excedentar (unde este cazul) | 150 lei/mormânt | 150 lei/mormânt |
|  | **Executat mormânt cu pod** |  |  |
| 15 | Executat mormânt cu pod  Compus din:  -4/buc. stâlpi de susținere pentru grinzi, susținere plăci acoperire  -2/buc. grinzi de susținere plăci acoperire  -7/buc. plăci acoperire | 620 lei  /compartiment | 900 lei  /compartiment |
|  | **Exhumare/reînhumare** |  |  |
| 16 | Exhumare din mormânt (la înmormântare) | 180 lei/decedat | eliminat |
| 17 | Exhumare la cerere după 7 ani de la înmormântare | 450 lei/decedat | eliminat |
| 18 | Exhumare la cerere înainte de 7 ani în condițiile legii | 900 lei/decedat | eliminat |
| 19 | Reînhumare în mormânt/cavou (oseminte) | 115 lei/decedat | eliminat |
|  | **Servicii curățenie/întreținere** |  |  |
| 20 | Salubrizare mormânt, curățenie ocazională (luat coroane, măturat) la cerere **(1 ocazie)** | 45 lei/mormânt/1 loc | 50 lei/mormânt/1 loc |
| 22 | Curățire, igienizare, cavou (văruire) la cerere | 120 lei/cavou | eliminat |
|  | **Concesionare loc de veci** |  |  |
| 23 | Concesionare loc de veci pe 10 ani | 225 lei/10 ani | 300 lei/10 ani |
| 24 | Concesionare loc de veci pe 20 ani | 375 lei/20 ani | 500 lei/20 ani |
| 25 | Concesionare loc de veci pe 25 ani | 450 lei/25 ani | 600 lei/25 ani |
| 26 | Întreținere loc de veci concesionat înainte de anul 2001 | 16 lei/loc/an | 30 lei/loc/an |
| 27 | Restanță întreținere la loc veci | 45 lei/loc/an | 30 lei/loc/an |
|  | **Acces auto** |  |  |
| 28 | Acces auto categoria autoturisme | 16 lei/oră | 20 lei/oră |
| 29 | Acces auto categoria până la max.3,5 to | 38 lei/oră | 50 lei/oră |
|  | **Eliberare documente** |  |  |
| 30 | Permis de lucru pentru execuție lucrări funerare în cimitir | 90 lei/loc/30 zile | 90 lei/loc/30 zile |
| 31 | Adeverință pentru notariat (succesiune, partaj, renunțare la loc de veci, etc.) | 150 lei/adeverință | eliminat |

La mijlocul lunii iulie anul curent societatea Urban-Locato SRL a preluat prin delegare de gestiune administrarea Cimitirului comun din municipiul Sfântu Gheorghe.

Analizând documentele justificative puse la dispoziția Biroului pentru monitorizare societăți comerciale se constată că tarifele actuale practicate nu acoperă cheltuielile necesare desfășurării activității.

Ținând cont de cele menționate mai sus și comparând tarifele aplicate la cimitirele administrate de cultele religioase, societăți din domeniu considerăm necesar modificarea tarifelor aplicate de Urban-Locato SRL, astfel încât acestea să fie sustenabile atât din punct de vedere economic cât și în vederea îmbunătățirii serviciilor oferite.

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

Procedura de urgență este justificată pentru asigurarea continuității și desfășurării în condiții de eficacitate economică optimă a activității serviciului public de administrare a cimitirului comun din municipiul Sfântu Gheorghe.

Înaintăm proiectul de hotărâre Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe spre dezbatere, în vederea luării deciziilor privind modificarea Contractului de delegare nr. 37605/2023.

**Consilier,**

**Szabó Kinga**