

## MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

RO 520008 Sfântu Gheorghe  
str. 1 Decembrie 1918 nr. 2  
Judetul Covasna

Tel: 0267-316957  
Fax: 0267-311243  
E-mail: info@sepsi.ro

NR. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### MODEL ACORD – CADRU DE PRESTĂRI SERVICII

#### PĂRȚILE ACORDULUI-CADRU

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, nr. telefon 0267/316957, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Veress Ildikó – director, în calitate de **promitent- achizitor**, pe de o parte;

și  
\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, CIF \_\_\_\_\_, având cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de **promitent- prestator**, pe de altă parte;

Având în vedere Referatul de necesitate nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, întocmit de Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile Caietului de sarcini, care face parte integrantă din acesta;

Având în vedere Raportul de atribuire nr. \_\_\_\_\_ al Compartimentului Achiziții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe;

Au convenit încheierea prezentului acord-cadru.

#### 2. SCOPUL ȘI OBIECTUL ACORDULUI- CADRU

2.1. Scopul prezentului acord-cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor governa contractele subsecvente de prestări servicii ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord.

2.2. Contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite în baza prezentului acord-cadru au ca obiect prestarea **serviciilor de pază și control acces cu personal specializat și intervenție la alarmare, pentru paza obiectivelor, bunurilor și valorilor, respectiv pentru protecția persoanelor**, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini și cerințele promitentului-achizitor, după cum urmează:

I. Promitentul-prestator se obligă să asigure prestarea serviciilor prevăzute la art. 2.2., în condițiile stabilite, la următoarele obiective:

1. la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe din str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, post fix (24 ore pe zi) cu misiunea de a asigura paza, protecția și monitorizarea obiectivului, a bunurilor și valorilor, ordinea și liniștea în timpul programului cu publicul, siguranța persoanelor ce își desfășoară activitatea în obiectiv, control acces și îndrumare a cetățenilor;
2. la sediul S.G.D.P., situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Arcușului, nr. 22, post fix (24 ore pe zi) cu misiunea de a asigura paza, protecția și monitorizarea obiectivului, a bunurilor și valorilor;
3. la sediul Direcției Finanțe Publice Municipale din municipiul Sfântu Gheorghe și la sediul Centrului de Arte Plastice din str. Oltului, nr. 2, post fix (24 ore pe zi) cu misiunea de a asigura paza, protecția obiectivului, a bunurilor și valorilor, ordinea și liniștea în timpul programului cu publicul, siguranța persoanelor ce își desfășoară activitatea în obiectiv.

II. Promitentul-prestator se obligă să asigure **intervenția la alarmare** la următoarele puncte de lucru:

1. sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe din str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna;
  2. sediul S.G.D.P., situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Arcușului, nr. 22, jud. Covasna;
  3. sediul Direcției Finanțe Publice Municipale și la sediul Centrului de Arte Plastice din str. Oltului, nr. 2, jud. Covasna;
4. Direcția de Patrimoniu din str. 1 Decembrie 1918, nr. 11;
5. Biroul Locativ din str. Kőrösi Csoma Sándor, nr. 5, jud. Covasna.

2.3. Achizitorul are dreptul de a renunța la serviciul de pază la unul dintre obiective, printr-o notificare adresată în scris, cu cel puțin 15 zile înainte de data de la care se dorește încetarea serviciului de pază.

2.4. Acordul-cadru este încheiat cu un singur operator economic, iar contractele subsecvente urmează să fie încheiate între promitent-achizitor și promitent-prestator, cu respectarea prevederilor prezentului acord-cadru.

### 3. DURATA ACORDULUI-CADRU

3.1. Prezentul acord-cadru intră în vigoare la data semnării acestuia de către părțile contractante.

3.2. Durata prezentului acord-cadru este de 36 luni, începând cu data de 22.08.2023 până la data de 21.08.2026.

3.3. În cazul în care data semnării acordului cadru de către părțile contractante nu coincide, data ulterioară se consideră ca fiind data intrării în vigoare a acestuia.

### 4. PREȚUL PRODUSELOR

4.1. Prețul unitar aferent serviciilor prestate, prevăzut de către promitentul-prestator în propunerea financiară, și pe baza căruia se va determina prețul fiecărui contract subsecvent este de \_\_\_\_\_ lei/oră, fără TVA.

4.2. Prețul include consilierea în beneficiul achizitorului, obligație ce decurge din serviciile de pază, protecție și intervenție asumate.

	SERVICII	U.M.	PREȚ UNITAR (fără TVA)
Contract subsecvent nr. 1.	Servicii de pază și control acces cu personal specializat și intervenție la alarmare, pentru paza obiectivelor, bunurilor și valorilor, respectiv pentru protecția persoanelor	ore	_____ lei/oră
Contract subsecvent nr. 2.	Servicii de pază și control acces cu personal specializat și intervenție la alarmare, pentru paza obiectivelor, bunurilor și valorilor, respectiv pentru protecția persoanelor	ore	_____ lei/oră
Contract subsecvent nr. 3.	Servicii de pază și control acces cu personal specializat și intervenție la alarmare, pentru paza obiectivelor, bunurilor și valorilor, respectiv pentru protecția persoanelor	ore	_____ lei/oră
Contract subsecvent nr. 4.	Servicii de pază și control acces cu personal specializat și intervenție la alarmare, pentru paza obiectivelor, bunurilor și valorilor, respectiv pentru protecția persoanelor	ore	_____ lei/oră

5. Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile art. 11<sup>1</sup> din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

### 6. CANTITATEA PREVIZIONATĂ

6.1. Serviciile urmează a fi prestate, în baza contractelor subsecvente, după cum urmează:

	Perioada	U.M.	Ore prestate MINIME	Ore prestate MAXIME
Contract subsecvent 1	22.08.2023-31.12.2023	ore	4.752	9.504
Contract subsecvent 2	01.01.2024-31.12.2024	ore	13.140	26.280
Contract subsecvent 3	01.01.2025-31.12.2025	ore	13.140	26.280
Contract subsecvent 4	01.01.2026-21.08.2026	ore	8.388	16.776

6.2. Totalul serviciilor ce se estimează a fi prestate este de **minim 39.420 ore, maxim 78.840 ore.**

## **7. OBLIGAȚIILE PROMITENTULUI-PRESTATOR**

7.1. Promitentul-prestator se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să presteze serviciile prevăzute la art. 2.2., în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

7.2. Promitentul-prestator se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

7.3. Promitentul-prestator se obligă ca serviciile prestate să respecte performanța, respectiv calitatea prevăzută în propunerea tehnică și caietul de sarcini, anexe la prezentul acord-cadru.

7.4. Promitentul-prestator se obligă să despăgubească promitentul-achizitor împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea prevederilor prezentului acord-cadru/caietului de sarcini.

7.5. Promitentul-prestator are obligația de a semna contractele subsecvente încheiate în baza prezentului acord-cadru în termen de 5 zile de la primirea unei solicitări în acest sens din partea promitentului-achizitor. Refuzul promitentului-prestator de a semna contractul subsecvent va fi asimilat situației prevăzute la art. 167 alin.1) lit. g) din Legea nr. 98/2016 și se vor emite documente constatatoare în acest caz, în termen de 14 zile de la data la care ar fi trebuit încheiat contractul, dacă promitentul-prestator nu ar fi refuzat semnarea acestuia.

7.6. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contractele subsecvente cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

## **8. OBLIGAȚIILE PROMITENTULUI-ACHIZITOR**

8.1. Promitentul-achizitor sau reprezentantul său are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu specificațiile din caietul de sarcini și propunerea tehnică pe toată perioada de valabilitate a contractelor subsecvente.

8.2. (1) Promitentul-achizitor se obligă să plătească promitentului-prestator prețul stabilit pentru îndeplinirea fiecărui contract subsecvent, după emiterea facturii de către promitentul-prestator. Achizitorul va plăti prețul prin ordin de plată în contul prestatorului, în cel mult 30 de zile de la data preluării facturii. Prestatorul va trimite lunar factura emisă în baza orelor efectuate /prestațiilor efectuate și confirmate de achizitor, pentru luna în curs. Factura va fi emisă pe data de 01 a lunii următoare celei facturate.

(2) Facturile vor fi însoțite de un centralizator care să cuprindă numărul de ore prestate la fiecare post de pază/agenți de pază și care va fi vizat obligatoriu de către persoana desemnată de unitate din cadrul obiectivului respectiv să urmărească derularea contractului.

8.3. Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentul-prestator declară că nu mai are capacitatea de a le presta.

8.4. Promitentul-achizitor este îndreptățit să inițieze o nouă procedură de atribuire și în cazul în care promitentul-prestator, căruia îi transmite o solicitare pentru încheierea unui contract subsecvent, nu are capacitatea de a răspunde acestei solicitări deoarece cantitatea care face obiectul contractului depășește cantitatea estimată, precum și în cazul în care promitentul-prestator nu are capacitatea de a răspunde unei solicitări pentru încheierea unui contract subsecvent din propria sa culpă.

## **9. COMUNICĂRI**

9.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

9.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **10. DOCUMENTELE ACORDULUI CADRU:**

1. Propunerea tehnică;
2. Propunerea financiară;
3. Caietul de sarcini;
4. Alte anexe, după caz.

## **11. ÎNCETAREA ACORDULUI-CADRU**

11.1. Prezentul acord-cadru încetează de drept:

- prin ajungerea la termen;
- prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice;
- în cazul în care promitentul-prestator refuză semnarea contractelor subsecvente;

- a fost declanșată procedura de faliment a promitentului-prestator în cursul executării prezentului contract.

11.2. Prezentul acord-cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților;

- prin rezilierea de către una dintre părți, ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord – cadru, de către cealaltă parte; în acest caz rezilierea operează de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești și fără alte formalități, după 10 zile de la notificarea scrisă, trimisă celeilalte părți.

11.3. Promitentul-achizitor își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul acord-cadru în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acordului-cadru ar fi contrară interesului public.

11.4. Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța în mod unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în condițiile prevăzute la art. 223 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

## **12. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE**

12.1. În cazul în care promitentul-prestator nu își va îndeplini obligațiile asumate în termenele și condițiile stabilite, ori le va îndeplini în mod necorespunzător, promitentul-achizitor va reține din prețul contractului, ca penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. În cazul în care promitentul-achizitor nu respectă termenul de plată prevăzut în art. 8.2., acesta va fi obligat să plătească penalități în valoare de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea facturii neachitate.

## **13. AJUSTAREA PREȚULUI**

13.1. Prețul contractelor subsecvente nu se actualizează.

13.2. Prețul contractelor subsecvente va fi ajustat doar în cazul apariției unor modificări legislative cu privire la salariul minim pe economie, acesta suportând o creștere direct proporțională cu creșterea salariului minim pe economie.

## **14. LITIGII**

14.1. Promitentul-achizitor și promitentul-prestator vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice litigii care pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord- cadru.

14.2. Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil, fiecare poate solicita ca acestea să fie soluționate de către instanțele judecătorești competente.

Părțile au convenit să încheie prezentul acord-cadru în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar în dosarul achizițiilor publice.

**PROMITENT-ACHIZITOR**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**Primar**  
**ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**PROMITENT-PRESTATOR**

**Director VERESS**  
**ILDIKÓ**

**Avizat Biroul Juridic**