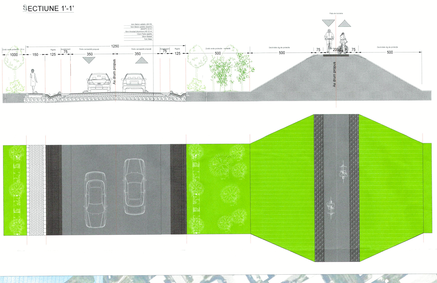

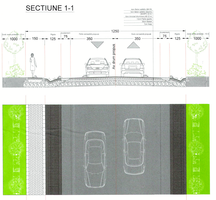

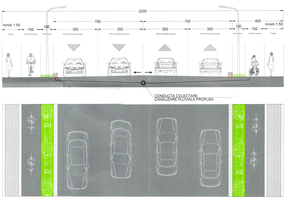

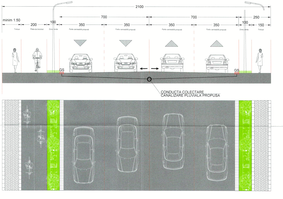

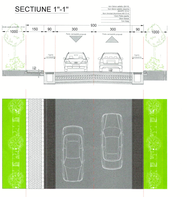

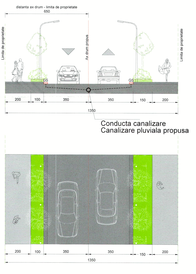

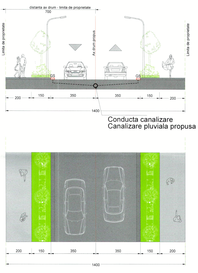

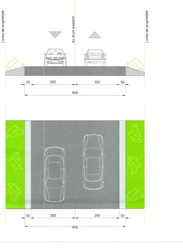

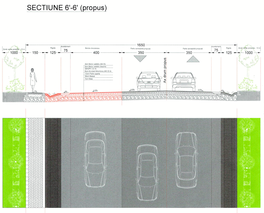

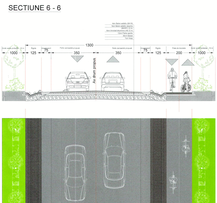

# PLAN URBANISTIC ZONAL

„DRUM OCOLITOR", Mun. Sfântu Gheorghe

ZONA de sud-est a municipiului Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

## MOBILARE URBANISTICĂ

SECTIUNE 1'-1'
1250
1000
150
125
75
350
350
75
125
500
500
500
75
200
75
Ax drum propus
SECTIUNE 1-1
1250
1000
150
125
75
350
350
75
125
1000
Ax drum propus
SECTIUNE 2 - 2
2200
700
700
400
minim 1.50
150
100
350
350
350
350
100
150
minim 1.50
GS
GS
CONDUCTA COLECTARE
CANALIZARE PLUVIALA PROPUSA
SECTIUNE 2' - 2'
2100
700
700
250
minim 1.50
200
100
350
350
350
350
100
150
GS
GS
CONDUCTA COLECTARE
CANALIZARE PLUVIALA PROPUSA
SECTIUNE 1"-1"
930
1000
150
90
300
300
90
1000
SECTIUNE 3-3
distanta ax drum - limita de proprietate
650
Limita de proprietate
Ax drum propus
Limita de proprietate
GS
GS
200
100
350
350
150
200
1350
Conducta canalizare
Canalizare pluviala propusa
200
100
350
350
150
200
1350
SECTIUNE 4-4
distanta ax drum - limita de proprietate
700
Limita de proprietate
Ax drum propus
Limita de proprietate
GS
GS
200
150
350
350
150
200
1400
Conducta canalizare
Canalizare pluviala propusa
200
150
350
350
150
200
1400
SECTIUNE 5-5 (existent)
Limita de proprietate
Ax drum existent
Limita de proprietate
50
350
350
50
800
50
350
350
50
800
SECTIUNE 6'-6' (propus)
1650
1000
150
125
75
400
350
350
75
125
1000
Ax drum propus
SECTIUNE 6 - 6
1300
1000
125
75
350
350
75
125
200
1000
Ax drum propus
STATUL ROMAN
E578
LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SOCIETATE IN COMANDITA
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
STRADA 1 DECEMBRIE 1918
STR. NARCISELOR
STR. LACRAMIOAREI
STR. NUFERILOR
STR. DALIEI
STR. LALELEI
STR. CRIZANTEMEI
STR. NICOAE IORGA
S+P+6
S+P+5
S+P+4
PUZ „B-dul Gen. Grigore Balan - Zonă servicii"
PUZ „LUNCA OLTULUI SUD-EST"
STR. BIRTALAN AKOS
STR. FABRICII
PAROHIA ROMANO CATOLICA SF. GHEORGHE
JUDETUL COVASNA
DOBRESCU CRISTIAN
STR. TIGARETEI
VANCSA LEVENTE
LIMITA INTRAVILAN CONSTRUIBIL EXISTENT
LIMITA INTRAVILAN PROPUS PRIN PUG IN LUCRU
STR. JOKAI MOR
DJ112
PĂȘUNE CHILIENI
1'
1
1"
2
2'
3
4
5
6
6'

### INDICATOARE RUTIERE

FOLOSITE LA SEMNALIZAREA RUTIERA (cf. SR 1848 - 1 / 2011)

| Nr. fig. din STAS 1848-1/2011 | DENUMIRE | SIMBOL | Nr. fig. din STAS 1848-1/2011 | DENUMIRE | SIMBOL |
|---|---|---|---|---|---|
| Fig. B1 | Cedează trecerea Existent | ▽ | Fig. D5 | Ocolire | |
| Fig. B2 | Oprire | STOP | Fig. D7 | Intersectie cu sens giratoriu | |
| Fig. A40 | Presemnalizare intersectie cu sens giratoriu | △ | Fig. D6 | Ocolire | |
| Fig. A48 | Baliză direcțională | | Fig. D8 | Pista pentru biciclete si mopede | |
| Fig. A47 | Baliză ocolire dreapta | | Fig. D11 | Delimitarea pistelor pentru pietoni de cele destinate bicicletelor si a mopedelor | |
| Fig. A46 | Baliză ocolire stânga | | Fig. G1 | Trecere pentru pietoni | |

| LIMITE | | CIRCULATII | FOND CONSTRUIT | RETELE EDILITARE | ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE |
|---|---|---|---|---|---|
| LIMITA ZONEI STUDIATE | LIMITA PUZ "LUNCA OLTULUI SUD-EST" - HCL. 299/2011<br>LIMITA PUZ "BD.GENERAL GRIGORE BALAN - ZONA SERVICII" - HCL. 329/2015 | POD PROPUS | CONSTRUCTII EXISTENTE | CONDUCTA TEHNOLOGICA ALIMENTARE SRM SF.GHEORGHE | ZONA DE PROTECTIE MAL DE APA |
| LIMITA ZONA REGLEMENTATA | LIMITE CADASTRE ETERRA | DRUM PROPUS | CONSTRUCTII PROPUSE MOBILARE | PROPUNERE DEVIERE CONDUCTA TEHNOLOGICA ALIMENTARE SRM SF.GHEORGHE | ZONA RESTRICTIE ACCESE (SE INTERZICE AMENAJAREA ACCESELOR DE PE PARCELA IN DRUMUL PROPUS) |
| LIMITA INTRAVILAN CONSTRUIBIL EXISTENT CONFORM PUG NR.6/1996 | LIMITE CADASTRE REAMBULARE PUG | PISTA VELO PROPUSA D.A.L.I. | | LEA 220 kV | ZONA DE SIGURANTA MAGISTRALA GAZ (20m) |
| LIMITA INTRAVILAN PROPUS PRIN PUG IN LUCRU | LIMITA EDIFICABIL PROPUS | | | LEA 110 kV | ZONA DE PROTECTIE LEA 220 kV / 110 kV |

CERTIFICAT
SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITATII
ISO 9001:2015
nr.09/NAT398
ISO 14001:2015
nr.14/NAR398
SR OHSAS 18001:2008
nr.18/NAT398

**Proiectant general:**
**S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.**
*Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016*
*ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1,jud. ALBA*

| Specificatie | Nume | Semnatura |
|---|---|---|
| Sef Proiect: | urb-peis Rascol Mihail Cristian | |
| Proiectat si desenat: | urb-peis Rascol Mihail Cristian | |
| | urb. Floroaica Ioana Teodora | |
| | urb. Vacaru Andrei Vlad | |
| | urb. arh. Voinea Raluca | |
| | ing. Dumitras Florian | |
| Verificat: | ing. Bogdan Petrescu | |

**Scara:** 1:2 000

**Data:** 08/2022

**Beneficiar:** PRIMARIA MUN. SFÂNTU GHEORGHE

**Titlu proiect:** PUZ "DRUM OCOLITOR", Mun. Sfântu Gheorghe

**Adresa:** Zona de sud-est a municipiului Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, conform C.U. nr. 536 din 05.11.2019

**Titlu planșă:** Propuneri de mobilare urbanistică

**Proiect nr.** 47115/04.09.2020

**Faza:** PUZ

**Plansa nr.** 06

RUR
Mihail-Cristian M.V. RASCOL
master urbanist-peisagist
D G